



TOLOSAKO
UDALA

Aurretizako kontsulta publikoa

Tolosako Hiri Ordenazioko Plan Orokorren Katalogoaren handitzearen proposamena.

Aurrekariak

Tolosako Udaltzaren, 2009ko martxoaren 3an egindako ohiko bilkuran hartutako erabakiaren bitartez onartu zen behinbetikoz Tolosako Hiri Ordenazioko Plan Orokorren (aurrerantzean, Tolosako HAPO) Testu Bategina, 2009ko urtarrilekoa.

Tolosako HAPOrekin batera izapidetu eta onartu zen ekainaren 30eko 2/2006 Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 76. Artikuluan aurreikusten den Katalogoa (3. dokumentua).

Katalogoan, besteak beste, adierazi zen bertan azaldutako aurreikuspenak Tolosako HAPOko "2.1. Hirigintza Arau Orokorrak" dokumentuko seigarren tituluan (89. artikulua eta hurrengoak) ezarritakoekin osatzen direla.

Katalogoko zerrendan jasotako udalerriko multzo, ondasun eta elementuak dira interes artistikoa, kulturala, historikoa, arkeologikoa, ekologikoa edo naturalistikoa, zientifikoa eta abar edukitzeagatik esku-hartze suntsizaile edo degradatzaileetatik begiratu eta babestu behar direnak. Hala, Katalogoak udalerriko 95 multzo, ondasun eta elementu biltzen ditu.

Katalogoaren berrikuspena egiteko asmoz, 2022ko abenduaren 14an, Tolosako Udalak, bere udal-mugartean dagoen kultura-ondareari buruzko informazioa eskatu zion Eusko Jaurlaritzako Kultura eta Hizkuntza Politika Saileko Kultura Ondarearen Zuzendaritzari.

Hala, ikusi zen 2023ko urtarrilaren 12an

Consulta pública previa

Propuesta de ampliación del Catálogo del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa.

Antecedentes

Mediante Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Tolosa, en sesión ordinaria celebrada el día 3 de marzo de 2009, se aprobó definitivamente el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa (en adelante, PGOU de Tolosa), de enero de 2009.

El Catálogo (documento nº3) previsto por el artículo 76 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, se tramitó y se aprobó junto con el PGOU de Tolosa.

En el catálogo se indicó, entre otras, que las previsiones contenidas en el se completan con lo establecido en el título sexto (artículos 89 y siguientes) del documento "2.1 Normas Urbanísticas Generales" del PGOU de Tolosa.

Los conjuntos, bienes y elementos del municipio incluidos en el listado del Catálogo son aquellos que, por su interés artístico, cultural, histórico, arqueológico, ecológico o naturalístico, científico, etc., deben ser observados y protegidos de intervenciones destructivas o degradantes. Así, el Catálogo recoge 95 conjuntos, bienes y elementos del municipio.

Con el fin de proceder a la revisión del Catálogo, con fecha 14 de diciembre de 2022, el Ayuntamiento de Tolosa solicitó a la Dirección de Patrimonio Cultural del Departamento de Cultura y Política Lingüística del Gobierno Vasco información sobre el patrimonio cultural existente en su término municipal.

Así, en el informe técnico emitido por el



TOLOSAKO
UDALA

jasotako Eusko Jaurlaritzako Kultura eta Hizkuntza Politika Sailak Tolosako udalerriko kultura ondareari buruz egindako txosten teknikoan, bereziki, Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan inskribatzeko proposatutako higiezin zerrendan eta udaleko hirigintza-plangintzaren bidez babesteko proposatutakoen zerrendan udaleko Katalogoan sartutakoez gain beste hainbat ere proposatzen direla.

Hori ikusita eta, aintzat harturik maiatzaren 9ko 6/2019 Euskal Kultura Ondarearen Legeko 3.4) artikulua araberako udaleko hirigintza-katalogoak idazteko eta kudeatzeko duten eginkizuna, udalerririk honentzat bereziki interesgarria litzateke udaleko Katalogoa handitzea eta, gutxienez, babestu beharreko zerrendak lehen aipatutako Eusko Jaurlaritzako txosten teknikoan jasotakoetara egokitzea.

2023ko uztailaren 3an Alkateak emandako Probidentziaren bidez, hasiera eman zitzaion aipatutako Katalogoa handitzeko espedienteari.

