

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

TOLOSAKO UDALA

«4.2 Autobiako irla» azpiesparruko Xehetasun Azterlana. Hasierako onespena.

Tolosako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, bi mila eta hogeita lauko martxoaren hogeita seian, bestek beste, ondoren izaten den erabakia hartu du:

**Lehena.** Hasierako onespena ematea «4. Guadalupe - Donostia etorbidea» esparruko, «B.10 Industria Erabilerako Zona», «4.2 Autobiako irla» azpiesparruko Xehetasun-Azterlan proiektuari, 2024ko martxoaren 21ean aurkeztutako bertsioa. Honako baldintzak kontuan izanda:

— Eraikuntza proiektuan eta obran derrigorrez bete beharko da zehaztutako profila (sotoa + erdisotoa + II) eta sestrarepeko eta sestra gaineko gehieneko eraikigarritasuna ezingo da inolaz ere gainditu.

— 2012ko urriaren 31ean behin betiko onartu zen Birpartzelazio Proiektuaren aldaketa izapidetu beharko da antolamendu xehatuaren aldaketak egokitzeko.

— Eraikuntza proiektuan eta obran bete beharko dira, besteak beste, Urbanizazio, eraikuntza, eta ingurumena, paisaia eta natura babesteko udal ordenantzak 91, 92, 98 eta 99 artikulatuak aparkalekuei eta zamalanetako espazioei dagokienez.

— Hasierako onarpenera eman ondoren xehetasun azterlanaren dokumentua Ur agentziari eta GFako Errepide Sailari bidali beharko zaie dagozkien txostenak egin ditzaten. Behin betiko onspena emateko beharrezkoak izango dira bi administrazioen aldeko txostenak. Gipuzkoako Urak-en aldeko txostena ere beharko da.

**Bigarrena.** Xehetasun-azterlanaren proiektua jendaurrean jartzea hogeit egunez, Gipuzkoako Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, Diario Vasco, Berria eta Tolosaldeko Atarian eta udaletxeko iragarki-oholean iragarkia jarri.

Era berean, interesdunen eskura jartzea Tolosako Udalaren goitza elektronikoa.

Jendurreko erakustaldian, espedientea aztertu nahi duen edonoren esku geratuko da, bidezko alegazioak aurkez daitezten.

**Hirugarrena.** Zuzenean ukitutako jabeek eta gainerako interesdunek, xehetasun-azterketaren lurralde-eremuan daudenei, jakinaraztea.

Erabaki honek ez dio amaiera ematen administrazio-bideari, izapide-egintza bat denez, ezin baita haren aurka errekurtsorik jarri, hargatik eragotzi gabe Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 112.1 artikuluan xedatutakoa.

Tolosa, 2024ko apirilaren 9a.—Kristina Pelaez Errazkin, zinegotzi delegatua. (2621)

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Estudio de Detalle del subámbito «4.2 Isla autovía». Aprobación inicial.

La Junta de Gobierno Local de Tolosa, con fecha veintiséis de marzo del dos mil veinticuatro, ha adoptado, entre otros, el siguiente acuerdo:

**Primero.** Aprobar inicialmente el Proyecto de Estudio de Detalle del ámbito «4. Guadalupe - Avenida de San Sebastián», «B.10 Zona de Uso Industrial», del subámbito «4.2 Isla Autovía», en su versión presentada el 21 de marzo de 2024. Teniendo en cuenta las siguientes condiciones:

— El perfil definido será de obligado cumplimiento en el proyecto constructivo y en la obra (sótano + semisótano + II), sin que en ningún caso pueda superarse la edificabilidad máxima bajo rasante y sobre rasante.

— Se deberá tramitar la modificación del Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente el 31 de octubre de 2012 para adecuar las modificaciones de ordenación pormenorizada.

— Los artículos 91, 92, 98 y 99 de las Ordenanzas Municipales de Urbanización, Edificación y Protección Ambiental, Paisajística y Naturalística, entre otros, deberán cumplirse en el proyecto constructivo y en la obra en lo que se refiere a aparcamientos y espacios de carga y descarga.

— Una vez aprobado inicialmente, el documento del estudio de detalle deberá ser remitido a la Agencia Vasca del Agua y al Departamento de Carreteras de la DFG para que emitan los informes correspondientes. Para su aprobación definitiva será necesario el informe favorable de ambas administraciones. Se requerirá informe favorable de Gipuzkoako Urak.

**Segundo.** Someter el proyecto de Estudio de Detalle al trámite de información pública por plazo de veinte días, mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, en el Diario Vasco, Berria y Tolosaldeko Atarian y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica del Ayuntamiento de Tolosa.

Durante el período de información pública el expediente estará disponible para cuantas personas deseen examinarlo y presentar las alegaciones oportunas.

**Tercero.** Notificar a los propietarios y demás interesados directamente afectados que se encuentren en el ámbito territorial del Estudio de Detalle.

El presente Acuerdo no agota la vía administrativa por tratarse de un acto de trámite contra el que no cabe recurso alguno, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Tolosa, a 9 de abril de 2024.—La concejala delegada, Kristina Pelaez Errazkin. (2621)