



GOBERNU BATZARRA
2023.05.30

Alkatea:
Olatz Peon Ormazabal

Bertaratutako zinegotziak:
Begoña Tolosa Mendia
Xabier Balerdi Tolosa
Patxi Amantegi Zubiria
Xarles Iturbe Pasaban

Bertaratu ez den zinegotziak:
Jose M. Villanueva Telleria

Idazkaria:
Begoña Garmendia Vazquez

Kontuhartzaile akzidentala:
Paulino Alonso Eraso

Tolosako Udaletxean, bi mila eta hogeita hiruko maiatzaren hogeita hamarrean, 11:15ean, Tokiko Gobernu Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Mahaiburu alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai-zerrenda aztertzeko:

1. Akta hau onartzea: 2023ko maiatzaren 19koa.
2. Onartzea Tolosako parke, lorategi, berdegune eta kaleko zuhaitzen mantentze lanak eta hobekuntzak egiteko zerbitzua-kontratua (Gizarte-ekimeneko enplegu-zentro berezientzat eta gizarteratze-enpresentzat erreserbatua -SPKL 4. xedapen gehigarria-) luzatzea urtebetez, 2023ko abuztuaren 1etik 2024ko uztailaren 31 arte.
3. Onartzea Pauso berriak programa garatzeko lankidetzaren hitzarmena.
4. Onartzea zezen plazako obra bukaerako dokumentazioa eta azken likidazioa.
5. Onartzea Gipuzkoako S.O.S Arrazakeria Elkarteari demaniozko baimena ematea Rondilla 34an dagoen lokala erabiltzeko.
6. Onartzea Zehar Errefuxiatuekin Elkarteari demaniozko baimena ematea Zuloaga-Txiki aterpetxea erabiltzeko.
7. Dekretu hauen berri ematea:

2023/1254 Dekretua: 2023/13 faktura



zerrenda.

**2023/1304 Dekretua: 2023/14 eta
2023/15 faktura zerrendak.**

1. AKTA HAU ONARTZEA: 2023KO MAIATZAREN 19KOA.

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, izenburuan aipatutako akta aztertu dute. Batzarkideek aho batez onartu dute.

Xabier Balerdi Tolosa zinegotzia irten egin da.

2. ONARTZEA TOLOSAKO PARKE, LORATEGI, BERDEGUNE ETA KALEKO ZUHAITZEN MANTENTZE LANAK ETA HOBEKUNTZAK EGITEKO ZERBITZUA-KONTRATUA (GIZARTE-EKIMENEN ENPLEGU-ZENTRO BEREZIENTZAT ETA GIZARTERATZE-ENPRESENTZAT ERRESERBATUA -SPKL 4. XEDAPEN GEHIGARRIA-) LUZATZEA URTEBETEZ, 2023KO ABUZTUAREN 1ETIK 2024KO UZTAILAREN 31 ARTE.

I.- IDENTIFIKAZIO DATUAK

Kontratuaren xedea	Tolosako parke, lorategi, berdegune eta kaleko zuhaitzen mantentze-lanak eta hobekuntzak egiteko zerbitzua, gizarte-ekimeneko enplegu-zentro berezientzat eta gizarteratze-enpresentzat erreserbatua (SPKL 4. xedapen gehigarria).
Unitate sustatzailea	Hirigintza Saila
Espedientea	2022SABI0001

II.- AURREKARIAK

Lehen.- Tolosako Udaleko Hirigintza Saileko teknikariak 2022ko apirilaren 27an egindako txostenean, aipatutako xedea zuen zerbitzu-kontratuaren egoerari buruzko azalpenak eman zituen eta kontratazio jardunbideari hasiera eman zion. Bertan, jardunbidea burutu ahal izateko, honako hauek eskatu zituen: administrazio baldintza partikularren plegua; preskripzio tekniko partikularren plegua; baliabide nahiko ez izateari buruzko txostena; kontratua justifikatzeko memoria; eta idazkariaren eta kontuhartzailearen txostenak.

2022ko urtarrilaren 25ean Europar batasuneko Aldizkari Ofizialaren Gehigarrian (DO/S S17 40898-2022-ES) argitaratu zen lizitazioaren aurretiazko iragarkia.

Bigarrena.- Txosten berean, kontratuaren xehetasunak aipatzen zituen, beste batzuen artean: kontratuaren xedea, proiektuaren eremua, jarduketaren helburuak, kontratuaren prezioa, kontratua gauzatzeko epea eta egin beharreko lanak.



Hirugarrena.- Behin kontratazio-jardunbide osoa legearen arabera egin ondoren, 2022ko uztailaren 5ean egindako bilkuran, besteak beste, Tokiko Gobernu Batzarrak adjudikatu zion GUREAK BERDEA, S.L.U. (B20502613) enpresari aipatutako kontratua ezaugarri nagusi hauekin:

- Prezioa: nagusia 538.578,92 euro eta BEZa 113.101,57 euro; guztira, 651.680,49 euro urtean.

- Epea: urtebete, beste urte batez luzatzeko aukerarekin.

Laugarrena.- 2022ko abuztuaren 1ean formalizatu zen zegokion kontratua. Horren iraupena urtebetekoa zen, beste urtebetez luzatzeko aukerarekin. Horiek horrela, 2023ko uztailaren 31n bukatzen da kontratua.

Bosgarrena.- Kontratuaren amaiera data aintzat hartuta, udal ingeniariak 2023ko apirilaren 13an igorritako JMO23037 txostenean kontratua luzatzearen aldeko proposamena egin du.

III.- ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

Luzapenari dagokionean, bai administrazio baldintza partikularren pleguaren karatulak, baita I. eranskineko 8. puntuan eta baita bi aldeek sinaturiko kontratuaren 4. klausulan ere, kontratuaren hasierako iraupena urtebetekoa izango zela jasotzen du. Bestalde, klausula berean, kontratu horren epea, beste urtebetez, luzatu ahal izango dela xedatzen du, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 29. artikulua xedaturikoari jarraiki:

Artículo 29. Plazo de duración de los contratos y de ejecución de la prestación.

1. La duración de los contratos del sector público deberá establecerse teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas, sin perjuicio de las normas especiales aplicables a determinados contratos.

2. El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de estas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes. La prórroga del contrato establecida en este apartado no será obligatoria para el contratista en los casos en que en el contrato se dé la causa de resolución establecida en el artículo 198.6 por haberse demorado la Administración en el abono del precio más de seis meses.

Luzapenari dagokionean, SPKLk 29. artikuluan argi zehazten da, luzapenetan kontratuaren ezaugarriak ezin izango direla aldatu:



2. El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de estas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.

Beraz, luzapenak ohiko izaera du eta horrela aurreikusten zenez, kontratua urtebetez luzatzeko arazorik ez dago.

Prezioen berrikuspena

Administrazio baldintza partikularren pleguaren 4. klausulan azaltzen den bezala, luzapen honetan prezioak ez dira berraztertuko.

IV.- ORGANO ESKUDUNA

Kontratu honen luzapena ebazteko eskumena, kontratazio organoari dagokio.

Kontratazio-organoa zehazteko, kontratazio arloan Toki Erakundeei aplikatu beharreko arau espezifikoak jasotzen dituen xedapenak hartuko dira kontutan, SPKLren Bigarren Xedapen Gehigarriaren 1. atalean xedaturikoak hain zuzen ere.

1. Toki-entitateetako alkateen eta lehendakarien eskumena izango dira, kontratazio-organoren neurrian, kontratu hauek guztiak: obra-kontratuak, hornidura-kontratuak, zerbitzu-kontratuak, obra-emakidako kontratuak, zerbitzu-emakidako kontratuak eta administrazio-kontratu bereziak, baldin eta haien balio zenbatetsia ez bada aurrekontuko baliabide arrunten ehuneko 10 baino handiagoa, eta ezta, inola ere, sei milioi euro baino gehiago ere; berdin gertatuko da urte anitzeko kontratuen kasuan ere, haien iraupena ez bada lau urtekoa baino luzeagoa, balizko luzapenak barne, eta, betiere, urteroko guztien zenbateko metatua ez bada lehenengo ekitaldiko baliabide arrunten 100eko 10 baino handiagoa, ez eta sei milioi euro baino gehiago ere.

2. Osoko Bilkuraren eskumena izango da, kontratazio-organoren neurrian, aurreko apartatuan aipatutako kontratuak egitea kontratuaren balioagatik edo iraupenagatik toki-entitateetako alkatearen edo lehendakariaren eskumena ez denean aurreko apartatuak xedatutakoarekin bat. Halaber, Osoko Bilkurari dagokio lege honen 121. artikuluan aipatzen diren administrazio-klausula orokorren agiriak onestea.

Kasu honetan, alkate-lehendakaria da luzapen hau onartzeko organo eskuduna, baina Tolosako Udalaren kasuan, 2019/1228 Alkatezaren Dekretuaren bidez, Alkate-Lehendakariak hainbat eskumen eskuordetu zituen Tokiko Gobernu Batzarrean, horien artean 600.000 eurotik gorako balio zenbatetsia duten kontratuen lizitazioak onartzea. Beraz, **Tokiko Gobernu Batzarra da kontratu hau luzatzeko organo eskuduna.**

Aipatu behar da kontratazio-organoari dagozkiola, besteak beste, kontratua esleitzea, kontratua interpretatzea, kontratuan sor daitezkeen zalantzak ebaztea, herri-onurako arrazoiengatik kontratua aldatzea, kontratuari amaiera ematea eta amaiera horren



ondorioak zehaztea, hori guztia SPKLren 190.eta 191. artikuluen arabera eta haren Araudi Orokorrean ezarritako muga, baldintza eta ondorioei eutsiz.

Horregatik guztiagatik, aipatutako kontratazio organoari proposamen hau bideratzen zaio, haren ebazpenaren kalterik gabe:

Aurreko guztia aintzat hartuta, eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA. Onartzea Tolosako parke, lorategi, berdegune eta kaleko zuhaitzen mantentze-lanak eta hobekuntzak egiteko zerbitzua-kontratua (Gizarte-ekimeneko enplegu-zentro berezientzat eta gizarteratze-enpresentzat erreserbatua -SPKL 4. xedapen gehigarria-) luzatzea urtebetez, 2023ko abuztuaren 1etik 2024ko uztailaren 31 arte.

BIGARRENA.- Aipatutako zerbitzuak 0700.227.07.171.00, 1300.226.99.162.30 eta 0300.211.01.920.30 aurrekontuko partiden kargura finantzatzea, horretarako eta aipatu bezala dagokion kredituaz hornituz.

HIRUGARRENA.- GUREAK BERDEA, S.L.U. (B20502613) enpresari luzapenaren berri ematea eta errekeritzea gehienez 15 eguneko epean kontratuaren luzapena formalizatzen bertaratu daitezen.

LAUGARRENA.- Luzapenaren formalizazio iragarkia Euskadiko kontratatzailearen profilean argitaratzea.

BOSGARRENA.- Erabaki honen berri Ogasun eta Administrazio Finantza Sailari, Hirigintza Sailari eta Idazkaritza Orokor, Kontratazio eta Ondarearen Azpisailari ematea.

SEIGARRENA.- Luzapen honen oinarritzko datuak, Sektore Publikoko Kontratuen Legeak xedatutakoaren arabera, Sektore Publikoko Kontratuen Erregistroari jakinaraztea.

3. ONARTZEA PAUSO BERRIAK PROGRAMA GARATZEKO LANKIDETZA HITZARMENA.

Aurrekariak:

“Atzegi” Elkarteak, Gureak Lanean, S.A, eta Gureak inklusio Fundazioak adimen urritasuna duten pertsonentzat garapen aukerak sortzea helburua duten Entitateak dira.



Horien elkarlanari esker Zerbitzu Okupazionalak garapena izan dute. Horiek, eguneroko jarduerak dira eta adimen urritasuna duten edo bestelako urritasun larriak dituzten eta, bere urritasun maila dela eta, enpresa batean edo Enplegu Zentro Berezi batean integratu ezin diren pertsonen bizitza sozialean parte hartzen laguntzera bideratuta daude. Horien helburua da garapen pertsonal gorenaren lortzea eta, ahal den kasuetan, lan munduan sartzeko prestakuntza eta trebakuntza ematea.

Eskaera horri erantzuteko, eta "Atzegi", "Gureak Inklusio Fundazioa" eta "Gureak Lanean" sozietateen ekimen bateratuaren emaitza gisa, sortu da "Pauso Berriak" Programa.

Programa hainbat ekimenek osatzen dute eta helburu dute adimen urritasuna duten eta laguntza ertaina eta neurritzkoa behar duten pertsonen aukera okupazionalak ahalbideratzea eta zabaltzea ingurune arruntetan.

Programaren diseinuaren arabera, "Gureak Lanean" Sozietatearen eginkizuna erabiltzaileen programa okupazionala ingurune arruntetan zuzentzea eta kudeatzea da, eta "Gureak Inklusio Fundazioa" sozietateari dagokio lankidetzaren ekonomikoa kudeatzea, alde aurreko prestakuntza-prozesuan laguntzen duen aldi berean, eta "Atzegi" enpresa laguntzaileak bilatzeko gizartearen sentsibilizatzeko ekintza osagarriak garatzeaz arduratzen.

Pauso Berriak Programak Gipuzkoako Foru Aldundiaren laguntza eta bultzada jaso du Gizarte Politikako Departamentuaren eta "Gureak Lanean" Sozietatearen artean egiten den Lankidetzaren Hitzarmenaren bidez.

Tolosako Udalak jaso zuen Pauso Berriak Programa Okupazionalari buruzko informazioa eta bertan parte hartu zuen. Izan ere, 2018ko ekainaren 1ean, Tolosako Udalak elkarlanerako hitzarmena sinatu zuen aipatutako entitateekin. Hitzarmen honen xedea zen koordinazio esparrua ezartzea "Pauso Berriak" Programaren esparruko plaza okupazional bati dagokionez.

Eduarne Zubeldia Garikano anderea "Gureak Lanean" Sozietateak eskaintzen duen Zerbitzu Okupazionalaren erabiltzailea da.

"Gureak Lanean S.A" Entitateak, 2023ko maiatzaren 16an -sarrera erregistroa 2023-6927 duen idatziaren bidez- lankidetzaren hitzarmen berri bat onartzea eskatu dio Tolosako Udalari.

Tolosako udalak arlo okupazionalerako zerbitzua intereskotzak jotzen du eta beraz, ontzat ematen dio aipatutako proposamenari. Beraz, Tolosako Udalak onartzen du eta hitz ematen du "Gureak Lanean", "Gureak Inklusio Fundazioa" eta "Atzegi" Sozietateei lagunduko diela arreta okupazionala eskaintzen. Era berean, lagunduko die arreta okupazional hori ahalbideratzen, bultzatzen eta ekonomikoki mantentzen, "Pauso Berriak" Programaren esparruan. Zentzu honetan, Udalaren aportazioa 4.300 +BEZ izango da.

Txosten juridikoa:

Oinarri juridikoa eta udalaren eskumena Toki-Administrazioaren Arrazionalizazioa eta Iraunkortasuna arautzen dituen abenduaren 27ko 27/2013 Legea indarrean sartu



ondoren, aipatu Administrazioaren Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen eskuduntzen sistema aldatu egin zen. Zehazki, ondoko aldaketa hauek eragin zituen lege berriak:

- . udal eskumenen sailkapena egin zituen: udalen eskumenen artean berezkoak, delegatuak, eta bestelakoak bereizi ditu lege berriak.
- . udalen berezko eskumenen gaiak murriztu egin ditu.
- . udalen eskumenen egikaritzea ekonomia eta finantza jasangarritasunaren irizpideen menpe jarri ditu.

Era honetan, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 25. artikulua 2. atalari idazketa berria eman zion Arrazionalizazio lege horrek, eta gainera bat osatu zuen, non udalek berriazko eskumenak egikaritu baitzituzten. Gai horien artean, 25.2 artikulua e) atalak udalek, besteak beste, behar sozialeko egoeren inguruko informazioa eta ebaluazioa jaso eta baztertze egoeran edo arriskuan dauden pertsonen berehalako arreta emateko arloan eskumenak beteko dituztela xedatzen du, betiere, Estatu eta Autonomia Erkidegoko legedian ezarritako moduan.

Euskal Autonomia Erkidegoko tokiko entitateei aplikagarria zaien Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17. artikulua udalerrien eskumen propioak arautzen ditu eta horiek zein esparru materialetan erabili ahal izango dituzten eskumen propioak zehazten ditu; 13. atalean, zerbitzu sozialen kudeaketa, hain zuzen ere.

-Bestalde, abenduaren 5eko 12/2008 Legeak, Gizarte zerbitzuen Euskal Sistemaren helburuari buruzkoa den bere 6. artikuluan ezartzen du beste sistema eta politika publiko batzuekin batera gauzatu beharreko helburu gisa, parte hartze sustapena. Era berean, bere 60. artikuluan ezartzen du Euskal Autonomia Erkidegoko herri administrazioek zerbitzuen prestazioa antolatu ahal izango dutela zenbait eredu bidez, eta horien artean daude irabazi asmorik gabeko erakunde laguntzaileekiko hitzarmenak.

-Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemaren prestazio eta zerbitzuen zorroari buruzko Dekretuak, Eusko Legebiltzarraren abenduaren 5eko 12/2008 Legeak, Gizarte Zerbitzuen buruzkoak, zerbitzu okupazionalak definitzen ditu era honetan:

2.2.2. Arlo okupazionalak zerbitzua edo zentro:

.../....

