Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2023ko maiatzaren 5a, ostirala — 86 — Viernes, a 5 de mayo de 2023

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

TOLOSAKO UDALA

Iragarkia

Tolosako Udalbatzak 2022ko uztailaren 28an egindako Ohiko Osoko Bilkuran, aho batez onartu ostean udal taldeek aurkeztutako emendakina, hasierako onarpena eman zion etxebizitzak eta bizitegi eraikinak birgaitzeko dirulaguntzak emateko udal ordenantzari.

Erabaki horretan xedatu zen onartutako araudia behin betikotzat onartutzat joko zela, jendaurreko tramitean alegaziorik aurkeztu ezean.

Hala, ez zenez aurkeztu inolako erreklamaziorik, aipatutako ordenantza behin betikoz onartutzat eman zen. Beraz, horren berri eman zitzaion Tolosako Udalbatzari 2022ko urriaren 27an egindako Ohiko Osoko Bilkuran.

Ondorioz, testu osoa argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2022ko azaroaren 9an (212 zk.). Gerora, 2022ko azaroaren 17an zein 2023ko urtarrilaren 5ean, adierazitako ordenantzaren akats zuzenketak argitaratu ziren Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (218 zk. eta 4 zk.); adieraziz, seigarren artikuluko lehenengo atalean arautzen den hirugarren lerroko azken paragrafoan akats materiala zegoela eta I. eranskina gehituz, hurrenez hurren.

Bestalde, Tolosako Udalbatzak 2023ko urtarrilaren 26an eginiko Osoko Bilkuran, hasierako onarpena eman zion Tolosako Udalak eta bere Erakunde Publikoak Diru-laguntzen Ordenantza Orokor Arautzailean (2017/07/07 Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala 130 zk.) egindako aldaketei (2023/03/08 Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala 46 zk.). Hala, 2023ko otsailaren 3an, 2023/488 Alkatearen Dekretuz ebatzi zen hasierako onespena ematea etxebizitzak eta bizitegi-eraikinak birgaitzeko dirulaguntzak emateko udal ordenantzan egindako aldaketei (2023/03/08 Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala 46 zk.); Ordenantza Orokorraren aldaketekin bat etor zedin.

Ebazpen horretan, besteak beste, xedatu zen informazio publikorako epea inolako erreklamaziorik gabe amaitzen bazen, onarpena behin betikoa izango zela. Honela, informazio publikoko aldian erreklamaziorik aurkeztu ez denez, behin betikotzat ematen dira etxebizitzak eta bizitegi-eraikinak birgaitzeko dirulaguntzak emateko udal ordenantzan egindako aldaketak.

Hori horrela, apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen Legea, iragarki honetan Eranskin gisa argitaratzen da ordenantzaren testu osoa, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean testu osoa argitaratu arte ez dela indarrean sartuko aipatuz.

Administrazio-bidean behin betikoa den akordio honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salaren aurrean, iragarkia argitaratzen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Hala ere, aldez aurreko izaeraz, Udal honen Osoko Bilkuraren aurrean aukerako berraztertzeko errekurtsoa aurkeztu ahal izango da, hilabeteko epean, iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik hasita. Kasu honetan ezingo da administrazioarekiko

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Anuncio

El Pleno del Ayuntamiento de Tolosa, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de julio de 2022, aprobó inicialmente la Ordenanza municipal para la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas y edificios residenciales, una vez aprobada por unanimidad la enmienda presentada por los grupos municipales.

En dicho Acuerdo se establecía que el Reglamento aprobado se consideraría definitivamente aprobado, salvo que durante el trámite de información pública se presentaran alegaciones.

Así, al no haberse presentado ninguna reclamación, se dio por aprobada definitivamente la referida Ordenanza. Por lo cual, se dio cuenta de ello al Pleno del Ayuntamiento de Tolosa en sesión ordinaria celebrada el 27 de octubre de 2022.

Por consiguiente, se publicó el texto íntegro en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el día 9 de noviembre de 2022 (n.º 212). Posteriormente, tanto el 17 de noviembre de 2022 como el 5 de enero de 2023, se publicaron en el Boletín Oficial de Gipuzkoa (n.º 218 y n.º 4) las correcciones de errores de la citada Ordenanza, indicando la existencia de error material en el último párrafo de la tercera línea regulado en el apartado primero del artículo sexto y añadiendo el anexo I, respectivamente.

Por otra parte, el Pleno del Ayuntamiento de Tolosa, en sesión celebrada el 26 de enero de 2023, aprobó inicialmente las modificaciones introducidas (Boletín Oficial de Gipuzkoa n.º 46, 08/03/2023) en la Ordenanza General Reguladora de Subvenciones (Boletín Oficial de Gipuzkoa n.º 130, 07/07/2017). Así, por Decreto de Alcaldía 2023/488, de 3 de febrero de 2023, se resolvió a aprobar inicialmente las modificaciones de la ordenanza municipal para la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas y edificios residenciales (Boletín Oficial de Gipuzkoa n.º 46, 08/03/2023), para su adecuación a las modificaciones de la Ordenanza General.

En dicha resolución se dispuso, entre otras cosas, qué si el plazo de información pública finalizaba sin reclamación alguna, la aprobación sería definitiva. De esta manera, al no haberse presentado reclamaciones en el periodo de información pública, se dan por definitivas las modificaciones introducidas en la ordenanza municipal para la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas y edificios residenciales.

Así, de conformidad con lo establecido en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en el presente anuncio se publica como anexo el texto íntegro de la Ordenanza, con indicación de que no entrará en vigor hasta la publicación del texto íntegro en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Contra el presente Acuerdo, que es definitivo en vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación.

No obstante, con carácter previo, podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el Pleno de este Ayuntamiento en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio. En este caso, no se podrá interponer re-

EK\CV GAO-I-2023-03013

auzietako helegiterik aurkeztu berraztertzeko errekurtsoa erabaki arte edota presuntziozko ezespena eman arte.

Hori guztia egoki irizten diren beste edozein errekurtso jartzeko kalterik gabe.

Tolosa, 2023ko apirilaren 26a.—Olatz Peon Ormazabal, alkatea. (3013)

Etxebizitzak eta bizitegi eraikinak birgaitzeko dirulaguntzak emateko Udal Ordenantza.

I. kapitulua. Xedapen orokorrak.

1. artikulua. Xedea.

2. artikulua. Baliabide ekonomikoak.

3. artikulua. Araubide juridikoa.

II. kapitulua. Diruz laguntzeko moduko jarduerak eta onuradunak.

4. artikulua. Aplikazio-eremua.

5. artikulua. Eraikitzeko eta lanak egiteko baldintzak.

6. artikulua. Diruz laguntzeko moduko lanak.

a. Elementu komunetan egindakoak.

b. Elementu pribatiboetan egindakoak.

7. artikulua. Onuradunak.

8. artikulua. Diru sarreretako baldintzak.

9. artikulua. Onuradunen betebeharrak.

III. kapitulua. Laguntza emateko prozedura.

10. artikulua. Dirulaguntza eskaerak.

11. artikulua. Tramitazioa eta balorazioa.

12. artikulua. Dirulaguntza emateko ebazpena.

13. artikulua. Lanak amaitzean aurkeztu beharreko dokumentazioa.

14. artikulua. Dirulaguntzak ordaintzea.

15. artikulua. Dirulaguntzak egiaztatzea.

16. artikulua. Dirua bueltatzea eta arau hausteak nahiz zigorrak.

Xedapen gehigarria.

Lehenengoa. Datuen babesa.

Xedapen iragankorra.

Xedapen iragankor lehena. Errentegibel S.A.U. sozietatetik eratorritako eskaeren ebazpena.

Xedapen iragankor bigarrena. Igogailu berriak jarri eta irisgarritasun baldintzak hobetzeko ebatzi gabeko dirulaguntzak.

Xedapen indargabetzaile bakarra.

Etxebizitzak eta bizitegi eraikinak birgaitzeko dirulaguntzak emateko Udal Ordenantza.

I. KAPITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Xedea.

Honako ordenantza honen xedea da Tolosako bizitegi eraikinetan zaharberritze lanak eta irisgarritasuna sustatzekoak egiteko Tolosako Udalak ematen dituen dirulaguntzei aplikatzeko

curso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto el recurso de reposición o se haya producido la desestimación presunta del mismo.

Todo ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime pertinente.

Tolosa, a 26 de abril de 2023.—La alcaldesa, Olatz Peon Ormazabal. (3013)

Ordenanza Municipal reguladora de la concesión de subvenciones para la rehabilitación de edificios residenciales y viviendas.

Capítulo I. Disposiciones generales.

Artículo 1. Objeto.

Artículo 2. Recursos económicos.

Artículo 3. Régimen jurídico.

Capítulo II. Actuaciones subvencionables y beneficiarios.

Artículo 4. Ámbito de aplicación.

Artículo 5. Requisitos de la edificación y de ejecución de la obra.

Artículo 6. Obras subvencionables.

a. Las relativas a elementos comunes.

b. Las relativas a elementos privativos.

Artículo. 7. Beneficiarias/os.

Artículo 8. Requisitos de ingresos.

Artículo 9. Obligaciones de las/os beneficiarias/os.

Capítulo III. Procedimiento de concesión.

Artículo 10. Solicitudes de subvención.

Artículo 11. Tramitación y valoración.

Artículo 12. Resolución de concesión.

Artículo 13. Documentación a presentar al finalizar las obras.

Artículo 14. Pago de subvenciones.

Artículo 15. Comprobación de subvenciones.

Artículo 16. Reintegro e Infracciones y Sanciones.

Disposición adicional.

Primera. Protección de datos.

Disposición transitoria.

Disposición transitoria primera. Resolución de solicitudes derivadas de la sociedad Errentegibel, S.A.U.

Disposición transitoria segunda. Subvenciones no resueltas para la instalación de nuevos ascensores y mejora de las condiciones de accesibilidad.

Disposición derogatoria única.

Ordenanza Municipal reguladora de la concesión de subvenciones para la rehabilitación de edificios residenciales y viviendas.

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Objeto.

Es objeto de la presente Ordenanza establecer las bases reguladoras de aplicación a la concesión de las subvenciones que el Ayuntamiento de Tolosa conceda para fomentar las obras de

oinarri arautzaileak ebaztea, lehiarik gabeko norgehiagoka bidez, eta Tolosako Udalaren eta bere Erakunde Publikoen Dirulaguntzen Ordenantza Orokor Arautzailean xedatutakoa betez.

Dirulaguntzaren helburua da Tolosako hiri lurzoruan dauden bizitegietarako eraikinak eraberritzeko eta igogailuak ere instalatzeko obren sustapen pribatua bultzatzea. Ordenantza honen azken xedea da eraikin zaharren egoera orokorra hobetzen laguntzea (estankotasuna, isolamendua, egitura sendotzea eta irisgarritasuna); hartara, udalerriko ondare eraikiaren egoera hobetzeko eta etxebizitzen bizigarritasun baldintzak hobetzeko.

Batik bat, Hirigune Historikoko zein Euskal Herria plaza eta inguruko kaleetako etxebizitzen eraberritzea sustatu nahi da; izan ere horiek, nagusiki egurrezko egiturak dituzte, eta duten konfigurazioaren ondorioz, zaila egiten da irisgarritasuna bermatzen duten elementuak instalatzea. Horren ondorioz, bizitegi horietan bizi diren jabeak beste etxebizitza batzuetara joaten dira, beste konfort eta irisgarritasun estandar batzuk izateko. Horren guztiaren ondorioz, adierazitako eremuetako etxebizitzen jabeek ez dituzte etxebizitzak mantentzeko eta kontserbatzeko beharrezkoak diren inbertsioak egiten, eta horrexegatik, desio ez den narriadura sortzen da eraikin horietan.

Zaharberritze lanetarako dirulaguntzatzat joko dira, hain zuzen, ordenantza honetako, 6. artikuluan diruz laguntzeko modukotzat jotako lanak gauzatzeko funts publikoetako zuzeneko ordainik gabeko diru erabilera guztiak.

Zehazki, ordenantza honek sei dirulaguntza lerro aurreikusten ditu, honako esku-hartze hauek xede dituztenak:

— Elementu komunetan egindakoak:

1. lerroa: Irisgarritasuna hobetzeko instalazioak eta obrak
.

2. lerroa: Teilatua eraberritzea.

3. lerroa: Egitura sendotzea.

