Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2014ko azaroaren 5a, asteazkena — 211 — Miércoles, a 5 de noviembre de 2014

UDAL ADMINISTRAZIOA — 7 — ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

TOLOSAKO UDALA

Urbanizazio, eraikuntza eta ingurumena, paisaia eta natura babesteko udal ordenantzen 111. Eta 116. Artikuluen aldaketaren (ostalaritza eta jolas jarduerak arautzen dituztenak) testu aldatua.

Udalbatzak, 2014ko uztailaren 29an egin zuen Osoko Bilkuran, besteak beste, Urbanizazio, Eraikuntza eta Ingurumena, Paisaia eta Natura Babesteko udal Ordenantzen 111. eta 116. artikuen (ostalaritza eta jolas jarduerak arautzen dituztenak) aldaketari hasierako onespena eman zion.

Espedientea jendaurrean egon da 30 egunez. Horretarako iragarkia argitaratu zen Gipuzkoako AO-ean 2014ko irailaren 12. Epe horretan ez da alegaziorik aurkeztu.

Ondorioz Ordenantzen aldaketa. 111. eta 116. artikuluei dagokiona, behin betiko izaeraz onartutzat jotzen da.

Gauzak horrela, Urbanizazio, Eraikuntza eta Ingurumena, Paisaia eta Natura Babesteko udal Ordenantzen 111. eta 116. artikuen testu aldatua argitaratzen da.

111. artikulua. Ostalaritza eta jolas-jardueretara lotutako lokalak eta saltokiak zabaltzea arautzeko baldintzak.

Titulu honetan araututako ostalaritza- eta jolas-jarduerei lotutako lokalak eta saltokiak handitu ahal izango dira, baldintza hauek betetzen badira:

A. Nolanahi ere, zuzeneko eta etengabeko komunikazioa izan beharko da, batetik aurretik dagoen jarduerara lotutako lokalaren, eta bestetik, proposatutako handitzearen eraginpekoaren artean.

B. Handitzeak ezingo du inoiz jarduera sartuta dagoen taldearen aldaketarik berekin ekarri edo horrekin lotuta egon. Aldaketa hori ekartzen badu, jarduera sartuta egongo den talde berrirako Ordenantza hauen 109. artikuluan finkatutako distantziak bete beharko dira.

C. Handitzeak soilik onartuko dira, jarduera kokatzen den partzela edo eraikinaren mugen barnean egiten bada.

D. Ezingo dira sarrerako ate berriak ireki ezta lehendik daudenak lekuz aldatu.

116. artikulua. Komunak arautzeko baldintzak.

1. Baldintza orokorrak.

A. Oro har eta gutxienez, komun bat izan beharko da, emakumezkoentzat nahiz gizonezkoentzat izango dena. Komunak bete beharko ditu indarreko irisgarritasun arauetako dimentsioak eta baldintzak.

B. Bi komun edo gehiago gaituz gero, horietako batek, gutxienez, bete beharko ditu indarreko irisgarritasun arauetako dimentsioak eta baldintzak, eta beste komunek izango dituzte egoki eta eroso erabili ahal izateko neurri eta forma nahikoak, eta 1,00 metroko zabalera, gutxienez.

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Texto modificado de los artículos 111 y 116 de las ordenanzas de urbanización, edificación y protección ambiental, paisajística y naturalística (que regulan las actividades de hostelería y recreativas).

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 29 de julio de 2014, aprobó, con carácter inicial, la modificación de los artículos 111 y 116 de las Ordenanzas municipales de Urbanización, Edificación y Protección Ambiental, Paisajística y Naturalística, que regulan las actividades de hostelería y recreativas.

Sometido el expediente a información pública, por término de 30 días, mediante anuncio publicado en el B.O. de Gipuzkoa con fecha 12 de septiembre de 2014, no se ha presentado alegación alguna.

Por tanto, se entiende que la modificación de la Ordenanza, en lo que respeta a los artículos 111 y 116, queda aprobada definitivamente.

En consecuencia se procede a la publicación del texto modificado de los artículo 111 y 116 de la Ordenanza municipal de Urbanización, Edificación y Protección Ambiental, Paisajística y Naturalística.

Artículo 111. Condiciones reguladoras de la ampliación de locales y establecimientos vinculados a actividades hosteleras y recreativas.

Los locales y establecimientos vinculados a las actividades hosteleras y recreativas reguladas en este Título podrán ser ampliados siempre que se cumplan las condiciones siguientes:

A. Deberá existir, en todo caso, una comunicación directa y permanente entre, por un lado, el local vinculado a la actividad preexistente, y, por otro, el afectado por la ampliación propuesta.

B. La ampliación no podrá conllevar y/o estar asociada, en ningún caso, a una modificación del grupo en el que se integra la correspondiente actividad. En el caso de que suponga esa modificación, deberán cumplirse las distancias fijadas en el artículo 109 de estas Ordenanzas para el nuevo grupo en el que pase a integrarse la actividad.

