

4 Edificios

4.1 Análisis de las limitaciones

A continuación, se detallan las limitaciones más frecuentes encontradas, junto con algunas valoraciones y descripciones, con el fin de tener una idea más global de la problemática que, en materia de accesibilidad, se puede encontrar en este tipo de edificios municipales.

4.1.1 Entornos de los edificios

La accesibilidad en los edificios comienza en su entorno más próximo, que son las áreas y puntos que comunican el exterior del edificio con el propio edificio y su interior. Carece de sentido intervenir en todo el edificio para que éste sea accesible si no se puede acceder a él.

En algunos casos, existen grandes desniveles o se encuentran en entornos con pendientes pronunciadas, pavimentos irregulares, espacios estrechos o que presentan obstáculos que no permiten acceder a los edificios a todas las personas. Para eliminar estas barreras se plantean rampas que salvan estas diferencias de alturas con pendientes adecuadas y cómodas para poder ser utilizadas por todas las personas. Además, es importante que estos elementos cuenten con pasamanos adecuados, franjas señalizadoras, bandas en los peldaños y dispongan de una señalización adecuada que permita que cualquier persona con cualquier tipo de discapacidad pueda acceder a los edificios sin problemas.

Igualmente, el pavimento debe permitir un desplazamiento cómodo y seguro, deben ser en todo caso antideslizantes, sin resaltes, peldaños aislados ni escalones u obstáculos que puedan suponer un peligro.

4.1.2 Acceso a los edificios

Escaleras de acceso en la entrada

Varios de los edificios analizados presentan escalones aislados o escaleras para poder acceder a los mismos. Además, en la mayoría de los casos, carecen de franjas y bandas señalizadoras o los pasamanos tampoco son los adecuados. Hay que destacar la importancia de la señalización en estos casos, ya que por mucho que se resuelva una rampa adecuadamente para evitar escalones aislados o escaleras, no servirá de mucho si ésta no puede advertirse por todos los usuarios y usuarias de los edificios.

Rampas en el acceso

En algunos de los edificios del municipio se ha actuado en los accesos a los mismos mediante la construcción de rampas de acceso. En algunos de estos casos, se cumplen las pendientes, anchuras mínimas y características establecidas por la normativa, pero se ha detectado que muchas de ellas carecen de la señalización adecuada.

La anchura mínima deber ser de 1,80 m y no puede haber en su prolongación ninguna escalera a menos de 3,00 metros de distancia. Además, la pendiente máxima permitida es del 10% en longitudes no superiores a 3 m y del 8% en el resto, siendo recomendable el 6%.

En algunos de estos casos los pasamanos no cumplen con las características exigidas en materia de accesibilidad, por lo que ha sido necesario plantear la sustitución de los mismos por otros adecuados.

Puertas de acceso exteriores

Las puertas de acceso exteriores deben contar con un espacio libre horizontal no barrido por las hojas de la misma que permita inscribir un círculo de 1,80 m de diámetro. Además, su ángulo de apertura nunca debe ser inferior a 90°. Su anchura libre de paso debe ser de 0,90, ampliándose a 1,20 en el caso de las puertas automáticas.

Asimismo, deben disponer de mecanismos de apertura adecuados colocados a una altura de entre 0,9 y 1,2 m. Su accionamiento debe ser accesible para todas las personas, por lo que su diseño será ergonómico, de sección preferiblemente circular y estando especialmente prohibidos los pomos.

En el caso de las puertas de cristal, éstas deben disponer de un zócalo protector de 0,40 m. de altura y de dos bandas señalizadoras horizontales de 20 cm. de anchura y marcado contraste cromático.

4.1.3 Vestíbulos de los edificios

Los vestíbulos deben diseñarse con formas regulares evitándose pilares u obstáculos que dificulten el tránsito por ellos. Además, debe poder inscribirse un círculo libre de obstáculos de 1,80 m. Los pavimentos deben ser antideslizantes, duros continuos y planos.

En general, no se ha propuesto la modificación de vestíbulos, ya que los edificios ya disponían de espacio suficiente a ambos lados de la puerta. En algún caso, sería recomendable retirar parte del mobiliario existente para asegurar los círculos libres de obstáculos. No obstante, al no tratarse de medidas que implican reformas o inversiones no se han considerado.

