

TOLOSAKO UDALA

Ostalaritzako jarduerak ezartzeko distantziak zehazten dituen urbanizazio, eraikuntza eta ingurumena, paisaia eta natura babesteko udal ordenantzen 109 artikulua-ren testu aldatua.

Udalbatzak, 2013ko abenduaren 26an egin zuen Osoko Bilkuran, besteak beste, ostalaritzako jarduerak ezartzeko distantziak zehazten dituen Urbanizazio, Eraikuntza eta Ingurumena, Paisaia eta Natura Babesteko Udal Ordenantzen 109 artikulua-ren aldaketari hasierako onespena eman zion.

Espedientea jendaurrean egon da 30 egunez. Horretarako iragarkia argitaratu zen Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN 2014ko urtarrilaren 31n.

Epe horretan ez da alegaziorik aurkeztu.

Ondorioz Ordenantza behin betiko izaeraz onartutzat jotzen da.

Gauzak horrela, Urbanizazio, Eraikuntza eta Ingurumena, Paisaia eta Natura Babesteko Udal Ordenantzen 109 artikulua-ren aldaketaren testua argitaratzen da.

109. artikulua. Ostalaritza eta jolas-jardueren arteko distantziak arautzeko berriazko baldintzak.

1. Jardueren arteko distantzia arautzeko parametroak.

Bi egoera desberdinduko dira:

1.A. Gehiengo dentsitatea ez dagoenean.

Jarduera berria jarri behar den tokitik zirkulu bat egingo da, 50 metroko radioa duena, eta zirkulu horren baitan 1,2,3,4,5 eta 8 taldeetako hiru jarduera baino gutxiago badaude ez dira kontuan hartuko inolako distantziarik, ordenantza hauen 108. artikuluan mugekin baimendutako ostalaritza- edo jolas-jarduera berri bat irekitzeko.

Dentsitatea kalkulatzeko ez da kontuan edukiko jarri behar den jarduera berria.

Zirkulua egiteko modua honelakoa izango da: Jarduera berrien nahiz egun daudenen erreferentzia izango da, haien ate nagusiaren kokapena. Beraz, zirkuluaren zentroa jarduera berriaren ate nagusiaren kokapenean jarriko da, eta zirkuluaren barnean egongo diren jarduerak izango dira, egun dauden jardueren ate nagusien kokapena zirkuluan sartzen direnak.

1.B. Gehiengo dentsitatea dagoenean.

Aurreko paragrafoan definitutako zirkuluan 1,2,3,4,5 taldeetako hiru edo hiru baino jarduera gehiago badaude, ordenantza hauen 108. artikuluan mugekin baimendutako ostalaritza- edo jolas-jarduera berri bat irekitzeko, jarraian azaltzen den koarduan adierazitako distantziak bete beharko dira. Batetik, ezarri nahi den jarduera berria horren eta, bestetik, inguruan dagoen edo daudenen arteko distantzia da hori, horren erreferentzia gisa bata zein bestea sartuta dagoen taldea hartuta.

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Texto modificado del artículo 109 de la ordenanza municipal de urbanización, edificación y protección ambiental, paisajística y naturalística que regula las distancias para el establecimiento de actividades hosteleras.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 26 de diciembre de 2013, aprobó, con carácter inicial, la modificación del artículo 109 de la Ordenanza municipal de Urbanización, Edificación y Protección Ambiental, Paisajística y Naturalística, que regula las distancias para el establecimiento de actividades hosteleras.

Sometido el expediente a información pública, por término de 30 días, mediante anuncio publicado en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa con fecha 31 de enero de 2014.

En dicho plazo no se ha presentado alegación alguna.

Por tanto se entiende que la Ordenanza queda aprobada definitivamente.

En consecuencia se procede a la publicación del texto modificado del artículo 109 de la Ordenanza municipal de Urbanización, Edificación y Protección Ambiental, Paisajística y Naturalística.

Artículo 109. Condiciones específicas de la distancia entre actividades.

1. Parámetros reguladores de la distancia entre actividades.

Se diferenciarán dos situaciones:

1.A. Cuando no se alcance la densidad máxima.

Trazado un círculo de 50 m de radio desde el punto donde se pretende implantar la nueva actividad, si el número de actividades de los grupos 1, 2, 3, 4, 5 y 8 situadas en su interior es menor de tres, la apertura de la nueva actividad hostelera o recreativa autorizada con las limitaciones establecidas por el artículo 108 de estas ordenanzas no estará sujeta a distancia alguna.