C. La ampliación se admitirá únicamente dentro de los límites de la parcela o edificio al que pertenezca la actividad.

D. No podrán abrirse nuevas puertas de acceso ni modificar la situación de las preexistentes.

Artículo 116. Condiciones reguladoras de los aseos.

1. Condiciones generales.

A. Se deberá disponer, con carácter general y como mínimo, de un aseo que será tanto para mujeres como para hombres. Dicho aseo deberá cumplir las dimensiones y condiciones de las normas de accesibilidad vigentes.

B. En caso de habilitar dos o más aseos, al menos uno de ellos deberá cumplir las dimensiones y condiciones de las normas de accesibilidad vigentes, mientras que los restantes tendrán una forma y dimensiones suficientes para su utilización cómoda y adecuada, y una anchura mínima de 1,00 m.

EK\CV GAO-I-2014-09798

C. Komun-ontzia 45 eta 50 cm arteko mailan jarriko da, eta barra metaliko horizontal eraisgarri edo finkoak izango ditu gurpil-aulkiaren erabiltzaileak bermatzeko erabil ditzan, eta arloan indarrean diren legezko xedapenetan ezarritako baldintzetan jarriko dira.

D. Komunak lokalaren edo saltokiaren azalera publikoaren gainerakotik isolatuko dira, azalera horretatik bereizitako gelaurre baten bidez, arloan indarrean diren legezko xedapenetan ezarritako baldintzei jarraituz gaituko dena. Gelaurre horrek gutxienez azalera eta forma egokiak izango ditu, oztoporik gabe gutxienez 1,50 m-ko diametroko zirkulu bat inskribatu ahal izateko. Gelaurre horietan konketak instalatzea besterik ez da onartuko. Pixatokiak lokalaren gainerakotik isolatuta egongo dira eta, beraz, debekatuta egongo da horiek gelaurreetan instalatzea.

E. Komunen aireztapena modu naturalean egin daiteke, kanporako baoen bidez. Aireztapena indartua egin behar bada bao horiek fatxadara edo patiora ematea onartuko da 100 m^2-tik beherako azalera publikoa duten lokaletan.

F. Hormak eta zoruak estaltzeko materialak zeramikazkoak edo antzekoak izango dira, erraz ikuztekoak izan daitezen. Materiala ez-labainkorra izango da, baina sareta duten hustubideek ezingo dute zentimetro batetik gorako argi-artekarik izan.

G. Hustuketa fatxadara egiten bada, irteera espaloiaren sestraren gainean gutxienez 2,50 m-ko garaieran jarritako sareta baten bidez egingo da.

H. Aireztapena modu behartuan egiten denean, kontrolatu egin beharko da, aireak irtetean ez dezan inolako eragozpenik sor.

2. Komun kopurua lokalaren azalera publikoaren arabera.

A. Azalera publikoa 25 m^2 edo txikiagoa denean: Komun bakar bat izan beharko da, gutxienez, eta emakumezkoentzat nahiz gizonezkoentzat izango da. Komunak komun-ontzia eta konketa izango ditu gutxienez. Konketa komunean nahiz komun aurre-espazioan egin ahal izango da.

B. Azalera publikoa 50 m^2 edo txikiagoa denean: Bi komun izan beharko dira, bat emakumezkoentzat eta bigarrena gizonezkoentzat. Komunek, gutxienez, komun-ontzia eta konketa izango dituzte. Konketak komunean nahiz komun aurre-espazioan egin ahal izango dira. Konketak, soilik, komunen aurre-espazioan jartzen badira, bi konketa jarri beharko dira.

C. Azalera publikoa 80 m^2 edo txikiagoa denean: Bi komun izan beharko dira, bat emakumezkoentzat eta bigarrena gizonezkoentzat. Komunek komun-ontzia eta konketa izango dituzte, eta gizonezkoen komunean pixatokia instalatzea gomendatzen da. Hirugarren konketa bat jarri ahal izango da komunen aurre-espazioan.

D. Azalera publikoa 160 m^2 edo txikiagoa denean: Bi komun izan beharko dira, bat emakumezkoentzat eta bigarrena gizonezkoentzat. Emakumezkoenak bi komun eta bi konketa izango ditu, gutxienez, bi lokal ondo bereizietan. Gizonezkoenak, berriz, komuna, pixatokia eta konketa izango dituzte, gutxienez, bi lokal ondo bereizietan.

E. Azalera publikoa 160 m^2 baino handiagoa denean: 160 m^2-tik gora, eta 80 m^2-ko frakzio bakoitzeko bi komun unitate gehiago jarriko dira, bat emakumezkoentzat eta bestea gizonezkoentzat. Unitate horiek komuna eta konketa izango dituzte emakumezkoentzat, eta pixatokia edo komuna eta konketa gizonezkoentzat.

F. Artikulu honetan arautatako komun kopurua murriztu ahal izango da, lokalaren erabilera, barne-banaketa eta okupazioaren arabera, honako kasu hauetan:

— 6. taldeko jarduerak.

C. La taza del inodoro estará situada a un nivel entre 45 y 50 cm., disponiéndose de barras metálicas horizontales abatibles o fijas a fin de servir de apoyo al usuario de la silla de ruedas, colocadas en las condiciones establecidas en las disposiciones legales vigentes en la materia.