Es importante reseñar en este apartado que la iluminación en estas zonas debe ser permanente y con una intensidad suficiente, de al menos 300 lux, evitando efectos de deslumbramiento producidos por el tránsito entre el exterior y el interior.

Además, estos espacios se deben diseñar también teniendo en cuenta un buen contraste cromático entre suelos y paredes.

Mobiliario

El mobiliario que se coloque en las dependencias e instalaciones de uso público debe tener un diseño que permita que sea utilizado por todas las personas, tratando de dejar pasos principales de 1,80 m. Igualmente debe tener los bordes romos y ser fácilmente localizable.

Otras premisas importantes son las de disponer por ejemplo los asientos en las zonas de espera de manera regular y fuera de las zonas de tránsito, fácilmente comunicadas con accesos e instalaciones del edificio y respetar unas distancias y dimensiones mínimas.

No se ha analizado en profundidad todo el mobiliario de los edificios municipales, ya que se ha considerado que se trata de elementos móviles que no requieren de propuestas de intervención valorables económicamente. Sin embargo, sí se ha prestado especial atención a los mostradores, ya que se ha advertido en algunos de los edificios las zonas de atención al público no permitían atender a personas en sillas de ruedas, al no disponer de mostradores para tal fin. Por ello, se ha planteado, en varios de los edificios, la sustitución de los mostradores existentes por

otros con una altura máxima de 1,10 m, con un tramo de 1,20 m de longitud mínima a una altura de 0,80 m y un hueco en su parte inferior libre de obstáculos. La intensidad de luz en esta zona también debe ser de al menos 500 lux.

4.1.4 Comunicación horizontal

Como norma general, se recomienda que las esquinas y bordes de las paredes no presenten aristas vivas y dispongan de remates señalizadores de final del paramento. Los itinerarios principales del edificio deberán quedar libres de obstáculos en un prisma de sección de 2,20 m de altura y 1,80 m. de ancho sin ser invadidos por mobiliario, radiadores, extintores u otros elementos.

Se debe intentar cumplir estas premisas en la medida de lo posible, a pesar de que, en edificios ya construidos, con las instalaciones y la estructura ya ejecutadas siempre se dan situaciones en las que es difícil cumplir estas condiciones.

Pasillos

Los pasillos principales deben tener una anchura mínima de libre de paso de 1,80 m mientras que los secundarios deben ser de 1,20 m., de anchura libre de paso, disponiéndose de superficies de encuentro y giro de 1,50 x 1,50 m. siempre al principio y final del pasillo. Cuando sea necesario colocar elementos de mobiliario en los pasillos, estarán situados todos al mismo lado.

Puertas

Las puertas, en general deben cumplir las mismas condiciones que las descritas en el apartado de puertas exteriores.

En edificios ya construidos es difícil cumplir este requisito, por lo que, en el estudio de los distintos edificios municipales de Tolosa, en muchos casos, se han tenido en cuenta los criterios de practicabilidad para las puertas interiores, ya que se ha considerado una propuesta más razonable.

Ventanas

Las ventanas situadas en comunicaciones horizontales deben tener sus mecanismos de apertura y cierre a una altura entre 0,80 y 1,10 sin obstáculos que dificulten su avance. Además, su apertura no debe invadir el pasillo a una altura inferior a 2,20 en elementos comunes.

4.1.5 Comunicación vertical

La comunicación vertical en el interior de los edificios deberá realizarse mediante elementos constructivos o mecánicos, utilizables por personas con movilidad reducida de forma autónoma.

Escaleras

En el caso de las escaleras ubicadas en el interior de los edificios, no se pueden construir peldaños aislados, la altura de paso mínima bajo las escaleras es de 2,20 m., deben estar dotadas de contrahuella y carecer de bocel, sin que haya solape de escalones y deben estar dotadas de pasamanos a ambos lados si superan los 1,20 m de anchura y en todo el recorrido posible de los rellanos y de las mesetas intermedias. Cuando la anchura de las escaleras supere los 2,40 m dispondrán además de pasamanos intermedios.

