



TOLOSAKO
UDALA

2023IGBA0012

GOBERNU BATZARRA
2023.05.19

Alkatea:

Olatz Peon Ormazabal

Bertaratutako zinegotziak:

Begoña Tolosa Mendia

Xabier Balerdi Tolosa

Xarles Iturbe Pasaban

Tolosako Udaletxean, bi mila eta hogeita hiruko maiatzaren hemeretziaren, 10:00etan, Tokiko Gobernu Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Mahaiburu alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai-zerrenda aztertzeko:

Bertaratu ez diren zinegotziak:

Patxi Amantegi Zubiria

Jose M. Villanueva Telleria

Idazkaria:

Begoña Garmendia Vazquez

Kontuhartzaile akzidentala:

Paulino Alonso Eraso

1. Akta hau onartzea: 2023ko maiatzaren 9koa
2. Bazterkeria egoeran daudenentzako eguneko eta gaueko arreta zerbitzuaren kontratua arautuko duen esleipenaren kontratazio jardunbidea onartzea eta lizitazioari hasiera ematea.
3. Onartzea Tolosako San Esteban auzoko 9. zenbakian dagoen pabilioia eskuratzea.
4. Tolosako udal mugapean bidaiariak garraiatzeko zerbitzu publikoaren kontratuari erantzuteko "Cuadra Bidean SL" enpresak jarritako bermeak bueltatzea.
5. Dekretu hauen berri ematea:

2023/1123 Dekretua: 2023/11 faktura zerrenda.

2023/1102 Dekretua: 2023/12 faktura zerrenda.



1. AKTA HAU ONARTZEA: 2023KO MAIATZAREN 9KOA

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, izenburuan aipatutako akta aztertu dute. Batzarkideek aho batez onartu dute.

2. BAZTERKERIA EGOERAN DAUDENENTZAKO EGUNEKO ETA GAUEKO ARRETA ZERBITZUAREN KONTRATUA ARAUTUKO DUEN ESLEIPENAREN KONTRATAZIO JARDUNBIDEA ONARTZEA ETA LIZITAZIOARI HASIERA EMATEA.

I.- IDENTIFIKAZIO DATUAK

Kontratuaren xedea	Bazterkeria egoeran daudenezako eguneko eta gaueko arreta zerbitzua
Unitate sustatzailea	Gizarte Zerbitzu eta Osasun Saila
Espedientea	2023SABI0001

II.- AURREKARIAK

Lehen.- Tolosako Udaleko Gizarte Zerbitzu eta Osasun Saileko buruak 2022ko urriaren 4an egindako txostenean, aipatutako xedea duen zerbitzu-kontratuaren egoerari buruzko azalpenak eman zituen eta kontratazio jardunbideari hasiera eman zion. Bertan, jardunbidea burutu ahal izateko, honako hauek eskatu zituen: administrazio baldintza partikularren plegua; preskripzio tekniko partikularren plegua; baliabide nahiko ez izateari buruzko txostena; kontratua justifikatzeko memoria; eta idazkariaren eta kontuhartzailearen txostenak.

2022ko urtarrilaren 25ean Europar batasuneko Aldizkari Ofizialaren Gehigarrian (DO/S S17 40893-2022-ES) argitaratu zen lizitazioaren aurretzako iragarkia.

Bigarrena.- Lizitazio hori, huts deklaratu zuen Tokiko Gobernu Batzarrak 2023ko urtarrilaren 3an egindako bilkuran eta lizitazio berria martxan jartzeko agindua eman zuen.

Hirugarrena.- Tolosako Udaleko Gizarte Zerbitzu eta Osasun Saileko buruak 2023ko martxoaren 8an egindako txostenaren bitartez xede bera duen lizitazioa martxan jarri zuen berriro. Bertan, jardunbidea burutu ahal izateko administrazio baldintza partikularren plegua, preskripzio tekniko partikularren plegua, baliabide nahiko ez izateari buruzko txostena, kontratua justifikatzeko memoria eta idazkariaren eta kontuhartzailearen txostenak eskatzen zituen.

2023ko martxoaren 10ean Europar batasuneko Aldizkari Ofizialaren Gehigarrian (DO/S S50 144115-2023-ES) argitaratu zen lizitazioaren aurretzako iragarkia.



Laugarrena.- Litzazio berri honek, aurrekoarekin alderatuta, giza-baliabidetan eta kontratuaren balioan aldaketak ekarri dituenek, zerbitzua arautzen zuen proiektua aldatu da eta Tolosako Udaleko Osoko Bilkurak onartuko du hori 2023ko maiatzaren 12an egingo den ez-ohiko osoko bilkuran.

Bosgarrena.- 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoak, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauak Espainiako ordenamendu juridikora ekartzen dituenak (SPKL hemendik aurrera), V. Kapituluaren (308. artikulutik aurrera), zerbitzu kontratuei buruzko xedapenak ematen ditu; horien artean, edukia eta limiteak, prezioa kalkulatzeko era eta kontratistaren erantzukizuna.

Seigarrena.- Txosten berean, kontratuaren xehetasunak aipatzen zituen, beste batzuen artean: kontratuaren xedea, proiektuaren eremua, jarduketaren helburuak, kontratuaren prezioa, kontratua gauzatzeko epea eta egin beharreko lanak.

Zazpigarrena.- Halaber, aipatutako txostenean, SPKLren 28. artikuluan xedatutakoa betetzearren, kontratuaren egokitasuna eta beharra arrazoitzen dira. Aipatutako legeak hau zehazten du 28. artikuluan:

Kontratuaren premia eta egokitasuna, eta efizientzia kontratazioan. 1. Sektore publikoko erakundeek beren helburu instituzionalak betetzeko eta gauzatzeko behar diren kontratuak egingo dituzte, ez besterik. Horretarako, zehatz-mehatz zehaztu behar dira egitekoa den kontratuaren bidez bete nahi diren premien izaera eta hedadura, bai eta kontratuaren objektua eta edukia premia horiei erantzuteko egokiak diren edo ez ere, prozedura ireki edo murriztuaren edo publikitatez gabeko prozedura negoziatuaren bidez adjudikatzen denean. Horren guztiaren berri jaso beharko da kontratua prestatzeko dokumentazioan, kontratua adjudikatzeko prozedurari ekin aurretik.

III.- KONTRATAZIO-ESPEDIENTEA, KONTRATUAREN IZAERA ETA KAUDIMENA

9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoak, 116.1 artikuluan xedaturikoa kontuan hartuz, esleipen-jardunbidea osatzen duten izapideak hasi baino lehen, kontratazio-espeditentea osatu behar da. Espeditentea, aipatutako Legearen 116.3 artikulua ezarritakoaren arabera egin da, eta 117. artikulua xedatzen duenaren arabera onartu beharko da, esleipen-jardunbideari hasiera emanez.

Espeditentea aztertu ondoren, honako dokumentuok dituela egiaztatu da:

- Espedientearen unitate sustatzaileko arduradunak egindako kontratazio-proposamena.
- Berezko baliabideak ez izatearen justifikazioa jasotzen duen txostena.
- Preskripzio tekniko partikularren plegua.
- Europar batasuneko Aldizkari Ofizialaren Gehigarrian DO/S S50 144115-2023-ES) argitaratutako litzazioaren aurretiazko iragarkia.
- Kontratazio AOTk egindako azterketa ekonomikoa.
- Administrazio baldintza partikularren plegua.



- Lege-txostena.
- Fiskalizazio-txostena.

Kontratu honek administrazio-izaera du, 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak, 25.1 artikularen a) atalean xedaturikoarekin bat etorrira; zerbitzu kontratua hain zuzen ere, aipatutako Legearen 17. artikuluan xedaturikoaren arabera, non hau zehazten duen:

Zerbitzu-kontratuak objektu hau dutenak dira: jarduera bat garatuz prestazioak ematea edo obrak edo horniduraz bestelako emaitza bat lortzera bideratutako prestazioak ematea; halako kontratuen artean daude, besteak beste, adjudikazioduna zerbitzuak hurrenez hurren eta prezio unitario baten truke ematera behartzen den kontratuak.

Ezin dira kontratu horien objektu izan botere publikoei dagokien aginteaz baliatzea eskatzen duten zerbitzuak.

Bestalde, zerbitzu-kontratu honetan honako hau kontuan izan behar da:

Lehen.- Kontratu honetan aurreikusitako **balio zenbatetsia 1.519.319,82 eurokoa da**, aintzat hartuta 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak, 101.1.a). artikuluan xedaturikoa.

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN						VALOR ESTIMADO
1 años sin IVA	1 año con IVA	2 años sin IVA	2 años con IVA	3 años sin IVA	3 años con IVA	modificaciones
446.858,77	491.544,65	893.717,54	983.089,30	1.340.576,31	1.474.633,95	178.743,51
						1.519.319,82

Se ha aplicado un incremento anual del 3% para el cálculo de todas las magnitudes del contrato, pero, dado que no existe la posibilidad de revisar anualmente los precios, se ha calculado el precio para cada uno de esos 3 años y se ha realizado el promedio de los mismos. Sobre este precio promedio será sobre el que los licitadores tengan que realizar sus ofertas a la baja. Estos precios, una vez aplicada la baja ofrecida por los licitadores, permanecerán invariables durante toda la duración del contrato.

BEZari dagokionez, Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 28ko 37/1992 Legearen 20. artikuluko Bat puntuko 8. paragrafoak ezartzen du zerga horretatik salbuetsita egongo direla zuzenbide publikoko erakundeek edo izaera sozialeko entitate edo establezimendu pribatuek oinezkoegi laguntzeko egindako eragiketak. Aldiz, esleipenduna merkataritza-sozietate bat izango balitz, zerga-tasa % 10ekoa izango litzateke. Une honetan esleipendunaren forma juridikoa ezezaguna denez, % 10eko zerga-tasa aplikatu behar da zenbatekoak kalkulatzeko.

Bigarrena.- Kontratazio honetan **ez da lotetan banatzea aurreikusi**, eta hori justifikatu da espedientean. Hauexek dira lotetan ez banatzeko arrazoiak: kontratuaren xedean jarduketa integrala



eskatzen denez, eta kontuan hartuta kontratuaren xede diren jarduera eta lan guztiak espazio fisiko berean garatuko direla, ez da egokia hura lotetan banatzea; izan ere, kontratuaren xedean jasotako hainbat prestazio modu independentean egiteak zaildu egingo luke hura ikuspegi teknikotik behar bezala gauzatzea. Era berean, koordinazioa beharrezkoa da kontratuko hainbat prestazioren exekuzioan, eta, horiek lotetan banatuz gero, horiek gauzatzea ezinezkoa izango litzateke, edo, gutxienez, jarduketa eraginkor, garden eta osoaren printzipioekin talka egingo luke.

Hirugarrena.- Zerbitzu-kontratuak 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak (SPKL), 19. artikuluan xedatutakoaren arabera, erregulazio harmonizatuari loturik egon daitezkeen kontratuak izan daitezke. Kasu honetan, kontratuaren xedea SPKLren IV. Eranskinean jasotako gizarte-zerbitzuetako kontratu bat da hau, beraz, 22.1 artikuluren c) idatz-zatian xedatzen den kontratuaren balio zenbatetsia gainditzen denez (750.000 €), araudi horretara dago lotuta; beraz, **erregulazio harmonizatupeko kontratua da hau**. Horrenbestez, lizitazioaren iragarkia, **kontratzailearen profilean argitaratzeaz gain, beharrezkoa izango Europar Batasuneko Aldizkari Ofizialaren Gehigarrian argitaratzea ere.**

Laugarrena.- SPKLren 44.1 a) artikulua xedaturikoaren arabera, kontratazioari buruzko errekurtsio berezia tartekatu ahal izango da, balio zenbatetsiak 100.000 euroko kopurua gainditzen badu; beraz, kasu honetan atalase hori gainditzen duenez, **kontratazioari buruzko errekurtsio bereziaren menpe egongo da lizitazioa**. Horrenbestez, SPKLren 153. artikuluan xedatutakoa jarraituz, kontratua ezingo da formalizatu adjudikazioaren jakinarazpena lizitatzaillei eta hautagaiei bidaltzen zaienetik hasita hamabost egun balioduneko epea igaro baino lehen.

Bosgarrena.- Bestalde, administrazio baldintza partikularren pleguaren I. tituluaren IV. Kapituluaren eta horren I. Eranskinaren 11. atalean jasotzen dira kaudimenari buruzko baldintzak, SPKLk 86., 87., eta 90. artikuluetan xedatutakoaren arabera.

Seigarrena.- Halaber, eta ordainagirien ordainketari dagokionez, kontuan hartu beharko da aipatu legearen 198.4 artikuluan xedaturikoa:

4. Obra-ziurtagiriak onartu ondoren, edo ondasunak nahiz zerbitzuak kontratuan xedatutako moduan entregatu eta eman direla egiaztatzen duten agiriak eman ondoren, hogeita hamar egun izango ditu Administrazioak prezioa ordaintzeko, hargatik eragotzi gabe 210. artikulua 4. apartatuan ezarritako epe berezia; Administrazioa prezioa ordaintzen atzeratzen bada, berandutze-interesak eta kobrantza-kostuen kalte-ordainak ordaindu behar dizkio kontratistari epe hori igarotakoan, Merkataritza-eragiketarako Berankortasunaren aurkako Neurriak ezartzen dituen abenduaren 29ko 3/2004 Legearen arabera. Interesak sortzeko epea abiarazteko, kontratistak bete egin behar du faktura dagokion administrazio-erregistroan garai eta modu egokian aurkezteko betebeharra, faktura elektronikoari buruz indarrean dagoen araudian ezarritako baldintzetan. Betebehar hori hogeita hamar eguneko epean bete behar du, salgaiak egiaz entregatu edo zerbitzua egiaz eman duen egunetik aurrera.



IV.- ESPEDIENTE MOTA

SPKLak bere 116., 119. eta 120. artikuluetan xedatutakoaren arabera, kontratazio-espeditentak hiru eratakoak izan daitezke, hain zuzen, arruntak edo ohikoak, presazkoak eta larrialdietakoak. Presazkoak, 119. artikuluan arautzen dira honakoaren arabera: “geroraezinak edo, herri-onuraren arrazoiengatik, lehenbailehen esleitu beharrekoak diren kontratuen espeditentak presaz tramitatu ahal izango dira. Horretarako, espeditentak presa adierazpena eduki beharko du, kontratazio-organoak eginda eta behar bezala arrazoituta”. Halaber, presakotzat jotzeak legean zehaztutako lehentasun-ondorioak eta epeen murrizketa dakartza.

Larrialdietakoak aldiz, 120. artikuluan arautzen dira, ondorengoaren arabera: “hondamen gertaeretan, arrisku handia eragiten duten egoeretan edota nazio-defentsari eragiten dien beharrei erantzuteko, Administrazioak berehala erantzun behar izaten duen kasuetan...”.

Kasu honetan, ez da Legearen 119 eta 120. artikuluek xedaturiko ziorik beraz, kontratazio-espeditente hau **ohiko tramitazioaren** bidez izapidetuko da, Administrazio Baldintza Zehatzen Agiriaren 18. klausulan xedatzen den legez eta kontratu honen unitate sustatzaileak adierazitakoarekin bat etorritik.

V.- KONTRATUAREN EZAUGARRIAK

Epea: Kontratuak bi urteko iraupena izango du, beste urtebete luzatzeko aukerarekin; beraz, gehieneko iraupena hiru urtekoa izan daiteke.

Balio zenbatetsia: Kontratuaren balio zenbatetsia **1.519.319,82** eurokoa da SPKLaren 101. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, balio zenbatetsia kalkulatzeko indarrean dagoen lan-legeriak aurreikusitako kostuak izan dira kontutan. Gainera zerbitzuen exekuzio materialarengatik eratorritako kostuak eta industria-etekina izan dira kontutan; zehazki, zerbitzua gauzatzeko atxikitako pertsonalaren soldatak eta ordainsariak.

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN						modificaciones	VALOR ESTIMADO
1 años sin IVA	1 año con IVA	2 años sin IVA	2 años con IVA	3 años sin IVA	3 años con IVA		
446.858,77	491.544,65	893.717,54	983.089,30	1.340.576,31	1.474.633,95	178.743,51	1.519.319,82

Se ha aplicado un incremento anual del 3% para el cálculo de todas las magnitudes del contrato, pero, dado que no existe la posibilidad de revisar anualmente los precios, se ha calculado el precio para cada uno de esos 3 años y se ha realizado el promedio de los mismos. Sobre este precio promedio será sobre el que los licitadores tengan que realizar sus ofertas a la baja. Estos precios, una vez aplicada la baja ofrecida por los licitadores, permanecerán invariables durante toda la duración del contrato.