4. lerroa: Fatxada eraberritzea.

— Elementu pribatiboetan egindakoak:

5. lerroa: Kanpoko arotzeria aldatzea (Eraikinen Kode Teknikoa kontuan izanda).

6. lerroa: Mugikortasun mugatua du-ten pertsonen eta 65 urtetik gorakoen etxebizitzak egokitzea.

2. artikulua. Baliabide ekonomikoak.

1. Honako ordenantza honetan xedaturiko dirulaguntzak finantzatzeko baliabide ekonomikoak, hain zuzen, ekitaldi bakoitzean indarrean dauden Udal Aurrekontuetan helburu horretarako finkatutakoak izango dira.

2. Urtean-urtean, aurrekontuak onartu eta organo eskudunaren ebazpen bidez, dirulaguntzak emateko deialdia izango da. Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta datu-base nazionalean argiratuko da laguntza deialdi hori, eta, hartan, zehaztuta joango dira eskabideak aurkezteko epea, aurrekontuan izendatutako kantitatea eta, 6.1.a artikuluan xedaturikorako, lehentasunez birgaitu beharrekotzat jotako eraikinak edo lehentasunez birgaitu beharreko aldeetan daudenak, azken hauek udalak urtean-urtean zehaztu ditzakeelarik. Bestalde, deialdiak ezarriko du dirulaguntzak aurrekontuko zein partidaren kontura finantzatuko diren.

3. Aurrekontu ekitaldi bakoitzean eman beharreko diru laguntzen guztizkoak ezingo du gainditu dagokion deialdian zehaztutako aurrekontu kreditua.

Kreditua amaitu dela iragarrita agertuko da Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta udal webgunean, organo eskudunak ebazpena eman ondoren, eta noiz ebatziko zain diren eskatzaile guztiei jakinaraziko diete.

accesibilidad y la rehabilitación en los edificios residenciales y viviendas del municipio de Tolosa; en régimen de concurrencia no competitiva, y en ejecución de lo dispuesto en la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Tolosa y sus Organismos Autónomos.

La finalidad de la subvención es fomentar la promoción privada de obras de rehabilitación, incluidas las de instalación de ascensor, en las edificaciones residenciales sitas en el suelo urbano del municipio de Tolosa. El fin último es potenciar la mejora del estado general de los edificios antiguos (estanqueidad, aislamiento, consolidación estructural y accesibilidad), redundando en la mejora del patrimonio edificado del municipio y en la mejora de las condiciones de habitabilidad de las viviendas.

Interesa especialmente fomentar la rehabilitación de los edificios tanto del Casco Histórico como de la plaza Euskal Herria y las calles adyacentes, los cuales cuentan principalmente con estructuras de madera y tienen una configuración que hace difícil la instalación de elementos que garanticen la accesibilidad. Ello tiene como consecuencia que las personas propietarias de dichos edificios opten por otras viviendas que cuentan con otros estándares de confort y accesibilidad, todo lo cual deriva en que los propietarios de las viviendas de los ámbitos señalados no realicen inversiones necesarias en el mantenimiento y conservación de los edificios, lo que lleva a una degradación no deseada de dichas edificaciones.

Se entenderán por subvención para obras de rehabilitación la disposición dineraria de fondos públicos sin contraprestación directa para la realización de las obras calificadas como subvencionables en el artículo 6.º de la presente Ordenanza.

En concreto, esta ordenanza contempla seis líneas de subvención que tienen por objeto las siguientes intervenciones:

— Las relativas a elementos comunes:

Línea 1. Instalaciones y obras para la mejora de la accesibilidad.

Línea 2. Rehabilitación de cubierta.

Línea 3. Consolidación de la estructura.

Línea 4. Rehabilitación de la fachada.

— Las relativas a elementos privativos:

Línea 5. Modificación de la carpintería exterior (según Código Técnico de Edificación).

Línea 6. Adecuación de las viviendas de personas con movilidad reducida y mayores de 65 años.

Artículo 2. Recursos económicos.

1. Los recursos económicos para la financiación de las subvenciones previstas en la presente Ordenanza serán los que se determinen en los Presupuestos Municipales vigentes en cada ejercicio destinados a tal finalidad.

2. Anualmente, tras la aprobación de los presupuestos y mediante Resolución del órgano competente, se procederá a la convocatoria para la concesión de ayudas. Esta convocatoria de subvenciones se publicará tanto en el Boletín Oficial de Gipuzkoa como en la base de datos nacional y deberá constar en la misma el plazo de presentación de solicitudes, el importe de los créditos consignados, y, a los efectos de los dispuesto en el art. 6.1.a), los edificios declarados como de necesidad preferente de rehabilitación o comprendidos dentro de las zonas de necesidad preferente de rehabilitación, que el Ayuntamiento en su caso pueda fijar anualmente.

3. El volumen total de las subvenciones a conceder en cada ejercicio presupuestario no podrá superar el crédito presupuestario consignado en la correspondiente convocatoria.

El agotamiento del crédito se publicará en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la página web municipal, previa resolución del órgano competente, y se notificará a todos los solicitantes que lo soliciten.

3. artikulua. Araubide juridikoa.

Honako ordenantza honen xede diren dirulaguntzak, hain zuzen, bertan xedatutakoaren arabera ez ezik, Tolosako Udalaren eta bere Erakunde Publikoen Dirulaguntzen Ordenantza Orokor Arautzailean zein Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren eta hura garatzeko Araudiaren (887/2006 Errege Dekretu bidez onartutakoa) arabera ere arautuko dira.

II. KAPITULUA

DIRUZ LAGUNTZEKO MODUKO JARDUERAK ETA ONURADUNAK

4. artikulua. Aplikazio-eremua.

Honako dirulaguntza hauen araubidea soil-soilik aplikatuko da bizitegi eraikin kolektiboetan egingo diren esku hartzeetan. Ondorioz, familia bakarreko edo biko etxebizitzek eta etxebizitza atxikiek ezin izango dituzte laguntza hauek jaso.

5. artikulua. Eraikitzeko eta lanak egiteko baldintzak.

1. Diruz laguntzeko moduko lanak egin beharreko eraikinek honako baldintza hauek guztiak bete beharko dituzte:

a) Tolosako udalerri barnean egotea.

b) 10 urtetik gorako eraikinak izatea, ez egotea aurri egoeran eta ez izatea lanak egiteko udal baimena galarazteko moduko Hirigintza erasanik.

Dena den, honako ordenantza honetako 6. Lerroko dirulaguntzei dagokienean, eraikinak 10 urte baino gehiago izateko baldintzatik salbuetsita geratuko dira, hain justu, mugikortasun mugatua duten pertsonak bizi diren bizitegi higiezinak, baldin eta etxebizitza horretan bizitzen hasiz gero badaude egoera horretan, edo 65 urtetik gorako pertsonak bizi diren bizitegi higiezinak. Mugikortasun mugatuko pertsonatzat joko dira, hain zuzen, ibiltzeko, eskailerak igotzeko edo oztopo arkitektonikoak gainditzeko ezintasun iraunkorra duten pertsonak, protesiak edo aulki gurpilduna erabiltzea beharrezkoa duten ala ez kontuan izan gabe.

c) Eraikinen 2/3 bizitegi erabilerara bideratuta egotea, eta, gutxienez, hiru etxebizitza izatea.

d) EIT udal honetan aurkeztuta egon beharko da, eraikinaren antzinatasuna edozein dela ere. Baldintza hau, soilik, 1, 2, 3 eta 4. Lerroko dirulaguntzetan eskatuko da.

6. artikulua. Diruz laguntzeko moduko lanak.

1. Diruz lagundu daitezkeen obrak honako hauek izango dira:

a. Elementu komunetan egindakoak:

* 1. lerroa: Irisgarritasuna hobetzeko instalazioak eta obrak.

Diruz lagunduko dira igogailurik ez duten eraikinetan instalatzen diren igogailuak, baita, arrapala eta plataformak instalatzea ere. Eta, hala badagokio, eskaileren aldaketa ere sartuta egongo da.

Dirulaguntza eskuratzeko, eraikuntza osoaren irisgarritasunari buruzko proiektu bat eta diagnosia, teknikari gaituak idatzitakoak, aurkeztu beharko dira ezinbestean. Azterketa horren kostua ere diruz lagun daitekeen gastuaren barruan sartuko da.

Diruz laguntzeko moduko gastuaren % 20ko laguntza emango da (BEZa kanpo), gehienez ere 20.000 €. Lehentasunez birgaitu beharrekotzat jotako eraikinek edo lehentasunez birgaitu beharreko aldeetan daudenek (Hirigune Historikoko zein Euskal Herria plaza eta inguruko kaleak), urtean, dirulaguntza deialdi bakoitzean Udalak zehaztu dezakeenaren arabera, diruz laguntzeko moduko gastuaren % 10 gehiago jasoko dute, dirulaguntza gehigarri moduan, BEZik gabe, gehienez ere 10.000 euro arte.

Artículo 3. Régimen jurídico.

Las subvenciones objeto de la presente Ordenanza se regularán, además de por lo dispuesto en la misma, tanto por la Ordenanza General Reguladora de Subvenciones del Ayuntamiento de Tolosa y de sus Organismos Públicos como por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y su reglamento de desarrollo, aprobado por Real Decreto 887/2006.

CAPÍTULO II

ACTUACIONES SUBVENCIONABLES Y BENEFICIARIOS

Artículo 4. Ámbito de aplicación.

El régimen de las presentes subvenciones será de aplicación exclusivamente para intervenciones en edificios residenciales colectivos, quedando en todo caso excluidas de estas ayudas las villas unifamiliares, bifamiliares y adosadas.

Artículo 5. Requisitos de la edificación y de ejecución de la obra.

1. Los edificios cuyas obras son objeto de subvención, deberán cumplir todos y cada uno de los siguientes requisitos:

a) Estar situado en el término municipal de Tolosa.

b) Construcción con una antigüedad superior a 10 años, no estar declarado en ruina y que no tengan una afección urbanística que impida la autorización municipal para realizar obras.

Queda exceptuado del requisito de antigüedad de 10 años del edificio, para las ayudas de la línea 6 de la presente Ordenanza, aquellos inmuebles residenciales en los que habiten personas de movilidad reducida a quienes les haya sobrevenido esta situación con posterioridad a la ocupación de la vivienda o habiten personas mayores de 65 años. Se entenderán por personas con movilidad reducida a aquellas con dificultad permanente para andar, subir escaleras o salvar barreras arquitectónicas, se precise o no el uso de prótesis o de sillas de ruedas.

c) Ser edificios destinados en sus 2/3 partes al menos a uso residencial y disponer como mínimo de 3 viviendas.

d) La ITE deberá estar presentada ante este Ayuntamiento con independencia de la antigüedad del edificio. Esta condición se exigirá únicamente en las subvenciones de la Línea 1, 2, 3 y 4.

Artículo 6. Obras subvencionables.

1. Las obras objeto de subvención serán:

a. Las relativas a elementos comunes:

* Línea 1: Instalaciones y obras para la mejora de la accesibilidad.

Serán subvencionables los ascensores que se instalen en edificios sin ascensor, así como la instalación de rampas y plataformas. Y, en su caso, también estará incluido el cambio de escaleras.

Para la obtención de la subvención será necesaria la presentación de un proyecto y su correspondiente diagnóstico de la accesibilidad del conjunto del edificio, redactado por técnico competente. El coste de dicho estudio se incluirá también en el gasto subvencionable.

Se subvencionará el 20 % del gasto subvencionable, excluido IVA, hasta un máximo de 20.000 €. Los edificios declarados como de necesidad preferente de rehabilitación o comprendidos dentro de las zonas de necesidad preferente de rehabilitación (tanto el Casco Histórico como la plaza Euskal Herria y calles adyacentes), que anualmente, en cada convocatoria de subvenciones, puedan fijarse por el Ayuntamiento, tendrán una subvención adicional del 10 % del gasto subvencionable, excluido IVA, hasta un máximo de 10.000 €.

EK\CV GAO-I-2023-03013

* 2. lerroa: Teilatua eraberri-tzea.

Diruz lagunduko da, teilatu guztia aldatzen edo berritzen bada, itxituraren sekzio guztia barne. Transmitantzia termikoaren koefizientea bermatzeko beharrezkoa den isolamendua, Eraikuntzako Kode Teknikoan ezarrita dagoena, bermatu beharko da, kasetoien eta argi-zuloen kasuan izan ezik.