D. Los aseos estarán aislados del resto de la superficie pública del local o establecimiento por medio de un anteaseo separado de ésta superficie, habilitado de conformidad con las condiciones establecidas en las disposiciones legales vigentes en la materia. Dicho anteaseo tendrá, como mínimo, la superficie y la forma adecuados para permitir la inscripción de un círculo mínimo, libre de obstáculos, de 1,50 m de diámetro. En esos anteaseos se permitirá, únicamente, la instalación de los lavabos. Los urinarios deberán estar aislados del resto del local, quedando por lo tanto prohibida su instalación en dichos anteaseos.

E. La ventilación de los aseos podrá realizarse de forma natural a través de huecos exteriores. En el supuesto de que su ventilación deba de ser forzada, y para locales de menos de 100 m^2 de superficie publica, se permitirá que dichos huecos den a fachada o patio.

F. Los materiales de revestimiento de paredes y suelos serán de material cerámico o similar de modo que resulten fácilmente lavables. El material será antideslizante, con el condicionante de que los desagües con rejilla no podrán tener unas ranuras de luz superior a 1 centímetro.

G. En el supuesto de que la evacuación se realice a la fachada, la salida se efectuará a través de una rejilla colocada a una altura mínima de 2,50 m sobre la rasante de la acera.

H. Cuando la ventilación se realice de forma forzada se deberá controlar de tal forma que el aire en su salida no produzca molestias de ningún tipo.

2. Número de aseos en función de la superficie pública del local.

A. Cuando la superficie pública del local sea de 25 m^2 o inferior: Se dispondrá, como mínimo, de un único aseo, que será tanto para mujeres como para hombres. Dicho aseo contará, al menos, de inodoro y lavabo. El lavabo se podrá instalar tanto en el aseo como en el espacio de anteaseo.

B. Cuando la superficie pública sea de 50 m^2 o inferior: Se dispondrá de dos aseos, uno para mujeres y otro para hombres. Dichos aseos contarán al menos de inodoro y lavabo. Los lavabos se podrán instalar tanto en el aseo como en el espacio de anteaseo. En caso de instalar, exclusivamente, lavabos en el espacio de anteaseo, deberán instalarse dos lavabos.

C. Cuando la superficie pública sea de 80 m^2 o inferior: Se dispondrá de dos aseos, uno para mujeres y otro para hombres. Dichos aseos contarán al menos de inodoro y lavabo, recomendándose la instalación de urinario en el aseo de hombres. Se podrá instalar un tercer lavabo en el espacio de anteaseo.

D. Cuando la superficie pública sea de 160 m^2 o inferior: Se dispondrá de dos aseos, uno para mujeres y otro para hombres. El aseo de mujeres contará al menos de dos inodoros y dos lavabos, en dos locales claramente diferenciados. El de hombres contará al menos de inodoro, urinario y lavabo, en dos locales claramente diferenciados.

E. Cuando la superficie pública sea mayor de 160 m^2, por cada fracción de 80 m^2, se instalarán dos unidades adicionales de aseo, uno para mujeres y otro para hombres. Dichas unidades contarán con inodoro y lavabo en el de mujeres, y de inodoro o urinario y lavabo en el de hombres.

F. El número de aseos regulados en este artículo podrá reducirse, en función del uso, de la distribución interior y de la ocupación del local, en los siguientes casos:

— Actividades del grupo 6.º

EK\CV GAO-I-2014-09798

— 8. taldeko jarduerak.

— Jatetxeak soilik diren 2. taldeko jardueretan.

Edonola ere, udaleko zerbitzu teknikoek txosten baten bidez justifikatuko beharko dute komun kopuruaren murrizketa, aurrez aipatutako irizpideen arabera.

ERREKURTSOAK

Erabakia behin betikoa da, eta bide administratiboari amaiera ematen dio. Erabakiaren kontra honako errekurtsoa hau jar daiteke: Administrazioarekiko Auzi-Errekurtsoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan, Bilbon, bi hilabeteko epean, kontatzen hasita ondoren adierazten diren ekintzetan azkena egindako hurrengo egunetik: erabakia jakinaraztea edo arauak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Tolosa, 2014ko urriaren 28a.—Ibai Iriarte San Vicente, alkatea. (9798)

— Actividades del grupo 8.º.

— Actividades del grupo 2.º que sean exclusivamente restaurante.

En todo caso, los servicios técnicos municipales deberán emitir un informe en el que se justifique la reducción del número de aseos en atención a los criterios expuestos anteriormente.

RECURSOS

La presente Resolución es definitiva y pone fin a la vía administrativa. Contra la misma podrá interponerse Recurso Contencioso Administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, sito en Bilbao,, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a de la realización del trámite que se haga en último lugar, de la notificación del acuerdo o de la publicación de ls normas en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Tolosa, a 28 de octubre de 2014.—El alcalde, Ibai Iriarte San Vicente. (9798)

EK\CV GAO-I-2014-09798