BEZari dagokionez, Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 28ko 37/1992 Legearen 20. artikuluko Bat puntuko 8. paragrafoak ezartzen du zerga horretatik salbuetsita egongo direla zuzenbide publikoko erakundeek edo izaera sozialeko entitate edo establezimendu pribatuek oinezkoei laguntzeko egindako eragiketak. Aldiz, esleipenduna merkataritza-sozietate bat izango balitz, zerga-tasa % 10ekoa izango litzateke. Une honetan esleipendunaren forma juridikoa ezezaguna denez, % 10eko zerga-tasa aplikatu behar da zenbatekoak kalkulatzeko.

Lizitazioaren oinarri-aurrekontua: **983.089,30 euro**, horietatik, 893.717,54 euro printzipalari dagozkio, eta 89.371,75 euro, BEZari (%10).

Aurrekontuaren partida: Kontratuaren xede diren lanak, **0500.227.04.231.10** udal aurrekontu-partidaren kargura finantzatzeko dira. Beraz, Udalak kreditu egokia eta nahikoa du kontratua gauzatzeko eragingo dizkion betebeharrak ekonomikoei aurre egiteko aipaturiko aurrekontu-partiden kargura. Halaber, hurrengo urteetako aurrekontuetan dagokion zenbatekoa gorde beharko du dagokion partidetan, kontratuak eragingo dituen gastuak ordaindu ahal izateko.

Azterketa ekonomikoa, lizitazioa arautuko duen dokumentazioaren zati banaezina da. Pleguetan aipatzen diren datu ekonomiko guztiak aipatu azterketan kalkulatu dira, eta hari lotzen gatazka zuzenean, hemen alferrikako erredundantziak saihesteko.

VI.- ESLEIPENA EGITEKO JARDUNBIDEA ETA MODUA

Proposatutako kontratazioari SPKLn jasotako esleipen-jardunbide eta moduak ezarriko zaizkio; hain zuzen ere, 131.2 artikulua xedatzen dituenak. Artikulu horrek honela dio: "*Normalean, kalitate-prezio erlazio onenaren printzipioan oinarritutako adjudikazio irizpide ugari erabiliz adjudikatuko dira kontratuak, eta prozedura irekia edo prozedura murriztua erabiliz, salbu eta...*".

Kontratu honen organo eskudunaren erabakiaren kalterik gabe, bidezkoa da espediente honetan **jardunbide irekia** erabiltzea, gardentasuna, publikitatea, eraginkortasuna eta diskriminazio ezaren printzipioak bermatzeko, hala, proposamen tekniko eta, batik bat, ekonomiko onuragarriagoak jasoko direla iritzi delako, lehia printzipioan oinarrituta. Hori betiere, SPKLren 156., 157., 158. eta 159. artikuluetan aurreikusitakoari jarraikiz egin beharko da.

Bestalde, kontratuaren ezaugarriak kontuan izanik, esleipena irizpide bat baino gehiago erabiliz egitea proposatu da, eta administrazio baldintza partikularren pleguaren 20. klausulan eta haren I. Eranskinaren 10 eta 19 idatz-zatietan zehaztutako irizpideen arabera balioetsiko da, SPKLren 145. eta 159. artikuluek aurreikusitakoa betez, kontratuaren xedearekin lotura baitute. Kasu honetan, zifra edo ehunekotan baloratu daitezkeen irizpideak ehuneko 51 dira, zifra edo ehunekotan baloratu ezin daitezkeenak, berriz, ehuneko 49.



Azkenik, berme-epari dagokionez, SPKLren 111.5 azken idatz-zatian xedaturikoa betez, sei urtebetean finkatu da, kontratuaren balio zenbatetsiak 1.000.000 euroko kopurua gainditzen baitu.

VII.- ADMINISTRAZIO BALDINTZA PARTIKULARREN PLEGUA ETA PRESKIPZIO TEKNIKO PARTIKULARREN PLEGUA

Kontratazio-espeditareekin batera, kontratu hau araupetzeko proposatu den administrazio baldintza partikularren plegua eta preskripzio tekniko partikularren plegua aztertu dira, kontuan harturik SPKLren 122. eta 124. artikuluetan eta Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Araudi Orokorra arautzen duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 67. eta 68. artikuluetan ezarritakoa, eta egiaztatu da araututako xedapenekin bat datozela.

VIII.- KONTRATAZIO-ORGANOA

Kontratazio-organoa zehazteko, kontratazio arloan Toki Erakundeei aplikatu beharreko arau espezifikoa jasotzen dituen xedapenak hartuko dira kontutan, SPKLren Bigarren Xedapen Gehigarriaren 1. atalean xedaturikoak hain zuzen ere.

1. Toki-entitateetako alkateen eta lehendakarien eskumena izango dira, kontratazio-organo diren neurrian, kontratu hauek guztiak: obra-kontratuak, hornidura-kontratuak, zerbitzu-kontratuak, obra-emakidako kontratuak, zerbitzu-emakidako kontratuak eta administrazio-kontratu bereziak, baldin eta haien balio zenbatetsia ez bada aurrekontuko baliabide arrunten ehuneko 10 baino handiagoa, eta ezta, inola ere, sei milioi euro baino gehiago ere; berdin gertatuko da urte anitzeko kontratuen kasuan ere, haien iraupena ez bada lau urtekoa baino luzeagoa, balizko luzapenak barne, eta, betiere, urteroko guztien zenbateko metatua ez bada lehenengo ekitaldiko baliabide arrunten 100eko 10 baino handiagoa, ez eta sei milioi euro baino gehiago ere.

2. Osoko Bilkuraren eskumena izango da, kontratazio-organo den neurrian, aurreko apartatuan aipatutako kontratuak egitea kontratuaren balioagatik edo iraupenagatik toki-entitateetako alkatearen edo lehendakariaren eskumena ez denean aurreko apartatuak xedatutakoarekin bat. Halaber, Osoko Bilkurari dagokio lege honen 121. artikuluan aipatzen diren administrazio-klausula orokorren agiriak onestea.

Kasu honetan, kontratuaren balio zenbatetsia aipatutako aurrekontuko baliabide arrunten ehuneko 10 (2.856.976 euro) baino gutxiago da; hortaz, alkate-lehendakaria da kontratazio hau onartzeko organo eskuduna. Horiek horrela, alkate-lehendakariak 7/1985 Legeak, apirilaren 2koak, Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituenak, 21.3 artikuluan xedatutakoan oinarrituz, 2022ko otsailaren 14ko 2022/281 alkatetzaren dekretuaren bitartez erabaki zuen 600.000 eurotik gorako balio zenbatetsia duten kontratuak Tokiko Gobernu Batzarrean eskuordetzea. Horiek horrela, **Tolosako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarra da kontratazio hau onartzeko organo eskuduna.**



Aipatu behar da kontratazio-organoari dagozkiola, bestek beste, kontratua esleitzea, kontratua interpretatzea, kontratuan sor daitezkeen zalantzak ebaztea, herri-onurako arrazoiengatik kontratua aldatzea, kontratuari amaiera ematea eta amaiera horren ondorioak zehaztea, hori guztia SPKLren 190.eta 191. artikuluen arabera eta haren Araudi Orokorrean ezarritako muga, baldintza eta ondorioei eutsiz.

Aurreko guztia aintzat hartuta, eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, zeinak udal kontuhartzailearen eta oniritzia duen, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA. Onartzea bazterkeria egoeran daudenentzako eguneko eta gaueko arreta zerbitzu-kontratuaren espedientea presakotzat jotzea, eta hori onartzea eta lizitazioari hasiera ematea.

BIGARRENA.- Kontratu honen ezaugarriak onartzea:

Epea: Kontratuak bi urteko iraupena izango du, beste urtebete luzatzeko aukerarekin; beraz, gehieneko iraupena hiru urtekoa izan daiteke.

Balio zenbatetsia: Kontratuaren balio zenbatetsia **1.519.319,82** eurokoa da SPKLaren 101. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, balio zenbatetsia kalkulatzeko indarrean dagoen lan-legeriak aurreikusitako kostuak izan dira kontutan. Gainera zerbitzuen exekuzio materialarengatik eratorritako kostuak eta industria-etekina izan dira kontutan; zehazki, zerbitzua gauzatzeko atxikitako pertsonalaren soldatak eta ordainsariak.

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN						modificaciones	VALOR ESTIMADO
1 años sin IVA	1 año con IVA	2 años sin IVA	2 años con IVA	3 años sin IVA	3 años con IVA		
446.858,77	491.544,65	893.717,54	983.089,30	1.340.576,31	1.474.633,95	178.743,51	1.519.319,82

Se ha aplicado un incremento anual del 3% para el cálculo de todas las magnitudes del contrato, pero, dado que no existe la posibilidad de revisar anualmente los precios, se ha calculado el precio para cada uno de esos 3 años y se ha realizado el promedio de los mismos. Sobre este precio promedio será sobre el que los licitadores tengan que realizar sus ofertas a la baja. Estos precios, una vez aplicada la baja ofrecida por los licitadores, permanecerán invariables durante toda la duración del contrato.

BEZari dagokionez, Balio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 28ko 37/1992 Legearen 20. artikuluko Bat puntuko 8. paragrafoak ezartzen du zerga horretatik salbuetsita egongo direla zuzenbide publikoko erakundeek edo izaera sozialeko entitate edo establezimendu pribatuek



oinezkoei laguntzeko egindako eragiketak. Aldiz, esleipenduna merkataritza-sozietate bat izango balitz, zerga-tasa % 10ekoa izango litzateke. Une honetan esleipendunaren forma juridikoa ezezaguna denez, % 10eko zerga-tasa aplikatu behar da zenbatekoak kalkulatzeko.

Lizitazioaren oinarri-aurrekontua: **983.089,30 euro**, horietatik, 893.717,54 euro printzipalari dagozkio, eta 89.371,75 euro, BEZari (%10).

Aurrekontuaren partida: Kontratuaren xede diren lanak, **0500.227.04.231.10** udal aurrekontu-partidaren kargura finantzatzeko dira. Beraz, Udalak kreditu egokia eta nahikoa du kontratua gauzatzeko eragingo dizkion betebeharrak ekonomikoei aurre egiteko aipaturiko aurrekontu-partiden kargura. Halaber, hurrengo urteetako aurrekontuetan dagoen zenbatekoa gorde beharko du dagoen partidetan, kontratuak eragingo dituen gastuak ordaindu ahal izateko.

Azterketa ekonomikoa lizitazioa arautuko duen dokumentazioaren zati banaezina da. Pleguetan aipatzen diren datu ekonomiko guztiak aipatu azterlanean kalkulatu dira, eta hari lotzen gatazka zuzenean, hemen alferrikako erredundantziak saihesteko.

HIRUGARRENA.- Onartzea kontratua gauzatzeko erabiliko diren dokumentuak: azterketa ekonomikoa, administrazio baldintza partikularren plegua eta preskripzio tekniko partikularren plegua.

LAUGARRENA.- Espedientea presakotzat jotzearen ondorioz, kontratazio-jardunbideari hasiera ematea (jardunbide irekia) eta dagoen iragarkia argitaratzea Euskadiko Kontratatuzailearen Profilean eta Europar Batasuneko Aldizkari Ofizialean, lizitatuzaileek beren proposamenak 36 egun naturaleko epean aurkez ditzaten, iragarkia kontratuzailearen profilean argitaratu eta biharamunetik zenbatzen hasita.

BOSGARRENA.- Erabaki horiek jakinaraztea Gizarte Zerbitzu eta Osasun Sailari, Ogasun eta Finantza Administrazio Sailari eta Idazkaritza Orokor, Kontratazio eta Ondarearen Azpisailari.

3. ONARTZEA TOLOSAKO SAN ESTEBAN AUZOKO 9. ZENBAKIAN DAGOEN PABILIOIA ESKURATZEA.

TOLOSAKO SAN ESTEBAN AUZOKO 9. ZENBAKIKO PABILIOIA ESKURATZEA.

Tolosako San Esteban auzoko 9. zenbakian dagoen pabilioiaren jabekideek

ADQUISICIÓN DEL PABELLÓN DEL BARRIO DE SAN ESTEBAN Nº9, DE TOLOSA.

Los copropietarios del pabellón sito en el Barrio de San Esteban nº9, de



(15126 eta 15128 zenbakiko erregistro-finkak) pabiloia erosteko eskatzen dute. Honako hau da eskatutako gauzatze-modua: Gaur egun indarrean dauden premiamendu-prozedurak amaitzea, zorra gauzatan ordainduz (finken zati indibisoan) eta gainerako zatia salerosketa bidez eskuratzea.

Tolosa, formado por las fincas registrales número 15126 y 15128, solicitan la adquisición del mismo. La forma de materialización solicitada es la siguiente: Finalizar los procedimientos de apremio actualmente vigentes, mediante el pago en especie de la deuda, que corresponderá a una parte en proindiviso de las fincas, y adquirir mediante compraventa la parte restante.

Zehazki, eskaera hauek aurkeztu dira:

En concreto, se presentan las siguientes solicitudes:

- 2022ko abenduaren 29ko sarrera-erregistroko 13.809 erregistro-zenbakidun idazkiaren bidez, Begoña Arbillagak premiamendu-espeditteei dagozkien zorrak (3084 eta 2053 zenbakidunak) espezetan ordaintzeko eskatu zuen, bere jabetzako finkei (15126 eta 15128 finkak) dagokien kuotari dagokionez. Horren ondoren, finka horien partaidetza zatiezina saltzeko eskaintza egin zion Udalari, horien % 50en titularra izanik.

-Mediante escrito con registro de entrada de fecha 29 de diciembre del 2022, número de registro 13.809, Begoña Arbillaga solicita el pago en especie de las deudas correspondientes a los expedientes de apremio nº3084 y 2053, sobre la cuota correspondiente a las fincas de su propiedad, fincas 15126 y 15128. Tras ello, oferta al Ayuntamiento la venta de la participación indivisa de dichas fincas sobre las cuales es titular en un 50%.

- Iñaki Iturzaeta Gorrotxategik, Maria Jesús Gorrotxategi Picasarriren izenean, 2022ko abenduaren 29ko sarrera-erregistroko 13884 zenbakia duen idazkiaren bidez, 3084 premiamendu-espeditteari dagozkion zorrak gauzatan ordaintzeko eskatu du, bere jabetzako finkari dagokion kuotaren gainean (15126 finka). Hori dela eta, finka horren partaidetza zatiezina saltzeko eskaintza egin dio Udalari, % 50ean titularra baita.

-Iñaki Iturzaeta Gorrotxategi, en nombre de Maria Jesús Gorrotxategi Picasarri, mediante escrito con registro de entrada de fecha 29 de diciembre del 2022, número de registro de entrada 13884, solicita el pago en especie de las deudas correspondientes al expediente de apremio 3084, sobre la cuota correspondiente a la finca de su propiedad, finca 15126. Tras ello, oferta



-Iñaki Iturzaeta Gorrotxategik, Yon Iturzaeta Gorrotxategiren izenean, 2022ko abenduaren 30eko sarrera-erregistroaren bidez (erregistro-zenbakia: 13.830), bere jabetzako finkari (15128 finka) dagokion kuotaren gaineko 2053ko premiamendu-espeditari dagozkion zorrak gauzatan ordaintzeko eskatu du. Horren ondoren, Udalarari finka horren partaidetza zatiezina saltzeko eskaintza egin dio, haren % 50aren titularra baita.

Nahiz eta formalki erosketa bi urratsetan egin (zorraren gauzazko ordainketa eta salerosketa), planteamendu bakarra egiten da, zati indibisoaren erosketa gauzazko ordainketaren bidez eta salerosketaren bidez aldi berean eta egintza-unitatean egin dadin.

TXOSTEN JURIDIKOA.

Gaia planteatutako bi ikuspegietatik aztertzen da:

Lehenengoa.- Zorra gauzaz ordaintzea eta premiamendu-prozedurak amaitzea:

Honako araudi honetan arautzen dira:

- Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 2.2 artikulua.
- Gipuzkoako Lurralde Historikoko

al Ayuntamiento la venta de la participación indivisa de dicha finca sobre la cual es titular en un 50%.

-Iñaki Iturzaeta Gorrotxategi, en nombre de Yon Iturzaeta Gorrotxategi, mediante registro de entrada de fecha 30 de diciembre del 2022, número de registro 13.830, solicita el pago en especie de las deudas correspondientes al expediente de apremio 2053 sobre la cuota correspondiente a la finca de su propiedad, finca 15128. Tras ello, oferta al Ayuntamiento la venta de la participación indivisa de dicha finca sobre la cual es titular en un 50%.

Aunque formalmente la adquisición se lleve a cabo en dos pasos (pago en especie de la deuda y compraventa) se realiza un planteamiento único, de forma que la adquisición de la parte proindivisa mediante pago en especie y la adquisición mediante compraventa se ejecuten al mismo tiempo y en unidad de acto.

INFORME JURIDICO.