Jarduerak bere baitan hartu beharko ditu patologiak dituzten elementu guztiak edo estalkian mantendu gabe daudenak.

Eraikuntza proiektuak, halaber, teilatuaren parte diren elementuen eraikuntzako egoera ona eta txukuntasuna bermatu beharko ditu (antenak bateratzea; tximiniak, sabai-leihoak, erretenak, barandak, zaharkitutako elementuak kentzea...).

Dirulaguntza eskuratzeko, teilatuari buruzko proiektua, teknikari gaituak idatzitakoak, aurkeztu beharko dira ezinbestean. Azterketa horren kostua ere diruz lagun daitekeen gastuaren barruan sartuko da.

Diruz laguntzeko moduko gastuaren % 20ko laguntza emango da (BEZa kanpo), gehienez ere 20.000 €. Lehentasunez birgaitu beharrekotzat jotako eraikinek edo lehentasunez birgaitu beharreko aldeetan daudenek (Hirigune Historikoko zein Euskal Herria plaza eta inguruko kaleak), urtean, dirulaguntza deialdi bakoitzean Udalak zehaztu dezakeenaren arabera, diruz laguntzeko moduko gastuaren % 10 gehiago jasoko dute, dirulaguntza gehigarri moduan, BEZik gabe, gehienez ere 10.000 euro arte.

* 3. lerroa: Egitura sendotzea.

Diruz lagunduko dira eraikinaren egiturazko elementuen konponketak, hala nola: forjatuak, karga-hormak, portikoak edo zimendatzeak, segurtasuna zaintzeko, Hirigintza eta eraikuntza arloko legedian aurreikusita dauden baldintzetan.

Dirulaguntza eskuratzeko, eraikuntza osoaren egiturari buruzko azterketa eta diagnosia, teknikari gaituak idatzitakoak, aurkeztu beharko dira ezinbestean. Azterketa horren kostua ere diruz lagun daitekeen gastuaren barruan sartuko da.

Laguntzaren barruan sartuko dira agente xilofagoen, hau da, onddo xilofagoen, larba-zikloko intsektuen, intsektu sozialen (edo termiten) edo bestelako intsektu batzuen ondorio diren patologien kasuak. Intsektu sozialen kasuan, mota honetako izurrien izaera inbaditzailea kontuan izanik, baliteke inguruko eraikinei eragingo dieten lan espezifikoak egin behar izatea, eta horren ondorioz, eraikin guztietan, aldi berean, tratamenduak eta eskuhartzeak egin behar izatea.

Agente xilofagoen aurkako eskuhartzeak diruz lagungarriak izango dira, baita egin behar diren azterketak eta beharrezkoak diren laginketak ere.

Gainerako kasuetan, dirulaguntza lortzeko, beharrezkoa izango da egitura sendotzeko jarduera guztiak, txostenean adierazi direnak, exekutatzea.

Ez dira sartuko apeoak eta behin-behineko sendotzeak.

Diruz laguntzeko moduko gastuaren % 20ko laguntza emango da (BEZa kanpo), gehienez ere 30.000 €. Lehentasunez birgaitu beharrekotzat jotako eraikinek edo lehentasunez birgaitu beharreko aldeetan daudenek (Hirigune Historikoko zein Euskal Herria plaza eta inguruko kaleak), urtean, dirulaguntza deialdi bakoitzean Udalak zehaztu dezakeenaren arabera, diruz laguntzeko moduko gastuaren % 10 gehiago jasoko dute, dirulaguntza gehigarri moduan, BEZik gabe, gehienez ere 15.000 euro arte.

* 4. lerroa: Fatxada eraberri-tzea.

Diruz lagunduko dira fatxadak eraberritzeko obrak, baldin eta, euren baitan, kode teknikoak ezartzen duen transmitantzia termikoaren koefizientea bermatzeko beharrezkoa den isolamendua egiten bada. Justifikatu egin beharko da EKTren EA-OD betetzen dela eta, dagokionean, Alde Zaharreko Plan Berezia ere betetzen dela.

* Línea 2: Rehabilitación de cubierta.

Será subvencionable la sustitución o renovación total de la cubierta, comprendiendo la misma la totalidad de la sección del cierre. Se deberá garantizar el aislamiento necesario que garantice el coeficiente de transmitancia térmica establecido en el Código Técnico de la Edificación (CTE) vigente, salvo en el caso de casetones y lucernarios.

La actuación deberá alcanzar a todos los elementos con patologías o carencia de mantenimiento de la cubierta.

El proyecto constructivo deberá garantizar el buen estado constructivo y de decoro de los elementos que forman parte de la cubierta (unificación de antenas, arreglo de chimeneas, claraboyas, canalones, barandillas, retirada de elementos obsoletos...).

Para la obtención de la subvención será necesaria la presentación de un proyecto de la cubierta del edificio, redactado por técnico competente. El coste de dicho estudio se incluirá también en el gasto subvencionable.

Se subvencionará el 20 % del gasto subvencionable, excluido IVA, hasta un máximo de 20.000 €. Los edificios declarados como de necesidad preferente de rehabilitación o comprendidos dentro de las zonas de necesidad preferente de rehabilitación (tanto el Casco Histórico como la plaza Euskal Herria y calles adyacentes), que anualmente, en cada convocatoria de subvenciones, puedan fijarse por el Ayuntamiento, tendrán una subvención adicional del 10 % del gasto subvencionable, excluido IVA, hasta un máximo de 10.000 €.

* Línea 3: Consolidación de la estructura.

Será subvencionable la reparación de elementos estructurales del edificio, sean de forjados, muros de carga, pórticos o cimentaciones, con el fin de velar por la seguridad en los términos previstos en la legislación urbanística y de edificación.

Para la obtención de la subvención será necesaria la presentación de un estudio y diagnostico estructural del conjunto del edificio, redactado por técnico competente. El coste de dicho estudio se incluirá también en el gasto subvencionable.

Se incluyen en la ayuda los supuestos en los que las patologías tengan su origen en la existencia de ataques por agentes xilófagos como hongos xilófagos, insectos de ciclo larvario, insectos sociales (o termita) u otros insectos. En el caso de insectos sociales, dado el carácter invasivo de este tipo de plagas, puede que sea necesario realizar trabajos específicos que afecten al conjunto de inmuebles colindantes, lo cual requiere tratamientos simultáneos e intervenciones en todos ellos.

Serán subvencionables las intervenciones contra los agentes xilófagos y también los estudios que sean precisos realizar, así como las catas necesarias.

En el resto de casos, para la obtención de la subvención será preciso que se ejecuten todas las actuaciones de consolidación estructural señaladas en el informe.

No estarán incluidos los apeos y refuerzos provisionales.

Se subvencionará el 20 % del gasto subvencionable, excluido IVA, hasta un máximo de 30.000 €. Los edificios declarados como de necesidad preferente de rehabilitación o comprendidos dentro de las zonas de necesidad preferente de rehabilitación (tanto el Casco Histórico como la plaza Euskal Herria y calles adyacentes), que anualmente, en cada convocatoria de subvenciones, puedan fijarse por el Ayuntamiento, tendrán una subvención adicional del 10 % del gasto subvencionable, excluido IVA, hasta un máximo de 15.000 €.

* Línea 4. Rehabilitación de la fachada.

Serán subvencionables las obras de rehabilitación de fachadas siempre que incluyan el aislamiento necesario para que el cerramiento de fachada cumpla el coeficiente de transmitancia térmica que establece el código técnico. Se deberá justificar el cumplimiento del DB-HE I del CTE y que, en su caso, también se cumple el Plan Especial del Casco Viejo.

EK\CV GAO-I-2023-03013

Obrak fatxada osoa hartuko du bere baitan, eta fatxadan barrena doazen instalazio guztiak berrantolatu egin beharko dira, eta beharrezkoa izanez gero, barandak aldatu.

Leihoen aldaketa ez da dirulaguntza lerro honen xede izango.

Proiektuak udal ordenantzetan ezarritakoa bete beharko du, eta haiekin bat ez datozen gehitutako elementu desegokiak kendu egin beharko dira.

Dirulaguntza eskuratzeko, eraikuntza-ren fatxadari buruzko proiektua, teknikari gaituak idatzitakoa, aurkeztu beharko da ezinbestean. Azterketa horren kostua ere diruz lagun daitekeen gastuaren barruan sartuko da.

Diruz laguntzeko moduko gastuaren % 20ko laguntza emango da (BEZa kanpo), gehienez ere 20.000 €. Lehentasunez birgaitu beharrekotzat jotako eraikinek edo lehentasunez birgaitu beharreko aldeetan daudenek (Hirigune Historikoko zein Euskal Herria plaza eta inguruko kaleak), urtean, dirulaguntza deialdi bakoitzean Udalak zehaztu dezakeenaren arabera, diruz laguntzeko moduko gastuaren % 10 gehiago jasoko dute, dirulaguntza gehigarri moduan, BEZik gabe, gehienez ere 10.000 euro arte.

b. Elementu pribatiboetan eginda-koak:

* 5. lerroa: Kanpoko arotzeria aldatzea (eraikinen kode teknikoa kontuan izanda).

Kanpoko arotzeria aldatzeko lanak izango dira energia eraginkortasuna eta isolamendu akustikoa hobetzen dutenak. Hala, ezarri beharreko leiho berriak (beirak eta arotz lanak), hain zuzen, aireko zaratari aurre egiteko gutxienez 30 dB(A)-ko isolatze akustikoa eduki beharko du. Diruz laguntzeko moduko gastuaren % 30 arteko laguntza emango da (BEZa kanpo) 7.1.b) artikuluaren arabera, eta gehienez ere, 2.000 €.

* 6. lerroa: Mugikortasun mugatua duten pertsonen eta 65 urtetik gorakoen etxebizi-tzak egokitzea.

Mugikortasun mugatua duten pertso-nentzat eta 65 urtetik gorakoentzat, etxebizitza egokitzea (komuna, igarotzeko ateak; argi, ur eta gas sentsoreak). Diruz laguntzeko moduko gastuaren % 30 arteko laguntza emango da (BEZa kanpo) 7.1.b) artikuluaren arabera, eta gehienez ere 6.000 €.

Diskriminazio positiboa (% 5 gehiago) emakume alargunen alde.

2. a eta b ataletan xedatutako laguntzak bateragarriak izango dira.

3. Dirulaguntzaren kopurua zehazteko xedearekin, diruz laguntzeko moduko gastuak izango dira lanak egikaritzean izandako gastuak eta ordainsari teknikoek sortutako gastuak; salbuespenak izango dira, haatik, zergak, tasak eta beste zeinahi ordain.

7. artikulua. Onuradunak.

1. Dirulaguntzen onuradunak izan daitezke dirulaguntza ildo bakoi-tzarentzat jarraian zehaztutakoak, baldin eta diruz laguntzeko moduko jardunen ordainketan parte hartzen badute, baldin eta diru laguntzei buruzko arauetan debeku egoeraren batean ez badaude:

a. Elementu komunetan egindako lanetan, zuzeneko onuradunak izango dira, hain justu, legez eratutako Jabekideen Erkidegoak. Honako atal honetan xedatutako laguntzen izapideak, bestalde, Jabekideen Erkidegoaren ordezkariak egin beharko ditu; betiere, Jabetza Horizontalaren Legean xedatutako modu eta baldintzetan.

Eraikina jabe bakarrarena bada, onuraduna izan daiteke soilsoilik baldin eta pertsona fisikoa bada; eta era horretako lanak diruz lagunduko dira, soilik etxebizitzen % 80 gutxienez beteta baldin badaude eskaera egiten den unean.

b. Elementu pribatiboetan egindako lanetan, jabeak, gozatzaileak edo errentariak diren eskatzaileak soilik izan daitezke

La obra abarcará a la fachada en su totalidad e incluirá la reordenación de las instalaciones que discurren por las mismas, así como la sustitución de las barandillas en caso necesario.

La sustitución de las ventanas no será objeto de esta línea subvencional.

El proyecto deberá cumplir lo establecido en las ordenanzas municipales, suprimiendo elementos añadidos e inadecuados que no se adapten a las mismas.

Para la obtención de la subvención será necesaria la presentación de un proyecto de la fachada del edificio, redactado por técnico competente. El coste de dicho estudio se incluirá también en el gasto subvencionable.