Algunos de los edificios municipales de Tolosa se desarrollan en una única planta, por lo que no cuentan con escaleras interiores en las que haya sido necesario actuar. Además, en algún otro se ha propuesto la instalación de un ascensor accesible que permite acceder a las distintas plantas a todas las personas.

Al igual que se ha indicado en los apartados anteriores, en los casos en lo que los pasamanos no cumplen los requisitos se ha planteado su sustitución por otros adecuados.

Rampas

Las rampas interiores igualmente deben cumplir unos requisitos concretos en cuanto a pendientes, desarrollo, etc. No es aconsejable el uso de las rampas como comunicación vertical, ya que su desarrollo resulta excesivo si cumple con las dimensiones establecidas por la normativa.

Ascensores

La instalación de un ascensor puede ser clave para la accesibilidad de un edificio, ya que una de las mayores barreras para las personas con movilidad reducida supone la comunicación vertical.

Para que los ascensores sean completamente accesibles, deben contar con una plataforma de acceso con unas dimensiones mínimas que permitan inscribir un círculo de diámetro 1,50 m. libre de obstáculos. En cuanto a las puertas deben tener una anchura libre de paso de 90 cm., excepto cuando la cabina tenga unas dimensiones menores de 1,10 m de anchura, en cuyo caso la puerta podrá ser de 0,80 m.

Es recomendable señalar el área de acceso al ascensor con una buena iluminación, con franjas señalizadoras de textura y color contrastado, indicadores de piso y avisadores sonoros y luminosos. Los pulsadores deberán estar instalados también a una altura entre 0,90 y 1,20 m y la botonera disponer de caracteres bien legibles por su tamaño, en altorrelieve y sistema Braille, tanto en el exterior como en el interior de la cabina.

En cuanto a la cabina, debe tener unas dimensiones mínimas de 1,40 x 1,10 m. Si la entrada y la salida se encuentran en distinta dirección, se deben señalar correctamente y dispondrá de unas medidas mínimas de 1,80 x 1,50 m.

En el interior de la misma, la iluminación debe ser homogénea y no será inferior a 100 lux y se deberá colocar un pasamanos de formas ergonómicas.

Elementos mecánicos varios

Además de los ascensores, existen otros elementos mecánicos que pueden ser muy importantes para ayudar a las personas a acceder a todas las dependencias y recorridos de los edificios.

En este sentido, se ha propuesto la instalación de ascensores en algunos edificios y en algún otro caso, se ha planteado la colocación de un salvaescaleras, lo que permite que personas con movilidad reducida puedan acceder a una buena parte del cementerio, siendo prácticamente imposible el acceso a su totalidad.

4.1.6 Servicios higiénicos, vestuarios y duchas

Los aseos, vestuarios, duchas y otros de análoga naturaleza que se instalen aislados serán accesibles para el uso de personas con movilidad reducida. En edificios ya construidos es muy habitual que carezcan de estos elementos

o que los que hay no sean completamente accesibles. No obstante, el Ayuntamiento de Tolosa ha trabajado ya en estas propuestas, por lo que algunos de los edificios municipales analizados cuentan ya con aseos adaptados y en los que aún no disponen de ellos, se ha propuesto su instalación de manera prioritaria.

Aseos

Los aseos y las cabinas de los inodoros tienen que cumplir unos requisitos dimensionales que en muchos casos no se cumplen, ya que suponen importantes requerimientos de espacio, que en edificios ya construidos no estaban previstos en el momento de su construcción.

En los aseos deberá poder inscribirse un círculo libre de obstáculos de 1,80 m de diámetro y las puertas deben tener un ancho mínimo de 90 cm. Además, los elementos que se instalen en las cabinas, lavabos, grifos, barras de transferencia, etc. deben contar con unas características concretas que aseguren que estos elementos pueden ser usados por todas las personas.

Igualmente, el pavimento ha de ser antideslizante tanto en seco como en mojado, los sumideros deben estar enrasados en el mismo, las tuberías de agua caliente deben estar protegidas y aisladas y los espejos estar colocados de manera que faciliten la visión de los planos inferiores.