Se analiza el tema desde los dos puntos de vista planteados:

Primero-El pago en especie de la deuda y finalización de los procedimientos de apremio :

Se regulan en la siguiente normativa de aplicación:

- Artículo 2.2 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa.
- Artículo 13.2 de la Norma Foral



TOLOSAKO
UDALA

2023IGBA0012

Finantza eta Aurrekontu Araubideari buruzko martxoaren 27ko 4/2007 Foru Arauaren 13.2 artikulua.

- Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergen martxoaren 8ko 2/2005 Foru Arau Orokorren 59.2 artikulua.

- Gipuzkoako Lurralde Historikoko Dirubilketa Erregelamendua onartzen duen abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuaren 32. eta 122. artikulua.

- Abuztuaren 25eko 3288/1978 Errege Dekretuaren 62., 65. eta 127. artikulua (3288/1978 Errege Dekretua, abuztuaren 25ekoa, Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legea garatzeko eta aplikatzeko Hirigintza Kudeaketako Erregelamendua onartzen duena).

- Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duen apirilaren 9ko 1346/1976 Errege Dekretuaren 122.2 artikulua.

- Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 173. artikulua.

ZFAOk 59.2 artikuluan ezartzen du zergazorren gauzako ordainketa salbuespenetzko ordainketa gisa onartzeko aukera; izan ere, Foru Arau batek (tributuek ala ez) berariaz hala xedatzen duenean bakarrik onartzen da. Gipuzkoako Dirubilketa Erregelamendua 32. artikuluan zergazorrak gauzatan ordaintzeko prozedura garatzen da. Gauzako ordainketa egin

4/2007, de 27 de marzo de Régimen Financiero y Presupuestario del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

-Artículo 59.2 de la Norma Foral 2/2005, de 8 de marzo General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

-Artículo 32 y 122 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

-Artículos 62, 65, 127 Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación urbana.

-Artículo 122.2 del Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen de Suelo y Ordenación Urbana.

- Artículo 173 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo del País Vasco.

La NFGT establece en su artículo 59.2º la posibilidad de admitirse el pago en especie de la deuda tributaria como forma de pago excepcional, ya que solo se permite la misma cuando una Norma Foral (tributaria o no) lo disponga expresamente. El Reglamento de Recaudación de Gipuzkoa desarrolla en su artículo 32 el procedimiento para el pago en



nahi duen pertsonak eskaera bat aurkeztu behar du horretarako, zorduna eta modu horretan ordaindu nahi duen zorra identifikatuta, ondasunen balorazioa eta ordaintzeko modu hori onartzeko interesari buruzko txostena erantsita, edo, halakorik ezean, eskatu izanaren frogagiria.

Berriaz aitortzen da eskaera betearazte-aldian egiteko aukera, eta hori egin ahal izango da behartutako pertsonari bahitutako ondasunak besterentzea erabakitzen duen administrazio-egintza jakinarazten zaion arte.

Administrazioak sei hilabeteko epea du, eskaera jasotzen duenetik, ebazpena jakinarazteko. Ondasunak onartzen badira eta ezarritako epean entregatzen edo eskura jartzen badira, zorra azkentzeko ondorioak eskaera egiten den egunetik aurrera gertatu direla ulertuko da. Gauzazko ordainketa onartzen bada, zorrak berandutze-interesa sortuko du borondatezko epean ordaintzeko epea amaitzen denetik ondasunak entregatu edo udalaren esku jarri arte, horren berri izanik.

Hirigintza-araudian, urbanizazio-kuotak gauzatan ordaintzea.

Urbanizazio-kuotak zuzenbide publikoko

especie de deudas tributarias La persona obligada al pago que pretenda utilizar el pago en especie debe presentar una solicitud al efecto, con identificación del deudor y de la deuda que pretende satisfacer de este modo, acompañando la valoración de los bienes y el informe sobre el interés de aceptar esta forma de pago, o en su defecto, justificante de haberlo solicitado

Se reconoce expresamente la posibilidad de realizar la solicitud en periodo ejecutivo, lo cual se podrá hacer hasta el momento en que se notifique a la persona obligada el acto administrativo por el que se acuerde la enajenación de los bienes embargados. La administración tiene un plazo de seis meses desde la recepción de la solicitud para notificar la resolución. En caso de aceptación y de que se entreguen los bienes o se pongan a disposición en el plazo establecido, los efectos extintivos de la deuda se entenderán producidos desde la fecha de la solicitud. En caso de aceptación del pago en especie, la deuda devengará interés de demora desde la finalización del plazo de ingreso en periodo voluntario hasta que los bienes hayan sido entregados o puestos a disposición del Ayuntamiento con conocimiento de la misma.

El pago en especie de cuotas de urbanización en la normativa urbanística.

Las cuotas de urbanización son



sarrerak dira, eta, beraz, hasiera batean, zergak biltzeko administrazio-prozeduren mende daude, Gipuzkoako Toki Ogasunen 11/1989 Foru Arauaren 2.2 artikuluan eta ZFAOren 1. eta 5.4 artikuluetan aurreikusitakoaren arabera. Hala ere, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Finantza eta Aurrekontu Araubideari buruzko 4/2007 Foru Arauak 13.2 artikuluan ezartzen duenez, Foru Arau honetan eta eskubide bakoitza erregulatzen duen araudian ezarritakoari kalterik egin gabe, Gipuzkoako Foru Ogasuneko izaera publikoko eskubideak iraungitzeko moduek bete behar dituzten prozedurak, ondorioak eta baldintzak Zergei buruzko martxoaren 8ko 2/2005 Foru Arauan eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zerga Bilketako Erregelamenduan ezarritakoaren arabera izango dira. Adierazitako eskubide bakoitza arautzen duen araudia, kasu honetan, hirigintzako legeria izango litzateke, eta horrek aukera ematen du administrazioaren eta eraginpeko jabeen arteko akordioaren bidez urbanizazio-kostuak ondasun higiezinak entregatuz ordaintzeko.

GUOrrege Orokorren 62. artikulua ezartzen du kostuak ordaintzeko aukera dagoela.

“62. artikulua Administrazioaren eta ukitutako jabeen artean akordiorik badago, aurreko hiru artikuluetan adierazitako gastu guztiak edo batzuk ordaindu ahal izango dira, gastu horiek Administrazioari lagata, doan eta kargarik gabe, lursail eraikigarriak, gastu horiek

ingresos de derecho público, y como tal están sujetos en principio a los procedimientos administrativos tributarios para su recaudación, de acuerdo con lo previsto en el artículo 2.2º de la Norma Foral 11/1989 de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, y en los artículos 1 y 5.4 de la NFGT. Sin embargo, la Norma Foral 4/2007, de Régimen Financiero y Presupuestario del Territorio Histórico de Gipuzkoa, en su artículo 13.2º, establece que “sin perjuicio de lo establecido en esta Norma Foral y en la normativa reguladora de cada derecho, el procedimiento, efectos y requisitos de las formas de extinción de los derechos de naturaleza pública de la Hacienda Foral de Gipuzkoa se someterán a lo establecido en la Norma Foral 2/2005, de 8 de marzo, General Tributaria y el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa La “normativa reguladora de cada derecho” a la que hace referencia el precepto expuesto, sería en este caso la legislación urbanística, la cual permite que mediante acuerdo entre la administración y los propietarios afectados se satisfagan los costes de urbanización mediante la entrega de bienes inmuebles .El RGU en su artículo 62 establece la posibilidad de realizar el pago de los costes de urbanización mediante cesión a la Administración de terrenos edificables. “Artículo 62 Si existe acuerdo entre la Administración y los propietarios afectados, el pago de todos o parte de los gastos señalados en los tres



konpentsatzeko nahikotzat jotzen den proportzioan, eta horien zenbatekoa akordioan bertan zehaztuko da.”

artículos precedentes podrá realizarse cediendo éstos a aquélla, gratuitamente y libres de cargas, terrenos edificables en la proporción que se estime suficiente para compensar tales gastos, cuyo importe quedará determinado en el propio acuerdo.”

Halaber, birpartzelazioaren ondorio ekonomikoak arautzen dituen GUOren 127.3 artikulua honako hau xedatzen du: “3.- *Eselependunek zor dituzten saldoak lurren lagapenarekin konpentsatu ahal izango dira, aldez aurretik interesdunekin adostuta, Lurzoruaren Legearen 122.2 artikulua araberara.”*

Asimismo, el artículo 127.3º del RGU, que regula los efectos económicos de la reparcelación, dispone lo siguiente: “3.º Los saldos adeudados por los adjudicatarios podrán compensarse con la cesión de terrenos, previo acuerdo con los interesados, conforme al artículo 122.2 de la Ley del Suelo.”

Eta Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen testu bategina onartzen duen apirilaren 9ko 1346/1976 Errege Dekretuaren 122.2 artikulua honako hau ezartzen du eraginpeko jabeek urbanizazio-kostuak ordaintzeko duten betebeharrari buruz:

Y el artículo 122.2 del Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, establece lo siguiente en relación con la obligación de los propietarios afectados de sufragar los costes de urbanización:

2. Kostu horiek jabe interesdunekin adostu ondoren ordaindu ahal izango dira, eta jabe horiek doan eta kargarik gabe laga ahal izango dituzte lursail eraikigarriak, konpentsatzeko nahikotzat jotzen den proportzioan. Bestalde, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, 173. artikuluan, lankidetzaren sistemari buruzko alderdiak arautzen ditu. Agindu horren 3. paragrafoak aukera ematen du, administrazioaren eta eragindako jabeen arteko akordioaren bidez, urbanizazio-

2.º El pago de estos costes podrá realizarse, previo acuerdo con los propietarios interesados, cediendo éstos, gratuitamente y libres de cargas, terrenos edificables en la proporción que se estime suficiente para compensarlos”. Por su parte, la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo del País Vasco, en su artículo 173, regula aspectos relativos al sistema de cooperación. El apartado 3 de este precepto prevé la posibilidad de que, mediante acuerdo entre la



obren kostuak konpentsatzeko, jarduketa-unitate bereko jabetzak administrazioari esleituz.

“173. artikulua. Lankidetzeta-sistema (...) 3.- Administrazioak eta ukitutako jabeek akordioa lortzen badute, urbanizazio-obren kostua guztiz edo partzialki konpentsatu ahal izango da, administrazioari unitatean bertan eraikitako orubeak, azalera-eskubideak edo etxebizitzak, lokalak edo eraikinak esleituz. Akordiorik ezean, birpartzelazio-proiektuan sartutako edo proiektua garatzeko onartutako likidazio-kontutik ateratzen diren urbanizazio-kuoten igorpenaren bidez egingo da finantzaketa. Hala ere, administrazioak bere gain hartzen duenean babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzak edo interes sozialeko beste erabilera batzuk sustatzeko konpromisoa, urbanizazio-kargen konpentsazioa lehenetsi ahal izango du konpromiso hori gauzatzeko beharrezkoak diren orubeak, azalera-eskubideak edo, hala badagokio, etxebizitzak, lokalak edo eraikinak emanaz.

Hirigintza-legeriaren aipatutako aginduek ez dute ezer esaten urbanizazio-kuotak konpentsatzeko aukerari buruz, kuota horiek mugaeguneratuta daudenean eta ordaintzeko betearazpen-aldian

administración y los propietarios afectados, los costes por obras de urbanización sean compensados mediante la adjudicación a la administración de propiedades de la misma unidad de actuación.

“Artículo 173. Sistema de cooperación (...) 3.- *La financiación del coste de las obras de urbanización, en caso de acuerdo entre la administración y los propietarios afectados, podrá ser total o parcialmente compensada mediante la adjudicación a la misma de solares, derechos de superficie o viviendas, locales o edificaciones construidas en la propia unidad. En defecto de acuerdo, la financiación se realizará a través del giro de las cuotas de urbanización que resulten de la oportuna cuenta de liquidación incluida en el proyecto de reparcelación o aprobada en su desarrollo. No obstante, cuando la administración asuma el compromiso de promover viviendas sometidas a algún régimen de protección pública u otros usos de interés social, podrá hacer prevalecer la compensación de las cargas de urbanización mediante la entrega de solares, derechos de superficie o, en su caso, viviendas, locales o edificaciones que fueran precisos para materializar dicho compromiso.*”

Los citados preceptos de la legislación urbanística no dicen nada respecto a la posibilidad de compensación de las cuotas de urbanización cuando éstas se encuentren vencidas y en periodo



daudenean. Araudi honetatik ondorioztatzen denez eta jurisprudenziak aitortzen duen bezala, ondasun-lagapenak urbanizazio-kostuak ordaintzeko modu gisa borondatearen autonomiaren printzipioaren barruan sartzen dira. Printzipio horren arabera, Administrazioa eta jabeak libre dira beste mugarik gabeko akordioetara iristeko, *ius cogens* aginduetatik eratorritakoak izan ezik, eta hori ez da kasua (Casilla eta Leongo Justizia Auzitegi Nagusiaren epaia, Administrazioarekiko Auzien Sala, 1. atala, 281/2014 epaia, 2014ko abenduaren 5ekoa, Rec. 149/2014). Beraz, esan daiteke administrazioak ahalmena izango lukeela zorra urbanizazio-kuotengatik azkentzea negoziatzeko eta, hala badagokio, zordun jabeekin adosteko, ordainean emanaz, Udalarentzat interesekoak diren finken gaineko partaidetza eskualdatuta.

Zorra betearazpen-aldian egotea eta premiamendu-bidean erreklamatzeko ez da eragozpen izango administrazioak eta zordunek zorra ordaintzeko bide horri jarraitzea erabakitzeak. Zergazkoak ez diren zuzenbide publikoko sarrerak ordaintzeko hirigintza-araudian aurreikusitako ordaineko ematearen onarpenaren adibide bat Toledoko Diputazio Probintzialaren Udalerrirentzako Arreta Zerbitzuak 2013ko urriaren 18an egindako txostenean dago. Txosten horretan ondorioztatzen denez, hirigintza-araudira jo daiteke eta hirigintza-planteamenduak gauzatzetik eratorritako

ejecutivo de pago *Tal y como se desprende de esta normativa y como reconoce la jurisprudencia, las cesiones de bienes como forma de pago de los costes de urbanización se enmarcan dentro del principio de la autonomía de la voluntad, por el cual la Administración y los propietarios son libres de llegar a acuerdos sin otros límites salvo los que se deriven de preceptos de *ius cogens*, no siendo éste el caso (Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Casilla y León de Burgos, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sección 1ª, Sentencia 281/2014 de 5 de diciembre de 2014, Rec. 149/2014). Por lo tanto, puede considerarse que la administración estaría facultada para negociar y en su caso acordar con los deudores propietarios la extinción de la deuda por cuotas de urbanización mediante una dación en pago, con transmisión de la participación sobre las fincas objeto de interés para el Ayuntamiento. La circunstancia de que la deuda se encuentre en periodo ejecutivo y reclamada en la vía de apremio, no se considera un impedimento para que la administración y los deudores acuerden seguir esta vía de satisfacción de la deuda. Un ejemplo de la aceptación de la dación en pago prevista en la normativa urbanística para el pago de ingresos de derecho público no tributarios lo encontramos en el Informe emitido por el Servicio de Atención a Municipios de la Diputación Provincial de Toledo de 18 de octubre de 2013. En él se concluye que es*



legezko betebeharretarako aurreikusitako gauzazko ordainketa aplikatu, zerga-araudiaren arabera zuzenbide publikoko sarreratzat kalifikatutako zorrak kobratuz gero.

Txostenaren xede den kasuan, argi dago izaera publikoko eskubide batzuen aurrean gaudela, eta eskubide horiek ondare- edo zerga-prestazio gisa kalifikatuta daudela, printzipioz, eta aurreko paragrafoan adierazitakoaren ondoren, berdin dio horiek sartzeko eta azkentzeko jarraitu beharreko prozeduraren ikuspegitik.

Bada, ikusi berri dugunez, DLOk zerga-araudian eta zerga-bilketan ezarritako araubidera jo ondoren, eskubide publikoetako edozein ordaintzeko moduak berdinak dira, eskubide horiek tributuzkoak edo beste mota batekoak izan. Hala ere, kasu honetan legezko lagapenetik edo, nahi izanez gero, urbanizazio-jarduketaren baten esparruan sortutako hirigintza-aprobetxamenduko eskubide jakin batzuen banaketatik datorren zenbateko bat nola den kontuan hartuta, eta, printzipioz, jardun horren ondoriozko lurzatietan gauzatu daitezkeenak, nahiz eta kasu honetan diruzko balio baliokidearekin ordeztu, zalantzarik gabe, eskubide bakoitza arautzen duen araudian jasotako kasu berezietako bat da, SPLren aipatutako 11.2 artikuluaaren bigarren paragrafoak aipatzen duena; eta, orduan, geure

posible acudir a la normativa urbanística y aplicar el pago en especie previsto para las obligaciones legales derivadas de la ejecución de planteamientos urbanísticos, en el caso del cobro de deudas calificadas como ingresos de derecho público según la normativa tributaria.