Se subvencionará el 20 % del gasto subvencionable, excluido IVA, hasta un máximo de 20.000 €. Los edificios declarados como de necesidad preferente de rehabilitación o comprendidos dentro de las zonas de necesidad preferente de rehabilitación (tanto el Casco Histórico como la plaza Euskal Herria y calles adyacentes), que anualmente, en cada convocatoria de subvenciones, puedan fijarse por el Ayuntamiento, tendrán una subvención adicional del 10 % del gasto subvencionable, excluido IVA, hasta un máximo de 10.000 €.

b. Las relativas a elementos privativos:

* Línea 5: Modificación de la carpintería exterior (según código técnico de la edificación).

Las obras de sustitución de la carpintería exterior serán las que mejoren la eficiencia energética y el aislamiento acústico. Así, la nueva ventana a instalar en su conjunto, vidrios y carpinterías, deberá de obtener un aislamiento acústico al ruido aéreo mínimo de 30 dB(A). Se subvencionará hasta el 30 % del gasto subvencionable, excluido IVA, según el artículo 7.1.b), hasta un máximo de 2.000 €.

* Línea 6: Adecuación de las viviendas de personas con movilidad reducida y mayores de 65 años.

Adecuación de la vivienda para personas con movilidad reducida o mayores de 65 años. (Baño, puertas paso, sensores de luz, agua y gas). Se subvencionará hasta el 30 % del gasto subvencionable, excluido IVA, según el artículo 7.1.b), hasta un máximo de 6.000 €.

Discriminación positiva (5 % más) a favor de las mujeres viudas.

2. Las ayudas contempladas en los apartados a) y b) serán compatibles entre sí.

3. Será gasto subvencionable al objeto de determinar el importe de la subvención, los gastos de ejecución de las obras y los de honorarios técnicos, exceptuando impuestos, tasas y cualquier otro tributo.

Artículo 7. Beneficiarias/os.

1. Podrán ser personas o comunidades de propietarios/as beneficiarias de las subvenciones los que se indican, seguidamente, para cada línea subvencional, que participen en el pago de las actuaciones subvencionables, siempre y cuando no concurra en ellos situación de prohibición en la normativa de subvenciones:

a. En las obras de elementos comunes serán beneficiarias directas las comunidades de propietarios/as legalmente constituidas. La tramitación de las ayudas contempladas en el presente apartado deberá efectuarse por quien represente a la Comunidad de Propietarios/as en los términos establecidos en la Ley de Propiedad Horizontal.

En el caso de pertenecer un edificio a un/a único/a propietario/a, sólo podrá ser beneficiario/a si es una persona física y sólo se subvencionará este tipo de obras si al menos el 80 % de las viviendas están ocupadas en el momento de la solicitud.

b. En las obras de elementos privativos serán beneficiarios/as lo/as solicitantes que sean propietarias, usufructuarias o arren-

onuradun; edo bestela, lanak egin beharreko etxebizitzari begira bestelako tituluren bat duten pertsonak. Bizikidetza-unitatearen urteko diru sarrera haztatuak ezingo du, inondik inora, 35.000 eurotik gorakoa izan.

Urteko diru-sarreren arabera, diruz lagundu daitekeen aurrekontuaren ehunekoak honakoak izango dira:

Bizikidetza-unitatearen diru-sarrerak	Diruz lagundutako aurrekontuaren %
<=15.000 €	% 30
<=20.000 €	% 25
<=25.000 €	% 20
<=30.000 €	% 15
<=35.000 €	% 10

2. Ezingo zaie dirulaguntzarik eman Tolosako Udalarekin zorrak izateagatik presazko bidetik kobratzeko prozeduraren baten barnean daudenei, harik eta zor horiek egiazki aseta, kitatuta edo beteta izan arte, non eta ez dauden atzeratuta, zatikatuta edo horien egikaritzea etenda. Horretaz gain, egunean izan beharko dituzte gainerako zerga betebeharrak eta gizarte segurantzarekiko betebeharrak ere bai.

3. Honako hauek ezin izango dute parte hartu eta pertsona onuradunaren izaeratik kanpo geratuko dira: Administrazio-, lan- edo zigor-bidez irmoki zehatuak izan diren pertsona fisikoak, sexu-arrazoiak direla eta berdintasunaren eta diskriminaziorik ezaren eskubidea urratu izanagatik.

Debekua ezartzen da bat etorrita xedapen hauekin: Emakumeen eta Gizonen berdintasunerako eta emakumeen kontrako indarkeria matxistarik gabeko bizitzarako otsailaren 18ko 4/2005 Legearen 4, 3.1 eta 24.2 artikuluetakoa; Diru-laguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorraren 13.3 artikulukoa; 1/1997 Legegintzako Dekretuaren 50.5 artikulua, eta Elkartzeko Eskubidea Arautzeko martxoaren 22ko 1/2002 Lege Organikoaren 4. artikulua.

4. Tolosako Udalean dirulaguntza bat eskatu eta behin-behinekoz onartu ondoren, ezingo da diruz lagundutako obra bererako beste dirulaguntzarik eskatu udalean, hura behin-behinekoz emateko ebazpenaren datatik bost urte igaro arte.

8. artikulua. Diru sarreretarako baldintzak.

1. Elementu pribatiboak zaharberritzeko dirulaguntzak emateko, kontuan izango dira diru sarrerak; hain justu, honako irizpide hauen arabera:

a. Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga aitorpena aurkeztera behartuta dauden pertsonei eta behartuta ez egon arren hala egin dutenei begira, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko dago (z)kion Zerga aitorpenaren/aitorpenen zerga oinarriak (orokorra eta aurrezkiarena) zenbatuko dira, gehi lan errendimenduei aplikatutako hobariak, eta hala badagokio, salbuetsitako errentak, hurrengo atalean xedatutakoaren arabera zenbatutakoak.

b. Errenta aitorpena aurkeztera behartuta ez dauden pertsonei begira, berriz, honako diru sarrerak zenbatuko dira:

Lan errendimenduei eta langabezia sariari dagokienean, arrazoi guztien-gatik egiaztatutako diru sarrera gordinen % 95.

Pentsioei eta langabeziagatiko diru laguntzei dagokienean, eta baita zergatik salbuetsitako dietei dagokienean ere, arrazoi guztiengatik egiaztatutako diru sarrera gordinen % 100.

c. Era berean, pentsio konpentsatzaileak kontuan hartuko dira, nola jasotzen duen ezkontide ohiaren diru sarrera moduan, hala ordaintzera behartuta dagoen ezkontide ohiaren diru sarreren gutxitze moduan; betiere, pentsio konpentsatzailea ordaintzera behartuta dagoen ezkontide ohiak dokumentu bidez egiaztatzen badu modu eragingarrian gauzatu duela ordainketa.

d. Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga aitorpena aurkeztera behartuta ez dauden pertsonei dagokienean, berriz,

datarias o que ostenten cualquier otro título de disfrute sobre la vivienda objeto de las obras. En ningún caso el ingreso anual ponderado de la unidad convivencial podrá superar los 35.000 euros anuales.

En función de los ingresos anuales, los porcentajes del presupuesto subvencionable serán los siguientes:

Ingresos de la unidad convivencial	% del presupuesto subvencionado
<=15.000 €	30 %
<=20.000 €	25 %
<=25.000 €	20 %
<=30.000 €	15 %
<=35.000 €	10 %

2. No podrán concederse subvenciones a quienes se hallen incursos en procedimientos de cobro por vía de apremio por deudas contraídas con el Ayuntamiento de Tolosa, hasta que dichas deudas sean efectivamente satisfechas y saldadas o cumplidas, salvo que las mismas se encuentren aplazadas, fraccionadas o cuya ejecución estuviese suspendida.

3. No podrán participar y estarán excluidas de la condición de personas beneficiarias: Las personas físicas que hayan sido sancionadas en vía administrativa, laboral o penal de forma firme, por haber vulnerado el derecho a la igualdad y a la no discriminación por razón de sexo.

Se establece la prohibición conforme a lo establecido en los artículos 4, 3.1 y 24.2 de la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la igualdad de mujeres y hombres y vidas libres de violencia machista contra las mujeres; el artículo 13.3 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones; el artículo 50.5 del Decreto Legislativo 1/1997, y el artículo 4 de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del Derecho de Asociación.

4. Una vez solicitada y concedida provisionalmente una subvención en el Ayuntamiento de Tolosa, no se podrá volver a solicitar nueva subvención en el Ayuntamiento por la misma obra subvencionada hasta transcurridos cinco años de la fecha de Resolución de concesión provisional de aquélla.

Artículo 8. Requisitos de ingresos.

1. Para la concesión de las subvenciones en el caso de rehabilitación de elementos privativos se tendrán en cuenta los ingresos atendiendo a los siguientes criterios:

a. Para personas con obligación de presentar declaración del impuesto sobre la renta de las personas físicas y aquéllas que sin tener obligación la hayan realizado, se computarán las bases imponibles, general y de ahorro, de la declaración o declaraciones del impuesto sobre la renta de las personas físicas, correspondientes, más las bonificaciones aplicadas a los rendimientos de trabajo y, en su caso, las posibles rentas exentas, computadas conforme a lo establecido en el apartado siguiente.

b. En el supuesto de personas que no tengan obligación de presentar la declaración del impuesto sobre la renta se computarán los siguientes ingresos:

En el caso de rendimientos de trabajo y de prestación de desempleo, el 95 % de los ingresos brutos acreditados por todos los conceptos.

En el supuesto de pensiones y de subsidios de desempleo, así como dietas exceptuadas de gravamen, el 100 % de los ingresos brutos acreditados por todos los conceptos.

c. Asimismo, las pensiones compensatorias serán tenidas en cuenta tanto como ingreso de la persona excónyuge que la perciba como minoración de ingresos de la persona excónyuge obligada a abonarla, siempre y cuando el excónyuge obligado/a a abonar la pensión compensatoria pruebe documentalmente que la ha satisfecho de forma efectiva.

d. En el supuesto de personas no obligadas a presentar declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas,

EK\CV GAO-I-2023-03013

lan errendimenduetatik datozen diru sarrerak egiaztatze aldera, PFEZ atxikitzeengatiko egiaztagiri ofizialak baino ez dira kontuan hartuko.

2. Lortutako diru sarrerak haztatu egingo dira, 2008ko martxoaren 4an babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza neurriei buruz onartutako 39/2008 Dekretuaren arabera, diru sarreren hartzaile kopuruari eta bizikidetza-unitateko kide kopuruari erreparatuta, eta unean-unean indarrean dagoen formularen arabera.

Pertsona batek diru sarreren ekarpena egiten duela, alegia, hartzailea dela esaten da, baldin eta bizikidetza-unitatearen guztizko diru sarreren % 20ko ekarpena egiten badu, gutxienez.

Kontuan hartzeko diru sarrerak, hain zuzen, azken zerga ekitaldikoak izango dira.

9. artikulua. Onuradunen betebeharrak.

Honako ordenantza honetako xede diren dirulaguntzen onuradunen betebeharrak, hain justu, hauek izango dira:

a. Helburua betetzea, proiektua egikaritzea, jarduera gauzatzea edo dirulaguntza emateko oinarrian izan den jarrera hartzea.

b. Tolosako Udalaren aurrean betekizunak eta baldintzak betetzen dituela, jarduera gauzatzen dela eta dirulaguntzaz gozatzeko aukera eman dion helburua betetzen dela justifikatzea.

c. Diruz lagundutako jarduerak finantzatzeko bestelako dirulaguntza, laguntza, diru sarrera edo baliabide batzuk lortu izana Tolosako Udalari jakinaraztea. Jakinarazpen hori, hain zuzen, funtsak jasoko direla jakin bezain laster, eta kasu guztietan, jasotako funtsei emandako erabileraren justifikazioaren aurretik bidali beharko da.

d. Dirulaguntza emateko ebazpen-proposamena baino lehen eta dirulaguntzaren zuriketa onartzeko ebazpen-proposamena baino lehen zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean edukitzea, honako ordenantza honen 10.4. artikuluan xedatutako modu eta baldintzetan.

e. Jasotako funtsen erabileraren justifikazioko dokumentuak gordetzea, baita dokumentu elektronikoak ere, baldin eta egiaztatze eta kontrol jardunen premia izan badezakete.

f. Jasotako funtsak itzultzea, baldin Diru laguntzen Lege Orokorreko (38/2003 Legea, 2003ko azaroaren 17koa) 37. artikuluan ezarritako egoeraren bat gertatzen bada.