Erabiltzaileen gizarte eta lan arloko garapena erratera bideratuta dago, pertsona horien autonomia pertsonala eta autodeterminazioa sustatuz eta gizartean onarpen eta baliospen handiagoa lortzea ahalbidertuz. Horretarako, zerbitzu honen esparruan, honako hauek bultzatu, ahalbidertu eta sustatuko dira:

.../....

Garapen pertsonala, estimulazioko eta/edo errehabilitazioko, arlo okupazionala edo lanaren aurreko, hezkuntza arloko eta prestakuntzako edo kultura arloko jardueren



bitartez; jarduera horiek zentro espezifiko batean gauza daitezke, edo bestelako baliabide komunitarioetan, baita ingurune irekian ere.

.../...Erabiltzaileak ez dira langiletzat hartuko inola ere. Beraz, zerbitzuaren edo zentroaren eta erabiltzaileen arteko harremana ez da lan harremana izango. Aurrekoa alde batera utzi gabe, erabiltzaileek haborokin edo eskersari ekonomikoa jasoko dute okupazioagatik.

-Administrazio Publikoen prozedura arautzeko 39/2015 Legeak, bere 86.artikuluak honela dio:

“86. artikulua. Amaiera itundua.

1. Administrazio publikoek akordioak, itunak, hitzarmenak eta kontratuak egin

ditzakete zuzenbide publikoko zein pribatuko pertsonekin, baldin eta ordenamendu juridikoaren aurkakoak ez badira, transakziorik onartzen ez duten kontuen gainekoak ez badira, eta babestu behar duten interes publikoari erantzutea badute xede; betiere, kontuan izango dituzte prozedura arautzen duen xedapenean ezarritako irismena, ondorioak eta araubide juridiko espezifikoak. Egintza horiek administrazio-prozedura amaitzen dutela jo daiteke edo bestela prozeduran sartu, aurretiko moduan, prozedura amaitzen duen ebazpena baino lehen, lotesle gisa edo ez.”

Arautegia.-agintzen da lege hauetan:

- Abenduaren 5eko 12/2008 Legeak, Gizarte zerbitzuen Euskal Sistemaren helburuari buruzkoak eta 185/2015 Dekretua legea garatzekoa.

-Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legea (1. eta 4. artikulua).Era berean, 9 eta 10.artikuluak.

-Administrazioen Prozedura amankomuna arautzen duen 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa.86 artikulua.

- Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legea (3. artikulua).

Aurreko guztia aintzat hartuta, eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA. Onartzea "Gureak Lanean S.A"Entitateak egindako eskaera, eta ondorioz, jarraipena ematea "Pauso Berriak" programa okupazionalari. Hitzarmenak honako hau dio:



Donostian, 2023ko maiatzaren 31ean

Donostia a 31 de mayo de 2023

BILDU DIRA

REUNIDOS

Batetik,
Olatz Peon Ormazabal andrea, NAN 34108801-P zenbakiarekin, Tolosako Udaleko —IFK P2007600F— alkate den aldetik, honen izenean eta hau ordezkatzuz, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21. artikuluan xedatutakoaren arabera.

De una Parte,
Dña. Olatz Peon Ormazabal, con DNI nº 34108801-P, en calidad de Alcaldesa del Ayuntamiento de Tolosa, con CIF nº P2007600F, actuando en nombre y representación de éste, en virtud de lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Bestetik,
GUREAK LANEAN SA, helbidea Donostiako (Gipuzkoa) Illarra bidea, 4an duena, IFK A-20044590rekin, Francisco Javier Roig Morras Notario jaunaren aurrean 1975eko abuztuaren 26an eratua, bere protokoloaren 2575 zenbakiarekin. Gipuzkoako Merkataritza Erregistroan inskribatua, 1389. liburukian, 171. folioan, SS-7588 orrian. Aurrerantzean «**Gureak Lanean**».

De otra Parte,
GUREAK LANEAN, S.A. domiciliada en Donostia, Guipúzcoa, Illarra Bidea, Nº 4, y con C.I.F. número A-20044590, constituida ante el Notario de Donostia / San Sebastián, D. Francisco Javier Roig Morrás el día 26 de agosto de 1.975 con el número 2575 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Guipúzcoa al tomo 1389, folio 171, hoja SS-7588, en adelante, «**Gureak Lanean**».

Egintza honetan Asier Vitoria Inchausti jaunak —NAN 44.141.322 K— ordezkatzendu, Gureak Lanean erakundearen ahalordedun gisa jardunez, Donostiako notario Diego María Granados de Asensio jaunaren aurrean, 2018ko urriaren 16an 2000 protokolo zenbakiarekin emandako ahalorde-eskrituraren arabera, eta Gipuzkoako Merkataritza Erregistroan inskribatua, 2770. liburukian, 61. folioan, SS-7588 orrian.

Se halla representada en este acto por Don Asier Vitoria Inchausti, con D.N.I. 44.141.322 K, que actúa en su condición de Apoderado de la entidad Gureak Lanean, en base a la escritura de poder otorgada ante el Notario de Donostia / San Sebastián D. Diego María Granados de Asensio en fecha 16 de octubre de 2018, con número 2.000 de protocolo e inscrito en el Registro Mercantil de Guipúzcoa al tomo 2770, folio 61, hoja SS-7588.

GUREAK INKLUSIO FUNDAZIOA, helbidea Donostiako (Gipuzkoa) Illarra Bidea 4an duena, G-20845707 IFKrekin, Donostiako notario José Carlos Arnedo Ruiz jaunaren aurrean 2004ko ekainaren 4an eratua, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Fundazioen Erregistroan izena emanda dagoena, F-172 zenbakiarekin; aurrerantzean, «**G. Inklusio Fundazioa**».

GUREAK INKLUSIO FUNDAZIOA, entidad domiciliada en Donostia, Guipúzcoa, Illarra Bidea 4 y con C.I.F. número G-20845707, constituida el 4 de junio de 2004 ante el Notario de Donostia / San Sebastián, D. José Carlos Arnedo Ruiz, e inscrita en el Registro de Fundaciones del País Vasco con el número F-172, en adelante, «**G. Inklusio Fundazioa**».

Egintza honetan Ainhoa Ascasibar

Se halla representada en este acto por



Urdangarin andreak (NAN 34.107.701 N) ordezkatzeten du. Honek erakundearen kudeatzaile gisa jarduten du, Donostiako notario Diego María Granados de Asensio jaunaren aurrean, bere protokoloaren 1.926 zenbakiarekin 2018ko urriaren 2an emandako eskritura publikoaren arabera, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Fundazioen Erregistroan izena emanda.

Eta,

ATZEGI – Adimen-desgaitasuna duten pertsonen aldeko Gipuzkoako elkarteak, helbidea Donostiako (Gipuzkoa) Okendo, 6 zenbakian —etxabea— duenak, G-20044095 IFKrekin, eta 1960ko abenduaren 28an eratu zena, aurrerantzean, «**Atzegi**».

Egintza honetan Miguel María Lacunza Zumeta jaunak —NAN 72.436.794 L— ordezkatzeten du erakundeko Zuzendari gisa jardunez, Donostiako notario José Carlos Amedo Ruiz jaunaren aurrean, bere protokoloaren 34 zenbakiarekin 2016ko urtarrilaren 11n emandako ahalordetze-eskrituraren arabera.

Aldeek, eurek nahi dutelako eta askatasun osoz, elkarri aitortzen diote hitzarmen hau emateko behar den lege-ahalmena. Helburu hori gauzatzekoan aldeak elkarrekin aipatzean «Aldeak» izena erabili ahal izango da.

ADIERAZI DUTE

I. «Atzegi» Gipuzkoan kokatutako eta duela 50 urte baino gehiago eratu zen elkarte da. Bere helburu nagusia adimen-desgaitasuna duten pertsonen bizi kalitatea hobetzea da. Adimen-desgaitasuna duten pertsonen autonomia sustatzeko helburuarekin garapen-aukerak sortzeko, eta familiei behar duten babes eta aholkularitza guztia eskaintzeko erreferentzia-erakunde bat da Gipuzkoan.

II. «Gureak Lanean» Gipuzkoan kokatutako entitate bat da. 40 urte baino

Doña Ainhoa Ascasibar Urdangarin, con D.N.I. 34.107.701 N, quien actúa en su condición de Gerente, en virtud de la escritura pública otorgada el 2 de octubre de 2018, ante el Notario de Donostia / San Sebastián Don Diego María Granados de Asensio, bajo el número 1.926 de su protocolo, inscrita en el Registro de Fundaciones del País Vasco.

Y,

ATZEGI-Asociación Guipuzcoana en favor de las personas con discapacidad intelectual, **domiciliada** en Donostia, Guipúzcoa, Okendo, 6, bajo y con C.I.F. número G-20044095, constituida el 28 de diciembre de 1960, en adelante, «**Atzegi**».

Se halla representada en este acto por Don Miguel María Lacunza Zumeta, DNI 72.436.794L, quien actúa en su condición de Director de la institución en virtud de la escritura de apoderamiento otorgada el 11 de enero de 2016, ante el Notario de San Sebastián Don José Carlos Amedo Ruiz, bajo el número 34 de su protocolo.

Las partes, de sus libres y espontáneas voluntades, manifiestan tener y se reconocen, mutua y recíprocamente, la capacidad legal necesaria para otorgar el presente convenio, a cuyos efectos podrán ser denominadas conjuntamente como «las Partes».

EXPONEN

I. «Atzegi» es una asociación radicada en Guipúzcoa, creada hace más de 50 años cuyo fin fundamental consiste en mejorar la calidad de vida de las personas con discapacidad intelectual. Es una entidad de referencia en el territorio de Guipúzcoa en la creación de oportunidades de desarrollo para las personas con discapacidad intelectual con el objetivo de fomentar su autonomía, así como en ofrecer a las familias todo el apoyo y asesoramiento que precisen.

II. «Gureak Lanean» es una entidad radicada en Guipúzcoa que viene siendo



gehiago daramatza desgaitasuna duten pertsonak sustatzeko, hezteko eta errehabilitatzeko jarduerak kudeatzen, pertsona horien gaitasunen eta interesen garapen integrala lortzeko, eta hori guztia, desgaitasuna duten pertsonak erabat gizarteratzeko eta laneratzeko helburuarekin. **«Gureak Lanean»** erakundeak sustatzen eta gauzatzen dituen ekintza guztien sortze-helburu hau hainbat zerbitzu eskainiz lortzen da. Zerbitzu horiek kudeatzeko, enplegu zentro bereziak, zentro okupazionalak eta hainbat entitate publiko zein pribaturekin elkarlanean landutako programak erabiltzen dira.

Bestalde, **«G. Inklusio Fundazioa»** Talleres Protegidos Gureak SA (gaur egun "Gureak Lanean SA") enpresak sortu zuen 2004. urtean, eta bi erakunde horiek elkarlanean dihardute adimen-desgaitasuna duten pertsonen garapenaren hainbat esparrutan. Hitzarmen hau zerbitzu okupazionalen esparru espezifikoan kokatzen da.

III. Zerbitzu okupazionalak dira adimen-desgaitasuna, adimen-gaixotasuna eta beste desgaitasun batzuk edukitzeagatik enpresa batean edo enplegu zentro berezi batean integratu ezin diren pertsonen bizitza sozialean eta lanari lotutakoan aktiboki parte hartzen laguntzeko prestatutako egunez egindako jarduerak. Horien helburua da, garapen pertsonal handiena lortzea eta, ahal den kasuetan, enplegua eskuratzeko pertsona horien gaitasuna eta prestaketa erraztea. Zerbitzu horiek **«Gureak Lanean»** erakundeak eskaintzen ditu, erabiltzaile bakoitzaren premien eta interesen arabera laguntza bereziak eta ibilbide pertsonalizatuak diseinatuz eta hedatuz, erabiltzaile horren autonomia pertsonala eta soziala bultzatzeko.

Normalean zerbitzu okupazionalak zentro okupazionaletan eskaini dira. Hala ere,

referente, desde hace más de 40 años, en la gestión de actividades de promoción, educación y rehabilitación de personas con discapacidad que constituyan una vía para el desarrollo integral de sus capacidades e intereses, y todo ello con el objetivo de lograr su plena integración social y laboral. Este fin fundacional al que están orientadas todas las acciones que impulsa y ejecuta **«Gureak Lanean»**, se lleva a cabo a través de distintos servicios que se gestionan por medio de Centros Especiales de Empleo, Centros Ocupacionales y todo tipo de programas en colaboración con distintas entidades, tanto públicas como privadas.

Por su parte, **«G. Inclusio Fundazioa»** fue constituida por Talleres Protegidos Gureak, S.A. (actualmente denominada "Gureak Lanean, S.A.") en el año 2004 y ambas entidades vienen colaborando en distintos ámbitos de desarrollo de las personas con discapacidad intelectual. El presente convenio se enmarca en el ámbito específico de los Servicios Ocupacionales.

III. Los Servicios Ocupacionales consisten en actividades diurnas orientadas a favorecer la participación activa en la vida social y laboral de las personas con discapacidad intelectual, enfermedad mental y otras discapacidades graves que no pueden integrarse, por su grado de discapacidad, en una empresa o en un Centro Especial de Empleo, con el objeto de lograr su máximo desarrollo personal y, en los casos en los que fuera posible, facilitar su capacitación y preparación para el acceso al empleo. Dichos servicios los presta **«Gureak Lanean»** a través del diseño y despliegue de itinerarios personalizados y apoyos diferenciados en función de las necesidades e intereses de cada persona usuaria con la finalidad de favorecer su autonomía personal y social.

Tradicionalmente los Servicios Ocupacionales se han venido prestando en Centros ocupacionales. Sin embargo, en los



azken urteetan, bai «**Gureak Lanean**»ek bai «**G. Inklusio Fundazioa**»k eta «**Atzegi**»k atzeman dute zerbitzu okupazionalak osatzen dituzten jardueren eta ekintzen edukiari loturiko aukerak eta eskaerak aldatzen ari direla, erabiltzaileen ikuspuntutik zein euren familien, herri-administrazioen eta, oro har, gizartearen ikuspuntutik. Zerbitzuari loturiko aukeretan egondako eboluzio hori, batez ere, zerbitzu hori ustez eskaini beharko litzatekeen testuinguruarekin loturik dago. Zerbitzua ingurune normalizatutan zabaldu dadin bultzatzea eskatzen da, ez bakarrik erabiltzaileek jasotzen duten atentzio okupazionalaren edukia aberasteko baliabide gisa, baita adimen-desgaitasuna duten pertsonenganako gizartearen sentsibilizazio eta ikusarazpen handiagoa lortzeko baliabide gisa ere.

«**Gureak Lanean**»ek, «**G. Inklusio Fundazioa**»k eta «**Atzegi**»k eskaera hau euren sormen-helburuak lortzeko aurrerapen gisa, "berrikuntza sozial" gisa, ulertzen dute, eta euren ustez euren zeregina eta funtzioa erabiltzaileei eskaintzen dieten jarduera okupazionalaren eboluzio hori ahalbidetuko duten bideak antolatzea izan behar dute.

IV.- Eskaera horri erantzunez eta «**Atzegi**», «**G. Inklusio Fundazioa**» eta «**Gureak Lanean**» erakundeen ekimen bateratuari esker, Pauso Berriak Programa sortu zen. Programan hainbat ekimen biltzen dira, laguntza ertain eta neurritsua jasotzeko beharra duten adimen-desgaitasuna duten pertsonen, eguneroko testuingurutan arlo okupazionalerako aukerak eskaintzeko eta zabaltzeko. Programaren diseinuan «**Gureak Lanean**»ek ingurune arruntean erabiltzailearen programa okupazionala zuzentzeko eta kudeatzeko zeregina du, eta «**G. Inklusio Fundazioa**»k, berriz, laguntza ekonomikoa kudeatzeko zeregina. Horretaz

últimos años se ha venido detectando por parte de «**Gureak Lanean**» y por parte de «**G. Inklusio Fundazioa**» y «**Atzegi**», que tanto las expectativas como las demandas en cuanto al contenido de actividades y acciones que conforman los Servicios Ocupacionales, están cambiando, tanto desde el punto de vista de las propias personas usuarias, como de sus familias, de las administraciones públicas y de la sociedad en general. Esa evolución en las expectativas del servicio, fundamentalmente, viene referida al entorno/contexto en el que se considera que debería prestarse, reclamando un impulso de su despliegue en entornos normalizados, no solo como medio para enriquecer el contenido de la atención ocupacional que reciben las personas usuarias, sino también como medio para una mayor visibilización y sensibilización de la sociedad hacia las personas con discapacidad intelectual.

«**Gureak Lanean**», «**G. Inklusio Fundazioa**» y «**Atzegi**» valoran esta demanda como un avance en la persecución de sus fines fundacionales, como una "Innovación social", y consideran que debe ser su tarea y función habilitar cauces que permitan esa evolución de la actividad ocupacional que ofrecen a las personas usuarias.

IV.- En respuesta a esta demanda y fruto de una iniciativa conjunta entre «**Atzegi**», «**G. Inklusio Fundazioa**» y «**Gureak Lanean**» nace el Programa Pauso Berriak. El Programa contiene un conjunto de iniciativas que pretenden facilitar y ampliar el abanico de oportunidades de naturaleza ocupacional en contextos ordinarios a personas con discapacidad intelectual con necesidades de apoyo medio y moderado. En el diseño del Programa, «**Gureak Lanean**» tiene asignada la tarea de dirigir y gestionar el programa ocupacional de la persona usuaria en el entorno ordinario, «**G. Inklusio Fundazioa**» tiene asignada la



gain, aurretiko prestakuntza-prozesuan laguntzen du. «Atzegi»k, berriz, enpresa laguntzaileak bilatzen ditu eta gizarte-sentsibilizazioko ekintza osagarriak garatzen ditu.

tarea de gestionar la colaboración económica al tiempo que colabora en el proceso formativo previo, y «Atzegi» participa en la búsqueda de empresas colaboradoras y en el desarrollo de acciones complementarias de sensibilización social.