Arau-esparrua

39/2015 Legeak, urriaren 1ekoak, Administrazio Publikoen Prozedura Erkidearen VI. Tituluan arautzen ditu administrazio publikoen legegintza ekimena eta erregelamenduak egiteko ahala.

Honela, lege horren 133. artikuluan xedatutakoaren arabera, araudi proiektu bat prestatu aurretik, kontsulta publikoa egin behar da. Honako hau dio artikulua horrek:

«133. artikulua. Herritarrek lege-mailako arauak eta erregelamenduak egiteko

Departamento de Cultura y Política Lingüística del Gobierno Vasco, recibido en el Ayuntamiento el 12 de enero de 2023, sobre el patrimonio cultural del municipio de Tolosa, se observó que, en particular, en la relación de inmuebles propuestos para su inscripción en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco y en la relación de los propuestos para su protección a través del planeamiento urbanístico municipal, se proponen más elementos que los incluidos anteriormente en el Catálogo municipal.

A la vista de ello, y teniendo en cuenta que a los ayuntamientos les corresponde la redacción y gestión de los catálogos urbanísticos según el artículo 3.4) de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, sería de especial interés para este municipio la ampliación del Catálogo municipal y, al menos, la adecuación de los listados a proteger a los recogidos en el citado informe técnico del Gobierno Vasco.

Por Providencia del Alcalde de 3 de julio de 2023 se incoó expediente de ampliación del citado Catálogo.

Marco normativo

La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, regula en su Título VI la iniciativa legislativa y la potestad reglamentaria de las Administraciones Públicas.

Así, el artículo 133 de la citada ley establece que, con carácter previo a la elaboración de un proyecto normativo, debe realizarse una consulta pública. Dicho artículo dice lo siguiente:

«Artículo 133. Participación de los ciudadanos en el procedimiento de elaboración de normas con rango de Ley



prozeduran parte hartzea.

1. Legearen edo erregelamenduaren proiektua edo aurreproiektua prestatu baino lehen, kontsulta publiko bat bideratuko da administrazio eskudunaren webgunearen bitartez, eta jasoko da zer iritzi duten etorkizuneko arauak uki ditzakeen subjektuek eta antolakunderik ordezkagarriek puntu hauei buruz:

- a) Ekimenaren bitartez konpondu nahi diren arazoak.*
- b) Arau hori onestea beharrezko eta egoki den.*
- c) Arauaren helburuak.*
- d) Izan litezkeen bestelako aukera erregulatzaille eta ez-erregulatzailleak (...).*

Tolosako Udaleko Hirigintza, Obra eta Zerbitzu, Ingurumena, Mugikortasuna eta Trantsizio Energetikoa Sailak proposatu du, beharra dago eta, berrikustea Tolosako Hiri Ordenazioko Plan Orokorraren Katalogoaren handitzea.

Legeak ezarritako prozedura betetzeko, aurretiazko kontsulta publikoa egingo da Tolosako Hiri Ordenazioko Plan Orokorraren Katalogoa handitzea onartu baino lehen.

Herritarrek, erakundeek eta elkarteek hala iritzi gero, parte hartu ahal izango dute eta ekarpenak egin, bi bide hauetako edozein erabilita:

- Helbide elektronikoa honetara bidalita: hirigintza@tolosa.eus
- Udalaren Erregistroan aurkeztuta, aurrez aurre zein telematikoki (Plaza Zaharra 6-A, Tolosa).

Horretarako, 20 lanegun izango dituzte, iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Ekimenaren bitartez konpondu nahi diren arazoak.

y reglamentos.

1. Con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o de reglamento, se sustanciará una consulta pública, a través del portal web de la Administración competente en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de:

- a) Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.*
- b) La necesidad y oportunidad de su aprobación.*
- c) Los objetivos de la norma.*
- d) Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias (...).*

El Área de Urbanismo, Obras y Servicios, Medioambiente, Movilidad y Transición Energética del Ayuntamiento de Tolosa, plantea la necesidad de revisar la ampliación del Catálogo del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa.

Para el cumplimiento del procedimiento establecido por la ley, se realizará una consulta pública previa a la aprobación de la ampliación del Catálogo del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa.

La ciudadanía, instituciones y asociaciones podrán participar y realizar aportaciones a través de cualquiera de estas dos vías:

- Por e-mail a la siguiente dirección: hirigintza@tolosa.eus
- En el Registro del Ayuntamiento, tanto presencial como telemáticamente (Plaza Zaharra 6-A, Tolosa).