III. KAPITULUA

LAGUNTZA EMATEKO PROZEDURA

10. artikulua. Dirulaguntza eskaerak.

1. Urtean-urtean, aurrekontuak onartu eta organo eskudunak ebatzi ondoren, dirulaguntzak emateko deialdia egingo da. Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta datu-base nazionalean argiratuko da laguntza deialdi hori, eta, hartan, zehaztuta joango dira eskabideak aurkezteko epea, aurrekontuan izendatutako kantitatea eta, 6.1.a artikuluan xedaturikorako, lehentasunez birgaitu beharrekotzat jotako eraikinak edo lehentasunez birgaitu beharreko aldeetan daudenak, azken hauek udalak urtean-urtean zehaztu ditzakeelarik.

2. Erakunde edo pertsona juridikoen kasuan, Tolosako Udalaren erregistro elektronikoan aurkeztu beharko dira nahitaez, baita Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 2.1 artikuluan adie-

a efectos de acreditación de los ingresos procedentes de rendimientos de trabajo, se tomarán en cuenta únicamente los certificados oficiales por retenciones del IRPF.

2. Los ingresos obtenidos se ponderarán, de conformidad al Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo del Gobierno Vasco, atendiendo al número de perceptores/ as de ingresos y al número de miembros de la unidad convivencial, multiplicando los ingresos por los coeficientes que correspondan, según la fórmula vigente en cada momento.

Se considerará que una persona aporta ingresos, es decir, es perceptor/a, cuando aporta al menos 20 % del total de los ingresos de la unidad convivencial.

Los ingresos a tener en cuenta serán los del último ejercicio fiscal vencido.

Artículo 9. Obligaciones de los/as beneficiarias/os.

Serán de obligaciones de las personas o comunidades de propietarios/as beneficiarias de las subvenciones objeto de la presente Ordenanza las siguientes:

a. Cumplir el objetivo, ejecutar el proyecto, realizar la actividad o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de la subvención.

b. Justificar ante el Ayuntamiento de Tolosa el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determine la concesión o disfrute de la subvención.

c. Comunicar al Ayuntamiento de Tolosa la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos.

d. Hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social, con anterioridad a la propuesta de resolución de concesión y de aprobación de la justificación de la subvención, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 10.4 de la presente Ordenanza.

e. Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos percibidos, incluidos los documentos electrónicos, en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control.

f. Proceder al reintegro de los fondos percibidos en los supuestos contemplados en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

CAPÍTULO III

PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN

Artículo 10. Solicitudes de subvención.

1. Anualmente, tras la aprobación de los presupuestos y mediante Resolución del órgano competente, se procederá a la convocatoria para la concesión de ayudas. Esta convocatoria de subvenciones se publicará tanto en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa como en la base de datos nacional y deberá constar en la misma el plazo de presentación de solicitudes, el importe de los créditos consignados, y, a los efectos de los dispuesto en el art. 6.1.a), los edificios declarados como de necesidad preferente de rehabilitación o comprendidos dentro de las zonas de necesidad preferente de rehabilitación, que el Ayuntamiento en su caso pueda fijar anualmente.

2. En el caso de entidades o personas jurídicas, deberán presentarse obligatoriamente en el registro electrónico del Ayuntamiento de Tolosa, así como en el resto de los registros electrónicos a que se refiere el artículo 2.1 de la Ley 39/2015, de 1 de

EK\CV GAO-I-2023-03013

razitako gainerako erregistro elektronikoetan ere, eta aurrez aurreko erregistroa administrazio publikoetan pertsona fisikoentzat bakarrik onartuko da.

Hauez gainera, pertsona fisikoak beste modu hauetan ere aurkeztu ahal izango dira:

Posta-bulegoetan, erregelamenduz ezartzen den moduan.

Espainiaren ordezkaritza diplomatikoetan edo bulego kontsularretan, bulego kontsularretan edo Espainiak atzerrian dituen ordezkaritza diplomatikoetan.

Erregistro-gaietan laguntzeko bulegoetan.

Indarrean dauden xedapenetan ezarritako beste edozein tokitan.

3. Dirulaguntza eskaerak, hain zuzen, Tolosako Udalak emandako eredu normalizatuak beteta aurkeztuko dira jarraian adierazitako dokumentuekin batera, non eta eskatutako dokumentuak ez dauden Tolosako Udalaren esku dirulaguntza horien kudeaketa gauzatzeko. Hala bada, eskatzaileak, lehen aipaturiko Legeko 28.3 artikuluko 2. paragrafoan xedaturikoaren arabera, adierazi beharko du zer udal organo edo bulegotan aurkeztu edo eman ziren eta noiz.

4. 39/2015 Legearen 28.artikuluan, 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1.artikuluan eta 38/ 2003 Legearen 14.artikuluan ezarritakoari jarraiki, Tolosako Udalak informazioa kontsultatuko du zuzenean bere datu baseetan eta, interesdunak horren aurka egiten ez badu, Nisae elkarreragingarritasun nodoaren bidez Gipuzkoako Foru Ogasunean eta Gizarte Segurantzako Diruzaintzan, laguntza lortzeko baldintzak betetzen diren egiaztatzeko behar diren datuak eta, bereziki, honako hauek: Foru Ogasunaren zerga-betebeharretan eta Gizarte Segurantzarekikoetan egunean izatea, eta enpresaren datuak.

Era berean, konprobatuko da Tolosako udalarekin zorrak izateagatik presazko bidetik kobratzeko prozeduraren baten barnean ez daudela dioten egiaztagiriak.

5. Hauek dira, oro har, aurkeztu behar diren dokumentuak:

5.a. Eskaera-orria.

5.b. Eraikinen Azterketa Teknikoaren txostena, elementu komunen lanetarako, aplikagarria den araudian ezarritako eskakizunen baitan.

5.c. Onuradun izateko dauden debekuetan, Diru laguntzen Lege Orokorraren 13.2. artikuluak aipatzen dituenetan, sartuta ez dagoela egiaztatzen duen adierazpena.

5.d. Helburu bererako diruz lagundutakoaren kostu erreala gainditzeko moduko bestelako laguntza batzuk dagoeneko jaso ez dituela edo jasoko ez dituela egiaztatzen duen adierazpena. Beste dirulaguntzaren bat eskatuz gero (betiere, proiektuaren kostu erreala gainditu gabe), eskatutako laguntzen zerrendari buruzko erantzukizunezko adierazpena, kopurua espresuki adierazita duela; era berean, eskaera zer organo edo erakunderi aurkeztu zaion, dirulaguntza behin betiko emateko ebazpen proposamena aldez aurretik egiaztatzeko beharra indarrean egoteaz gain.

5.e. Instrukzio organoari zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela eta presazko bidetik kobratzeko prozeduraren baten barnean ez dagoela egiaztatzeko egiaztagiriak biltzeko baimena. Baimena ukatuz gero, dagozkion egiaztagiriak aurkeztu beharko ditu.

6. Hauek dira, bestalde, modu espezifikoan aurkeztu behar diren dokumentuak:

6.1. Elementu komunetan egin beharreko lanetarako:

6.1.a. Dirulaguntzaren helburu diren lanei dagozkien lanetarako udal lizentzia eskuratu izanaren adierazpena.

octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, admitién-dose el registro presencial en las administraciones públicas únicamente para personas físicas.

Además, las personas físicas podrán presentarse:

En las Oficinas de Correos, en la forma que reglamentariamente se establezca.

En las misiones diplomáticas u oficinas consulares de España, en las oficinas consulares o en las representaciones diplomáticas de España en el extranjero.

Oficinas de asistencia en materia de registros.

En cualquier otro lugar establecido en las disposiciones vigentes.

3. Las solicitudes de subvención se presentarán en los modelos normalizados facilitados por el Ayuntamiento de Tolosa acompañados de los documentos que se indican seguidamente, salvo que los documentos exigidos ya estuvieran en poder del Ayuntamiento de Tolosa a efectos de la gestión de estas subvenciones; en cuyo caso el solicitante, en virtud de los dispuesto en el artículo 28-3 párrafo 2.º de la Ley anteriormente mencionada, hará constar la fecha y órgano o dependencia municipal en que fueron presentados o, en su caso emitidos.

4. De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, en el artículo 6.1 del Reglamento (UE) 2016/679 y en el artículo 14 de la Ley 38/2003, el Ayuntamiento de Tolosa consultará directamente la información en sus bases de datos y, en caso de que el interesado no se oponga a la misma, a través del nodo de interoperabilidad Nisae en la Hacienda Foral de Gipuzkoa y en la Tesorería de la Seguridad Social, los datos necesarios para verificar el cumplimiento de los requisitos de acceso a la ayuda y, y, en particular los datos de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social de la Hacienda Foral.

Asimismo, se comprobará que no se encuentran incursos en procedimiento de cobro por vía de urgencia por deudas con el Ayuntamiento de Tolosa.

5. Los documentos a presentar con carácter general son los siguientes:

5.a. Hoja de solicitud.

5.b. Informe de Inspección Técnica de Edificios, para obras de elementos comunes, en los términos que resulten de la normativa de aplicación.

5.c. Declaración de no estar incurso en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiarios a las que se refiere el artículo 13.2 de la Ley General de Subvenciones.

5.d. Declaración de no haber recibido, ni tener concedida otros tipos de ayudas para el mismo fin que supere el coste real de lo subvencionado. En el caso de haber solicitado otras subvenciones y siempre que no supere el coste real del proyecto, declaración responsable sobre la relación de ayudas solicitadas con expresa mención de la cuantía, así como el órgano o entidad ante la que se han presentado, sin perjuicio de su acreditación con anterioridad a la propuesta de resolución de concesión definitiva de la subvención.

5.e. Autorización al órgano instructor para recabar los certificados de hallarse al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias, con la Seguridad Social, así como de no hallarse en procedimientos de cobro por vía de apremio. En caso de denegación de la autorización deberá presentar los certificados correspondientes.

6. Los documentos a presentar con carácter específico son los siguientes:

6.1. Para obras de elementos comunes:

6.1.a. Declaración de haber obtenido la licencia municipal de obras correspondiente a las obras objeto de la solicitud de subvención.

EK\CV GAO-I-2023-03013

6.1.b. Jabekideen Erkidegoaren IFKren kopia.

6.1.c. Dirulaguntza onuradunaren kontu korrontearen banku dokumentua.

6.1.d. Egin beharreko edo egindako lanei begira, Jabekideen Erkidegoaren erabakia.

6.1.e. Eraikinak jabe bakarra badauka, eraikinaren etxebizitzen gutxienez % 80ren alokatze kontratuak, indarrean daudenak.

6.1.f. Mugikortasun mugatua duten edo 65 urtetik gorako pertsonak bizi diren 10 urte baino gutxiagoko eraikinetan, irisgarritasuna hobetzeko lanak egin behar badira, adinaren (NAN) egiaztagiria eta desgaitasun-ziurtagiria eta/edo mendekotasunaren balorazioa eta/edo ezintasun-ziurtagiria.

6.1.g. Eskatzaileak zerga betebeharrak (Foru Ogasuna eta Udal Zerga Biltegia) eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duten egiaztagiriak, baldin eta, ofizioz egiaztatzeko, aldez aurretik aurka egiteko eskubidea baliatu bada.

6.2. Elementu pribatiboetan egin beharreko lanetarako:

6.2.a. Dirulaguntzaren helburu diren lanei dagozkien lanetarako udal lizentzia eskuratu izanaren adierazpena edo aurrekomunikazioa aurkeztu izanarena.

6.2.b. Mugikortasun mugatua duten edo 65 urtetik gorako pertsonak bizi diren eraikinak egokitzeko lanak egin behar badira, adinaren (NAN) egiaztagiria eta desgaitasun-ziurtagiria eta/edo mendekotasunaren balorazioa eta/edo ezintasun-ziurtagiria.

6.2.c. Eskatzailea ez bada etxebizitzaren jabea, jabearen baimena.

6.2.d. PFEZ aitorpena, egin bada, edo hori egitea nahitaezkoa izanez gero:

— Bizikidetza-unitatearen diru sarreren hartzaileen PFEZ aitorpenaren /aitorpenen kopia, eskaera aurkeztu aurreko azken ekitaldiari dagokiona.

— Gainera, zerga ordaintzekoak ez diren laguntzak jasoz gero, horien egiaztagiria.