Para el cálculo de la densidad no se tendrá en cuenta la nueva actividad que se pretende implantar.

Procedimiento para el trazado del círculo: El elemento de referencia de la nueva actividad y de las existentes será la ubicación de sus puertas principales. Así, el centro del círculo se situará en el punto donde se ubique la puerta principal de la nueva actividad y se considerarán como situadas en su interior aquellas actividades existentes que tengan su puerta principal dentro del círculo.

1.B. Cuando se alcance la densidad máxima.

Si en el círculo definido en el párrafo anterior existen tres o más de tres actividades de los grupos 1,2,3,4,5 para la apertura de una nueva actividad hostelera o recreativa con limitaciones en el anterior artículo 108 de estas Ordenanzas requerirá el cumplimiento de las distancias expuestas en el cuadro de que se expone a continuación, entre, por un lado, esa nueva actividad que se pretende implantar y, por otro, la o las preexistentes en el entorno tomando como referencia a ese respecto el grupo en el que se integran una y otra.

Aurretik dagoen jarduera taldea	Jarduera berria (azpi) taldea distantziak (metroak)							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	50	50	50	50	50			300
2	50	50	50	50	100			300
3	50	50	150	200	150			300
4	50	50	200	300	300			300
5	50	100	150	300	300			300
6								
7								
8	50	50	50	50	50			350

Koadro horrek inolako distantziarik ezartzen ez duen kasuetan, dago(z)kion jarduera(k) ezartzeak ez du inolako distantziarik bete beharko eta librea izango da.

Gainera, koadro horretan azaldutako distantziak horiek arautzeko indarrean diren legezko xedapenetan berariazko jarduera batzuetarako ezarritakoekin osatu beharko dira (Horrela gertatzen da, adibidez, apustu-jarduerari lotutako lokalen kasuetan, 2005eko apirilaren 19ko Dekretuan (95/2005), Apustuen Erregelamendua onestekoan ezarritakoari jarraituz.

Zehazki, dekretu horren 26. artikuluan adierazitakoari jarraituz.

— Oro har, apustu-lokalen artean 150 m-ko distantzia egon behar da erradialki neurtuta, eta 200 m-koa linealki neurtuta.

— Gainera, saria duten jokoetara zuzendutako lokalen artean 50 m edo gehiagoko distantzia egongo da erradialki neurtuta, eta 70 m-koa linealki neurtuta).

2. *Gutxieneko dentsitatea dagoenean distantziak neurtzeko irizpideak.*

2.A. Oro har, aurreko 1B. idatz-zatian araututako distantziak zehazteko eta neurtzeko, eraginpeko lokalen (jarduera ezarri nahi den lokal berria, eta jarduera ezarri nahi den eta aurretik dagoen lokala, aurreko lokaletik hurbilen dagoena) puntu hurbilenen artean dagoen gutxieneko distantzia edo distantzia laburrena hartuko da.

Horretarako, jarraian aipatuko diren bi puntuak lotzen dituen lerroa hartuko da erreferentzia gisa. Batetik, aurretik dagoen jarduerak fatxadaren okupatzen duen muga, ezarri nahi den jarduera berritik hurbilen dagoena, jarraian aipatuko den lokaletik hurbilen dagoen aldean. Bestetik, ezarri nahi den jarduera berriari lotutako lokalak fatxadaren duen muga, aurretik hurbilen dagoen aldean.

Ildo horretan, lokal jakin batek fatxadaren dituen muga-puntuak dira bai lokalaren perimetroak eraikinaren fatxadarekin, bai perimetro horrek eraikinaren proiektzioen gainean dituen ebakiduren artekoak.

Aurreikuspen horiek zuzen aplikatzeko, horien erreferente argigarriak izango dira «1.1. Lokalaren perimetroak eraikinaren fatxadarekin dituen ebaki-puntuen grafiko argigarria» eta «1.2. Lokalaren perimetroak eraikinaren fatxadarekin dituen proiektzioen ebaki-puntuen grafiko argigarria», Ordenantza hauen memoriari erantsitako «I.» eranskinean jasotakoak.

En los supuestos en los que en ese cuadro no se establece distancia alguna, la implantación de la o las correspondientes actividades no estará sujeta a distancia alguna y será libre.