V. Pauso Berriak programak Gipuzkoako Foru Aldundiaren babesa eta bultzada jaso du, urtero bertako Gizarte Politiketako Departamentuak eta «Gureak Lanean»ek izenpetutako lankidetzaz hitzarmen baten bitartez. Herri-administrazioa jabetu da zerbitzu okupazionalaren ikusmoldea aldatzen ari dela. Horri loturik, 185/2015 Dekretua, urriaren 6koa, Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemaren prestazio eta zerbitzuen zorroari buruzkoa (urriaren 29ko EHAA, 206. zk.) azpimarratu behar da. Dekretu horrek Eusko Legebiltzarraren 12/2008 Legea, abenduaren 5koa, Gizarte Zerbitzuei buruzkoa, garatzen du. Bertan Zerbitzu Okupazionalen definizioa biltzen da, honako hau adieraziz:

V. El Programa Pauso Berriak ha recibido el apoyo e impulso de la Diputación Foral de Guipúzcoa, con la firma de un Convenio de Colaboración suscrito anualmente entre su Departamento de Políticas Sociales y «Gureak Lanean». La administración pública no está siendo ajena al cambio en la concepción del servicio ocupacional. A este respecto cabe citar el Decreto 185/2015, de 6 de octubre, de Cartera de prestaciones y servicios del Sistema Vasco de Servicios Sociales (BOPV de 29 de octubre, núm. 206), que desarrolla la Ley del Parlamento Vasco 12/2008, de 5 de diciembre, de Servicios Sociales, que recoge una definición de los Servicios Ocupacionales en los siguientes términos:

I. ERANSKINA. ZERBITZU ETA PRESTAZIO EKONOMIKOEN FITXAK
Arlo okupazionalako zerbitzua edo zentroa (2.2.2.).../...

ANEXO I. FICHAS DE LOS SERVICIOS Y PRESTACIONES ECONÓMICAS
Servicio o centro ocupacional (2.2.2.)
.../...

Erabiltzaileen gizarte- eta lan-arloko garapena erraztera bideratuta dago, pertsona horien autonomia pertsonala eta autodeterminazioa sustatuz eta gizartean onarpen eta balioespen handiagoa lortzea ahalbidetuz. Horretarako, zerbitzu honen esparruan, honako hauek bultzatu, ahalbidetu eta sustatuko dira:

Se dirige a facilitar el desarrollo sociolaboral de las personas usuarias, fomentando su autonomía personal y su autodeterminación y favoreciendo un mayor reconocimiento y valoración social de las mismas. A tal fin, en el marco de este servicio, se apoyará, favorecerá y promoverá:

.../...
garapen pertsonala, estimulazioko eta/edo errehabilitazioko, arlo okupazionalako edo lanaren aurreko, hezkuntza-arloko eta prestakuntzako edo kultura-arloko jardueren bitartez; **jarduera horiek zentro espezifiko batean gauza daitezke, edo bestelako baliabide komunitarioetan, baita ingurune irekian ere;**

.../...
el desarrollo personal, a través de actividades de estimulación y/o rehabilitación, ocupacionales o pre-laborales, educativas y formativas o culturales llevadas a cabo tanto en el espacio de un centro específico como en otros recursos comunitarios y en medio abierto;



.../...

Erabiltzaileak ez dira langiletzat hartuko, inola ere; beraz, zerbitzuaren edo zentroaren eta erabiltzaileen arteko harremana ez da lan-harremana izango. Aurrekoa alde batera utzi gabe, erabiltzaileek haborokin edo eskersari ekonomikoa jasoko dute okupazioagatik.

.../...

VI. Hitzarmen hau Udalaren berezko eskuduntzen esparru espezifikoan kokatzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Gizarte zerbitzuei buruzko abenduaren 5eko 12/2008 Legearen 22. 1. 5 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Gizarte Zerbitzuen Zorroak eskuduntza hau deskribatzen du, bere jarduteko esparru geografikoaren barruan herritarrei, oro har, zuzendutako sentsibilizazio-jardueren garapena aurreikusiz, zehazki. Eta kompetentzia horren prestazioen artean, "beste prestazio batzuk" atalean, "sentsibilizazioarena" aipatzen du, hau ere zehazki.

Ingurune aruntean lan egiteko aukera izan ez duten adimen-desgaitasuneko pertsonak laneratzeko aukerak handitzeko asmoz, **Tolosako Udala** hau, 2018. urteaz geroztik, aurretik aipatutako erakundeek sustatutako enplegu-proiektuetan ari da parte hartzen.

"Pauso Berriak" programan parte hartuz hain zuzen ere, gune komunitario eta begibistakoetan adimen-desgaitasuna duten pertsonen garatzeko, prestatzeko eta parte hartzeko aukerak sustatzeko, 2018 geroztik, kolektibo horretako pertsona bat Udalaren bulegoetan ari da lanean.

Gaur arteko esperientzia oso aberasgarria eta positiboa izan dela kontuan hartuz, **Tolosako Udalak** Pauso Berriak

.../...

Las personas usuarias no tendrán, en ningún caso, la consideración de personal laboral, de modo que la relación entre el servicio o centro y las personas usuarias no será una relación laboral. Sin perjuicio de lo anterior, las personas usuarias recibirán una gratificación económica por su ocupación.

.../...

VI. El presente convenio se enmarca en el ámbito específico de las competencias propias del Ayuntamiento en virtud de lo dispuesto en el artículo 22.1.1.5 de la Ley 12/2008, de 5 diciembre, Ley de Servicios Sociales del País Vasco.

La Cartera de Servicios Sociales, describe esta competencia contemplando, específicamente, el desarrollo de actividades de sensibilización, orientadas a la ciudadanía en general dentro de su ámbito geográfico de actuación. Y entre las prestaciones de esta competencia, en el apartado de "otras prestaciones" cita, también específicamente, la de "sensibilización".

Este **Ayuntamiento de Tolosa**, al objeto de ampliar el abanico de oportunidades de inserción laboral del colectivo de las personas con discapacidad intelectual y que no han tenido oportunidades de inserción laboral en el entorno ordinario, viene participando desde el año 2018 en los proyectos de empleo promovidos por las entidades arriba indicadas.

Con el objeto de impulsar y dar oportunidad de desarrollo, formación y participación a personas con discapacidad intelectual en lugares comunitarios y visibles, precisamente mediante la participación en el programa "Pauso Berriak", una persona del colectivo desarrolla su actividad ocupacional desde 2018 en las dependencias del Ayuntamiento.

Considerando que la experiencia hasta la fecha ha sido totalmente enriquecedora y positiva, el **Ayuntamiento de Tolosa** está



Programari jarraipena eta egonkortasuna emateko eta bertan parte hartzen jarraitzeko asmoa du, programa garatzen duten erakundeekin hitzartu dituen baldintzak eta betebeharrak kontuan hartuz.

V.- Tolosako Udalak Pauso Berriak programa okupazionalari buruzko informazioa jaso du eta bertan parte hartzeko asmoa du, «**Gureak Lanean**», «**G. Inklusio Fundazioa**» eta «**Atzegi**» erakundeekin hitzartu dituen eta ondorengo xedapenetan zehazten diren baldintzekin eta betebeharrekin bat etorritz.

KLAUSULAK

Lehena.- Hitzarmenaren xedea.

Hitzarmen honen xedea da, «**Gureak Lanean**», «**G. Inklusio Fundazioa**», «**Atzegi**» eta **Tolosako Udalaren** artean lankidetzaz eta koordinazio-esparrua finkatzea, Zerbitzuen Zorroan jasotako helburu komuna lortzeko. Helburu hori honako hau izango da: gune komunitario eta begi-bistakoetan adimen-desgaitasuna duten pertsonen garatzeko, prestatzeko eta parte hartzeko aukerak emanez eta sustatuz, herritarrek sentsibilizatzea. Era horretan, adimen-desgaitasuna duten pertsonak hobeto gizarteratzen lagundu eta parte hartzen duten erakundeen balio erantsia azalerratu nahi da.

Edurne Zubeldia Garicano andrea «**Gureak Lanean**»ek ematen duen zerbitzu okupazionalaren erabiltzailea da. Bertan hasi zen lanean, 2018/06/1eko datan aldeek sinatutako dokumentuaren bidez.

«**Gureak Lanean**»ek identifikatu ditu **Tolosako Udala** burutzen ari den jarduerari lotutako hainbat zeregin osagarri, erraz eta lagungarri. **Edurne Zubeldia Garicano** zeregin horiek gauzatzen laguntzeko gaitasuna du. Aldeen iritziz lankidetzaz

interesado en dar continuidad y estabilidad al Programa Pauso Berriak y en seguir participando en el mismo, de conformidad con las condiciones y requisitos que ha convenido con las entidades que lo desarrollan.

VII.- El Ayuntamiento de Tolosa ha recibido información referente al Programa ocupacional Pauso Berriak y está interesada en participar en el mismo, de conformidad con las condiciones y requisitos que ha convenido con «**Gureak Lanean**», «**G. Inklusio Fundazioa**», y «**Atzegi**» y que se concretan en las siguientes estipulaciones.

ESTIPULACIONES

Primera.- Objeto del Convenio.

El objeto del presente convenio es establecer el marco de colaboración y coordinación entre «**Gureak Lanean**», «**G. Inklusio Fundazioa**», «**Atzegi**» y el **Ayuntamiento de Tolosa** para la consecución del objetivo común contemplado en la Cartera de Servicios consistente en sensibilizar a la ciudadanía, a través del impulso y de dar la oportunidad de desarrollo, formación y participación a personas de discapacidad intelectual en lugares comunitarios y visibles. De esta forma se procurará facilitar una mayor inclusión social de las personas con discapacidad intelectual y exteriorizar el valor añadido que aportan a las organizaciones en las que colaboran.

Doña Edurne Zubeldia Garicano es usuaria del Servicio Ocupacional que presta «**Gureak Lanean**», al que se incorporó mediante documento suscrito por las partes con fecha 1/06/2018.

«**Gureak Lanean**» ha identificado una serie de tareas accesorias, sencillas y auxiliares a la actividad a la que se dedica el **Ayuntamiento de Tolosa**, en cuya ejecución **Edurne Zubeldia Garicano** está capacitada para colaborar. Las partes



horrek pertsonari eskaintzen zaion arreta okupazionala osatuko du, pertsona horren garapenean eta gizarteratzean lagunduz. Halaber, finkatutako jarduerak burutzean arriskuak prebenitzeko, eta Zerbitzu Okupazionalaren erabiltzaileak bere jarduera modu seguruan burutzeko, «**Gureak Lanean**»ek hari esleitzen zaizkion eginkizunekin lotutako arriskuak aztertuko ditu, haiek murrizteko edo ezabatzeko prebentzio-neurriak ezarriko ditu eta, behar den kasuetan, erabiltzailea informatu eta prestatuko du.

Eginkizun horiei lotutako arriskuak analizatzeko, «**Gureak Lanean**»ek eta **Tolosako Udalak** argi zehaztu behar dituzte eginkizun horiek. Halaber, **Tolosako Udalak** instalazioetan eta lantokietan dagoen edozein arriskuren berri emango du, eta Laneko Arriskuen Prebentzioaren Legean Enpresa Jardueren Koordinazio gisa finkatzen dena beteko da.

Aldez aurretik finkatutako jarduera erabiltzailea garatzen hasten den unetik, erabiltzailearen segurtasun- eta osasun-baldintzetan eragin dezaketen instalazioetan, egin beharreko lanetan eta/edo zentroaren egoeran izan den edozein aldaketaren berri eman beharko dio **Tolosako Udalak** «**Gureak Lanean**»i. Halaber, «**Gureak Lanean**»ek lantegiko edo bertako langileen segurtasun-baldintzetan eragin dezakeen edozein egoeraren berri emango du.

Bigarrena.- Tolosako Udalaren konpromisoak

Tolosako Udalak Edurne Zubeldia Garicanori ematen dion arreta okupazionalan «**Gureak Lanean**», «**G. Inklusio Fundazioa**» eta «**Atzegi**» erakundeekin elkarlanean jardutea onartzen du eta horretan konprometitzen da, erabiltzailearen esku bere bulegoak eta

valoran que dicha colaboración complementará la atención ocupacional que se le presta, contribuyendo positivamente a su desarrollo personal e integración social. Asimismo, para la prevención de los riesgos en el desarrollo de las actividades establecidas, y con objeto de que la persona del Servicio Ocupacional desarrolle su actividad de forma segura «**Gureak Lanean**» analizará los riesgos asociados a las tareas que se le asignen, establecerá medidas preventivas para su minimización o eliminación, e informará y formará a la persona usuaria en aquello que se requiera. Para el análisis de los riesgos asociados a dichas tareas «**Gureak Lanean**» y el **Ayuntamiento de Tolosa** deben definir claramente dichas tareas. Así mismo, el **Ayuntamiento de Tolosa** informará de cualquier riesgo derivado de las instalaciones y lugares de trabajo, y se realizará lo que en términos de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales se establece como Coordinación de Actividades Empresariales.

A partir del momento en el que la persona usuaria esté desarrollando la actividad establecida previamente, el **Ayuntamiento de Tolosa** deberá informar a «**Gureak Lanean**» de cualquier cambio en las instalaciones, tareas a desarrollar y/o situación del centro que pueda incidir en las condiciones de Seguridad y Salud de la persona usuaria. Asimismo, «**Gureak Lanean**» informará de cualquier situación que pueda incidir en las condiciones de seguridad del centro o de los trabajadores del centro.

Segunda.- Compromisos del Ayuntamiento de Tolosa

El **Ayuntamiento de Tolosa** acepta y se compromete a colaborar con «**Gureak Lanean**», «**G. Inklusio Fundazioa**» y «**Atzegi**» en la atención ocupacional que presta a **Edurne Zubeldia Garicano**, facilitando y poniendo a su disposición sus dependencias y su entorno laboral en las



lanerako guneak eskainiz eta jarriz, erabiltzaile horrek agindu dizkieten eginkizunak gauzatu ditzan. Era berean, **Tolosako Udalak Edurne Zubeldia Garicanori** ematen zaion arreta okupazionalaren babes, sustapen eta sostengu ekonomikoan hartuko du parte, *Pauso Berriak* programaren esparruan, hitzarmen honen II. eta III. Eranskinetan zehazten den moduan.

Konpromiso hau onartu izanak, lan-arloan, ez du inolako loturarik eragiten arreta okupazionala jasotzen duen erabiltzailearen eta **Tolosako Udalaren** artean.

Hirugarrena.- Gureak Lanean-en konpromisoak

Edurne Zubeldia Garicano erabiltzailea «Gureak Lanean» en mende eta honen esanetara egongo da. Halaber, erabiltzaileak eduki behar dituen zuzeneko arretarako eta laguntzeko langileak izendatuko ditu «Gureak Lanean» ek berak. Era berean, erabiltzailea «Gureak Lanean» en zerbitzu okupazionalan sartzeko osatutako dokumentuan zein «Gureak Lanean» ek eta Gipuzkoako Foru Aldundiak hitzartutako lankidetzahitzarmenean adierazitako baldintzetan eskainiko zaio arreta okupazionala erabiltzaile horri. Aurrekoa argiago gera dadin, arreta okupazionala zehazten duten zenbait arlo aipatzen dira:

- Bakarkako gizarte eta laneko garapen-ibilbidearen esparruan pertsonari arreta eskaintzea.
- Gizarte- eta lan-prestakuntzako bakarkako eta taldekako programak kudeatzea, hasierakoa zein jarraitua, eta bidezkoa denean, enplegua aurkitzeko aukeren sustapena kudeatzea.
-
- Gizarte-baliabideen sarearekin, baliabide soziosanitarioen sarearekin, laguntza-baliabideen sarearekin eta beste hainbat sarerekin koordinatzea.

que la persona usuaria podrá ejecutar las tareas asignadas. Asimismo, **el Ayuntamiento de Tolosa** participará en el apoyo, impulso y sostenimiento económico de la atención ocupacional que se ofrece a la persona usuaria **Edurne Zubeldia Garicano** en el marco del programa *Pauso Berriak*, en la forma que se especifica en los Anexos II y III al presente convenio.

La aceptación del presente compromiso no supone ningún tipo de vinculación laboral entre la persona usuaria que recibe la atención ocupacional y **el Ayuntamiento de Tolosa**.

Tercera.- Compromisos de Gureak Lanean

La usuaria **Edurne Zubeldia Garicano** se encontrará bajo la dependencia y responsabilidad de «Gureak Lanean», quien le asignará el personal de atención directa y de apoyo que le corresponda y le ofrecerá la atención ocupacional en los términos contemplados tanto en el Documento de incorporación de la persona usuaria al Servicio Ocupacional de «Gureak Lanean», como en el Convenio de colaboración suscrito entre ésta y la Diputación Foral de Gipuzkoa. A título ilustrativo se enumeran algunas de las áreas en las que se concreta la Atención ocupacional:

- La atención a la persona en el ámbito del itinerario de desarrollo sociolaboral individualizado.
- Gestión de programas individuales y grupales de formación social y laboral, tanto inicial como continua y de promoción de oportunidades de transición al empleo cuando proceda.
- Coordinación con la red de recursos sociales, socio-sanitarios, asistenciales y otros.



- Familia edo legezko ordezkariekin eta pertsonen ingurune hurbilenarekin koordinatzea eta erlazionatzea.