“En el supuesto objeto de informe, es claro que estamos en presencia de unos derechos de naturaleza pública, cuya calificación como prestaciones patrimoniales o tributarias es, en principio, y tras lo expresado en el párrafo anterior, indiferente desde el punto de vista del procedimiento a seguir para su ingreso y extinción. Pues, como acabamos de ver, tras la remisión efectuada por la LGP al régimen establecido en la normativa tributaria y de recaudación, las formas de pago de cualquiera de los derechos de naturaleza pública, sean éstos tributarios o de otra clase, son las mismas. Ahora bien, tratándose como se trata en este caso del ingreso de una cantidad procedente de la cesión legal o, si se quiere, reparto de determinados derechos de aprovechamiento urbanístico generados en el ámbito de una actuación urbanizadora y, en principio, materializables en las parcelas resultantes de la misma, aunque en este caso fueran sustituidos por su equivalente valor en dinero, es indudable que nos encontramos ante uno de los supuestos especiales contemplados “en la normativa



buruari galdetu behar diogu nola jokatu behar dugun, zerga-legeria orokorra edo hirigintza-legeria berezia aplikatuz gero.

Bada, DLOren aplikazio-eremuan, eta, hedaturaz, LGT2aren eremuan ere – lehenengoak DLOri egindako igorpenaren ondoren, ikusi berri dugun bezala –, gauzazko ordainketa, aipatutako TLOren 60.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, Lege batek berariaz hala xedatzen duenean bakarrik onartu ahal izango da, erregelamendu bidez aurreikusitako moduan eta baldintzetan. Hau da, printzipioz eta oro har, ez da gauzazko ordainketa onartzen, lege batek berariaz baimentzen ez badu. Bestalde, gauzazko ordainketaren modalitate hori, egia esan, ordainean emateko modu bat da; izan ere, EBOren 40. artikuluen 8. paragrafoak, aipatu lege-manuak aipatzen dituen arauzko baldintzak eta terminoak ezartzeari buruzkoak, hitzez hitz ezartzen du, aipatutako erregelamendu-manuan aurreikusten ez den guztian, ordaintzeko modu horren ondorioak legedi zibilean ordainean emateko ezarritakoak izango direla.

Horri dagokionez, eta hirigintza-eremuan gertatzen dena oraingoz alde batera utzita, gogoratu behar da gauzazko ordainketa aurreikusi zuen lehen lege-araua Espainiako Ondare Historikoari buruzko ekainaren 25eko 16/1985 Legea izan zela. Lege horren 73. artikuluan

reguladora de cada derecho”, de que habla el citado artículo 11.2, párrafo segundo, de la LGP; y entonces, cabe preguntarse cómo debemos de actuar, si aplicando la legislación tributaria general o la legislación urbanística especial. Pues bien, en el ámbito de aplicación de la LGP, y por extensión también en el de la LGT2 -tras la remisión efectuada a ésta por la primera, como acabamos de ver-, el pago en especie, según lo dispuesto en el artículo 60.2 de la citada LGT, solo podrá admitirse “cuando una Ley lo disponga expresamente y en los términos y condiciones que se prevean reglamentariamente”. Es decir, en principio y con carácter general no se admite el pago en especie, salvo que una Ley lo autorice expresamente. Por otra parte, esta modalidad de pago en especie es, en realidad, una forma de dación en pago, hasta el punto de que el apartado 8 del artículo 40 del RGR, dedicado a establecer los términos y condiciones reglamentarias a que se refiere el citado precepto legal, establece literalmente que, en lo no previsto en el citado precepto reglamentario, “los efectos de esta forma de pago serán los establecidos en la legislación civil para la dación en pago”.

A este respecto, y dejando al margen por el momento lo que sucede en el ámbito urbanístico, hay que recordar que la primera norma legal que previó el pago en especie fue la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, que, en su artículo 73, admite



berariaz onartzen da, aipatutako ondarea sustatzeko neurri gisa, zerga-zorren ordainketa aipatutako ondarea osatzen duten eta, aldi berean, Kultura Intereseko Ondasunen Erregistro Orokorrean inskribatuta edo Inbentario Orokorrean sartuta dauden ondasunak entregatuz egin ahal izatea.

Oraintsuago, azaroaren 28ko 35/2006 Legeak, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzkoak eta Sozietateen gaineko Zergaren, Ez-egoiliarren Errentaren gaineko Zergaren eta Ondarearen gaineko Zergaren Legeak partzialki aldatzen dituenak, espezieetan ordaintzeko modu hori ere aitortu du berariaz 97.3 artikuluan, eta aipatutako 73. artikuluan horretarako ezarritakora jo du.

Hala ere, toki-ogasunak arautzen dituen oinarrizko legeriak ez du, oraingoz, gauzatan ordaintzea aurreikusi tributuetako bakar baterako ere. Hala ere, hirigintza-legeriaren babespean, onargarria da plangintza egikartzeko prozesuetan sortzen diren legezko betebeharrak gauzatzeko ordainketaren bidez betetzea – urbanizatutako lursailak edo urbanizatu gabeak entregatuz –, baizik eta normalena da, hain zuzen ere, jabeek agente urbanizatzailearen esku uztea eraldatuko diren lursailak. Jabeek, lursailak urbanizatu ondoren, bere kargura egindako urbanizazioaren kostua

expresamente, como una medida más de fomento del indicado Patrimonio, que el pago de las deudas tributarias pueda efectuarse mediante la entrega de bienes que formen parte de dicho Patrimonio y que, a su vez, se encuentren inscritos en el Registro General de Bienes de Interés Cultural o incluidos en el Inventario General. Más recientemente, la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, ha reconocido expresamente también, en su artículo 97.3, dicha forma de pago en especie, remitiéndose a lo establecido al efecto en el citado artículo 73. Sin embargo, la legislación básica que regula las Haciendas Locales no ha contemplado, por el momento, el pago en especie para ninguno de sus tributos.

Ahora bien, bajo el paraguas de la legislación urbanística, no solo es admisible el cumplimiento mediante pago en especie de las diferentes obligaciones legales que van surgiendo en el curso de los procesos de ejecución del planeamiento –por medio de la entrega de terrenos urbanizados o sin urbanizar-, sino que lo normal es, precisamente, la puesta a disposición del agente urbanizador por parte de sus propietarios de los terrenos que serán objeto de transformación, quienes, una vez urbanizados los terrenos, pagarán a



ordainduko diote, eta ondoriozko lurzatiei zati bat edo horren balio baliokidea emango diote dirutan. Bada, gauza bera gertatzen da Administrazioari legez dagokion irabazizko hirigintza-aprobetxamenduaren zatiaekin, edo gauzatan ordaintzen da, aipatutako hirigintza-aprobetxamendua gauzatzeko partzelak entregatuz, edo, kasu honetan gertatu zen bezala, horren baliokidea den balioa eskudirutan entregatuz eta tasatu ondoren ordaintzen da.

Aurreko guztitik ondoriozta daiteke «Laskorain-goikoa» SI-1 arearen birpartzelazioaren ondoriozko urbanizazio-kuotei dagozkien zorrak zordunek 15128 eta 15126 zenbakidun finketan duten partaidetza entregatuz ordain daitezkeela, hirigintza-jarduketa horren emaitza baitira. Horretarako, Udalaren eta zordunen arteko akordioa beharko litzateke, jabeekin akordioa lortu behar delako. Planteamendu zentzuzkoena izango litzateke zorra konpentsatzeko finken gaineko partaidetza-kuota bat eskuratzea. Etxebizitza ordainean emateko legezko oinarria hirigintza-araudia dela kontuan hartuta, gauzazko ordainketa urbanizazio-kuotei dagokien betebeharrak nagusiari soilik aplikatu daiokeela ulertzen da.

aquél el coste de la urbanización realizada a su cargo, entregándole bien una parte de las parcelas resultantes bien su equivalente valor en dinero. Pues bien, lo mismo ocurre con la parte de aprovechamiento urbanístico lucrativo que legalmente corresponde a la Administración, o se satisface en especie, mediante la entrega de parcelas en las que materializar el referido aprovechamiento urbanístico, o, como ocurrió en el presente caso, se satisface mediante la entrega y previa tasación de su equivalente valor en metálico. De todo lo anterior se puede concluir que las deudas correspondientes a las cuotas de urbanización resultado de la reparcelación del área SI-1 «Laskorain-goikoa» podrían ser pagadas mediante la entrega de la participación de los deudores sobre las fincas nº 15128 y nº 15126, que son resultado de esa misma actuación urbanística. Para ello sería necesario el acuerdo entre el Ayuntamiento y los deudores al ser necesario el acuerdo con los propietarios, el planteamiento más razonable sería la adquisición de una cuota de participación sobre las fincas por compensación de la deuda. Teniendo en cuenta que la base legal para realizar esta dación en pago es la normativa urbanística, se entiende que el pago en especie podría aplicarse exclusivamente a la obligación principal que corresponde con las cuotas de urbanización.



Atzerapen-interesei, betearazpen-aldiko errekarquei eta premiamendu-prozeduraren kostuei ordaintzeko modu hori aplikatzea eztabaidagarria izan daiteke, ez baitira hirigintza-betebeharraren parte, betebeharr nagusiari lotutako betebeharr osagarriak izan arren. Hala ere, ezingo litzateke gauzako ordainketa erabili premiamendu-prozedurarako batean sartutako beste zerga-kontzeptu batzuei dagokien zorra kitatzeko (BEZ, OHZ, elektrizitatea, ura eta zaborrak).

Bigarrena: Gainerako zatia interesatuari zuzenean salerosketa bidez eskuratzeari dagokionez, honako araudi hau aplikatuko da:

- SPKLren 9.2 artikulua salbuesten ditu, besteak beste, ondasun higiezinaren gaineko salerosketa-kontratuak, ondare-legeriak arautuko baititu, bereziki, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legeak (SPKL) eta Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuak (TEEH). APELen 7.3 artikulua ezartzen du lege horretan araututako lege-araubidea ondare-ondasunak eskuratzeari aplikatuko zaiola.

APELek xedatzen du ondare-ondasunaren gaineko kontratuak itunen askatasunaren printzipioari lotuta daudela. Formalizazioari dagokionez, higiezinak

La aplicación de esta forma de pago a los intereses de demora, a los recargos del periodo ejecutivo y a las costas del procedimiento de apremio, puede ser discutible, ya que no forman parte de la propia obligación urbanística, aunque son obligaciones accesorias que están asociadas a la obligación principal. No obstante, no cabría utilizar el pago en especie para saldar la deuda correspondiente a otros conceptos tributarios incluidos en uno de los procedimientos de apremio (IVA, IBI, electricidad, agua y basuras).

Segundo: Respecto a la adquisición mediante compraventa de la parte restante directamente a la parte interesada se aplica la siguiente normativa:

- El artículo 9.2 de la LCSP excluye de su aplicación, entre otros, a los contratos de compraventa sobre bienes inmuebles, que se registrarán por la legislación patrimonial, en particular, por la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), y por el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RBEL). La LPAP establece en su artículo 7.3º la aplicación del régimen legal regulado en dicha Ley a la adquisición de bienes patrimoniales.

La LPAP dispone que los contratos sobre los bienes patrimoniales están sujetos al principio de libertad de pactos. En cuanto a su formalización,



eskuratzeko kontratuak eskritura publikoan formalizatuko direla ezartzen da.

APELEk 116. artikuluan arautzen du administrazio publikoak higiezinak erosteko prozedura. Eskuratzeezpedienteari honako agiri hauek erantsi behar zaizkio:

- a) Memoria bat, honako hauek justifikatuko dituena: eskuratzearen beharra edo komenigarritasuna, higiezinaren xedea edo xedeak eta jarraitu beharreko esleipen-prozedura.
- b) Erakunde publikoari proiektatutako eskuraketaren baldintzei buruzko aholkularitza juridikoa eman behar dion organoaren txostena.
- c) Behar bezala onartutako ondasunaren edo eskubidearen tasazioa, dagokion merkatu-azterketa barne.

Kasu honetan, zuzeneko esleipena legitimatuta dago Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 116.4 c) artikuluan:

Eskuraketa lehiaketa publikoaren bidez edo hamabosgarren xedapen gehigarriaren 4. paragrafoan araututako lizitazio-prozedura murriztuaren bidez egin ahal izango da, salbu eta zuzenean eskuratzea erabakitzen bada, bete beharreko behararen berezitasunengatik, higiezinaren merkatuaren baldintzengatik, aurreikusi ezin diren gertaeren ondoriozko

se establece que los contratos de adquisición de inmuebles se formalizarán en escritura pública.

La LPAP regula en su artículo 116 el procedimiento para la adquisición de inmuebles por parte de la administración pública. El expediente de adquisición debe ir acompañado de los siguientes documentos :

- a) Una memoria en la que se justificará la necesidad o conveniencia de la adquisición, el fin o fines a que pretende destinarse el inmueble y el procedimiento de adjudicación a seguir.
- b) Un informe del órgano al que corresponda el asesoramiento jurídico de la entidad pública sobre las condiciones de la adquisición proyectada.
- c) La tasación del bien o derecho, debidamente aprobada, que incorporará el correspondiente estudio de mercado.

En este caso, la adjudicación directa está legitimada en el artículo 116.4 c) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del patrimonio de las Administraciones Públicas:

“La adquisición podrá realizarse mediante concurso público o mediante el procedimiento de licitación restringida regulado en el apartado 4 de la disposición adicional decimoquinta, salvo que se acuerde la adquisición directa por las peculiaridades de la necesidad a satisfacer, las condiciones del mercado



TOLOSAKO
UDALA

2023IGBA0012

eskuratzeko-presagatik edo ondasunaren egokitasun bereziagatik:

inmobiliario, la urgencia de la adquisición resultante de acontecimientos imprevisibles, o la especial idoneidad del bien”:

Era berean, zuzeneko erosketara erabaki ahal izango da honako kasu hauetan:

“Igualmente, se podrá acordar la adquisición directa en los siguientes supuestos:

a) Saltzailea beste administrazio publiko bat denean, edo, oro har, sektore publikoko zuzenbide publikoko edo pribatuko edozein pertsona juridiko denean.

a) Cuando el vendedor sea otra Administración pública o, en general, cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público.

Ondorio horietarako, sektore publikoko zuzenbide pribatuko pertsona juridikotzat hartuko da merkataritza-sozietate baten edo batzuen partaidetza zuzena edo zeharkakoa gehiengo denean.

A estos efectos, se entenderá por persona jurídica de Derecho privado perteneciente al sector público la sociedad mercantil en cuyo capital sea mayoritaria la participación directa o indirecta de una o varias Administraciones públicas o personas jurídicas de Derecho público.

b) Eskuratzeko sustatutako lehiaketa esleitu gabe uzten denean.

b) Cuando fuera declarado desierto el concurso promovido para la adquisición.

c) Jabekide bati ondasun baten kuota bat eskuratzen zaionean, jabekidetzak izanez gero.

c) Cuando se adquiriera a un copropietario una cuota de un bien, en caso de condominio.

d) Lehentasunez eskuratzeko eskubidea erabiliz eskuratzen denean.

d) Cuando la adquisición se efectúe en virtud del ejercicio de un derecho de adquisición preferente”.

Beraz, zuzeneko esleipena legitimatuta dago Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 116.4 c) artikuluan.

Por tanto, la adjudicación directa está legitimada, en el artículo 116.4 c) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del patrimonio de las Administraciones Públicas.



Prozedura aldetik aplikagarria den Arautegia:

Honako hauek zehazten dute aplikatu beharreko legeria:

— Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 110.etik 121.era bitarteko artikulak.

— Ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartutako Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Erregelamenduaren 9. artikulutik 11.era bitartekoak.

Beraz, Jarraitu beharreko prozedura honako hau izango da:

Txosten teknikoak ondorengo gaiak justifikatu behar ditu:

Udalak ondasuna eskuratzeko beharra edo komenigarritasuna, xedea edo helburuak eta jarraitu nahi den esleipen-prozedura Txosten horretan, eskuratu nahi den ondasunaren ezaugarriak eta (higiezinaren kasuan) kokapena deskribatuko dira, bai eta ondasun horren merkatuko prezioa.

Espedientean egiaztatuta gelditzen dira aspektu horiek txosten teknikoen bitartez.

Txosten teknikoa hirigintzako buruak egin du 2023ko maiatzaren 16an.

Ondasun higiezinak eskuratuz gero, kontratua eskritura publiko bihurtu

Normativa Procedimental Aplicable:

La legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 110 a 121 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

— Los artículos 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio.

Por tanto, el procedimiento a seguir será el siguiente:

El informe técnico deberá justificar las siguientes cuestiones:

La necesidad o conveniencia de la adquisición del bien por el Ayuntamiento, su objeto o fines y el procedimiento de adjudicación que se pretende seguir. En dicho informe se describirán las características del bien que se pretende adquirir y su ubicación (en el caso del inmueble), así como el precio de mercado del mismo.

Aspectos que quedan acreditados en el expediente mediante informes técnicos.