Con todo, se ha detectado que algunos de los aseos que se encuentran en los edificios municipales de Tolosa no disponen de cabinas completamente adaptadas que cumplan todas las premisas que se indican en la normativa, por lo que en algunos casos se ha propuesto la instalación de cabinas de inodoro completas en edificios o zonas de ellos donde no existían, mientras que en otros se ha propuesto la modificación o reforma de algunos de los elementos que allí se encuentran para que resulten accesibles.

Vestuarios, duchas y otros de análoga naturaleza

Al igual que en el caso de los aseos, los vestuarios y duchas también deben cumplir unos requisitos que permitan a personas con movilidad reducida utilizar estos equipamientos de manera autónoma.

Muchos de los requisitos son similares a los de las cabinas adaptadas, en cuanto a los círculos libres de obstáculos o pasos de puertas, etc.

También se deben instalar barras de transferencia, asientos adecuados, pasamanos en las paredes grifería ergonómica con surtidores de agua en las duchas que sean manejables para personas con problemas de manipulación, etc.

Las duchas no deben tener resaltes con las pendientes adecuadas para evitar el embalsamiento de agua y el pavimento ha de ser antideslizante tanto en seco como en mojado.

4.1.7 Señalización

Además de todo lo anterior, existen unas condiciones técnicas de accesibilidad que han de reunir los diferentes sistemas de comunicación para garantizar el derecho de las personas a la información y/o comunicación básica y esencial.

Se ha podido comprobar que en muchas ocasiones se le resta importancia a este apartado y hay grandes carencias en los distintos sistemas de señalización, por lo que las medidas propuestas para la mejora de la señalización se repiten en prácticamente todos los edificios en mayor o menor medida.

En los edificios públicos se deben instalar indicadores de todo tipo, como rótulos, pictogramas, carteles y otros de análoga naturaleza, que sirvan de soporte para comunicar una información mediante la rotulación. Esa información debe ser accesible mediante la inclusión de caracteres remarcados con un altorrelieve centrado en el trazo y en sistema Braille. Además, no deben estar protegidos por pantallas o cristalerías que puedan producir reflejos y deben tener unas características dimensionales concretas que permitan que sean accesibles para todos.

Estos elementos deben estar colocados de manera adecuada en función de su tipología y presentar una coloración viva y contrastada, no tener aristas cortantes, con los caracteres de tipologías adecuadas que faciliten su comprensión e interpretación.

Por otro lado, es necesaria la colocación de franjas táctiles para señalar depresiones y cambios de cota, como escaleras, rampas, pasos de peatones, etc., ausentes en la gran mayoría de los edificios analizados.

Asimismo, en edificios de grandes dimensiones se colocarán franjas guía de dirección para facilitar el acceso a las zonas de interés o puntos de información.

4.2 Actuaciones en edificios municipales

En la siguiente tabla, se puede apreciar el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) de las intervenciones propuestas para cada uno de los edificios estudiados, previos al establecimiento de prioridades.

EDIFICIOS		
REFERENCIA	NOMBRE DEL EDIFICIO	TOTAL (PEM)
E1	UDALA (HISTÓRICO)	35.963,41
E2	UDALA (ADMINISTRATIVO)	62.393,25
E3	KULTUR ETXEA	29.739,30
E4	GOROSABEL ZAHARRA	145.541,10
E5	ARANBURU JAUREGIA	195.193,57
E6	ERROTA	30.830,61
E7	AMAROTZ	17.621,07
E8	ABASTOS	27.484,11
E9	FERIALEKUA	13.504,00
E10	ORIABURU	110.575,23
E11	EMETERIO ARRESE	6.962,83
E12	ZEZEN PLAZA	164.837,58
E13	ABAETXE	5.663,00
E14	URKIZU AUZOA ELKARTEA	5.710,00
E15	LEIDOR ERAIKINA	25.715,12
E16	ZERKAUSIA	72.537,41
E17	EMAKUMEEN ETXEA	9.624,62
E18	ZULOAGA TXIKI	179.199,52
E19.1	EUSKAL HERRIA PLAZA, 1B	3.201,66