6.2.e. PFEZ aitorpena egitera behartuta egon ezean:

— Eskaera aurkeztu aurreko azken ekitaldian aitorpena aurkeztera behartuta ez dagoela egiaztatzen duen Foru Ogasunaren egiaztagiria.

— Lan bizitzaren egiaztagiria.

6.2.f. Besteren kontura diharduten langileen kasuan, eskaera aurkeztu aurreko azken ekitaldiari dagozkion diru sarrera gordin guztiak biltzen dituen dokumentua, enpresak edo enplegatzaileak emandakoa.

6.2.g. Pentsiodunen edo beka, laguntza edo dirulaguntza hartzaileen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne), ekitaldiari dagokion egiaztagiria.

6.2.h. Laguntza eskatu duen titularraren izenean dagoen kontu korrontearen banku dokumentua.

6.2.i. Eskatzailearen NANaren kopia.

6.2.j. Eskatzaileak zerga betebeharrak (Foru Ogasuna eta Udal Zerga Biltegia) eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duten egiaztagiriak, baldin eta, ofizioz egiaztatzeko, aldez aurretik aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

6.2.k. Diru-laguntza jaso dezakeen gastuaren zenbatekoa handiagoa bada indarrean dagoen kontratu publikoen gaineko legerian kontratu txikirako ezarritako zenbatekoak baino, pertsona onuradunak gutxienez hiru hornitzaileren eskaintzak eskatu beharko ditu. Hori ez da beharrezkoa izango baldin eta, diru-laguntza jaso dezaketen gastuen ezaugarri bereziengatik, merkatuan

6.1.b. Fotocopia del C.I.F de la Comunidad de Propietarios/as.

6.1.c. Documento bancario acreditativo de la cuenta corriente del beneficiario de la subvención.

6.1.d. Acuerdo de la Comunidad de Propietarios/as de las obras a realizar o realizadas.

6.1.e. En caso de un/a único/a propietario/a del edificio, contratos de arrendamiento en vigor de al menos el 80 % de las viviendas del edificio.

6.1.f. En el caso de obras de accesibilidad en edificios de antigüedad inferior a 10 años con personas con movilidad reducida y/o mayores de 65 años, certificado acreditativos de edad (DNI) y certificado de discapacidad y/o valoración de la dependencia y/o certificado de discapacidad.

6.1.g. Certificados de que el/la solicitante se halla al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias (Hacienda Foral y Recaudación municipal) y con la Seguridad Social, siempre que se haya ejercitado previamente el derecho de oposición para su comprobación de oficio.

6.2. Para obras de elementos privativos:

6.2.a. Declaración de haber obtenido la licencia municipal de obras o haber presentado la comunicación previa correspondiente a las obras objeto de la solicitud de subvención.

6.2.b. En el caso de obras de adecuación de la vivienda a personas con movilidad reducida y mayores de 65 años, certificado acreditativos de edad (DNI) y certificado de discapacidad y/o valoración de la dependencia y/o certificado de discapacidad.

6.2.c. Cuando e/la solicitante no sea el propietario/a de la vivienda, autorización de la persona propietaria.

6.2.d. En caso de tener obligación de declarar o se ha declarado IRPF:

— Fotocopia/s de la/s Declaración/es de IRPF de las personas preceptoras de ingresos de la unidad convivencial correspondiente al último ejercicio vencido en el momento de presentación de la solicitud.

— En el caso de percibir además prestaciones no contributivas, certificado de las mismas.

6.2.e. En caso de no tener obligación de realizar declaración de IRPF:

— Certificado de la Hacienda Foral acreditativa de la no obligación de presentar la Declaración en el último ejercicio vencido en el momento de presentación de la solicitud.

— Certificado de Vida Laboral.

6.2.f. En el caso las personas trabajadoras por cuenta ajena, documento expedido por la empresa o empleador sobre la totalidad de los ingresos brutos correspondientes al último ejercicio vencido en el momento de presentación de la solicitud.

6.2.g. En el caso de pensionistas o personas perceptoras de becas, prestación o subsidio (incluidas las ayudas de Bienestar Social) el certificado correspondiente a dicho ejercicio.

6.2.h. Documento bancario acreditativo de la cuenta corriente a nombre del o de la titular de la solicitud de ayudas.

6.2.i. Fotocopia DNI del o de la solicitante.

6.2.j. Certificados de que el/la solicitante se halla al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias (Hacienda Foral y Recaudación municipal) y con la Seguridad Social, siempre que se haya ejercitado previamente el derecho de oposición para su comprobación de oficio.

6.2.k. Cuando el importe del gasto subvencionable supere las cuantías establecidas en la legislación de contratos públicos vigente en el momento para el contrato menor, la persona beneficiaria deberá solicitar como mínimo tres ofertas de diferentes proveedores, salvo que por sus especiales características no exista en el mercado suficiente número de entidades que los realicen,

ondasun edo zerbitzuok egin, eman edo hornitzen dituen hainbeste entitaterik ez badago, edo gastua diru-laguntza eskatu baino lehen egin bada. Alderdi horiek ziurtasun osoz justifikatu beharko dira.

Aurkeztutako eskaintzak aurkeztu behar dira edo justifikazioan edo, hala badagokio, diru-laguntzarako eskabi-dean. Proposamen ekonomikorik onena aukeratzen ez denean, espresuki justifikatu beharko dira, memoria baten bidez, erabili diren irizpideak.

Gutxienez hiru hornitzaileen eskaintzak aurkeztu ez badira edo aukeratu bada, behar bezala arrazoitu gabe, propo-samen ekonomikorik onena ez baizik besteren bat, organo emaileak eskatu ahal izango du ondasun edo zerbitzuaren peritu-tasazio bat egin dadila, eta sor tzen diren gastuak pertsona onuradunaren kontura izango dira. Kasu horretan, diru-laguntza kalkulatuko da erreferentziatzat harturik bi balioetan txikiena dena: pertsona onuradunarena edo tasazioaren ondorioz ateratakoa.

7. Nolanahi ere ez da zertan Udalak dagoeneko duen dokumentazioa aurkezturik.

8. Urriaren 1eko 39/2015 Legeko 68. artikuluaren arabera, eskaerak ez baditu betetzen eskatutako baldintza guztiak, interesdunari eskatuko zaio gehienez ere hamar eguneko epean konpontzeko, eta adieraziko zaio hala egin ezean eskaera bertan behera geratuko dela; betiere, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 21. artikuluan xedatutako modu eta baldintzetan aldez aurretik ebazpena emanda.

11. artikulua. Tramitazioa eta balorazioa.

Eskaeraren balorazioa Lurraldearen arloko batzorde informatiboari dagokio. Balorazioa, departamentuko teknikarien txostenean oinarrituko da. Balorazio hori eta dirulaguntza emateko proposamena organo eskudunaren esku jarriko da, hark onar dezan. Batzordearen osaeran emakumeen eta gizonen presentzia orekatua bermatuko da.

12. artikulua. Dirulaguntza emateko Ebazpena.

1. Onuradun baldintza egiaztatzen duten pertsonei emango zaizkie dirulaguntzak. Horretarako, erregistroan izandako sarrera ordenaren araberako lehentasun hurrenkera bat finkatuko da. Hurrenkera horrek, hala badagokio, akatsak konpontzen diren edo dirulaguntzak emateko betekizunak edo baldintzak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazio osoa aurkezten den uneari egingo dio erreferentzia.

Dirulaguntzen banaketa ebazpena atera aurretik, dirulaguntza banaketa proposamenaren berri emango zaio Lurralde Batzorde Informatiboari.

2. Honako ordenantza honetan arautako dirulaguntzak emateko prozeduraren ebazpena ematea, hain zuzen, Alkatetzari edo ordezkatzen duen organoari dagokio.

3. Dirulaguntza emateko baldintzak betetzen direla egiaztatu ondoren, instrukzio organoak egiaztatze eguna igaro eta hurrengo egunetik zenbatzen hasi eta 30 eguneko epean eskatzaileari jakinarazi beharko dio zein den organo eskudunak emandako ebazpena. Han, besteak beste, xedatutako dirulaguntza egongo da jasota, aurkeztutako aurrekontuak edo proiektuak aintzat hartuta. Zenbatetsitako kopuru hori aldatu egin ahalko da, egindako obren azken kostua dela eta; baina, ezingo du inolaz ere dirulaguntza emateko ebazpen-proposamenean finkatutako dirulaguntza kopurua gainditu.

Era berean, ematearen ebazpen horretan, honako ordenantza honen 13. artikuluan eskatutako dokumentazioa aurkezteko dagoen epea egongo da jasota.

Honako ordenantza honetan xedatutako epeak iraungitzen badira eta eskaeren gaineko ebazpenak eman eta jakinarazi ez badira, interesdunek ulertu beharko dute bertan behera geratu

presten o suministren, o salvo que el gasto se hubiere realizado con anterioridad a la subvención, extremos que deberán justificarse fehacientemente.

Las ofertas presentadas deberán aportarse en la justificación, o, en su caso, en la solicitud de subvención. Se deberán justificar expresamente en una memoria los criterios empleados para la selección de la oferta cuando no recaiga en la propuesta económica más ventajosa.

En caso de que no se aportaran como mínimo tres ofertas de distintos proveedores o de que la elección hubiera recaído, sin adecuada justificación, en una que no fuera la más ventajosa económicamente, el órgano concedente podrá recabar una tasación pericial del bien o servicio, siendo de cuenta de la persona beneficiaria los gastos que se ocasionen. En tal caso, la subvención se calculará tomando como referencia el menor de los dos valores: el declarado por la persona beneficiaria o el resultante de la tasación.

7. En todo caso no será necesaria la presentación de la documentación que obre en poder del Ayuntamiento de Tolosa.

8. De conformidad con al artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, si la solicitud no reúne los requisitos establecidos se requerirá al interesado para su subsanación en el plazo máximo de diez días con indicación de que si no lo hiciese se le tendrá por desistido de su solicitud, previa resolución en los términos previstos en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Artículo 11. Tramitación y valoración.

La valoración de la solicitud corresponde a la Comisión Informativa Sectorial del Territorio. La valoración se basará en el informe de los técnicos del departamento. Dicha valoración y la propuesta de concesión de la subvención se pondrán a disposición del órgano competente para su aprobación. Se garantizará una presencia equilibrada de mujeres y hombres en la composición de la Comisión.

Artículo 12. Resolución de concesión.

1. Las subvenciones se otorgarán a quienes acrediten la condición de persona o comunidad de propietarios/as beneficiaria estableciéndose un orden de prelación que atenderá al orden de entrada en el registro, referido, en su caso, al momento de subsanación de defectos o de aportación de la documentación completa justificativa del cumplimiento de los requisitos y condiciones para la concesión de subvenciones.

Con carácter previo a la resolución de concesión de las subvenciones, se dará traslado de la propuesta de concesión a la Comisión Informativa Territorial correspondiente.

2. La resolución de los procedimientos de concesión de las subvenciones reguladas en la presente Ordenanza corresponderá a la Alcaldía o cargo que le sustituya.

3. Una vez comprobado el cumplimiento de los requisitos para la concesión de la subvención el órgano instructor notificará al/ a la solicitante en el plazo no superior a 30 días hábiles a contar desde el día siguiente a dicha comprobación, Resolución de concesión, del órgano competente en la que, entre otros extremos, constará la subvención estimada, atendiendo a los presupuestos o proyecto presentados. Dicha cantidad estimada podrá verse alterada como consecuencia del coste final de las obras realizadas; pero, en ningún caso podrá superar el número de subvenciones establecido en la propuesta de resolución de concesión.

Así mismo, en dicha Resolución de concesión se hará constar el plazo para la presentación de la documentación requerida en el artículo 13 de esta Ordenanza.

Ante el vencimiento de los plazos previstos en la presente Ordenanza sin dictarse y notificarse las respectivas resoluciones de su solicitud los interesados podrán entenderla desestimada

direla, isiltasunagatik. Dirulaguntzak eman, aldatu edo ukatzeko ebazpenen aurka, bestalde, indarrean dagoen legedian arautako errekurtso administratiboak edo jurisdikzionalak jarri ahal izango dira.

Laguntza eman izana argitaratu beharko dute Diru Laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 18. artikuluan xedaturiko termino eta baldintzetan.