Tolosako Udalaren instalazioetan jarduera okupazional gisa **Edurne Zubeldia Garicano** erabiltzaileak eskainiko duen laguntza behar bezala burutzeko eta jarraitzeko behar diren baliabideak «**Gureak Lanean**»ek jarriko eta eskainiko baditu ere, aldeek **Tolosako Udaleko** pertsona bat izendatuko dute. Pertsona horrek erreferentziako bitartekari okupazional gisa jardungo du, prozesuan zeregin aktiboa edukiko du, eta erabiltzailearen eta prozesuaren talde koordinatzailearen –«**Gureak Lanean**»ek jarria– arteko zubi-lanak egingo ditu.

«**Gureak Lanean**»ek aseguru bat izenpetuta du, lankidetzeta-hitzarmen honi atxikitako I. eranskinean zehazten diren arriskuen eta gorabeheren aurrean erantzuteko.

Laugarrena.- Ez betetzea

Hitzarmen honetan adierazitako edozein klausula betetzen ez bada, ez betetze hori eragin ez duen aldeak hitzarmena suntsiaraztea eskatzeko ahalmena izango du eta, hala badagokio, benetan eragindako kalteen ondoriozko kalte-ordainak eskatu ahal izango ditu.

Ez betetze larritzat joko da:

Tolosako Udalaren aldetik: proiektuan jarduteko esleitutako pertsonari «**Gureak Lanean**»ek finkatutakoak ez diren eginkizunak atxikitzea.

«**Gureak Lanean**»en aldetik: hitzarmen honi lotutako funtsak hitzarmenaren xede ez diren eginkizunetara bideratzea.

Bosgarrena.- Hitzarmena aldatzea

Hitzarmenaren edukia aldatzeko, hitzarmena sinatu duten aldean aho bateko

- Coordinación y relación con familias o representantes legales y con el entorno más cercano a las personas.

Si bien «**Gureak Lanean**» dispondrá y proporcionará los recursos necesarios para el correcto desarrollo y seguimiento de la colaboración que a modo de actividad ocupacional va a realizar la usuaria **Edurne Zubeldia Garicano** en las dependencias del **Ayuntamiento de Tolosa** las partes nombrarán a una persona perteneciente al **Ayuntamiento de Tolosa** que ejercerá la figura de interlocutor ocupacional referente con un papel activo en el proceso y que ejercerá como nexo de unión entre la persona usuaria participante y el equipo coordinador del proceso perteneciente a «**Gureak Lanean**».

«**Gureak Lanean**» tiene suscrito un seguro para la cobertura de los riesgos y contingencias que se detallan en Anexo I unido al presente convenio de colaboración.

Cuarta.- Incumplimiento

El incumplimiento de cualquiera de las estipulaciones establecidas en el presente convenio, facultará a la parte no causante del incumplimiento para solicitar la resolución del mismo y, en su caso, a exigir la indemnización de los daños efectivamente ocasionados.

Se considera incumplimiento grave:

Por parte del **Ayuntamiento de Tolosa**: el adscribir a la persona que se asigne al proyecto tareas distintas de las establecidas por «**Gureak Lanean**».

Por parte de «**Gureak Lanean**»: destinar los fondos procedentes de este convenio a labores distintas de las que son su objeto.

Quinta.- Modificación del convenio

La modificación del contenido del convenio requerirá acuerdo unánime de las partes



adostasuna beharko da.

Seigarrena.- Jarraipen Batzordea

Hitzarmen hau eta aldeek hartutako konpromisoak betetzen ari ote diren jakiteko, zaintzeko eta kontrolatzeko, jarraipen-batzorde bat eratuko da. Batzorde horretan hitzarmena sinatu duen alde bakoitzeko ordezkari bat egongo da.

Hitzarmenen inguruan sor daitezkeen interpretazio- eta betetze-arazoak ebatziko ditu batzorde horrek, eta urtean bitan bilduko da, gutxienez: ekitaldiaren hasieran, ekitaldiko helburuak proposatzeko; eta ekitaldia amaitu baino hiru hilabete lehenago, ekitaldia nola doan ebaluatzeko.

Zazpigarrena.- Datuen babesa

Sinatzaileek uneoro beteko dituzte datu pertsonalen babesaren arloan indarrean dagoen araudia eta legeria, eta, bereziki, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/769 (EB) Erregelamendua, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoen babesari buruzkoa, eta 95/46/EE Zuzentaraua, hura garatzeko araudia eta une bakoitzean aplikatzekoa den araudi oro indargabetzen dituena.

Dokumentu honetan itundutako hitzarmenaren indarraldia amaitzean, alderdiek baliogabetu egingo dituzte adierazitako xedearekin horri buruz emandako datu pertsonal guztiak, hurrenez hurren.

Zortzigarrena.- Lankidetzahitzarmenaren indarraldia

Lankidetzahitzarmen honek URTE BATEKO (1) iraupena izango du, hitzarmenaren goiburuan adierazten den datatik zenbatzen hasita. Epe hori amaitu aurretik, edozein unetan, hitzarmena sinatu duten aldeek, aho batez, hitzarmena luzatzeko —HIRU urte arte— adostu ahal

firmantes.

Sexta.- Comisión de seguimiento

A fin de efectuar el seguimiento, vigilancia y control de la ejecución del presente convenio y de los compromisos adquiridos por las partes se creará una comisión de seguimiento compuesta por una persona en representación de cada una de las partes firmantes.

Esta comisión resolverá los problemas de interpretación y cumplimiento que puedan plantearse respecto de los convenios y se reunirá al menos dos veces al año: al principio del ejercicio para plantear los objetivos del ejercicio y tres meses antes de la finalización del ejercicio para evaluar el desarrollo del mismo.

Séptima.- Protección de datos

Las partes cumplirán en todo momento con la normativa y legislación vigente en materia de protección de datos personales y, especialmente, con el Reglamento (UE) 2016/769 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, su normativa de desarrollo y cuanta normativa resulte de aplicación en cada momento.

Al finalizar la vigencia del Convenio pactado en el presente documento, las partes cancelarán cuantos datos de carácter personal se hubieren proporcionado respectivamente a este respecto con la finalidad señalada.

Octava.- Vigencia del convenio de colaboración

El presente convenio de colaboración tendrá una duración de UN (1) AÑO, a partir de la fecha que consta en el encabezamiento del mismo. En cualquier momento antes de la finalización de este plazo, las partes del convenio podrán acordar unánimemente su prórroga por un



izango dute. Hala badagokio, hitzarmenaren azken iraupena 2027ko maiatzaren 26an amaituko da.

periodo de hasta TRES años adicionales, siendo la duración final del convenio, en su caso, hasta el día 26 de mayo de 2027.

Aldeek adierazten dute sinadura digitalean jasota dagoen datan ematen eta sinatzen duten hitzarmen honekin ados daudela.

Las Partes manifiestan su conformidad con el presente convenio, que otorgan y firman en la fecha que consta en la firma digital.

BIGARRENA.- Onartzea "Gureak Lanean, S.A", "Gureak Inklusio Fundazioa" eta "Atzegi" Elkartearekin Lankidetzeta Hitzarmena. Aportazioa: 4.300 euro+B.E.Z.A izango da eta 2023ko urriaren 31an egingo da.

HIRUGARRENA.-Hitzarmenari ondorengo epea ezartzea: 2023ko maiatzaren 30etik 2024ko maiatzaren 29arte. Urtero beste hiru urtez luzatu ahal izango da, hau da 2027ko maiatzaren 26arte.

LAUGARRENA.- Erabaki honen berri, Kontuhartzaitza Departamentuari eta hitzarmenaren sinatzaileei ematea.

4. ONARTZEA ZEZEN PLAZAKO OBRA BUKAERAKO DOKUMENTAZIOA ETA AZKEN LIKIDAZIOA.

ESPEDIENTEA: 2022H5130006 – 2022OASI0004

HELBIDEA: Oria kalea 9 (zezen plaza)

ESKATZAILEA: Tolosako Udala

ESKAERA: Obra bukaerari buruz

URTEA: 2023 - otsaila

DOKUMENTAZIOA: • Obra bukaerako dokumentazioa:

- Obra-bukaerako ziurtagiria eta azken likidazioa, obra zuzendaritzak sinatuta
- Proiektuaren obra amaiera dokumentua
 - Memoria
 - Hondakin kudeaketako amaierako txostena.
 - Planoak
- Kalitatearen kontrol liburua, fitxak eta egindako kontrolak-
- Hondakin kudeaketako DSC dokumentuak.
- Obrako aktak

AURREKARIAK

- 2022/07/08: Zuinketa akta sinatu eta obra hasi zen (AB22_070).

- 2023/04/17: hirugarren eta azken ziurtagiriari buruzko txostena.

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

I. Aplikatu beharreko legeria honakoek ezartzen dute:



- Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa Espainiako ordenamendu juridikora egiten duen Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 210, 242.4.i), 243 artikulua eta bigarren xedapen gehigarria.
- Urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren bidez onartutako Herri Administrazioen Kontratuaren Legearen Erregelamendu Orokorraren 160.1 eta 166 artikulua.

II. Kontratazio organoari dagokio egindako obren azken likidazioa onartzea Tolosako Udalari dagokionez, eskuduntza hori Tokiko Gobernu Batzordeari dagokio, hortaz, organo horri dagokio jarritako behin betiko bermea itzultzeko onespina ematea.

AZTERKETA TEKNIKOA

2023ko apirilaren 18an, udaleko arkitektoak egindako txostenean (IG23_029) honakoa jaso zen:

“TXOSTENA:

- **TXOSTENAREN HELBURUA:**

Txosten honen helburua da honako hau informatzea: Tolosako Zezen plazako 4. faseko obra bukaerako dokumentazioa eta likidazioa.

- **AZTERKETA TEKNIKOA:**

1. Aurkeztutako obra amaierako dokumentazioak EHAEOaren ikusonetsia dauka _ G2021A1460 (06/03/2023).

2. **Obra epea:** lanak aurreikusitako 8 hilabeteko epean burutu dira.

3.- **Oharra**

Proiektuak aurreikusten zituen lan batzuk ez egitea erabaki zen eta 2022ko abenduaren 11ko 18.1 aktan jasota geratu zen. Zehazki honako hau jasotzen da:

2. Se acuerda redactar esta acta con el único punto acordado y no reflejado en el acta anterior. Aunque en el proyecto se intervenía sobre todas las puertas, visto el alcance de la obra y a sabiendas que la Plaza necesitará una intervención posterior, se acuerda acometer en esta fase, tan sólo las puertas que incumben a la escalera nueva, dejando las anti-pánico, señalización adecuada, y corrección de las puertas de salida, para más adelante. Con respecto a las puertas de la escalera nueva, la de arriba, que en proyecto era de 1m de ancho, se queda en 0,90cm por imposibilidad física, ya que la traza de la escalera no permite más anchura. En cuanto a la de abajo, la de salida al exterior, tras conversaciones con el departamento de Patrimonio de la Diputación en cuanto al tratamiento de las fachadas, no permitiendo empotramientos de bajantes o cuadros de electricidad, acordamos no ensanchar el ámbito de esa puerta dado que requeriría modificar el enmarcado perimetral que ahora posee, acordando utilizar la misma hoja de puerta cambiando tan solo el sentido de apertura.



4. Neurri aldaketa esanguratsuenak: Lizitazioko aurrekontua eta likidazioaren artean neurketa aldaketa batzuk egon dira, errealitateari egokitzeko.

Neurri aldaketa esanguratsuenak: proiektuan aurreikusitakoarekin alderatuta, honako partidetan egon dira aldaketa esanguratsuenak:

- Habe m3 gehiago jarri da.
- Zoru m2 gehiago jarri eta konpondu da
- Palko eskailera unitate gehiago egin da.
- Proiektuan, eskailera kaxako pareta bat bakarrik estaltzen zen pladurrez, eta azkenean perimetro guztia trasdosatu da, pladur eta margo lanetan neurketa igoera bat sortuz.
- Eraisketetan ere proiektuan aurreikusitakoa baina m3 gehiago eraitsi dira.
- Errefortzu elementuetan ere aurreikusitakoa baina kg gehiago jarri dira.
- Baranda ml gehiago jarri da.
- Argin indar kanalizazioan ml gehiago jarri da.
- Margolanetan ere aurreikusitako baina m2 gehiago egin dira.

Bestalde, aipatu zenbait partidetan, neurketa gutxitu dela besteak beste, 3. Puntuari adierazi bezala, ate gutxiago ordezkatu dira, eta bestetik 05.02 partida proiektu elektrikoaren barruan gauzatu zen.

Taula honetan laburtzen dira, proiektu eta likidazioko aldaketak.

PARTIDA	PROIEKTUA			LIKIDAZIOA			ALDEA	
	PROIEKTU	€	AURREK	LIKIDA	€2	TOTAL	NEUR	AURRE
01,01	1.750,00	19,50	34.125,00	1.750,00	19,50	34.125,00	0,00	0,00
01,02	765,00	22,39	17.128,35	765,00	22,39	17.128,35	0,00	0,00
02,01	33,97	3.999,78	135.872,53	36,90	3.999,78	147.591,88	2,93	11.719,36
02,02	0,92	4.255,13	3.914,72	0,92	4.255,13	3.914,72	0,00	0,00
02,03	1,81	4.528,17	8.195,99	1,81	4.528,17	8.195,99	0,00	0,00
02,04	6,85	4.746,24	32.511,74	6,85	4.746,24	32.511,74	0,00	0,00
02,05	5,74	4.786,55	27.474,80	5,74	4.786,55	27.474,80	0,00	0,00
02,06	0,66	5.001,88	3.301,24	0,66	5.001,88	3.301,24	0,00	0,00
02,07	724,00	108,50	78.554,00	724,00	108,50	78.554,00	0,00	0,00
02,08	100,00	114,18	11.418,00	137,00	114,18	15.642,66	37,00	4.224,66
02,09	6,00	992,96	5.957,76	10,00	992,96	9.929,60	4,00	3.971,84
02,10	2,00	515,04	1.030,08	2,00	515,04	1.030,08	0,00	0,00



PARTIDA	PROIEKTUA			LIKIDAZIOA			ALDEA	
	PROIEKTI	€	AURREK	LIKIDA	€2	TOTAL	NEUR	AURRE.
03,01	1,00	15,81	15,81	1,00	15,81	15,81	0,00	0,00
03,02	1,00	16,93	16,93	1,00	16,93	16,93	0,00	0,00
03,03	15,00	3,41	51,15	15,00	3,41	51,15	0,00	0,00
03,04	2,00	9,07	18,14	2,00	9,07	18,14	0,00	0,00
03,05	5,85	139,97	818,82	8,78	139,97	1.228,94	2,93	409,69
03,06	30,00	6,05	181,50	70,00	6,05	423,50	40,00	242,00
03,07	40,50	25,89	1.048,55	40,50	25,89	1.048,55	0,00	0,00
03,08	2,00	5.237,41	10.474,82	2,00	5.237,41	10.474,82	0,00	0,00
03,09	155,25	10,92	1.695,33	268,08	10,92	2.927,43	112,83	1.232,10
03,10	15,00	30,79	461,85	15,00	30,79	461,85	0,00	0,00
03,11	24,20	70,96	1.717,23			0,00	-24,20	-1.717,23
03,12	24,73	25,92	641,00	245,60	25,92	6.365,95	220,87	5.724,95
04,01	51,00	325,00	16.575,00	51,00	325,00	16.575,00	0,00	0,00
04,02	181,00	50,00	9.050,00	181,00	50,00	9.050,00	0,00	0,00
04,03	172,00	20,16	3.467,52	172,00	20,16	3.467,52	0,00	0,00
04,04	532,00	9,31	4.952,92	1.108,80	9,31	10.322,93	576,80	5.370,01
04,05	160,00	20,16	3.225,60	160,00	20,16	3.225,60	0,00	0,00
04,06	41,80	181,92	7.604,26	67,30	181,92	12.243,22	25,50	4.638,96
04,07	2,00	494,20	988,40	2,00	494,20	988,40	0,00	0,00
04,08	4,00	920,33	3.681,32	1,00	920,33	920,33	-3,00	-2.760,99
05,01	182,50	14,06	2.565,95	182,50	14,06	2.565,95	0,00	0,00
05,02	182,50	25,96	4.737,70			0,00	-182,50	-4.737,70
05,03	77,10	13,74	1.059,35	180,00	13,74	2.473,20	102,90	1.413,85
05,04	167,97	13,92	2.365,98	200,00	13,92	2.784,00	32,03	418,02
05,05	13,42	106,38	1.427,62	115,00	106,38	12.233,70	101,58	10.806,08
06,01	1.050,00	36,00	37.800,00	1.300,00	36,00	46.800,00	250,00	9.000,00
06,02	175,00	36,00	6.300,00	205,00	36,00	7.380,00	30,00	1.080,00
06,03	51,00	125,01	6.375,51	51,00	125,01	6.375,51	0,00	0,00
06,04	170,00	59,50	10.115,00	170,00	59,50	10.115,00	0,00	0,00
06,05	160,00	18,65	2.984,00	160,00	18,65	2.984,00	0,00	0,00
06,06	2,50	88,50	221,25	2,50	88,50	221,25	0,00	0,00
06,07	1.005,00	3,10	3.115,50	1.005,00	3,10	3.115,50	0,00	0,00
07,01	1,00	4.265,21	4.265,21	1,00	4.265,21	4.265,21	0,00	0,00
08,01	1,00	3.810,15	3.810,15	1,00	3.810,15	3.810,15	0,00	0,00
09,01	3,00	73,00	219,00	3,00	73,00	219,00	0,00	0,00
09,02	2,00	75,68	151,36	2,00	75,68	151,36	0,00	0,00
09,03	1,00	360,00	360,00	1,00	360,00	360,00	0,00	0,00
PEM			514.043,94			565.079,95		51.035,59
PEC			611.712,29			672.445,14		60.732,85
beherapena		0,99	608.061,07		0,99	668.431,41		60.370,33
		BEZbarne	735.753,89		BEZbarne	808.802,01		73.048,12

BSKUF95521172-b03c-4373-8b9a-df799583e5a8



5. Likidazioa:

TOLOSAKO ZEZEN PLAZA. 4.FASEA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	
1	TRABAJOS PREVIOS Y MEDIOS AUXILIARES	51.253,35	9,07
2	ESTRUCTURA DE MADERA	328.146,71	58,07
3	ESCALERA SALIDA PALCOS	23.033,07	4,08
4	HERRERÍA.....	56.793,00	10,05
5	INSTALACIONES	20.056,85	3,55
6	ACABADOS Y PROTECCIONES.....	76.911,26	13,62
7	GESTION DE RESIDUOS.....	4.265,21	0,75
8	SEGURIDAD Y SALUD	3.810,15	0,67
9	CONTROL DE CALIDAD.....	730,360	0,13
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		565.079,96	
13,00 % Gastos generales.....		73.460,39	
6,00 % Beneficio industrial.....		33.904,80	
SUMA DE G.G. y B.I.		107.365,19	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		672.447,15	
0,5968852 % Baja.....		4.013,73	
TOTAL EJECUCIÓN DESPUES DE LA BAJA		668.431,42	
21,00 % IVA.....		140.370,60	
TOTAL LIQUIDACIÓN		808.802,02	

6. Obra bukaerako likidazioa (IG23_028 txostenean xehatuta)

Laburbilduz, hauxe da obra likidazioaren laburpena:

Ziurtagiri zk.	Faktura zk.	BEZa gabe	BEZa	BEZa barne
1	2022-FAKT-004406-00	417.026,03	87.575,47	504.601,50
2	2022-FAKT-005348-00	70.293,99	14.761,74	85.055,73
3	2023//37 eta 2023//38	181.111,39	38.033,39	219.144,78
Guztira		668.431,41	140.370,60	808.802,01

- Esleitutako Aurrekontua guztira:

608.061,07 € (PEC) guztira 735.753,89 € izanik (BEZ bane).