El informe técnico ha sido suscrito por la jefa del departamento de urbanismo en fecha 16 de mayo del 2023.

En el supuesto de adquisición de bienes inmuebles, el contrato deberá



TOLOSAKO
UDALA

2023IGBA0012

beharko da, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 113.1 artikularekin eta Kode Zibilaren 1280 artikularekin bat etorritz; kontratua eskritura publikoan formalizatu beharko da, eta, ondoren, Jabetza Erregistroan inskribatu. Halaber, Erakundearen Ondasunen Inbentarioan jaso beharko da.

Hori guztia kontuan izanik eta udal teknikariak, egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

elevarse a escritura pública de conformidad con los artículos 113.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y 1280 del Código Civil, debiendo formalizarse el contrato en escritura pública e inscribirse posteriormente en el Registro de la Propiedad. Asimismo, deberá figurar en el Inventario de Bienes de la Entidad.

En base a todo ello, la Junta de Gobierno, a propuesta del técnico municipal, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ERABAKI DU

LEHENA.- Zorren ordainetan, interesdunek eskainitako ondasun hauek onartzea, zor horiei dagozkien kuotetan :

Titularra: **Begoña Arbillaga Múgica**
Zorrak: 3084 eta 2053 premiamenduak
-15126 finkaren erdi zatiezina
-15128 finkaren erdi zatiezina

Titularra: **Maria Jesús Gorrotxategi Picasarri**
Zorrak: Premiamendua 3084
- Erdi zatiezina 15126

Titularra: **Yon Iturzaeta Gorrotxategi**
Zorrak: Premiamendua 2053
- 15128 finkaren erdi zatiezina

BIGARRENA: Begoña Arbillagari dagozkion 3084 eta 2053 premiamendu-espeditenteko zorrak, Maria Jesús

ACUERDA

PRIMERO.- Aceptar en pago de las deudas los siguientes bienes ofrecidos por los interesados, en las cuotas correspondientes a dichas deudas:

Titular: **Begoña Arbillaga Múgica**
Deudas: Apremio 3084 y 2053
-Mitad indivisa de la finca 15126
-Mitad indivisa de la finca 15128

Titular: **Maria Jesús Gorrotxategi Picasarri**
Deudas: Apremio 3084
-Mitad indivisa Finca 15126

Titular: **Yon Iturzaeta Gorrotxategi**
Deudas: Apremio 2053
-Mitad indivisa Finca 15128

SEGUNDO.- Declarar extinguidas las deudas del expediente de apremio 3084 y 2053, correspondientes a



TOLOSAKO
UDALA

2023IGBA0012

Gorrotxategiri dagozkion 3084 premiamendu-espeditetik eratorritakoak eta Yon Iturzaeta Gorrotxategiri dagozkion 2053 espeditetik eratorritakoak iraungitatzat jotzea.

Begoña Arbillaga, las derivadas del expediente de apremio 3084, referidas a Maria Jesús Gorrotxategi, y las derivadas del expediente 2053 correspondientes a Yon Iturzaeta Gorrotxategi.

HIRUGARRENA: Aipatutako premiamendu-espeditenteak amaitzea.

TERCERO.- Finalizar los expedientes de apremio referidos.

LAUGARRENA.- Honako ondasun higiezin hauek kargarik gabe eta zergak eta gastuak egunean ordainduta eskuratzea:

CUARTO.- Adquirir libre de cargas y al corriente en el pago de impuestos y gastos los siguientes bienes inmuebles:

-Finca15126

Descripción: Tomo: 1899

Libro: 302 de TOLOSA

Folio: 76

Finca: 15126

CRU: 20005000708776

Descripción: Finca número uno.- Local industrial número uno, resultante de la finca señalada con el número nueve en relación de parcelas resultantes del proyecto de Reparcelación del área SI-1 Laskorain-goikoa, de Tolosa, con una superficie aproximada de dos mil ciento dieciséis metros cuadrados. Dispone de dos puertas de acceso desde las fachadas Sur, Este y Norte, dando todas ellas frente a vial público. Linda: al Norte, con futuro vial de la urbanización; Sur, con parte del local número nueve-2, y vial junto al ferrocarril; Este, con vial que conduce al paso a nivel del ferrocarril; y al Oeste, con locales números nueve-2, y nueve-3 de la misma edificación. Participación en los elementos y gastos comunes del cincuenta por ciento.

Titulares: D^a. Begoña Arbillaga Múgica y D^a. M^a Jesús Gorrochategui Picasarri, en copropiedad, en una mitad indivisa en plena propiedad a cada uno de ellos.

D^a. Begoña Arbillaga y D^a. M^a Jesús Gorrochategui adquirieron cada una su mitad indivisa en propiedad por título de cesación de comunidad y adjudicación de fecha 13 de diciembre de 1999.

-Finca 15128

Finca I Tomo: 1899

ESKU1b6888d3-d52d-4431-807b-94da73d82c6d



TOLOSAKO
UDALA

2023IGBA0012

Libro: 302 de TOLOSA

Folio: 85

Finca: 15128

CRU: 20005000708790

Descripción: Finca número tres.- Local industrial número tres, integrante de un pabellón industrial sito en el Barrio San Esteban, y situado en la parcela resultante de la finca señalada con el número nueve en la relación de parcelas resultantes del proyecto de Reparcelación del área SI-1 Laskorain-goikoa, de Tolosa, con una superficie aproximada novecientos setenta y nueve metros cuadrados, con puerta de acceso en fachada Oeste y fachada Norte, más local adosado de vestuarios de 16,26 metros cuadrados más marquesina al Oeste de sesenta y ocho metros y setenta y tres decímetros cuadrados, más antepuerta para aparcamiento de treinta y ocho metros y veinticinco decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con vial destinado a urbanización; Sur, con local de la propia edificación número nueve-2; Este, con local de la propia edificación número nueve-1; y al Oeste, con parcela pertenencia del Ayuntamiento de Tolosa, antes de Avelina Sasiain del caserío Txorre. Participación en los elementos y gastos comunes del veinticinco por ciento. Referencia Catastral: LH76003.

Titulares: D^a. Begoña Arbillaga Múgica y D. Jon Iturzaeta Gorrotxategi, en copropiedad, en una mitad indivisa en plena propiedad a cada uno de ellos.

D^a. Begoña Arbillaga Múgica adquirió su mitad indivisa en propiedad por compraventa a D. José Antonio Iturzaeta, quien le transmitió dicha participación, mediante escritura pública de compraventa otorgada ante al Notario de San Sebastián, D. Miguel Ángel Segura Zurbano, el día 4 de julio de 2006.

D. Jon Iturzaeta Gorrotxategi adquirió su participación por escritura pública de aceptación y adjudicación de herencia otorgada ante al Notario de Tolosa, D. Pedro Elosegui Bergareche, el día 23 de noviembre de 2022, con número 1.313 de protocolo.

BOSGARRENA.- Salerosketa horren prezioa eta ordaintzeko modua proposamen honen seigarren puntuari agertzen dena izango da.

QUINTO.- El precio y la forma de pago de dicha compraventa será el que figura en el punto sexto de la presente propuesta.

SEIGARRENA: Olatz Peon Ormazabal Alkatea gaitzea erabaki hau gauzatzeko behar diren agiri guztiak sinatzeko, eskritura publikoa sinatzea barne.

SEXTO.- Habilitar a la Alcaldesa Olatz Peon Ormazabal para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo, incluida la firma de escritura pública.

ZAZPIGARRENA: Erabaki hau eskritura publiko bihurtzea, eduki honekin, honako zuzenketa hauek sartuta:

SÉPTIMO.- Elevar el presente acuerdo a escritura pública, con el siguiente contenido, introduciendo las siguientes correcciones:

- VIII. aurrekaria ezabatu behar da.

-Ha de suprimirse el antecedente VIII.



- | | |
|---|---|
| - Kargei buruzko aipamena zuzendu egin behar da, bikoiztuta baitago. | -La referencia a las cargas ha de corregirse ya que está duplicada. |
| - 1. paragrafoaren erreferentzia zuzendu behar da: "gainerakoan..." | -Ha de corregirse la referencia al párrafo 1: "por lo demás..." |
| - Begoña Arbillaga Múgica andreak ordainduko ditu lurzorua kalitatearen deklarazio-prozeduraren ondoriozko kostuak. | - Los costes derivados del procedimiento de declaración de calidad de suelo los abonará Doña Begoña Arbillaga Múgica. |
| - Deskontaminazio-jarduerak, saltzaile bakoitzak bere partaidetza-kuotaren arabera ordainduko ditu. | -Las actividades de descontaminación, se abonarán por cada vendedor, en función de su cuota de participación. |

DACION EN PAGO DE DEUDA Y COMPRAVENTA, y a tal efecto:

----- **EXPONEN.**

I.- Que a **Doña Begoña Arbillaga Múgica** le pertenece el pleno dominio, en régimen de propiedad horizontal, libre de cargas y arrendamientos según manifiesta no obstante mi advertencia, con carácter privativo, de **una mitad indivisa** de las siguientes fincas:

a) URBANA: **FINCA NUMERO UNO.- Local industrial número uno**, resultante de la finca señalada con el número nueve en relación de parcelas resultantes del proyecto de Reparcelación del área SI-1 Laskorain-goikoa, de **Tolosa**, con una superficie aproximada de dos mil ciento dieciséis metros cuadrados (2.116 m²). Dispone de dos puertas de acceso desde las fachadas Sur, Este y Norte, dando todas ellas frente a vial público. Linda: al Norte, con futuro vial de la urbanización; Sur, con parte del local número nueve-2; y vial junto al ferrocarril; Este, con vial que conduce al paso a nivel del ferrocarril; y al Oeste, con locales números nueve-2 y nueve-3 de la misma edificación.

Participación en los elementos y gastos comunes del cincuenta por ciento (50%).

TITULO.- Adquirió Doña María Jesús Gorrochategui Picasarri el pleno dominio de la finca descrita por adjudicación en escritura de cesación de comunidad con adjudicación de departamentos otorgada en Donostia - San Sebastián, ante su Notario Don Fermín Lizarazu Aramayo, el día 13 de diciembre de 1999.

INSCRIPCION.- Registro de la Propiedad de Tolosa Nº 1 al tomo 1.899, libro 302, folio 76, finca 15.126, inscripción 1ª.

b) URBANA: **FINCA NUMERO TRES.- Local industrial número tres**, integrante de un pabellón industrial sito en el Barrio San Esteban, y situado en la parcela resultante de la finca señalada con el número nueve en la relación de parcelas resultantes del proyecto de Reparcelación del área SI-1 Laskorain-goikoa, de **Tolosa**, con una superficie aproximada de novecientos setenta y nueve metros cuadrados, con puerta de acceso en fachada Oeste y fachada Norte, más local adosado de vestuarios de 16,26 metros cuadrados más marquesina al Oeste de sesenta y ocho metros y setenta y tres decímetros cuadrados, más antepuerta para aparcamiento de treinta y ocho metros y veinticinco decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con vial destinado a urbanización; Sur, con local de la propia edificación número nueve-2; Este, con local de la propia edificación número nueve-1; y al Oeste, con parcela pertenencia del Ayuntamiento de Tolosa, antes de Avelina Sasiain del caserío Txorre.

Participación en los elementos y gastos comunes del veinticinco por ciento.



TITULO.- *Adquirió Doña Begoña Arbillaga Múgica el pleno dominio de una mitad indivisa de la finca descrita, con carácter privativo, por título de compraventa, mediante escritura otorgada en Donostia - San Sebastián, ante su Notario Don Miguel Ángel Segura Zurbano, el día 4 de julio de 2006.*

INSCRIPCION.- *Registro de la Propiedad de Tolosa Nº 1 al tomo 1.899, libro 302, folio 85, finca 15.128, inscripción 4ª.*

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.- *La parte vendedora manifiesta estar al corriente en el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y, en todo caso, asume frente a la parte compradora el pago de cualquier importe que pueda quedar pendiente de pago por tal concepto. *Me entregan para unir a esta matriz, como en efecto hago los recibos correspondientes al ejercicio 2022.*

REFERENCIA Y CERTIFICACION CATASTRAL.- *Cédulas Parcelarias por mí obtenidas del servicio del Catastro Urbano del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa, dejo unidas a esta matriz.*

CARGAS.- *Ambas fincas se hallan gravadas con las anotaciones preventivas de embargo a favor del Excmo. Ayuntamiento de Tolosa, que consta en las notas de información registral incorporadas a la presente escritura, y que van a ser abonadas con la dación en pago de deuda objeto de la presente escritura.*

Por lo demás, libre de otras cargas, según manifiestan. Los comparecientes manifiestan conocer el contenido del Registro de la Propiedad.

Antes del otorgamiento de esta escritura se ha obtenido por medio de telefax información del Registro de la Propiedad relativa a la finca objeto de la presente escritura, por lo que la parte adquirente se considera informada sobre titularidad y cargas de conformidad con lo previsto en el artículo 175.2 del vigente Reglamento Notarial. Por imposibilidad técnica al no poder obtener telemáticamente dicha información. Yo, el Notario, advierto expresamente de conformidad con el artículo 175.4 de la posible existencia de discordancia entre la información registral obtenida y los libros del Registro, al no poder acceder telemáticamente a estos.

El telefax recibido del Registro de la Propiedad se une a esta matriz, formando parte integrante de la misma.

GASTOS DE COMUNIDAD.- *La parte transmitente manifiesta estar al corriente en los gastos generales de la Comunidad de Propietarios, y en todo caso, se obliga frente a la parte adquirente a abonar cualquier cantidad que pudiese adeudar aquélla, por gastos generales de la Comunidad de Propietarios, por gastos derivados de obras de conservación necesarias y por gastos ya devengados derivados de mejoras no necesarias pero vinculantes para la parte transmitente, manteniendo indemne en todo caso a la compradora.*

**La parte adquirente renuncia a la certificación sobre el estado de deudas de la comunidad, y exonera expresamente de la obligación de aportar dicha certificación al transmitente.*

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGETICA.- *A los efectos del Real Decreto 235/2013 de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, hacen constar los señores comparecientes que la finca objeto de la presente escritura tiene calificación industrial y no tiene una zona destinada a oficinas superior a cincuenta metros cuadrados (50 m²), no siendo necesario por lo tanto la obtención de dicho certificado.*

SUELOS CONTAMINADOS.- *En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 98 de la Ley 7/2022 de 8 de abril, de "residuos y suelos contaminados para una economía circular" y disposiciones legales concordantes, y en el artículo 17 de la Ley 4/2015 de 25 de junio del Parlamento Vasco, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, la parte transmitente declara que sobre las fincas objeto de la presente, durante el tiempo en el que ha sido la legítima propietaria, no ha sido sometida a actividades potencialmente contaminantes ni a procesos de contaminación del suelo, y que no se han llevado a cabo en la misma actividades contaminantes reguladas en dicha legislación. No obstante, hacen constar que dichas fincas se hallan incluidas en el inventario de suelos que soportan o han soportado*



actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, de conformidad con el Decreto 165/2008, de 30 de septiembre.

II.- Que Doña Begoña Arbillaga Múgica es deudora solidaria frente al Ayuntamiento de Tolosa en el expediente administrativo de apremio nº 3804 (en adelante, expediente nº 3804) y en el expediente administrativa de apremio número 2053 (en adelante, expediente nº 2.053), estando pendiente de pago, en vía ejecutiva, la cuota de urbanización, así como deudas por otros conceptos (IBI, Basuras), liquidaciones definitivas números R13/2010 y R15/2010, por importe pendiente de pago, que a fecha 29 de diciembre del 2022 responden a la cantidad de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS Y SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (256.151,75 €)** y **CIENTO OCHO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS Y CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO (108.217,43 €)**, respectivamente.

De dicha cantidad corresponde a la Sra. Arbillaga el cincuenta por ciento (50%), esto es, la cantidad de **CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO (182.184,59 €)**.

III.- Que Doña Begoña Arbillaga Múgica ha presentado, con fecha 29 de diciembre de 2022, una solicitud para el pago en especie de la deuda derivada de los expedientes nº 3804 y 2053, mediante la entrega, de una cuota indivisa sobre las fincas identificadas bajo las letras a) y b) en el expositivo I, hasta la proporción que se alcance según la valoración de experto independiente encargada por el Ayuntamiento de Tolosa en enero de 2021, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.2º de la Norma Foral 2/2005 de 8 de marzo General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y en los artículos 32 y 122 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

IV.- Que la extinción de la deuda mediante el pago en especie encuentra su encaje legal en los artículos 62, 65, 127 del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, así como en el artículo 173 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo del País Vasco.

V.- Que en la solicitud presentada **Doña Begoña Arbillaga Múgica** se incluye, asimismo, una oferta de venta de la participación indivisa restante tras el pago en especie, sobre las fincas señaladas en el expositivo I.