A tal efecto, dispondrán de 20 días hábiles contados a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio.

Problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.



Tolosako Hiri Ordenazioko Plan Orokorraren Katalogoa handitzearekin lortu nahi da udalerrian balio arkitektonikoa duten higiezinak oinarrizko babesa duten kultura-ondasuntzat deklaratzeko eta, modu honetan, balio horiek desagertzea ez daitezkeen babesteko eta esku hartzeko irizpideak jasotzea; hala nola: egiten diren obrek haien bolumetria, kanpoko irudia eta oinarrizko banaketa tipologikoa eta egiturazkoa errespetatzea, egituraren material generikoa mantenduz eta esku-hartze kategoriak erreferentziatzat hartuz.

Arau hau onestea beharrezko eta egoki den

Hamalau urte igaro dira Tolosako HAPOrakin batera Katalogoa onartu zenetik eta, ordutik hona, beharra ikusi da zenbait higiezinak duten antzinatasunagatik edota udalerriko historiaren beste garai batzuetako elementu adierazgarriak dituztelako zerrendan ere sartzea.

Arrazoi hori medio, eta aintzat harturik aurreko atalean adierazitako helburuak zein udalek babestu beharrezko ondasunen hirigintza-katalogoak idazteko eta kudeatzeko duten eginkizuna, Tolosako Udaleko Hirigintza, Obra eta Zerbitzu, Ingurumena, Mugikortasuna eta Trantsizio Energetikoa Sailak beharrezkotzat ikusten du gutxienez, Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan inskribatzeko proposatutako higiezin zerrendan eta udaleko hirigintza-plangintzaren bidez babesteko proposatutako zerrendan dauden higiezinekin Tolosako Hiri Ordenazioko Plan Orokorraren Katalogoaren handitzea sustatzea eta bultzatzea.

Katalogoaren handitzearen helburuak

Udalerriko eraikinek neurri batean azaltzen dute Tolosa zer izan den eta den

Con la ampliación del Catálogo del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa se pretende que los inmuebles de valor arquitectónico sean declarados bienes culturales de protección básica en el municipio, incorporando criterios de protección e intervención para evitar su desaparición, tales como el respeto a su volumetría, imagen exterior y distribución tipológica y estructural básica, manteniendo el material genérico de la estructura y tomando como referente las categorías de intervención.

Necesidad y oportunidad de su aprobación

Han pasado catorce años desde la aprobación del Catálogo junto con el PGOU de Tolosa y desde entonces se ha visto la necesidad de introducir determinados inmuebles en el listado por la antigüedad o por tener elementos representativos de otras épocas de la historia del municipio.

Por esta razón, y teniendo en cuenta tanto los objetivos señalados en el apartado anterior como la función de los ayuntamientos en la redacción y gestión de los catálogos urbanísticos de bienes a proteger, el Departamento de Urbanismo, Obras y Servicios, Medioambiente, Movilidad y Transición Energética del Ayuntamiento de Tolosa considera necesario, al menos, promover e impulsar la ampliación del Catálogo del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa con los inmuebles incluidos en la relación de inmuebles propuestos para su inscripción en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco y con los inmuebles propuestos para su protección a través del planeamiento urbanístico municipal.

Objetivos de la ordenanza

Los edificios del municipio explican en parte lo que ha sido y es Tolosa y,



TOLOSAKO
UDALA

eta, zorionez, arkitektura-balio handiko higiezin ugari daude. Horietako askok izaera berezia ematen diote udalerrinari eta ondare arkitektoniko diren neurrian babestu beharrekoak dira.

Hori dela eta, Katalogoak tresna eraginkorra izan nahi du Tolosako higiezinak merezi duten babes berezia, balio arkitektonikoa dutelako, defendatzeko eta balio horiek desagertzea ez daitezen.

Hori guztia arlo horretan indarrean dauden lege-xedapenetan ezarritakoarekin bat etorriz, indarrean dagoen hirigintza-plangintza barne.

afortunadamente, hay numerosos inmuebles de gran valor arquitectónico. Muchos de ellos otorgan un carácter especial al municipio y deben ser protegidos como patrimonio arquitectónico.

Por ello, el Catálogo pretende ser un instrumento eficaz para defender la especial protección que merecen los inmuebles de Tolosa, por su valor arquitectónico, y evitar que estos valores desaparezcan.

Todo ello de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales vigentes en la materia, incluido el planeamiento urbanístico vigente.