- Likidazioa guztira:

668.431,41 €(PEC) guztira 808.802,01 € (BEZ barne).

Beraz, likidazioa (808.802,01€) da eta aurrekontu esleitua (735.753,89 €) baino 73.048,12 € (BEZ barne) gehiago da. Beraz, likidazioa esleitutakoarekiko %9,93



handitu da (<%10). Hau ikusita, 9/2017 Kontratu Publikoen Legeak ezarritakoa bete da.

Ohartarazten da, likidazio eta fakturen artean 0,01 €-ko aldea dagoela”.

2023ko maiatzaren 22an, udaleko jarduneko kontu-hartzaileak egindako txostenean honakoa jaso zen:

“OINARRIZKO BETEKIZUNEN AURRETIAZKO FISKALIZAZIO ETA/EDO KONTU-HARTZE MUGATUAREN TXOSTENA

118

TXOSTENA
ESPEDIENTEAREN IDENTIFIKAZIOA
ESPEDIENTE MOTA

EXEKUZIO FASEA
ZENBATEKOA

AURREKONTU APLIKAZIOA

ORGANO KUDEATZAILEA

118/2023 2023ko maiatzaren 19a
2022H5130006 Zezen plazaren obraren likidazioa. 4. fasea
KONTRATU PUBLIKOAK, PRIBATUAK, ONDAREKOAK
ETA ONDARE-ERANTZUKIZUNEKOAK

ADO
219.144,78 € (Bi fakturatan: 2023/37, 146.096,66 eurokoa eta
2023/38, 73.048,12
eurokoa)

0700.622.02.920.32 2022 (146.096,66 euro D-2932/2022-n,
eta 73.048,12 partidan)
Hirigintza eta Obrak

OINARRI JURIDIKOAK

1. 21/2003 FORU ARAUA, abenduaren 19koa, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Entitateen Aurrekontuei buruzkoa, bere IV TITULUA: KONTUHARTZE-KONTROLA.

2. Gipuzkoako Foru Aldundiko 32/2018 FORU DEKRETUA, abenduaren 27koa, Gipuzkoako tokiko sektore publikoko entitateen barne kontrolaren araubide juridikoa erregulatzeko duena.

3. 2021/7/29 datako toki erakundearen osoko bilkuraren erabakia, aurretiazko fiskalizazio eta kontu-hartze mugatuko araubidea eta espedienteetan egiaztatu beharreko baldintzak onartzen dituena.

JAKINARAZTEN DUT

Adierazitako araudian xedatutakoa kontuan hartuz eta espedienteko dokumentazioa ikusita, espedientearen izaerari dagozkion oinarrizko baldintzak fiskalizatu dira, eta fiskalizazioaren emaitzak txosten honen eranskinean jaso dira: baldintzak betetzat eman direnean, BAI adierazi da azkeneko zutabearen; baldintzak espedienteari ez zaizkiola aplikatu behar ondorioztatu denean, EZ DAGOKIO adierazi da; eta baldintzak ez direla bete ondorioztatu denean, EZ adierazi da.

Beraz, egin den alde aurretiazko fiskalizazioa mugatua izan da eta 2021/7/29 datako osoko bilkuraren erabakian ezarritako baldintzak baino ez dira berrikusi.

SPKLren 242.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, gehiegizko neurketak egin dira, hau da, proiektuan aurreikusitako unitate-kopuruan soilik eragiten duten aldaketak. Aldaketa horiek ez dute gastua kontratuaren hasierako prezioaren % 10etik gora igo, eta ez dute



hasieran proiektatutako obra aldatu, obra-zuzendaritzaren eta kontratuaren arduradunaren txostenaren arabera.

FISKALIZAZIO TXOSTENAREN ONDORIOAK

Prozeduraren fase honetan, erreferentziako espedientea fiskalizatzen da honako emaitza honekin, lehen deskribatutako moduan eta baldintzetan:

ALDEKOA

FISKALIZAZIO EDO OMISIO TXOSTENAREN ERANSKINA AZTERTUTAKO BETEKIZUNAK:

ZK.	Betekizun Id.	Erreparo mota	Lege Erref.	Oinarrizko betekizun orokorrak	BAI/EZ/EZ APLIKAGARRIA
1	2.1.5.5.01	A.1 ERAGOZPEN ETENERAZLEA	TEAFA 19.3 art. AEFD 3.5º 4 BKFD 13.2 a) art. SPKL 39.2 b) art., 3.XG	Aurrekontu-kreditua egotea; proposatutako kreditua egokia izatea kontuan hartuta proposatzen den gastuaren izaera, eta espedienteari eranstea kreditua dagoenaren ziurtagiria edo antzeko agiri bat.	Bai
2	2.1.5.5.02	A.2 ERAGOZPEN ETENERAZLEA	BKFD 13.2 a) art. TEAFA 22 art.	Urte anitzeko gastu konpromisoak hartu behar badira, 21/2003 Foru Arauaren 22. artikuluan xedatutakoa betetzen dela.	Ez aplikagarria
3	2.1.5.5.03	A.3 ERAGOZPEN ETENERAZLEA	BKFD 13.2 b) art. TEAFA 41 art.	Gastua organo eskudunak sortzen duela.	Bai
4	2.1.5.5.04	A.4 ERAGOZPEN ETENERAZLEA	BKFD 19 a) art. TEAFA 39 art.	Betebeharrak onartu, erabilitako eta, hala badagokie, aldeko fiskalizazioa jasotako gastuei dagozkiena, onespena, erabilera eta onarpena aldi betean egin behar badira izan ezik.	Bai
5	2.1.5.5.05	A.5 ERAGOZPEN ETENERAZLEA	BKFD 19 b) art. SPKL 62, 198.4, 243 art. FESL 3, 4 art. FFD 1, 2, 3 art. AJAED 172 art.	<ul style="list-style-type: none"> - Betebeharraren egiaztagirik aplikatu beharreko legezko eta erregelamenduzko xedapenak betetzen dituztela. Nolanahi ere, hauek jaso beharko dira dokumentazioan: Pertsona edo erakunde hartzekodunaren identifikazioa, betebeharraren zenbateko zehatza eta ordaintzeko betebeharraren jatorri diren prestazioak edo zerbitzuak. - Ziurtagiria obra zuzentzeko ardura duen teknikariak baimendu duela eta organo kudeatzailean dagozkion zerbitzuak ados daudela. - Adjudikaziodunak faktura aurkeztu duela, elektronikoa, hala badagokio, eta organo kudeatzailean dagozkion zerbitzuak ados daudela. 	Bai
6	2.1.5.5.06	A.6 ERAGOZPEN ETENERAZLEA	BKFD 19 c) art. SPKL 3.XG	Materialki egiaztatu dela, dagokionean, obra benetan eta ondo egin dela (Ez zaio kontratu txikiari aplikatzen).	



ZK.	Betekizun id.	Erreparo mota	Lege Erref.	Oinarrizko betekizun orokorrak	BAI/EZ/EZ APLIKAGARRIA
7	2.1.5.5.07	B.1 EZ ETENARAZLEA	SPKL 234.3, 234.5 art.	Zerbitzu-kontratuaren likidazioaren baldintza gehigarriak betetzen direla. (Proiektua enpresak aurkezten duenean eta kontratazio-organoa eta kontratista prezioei buruzko akordio batera iristen ez direnean edo administrazioak obra egiteari uko egiten dionean)	Ez aplikagarria
8	2.1.5.5.08	B.2 EZ ETENARAZLEA	SPKL 243.3, 246.1 art.	Obren egoerari buruzko txostena eransten dela.	Bai
9	2.1.5.5.09	B.3 EZ ETENARAZLEA	SPKL 103.5 art., 3.8 XG	- Kontratua, gutxienez, bere zenbatekoaren ehuneko 20an gauzatu dela eta formalizatu zenetik bi urte igaro direla. - Klausula administratibo partikularren agirian aurreikusitako berrikusteko formula aplikatzen dela. - Idazkaritzaren txostena dagoela edo, biztanleria handiko udalerrien kasuan, aholkularitza juridikoaren titularrarena. (Prezioen berrikuspena sartzen denean. Ez zaie aplikatzen kontratu txikiel)	Ez aplikagarria

”

Adierazitako aurrekariak zein egindako azterketa teknikoa eta fiskalizazioa ikusita, eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA. Onartzea obra bukaerako dokumentazioa eta azken likidazioa, honako baldintza hauekin:

- Likidazioa 808.802,01€ da eta aurrekontu esleitua (735.753,89 €) baino 73.048,12 € (BEZ barne) gehiago da. Beraz, likidazioa esleitutakoarekiko %9,93 handitu da (<%10).

BIGARRENA.- ZETABI ARKITEKTURA BULEGOA SLPk obra zuzendaritza zerbitzua eskaini du eta obra amaierako dokumentazioa behar bezala aurkeztu du. Ondorioz, 2022SASI0005 espedienteari dagokion zerbitzua amaitu denez, faktura ordaintzea.

HIRUGARRENA.- Erabaki honen berri ematea interesdunari eta udaleko kontu-hartzailetza sailari.



5. ONARTZEA GIPIZKOAKO S.O.S ARRAZAKERIA ELKARTEARI DEMANIOZKO BAIMENA EMATEA RONDILLA 34AN DAGOEN LOKALA ERABILTZEKO.

2023ko martxoaren 1ean Gizarte Zerbitzuen eta osasunaren Saileko Buruak ondorengo txostena eman du:

“**GIPIZKOAKO S.O.S. ARRAZAKERIA** Elkarteak, 2023-1022 sarrera erregistroa duen eskaria aurkeztu dio Tolosako Udalarari- Eusko Jaurlaritzaren Aholku Sarea zerbitzua Tolosan eskaini ahal izateko ondoren deskribatzen den lokala erabiltzeko baimena eskatuta:

Rondilla 34an kokatutako “Gorosabel Zaharra” udal eraikinaren behe solairuan dagoen Familia Gunean, hain zuzen ere.

Eskariarekin ondoko dokumentazioa aurkeztu du:

- Ordezkaritza egiaztatzen duen dokumentua: Elkartearen Erregistroaren ziurtagiria, zuzendaritza batzordearen osaera argituz.
- Elkarte edo kolektiboak azken urtean egindako memoria: 2021eko memoria.
- Jardueren proiektua, ondoko atal hauekin:
 - Lokala erabiltzeko beharrak edo arrazoiak
 - Aurreikusitako jardueren deskribapena, bai erakundearen antolaketa-beharretatik eta barne-funtzionamendutik eratorritakoak, bai kideen onurarako zerbitzuak ematea dakartenak eta/edo kanpoko proiektio publikoa dutenak.
 - Burutu nahi den erabilera-araubidea, zera, erakundearen beraren onurarako bakarrik edo beste elkarte edo kolektibo batzuekin batera erabiltzeko.
 - Gutxi gorabeherako deskribapena, aurkeztutako jarduera-proiektuaren arabera, lokalaren ezaugarriei eta kokalekuari, erabilera zehatzei eta lokalaren espazio eta instalazioetan aurreikusitako erabilera-ordutegiari buruzkoa.
 - Elkarteak edo kolektiboak aurreikusitako jarduerak garatzeko dituen baliabide materialak eta giza baliabideak.
 - Lokalaren erabilera epea. (zehaztu gabea, Eusko Jaurlaritzak zerbitzua mantentzen duen artean)
 - Elkarteak lokala mantentzeko erabiliko duen aurrekontua, bere kasuan. (Ez da gasturik aurreikusten)
 - Azkeneko ekitaldian jasotako dirulaguntzen zerrenda, zenbatekoa, jatorria eta diruz lagundutako jarduerak adierazita. (Ez dagokio; zerbitzu hau zehazki ez du diruz lagundu Tolosako Udalak)
 - Eskatzen den proiektuan deskribatutako jarduera eta zerbitzuen erabiltzaile-kopurua aurreikustea. (Arreta modu ordenatuan emango da, banaka edo familiaka, modu indibidualean emango baita arreta)
 - Eskatutako baimen eta lagapen mota garatu nahi diren jardueretara egokitzen dela justifikatzea.

Eskariarekin aurkeztutako dokumentazioa aztertu da. Egiaztatu dira ere, eskariarekin egindako adierazpenak. Elkarte erakundeak edo kolektiboak ez du irabazi asmorik.



Aurkeztutako eskaerak eta berarekin doan dokumentazioak udal jabariko lokalak erabiltzeko baimenak edo lagapenak kudeatzeko arautegiaren xedapenak betetzen ditu. Beraz, dokumentazioa osatuta dago.

Memoria aztertu da eta hauek dira ondorioak:

Irabazi-asmorik gabeko elkarteak, S.O.S. RACISMO GIPUZKOA – GIPUZKOAKO S.O.S. ARRAZAKERIA, 1993ko urtarrilaren 26an eratu zen, eta bere helburua da, azalaren koloretik eratorritako diskriminazio eta bereizketa ororen aurka borrokatzea, edo jatorri-arrazoiengatik, edo arrazoi kulturalengatik, banakakoa, kolektiboa edo instituzionala diskriminazioari, eta arreta berezia jarriz jatorriaren eta genero-identitatearen arteko elkargunetik eratorritako diskriminazio multipleari. Intolerantzia, errespetua eta ulermena aldarrikatzen ditugu, pertsona guztientzako eskubide- eta tratu-berdintasunean. Oso modu positiboan baloratzen dugu kultura aniztasuna, eta gure gizartean dauden pertsona eta kolektibo bakoitzaren kulturaren garapen askea errespetatzea sustatze dugu.

S.O.S. RACISMO GIPUZKOA – GIPUZKOAKO S.O.S. ARRAZAKERIA honela definitzen da: arrazakeriaren aurkako ekintzarako irabazi-asmorik gabeko elkarteak, demokratikoa, oinarrizkoa, etnia anitzekoa, feminista, aurrerakoia eta nazioarteko bokazioa duena. Helburu horiek lortzeko aurreikusitako ekintzen artean dago, besteak-beste, etorkinei laguntza ematea administrazio-prozeduretan eta legeak eta administrazio-jardunbideek biltzen dituzten prozedura judizialeetan.

Eta helburu horixe du Eusko Jaurlaritzak sustatutako Aholku-sarea zerbitzuak ere. Hain zuzen ere, Berdintasun, Justizia eta Gizarte Politiketako Sailak sustatutako zerbitzu honen helburua da atzerriartasunaren alorreko aholkularitza juridikoa ematea kalteberetasun egoeran dauden etorkinei eta profesionalei herri-administrazioetakoei eta hirugarren sektorekoei, etorkinekin inklusio-prozesuetan diharduten heinean. Hori, xedetzat hartuta atzerriartari erregularizazioa erraztea, bai eta prebentzio-lana egitea gerora irregularitasun-egoerarik gerta ez dadin, familiako bizitzaren alde eginda betiere. Zerbitzua bi modalitateetan ematen da: Aurrez aurreko arreta (gizarte-erakundeak eta abokatuen elkarteetako Saje-txandetako legelariak) eta Bertaratu beharrik gabeko arreta –Postaz /telefonoz- (Biltzen).