VI.- Que con fecha 30 de diciembre de 2022, el Ayuntamiento de Tolosa ha acordado, mediante Resolución del órgano municipal competente de dicho Ayuntamiento, aceptar los bienes ofrecidos en pago de la deuda, declarar extinguida las deudas, recargos, intereses de demora y gastos del procedimiento, en su totalidad, y finalizar el procedimiento de apremio en curso.

VII.- Que paralelamente, el Ayuntamiento de Tolosa ha promovido un expediente de adquisición directa de las fincas descritas en el expositivo I, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 116.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. En dicho expediente de adquisición directa se han incorporado los documentos exigidos por el artículo 116.3 de la Ley 33/2003, tras lo cual, el órgano competente del Ayuntamiento ha acordado aprobar el expediente de contratación, el gasto y la adjudicación en los términos propuestos.

VIII.- Que con fecha * ambas partes han suscritos un contrato privado de dación en pago y compraventa, del cual me entregan una copia que dejo unido a esta matriz.

IX.- Y esto expuesto,

----- **OTORGAN.**

PRIMERO.- Doña Begoña Arbillaga Múgica, TRANSMITE EN PAGO DE LA DEUDA reseñada en el exponiendo II anterior, el pleno dominio de una participación indivisa de **ocho enteros setenta y cuatro centésimas por ciento (8,74 %)** de la finca descrita bajo la letra a) y una participación indivisa de **ocho enteros cincuenta y tres centésimas por ciento (8,53 %)** de la finca descrita bajo la letra b), libre de



cargas y arrendamientos (con excepción de la anotación preventiva de embargo en virtud de la cual se practica la presente dación en pago), como cuerpos ciertos, al corriente en el pago de impuestos, contribuciones y gastos a que estén afectas, al **"Excmo. Ayuntamiento de Tolosa"**, que representado en este acto por **Don Xabier Balerdi Tolosa*, las ACEPTA y ADQUIERE, con carácter demanial, destinado al servicio público para uso de la brigada municipal de obras y de la policía local.

A efectos fiscales valoran la participación indivisa de la finca descrita bajo la letra a) en la cantidad de **CIENTO VEINTIOCHO MIL SETENTA Y CINCO EUROS Y OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO (128.075,88 €)** y la participación indivisa de la finca descrita bajo la letra b) en la cantidad de **CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHO EUROS Y SETENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (54.108,72 €)**.

Por la anterior adjudicación debe entenderse abonada totalmente la deuda reseñada en el exponendo II anterior, sin que nada tengan que reclamarse por tal concepto.

SEGUNDO.- Doña Begoña Arbillaga Múgica, VENDE y TRANSMITE el pleno dominio de una participación indivisa de cuarenta y un enteros veintiséis centésimas por ciento (41,26 %) de la finca descrita bajo la letra a) y una participación indivisa de cuarenta y un enteros cuarenta y siete centésimas por ciento (41,47 %) de la finca descrita bajo la letra b), libres de cargas y arrendamientos, como cuerpos ciertos, al corriente en el pago de impuestos, contribuciones y gastos en la comunidad a que estén afectas, al **"Excmo. Ayuntamiento de Tolosa"**, que representado en este acto por *Don Xabier Balerdi Tolosa*, las ACEPTA y ADQUIERE, con carácter demanial, destinado al servicio público para uso de la brigada municipal de obras y de la policía local.

El precio de esta compraventa es la cantidad de **OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS QUINCE EUROS Y CUARENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO (867.815,41 €)**, correspondiendo **SEISCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO EUROS Y DIECISÉIS CÉNTIMOS DE EURO (604.724,16 €)** a la participación indivisa de la finca descrita bajo la letra a) y **DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVENTA Y UN EUROS Y VEINTICINCO CÉNTIMOS DE EURO (263.091,25 €)** a la participación indivisa de la finca descrita bajo la letra b).

El pago se efectúa de la siguiente forma:

- La cantidad de **TRES MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS Y VEINTIÚN CÉNTIMOS DE EURO (3.310,21 €)** mediante la compensación de la deuda que ostenta la Sra. Arbillaga por tasas y arbitrios municipales, que figura en el procedimiento de apremio nº 3804.

- La cantidad de **DOS MIL CIENTO DIECISÉIS EUROS Y SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO (2.116,67 €)** mediante la compensación de la deuda que ostenta la Sra. Arbillaga por tasas y arbitrios municipales, que figura en el procedimiento de apremio nº 2053.

- La cantidad de **DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE EUROS Y SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO (16.817,79 €)**, mediante la compensación de la deuda que la Sra. Arbillaga reconoce por los gastos asumidos por el Ayuntamiento correspondientes al proyecto de análisis del suelo contratados con SGS TECNOS, S.A.U. y con INSTRUMENTACIÓN GEOTÉCNICA LUR, S.L., por el importe señalado, y que por acuerdo entre las partes corresponde abonar exclusivamente a la Sra. Arbillaga.

- La cantidad de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA EUROS Y SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (295.570,74 €)** en este acto mediante *, que tengo a la vista del cual deduzco fotocopia que queda incorporada a la presente matriz, formando parte integrante de la misma.

cheque El número del efecto por el que se realiza dicho pago es el que figura en el documento incorporado, correspondiéndole como código de cuenta de cargo el siguiente: código *.

cheque bancario La parte que realiza el pago, según interviene, manifiesta, bajo su responsabilidad y advertida por mí el Notario, de su trascendencia, que el código de la cuenta con cargo a la cual se han aportado los fondos para el libramiento de dicho documento de pago, es el siguiente: código *.



TOLOSAKO
UDALA

2023IGBA0012

transferencia Las partes, según intervienen, manifiestan, bajo su responsabilidad y advertidos por mí el Notario, de su transcendencia, que los datos correspondientes a los códigos de las respectivas cuentas de cargo y abono, son los siguientes:

Código de la cuenta de cargo: *

Código de la cuenta de abono: *

La parte transmitente otorga la más eficaz carta de pago a la parte adquirente respecto a la cantidad de **TRESCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS QUINCE EUROS Y CUARENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO (317.815,41 €)** del precio de la presente compraventa.

El resto, esto es, la cantidad de **QUINIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (550.000,00 €)** queda aplazada y será abonada por la parte adquirente a la transmitente de la siguiente forma:

- La cantidad de **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL EUROS (275.000,00 €)** antes del día 30 de junio de 2024.

- Y la cantidad de **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL EUROS (275.000,00 €)** antes del día 30 de junio de 2025.

El presente aplazamiento no devengará interés alguno.

No obstante, en el supuesto en que el Excmo. Ayuntamiento de Tolosa se demorase en el pago de las cantidades aplazadas, deberá abonar a la Sra. Arbillaga, a partir del incumplimiento del plazo de pago correspondiente establecido en la presente escritura, los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

TERCERO.- Con respecto a la descontaminación de los suelos, la parte transmitente asumirá los gastos derivados de la posible descontaminación de los suelos y del procedimiento de declaración de calidad del suelo en los siguientes términos:

- Ambas partes interpretan que la declaración de calidad del suelo debe realizarse teniendo en cuenta los usos que se atribuirán al pabellón, es decir, que el pabellón será destinado a las necesidades de la brigada de obras del Ayuntamiento de Tolosa, y a su policía municipal (almacén, vestuarios, etc.).
- Los transmitentes, en la proporción que corresponda a cada uno de aquéllos, abonarán los gastos relativos al procedimiento de declaración de la calidad del suelo y a la descontaminación de los suelos. El Ayuntamiento de Tolosa promoverá tanto el expediente de declaración de calidad del suelo, como las actividades de descontaminación del mismo que sean ordenadas por el Gobierno Vasco, imputando los gastos que se deriven de aquéllas a los transmitentes. Dichos gastos serán deducidos del último plazo de pago a abonar antes del día 30 de junio de 2025.

CUARTO.- Todos los gastos, arbitrios e impuestos derivados de este otorgamiento, serán de cuenta y cargo de la parte adquirente, excepto el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, si lo hubiere, que será de cuenta y cargo de la parte transmitente.

QUINTO.- Los comparecientes me entregan para unir a esta matriz, como en efecto hago, lo siguiente:

**

Yo, el Notario, he comprobado los códigos seguros de verificación insertos en dichos documentos.

ADVERTENCIA.- Yo el Notario advierto de la posible sujeción de los actos contenidos en la presente escritura al Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana ("plusvalía municipal"). Y en particular advierto que si la transmisión es onerosa, el sujeto pasivo y la obligación de liquidación corresponden al transmitente, sin perjuicio del carácter de sustituto del adquirente en el caso de que el transmitente fuese no residente o deudor hipotecario sin recursos en los términos del Decreto-ley 6/2012; y que si la transmisión es gratuita, el sujeto pasivo y la obligación de liquidación corresponden al adquirente. En ambos casos se producirá el cierre registral mientras no se acredite tal liquidación, salvo que en las transmisiones onerosas el adquirente acredite haber comunicado el hecho imponible conforme al art. 110-6-b del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.



TOLOSAKO
UDALA

2023IGBA0012

Y a los indicados efectos de **levantar el cierre registral** previsto en el art. 254-5 de la Ley Hipotecaria mientras no se acredite el pago o presentación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, la parte adquirente **me requiere** para que remita al Ayuntamiento correspondiente copia simple electrónica de esta escritura, con el valor de la comunicación a que se refiere el art. 110-6-b del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

Yo el Notario acepto el requerimiento y daré cumplimiento al mismo mediante envío vía telemática, incorporando traslado a papel de la confirmación telemática mediante diligencia.

Y solicitan su inscripción, y en su caso la inscripción parcial, y la exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en aplicación del Art. 41.1.A.a) de la Norma Foral 18/1987, de 30 de diciembre.

----- OTORGAMIENTO.

Hice las reservas y advertencias legales, en especial las fiscales, en su aspecto material, sancionador y formal, de las consecuencias de la inexactitud de sus declaraciones, de las normas de valoración existentes y de los plazos de presentación de las oportunas liquidaciones.

Hago constar las circunstancias personales de los comparecientes, según resulta de sus manifestaciones, quedando los mismos informados de lo siguiente:

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en **Tolosa (Gipuzkoa), en Paseo de San Francisco, nº 17 bajo, C.P. 20400**. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.

Así lo dicen y otorgan. Leída esta escritura conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial, se ratifican y firman, prestando así su libre consentimiento a la presente, que se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los intervinientes.

ESKU1b6888d3-d52d-4431-807b-94da73d82c6d



----- **AUTORIZACION.**

Y yo, el Notario, doy fe de todo lo consignado en este instrumento público que se extiende en * folios de uso exclusivo Notarial, serie B, el presente y los * anteriores en orden correlativo.

DACION EN PAGO DE DEUDA Y COMPRAVENTA, y a tal efecto:

----- **EXPONEN.**

I.- Que a **Don Jon Iturzaeta Gorrotxategi** le pertenece el pleno dominio, en régimen de propiedad horizontal, libre de cargas y arrendamientos según manifiesta no obstante mi advertencia, con carácter privativo, de **una mitad indivisa** de la siguiente finca:

URBANA: FINCA NUMERO TRES.- Local industrial número tres, integrante de un pabellón industrial sito en el Barrio San Esteban, y situado en la parcela resultante de la finca señalada con el número nueve en la relación de parcelas resultantes del proyecto de Reparcelación del área SI-1 Laskorain-goikoa, de Tolosa, con una superficie aproximada de novecientos setenta y nueve metros cuadrados, con puerta de acceso en fachada Oeste y fachada Norte, más local adosado de vestuarios de 16,26 metros cuadrados más marquesina al Oeste de sesenta y ocho metros y setenta y tres decímetros cuadrados, más antepuerta para aparcamiento de treinta y ocho metros y veinticinco decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con vial destinado a urbanización; Sur, con local de la propia edificación número nueve-2; Este, con local de la propia edificación número nueve-1; y al Oeste, con parcela pertenencia del Ayuntamiento de Tolosa, antes de Avelina Sasiain del caserío Txorre.

Participación en los elementos y gastos comunes del veinticinco por ciento.

TITULO.- Adquirió Don Jon Iturzaeta Gorrotxategi el pleno dominio de una mitad indivisa de la finca descrita, con carácter privativo, por adjudicación al fallecimiento de su padre Don Juan-Ignacio Iturzaeta Ugartemendia, mediante escritura otorgada en Tolosa, ante su Notario Don Pedro Elosegui Bergareche, el día 23 de noviembre de 2022, con el número 1.313 de protocolo.

INSCRIPCION.- Registro de la Propiedad de Tolosa Nº 1 al tomo 1.899, libro 302, folio 85, finca 15.128, inscripción 7ª.

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.- La parte vendedora manifiesta estar al corriente en el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y, en todo caso, asume frente a la parte compradora el pago de cualquier importe que pueda quedar pendiente de pago por tal concepto. *Me entregan para unir a esta matriz, como en efecto hago los recibos correspondientes al ejercicio 2022.

REFERENCIA Y CERTIFICACION CATASTRAL.- Cédula Parcelaria por mí obtenida del servicio del Catastro Urbano del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa, dejo unida a esta matriz.

CARGAS.- Gravada con las anotaciones preventivas de embargo a favor del Excmo. Ayuntamiento de Tolosa, que consta en las notas de información registral incorporadas a la presente escritura, y que van a ser abonadas con la dación en pago de deuda objeto de la presente escritura.

Por lo demás, libre de otras cargas, según manifiestan. Los comparecientes manifiestan conocer el contenido del Registro de la Propiedad.

Antes del otorgamiento de esta escritura se ha obtenido por medio de telefax información del Registro de la Propiedad relativa a la finca objeto de la presente escritura, por lo que la parte adquirente se considera informada sobre titularidad y cargas de conformidad con lo previsto en el artículo 175.2 del vigente Reglamento Notarial. Por imposibilidad técnica al no poder obtener telemáticamente dicha información. Yo, el Notario, advierto expresamente de conformidad con el artículo 175.4 de la posible existencia de discordancia entre la información registral obtenida y los libros del Registro, al no poder acceder telemáticamente a estos.

El telefax recibido del Registro de la Propiedad se une a esta matriz, formando parte integrante de la misma.



GASTOS DE COMUNIDAD.- La parte transmitente manifiesta estar al corriente en los gastos generales de la Comunidad de Propietarios, y en todo caso, se obliga frente a la parte adquirente a abonar cualquier cantidad que pudiese adeudar aquélla, por gastos generales de la Comunidad de Propietarios, por gastos derivados de obras de conservación necesarias y por gastos ya devengados derivados de mejoras no necesarias pero vinculantes para la parte transmitente, manteniendo indemne en todo caso a la compradora.

*La parte adquirente renuncia a la certificación sobre el estado de deudas de la comunidad, y exonera expresamente de la obligación de aportar dicha certificación al transmitente.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGETICA.- A los efectos del Real Decreto 235/2013 de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, hacen constar los señores comparecientes que la finca objeto de la presente escritura tiene calificación industrial y no tiene una zona destinada a oficinas superior a cincuenta metros cuadrados (50 m²), no siendo necesario por lo tanto la obtención de dicho certificado.

SUELOS CONTAMINADOS.- En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 98 de la Ley 7/2022 de 8 de abril, de “residuos y suelos contaminados para una economía circular” y disposiciones legales concordantes, y en el artículo 17 de la Ley 4/2015 de 25 de junio del Parlamento Vasco, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, la parte transmitente declara que sobre la finca objeto de la presente, durante el tiempo en el que ha sido la legítima propietaria, no ha sido sometida a actividades potencialmente contaminantes ni a procesos de contaminación del suelo, y que no se han llevado a cabo en la misma actividades contaminantes reguladas en dicha legislación. No obstante, hacen constar que dicha finca se halla incluida en el inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, de conformidad con el Decreto 165/2008, de 30 de septiembre.

II.- Que Don Jon Iturzaeta Gorrotxategi es deudor solidario frente al Ayuntamiento de Tolosa en el expediente administrativo de apremio nº 2053 (en adelante, expediente nº 2053), estando pendiente de pago, en vía ejecutiva, la cuota de urbanización, así como deudas por otros conceptos (IBI, Basuras), liquidación definitiva número R15/2010, por importe pendiente de pago, que a fecha 29 de diciembre del 2022 responde a la cantidad de **CIENTO OCHO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS Y CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO (108.217,43 €)**.

De dicha cantidad corresponde al Sr. Iturzaeta el cincuenta por ciento (50%), esto es, la cantidad de **CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHO EUROS Y SETENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (54.108,72 €)**.

III.- Que Don Jon Iturzaeta Gorrotxategi ha presentado, con fecha 29 de diciembre de 2022, una solicitud para el pago en especie de la deuda derivada del expediente nº 2053, mediante la entrega, de una cuota indivisa sobre la finca identificada en el expositivo I, hasta la proporción que se alcance según la valoración de experto independiente encargada por el Ayuntamiento de Tolosa en enero de 2021, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.2º de la Norma Foral 2/2005 de 8 de marzo General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y en los artículos 32 y 122 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

IV.- Que la extinción de la deuda mediante el pago en especie encuentra su encaje legal en los artículos 62, 65, 127 del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, así como en el artículo 173 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo del País Vasco.