Además, las distancias expuestas en ese cuadro han de entenderse complementadas con las establecidas para determinadas actividades específicas en las disposiciones legales vigentes reguladoras de las mismas. Así sucede, por ejemplo en el supuesto de los locales vinculados a actividades de apuestas, de conformidad con lo establecido en el Decreto de 19 de abril de 2005 (95/2005), por el que se aprueba el Reglamento de Apuestas de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

En concreto, de acuerdo con lo indicado en el artículo 26 de ese Decreto:

— Con carácter general, entre los locales de apuestas debe existir una distancia mínima de 150 m., medida radialmente, y de 200 m. medida linealmente.

— Además, entre locales destinados a juegos con premio ha de haber una distancia igual o superior a 50 m., medida radialmente, y 70 m., medida linealmente.

2. *Criterios de medición de las distancias.*

2.A. Con carácter general, a los efectos de la determinación y medición de las distancias reguladas en el anterior apartado 1-B, se tomará como referencia la distancia mínima o más corta existente entre los puntos más cercanos de los locales afectados (local nuevo en el que se pretende implantar la actividad; y local en el que está ubicada la actividad preexistente más cercana al local anterior).

Para ello, se tomará como referencia una línea de unión de los dos puntos que se mencionan a continuación. Por un lado, el límite en fachada del local que ocupe la actividad preexistente más cercana a la nueva que se pretende implantar, en el lado más próximo al local al que se hace referencia a continuación. Por otro, el límite en fachada del local asociado a la nueva actividad que se pretende implantar, en su lado más próximo al anterior.

En este contexto, tendrán la consideración de puntos límite en fachada de un determinado local los comprendidos entre las intersecciones bien del perímetro del local con la fachada del edificio, bien de las proyecciones de dicho perímetro sobre la fachada del edificio.

A los efectos de la correcta aplicación de esas previsiones de considerarán como referentes ilustrativos de las mismas los gráficos «1.1. Gráfico ilustrativo de los puntos de intersección del perímetro del local con la fachada de la edificación» y «1.2. Gráfico ilustrativo de los puntos de intersección de las proyecciones del perímetro del local con la fachada de la edificación», incluidos en el Anexo «I» adjunto a la Memoria de estas Ordenanzas.

2.B. Gutxieneko distantzia edo distantzia laburrena erreferentzia gisa bide edo espazio publikoak hartuta zehaztu eta neurtuko da. Horiek udalerriko bideak, oinezkoen ibilbideak, plazak, espazio libreak eta hiri-komunikazio eta -loturako sistemaren gainerako elementuak izango dira, bai titulartasun publikokoak, bai titulartasun pribatukoak, betiere, kasu honetan, erabilera publikokoak badira.

Idatz-zati honen aurreikuspenak zuzen aplikatzeko, horien erreferente argigarriak izango dira grafiko hauek: «2.1. Fatxada edo fatxada-lerro berean kokatutako jardueren arteko distantziak neurtzeko irizpideen grafiko argigarria», «2.2. Etxadi edo horren antzeko eraikin berean kokatutako jardueren arteko distantziak neurtzeko irizpideen grafiko argigarria», «2.3. Eraikin isolatu berean kokatutako jardueren arteko distantziak neurtzeko irizpideen grafiko argigarria», «2.4. Kale berean eta fatxada-lerro desberdinean kokatutako jardueren arteko distantziak neurtzeko irizpideen grafiko argigarria», «2.5. Kale edo fatxada-lerro desberdinetan kokatutako jardueren arteko distantziak neurtzeko irizpideen grafiko argigarria», «2.6. Plaza edo horren antzeko espazio batean, hori zeharkatu behar izateko baldintzetan, kokatutako jardueren arteko distantziak neurtzeko irizpideen grafiko argigarria», eta «2.7. Etxadi edo eraikin alakatuetan kokatutako jardueren arteko distantziak neurtzeko irizpideen grafiko argigarria», Ordenantza hauen memoriari erantsitako «I.» eranskinean jasotakoak.

2.C. Ondorio horietarako, fatxadak eraginpeko lokalaren edo lokalen kanpo-paramentuak izango dira.

2.D. Distantzia-arrazoia kontuan izanda aurreko eskaera baten eraginpeko lokalarekin bateragarria ez den lokal baterako jarduera-lizentzia eskatzen bada, lehenengo horrek izango du lehentasuna azkenarekiko, lizentzia hori ematerakoan.

3. *Distantzien aplikazioko salbuespenak edota berezitasunak. Aurretik dauden saltokiak handitzea.*

3.A. Hurrengo «B» idatz-zatian azaldutako baldintzen kalterik gabe, aurreko 1. idatz-zatian araututako jardueren arteko gutxieneko distantziak bete beharrik ez dute izango jarduera hauek:

3.A.a) 6. taldean sartutako jarduerak.