GIPUZKOARI dagokionean, honako gizarte erakunde hauek ematen dute arreta juridikoa: Adiskidetuak (Bulegoa: Irunen), Gurutze Gorria (Bulegoak: Donostia eta Eibar/Ermuan) eta SOS-Arrazakeria Gipuzkoa (Bulegoak: Arrasate, Zarautz, Beasain, Errenterian eta Azpeitian). Berriki zabandu du Eusko Jaurlaritzak Aholku sarearen aurrez-aurreko arreta zabaltzeko asmoa, bulego berriak irekita Urretxun eta Tolosan. Eta SOS Arrazakeria gizarte erakundeari egin dio zerbitzu horiek kudeatzeko enkargua.

Aurrez aurreko arreta bulegoa Tolosan ezartzea herritarren interesekoa da, migrazio prozesuaren baitan zaurgarritasun egoeran dauden pertsonen asko erraztuko baitie behar duten aholkularitza juridikoa jasotzeko aukera. Gainera, erabat egiten du bat Gizarte



Zerbitzuen- Berdintasunaren- eta Migrazioaren erreferentziatzko teknikarien arteko koordinazioan atzemandako beharrari, elkarlanean proposatutako zerbitzua aktibatzen iradokizunari erantzuna ematen diolako.

Beraz, Eusko Jaurjaritzaren Berdintasun, Justizia eta Gizarte Politiketako Sailak sustatutako zerbitzua da Aholku-Sarea eta xedea da atzeritartasunaren alorreko aholkularitza juridikoa ematea; hau da, migrazio prozesuen ondorioz zaurgarritasun egoeran dauden pertsonen aholkularitza juridikoa bermatzen zaie. Aurrez-aurreko arreta Tolosa bertan emango dela ziurtatuta, zaurgarritasun egoeran dauden herritarren eskubideak bideratzeko edo defendatzeko laguntza aurrez-aurre eskuratzeko bidea erraztuko da, eta ondorioz, herritarren interes orokorraren aldeko ekimena dela ulertu behar da.

Aurkeztutako proiektua aztertu da. Honek, udal jabariko lokalak erabiltzeko araudiak, bere 6.apartaduan xedatutako esleipen irizpideak betetzen ditu:

- Aurkeztutako proiektuak lankidetzara publiko-sozialekoak izatea, herritarren parte-hartzea sustatzea, garapen komunitarioa sustatzea edo hiri-bizitzaren kalitatea hobetzera, berdintasuna defendatzera, gizarte-bazterkeriaren aurka borrokatzera edo Tolosa biztanleen onurarako diren eta udal-eskumenekoak diren gizarte-intereseko helburuak lortzera bideratuta egotea.
- Eskatutako espazioaren erabilera partekatua izatea, betiere eskatzaileen jarduerak bateragarriak badira.
- Elkarte eta kolektiboek garatzen dituzten jarduerak, gehienbat, irekiak, doakoak eta inklusiboak izatea.

Proiektua azalduko da laburpen bat eginez:

Zerbitzua zuzenean eskainiko du Gipuzkoako SOS Arrazakeria elkarteko kide batek Udalak baimendutako lekuan. Arreta zuzena emango du asteroko maiztasunarekin, horretarako aurretiazko hitzordua hartuta Gipuzkoako SOS Arrazakeria elkarteak izendatutako telefono zenbakian. Arreta zuzena, hasiera batean, asteazkenetan izango da, 10:00 – 14:00 orduetartean.

Proiektu honek duen interes soziala edo inpaktu soziala aztertuko da eta justifikatuko da, kontuan hartuz ondorengoak:

- Herritar orori irekitako jarduerak izatea. (Atzeritartasunaren alorreko aholkularitzaren beharra duen oro)
- Lokalaren egokitasuna, garatu behar diren erabilerekiko.
- Entitatearen ibilbidea; Entitatearen adierazgarritasuna, dagokion eremuan eta Zerbitzuaren sustatzailea Eusko Jaurjaritza izanik.
- Proiektuaren ezaugarri teknikoak eta operatiboak: proiektuaren lanketa-, xehetasun- eta zehaztasun-maila, kalitate teknikoa helburuak zehaztuta, metodologia, tenporalizazioa, ebaluatzeko baliabideak eta mekanismoak, koordinazioa eta egungo baliabideekiko osagarritasuna.

Proiektua aztertu ondoren, ondorengoak ere aztertu dira:

Jardueren ordutegia: Astean behin goiz batean emango du zerbitzua elkarteak, hau da, asteazkenetan 10:00etatik 14:00etara.



Erabiltzaileen eskubideak eta betebeharrak (horretarako Idazkaritzatik prestatutako akordio ereduak erabiliko dira)

- Lokaleko mantentze- eta konponketa- edo birjartze-gastu txikiei aurre egiteko betebeharrari dagokionez, Udalak hartuko ditu bere gain. Zerbitzua eskaini ahal izateko oinarrizko ekipamenduak bermatuko ditu Udalak, eta sortutako hornidura gastuak ere bere gain hartuko ditu (zerbitzua mantentzeko egingo duen lankidetzak-ekarpena): indarra, beroketa sistema, Udalwifia, bulego mahaia, besaulkia eta materiala gordetzeko armairua.
- Gipuzkoako SOS arrazakeria elkarteak bermatuko ditu zerbitzua emateko beharrezkoak diren bulego materiala, gailu elektronikoak, eta bestelako behar espezifikoak. Baita arreta emango duen profesionala ere (Eusko Jaurlaritzarekin horretarako adostutako akordioarekin bermatuko duena)

Erabileraren baldintzak.

Tolosako Udalak akordio honetan zehaztutako baimenera lotuko da Gipuzkoako Sos Arrazakeriak egingo duen erabilera.

Ordutegi horretatik kanpo, beste zerbitzuak eskaintzeko dago baimenduta eraikin hori.

Edozein intzidentzia gertatuz gero, berehala jakinaraziko dio elkarteak Gizarte Zerbitzuen eta Osasunaren Sailari.

Elkarteak berri eman beharko dio Gizarte Zerbitzuen Sailari ematen duen zerbitzuaren inguruan.

Planoa atxikitzen du Lokalean egon daitezkeen eta erabiliko diren ondasunen zerrenda aipatuz.

TXOSTEN JURIDIKOA:

Rondilla 34an kokatutako "Gorosabel Zaharra" udal eraikinak, ondorengo deskripzioa du ondasun inbentarioan:

"Edificio en planta baja , 3 pisos y entreplanta de 1.112 metros cuadrados.Su estructura está cimentada mediante mampostería, excepto la nueva fachada y escalera principal, cuyos cimientos son de placa. Los muros de carga de mampostería con un entramado a base de forjado de viguetas semiresistentes y bovedilla de hormigón con cerramientos exteriores con gruesos muros de mampostería enfoscados y pintados . Está cubierta a 4 aguas con teja plana, impermeabilizada de poliéster, con fibra de vidrio y lucernario con teja plana de vidrio. La división interior se realiza mediante muro de ladrillo enfoscado y pintado, las soleras son de hormigón y el pavimento es generalmente terrazo, excepto en el vestíbulo principal donde se utiliza mármol. Los techos en espacios cerrados, están compuestos por escayola lisa y planchas acústicas en los pasillos y vestíbulos plancha lisa de escayola pintada."

Título de adquisición:Escritura pública de compraventa otorgada ante notario el 23 de marzo de 1851.



Inscrito en el registro: Tomo 1.521, libro 217, Folio 98, Finca 10.603 Inscripción 1.

Calificación: Equipamiento comunitario.

Naturaleza del dominio: Servicio Público.

Kasu honetan, eskatutako lokala lehenego solairukoa da, Eusko Jaurlaritzak erabiltzen duena, "familia-elkargunea" programa garatzeko. Horretarako, zegokion hitzarmena sinatu zen 2018ko abenduaren 4an. Hirugarrengo klausulan erabili beharreko asteko egunak eta orduak arautu ziren. Sos arrazakeriak eskatutako eguna eta ordutegia ez dago bertan sartuta, beraz, era konpartituan erabiltzea posible izango litzateke Eusko Jaurlaritzako Lan eta Justizia Sailaren baimenik gabe.

1.- Oinarri juridikoa eta Udalaren eskumena

UDAL ESKUMENA

Toki-Administrazioaren Arrazionalizazioa eta Iraunkortasuna arautzen dituen abenduaren 27ko 27/2013 Legea indarrean sartu ondoren, aipatu Administrazioaren Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen eskuduntzen sistema aldatu egin zen. Zehazki, ondoko aldaketa hauek eragin zituen lege berriak:

- udal eskumenen sailkapena egin zituen: udalen eskumenen artean berezkoak, delegatuak, eta bestelakoak bereizi ditu lege berriak.
- udalen berezko eskumenen gaiak murriztu egin ditu.
- udalen eskumenen egikaritzea ekonomia eta finantza jasangarritasunaren irizpideen menpe jarri ditu.

Era honetan, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legeak bere 5. artikuluan, honela dio:

"Toki-erakundeek, beren helburuak betetzeko eta beren eskumenen esparruan, Konstituzioarekin eta legeekin bat etorri, gaitasun juridiko osoa izango dute era guztietako ondasunak eskuratu, eduki, aldarrikatu, trukatu, kargatu edo besterentzeko, kontratuak egiteko, obra edo zerbitzu publikoak ezarri eta ustiatzeko, betebeharrak hartzeko, ezarritako errekurtsioak jartzeko eta legeetan aurreikusitako akzioak egikaritzeko".

-25. artikulua 2. atalari idazketa berria eman zion Arrazionalizazio lege horrek, eta gainera bat osatu zuen, non udalek berriazko eskumenak egikaritzeko baitzituzten. Gai horien artean, 25.2. artikulua c) atalak udalek, besteak beste, ondorengokompetentziak jasotzen ditu:"bere titulartasuneko ekipamenduak ", m) apartaduan ondorengoak:kultura eta kultura-ekipamenduak sustatzea".



-Euskal Autonomia Erkidegoko tokiko entitateei aplikagarria zaien Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17. artikulua udalerrien eskumen propioak arautzen ditu eta horiek zein esparru materialetan erabili ahal izango dituzte. Hain zuzen ere, 2. atalean: "Espazio publikoetan bizikidetzaharremanak antolatzea eta kudeatzea". Lege horren 3. atalean ondorengo jasota dago: "Espazio publikoetan bizikidetzaharremanak antolatzea eta kudeatzea". 25) apartaduan: "Gizarte garapena". 28) apartaduan: "udal-ondarea kudeatzea eta ondare horren erabilera, zertarako, kontserbazioa eta mantentze lanak arautzea".

Erakundeen alde udal jabariaren erabilera honela dago arautua:

-Tokiko Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen Legeak, bere 72. artikuluan: "Toki-korporazioek elkarrekin garapena bultzatzen dute, auzotarren interes orokorrak edo sektorialak defendatzeko, beren jardueri buruzko informazio zabalena ematen diete, eta, ahal duten neurrian, baliabide publikoak erabiltzen eta jarduerak egiteko dirulaguntzak eskuratzen laguntzen diete, eta korporazioaren kudeaketan parte hartzea bultzatuko dute, 69. artikuluko 2. zenbakiaren arabera".

-Bestalde, antzera dio Toki-erakundeen Araubidea eta Funtzionamendua Antolatzeke Erregelamenduak, bere 233. artikuluan: "Las asociaciones a las que se refiere el artículo anterior podrán acceder al uso de medios públicos municipales, especialmente locales...."

Erabilera mota eta ahalbideraketa, ondorengo arautegian dago xedatuta:

-Toki Entitateen Ondasunen Araudiko 1 eta 6 arteko artikulua honela diote:

1. artikulua: ondasunen kontzeptua eta sailkapena :

"1. Toki-erakundeen ondarea beren ondasun, eskubide eta akzio guztiek osatuko dute.

2. Toki-erakundeen ondasunen araubidea honako hauek arautuko dute:

- a) Estatuak toki-araubidearen arloan duen oinarrizko legeriak.
- b) Administrazio publikoen ondasunen araubide juridikoa arautzen duen Estatuko oinarrizko legeriak.
- c) Autonomia-erkidegoek beren eskumenen esparruan emandako legeak.
- d) Aurreko paragrafoetan aipatutako legeriarik ez badago, toki-araubidearen eta ondasun publikoen arloan oinarrizkoa ez den Estatuko legeriak.
- e) Erakunde bakoitzaren ordenantzek.
- f) Ordezko gisa, ordenamendu juridiko, administratibo eta zibileko gainerako arauak.

3. Nolanahi ere, Estatuko zuzenbidea aplikatuko da, Konstituzioaren 149.3 artikulua



arabera.

2.artikulua:

1. Toki-erakundeen ondasunak honela sailkatuko dira: jabari publikoko ondasunak eta ondare-ondasunak.
2. Jabari publikoko ondasunak erabilera edo zerbitzu publikokoak izango dira.
3. Herri-ondasuntzat joko dira, herri-jabariakoak izanik, ondasun horien aprobetxamendua auzotarren erkideari badagokio.
4. Herri-ondasunak udalerrienak eta toki-erakunde txikienak baino ezin izango dira izan.

3.Artikulua:

1. Tokiko erabilera publikoko ondasunak dira bideak, plazak, kaleak, pasealekuak, parkeak, iturri eta urmaeletako urak, zubiak eta aprobetxamendu edo erabilera orokorreko gainerako herri-lanak, baldin eta horien kontserbazioa eta polizia toki-erakundearen eskumenekoak badira.
2. Lurzoruak planak onartzen direnetik hirigintza-xedearekin duen loturari kalterik egin gabe, hirigintza-legeriaren arabera administrazio jarduleari eskubidea lagatzen zaion unean lotuko zaizkio higiezinak erabilera publikoari.

4.artikulua:

Zerbitzu publikoko ondasunak dira toki-erakundeen erantzukizuneko helburu publikoak betetzera zuzenean bideratutakoak, hala nola udaletxeak, probintzia-jauregiak eta, oro har, horietako eraikinak, hiltegiak, merkatuak, lonjak, ospitaleak, museoak, mendi katalogatuak, eskolak, hilerriak, garraio-elementuak, igerilekuak eta kirol-zelaiak, eta, oro har, zuzenean zerbitzu publiko edo administratiboak ematera bideratutako beste edozein ondasun.

5.artikulua:

Herri-ondasunak eta jabari publikoko gainerako ondasunak besterenezinak, enbargaezinak eta preskribaezinak dira, eta ez dute inolako zergarik.

6.artikulua:

1. Ondare-ondasunak edo norberaren ondasunak dira, toki-erakundearen jabetzakoak izanik, erabilera publikorako ez direnak edo zerbitzu publikoren bati atxikita ez daudenak eta erakundearen altxorrerako diru-iturri izan daitezkeenak.



2. Ondare-ondasunek berariazko legeria dute, eta, halakorik ezean, zuzenbide pribatuko arauak.

-Toki Entitateen Ondasunen Araudiko 75. artikulua honako erabilera motak bereizten ditu, herri jabariari dagokionean:

• Jabari publikoko ondasunak erabiltzean, honako hauek hartuko dira kontuan:

1. Erabilera erkidea, herritar guztiei berdin dagokiena, batzuen erabilerak ez dezan eragotzi gainerako interesdunen erabilera, eta aintzat hartuko da:

a) Orokorra, inguruabar berezirik ez dagoenean. b) Berezia, baldin eta izaera horretako inguruabarrak badaude arriskugarritasunagatik, erabileraren intentsitateagatik edo antzeko beste edozeinengatik.

2. Erabilera pribatiboa, jabari publikoaren zati bat okupatzeak osatzen duena, gainerako interesdunek erabilera mugatu edo bazter dezaten.

3. Erabilera arrunta, eragiten dion jabari publikoaren erabilera nagusiarekin bat datorrena.

4. Erabilera anormala, helburu horrekin bat ez badator.

-Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 92ak honela dio:

1.- Eskatutako baldintzak betetzen dituzten eskatzaileei zuzenean emango zaizkie baimenak, salbu eta, edozein arrazoiengatik, eskatzaile horien kopurua mugatuta badago. Kasu horretan, lehia-erregimenean emango dira baimenak, eta hori bidezkoa ez bada, eskatzaileek baldintza berezirik baloratu behar ez dutelako, zozketa bidez, baldin eta beste zerbait ezarri ez bada baldintza horietan.

2. Baimenak ez dira eskualdatuko, baldin eta baimen-emate horretarako baimenduaren inguruabar pertsonalak kontuan hartu behar badira edo baimen-kopurua mugatuta badago, salbu eta baimen horiek arautzen dituzten baldintzek eskualdatzea onartzen badute.

3. Baimenak aldi jakin baterako eman beharko dira. Gehienezko iraupena, luzapenak barne, lau urtekoa izango da.

4. Administrazio emakidatzaileak edozein unetan ezeztatu ahal izango ditu baimenak, interes publikoko arrazoiak direla medio, kalte-ordainerako eskubiderik sortu gabe, baldin eta ondoren onartutako baldintza orokorrekin bateraezinak badira, jabari



publikoan kalteak eragiten badituzte, interes publiko handiagoko jardueretarako erabiltzea eragozten badute edo erabilera orokorra kaltetzen badute.

5. Baimenak doakoak izan ahal izango dira, kontraprestazio edo baldintzekin eman ahal izango dira, edo Estatuko jabari publikoko ondasunen erabilera pribatiboagatiko edo aprobetxamendu bereziagatiko tasaren mende egon ahal izango dira – tasa hori Estatuko eta Tokiko Tasen eta Ondare Prestazio Publikoen Lege Araubidea aldatzeko eta horiek berrantolatzeko uztailaren 13ko 25/1998 Legearen I. tituluko VIII. kapituluaren araututa dago –, edo haien arau berezietan aurreikusitako tasen mende.