V.- Que en la solicitud presentada **Don Jon Iturzaeta Gorrotxategi** se incluye, asimismo, una oferta de venta de la participación indivisa restante tras el pago en especie, sobre la finca señalada en el expositivo I.



VI.- Que con fecha 30 de diciembre de 2022, el Ayuntamiento de Tolosa ha acordado, mediante Resolución del órgano municipal competente de dicho Ayuntamiento, aceptar el bien ofrecido en pago de la deuda, declarar extinguida la deuda, recargos, intereses de demora y gastos del procedimiento, en su totalidad, y finalizar el procedimiento de apremio en curso.

VII.- Que paralelamente, el Ayuntamiento de Tolosa ha promovido un expediente de adquisición directa de la finca descrita en el expositivo I, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 116.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. En dicho expediente de adquisición directa se han incorporado los documentos exigidos por el artículo 116.3 de la Ley 33/2003, tras lo cual, el órgano competente del Ayuntamiento ha acordado aprobar el expediente de contratación, el gasto y la adjudicación en los términos propuestos.

VIII.- Que con fecha * ambas partes han suscritos un contrato privado de dación en pago y compraventa, del cual me entregan una copia que dejo unido a esta matriz.

IX.- Y esto expuesto,

----- **OTORGAN.**

PRIMERO.- Don Jon Iturzaeta Gorrotxategi, representado en este acto por su hermano Don Iñaki Iturzaeta Gorrotxategi, TRANSMITE EN PAGO DE LA DEUDA reseñada en el exponendo II anterior, el pleno dominio de una participación indivisa de ocho enteros cincuenta y tres centésimas por ciento (8,53 %) de la finca descrita en el expositivo I, libre de cargas y arrendamientos (con excepción de la anotación preventiva de embargo en virtud de la cual se practica la presente dación en pago), como cuerpo cierto, al corriente en el pago de impuestos, contribuciones y gastos a que esté afecta, al "**Excmo. Ayuntamiento de Tolosa**", que representado en este acto por *Don Xabier Balerdi Tolosa, la ACEPTA y ADQUIERE, con carácter demanial, destinado al servicio público para uso de la brigada municipal de obras y de la policía local.

A efectos fiscales valoran la participación indivisa de la finca descrita en la cantidad de **CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHO EUROS Y SETENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (54.108,72 €)**.

Por la anterior adjudicación debe entenderse abonada totalmente la deuda reseñada en el exponendo II anterior, sin que nada tengan que reclamarse por tal concepto.

SEGUNDO.- Don Jon Iturzaeta Gorrotxategi, representado en este acto por su hermano Don Iñaki Iturzaeta Gorrotxategi, VENDE y TRANSMITE el pleno dominio de una participación indivisa de cuarenta y un enteros cuarenta y siete centésimas por ciento (41,47 %) de la finca descrita en la expositivo I precedente, libre de cargas y arrendamientos, como cuerpo cierto, al corriente en el pago de impuestos, contribuciones y gastos en la comunidad a que esté afecta, al "**Excmo. Ayuntamiento de Tolosa**", que representado en este acto por Don Xabier Balerdi Tolosa, la ACEPTA y ADQUIERE, con carácter demanial, destinado al servicio público para uso de la brigada municipal de obras y de la policía local.

El precio de esta compraventa es la cantidad de **DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVENTA Y UN EUROS Y VEINTICINCO CÉNTIMOS DE EURO (263.091,25 €)**.

Al ser el Sr. Iturzaeta no residente, del precio total de la transmisión (dación en pago y compraventa) se retiene el tres por ciento (3%), es decir **NUEVE MIL QUINIENTOS DIECISÉIS EUROS (9.516,00 €)**, en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 del Decreto Foral 11/2016, de 17 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de No Residentes, en concepto de pago a cuenta del Impuesto de no Residentes.

El pago se efectúa de la siguiente forma:

- La cantidad de **OCHENTA Y NUEVE EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO (89,13 €)** mediante la compensación de la deuda que ostenta el Sr. Iturzaeta por la tasa de basuras, que figura en el procedimiento de apremio nº 2053.



- La cantidad de **OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS Y SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO (87.333,76 €)** en este acto mediante, que tengo a la vista del cual deduzco fotocopia que queda incorporada a la presente matriz, formando parte integrante de la misma.

cheque El número del efecto por el que se realiza dicho pago es el que figura en el documento incorporado, correspondiéndole como código de cuenta de cargo el siguiente: código *.

cheque bancario La parte que realiza el pago, según interviene, manifiesta, bajo su responsabilidad y advertida por mí el Notario, de su trascendencia, que el código de la cuenta con cargo a la cual se han aportado los fondos para el libramiento de dicho documento de pago, es el siguiente: código *.

transferencia Las partes, según intervienen, manifiestan, bajo su responsabilidad y advertidos por mí el Notario, de su trascendencia, que los datos correspondientes a los códigos de las respectivas cuentas de cargo y abono, son los siguientes:

Código de la cuenta de cargo: *

Código de la cuenta de abono: *

La parte transmitente otorga la más eficaz carta de pago a la parte adquirente respecto a la cantidad de **OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS EUROS Y OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO (87.422,89 €)** del precio de la presente compraventa.

El resto, esto es, la cantidad de **CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS Y TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO (166.152,36 €)** queda aplazada y será abonada por la parte adquirente a la transmitente de la siguiente forma:

- La cantidad de **OCHENTA Y TRES MIL SETENTA Y SEIS EUROS Y DIECIOCHO CÉNTIMOS DE EURO (83.076,18 €)** antes del día 30 de junio de 2024.

- Y la cantidad de **OCHENTA Y TRES MIL SETENTA Y SEIS EUROS Y DIECIOCHO CÉNTIMOS DE EURO (83.076,18 €)** antes del día 30 de junio de 2025.

El presente aplazamiento no devengará interés alguno.

No obstante, en el supuesto en que el Excmo. Ayuntamiento de Tolosa se demorase en el pago de las cantidades aplazadas, deberá abonar a la Sra. Arbilla, a partir del incumplimiento del plazo de pago correspondiente establecido en la presente escritura, los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

TERCERO.- Con respecto a la descontaminación de los suelos, la parte transmitente asumirá los gastos derivados de la posible descontaminación de los suelos y del procedimiento de declaración de calidad del suelo en los siguientes términos:

- Ambas partes interpretan que la declaración de calidad del suelo debe realizarse teniendo en cuenta los usos que se atribuirán al pabellón, es decir, que el pabellón será destinado a las necesidades de la brigada de obras del Ayuntamiento de Tolosa, y a su policía municipal (almacén, vestuarios, etc.).

- Los transmitentes, en la proporción que corresponda a cada uno de aquéllos, abonarán los gastos relativos al procedimiento de declaración de la calidad del suelo y a la descontaminación de los suelos. El Ayuntamiento de Tolosa promoverá tanto el expediente de declaración de calidad del suelo, como las actividades de descontaminación del mismo que sean ordenadas por el Gobierno Vasco, imputando los gastos que se deriven de aquéllas a los transmitentes. Dichos gastos serán deducidos del último plazo de pago a abonar antes del día 30 de junio de 2025.

CUARTO.- Todos los gastos, arbitrios e impuestos derivados de este otorgamiento, serán de cuenta y cargo de la parte adquirente, excepto el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, si lo hubiere, que será de cuenta y cargo de la parte transmitente.

QUINTO.- Los comparecientes me entregan para unir a esta matriz, como en efecto hago, lo siguiente:

**

Yo, el Notario, he comprobado los códigos seguros de verificación insertos en dichos documentos.



ADVERTENCIA.- Yo el Notario advierto de la posible sujeción de los actos contenidos en la presente escritura al Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana ("plusvalía municipal"). Y en particular advierto que si la transmisión es onerosa, el sujeto pasivo y la obligación de liquidación corresponden al transmitente, sin perjuicio del carácter de sustituto del adquirente en el caso de que el transmitente fuese no residente o deudor hipotecario sin recursos en los términos del Decreto-ley 6/2012; y que si la transmisión es gratuita, el sujeto pasivo y la obligación de liquidación corresponden al adquirente. En ambos casos se producirá el cierre registral mientras no se acredite tal liquidación, salvo que en las transmisiones onerosas el adquirente acredite haber comunicado el hecho imponible conforme al art. 110-6-b del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

Y a los indicados efectos de **levantar el cierre registral** previsto en el art. 254-5 de la Ley Hipotecaria mientras no se acredite el pago o presentación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, la parte adquirente **me requiere** para que remita al Ayuntamiento correspondiente copia simple electrónica de esta escritura, con el valor de la comunicación a que se refiere el art. 110-6-b del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

Yo el Notario acepto el requerimiento y daré cumplimiento al mismo mediante envío vía telemática, incorporando traslado a papel de la confirmación telemática mediante diligencia.

Y solicitan su inscripción, y en su caso la inscripción parcial, y la exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en aplicación del Art. 41.1.A.a) de la Norma Foral 18/1987, de 30 de diciembre.

----- OTORGAMIENTO.

Hice las reservas y advertencias legales, en especial las fiscales, en su aspecto material, sancionador y formal, de las consecuencias de la inexactitud de sus declaraciones, de las normas de valoración existentes y de los plazos de presentación de las oportunas liquidaciones.

Hago constar las circunstancias personales de los comparecientes, según resulta de sus manifestaciones, quedando los mismos informados de lo siguiente:

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en **Tolosa (Gipuzkoa), en Paseo de San**



TOLOSAKO
UDALA

2023IGBA0012

Francisco, nº 17 bajo, C.P. 20400. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.

Así lo dicen y otorgan. Leída esta escritura conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial, se ratifican y firman, prestando así su libre consentimiento a la presente, que se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los intervinientes.

----- **AUTORIZACION.**

Y yo, el Notario, doy fe de todo lo consignado en este instrumento público que se extiende en * folios de uso exclusivo Notarial, serie B, el presente y los * anteriores en orden correlativo.

DACION EN PAGO DE DEUDA Y COMPRAVENTA, y a tal efecto:

----- **EXPONEN.**

I.- Que a **Doña María Jesús Gorrochategui Picasarri** le pertenece el pleno dominio, en régimen de propiedad horizontal, libre de cargas y arrendamientos según manifiesta no obstante mi advertencia, con carácter privativo, de **una mitad indivisa** de la siguiente finca:

URBANA: FINCA NUMERO UNO.- Local industrial número uno, resultante de la finca señalada con el número nueve en relación de parcelas resultantes del proyecto de Reparcelación del área SI-1 Laskoraingoikoa, de **Tolosa**, con una superficie aproximada de dos mil ciento dieciséis metros cuadrados (2.116 m²). Dispone de dos puertas de acceso desde las fachadas Sur, Este y Norte, dando todas ellas frente a vial público. Linda: al Norte, con futuro vial de la urbanización; Sur, con parte del local número nueve-2; y vial junto al ferrocarril; Este, con vial que conduce al paso a nivel del ferrocarril; y al Oeste, con locales números nueve-2 y nueve-3 de la misma edificación.

Participación en los elementos y gastos comunes del cincuenta por ciento (50%).

TITULO.- Adquirió Doña María Jesús Gorrochategui Picasarri el pleno dominio de la finca descrita por adjudicación en escritura de cesación de comunidad con adjudicación de departamentos otorgada en Donostia - San Sebastián, ante su Notario Don Fermín Lizarazu Aramayo, el día 13 de diciembre de 1999.

INSCRIPCION.- Registro de la Propiedad de Tolosa Nº 1 al tomo 1.899, libro 302, folio 76, finca 15.126, inscripción 1ª.

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.- La parte vendedora manifiesta estar al corriente en el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y, en todo caso, asume frente a la parte compradora el pago de cualquier importe que pueda quedar pendiente de pago por tal concepto. *Me entregan para unir a esta matriz, como en efecto hago los recibos correspondientes al ejercicio 2022.

REFERENCIA Y CERTIFICACION CATASTRAL.- Cédula Parcelaria por mí obtenida del servicio del Catastro Urbano del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa, dejo unida a esta matriz.

CARGAS.- Gravada con las anotaciones preventivas de embargo a favor del Excmo. Ayuntamiento de Tolosa, que consta en las notas de información registral incorporadas a la presente escritura, y que van a ser abonadas con la dación en pago de deuda objeto de la presente escritura.

Por lo demás, libre de otras cargas, según manifiestan. Los comparecientes manifiestan conocer el contenido del Registro de la Propiedad.

Por lo demás, libre de otras cargas, según manifiestan. Los comparecientes manifiestan conocer el contenido del Registro de la Propiedad.



Antes del otorgamiento de esta escritura se ha obtenido por medio de telefax información del Registro de la Propiedad relativa a la finca objeto de la presente escritura, por lo que la parte adquirente se considera informada sobre titularidad y cargas de conformidad con lo previsto en el artículo 175.2 del vigente Reglamento Notarial. Por imposibilidad técnica al no poder obtener telemáticamente dicha información. Yo, el Notario, advierto expresamente de conformidad con el artículo 175.4 de la posible existencia de discordancia entre la información registral obtenida y los libros del Registro, al no poder acceder telemáticamente a estos.

El telefax recibido del Registro de la Propiedad se une a esta matriz, formando parte integrante de la misma.

GASTOS DE COMUNIDAD.- La parte transmitente manifiesta estar al corriente en los gastos generales de la Comunidad de Propietarios, y en todo caso, se obliga frente a la parte adquirente a abonar cualquier cantidad que pudiese adeudar aquélla, por gastos generales de la Comunidad de Propietarios, por gastos derivados de obras de conservación necesarias y por gastos ya devengados derivados de mejoras no necesarias pero vinculantes para la parte transmitente, manteniendo indemne en todo caso a la compradora.

*La parte adquirente renuncia a la certificación sobre el estado de deudas de la comunidad, y exonera expresamente de la obligación de aportar dicha certificación al transmitente.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.- A los efectos del Real Decreto 235/2013 de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, hacen constar los señores comparecientes que la finca objeto de la presente escritura tiene calificación industrial y no tiene una zona destinada a oficinas superior a cincuenta metros cuadrados (50 m²), no siendo necesario por lo tanto la obtención de dicho certificado.

SUELOS CONTAMINADOS.- En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 98 de la Ley 7/2022 de 8 de abril, de “residuos y suelos contaminados para una economía circular” y disposiciones legales concordantes, y en el artículo 17 de la Ley 4/2015 de 25 de junio del Parlamento Vasco, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, la parte transmitente declara que sobre la finca objeto de la presente, durante el tiempo en el que ha sido la legítima propietaria, no ha sido sometida a actividades potencialmente contaminantes ni a procesos de contaminación del suelo, y que no se han llevado a cabo en la misma actividades contaminantes reguladas en dicha legislación. No obstante, hacen constar que dicha finca se halla incluida en el inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, de conformidad con el Decreto 165/2008, de 30 de septiembre.

II.- Que Doña María Jesús Gorrochategui Picasarri es deudora solidaria frente al Ayuntamiento de Tolosa en el expediente administrativo de apremio nº 3804 (en adelante, expediente nº 3804), estando pendiente de pago, en vía ejecutiva, la cuota de urbanización, así como deudas por otros conceptos (IBI, Basuras), liquidación definitiva número R13/2010, por importe pendiente de pago, que a fecha 29 de diciembre del 2022 responde a la cantidad de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS Y SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (256.151,75 €)**.

De dicha cantidad corresponde a la Sra. Gorrochategui el cincuenta por ciento (50%), esto es, la cantidad de **CIENTO VEINTIOCHO MIL SETENTA Y CINCO EUROS Y OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO (128.075,88 €)**.

III.- Que Doña María Jesús Gorrochategui Picasarri ha presentado, con fecha 29 de diciembre de 2022, una solicitud para el pago en especie de la deuda derivada del expediente nº 3804, mediante la entrega, de una cuota indivisa sobre la finca identificada en el expositivo I, hasta la proporción que se alcance según la valoración de experto independiente encargada por el Ayuntamiento de Tolosa en enero de 2021, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.2º de la Norma Foral 2/2005 de 8 de marzo General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y en los artículos 32 y 122 del Decreto Foral



38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

IV.- Que la extinción de la deuda mediante el pago en especie encuentra su encaje legal en los artículos 62, 65, 127 del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, así como en el artículo 173 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo del País Vasco.

V.- Que en la solicitud presentada **Doña María Jesús Gorrochategui Picasarri** se incluye, asimismo, una oferta de venta de la participación indivisa restante tras el pago en especie, sobre la finca señalada en el expositivo I.

VI.- Que con fecha 30 de diciembre de 2022, el Ayuntamiento de Tolosa ha acordado, mediante Resolución del órgano municipal competente de dicho Ayuntamiento, aceptar el bien ofrecido en pago de la deuda, declarar extinguida las deudas, recargos, intereses de demora y gastos del procedimiento, en su totalidad, y finalizar el procedimiento de apremio en curso.