Dirulaguntzaren onuradunak, bestalde, ematearen ebazpena aldatzeko eska dezake, baita egikaritze/justifikazio epea zabaltzeko ere, eta ez da inola ere aldatuko dirulaguntzaren norakoa edo helburua. Nolanahi ere, aldaketa eskaera horrek behar bezala justifikatuta egon beharko du. Hala, bultzatzen duten egoerak agertu eta berehala aurkeztu beharko da; betiere, hasiera batean emandako egikaritze edo justifikazio epea amaitu aurretik.

13. artikulua. Lanak amaitzean aurkeztu beharreko dokumentazioa.

1. Eskatutako dirulaguntza ordaintzeko onuradunak obraren amaieraren berri eman beharko du eta aldi berean, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko du:

1.1. Elementu komunetan egin beharreko lanetarako:

1.1.a. Obra amaierako ziurtagiria. Bertan, dirulaguntza eskatzeko egin diren lanen egikaritze maila zuzena eta proiektuan hartutako neurri guztien eragingarritasuna jaso beharko dira, dagokion Lanbide Elkargoak onartuak, indarrean dagoen araudiak eskatutako kasuetan.

1.1.b. Egindako lanen gaineko argazkiak, koloretan.

1.1.c. Fakturak eta merkataritzako trafiko juridikorako balioa edo eraginkortasun administratiboa duten gainerako agiriak; horiei erantsiko zaie gastua ordaindu izanaren dokumentazioa.

Jatorrizko agiri horiek aurkeztuko dira hurrenez hurren ordenatuta zerrenda zenbakituan emandako hurrenkera-zenbakiaren arabera.

1.1.d. 39/2015 Legearen 28.artikuluan, 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1.artikuluan eta 38/ 2003 Legearen 14.artikuluan ezarritakoari jarraiki, Tolosako Udalak informazioa kontsultatuko du zuzenean bere datu baseetan eta, interesdunak horren aurka egiten ez badu, Nisae elkarreragingarritasun nodoaren bidez Gipuzkoako Foru Ogasunean eta Gizarte Segurantzako Diruzaintzan, laguntza lortzeko baldintzak betetzen diren egiaztatzeko behar diren datuak eta, bereziki, honako hauek: Foru Ogasunaren zerga-betebeharretan eta Gizarte Segurantzarekikoetan egunean izatea, eta enpresaren datuak.

1.1.e. Gizarte Segurantzaren egiaztagiria, eskatzaileak berarekiko betebeharrak egunean dituela egiaztatzeko; baldin eta, ofizioz egiaztatzeko, aldez aurretik aurka egiteko eskubidea baliatu bada.

1.2. Elementu pribatiboetan egin beharreko lanetarako:

1.2.a. Obra amaierako ziurtagiria, hala badagokio. Bertan, dirulaguntza eskatzeko egin diren lanen egikaritze maila zuzena eta proiektuan hartutako neurri guztien eragingarritasuna jaso beharko dira, dagokion Lanbide Elkargoak onartuak, indarrean dagoen araudiak eskatutako kasuetan.

1.2.b. Egindako lanen gaineko argazkiak, koloretan.

1.2.c. Fakturak eta merkataritzako trafiko juridikorako balioa edo eraginkortasun administratiboa duten gainerako agiriak; horiei erantsiko zaie gastua ordaindu izanaren dokumentazioa.

Jatorrizko agiri horiek aurkeztuko dira hurrenez hurren ordenatuta zerrenda zenbakituan emandako hurrenkera-zenbakiaren arabera.

1.2.d. Tolosako Udalaren eta Gipuzkoako Foru Ogasunaren egiaztagiriak, eskatzaileak horiekiko zerga betebeharrak egunean

por silencio. Contra las Resoluciones de concesión, modificación o de denegación de las subvenciones podrán interponerse los recursos administrativos y jurisdiccionales previstos en la legislación vigente.

La concesión de las ayudas se deberá publicar en los supuestos y en los términos previstos en el artículo 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

La persona o la comunidad de propietarios/ as beneficiaria de la subvención podrá solicitar la modificación de la resolución de concesión, incluido la ampliación del plazo de ejecución /justificación, sin que en ningún caso pueda variarse el destino o la finalidad de la subvención. La solicitud de modificación deberá estar suficientemente justificada, presentándose de forma inmediata a la aparición de las circunstancias que lo motiven y con antelación a la finalización del plazo de ejecución o justificación inicialmente concedido.

Artículo 13. Documentación a presentar al finalizar las obras.

1. Al objeto de proceder al pago de la subvención solicitada, las personas o las comunidades de propietarios/as beneficiarias de la concesión provisional deberán comunicar la finalización de la obra y presentar la siguiente documentación:

1.1. Para obras de elementos comunes:

1.1.a. Certificado final de obra, en el que conste el correcto grado de ejecución y eficiencia de todas las medidas adoptadas en el proyecto que haya sido objeto de la solicitud de subvención, visado por el Colegio profesional correspondiente, en los casos exigidos por la normativa vigente.

1.1.b. Fotografías en color de las obras realizadas.

1.1.c. Facturas y demás documentos de valor para el tráfico jurídico mercantil o eficacia administrativa; a dicha documentación se acompañará la documentación del pago del gasto.

Estos documentos originales se presentarán ordenados según el número de orden asignado en la relación numerada.

1.1.d. De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, en el artículo 6.1 del Reglamento (UE) 2016/679 y en el artículo 14 de la Ley 38/2003, el Ayuntamiento de Tolosa consultará directamente la información en sus bases de datos y, en caso de que el interesado no se oponga a la misma, a través del nodo de interoperabilidad Nisae en la Hacienda Foral de Gipuzkoa y en la Tesorería de la Seguridad Social, los datos necesarios para verificar el cumplimiento de los requisitos de acceso a la ayuda y, y, en particular los datos de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social de la Hacienda Foral.

1.1.e. Certificado de la Seguridad Social de que el/la solicitante se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la misma, siempre que se haya ejercitado previamente el derecho de oposición para su comprobación de oficio.

1.2. Para obras de elementos privativos:

1.2.a. En su caso, certificado final de obra, en el que conste el correcto grado de ejecución y eficiencia de todas las medidas adoptadas en el proyecto que haya sido objeto de la solicitud de subvención, visado por el Colegio profesional correspondiente, en los casos exigidos por la normativa vigente.

1.2.b. Fotografías en color de las obras realizadas.

1.2.c. Facturas y demás documentos de valor para el tráfico jurídico mercantil o eficacia administrativa; a dicha documentación se acompañará la documentación del pago del gasto.

Estos documentos originales se presentarán ordenados según el número de orden asignado en la relación numerada.

1.2.d. Certificados del Ayuntamiento de Tolosa y de la Hacienda Foral de Gipuzkoa de que el/la solicitante se halla al co-

EK\CV GAO-I-2023-03013

dituela egiaztatzeko; baldin eta, ofizioz egiaztatzeko, aldez aurretik aurka egiteko eskubidea baliatu bada.

1.2.e. Administrazioari bere kabuz eskuratzeko baimena ukatuz gero, Gizarte Segurantzaren egiaztagiria, eskatzaileak berarekiko betebeharrak egunean dituela egiaztatzeko; baldin eta, ofizioz egiaztatzeko, aldez aurretik aurka egiteko eskubidea baliatu bada.

2. Aipatutako dokumentazioa aurkeztu ezean edo aurkeztutako dokumentazioa zuzena izan ezean, eskatzaileari eskatuko zaio aurkeztu dezala beharrezko dokumentazioa edo konpondu dezala dagokiona, hori jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasi eta 10 laneguneko epean.

Epe hori amaitu, eta eskatzaileak ez badu aurkeztu edo konpondu dagokion dokumentazioa, aitortutako dirulaguntza ukatu egingo zaio.

14. artikulua. Dirulaguntzak ordaintzea.

1. Ordenantza honetako 13. artikuluan zehaztutako dokumentazioa aurkeztu ostean, ematearen ebazpenean aitortutako diru kopuru osoa ordainduko da.

2. Honako ordenantza honetan araututako dirulaguntzak bateragarriak izango dira helburu bererako bestelako dirulaguntza, laguntza edo baliabide batzuekin; betiere, Europar Batasunetik, Nazioarteko Erakundeetatik, Estatutik, Autonomia Erkidegoetatik, Tokiko Erakundeetatik edo Erakunde Publiko zein Pribatuetatik badatoz. Dirulaguntzak ez du, inongo kasutan, diruz lagundutako jardueraren kostua gaindituko, ez bere kabuz ezta beste laguntza batzuekin konkurrentzian ere.

Diruz lagundutako jardueraren kostua gainditzen duten dirulaguntzak, laguntzak, sarrerak edo baliabideak elkartzen badira, itzuli egingo da diruz lagundutako jardueraren kostuaren gaineko soberakin hori, eta dagozkion berandutze interesak eskatuko dira gainera.

15. artikulua. Dirulaguntzak egiaztatzea.

1. Dirulaguntza ematen duen organoak, beretzat gordeko du erakunde horretako teknikarien bitartez eskatutako laguntzen helburu diren lanak noiznahi ikuskatzeko eskubidea, baita lanak amaitu eta dirulaguntza ordaindu aurretik ere.

2. Era berean, organo bideratzaileak dagozkion lege prozeduren bitartez, beharrezko egiaztapen guztiak egin ahal izango ditu, dirulaguntzaren justifikazioa egokia ote den jakiteko eta dirulaguntza emateko zehaztu den helburua betetzen ote den eta jarduera gauzatzen ote den jakiteko.

16. artikulua. Dirua bueltatzea eta arau hausteak nahiz zigorrak.

Honako ordenantza honetan araututako dirulaguntzak atzera ordaintzeko, Diru laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 36. artikulutik 43. artikulura eta elkarren hurreneko uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretuaren 91. artikulutik 101. artikulura xedatutakoari jarraituko zaio. Arau hauste eta zigorrei dagokienean, bestalde, Lege horren 52. artikulutik 69. artikulura eta Araudiaren 102. eta 103. artikuluetan xedatutakoari erreparatuko zaio.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Lehenengoa. Datuen babesa.

Udalak datu pertsonalak tratatuko ditu dirulaguntzak emateko. Datu hauek tratatzeko oinarria Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoaren 8.1 eta 8.2 artikuluetan dago.

Tratatu beharreko datu pertsonalak interesdunenak eta/edo haien legezko ordezkarienak dira. Udalaren beraren eta administrazio publikoen eta beste erakunde publiko batzuen datu baseetatik ere etor daitezke.

rriente de sus obligaciones fiscales con los mismos, siempre que se haya ejercitado previamente el derecho de oposición para su comprobación de oficio.

1.2.e. Certificado de la Seguridad Social de que el/la solicitante se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la misma, siempre que se haya ejercitado previamente el derecho de oposición para su comprobación de oficio.

2. En el caso de no presentar la referida documentación o que la documentación presentada no sea correcta se procederá al requerimiento al/a la solicitante para que en el plazo de 10 días hábiles a partir del día siguiente al de notificación de dicho requerimiento presente o subsane la documentación.

Transcurrido dicho plazo sin que se presente o subsane la documentación se procederá a denegar la subvención reconocida.

Artículo 14. Pago de subvenciones.

1. Una vez presentada la documentación señalada en el artículo 13 de la presente Ordenanza, se procederá al abono de la cantidad total reconocida en la resolución de concesión.

2. Las subvenciones reguladas en esta Ordenanza serán compatibles con la percepción de otras subvenciones, ayudas o recursos para la misma finalidad, procedentes de la Unión Europea, Organismos Internacionales, el Estado, Comunidades Autónomas, Entidades Locales y Entes Públicos o Privados. El importe de las subvenciones, en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, supere el coste de la actividad subvencionada.

En los supuestos de concurrencia de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que superen el coste de la actividad subvencionada, procederá al reintegro del exceso sobre el coste de la actividad subvencionada, así como la exigencia del interés de demora correspondiente.

Artículo 15. Comprobación de subvenciones.

1. El órgano concedente, se reserva el derecho a inspeccionar a través del personal técnico de dicha Entidad, las obras objeto de solicitud de ayudas en cualquier momento de las mismas e incluso una vez finalizadas éstas y con anterioridad al abono de la subvención.

2. Asimismo, el órgano concedente podrá realizar, mediante los procedimientos legales pertinentes, las comprobaciones necesarias respecto a la adecuada justificación de la subvención, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determine su concesión.

Artículo 16. Reintegro e Infracciones y Sanciones.