Ez dute tasarik ordaindu beharko baldin eta jabari publikoko ondasunen erabilera pribatiboak edo aprobetxamendu bereziak ez badakarkio onura ekonomikorik baimendutako pertsonari, edo, erabilera edo aprobetxamendu hori egonda ere, erabilera edo aprobetxamenduak onura hori deuseztatzen edo hutsaltzen duten baldintzak edo kontraprestazioak badakartza onuradunarentzat. Aurreko lerrokadan aurreikusitako kasuetan, horren berri emango da baimenaren baldintza-agirietan edo klausuletan.

6. Jabari publikoaren erabilera pribatiborako edo aprobetxamendu berezirako baimenen eskatzaileari, aplikagarri zaion araubide ekonomikoa edozein dela ere, ondasunaren erabileraren bermea eskatu ahal izango zaio, egoki iritzitako moduan, bai eta hura lehengoratzearena edo konponketarena ere, edo, aldaketaren kasuan, kalteen ordaina. Sortutako gastuen kobrantza, emandako bermea baino handiagoa denean, premiamendu-bidez egin ahal izango da.

7. Baldintza orokorrek edo partikularrek jaso ditzaketen gainerako alderdiak alde batera utzita, herri-jabariko ondasunak eta eskubideak erabiltzeko baimena emateko akordioak honako hauek jasoko ditu, gutxienez:

a) Ondasuna edo eskubidea erabiltzeko araubidea.

b) Baimenaren araubide ekonomikoa.

c) Eman beharreko bermea, hala badagokio.

d) Kontserbazio- eta mantentze-gastuak, zergak, tasak eta gainerako tributuak bere gain hartzea, bai eta ondasuna izaeraren arabera erabiltzeko eta jasotzen den egoeran entregatzeko konpromisoa ere.

e) Ondasunaren erabilerak edo haren gainean egin beharreko jarduerak eskatzen dituen lizentzia eta baimen guztiak bere kontura lortzeko konpromisoa.

f) Okupazioaren ondoriozko erantzukizuna bere gain hartzea, eta, hala badagokio, dagokion aseguru-poliza, banku-abala edo nahikoa den beste berme bat formalizatzeko betebeharra aipatzea.

g) Interes publikoko arrazoiengatik, alde bakarreko errebokazioa onartzea, kalte-ordainetarako eskubiderik gabe, artikuluko honetako 4. paragrafoan aurreikusitako kasuetan.

h) Baimena ematen duen ministerioak edo erakundeak baimenaren xede den ondasuna ikuskatzeko ahalmena erreserbatzea, baimenaren baldintzen arabera erabiltzen dela bermatzeko.



i) Luzapen- eta subrogazio-epa eta -arabidea; kasu guztietan, aldez aurreko baimena beharko da.

j) Azkentzeko arrazoiak.

Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua arautzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 74-77.artikulua.eta Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 92. artikulua kontuan hartuta, eskatutako okupazioa legitimatuta dago.

Organu eskuduna: Gobernu Batzarra. Horrela dio 2019 ko uztailaren 16an, 1228 Alkate Kekretuak:"Alkatetzak eskuordetzea legeriak ematen dizkion ondorengo eskumenak Tolosako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrari:

d)Lokalak doan lagatzea, edo jabari publikoko lokalen erabilera baimentzea, urtebeteko epea gaindituz gero."

2023ko apirilaren 26an kontuhartzaileak txostena egin du. Bertan, ondorioztatzen du txosten teknikoak justifikatu behar dutela hainbat gastu, printzipioz erabileari egotsi behar zaizkienak. Bestalde, aseguruia exijitu behar zaiola, hamabost eguneko epean ere, aipatzen du.

2023ko maiatzaren 3an txosten teknikoak justifikatzen du hainbat gastu udalak bereganatzea.

Beraz, aurreko guztia aintzat hartuta, eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Onartzea Gipuzkoako S.O.S Arrazakeria Elkarteari demaniozko baimena ematea helbide honetan Rondilla 34an dagoen lokala erabiltzeko.

Lokal hau horrela dago deskribituta udal ondare inbentarioan:

"Edificio en planta baja , 3 pisos y entreplanta de 1.112 metros cuadrados.Su estructura está cimentada mediante mampostería, excepto la nueva fachada y escalera principal, cuyos cimientos son de placa. Los muros de carga de mampostería con un entramado a base de forjado de viguetas semiresistentes y bovedilla de hormigón con cerramientos exteriores con gruesos muros de mampostería enfoscados y pintados . Está cubierta a 4 aguas con teja plana, impermeabilizada de poliéster, con fibra de vidrio y lucernario con teja plana de vidrio. La división interior se realiza mediante muro de ladrillo enfoscado y pintado, las soleras son de hormigón y el pavimento es generalmente terrazo, excepto en



el vestíbulo principal donde se utiliza mármol. Los techos en espacios cerrados, están compuestos por escayola lisa y planchas acústicas en los pasillos y vestíbulos plancha lisa de escayola pintada.

Título de adquisición:Escritura pública de compraventa otorgada ante notario el 23 de marzo de 1851.

Inscrito en el registro: Tomo 1.521, libro 217, Folio 98, Finca 10.603 Inscripción 1.

Calificación: Equipamiento comunitario.

Naturaleza del dominio: Servicio Público.”

Kasu honetan, eskatutako lokala lehenengo solairukoa da, Eusko Jaurlaritzak erabiltzen duena, “familia-elkargunea” programa garatzeko. Horretarako, zegokion hitzarmena sinatu zen 2018ko abenduaren 4an. Hirugarrenengo klausulan erabili beharreko asteko egunak eta orduak arautu ziren. Sos arrazakeriak eskatutako eguna eta ordutegia ez dago bertan sartuta, beraz, era konpartituan erabiltzea posible izango litzateke Eusko Jaurlaritzako Lan eta Justizia Sailaren baimenik gabe.

BIGARRENA.- Zehaztea demaniozko baimen hori ondorengo programa garatzeko dela: atzeritartasunaren alorreko aholkularitza juridikoa ematea kalteberetasun egoeran dauden etorkinei eta profesionali herri-administrazioetakoei eta hirugarren sektorekoei, etorkinekin inklusio-prozesuetan diharduten heinean. Hori, xedetzat hartuta atzeritarrei erregularizazioa erraztea, bai eta prebentzio-lana egitea gerora irregulartasun-egoerarik gerta ez dadin, familiako bizitzaren alde eginda betiere.

Zerbitzua bi modalitateetan ematen da: Aurrez aurreko arreta (gizarte-erakundeak eta abokatuen elkarteetako Saje-txandetako legelariak) eta Bertaratu beharrik gabeko arreta –Postaz /telefonoz- (Biltzen).

HIRUGARRENA.-Erabileraren ezaugarri hau finkatzea: urte beterako emango da eta beste hiru urtez luzatu ahal izango da, urteko berariazko akordioa lortu ondoren.

Ondorengo ordutegian erabili izango da:Azteazkenetan, 10:00etatik 14:00arte

Era berean,dohain izaeraz ematen da.

LAUGARRENA.-Elkarteak bermatuko ditu zerbitzua emateko beharrezkoak diren bulego materiala,gailu elektronikoak eta bestelako behar espezifikoak. Baita arreta emango duen profesionala ere.

BOSGARRENA.- Gizarte Zerbitzuko Teknikariaren txostena kontutan izanik, udalaren kontura izango dira lokala mantentze eta konpontzeari edo birgaitzeari buruzko gastu txikiak. Zerbitzua eskaini izateko oinarrizko ekipamenduak bermatuko ditu udalak, eta



sortutako hornidura guztiak ere, bere gain hartuko ditu (zerbitzua mantentzeko egingo duen lankidetzak-ekarpena): indarra, beroketa sistema, udalwifia, bulego mahaia, besaulkia eta materiala gordetzeko armairua.

Udalak eskubidea izango du ikuskapenak egiteko baimenduak dituen eginbeharrak zuzen betetzeari dagokienez. Era berean, Udalak ahalmena izango du baimenduari ebazpen honen, erabileraren eta legearen arabera betetzea dagokiona galdatzeko.

a) Debekatuta daude honako jarduerak hauek:

- Erabilitako lokalaren barruan, eta elkartearen autonomia errespetatuz, ezin izango da legez kanpoko jarduerarik edo/eta pertsonen berdintasun-printzipioen aurkako jarduerarik egin; beraz, debekatuta dago indarkeriazko edozein ekintza egitea, edo norbanakoak edo taldeak diskriminatzea, arraza, sexua, erlijioa, iritzia, sexu-orientazioa edo beste edozein baldintza edo inguruabar pertsonal edo sozial dela eta.
- Irabazi-asmoekin edo banakako irabaziekin egiten direnak.
- Erabiltzeko baimenean jasotzen ez den edozein jarduera, bereziki gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri edo arriskutsutzat jotzen direnak.

b) Besteak beste, baimenduak ondorengo betebeharrak hauek izango ditu:

- Erabilera-ordutegiak dirauten bitartean, bizilagunei enbarazurik ez eragitea eta zonako lasaitasuna ez nahastea, indarrean dagoen araudian ezarritako neurri egokiak hartuz.
- Lokalean hirugarrenen inolako merkataritza-publizitaterik ez egitea.
- Esleitutako espazioak errespetatzea, bai eta lokala partekatzen duten beste erakunde edo elkarte batzuei ere, haien jardueren garapen normala oztopatu gabe.
- Erabilera komuneko espazioen helburua eta xedea errespetatzea.
- Elkarte edo kolektiboek modu arduratsuan zaindu beharko dituzte erabilera eskusiboko eta erabilera partekatuko lokalak, bai eta, oro har, higiezin osoa ere, hala badagokio, baita altzariak ere, eta beren kideek eta erabiltzaileek, ekintzaz edo ez-egitez, eragin ditzaketen kalteen erantzukizuna izango dute, berehala eta Udalaren baimenarekin, beharrezko konponketak eginez. Erakunde onuradunari dagokio baimenean sartutako ondasun higigarriak mantentzea eta konpontzea.
- Esleitutako espazioak osasungarritasun- eta higiene-baldintza egokietan erabiltzeko gordetzea.



- Lokaleko eta eraikineko giltzak zaintzea eta ixtea, erabiltzen duen azken erakundea denean, erabilera-baimenak besterik xedatzen ez badu. Aldi berean, baimendutako espazioen erabilera egokia zainduko dute, eta erabiltzaileen zaintza eta kontrola egingo dute.
- Esleitu zaion espazioaren erabilera ez lagatzea baimenduta ez daudenei.
- Sor daitekeen edozein anomalia, gorabehera edo arazo berehala jakinaraztea Tolosako Udalari. Horretarako, erreferentziatzko Departamentuarekin harremanetan jarriko da elkarte edo kolektiboaren ordezkaria/solaskidea.
- Tolosako Udalari itzultzea emandako baimena iraungi edo ezeztatu ondoren lagapenaren xede diren espazio eta ondasunen erabilera, jatorrizko egoeran, erabilerak eragindako higadura izan ezik.
- Udalari uneoro baimena ematea, indarrean dagoen araudia eta erabilera edo baimentzeko erabakia betetzen direla zaintzeko jarraipen- eta ikuskapen-ahalmena balia dezan, guneetarako sarbidea erraztuz eta eskatzen den informazioa eta dokumentazioa emanaz.
- Tabakoa eta/edo edari alkoholodunak eta osasunerako kaltegarriak diren beste substantzia batzuk (drogak, substantzia sorgogarri psikotropikoak) kontsumitu eta haiek kontsumitzera bultzatzen duen publizitaterik ez instalatzea.

SEIGARRENA.- Ezartzea baimenaren indarraldia bukatutakoan, baimenduak kontserbazio eta erabilera egokian itzuli beharko duela eraikuntza.

ZAZPIGARRENA.- Agintzea baimena duenak erantzun egin beharko duela egiten duen jardueraren ondorioz, edo soilik espazioa okupatzearen ondorioz egindako kalteengatik (dela pertsoneri dela ondasunei egindakoak). Alde horretatik, Udal honi nahiz hirugarrengoei egindako kalteengatik erantzungo du. Horretarako, erantzukizuneko-poliza egin behar du higiezinei, pertsoneri edo hirugarren batzuei egindako kalteen aurrean erantzuteko eta gutxieneko kopurua 300.000 eurokoa izango da. Aseguru poliza hauek hitzartuta dituztela justifikatu beharko ditu, bai eta dagozkion ordainagirien ordainketak ere, erabileraren baimena eman eta hamabost laneguneko epean. Horrela ez balitz, erabilera baimena bertan behara geldituko da eta elkarreak hustu egin beharko du loaka eta giltzak itzuliko dizkio udalari.

ZORTZIGARRENA.-Baimendunak ondasuna adierazitako helburuetarako erabiltzen ez badu, edo adierazitako betebeharretakoren bat edo legez dagozkien betebeharrak betetzen ez baditu, baimena indarririk gabe geratuko dela ezartzea.



BEDERATZIGARRENA.- Baimenduak Udal jabariko lokal edo higiezinak erabiltzeko baimenak edo lagapenak kudeatzeko arautegia herritarren erakunde eta kolektiboen aldekoa guztiz errespetatuko du.

Xabier Balerdi Tolosa zinegotzia sartu da.

6. ONARTZEA ZEHAR ERREFUXIATUEKIN ELKARTEARI DEMANIOZKO BAIMENA EMATEA ZULOAGA-TXIKI ATERPETXEA ERABILTZEKO.

Zehar Errefuxiatuekin erakundeak Zuloaga- Txiki Aterpea erabiltzeko baimena eskatu du. Izan ere, aurreko hitzarmenaren iraupena 2023ko martxoaren 31artekoa da.

Eskariarekin ondoko dokumentazioa aurkeztu du:

- Ordezkaritza egiaztatzen duen dokumentua.
- Elkarte edo kolektiboak azken urtean egindako memoria.
- Jardueren proiektua, ondoko atal hauekin:
 - Lokala erabiltzeko beharrak edo arrazoiak
 - Aurreikusitako jardueren deskribapena, bai erakundearen antolaketa-beharretatik eta barne-funtzionamendutik eratorritakoak, bai kideen onurarako zerbitzuak ematea dakartenak eta/edo kanpoko proiektio publikoa dutenak.
 - Gutxi gorabeherako deskribapena, aurkeztutako jarduera-proiektuaren arabera, lokalaren ezaugarriei eta kokalekuari, erabilera zehatzei eta lokalaren espazio eta instalazioetan aurreikusitako erabilera-ordutegiei buruzkoa.
 - Elkarteak edo kolektiboak aurreikusitako jarduerak garatzeko dituen baliabide materialak eta giza baliabideak.
 - Lokalaren erabilera epea.
 - Elkarteak lokala mantentzeko erabiliko duen aurrekontua, bere kasuan.
 - Azkeneko ekitaldian jasotako diru-laguntzen zerrenda, zenbatekoa, jatorria eta diruz lagundutako jarduerak adierazita.
- Eskatzen den proiektuan deskribatutako jarduera eta zerbitzuen erabiltzaile- kopurua aurreikustea.

Eskatutako baimen eta lagapen mota garatu nahi diren jardueretara egokitzen dela justifikatzea.

2023ko urtarrilaren 23an, Gizarte Zerbitzuen eta Osasun Saileko buruak txosten teknikoa egin du.

Txosten juridikoa:

Tolosako Udala ondoren aipatzen den ondarearen jabea da:



“Zuloaga-Txiki Aterpetxea”. Plenoak, 1988ko irailaren 23an D.Fidel Yarza Zabalarengandik bereganatu zuena. Eskritura publikora helarazi zen 1.988ko apirilaren 11an, Felipe Pou Ampuero Notarioaren aurrean, 1013 protokoloarekin. Montezku 13an kokatua dago, eta landa izaerako eraikina da.

Eraikuntzak ondorengo solairuak ditu: Beheko solairua, lehenengoa eta teilatupeko solairua, eranskina duela. Estalpeko azalera:158,4 metro karratu. Garatutako azalera:439,2 metro karratu. Jabetza Erregistroan ondorengo marka du:1.437tomoa, 203 Liburua,198 Folia, 911 Finka, 7.Inskripzioa.”

Inbentarioan patrimoniala izaera izan arren, esan behar da zerbitzu publiko bat bete izan duela. Izan ere, gutxienez 1999tik herriko albergea izan da. Beraz, zalantzatik gabe, ondare hau zerbitzu publikora gebirakoa da.

Aplikagarria den araudia:

Herri Ondareei buruzko 1372/86 Erreglamendua, 1986ko ekianaren 13koa.
Administrazio Publikoen ondareei buruzko 33/2003 Legea, azaroaren 3koa.

Arautegi hauen arabera: Zerbitzu publikoko ondareak hauek dira:

Herri Ondareei buruzko 1372/86 Erreglamendua, 1986ko ekainaren 13koa (4.artikulua):

*“Son bienes de servicio público los destinados directamente al cumplimiento de fines públicos de responsabilidad de las Entidades locales, tales como Casas Consistoriales, Palacios Provinciales y, en general, edificios que sean de las mismas, mataderos, mercados, lonjas, hospitales, hospicios, museos, montes catalogados, escuelas, cementerios, elementos de transporte, piscinas y campos de deporte, y, en general, **cualesquiera otros bienes directamente destinados a la prestación de servicios públicos o administrativos.**”*

Herri Ondareei buruzko 1372/86 Erregelamendua, 1986ko ekainaren 13koa (75.artikulua):

“En la utilización de los bienes de dominio público se considerará:

1.º Uso común, el correspondiente por igual a todos los ciudadanos indistintamente, de modo que el uso de unos no impida el de los demás interesados, y se estimará:

a) General, cuando no concurren circunstancias singulares.

b) Especial, si concurrieran circunstancias de este carácter por la peligrosidad, intensidad del uso o cualquiera otra semejante.