EDIFICIOS		
E19.2	KONDEKO ALDAPA, 11A	13.855,09
E19.3	AGARAMUNDO, 7	28.000,01
E20.1	SAMANIEGO HERRI ESKOLA (EDIFICIO 1)	5.518,41
E20.2	SAMANIEGO HERRI ESKOLA (EDIFICIO 2)	76.605,87
E21	ABASTOS/HAURRESKOLA	3.190,00
E22.1	CEPA TOLOSALDEA HHI_EDIFICIO 1	7.264,40
E22.2	CEPA TOLOSALDEA HHI_EDIFICIO 2	94.349,09
E23	HAURTZAINDEGI (LASKORAIN)	15.416,02
E24	ARANSKI	22.630,47
E25	BERAZUBI FUTBOL ZELAIA	51.299,11
E26	BEOTIBAR	74.148,88
E27	UZTURPE	39.090,90
E28	FRONTÓN ALDABA	0,00
E29	FRONTÓN BEDAIO	112.970,40
E30	CEMENTERIO DE SAN BLAS	14.484,98
E31	CEMENTERIO DE BEDAIO	79.128,71
E32	CEMENTERIO DE ALDABA	17.255,28
E33	ZUMALAKARREGIKO KABINA	3.231,00
E34	BAÑO ZEZEN PLAZA	3.461,00
E35	BAÑO ZABALARRETA	0,00
E36	BAÑO AMAIUR HAUR PARKEA	3.231,00
E37	BAÑO ZUMARDI HANDIA	3.231,00
E38	BAÑO USABAL	0,00
E39	BAÑO AMAROZKO KABINA	2.794,00
E40	BAÑO TXURRERIA BEOTIBAR	3.231,00
TOTAL		1.816.684,01 €

Tabla 20. Resumen presupuesto en edificios municipales

A continuación, se muestra, en el gráfico siguiente, el porcentaje que supone sobre la inversión total, las propuestas planteadas en cada uno de los edificios analizados.

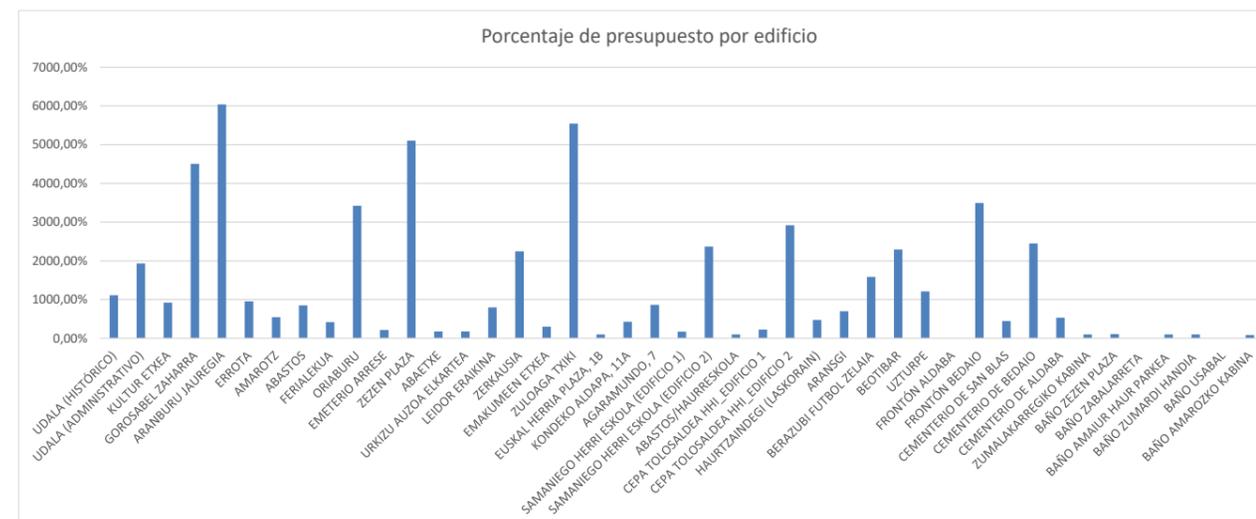


Gráfico 1. Resumen presupuesto en edificios municipales

Al haber analizado un gran número de edificios, se puede comprobar que la inversión total queda muy repartida.