Las subvenciones reguladas en esta Ordenanza se regirán en materia de reintegro por lo establecido en los artículos 36 a 43 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de Subvenciones y sus correlativos del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, artículos 91 a 101. En cuanto a las infracciones y sanciones se estará a lo dispuesto en los artículos 52 a 69 de la misma Ley y 102 y 103 del Reglamento.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Primera. Protección de datos.

El Ayuntamiento tratara los datos personales para la concesión de las subvenciones. El tratamiento de estos datos se basa en los artículos 8.1 y 8.2 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

Los datos de carácter personal objeto de tratamiento corresponden a los interesados y/o sus representantes legales. También pueden provenir de las bases de datos del propio Ayuntamiento y de las Administraciones Publicas y otros organismos públicos.

Datu pertsonal horiek udaleko agiri artxiboaren araudiaren arabera eta, hala badagokio, izapidetze-prozedura gauzatzeko eta tratamenduaren ondorioz sortu ahal diren erantzukizunen preskripzio epearekin bete ahal izateko behar den denboran gordeko dira.

Erabiltzaileak honi buruzko eskubideak izango ditu: sarbidea izateko, datuak zuzentzeko, ezabatzeko, aurka egiteko eta mugatzeko; baita, Datuak Babesteko Euskal Bulegoan erreklamazioa aurkeztea ere.

Tolosako Udalak, datuen tratamenduaren arduradun gisa, egiten dituen jarduerei buruzko informazio guztia Tratamendu Jardueren Erregistroan jasota dago.

XEDAPEN IRAGANKORRA

Xedapen iragankor lehena. Erretengibel S.A.U. sozietatetik eratorritako eskaeren ebazpena.

Udalbatzak, bi mila eta hogeiko azaroaren hogeita seian, Ohiko Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabakia hartu zuen:

«Seigarrena. Erretengibel S.A.U. izapidetzen ari den dirulaguntzei dagokienez, honela jokatzea:

— Sozietateko organoak onartu dituen dirulaguntzen kasuan, Tolosako Udalak haren ondorengotza hartuko du, eta bere gain hartuko ditu sozietateak onartutako betebeharrak.

— Sozietateak jaso dituen eta ebatzi ez dituen laguntzen kasuan, Tolosako Udalak bere gain hartuko du haiek izapidetzeko eta ebazteko betebeharra, eta kasu bakoitzean dagokion erabakia hartuko du. Horretarako, ezinbestekoa da dirulaguntza horiek arautzen dituen Ordenantza edota Ordenantzak izapidetzea eta onartzea. Proposatzen da Udalak izapidetu beharreko Dirulaguntzen Ordenantzan (edo Ordenantzetan) Xedapen Iragankor bat txertatzea, Erretengibelen aurkeztu diren eta ebatzi ez diren eskaerak Udalak izapidetu eta ebatzi ahal izan ditzan».

Erretengibel S.A.U. sozietateari 2020ko abenduaren 31 baino lehen aurkeztutako eta hark ebatzi gabeko laguntzen kasuan, Tolosako Udalak bere gain hartuko du horiek izapidetzeko eta ebazteko betebeharra, eta kasu bakoitzean dagokion erabakia hartuko du; beti ere, eskaera horiek izapidetzeko eta ebazteko prozedura ordenantza honetan ezarritakora egokituz.

Ordenantza honetan xedatutakoari egokitzen ez bazaio, salbuespen gisa, Erretengibel S.A.U. sozietateak dirulaguntzak emateko onartutako irizpideak eta ehunekoak aplikatuko dira. Irizpide horiek ordenantza honetako 1.eranskinean jaso dira.

Salbuespen egoera horretan egongo dira honakoak:

— Fatxadako konponketa txikiak, akabera-eta pintaketa-lanak, Eraikinen Kode Teknikoak ezartzen duen transmitantzia termikoaren koefizientea bermatzeko beharrezkoa den isolamendua egin gabe eta eraikuntzaren fatxadari buruzko proiektua aurkeztu gabe.

— Teilatuko konponketa txikiak, akabera- eta mantenu-lanak, Eraikinen Kode Teknikoak ezartzen duen transmitantzia termikoaren koefizientea bermatzeko beharrezkoa den isolamendua egin gabe eta teilatuari buruzko proiektua aurkeztu gabe.

Xedapen iragankor bigarrena. Igogailu berriak jarri eta irisgarritasun baldintzak hobetzeko ebatzi gabeko dirulaguntzak.

Ordenantza honetan oinarrituriko deialdietan ebatz daitezke Tolosako Udalean ordenantza hau indarrean jarri aurretik aurkeztutako igogailu berria jarri eta irisgarritasun baldintzak hobetzeko dirulaguntza eskaerak, ebazpena ez dutenak eta ordenantza honetan jasotako araudiaren arabera aztertu ahal izateko baldintzak betetzen dituztenak; salbuespena izanik ordenantza honetako

Estos datos de carácter personal se conservarán de acuerdo con la normativa reguladora del archivo documental del Ayuntamiento y, en su caso, durante el tiempo necesario para llevar a cabo el procedimiento de tramitación y cumplir con el plazo de prescripción de las responsabilidades que pudieran derivarse del tratamiento.

La persona usuaria tendrá los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, portabilidad y limitación, así como presentar una reclamación ante la Agencia Vasca de Protección Datos.

Toda la información sobre las actividades que realiza el Ayuntamiento de Tolosa, como responsable del tratamiento de datos, está recogida en el Registro de Actividades de Tratamiento.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Disposición transitoria primera. Resolución de solicitudes derivadas de la sociedad Erretengibel, S.A.U.

La Corporación en Pleno Ordinario de fecha veintiséis de noviembre de dos mil veinte adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

«Sexto. En relación con las subvenciones que Erretengibel S.A.U. está tramitando, proceder de la siguiente manera:

— En el caso de las subvenciones aprobadas por el órgano de la sociedad, el Ayuntamiento de Tolosa procederá a su sucesión y asumirá las obligaciones asumidas por la sociedad.

— En el caso de ayudas recibidas y no resueltas por la sociedad, el Ayuntamiento de Tolosa asumirá la obligación de su tramitación y resolución, adoptando en cada caso la decisión que proceda. Para ello es imprescindible la tramitación y aprobación de la Ordenanza reguladora de estas subvenciones. Se propone incluir en la Ordenanza de Subvenciones (o Ordenanzas) a tramitar por el Ayuntamiento una Disposición Transitoria para que las solicitudes presentadas en Erretengibel y no resueltas puedan ser tramitadas y resueltas por el Ayuntamiento».

En el caso de las ayudas presentadas a Erretengibel, S.A.U. con anterioridad al 31 de diciembre de 2020 y no resueltas por la misma, el Ayuntamiento de Tolosa asumirá la obligación de su tramitación y resolución, adoptando en cada caso el acuerdo que proceda, ajustando el procedimiento de tramitación y resolución de dichas solicitudes a lo establecido en esta Ordenanza.

En caso de no ajustarse a lo dispuesto en la presente Ordenanza, con carácter excepcional, se aplicarán los criterios y porcentajes de concesión de subvenciones aprobados por Erretengibel S.A.U. Estos criterios se recogen en el Anexo 1 de esta Ordenanza.

En este estado de excepción estarán incluidos:

— Pequeñas reparaciones de fachada, trabajos de acabado y de pintado, sin realizar el aislamiento necesario para garantizar el coeficiente de transmitancia térmica que establece el Código Técnico de Edificios y sin presentar el proyecto de fachada de la edificación.

— Pequeñas reparaciones en cubierta, trabajos de acabado y mantenimiento, sin realizar el aislamiento necesario para garantizar el coeficiente de transmitancia térmica que establece el Código Técnico de Edificios y sin presentar el proyecto de cubierta.

Disposición transitoria segunda. Subvenciones no resueltas para la instalación de nuevos ascensores y mejora de las condiciones de accesibilidad.

En las convocatorias basadas en la presente Ordenanza podrán resolverse las solicitudes de subvención presentadas en el Ayuntamiento de Tolosa, con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ordenanza, para la instalación de un nuevo ascensor y la mejora de las condiciones de accesibilidad, que no estén resueltas y cumplan las condiciones para su estudio de acuerdo

6.1.a) artikuluko 1. lerroan aurreikusitako eraikuntza osoaren irisgarritasunari buruzko diagnosia aurkeztea. Hartarako, eskatzaileak eskaera-orria aurkeztu beharko du Tolosako Udalean.

XEDAPEN INDARGABETZAILE BAKARRA

Indargabetuta geratu da Tolosako etxebizitza eraikinetan igogailuak jartzeko dirulaguntzen arautegia.

I. ERANSKINA

Erretengibel, S.A. Tolosako Alde Zaharra Birgaitzeko Hirigintzako Sozietate Anonimoa.

Laguntzetarako baldintzak:

1. Gutxieneko gastua egitea:

1.1. Elementu komunetan.

Gutxieneko gastua = 18,95 € eraikin osoaren azalera erabilgarriaz biderkatzearen emaitza. Adibidea: etxebizitza eta lokalen azalera erabilgarria duen 450 m²-ko eraikina, gutxienez 8.528,00 euroko gastua (BEZa barne hartu gabe).

Elementu komunak: teilatua, fatxada, eskailerak, egitura, etab.

— 18,95 €-tik gorako m² erabilgarri bakoitzeko kostua = % 1.

— 37,90 €-tik gorako m² erabilgarri bakoitzeko kostua = % 20.

— 66,33 €-tik gorako m² erabilgarri bakoitzeko kostua = % 25.

Diruz lagun daitekeen gehienekoa: 379,00 €/m².

1.2. Elementu pribatiboetan: (diru-sarreren muga 33.000 €-koa da).

Gutxieneko gastua: 47,38 euro etxebizitzaren azalera erabilgarriaren m² bakoitzeko. Adibidea: 70 m²-ko etxebizitza batean, 3.316,60 euroko gutxieneko gastua (BEZa barne hartu gabe).

con la normativa contenida en la misma; con la única excepción de la presentación de un diagnóstico de la accesibilidad del conjunto del edificio contemplado en la línea 1 del artículo 6.1.a). Para ello, el solicitante deberá presentar la hoja de solicitud en el Ayuntamiento de Tolosa.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA

Queda derogada la normativa de ayudas económicas para la instalación de ascensores en inmuebles de Tolosa.

ANEXO I

Erretengibel, S.A. Sociedad Urbanística de Rehabilitación del Casco Histórico de Tolosa, S.A.

Requisitos para las ayudas:

1. Realizar un gasto mínimo:

1.1. En elementos comunes.

Gasto mínimo = resultante de multiplicar 18,95 € por la superficie útil de todo el edificio. Ejemplo: edificio de superficie útil de viviendas y locales de 450 m², gasto mínimo de 8.528,00 euros (sin incluir IVA).

Elementos comunes: tejado, fachada, escaleras, estructura, etc.

— Coste por m² útil superior a 18,95 € = 15 %.

— Coste por m² útil superior a 37,90 € = 20 %.

— Coste por m² útil superior a 66,33 € = 25 %.

Máximo subvencionable: 379,00 €/m².

1.2. En elementos privativos: (El tope de ingresos es de 33.000 €).

Gasto mínimo, 47,38 euros por m² de la superficie útil de la vivienda. Ejemplo: en una vivienda de 70 m² gasto mínimo de 3.316,60 euros (sin incluir IVA).

Bizikidetza-unitatearen diru-sarrerak	*47,38 eta 151,60 euro bitarteko gastua m² erabilgarri bakoitzeko*	*151,60 eurotik gorako gastua m² erabilgarri bakoitzeko*
<=9.000 €	% 25	% 30
<= 15.000 €	% 20	% 25
<= 21.000 €	% 15	% 20
<= 27.000 €	% 10	% 15
<= 33.000 €	% 7	% 10

(Igeltserotza, elektrizitatea, zurgintza, etab.: diru-laguntzaren muga: 5.000,00 €)

Ingresos unidad convivencial	*Gasto entre 47,38 y 151,60 euros por m² útil*	*Gasto mayor a 151,60 euros por m² útil*
<= 9.000 €	25 %	30 %
<= 15.000 €	20 %	25 %
<= 21.000 €	15 %	20 %
<= 27.000 €	10 %	15 %
<= 33.000 €	7 %	10 %

(Albañilería, electricidad, carpintería, etc..: tope de subvención: 5.000,00 €)

EK\CV GAO-I-2023-03013