2.º Uso privativo, el constituido por la ocupación de una porción del dominio público, de modo que limite o excluya la utilización por los demás interesados.

3.º Uso normal, el que fuere conforme con el destino principal del dominio público a que afecte.

4.º Uso anormal, si no fuere conforme con dicho destino.”



Administrazio Publikoen ondareei buruzko 33/2003 Legea, azaroaren 3koa. (85 artikulua):

“Tipos de uso de los bienes de dominio público.

1. *Se considera uso común de los bienes de dominio público el que corresponde por igual y de forma indistinta a todos los ciudadanos, de modo que el uso por unos no impide el de los demás interesados.*

2. *Es uso que implica un aprovechamiento especial del dominio público el que, sin impedir el uso común, supone la concurrencia de circunstancias tales como la peligrosidad o intensidad del mismo, preferencia en casos de escasez, la obtención de una rentabilidad singular u otras semejantes, que determinan un exceso de utilización sobre el uso que corresponde a todos o un menoscabo de éste.*

3. *Es uso privativo el que determina la ocupación de una porción del dominio público, de modo que se limita o excluye la utilización del mismo por otros interesados.”*

Kasu honetan, erabilera berezitz hitzegiten ari gara.

Administrazio Publikoen ondareei buruzko 33/2003 Legea, azaroaren 3koa:

“2. *El aprovechamiento especial de los bienes de dominio público, así como su uso privativo, cuando la ocupación se efectúe únicamente con instalaciones desmontables o bienes muebles, estarán sujetos a autorización o, si la duración del aprovechamiento o uso excede de cuatro años, a concesión.” (86.2 artikulua)*

92.3. *artikulua: “Las autorizaciones habrán de otorgarse por tiempo determinado. Su plazo máximo de duración, incluidas las prórrogas, será de cuatro años.*

92.4. *artikulua:” Las autorizaciones podrán ser revocadas unilateralmente por la Administración concedente en cualquier momento por razones de interés público, sin generar derecho a indemnización, cuando resulten incompatibles con las condiciones generales aprobadas con posterioridad, produzcan daños en el dominio público, impidan su utilización para actividades de mayor interés público o menoscaben el uso general.”*

92.5. *artikulua:” Las autorizaciones podrán ser gratuitas, otorgarse con contraprestación o con condiciones, o estar sujetas a la tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial de bienes del dominio público estatal regulada en el capítulo VIII del título I de la Ley 25/1998, de 13 de julio, de Modificación del Régimen Legal de las Tasas Estatales y Locales y de Reordenación de las Prestaciones Patrimoniales de Carácter Público, o a las tasas previstas en sus normas especiales.”*

Kasu honetan demaniozko baimena da legitimatutako figura juridikoa eta gehienez lau urterako izan daiteke.

137.4 artikulua:” Se podrá acordar la adjudicación directa en los siguientes supuestos”:

a) *Cuando el adquirente sea otra Administración pública o, en general, cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público.*



A estos efectos, se entenderá por persona jurídica de derecho privado perteneciente al sector público la sociedad mercantil en cuyo capital sea mayoritaria la participación directa o indirecta de una o varias Administraciones públicas o personas jurídicas de Derecho público.

b) Cuando el adquirente sea una entidad sin ánimo de lucro, declarada de utilidad pública, o una iglesia, confesión o comunidad religiosa legalmente reconocida.

c) Cuando el inmueble resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o a la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en los párrafos a) y b).

Beraz, zuzeneko erabilera (kasu honetan, zuzenean CEAR elkarteari erabilera baimena zuzeneko ematea) legitimatuta dago.

Aurreko guztia kontuan hartuta, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 92. artikulua, eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Onartzea Zehar Erefuxiatuekin Elkarteari demaniozko baimena ematea Zuloaga-Txiki aterpetxea erabiltzeko.

Lokal hau horrela dago deskribituta udal ondare inbentarioan:

“Zuloaga-Txiki Aterpetxea”.Plenoak, 1988ko irailaren 23an D.Fidel Yarza Zabalarengandik bereganatu zuena. Eskritura publikora helarazi zen 1.988ko apirilaren 11an, Felipe Pou Ampuero Notarioaren aurrean, 1013 protokoloarekin. Montezku 13an kokatua dago, eta landa izaerako eraikina da.

Eraikuntzak ondorengo solairuak ditu: Beheko solairua, lehenengoa eta teilatupeko solairua, eranskina duela. Estalpeko azalera:158,4 metro karratu. Garatutako azalera:439,2 metro karratu.Jabetza Erregistroan ondorengo marka du:1.437tomoa, 203 Liburua,198 Folia, 911 Finka, 7.Inskripzioa.”

Lokal honek atxikituta duen ekipamendu zerrenda hau da:

EGURREZKO MAHAIA 200X80	2
MESA DE MADERA 200X80	
EGURREZKO MAHAIA	13
MESA DE MADERA	
EGURREZKO MAHAIA 220X90	4



MESA DE MADERA 220X 90	
EGURREZKO AULKIAK	72
SILLAS DE MADERA	
EGURREZKO BANKUAK 200X35	2
BANCO CORRIDO MADERA 200X35	
EGURREZKO BANKUAK 220X30	4
BANCO CORRIDO MADERA 220X30	
ALTZAIRU HERDOLGAITZEZKO HARRASKA	1
FREGADERO ACERO INOXIDABLE	
ALTZAIRU HERDOLGAITZEZKO GAINA 132X70X90	1
ENCIMERA ACERO INOXIDABLE 132X70X90	
ALTZAIRU HERDOLGAITZEZKO HARRASKA, BI SAKONUNE 340X70X90	1
FREGADERO ACERO INOXIDABLE, 2 SENOS340X70X90	
ALTZAIRU HERDOLGAITZEZKO GAINA, ZULO BAT 120X70	1
Encimera fregadero 1 seno 120X70	
ALTZAIRU HERDOLGAITZEZKO GAINA 70X75	1
Encimera acero inoxidable 70X75	
ALTZAIRU HERDOLGAITZEZKO GAINA 100X80	1
Encimera acero inoxidable 100X80	
8 ATEDUN EGURREZKO OFIZINAKO ARMAIRUA	1
Armario madera 8 puertas Oficina	
ALTZAIRU HERDOLGAITZEZKO KONKETA PEDALDUNA	1
LAVAMANOS DE PEDAL ACERO INOXIDABLE	
EGURREZKO LITERAK 196X101X146	15
LITERAS MADERA 195X101X146	
EGURREZKO MESANOTXEA 47X34	2



MESILLAS DE MADERA 47X34	
GARBIGAILUA LAVADORA	2
JOLAS PARKEA (egoera txarrean) JUEGOS RARQUE INFANTIL (en mal estado)	
SUA REPAGAS COCINA REPAGAS	1
KORRONTE HARGUNEA ACOMETIDA ELECTRICA	1
LEHORGAILUA SECADORA	1
EGURREZKO PIC-NICeko MAHAIA 200X 75 (Egoera txarrean) MESA PIC-NIC MADERA 200X75 (En mal estado)	8
KAREHARRIZKO ITURRIA, PARKEAN (egoera txarrean) FUENTE FUNDICION 1 CAÑO BASE PIEDRA CALIZA PARQUE (En mal estado)	1
ZABORRONTZI BOROBILO, EGURREZKO POSTEAREKIN, PARKEA PAPELERA CILINDRICA POSTE MADERA PARQUE	3
3 PIEZAKO METALEZKO PIBOTEAK , PARKEA CONJUNTO DE 3 PIVOTES METAL PARQUE	1

BIGARRENA.-Demaniozko baimen hori ondorengo proiektua garatzeko ematea: Errefuxiatuei lehen arreta programa garatzea.

HIRUGARRENA.-Erabileraren ezaugarri hau finkatzea: urte beterako emango da eta beste hiru urtez luzatu ahal izango da, urteko berariazko akordioa lortu ondoren. Era berean, dohain izaeraz ematen da.

LAUGARRENA.-Deskribatutako programa exekutatzeko sortuko dituen aktibitateen gastu guztiak baimenduari ezartzea. Era berean, bere kargura izango dira elektrizitate-ur eta gas-kontsumoak, zabor gastuak eta gainerakoak.



BOSGARRENA.- Baimenduaren ardurak izatea, lokala kontserbatzea eta zaintzea eta egoki diren konponketa handi nahiz txikiak egitea hori horrela mantentzeko.

Udalak eskubidea izango du ikuskapenak egiteko baimenduak dituen eginbeharrak zuzen betetzeari dagokienez. Era berean, Udalak ahalmena izango du baimenduari ebazpen honen, erabileraren eta legearen arabera betetzea dagokiona galdatzeko.

a) Debehatuta daude honako jarduerak hauek:

- Erabilitako lokalaren barruan, eta elkartearen autonomia errespetatuz, ezin izango da legez kanpoko jarduerarik edo/eta pertsonen berdintasun-printzipioen aurkako jarduerarik egin; beraz, debehatuta dago indarkeriazko edozein ekintza egitea, edo norbanakoak edo taldeak diskriminatzea, arraza, sexua, erlijioa, iritzia, sexu-orientazioa edo beste edozein baldintza edo inguruabar pertsonal edo sozial dela eta.
- Irabazi-asmoekin edo banakako irabaziekin egiten direnak.
- Erabiltzeko baimenean jasotzen ez den edozein jarduera, bereziki gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri edo arriskutsutzat jotzen direnak.

b) Besteak beste, baimenduak ondorengo betebeharrak hauek izango ditu:

- Erabilera-ordutegiak dirauten bitartean, bizilagunei enbarazurik ez eragitea eta zonako lasaitasuna ez nahastea, indarrean dagoen araudian ezarritako neurri egokiak hartuz.
- Lokalean hirugarrenen inolako merkataritza-publizitaterik ez egitea.
- Esleitutako espazioak errespetatzea, bai eta lokala partekatzen duten beste erakunde edo elkarte batzuei ere, haien jardueren garapen normala oztopatu gabe.
- Erabilera komuneko espazioen helburua eta xedea errespetatzea.
- Elkarte edo kolektiboek modu arduratsuan zaindu beharko dituzte erabilera eskusiboko eta erabilera partekatuko lokalak, bai eta, oro har, higiezin osoa ere, hala badagokio, baita altzariak ere, eta beren kideek eta erabiltzaileek, ekintzaz edo ez-egitez, eragin ditzaketan kalteen erantzukizuna izango dute, berehala eta Udalaren baimenarekin, beharrezko konponketak eginez. Erakunde onuradunari dagokio baimenean sartutako ondasun higigarriak mantentzea eta konpontzea.
- Esleitutako espazioak osasungarritasun- eta higieze-baldintza egokietan erabiltzeko gordetzea.
- Lokaleko eta eraikineko giltzak zaintzea eta ixtea, erabiltzen duen azken erakundea denean, erabilera-baimenak besterik xedatzen ez badu. Aldi berean, baimendutako espazioen erabilera egokia zainduko dute, eta erabiltzaileen zaintza eta kontrola egingo dute.



- Esleitu zaion espazioaren erabilera ez lagatzea baimenduta ez daudenei.
- Sor daitekeen edozein anomalia, gorabehera edo arazo berehala jakinaraztea Tolosako Udalari. Horretarako, erreferentziazko Departamentuarekin harremanetan jarriko da elkarte edo kolektiboaren ordezkaria/solaskidea.
- Tolosako Udalari itzultzea emandako baimena iraungi edo ezeztatu ondoren lagapenaren xede diren espazio eta ondasunen erabilera, jatorrizko egoeran, erabilerak eragindako higadura izan ezik.
- Udalari uneoro baimena ematea, indarrean dagoen araudia eta erabilera edo baimentzeko erabakia betetzen direla zaintzeko jarraipen- eta ikuskapen-ahalmena balia dezan, guneetarako sarbidea erraztuz eta eskatzen den informazioa eta dokumentazioa emanaz.
- Tabakoa eta/edo edari alkoholdunak eta osasunerako kaltegarriak diren beste substantzia batzuk (drogak, substantzia sorgogarri psicotropikoak) kontsumitu eta haiek kontsumitzera bultzatzen duen publizitaterik ez instalatzea.

SEIGARRENA.- Ezartzea baimenaren indarraldia bukatutakoan, baimenduak kontserbazio eta erabilera egokian itzuli beharko duela eraikuntza.

ZAZPIGARRENA.- Agintzea baimena duenak erantzun egin beharko duela egiten duen jardueraren ondorioz, edo soilik espazioa okupatzearen ondorioz egindako kalteengatik (dela pertsoneri dela ondasuneiri egindakoak). Alde horretatik, Udal honi nahiz hirugarrengoei egindako kalteengatik erantzungo du. Horretarako, erantzukizuneko-poliza egin behar du higiezinei, pertsoneri edo hirugarren batzuei egindako kalteen aurrean erantzuteko eta gutxieneko kopurua 300.000 eurokoa izango da.

ZORTZIGARRENA.- Baimendunak ondasuna adierazitako helburuetarako erabiltzen ez badu, edo adierazitako betebeharretakoren bat edo legez dagozkien betebeharrak betetzen ez baditu, baimena indarririk gabe geratuko dela ezartzea.

BEDERATZIGARRENA.- Baimenduak Udal jabariko lokal edo higiezinak erabiltzeko baimenak edo lagapenak kudeatzeko arautegia herritarren erakunde eta kolektiboen aldekoa guztiz errespetatuko du.

7. **DEKRETU HAUEN BERRI EMATEA:**

2023/1254 DEKRETUA: 2023/13 FAKTURA ZERRENDA.

Idazkariak 2023/1254 Dekretuaren berri eman du. Honelaxe dio:



ZINEGOTZI DELEGATUAREN DEKRETUA

BEGOÑA TOLOSA MENDIA andreak, Ogasun eta Finantza Administrazioiko Azpisaileko zinegotzi delegatuak emana, Toki-Araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 eta 21.3 artikuluetan ezarritako eskumenekin bat etorrira eta 2022ko otsailaren 14ko 2022/281 Alkatetzaren Dekretuak zinegotzi delegatuei emandako eskumenez baliatuta.

21/2003 Foru Arauak, abenduaren 19koak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen aurrekontuei buruzkoak, bere 41.2 artikuluan xedatzen duenaren arabera, alkateak aintzatetsiko ditu legez eskuratutako gastuen konpromisoetatik sortzen diren betebeharrak.

Hori horrela, zinegotzi delegatuari dagokio onartzea gastuetatik eratorritako 2023ko honako faktura-zerrenda hau:

13. zenbaki duena, 34.430,09 eurokoa.

Zerrenda horretan sartuta dauden fakturek oniritzi teknikoa daukate eta behar bezala fiskalizatuta daude.

Horiek horrela, zinegotzi delegatuak honako hau

EBAZTEN DU:

LEHENA.- Onartzea honako faktura-zerrenda honetako faktura guztien eta bakoitzaren gastua eta ordain ditzatela agintzea:

13. zenbaki duena, 34.430,09 eurokoa.

BIGARRENA.- Dekretu hau jakinaraztea Tolosako Udaleko kontuhartzaileari eta Tokiko Gobernu Batzarrari.

Zinegotzi delegatua

Begoña Tolosa Mendia

Nire aurrean,
idazkaria

Begoña Garmendia Vázquez

Batzarkideak jakinaren gainean geratu dira.



2023/1304 DEKRETUA: 2023/14 ETA 2023/15 FAKTURA ZERRENDAK.

Idazkariak 2023/1304 Dekretuaren berri eman du. Honelaxe dio:

2023KFAK0002

ZINEGOTZI DELEGATUAREN DEKRETUA

BEGOÑA TOLOSA MENDIA andreak, Ogasun eta Finantza Administrazioiko Azpisaileko zinegotzi delegatuak emana, Toki-Araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 eta 21.3 artikuluetan ezarritako eskumenekin bat etorrita eta 2022ko otsailaren 14ko 2022/281 Alkatetzaren Dekretuak zinegotzi delegatuei emandako eskumenez baliatuta.

21/2003 Foru Arauak, abenduaren 19koak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen aurrekontuei buruzkoak, bere 41.2 artikuluan xedatzen duenaren arabera, alkateak aintzatetsiko ditu legez eskuratutako gastuen konpromisoetatik sortzen diren betebeharrak.

Hori horrela, zinegotzi delegatuari dagokio onartzea gastuetatik eratorritako 2023ko honako faktura-zerrenda hauek:

14. zenbaki duena, 1.665,09 eurokoa.

15. zenbaki duena, 389.293,19 eurokoa.

Zerrenda horretan sartuta dauden fakturek oniritzi teknikoa daukate eta behar bezala fiskalizatuta daude.

Horiek horrela, zinegotzi delegatuak honako hau

EBAZTEN DU:

LEHENA.- Onartzea honako faktura-zerrenda hauetako faktura guztien eta bakoitzaren gastua eta ordain ditzatela agintzea:

14. zenbaki duena, 1.665,09 eurokoa.

15. zenbaki duena, 389.293,19 eurokoa.

BIGARRENA.- Dekretu hau jakinaraztea Tolosako Udaleko kontuhartzaileari eta Tokiko Gobernu Batzarrari.

Zinegotzi delegatua

Begoña Tolosa Mendia

Nire aurrean,
idazkaria

Begoña Garmendia Vázquez



Batzarkideak jakinaren gainean geratu dira.

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jo dute 12:05ean.

ALKATEA

IDAZKARIA



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2023IGBA0013-2023-05-30 batzarra sinatuta/2023-05-30 batzarra sinatuta ()