VII.- Que paralelamente, el Ayuntamiento de Tolosa ha promovido un expediente de adquisición directa de la finca descrita en el expositivo I, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 116.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. En dicho expediente de adquisición directa se han incorporado los documentos exigidos por el artículo 116.3 de la Ley 33/2003, tras lo cual, el órgano competente del Ayuntamiento ha acordado aprobar el expediente de contratación, el gasto y la adjudicación en los términos propuestos.

VIII.- Que con fecha * ambas partes han suscritos un contrato privado de dación en pago y compraventa, del cual me entregan una copia que dejo unido a esta matriz.

IX.- Y esto expuesto,

----- **OTORGAN.**

PRIMERO.- **Doña María Jesús Gorrochategui Picasarri**, TRANSMITE EN PAGO DE LA DEUDA reseñada en el exponendo II anterior, el pleno dominio de una participación indivisa de **ocho enteros setenta y cuatro centésimas por ciento (8,74 %)** de la finca descrita en el expositivo I, libre de cargas y arrendamientos (con excepción de la anotación preventiva de embargo en virtud de la cual se practica la presente dación en pago), como cuerpo cierto, al corriente en el pago de impuestos, contribuciones y gastos a que esté afecta, al "**Excmo. Ayuntamiento de Tolosa**", que representado en este acto por *Don Xabier Balerdi Tolosa, la ACEPTA y ADQUIERE, con carácter demanial, destinado al servicio público para uso de la brigada municipal de obras y de la policía local.

A efectos fiscales valoran la participación indivisa de la finca descrita en la cantidad de **CIENTO VEINTIOCHO MIL SETENTA Y CINCO EUROS Y OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO (128.075,88 €)**.

Por la anterior adjudicación debe entenderse abonada totalmente la deuda reseñada en el exponendo II anterior, sin que nada tengan que reclamarse por tal concepto.

SEGUNDO.- **Doña María Jesús Gorrochategui Picasarri**, VENDE y TRANSMITE el pleno dominio de una participación indivisa de **cuarenta y un enteros veintiséis centésimas por ciento (41,26 %)** de la finca descrita en la expositivo I precedente, *libre de cargas y arrendamientos, como cuerpo cierto, al corriente en el pago de impuestos, contribuciones y gastos en la comunidad a que esté afecta, al "**Excmo. Ayuntamiento de Tolosa**", que representado en este acto por Don Xabier Balerdi Tolosa, la ACEPTA y ADQUIERE, con carácter demanial, destinado al servicio público para uso de la brigada municipal de obras y de la policía local.

El precio de esta compraventa es la cantidad de **SEISCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO EUROS Y DIECISÉIS CÉNTIMOS DE EURO (604.724,16 €)**.

El pago se efectúa de la siguiente forma:



- La cantidad de **DOSCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS Y CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (220.876,52 €)** en este acto mediante *, que tengo a la vista del cual deduzco fotocopia que queda incorporada a la presente matriz, formando parte integrante de la misma.

cheque El número del efecto por el que se realiza dicho pago es el que figura en el documento incorporado, correspondiéndole como código de cuenta de cargo el siguiente: código *.

cheque bancario La parte que realiza el pago, según interviene, manifiesta, bajo su responsabilidad y advertida por mí el Notario, de su trascendencia, que el código de la cuenta con cargo a la cual se han aportado los fondos para el libramiento de dicho documento de pago, es el siguiente: código *.

transferencia Las partes, según intervienen, manifiestan, bajo su responsabilidad y advertidos por mí el Notario, de su trascendencia, que los datos correspondientes a los códigos de las respectivas cuentas de cargo y abono, son los siguientes:

Código de la cuenta de cargo: *

Código de la cuenta de abono: *

La parte transmitente otorga la más eficaz carta de pago a la parte adquirente respecto a la cantidad de **DOSCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS Y CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (220.876,52 €)** del precio de la presente compraventa.

El resto, esto es, la cantidad de **TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS Y SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (383.847,64 €)** queda aplazada y será abonada por la parte adquirente a la transmitente de la siguiente forma:

- La cantidad de **CIENTO NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS EUROS Y OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (191.923,82 €)** antes del día 30 de junio de 2024.

- Y la cantidad de **CIENTO NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS EUROS Y OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (191.923,82 €)** antes del día 30 de junio de 2025.

El presente aplazamiento no devengará interés alguno.

No obstante, en el supuesto en que el Excmo. Ayuntamiento de Tolosa se demorase en el pago de las cantidades aplazadas, deberá abonar a la Sra. Arbillaga, a partir del incumplimiento del plazo de pago correspondiente establecido en la presente escritura, los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

TERCERO.- Con respecto a la descontaminación de los suelos, la parte transmitente asumirá los gastos derivados de la posible descontaminación de los suelos y del procedimiento de declaración de calidad del suelo en los siguientes términos:

- Ambas partes interpretan que la declaración de calidad del suelo debe realizarse teniendo en cuenta los usos que se atribuirán al pabellón, es decir, que el pabellón será destinado a las necesidades de la brigada de obras del Ayuntamiento de Tolosa, y a su policía municipal (almacén, vestuarios, etc.).

- Los transmitentes, en la proporción que corresponda a cada uno de aquéllos, abonarán los gastos relativos al procedimiento de declaración de la calidad del suelo y a la descontaminación de los suelos. El Ayuntamiento de Tolosa promoverá tanto el expediente de declaración de calidad del suelo, como las actividades de descontaminación del mismo que sean ordenadas por el Gobierno Vasco, imputando los gastos que se deriven de aquéllas a los transmitentes. Dichos gastos serán deducidos del último plazo de pago a abonar antes del día 30 de junio de 2025.

CUARTO.- Todos los gastos, arbitrios e impuestos derivados de este otorgamiento, serán de cuenta y cargo de la parte adquirente, excepto el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, si lo hubiere, que será de cuenta y cargo de la parte transmitente.

QUINTO.- Los comparecientes me entregan para unir a esta matriz, como en efecto hago, lo siguiente:

**

Yo, el Notario, he comprobado los códigos seguros de verificación insertos en dichos documentos.



ADVERTENCIA.- Yo el Notario advierto de la posible sujeción de los actos contenidos en la presente escritura al Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana ("plusvalía municipal"). Y en particular advierto que si la transmisión es onerosa, el sujeto pasivo y la obligación de liquidación corresponden al transmitente, sin perjuicio del carácter de sustituto del adquirente en el caso de que el transmitente fuese no residente o deudor hipotecario sin recursos en los términos del Decreto-ley 6/2012; y que si la transmisión es gratuita, el sujeto pasivo y la obligación de liquidación corresponden al adquirente. En ambos casos se producirá el cierre registral mientras no se acredite tal liquidación, salvo que en las transmisiones onerosas el adquirente acredite haber comunicado el hecho imponible conforme al art. 110-6-b del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

Y a los indicados efectos de **levantar el cierre registral** previsto en el art. 254-5 de la Ley Hipotecaria mientras no se acredite el pago o presentación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, la parte adquirente **me requiere** para que remita al Ayuntamiento correspondiente copia simple electrónica de esta escritura, con el valor de la comunicación a que se refiere el art. 110-6-b del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

Yo el Notario acepto el requerimiento y daré cumplimiento al mismo mediante envío vía telemática, incorporando traslado a papel de la confirmación telemática mediante diligencia.

Y solicitan su inscripción, y en su caso la inscripción parcial, y la exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en aplicación del Art. 41.1.A.a) de la Norma Foral 18/1987, de 30 de diciembre.

----- OTORGAMIENTO.

Hice las reservas y advertencias legales, en especial las fiscales, en su aspecto material, sancionador y formal, de las consecuencias de la inexactitud de sus declaraciones, de las normas de valoración existentes y de los plazos de presentación de las oportunas liquidaciones.

Hago constar las circunstancias personales de los comparecientes, según resulta de sus manifestaciones, quedando los mismos informados de lo siguiente:

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en **Tolosa (Gipuzkoa), en Paseo de San**



TOLOSAKO
UDALA

2023IGBA0012

Francisco, nº 17 bajo, C.P. 20400. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.

Así lo dicen y otorgan. Leída esta escritura conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial, se ratifican y firman, prestando así su libre consentimiento a la presente, que se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los intervinientes.

----- **AUTORIZACION.**

Y yo, el Notario, doy fe de todo lo consignado en este instrumento público que se extiende en * folios de uso exclusivo Notarial, serie B, el presente y los * anteriores en orden correlativo.

ZORTZIGARRENA.- Erabaki honen berri ematea Ogasun eta Finantza Administrazioako Sailari eta Idazkaritza Orokorra, Kontratazioa eta Ondarearen Azpisailari.

OCTAVO.- Dar cuenta del presente acuerdo al Área de e Hacienda y Administración Financiera y al subárea de Secretaría General, Contratación y Patrimonio.

4. TOLOSAKO UDAL MUGAPEAN BIDAIARIAK GARRAIATZEKO ZERBITZU PUBLIKOAREN KONTRATUARI ERANTZUTEKO "CUADRA BIDEAN SL" ENPRESAK JARRITAKO BERMEAK BUELSTATZEA.

Kontratuaren xedea:	Tolosako udal mugapean bidaiariak garraiatzeko zerbitzua
Kontratu mota:	Zerbitzua
Kontratuaren data:	2018ko uztailak 12
Bermearen zenbatekoa:	9.006,11€
Eskatzailea:	Idoia Cuadra Ibañez de Elejalde, "Cuadra Bidean SL" empresa ordezkatzuz
Sarrera data:	2023/04/26 (sarrera zk. 2023-6061)
Espedienteak:	2023H3440007

AURREKARIAK

2023ko apirilaren 26an, Idoia Cuadra Ibañez de Elejalde, "Cuadra Bidean SL" empresa ordezkatzuz, 2018ko apirilaren 30ean jarritako bermearen (9.006,11€) itzulketa eskatu zuen.



ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

I. Aplikatu beharreko legeria honakoek ezartzen dute:

Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa Espainiako ordenamendu juridikora egiten duen Sektorre Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 107., 111. eta 243.3 artikulua eta bigarren xedapen gehigarria.

Urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren bidez onartutako Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorraren 65. eta 169. artikulua.

II. Kontratazio organoari dagokio kontratistak jarritako behin betiko bermea itzultzea (9/2017 Legearen bigarren xedapen gehigarria). Tolosako Udalarri dagokionez, eskuduntza hori Tokiko Gobernu Batzordeari dagokio, hortaz, organo horri dagokio jarritako behin betiko bermea itzultzeko onespena ematea.

AZTERKETA TEKNIKOA

2023ko maiatzaren 15an, udaleko ingurumen eta landa eremuko teknikariak egindako txostenean (IM20230041) honakoa jaso zen:

“1- Aurrekariak

- 2023ko apirilean aurkeztutako idatzi baten bitartez, Cuadra Bidean S.L enpresak 2018 urtean esleitu zitzaion kontratuan jarritako abala itzultzeko eskaera egin du.

2- Azterketa teknikoa

-2018/03/01an udaleko Gobernu batzordeak udalerrri barruan bidaiariak garraiatzeko zerbitzu publikoa esleitu zuen.

Lizitazioa Cuadra Bidean S.L enpresak irabazi zuen. Kontratu honen baldintza ekonomikoetan, beste batzuen artean ondorengoa ezarri zen:

- 9006,11€-ko abala jartzea. Abala 2018ko apirilaren 30ean ezarri zen. Abala Kutxabank entitatean jarri zen eta bere zenbakia ondorengoa da: 14062625-69

Kontuan izanda Cuadra Bidean, S.L. enpresak, 2018ko apirilaren 30ean ezarritako fidantza bueltatzeko eskaera egin duela (sarrera 4568)

Kontuan izanda Cuadra Bidean S.Lren kontratu horri dagokion zerbitzua 2021/06/01an amaitu zela, data honetan sinatu baitzen zerbitzuari dagokion kontratu berria eta epe horretan zerbitzua inongo gora beherik gabe gauzatu zela, txosten honen bidez jakinarazten da jarritako bermea bueltatu daitekeela”.



TOLOSAKO
UDALA

2023IGBA0012

Adierazitako aurrekariak zein egindako azterketa teknikoa ikusita, eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Onartzea "Cuadra Bidean SL" enpresari (ordezkaria: Idoia Cuadra Ibañez de Elejalde), Tolosako udal mugapean bidaiariak garraiatzeko zerbitzu publikoaren kontratuari erantzuteko, 2018ko apirilaren 30ean, Tolosako Udalean aurkeztutako abala bueltatzea, bere kopurua honakoa delarik: bederatzi mila eta sei euro eta hamaika zentimo (9.006,11€).

BIGARRENA.- Erabaki honen berri ematea interesdunari eta udaleko kontu-hartzailletza zein diruzaintza sailari.

5. DEKRETU HAUEN BERRI EMATEA:

2023/1123 DEKRETUA: 2023/11 FAKTURA ZERRENDA.

Idazkariak 2023/1123 Dekretuaren berri eman du. Honelaxe dio:

2023KFAK0002

ZINEGOTZI DELEGATUAREN DEKRETUA

BEGOÑA TOLOSA MENDIA andreak, Ogasun eta Finantza Administrazioiko Azpisaileko zinegotzi delegatuak emana, Toki-Araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 eta 21.3 artikuluetan ezarritako eskumenekin bat etorrita eta 2022ko otsailaren 14ko 2022/281 Alkatezaren Dekretuak zinegotzi delegatuei emandako eskumenez baliatuta.

21/2003 Foru Arauak, abenduaren 19koak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen aurrekontuei buruzkoak, bere 41.2 artikuluan xedatzen duenaren arabera, alkateak aintzatetsiko ditu legez eskuratutako gastuen konpromisoetatik sortzen diren betebeharrak.

Hori horrela, zinegotzi delegatuari dagokio onartzea gastuetatik eratorritako 2023ko honako faktura-zerrenda hau:

11. zenbaki duena, 303.015 eurokoa.

Zerrenda horretan sartuta dauden fakturek oniritzi teknikoa daukate eta behar bezala fiskalizatuta daude.



TOLOSAKO
UDALA

2023IGBA0012

Horiek horrela, zinegotzi delegatuak honako hau

EBAZTEN DU:

LEHENA.- *Onartzea honako faktura-zerrenda honetako faktura guztien eta bakoitzaren gastua eta ordain ditzatela agintzea:*

11. zenbaki duena, 303.015 eurokoa.

BIGARRENA.- *Dekretu hau jakinaraztea Tolosako Udaleko kontuhartzaileari eta Tokiko Gobernu Batzarrari.*

Zinegotzi delegatua

Begoña Tolosa Mendia

*Nire aurrean,
idazkaria*

Begoña Garmendia Vázquez

Batzarkideak jakinaren gainean geratu dira.

2023/1102 DEKRETUA: 2023/12 FAKTURA ZERRENDA.

Idazkariak 2023/1102 Dekretuaren berri eman du. Honelaxe dio:

2023KFAK0002

ZINEGOTZI DELEGATUAREN DEKRETUA

BEGOÑA TOLOSA MENDIA andreak, *Ogasun eta Finantza Administrazioako Azpisaileko zinegotzi delegatuak emana, Toki-Araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 eta 21.3 artikuluetan ezarritako eskumenekin bat etorrita eta 2022ko otsailaren 14ko 2022/281 Alkatetzaren Dekretuak zinegotzi delegatuei emandako eskumenez baliatuta.*

21/2003 Foru Arauak, abenduaren 19koak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen aurrekontuei buruzkoak, bere 41.2 artikuluan xedatzen duenaren arabera, alkateak aintzatetsiko ditu legez eskuratutako gastuen konpromisoetatik sortzen diren betebeharrak.

Hori horrela, zinegotzi delegatuari dagokio onartzea gastuetatik eratorritako 2023ko honako faktura-zerrenda hau:



TOLOSAKO
UDALA

2023IGBA0012

12. zenbaki duena, 516.120,65 eurokoa.

Zerrenda horretan sartuta dauden fakturek oniritzi teknikoa daukate eta behar bezala fiskalizatuta daude.

Horiek horrela, zinegotzi delegatuak honako hau

EBAZTEN DU:

LEHENA.- Onartzea honako faktura-zerrenda honetako faktura guztien eta bakoitzaren gastua eta ordain ditzatela agintzea:

12. zenbaki duena, 516.120,65 eurokoa.

BIGARRENA.- Dekretu hau jakinaraztea Tolosako Udaleko kontuhartzaileari eta Tokiko Gobernu Batzarrari.

Zinegotzi delegatua

Begoña Tolosa Mendía

Nire aurrean,
idazkaria

Begoña Garmendia Vázquez

Batzarkideak jakinaren gainean geratu dira.

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jo dute 11:05ean.

ALKATEA

IDAZKARIA



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2023IGBA0012-2023-05-19 Gobernu batzarra akta/2023-05-19 Gobernu