En el gráfico se puede comprobar los edificios que más parte de la inversión se llevan. Normalmente, los edificios de mayores dimensiones y aquellos en los que se propone la instalación de ascensores suelen ser los que consumen mayor parte del presupuesto total, como es el caso de Gorosabel Zaharra, Aranburu Jauregia, Zezen Plaza o Zuloaga Txiki.

Por otro lado, existen muchos edificios en los que la inversión a realizar supone el 1 o 2% de la inversión total, debido sobre todo a que el tamaño de los edificios es menor y por lo tanto las inversiones son más reducidas.

Esto puede ayudar al Ayuntamiento a la hora de tomar decisiones sobre en qué edificios invertir primero o analizar cuáles de ellos presentan más carencias y por lo tanto pueden suponer mayores problemas a los habitantes de Tolosa.

A continuación, se muestra en otra tabla, un resumen de todos los edificios y de las principales medidas a implantar, con el fin de hacerse una idea general de la problemática de los edificios del municipio y las limitaciones que más se repiten.

Cabe indicar que algunas de estas medidas, como es el caso de los aseos adaptados, no en todos los casos suponen la colocación de un nuevo aseo, sino simplemente que el aseo instalado puede presentar alguna limitación o carencia, como falta de zócalos en las puertas o espejos basculantes, etc. para ser considerado totalmente accesible.

De esta tabla, se deduce, que todos los edificios analizados presentan alguna limitación al menos en cuestiones de señalización, y que las mayores partidas presupuestarias se van en edificios que requieren inversiones en rampas, escaleras y ascensor, elementos de comunicación vertical, por ser en primer lugar estas intervenciones las más caras de ejecutar y, además, se suelen dar en edificios de mayores dimensiones.

EDIFICIOS						
REF.	NOMBRE DEL EDIFICIO	Ascensor	Rampas/escaleras	Aseos/vest.adapt.	Señal.	TOTAL (PEM)
E1	UDALA (HISTÓRICO)		✓	✓	✓	35.963,41
E2	UDALA (ADMINISTRATIVO)		✓	✓	✓	62.393,25
E3	KULTUR ETXEA	✓	✓	✓	✓	29.739,30
E4	GOROSABEL ZAHARRA	✓	✓	✓	✓	145.541,10
E5	ARANBURU JAUREGIA	✓	✓	✓	✓	195.193,57
E6	ERROTA		✓	✓	✓	30.830,61
E7	AMAROTZ		✓	✓	✓	17.621,07
E8	ABASTOS		✓	✓	✓	27.484,11
E9	FERIALEKUA			✓	✓	13.504,00
E10	ORIABURU	✓	✓	✓	✓	110.575,23
E11	EMETERIO ARRESE		✓	✓	✓	6.962,83
E12	ZEZEN PLAZA	✓	✓	✓		164.837,58
E13	ABAETXE		✓		✓	5.663,00
E14	URKIZU AUZOA ELKARTEA			✓	✓	5.710,00
E15	LEIDOR ERAIKINA		✓	✓	✓	25.715,12
E16	ZERKAUSIA	✓	✓	✓	✓	72.537,41
E17	EMAKUMEEN ETXEA		✓	✓	✓	9.624,62
E18	ZULOAGA TXIKI	✓	✓	✓	✓	179.199,52
E19.1	EUSKAL HERRIA PLAZA, 1B	✓	✓		✓	3.201,66
E19.2	KONDEKO ALDAPA, 11A	✓	✓		✓	13.855,09
E19.3	AGARAMUNDO, 7	✓	✓		✓	28.000,01
E20.1	SAMANIEGO HERRI ESKOLA (EDIFICIO 1)			✓	✓	5.518,41
E20.2	SAMANIEGO HERRI ESKOLA (EDIFICIO 1)	✓	✓	✓	✓	76.605,87
E21	ABASTOS/HAURRESKOLA			✓	✓	3.190,00
E22.1	CEPA TOLOSALDEA HHI_EDIFICIO 1		✓	✓	✓	7.264,40
E22.2	CEPA TOLOSALDEA HHI_EDIFICIO 2	✓	✓	✓	✓	94.349,09
E23	HAURTZAINDEGI (LASKORAIN)		✓	✓	✓	15.416,02
E24	ARANSKI		✓	✓	✓	22.630,47
E25	BERAZUBI FUTBOL ZELAIA		✓	✓	✓	51.299,11
E26	BEOTIBAR	✓	✓	✓	✓	74.148,88
E27	UZTURPE		✓	✓	✓	39.090,90