3.A.b) 2. taldean sartutako jatetxeak.

3.A.c) Agiri honen «106.3.C.f» artikuluan aurreikusten diren talde-aldaketak.

Jarduera horietara zuzendutako lokalak eta saltokiak ez daude gutxieneko distantzia horiei lotuta, ez horiek ezartzeko, ez bestelako jarduerak ezartzeko.

Lokal eta saltoki horietan beste talde edo modalitate bateko jarduerak ezarri nahi badira, dagokion udal-lizentzia izapidez gain, hori ezartzeko aipatutako distantziak bete beharko dira.

3.B. Nolanahi ere, jatetxeek distantzia horiek ez bete behar izateko, baldintza hauek guztiak bete beharko dira:

3.B.a) Lokal edo saltoki hori soilik jatetxe-jarduerara zuzenduta egongo da, janari eta edarien zerbitzua xede horretarako mahai eta aulkiekin egokitutako espazioan besterik ez da eman behar.

2.B. La indicada distancia mínima o más corta será determinada y media tomando como referencia viales o espacios públicos, considerándose como tales las calles (con sus calzadas, aceras, etc.), caminos, itinerarios peatonales, plazas, espacios libres y demás elementos propios del sistema de comunicación y conexión urbana del municipio, bien de titularidad pública, bien de titularidad privada, siempre que, en este caso, sean de uso público.

A los efectos de la correcta aplicación de las previsiones de este apartado se considerarán como referentes ilustrativos de las mismas los gráficos «2.1 Gráfico ilustrativo de los criterios de medición de distancias entre actividades ubicadas en una misma fachada o línea de fachada», «2.2. Gráfico ilustrativo de los criterios de medición de distancias entre actividades ubicadas en una misma manzana o edificación asimilable a la misma», «2.3. Gráfico ilustrativo de los criterios de medición de distancias entre actividades ubicadas en una misma edificación aislada», «2.4. Gráfico ilustrativo de los criterios de medición de distancias entre actividades ubicadas en una misma calle y en distinta línea de fachada», 2.5 «Gráfico ilustrativo de los criterios de medición de distancias entre actividades ubicadas en distintas calle y línea de fachada», «2.6 Gráfico ilustrativo de los criterios de medición de distancias entre actividades ubicadas en una plaza o espacio asimilable a la misma, en condiciones que requieren atravesar la misma» y «2.7 Gráfico ilustrativo de los criterios de medición de distancias entre actividades ubicadas en manzanas o edificaciones achaflanadas», incluidos en el Anexo «I» adjunto a la Memoria de estas Ordenanzas.

2.C. A los indicados efectos, tendrán la condición de fachada los paramentos exteriores del local o de los locales afectados.

2.D. En el supuesto de solicitarse una licencia de actividad para un local que, en atención a razones de distancia, resulte incompatible con el afectado por otra solicitud anterior, tendrá prioridad esta última frente a aquella a los efectos de su concesión.

3. *Excepciones y/o singularidades en la aplicación de las distancias. Ampliación de establecimientos preexistentes.*

3.A. Sin perjuicio de las condiciones expuestas en el siguiente apartado «B», se exime del cumplimiento de las distancias mínimas entre actividades reguladas en el anterior apartado 1:

3.A.a) Las actividades integradas en el grupo 6.

3.A.b) Los restaurantes, integrados en el grupo 2.

3.A.c) Los cambios de grupo previstos en el artículo «106.3.C.f» de este documento.

Los locales y establecimientos destinados a esas actividades no están sujetos a las indicadas distancias mínimas, ni a los efectos de su implantación, ni a los de la implantación de otras actividades.

En el supuesto de que en dichos locales y establecimientos se pretendan implantar actividades de otro grupo o modalidad, además de tramitarse la correspondiente licencia de actividad, su implantación estará sujeta al cumplimiento de las referidas distancias.

3.B. En todo caso para que los restaurantes queden exentos del cumplimiento de las mencionadas distancias deberán cumplirse todas las condiciones siguientes:

3.B.a) El correspondiente local o establecimiento deberá estar destinado, exclusivamente, a actividad de restaurante, debiendo prestarse el servicio de comidas y bebidas, únicamente en el espacio condicionado para tal fin por medio de mesas y sillas.

3B.b) Ezingo da kontsumorako barra/salmahairik egon, baina bezeroen sarreraren arreta-zerbitzurako barra bat egon ahal izango da, gehienez bi (2) metro luzekoa, eta bertan kafe-makina bat instala daiteke mahaietara zerbitzatzeko.

3.B.c) Arestian deskribatutako barra jangela-zonan edo leku independente batean harrera gisa kokatuta egon daiteke, eta bertan aulkiak egon daitezke txandaren zain dauden bezeroentzat.

3.C. Hurrengo 110. artikuluan aipatzen diren kasuetan, ostalaritza- eta jolas-jardueren baimena artikulua honetan bertan azaldutako baldintzetara egokituko da.

3.D. Ostalaritza- eta jolas-jardueren lotutako lokalak eta saltokiak handitzeko, hurrengo 111. artikuluan ezarritako baldintzak bete beharko dira.

3.E. Aurreko 1. idatz-zatian azaldutako jardueren arteko distantziak arautzeko baldintzak ez dira aplikatzekoak izango eraikinetan edo horien zatietan aurretik dauden jarduerak berriz hartzeko edo lekualdatzeko kasuetan, lurraldeko edota hirigintzako plangintzan ezarritako irizpideei jarraituz eraikin horiek ezabatu eta eraitsi egin behar badira, beti ere jarduera horiek arloan indarrean diren legezko xedapenetan ezarritako irizpideei jarraituz garatzen badira eta dagokien aginduzko udal lizentzia badute.

Kasu horietan, aurretik dauden jarduera horien titularrak edo titularrek eskubidea izango dute jarduera berriz instalatzeko, hori berriz hartzeko edo lekualdatzeko ordezkora eraikinetan edota lokalean. Eskubide horren indarraldia bi (2) urtekoa izango da, ordezkora eraikin edota lokal hori titular horien esku jartzetik denetik kontatzen hasita.

— *Errekurtsoak:*

Erabakia behin betikoa da, eta bide administratiboari amaiera ematen dio. Erabakiaren kontra honako errekurtsoa hau jar daiteke: Administrazioarekiko Auzi-Errekurtsoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan, Bilbon, bi hilabeteko epean, kontatzen hasita ondoren adierazten diren ekintzetan azkena egindako hurrengo egunetik: Erabakia jakinaraztea edo arauak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Tolosan, 2014ko martxoaren 18a.—Ibai Iriarte San Vicente, Alkatea. (2753)

3.B.b) No podrá existir barra-mostrador para el consumo, pudiendo contar sin embargo, con una barra de servicio para atención de la entrada de clientes, con una longitud de desarrollo no superior a los dos (2) metros, y en donde podrá contarse con la instalación de una cafetera para el servicio a las mesas.

3.B.c) La barra anteriormente descrita, podrá estar ubicada tanto en la zona del comedor o en una independiente a modo de recepción, donde podrán existir asientos para aquellos clientes que esperen turno.

3.C. La autorización de actividades hosteleras y recreativas en los supuestos a los que se hace referencia en el siguiente artículo 110 se adecuará a las condiciones expuestas en ese mismo artículo.

3.D. La ampliación de locales y establecimientos vinculados a actividades hosteleras y recreativas está sujeta al cumplimiento de las condiciones establecidas en el siguiente artículo 111.

3.E. Las condiciones reguladoras de las distancias entre actividades expuestas en el anterior apartado 1 no serán de aplicación en los supuestos de realojo o traslado de actividades preexistentes en edificaciones o partes de las mismas que, de conformidad con los criterios establecidos en el planeamiento territorial y/o urbanístico, deban ser eliminadas y derribadas, siempre que dichas actividades se desarrollen de conformidad con los criterios establecidos en las disposiciones legales vigentes en la materia, y cuenten con la correspondiente y preceptiva licencia municipal.

En esos casos, el o los titulares de las indicadas actividades preexistentes mantendrán el derecho a reinstalar las mismas en la edificación y/o local sustitutorio en el que se materialice el realojo o traslado. El período de vigencia de ese derecho será de dos (2) años contados a partir del momento en el que esa edificación y/o local sustitutorio se ponga a disposición de aquellos titulares.

— *Recursos:*

La presente Resolución es definitiva y pone fin a la vía administrativa. Contra la misma podrá interponerse Recurso Contencioso Administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, sito en Bilbao, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a de la realización del trámite que se haga en último lugar, de la notificación del acuerdo o de la publicación de las normas en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Tolosa, a 18 de marzo de 2014.—El Alcalde, Ibai Iriarte San Vicente. (2753)