EDIFICIOS						
REF.	NOMBRE DEL EDIFICIO	Ascensor	Rampas/escaleras	Aseos/vest.adapt.	Señal.	TOTAL (PEM)
E28	FRONTÓN ALDABA					0,00
E29	FRONTÓN BEDAIO	✓	✓			112.970,40
E30	CEMENTERIO DE SAN BLAS		✓		✓	14.484,98
E31	CEMENTERIO DE BEDAIO	✓	✓		✓	79.128,71
E32	CEMENTERIO DE ALDABA		✓	✓		17.255,28
E33	ZUMALAKARREGIKO KABINA			✓	✓	3.231,00
E34	BAÑO ZEZEN PLAZA			✓	✓	3.461,00
E35	BAÑO ZABALARRETA					0,00
E36	BAÑO AMAIUR HAUR PARKEA			✓	✓	3.231,00
E37	BAÑO ZUMARDI HANDIA			✓	✓	3.231,00
E38	BAÑO USABAL					0,00
E39	BAÑO AMAROSKO KABINA			✓	✓	2.794,00
E40	BAÑO TXURRERIA BEOTIBAR			✓	✓	3.231,00
TOTAL						1.816.684,01 €

Tabla 21. Resumen presupuesto en edificios municipales por acción

E.1

AYUNTAMIENTO



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Edificio Administrativo
Plantas	PB + 2 + BC
Dirección	Plaza Zaharra, 6
Servicios	Oficinas municipales, alcaldía, policía municipal y otros.

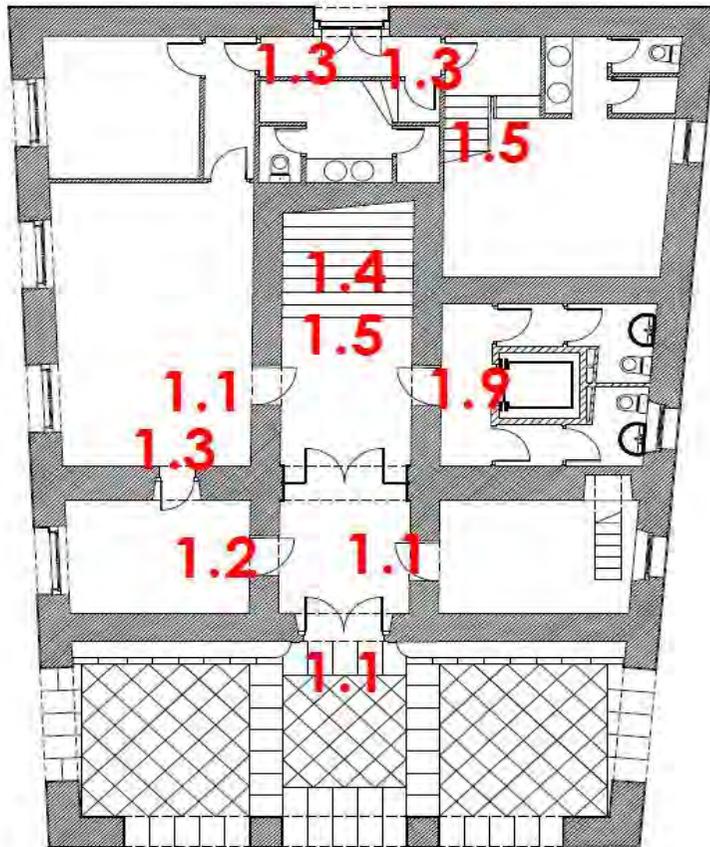
DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de un edificio histórico, de estilo barroco. Cuenta con una zona porticada en su planta baja. El acceso principal se realiza a través de la fachada sur, y cuenta con otros accesos laterales. En la planta segunda cuenta con una pasarela cerrada que conecta este edificio con el edificio administrativo.

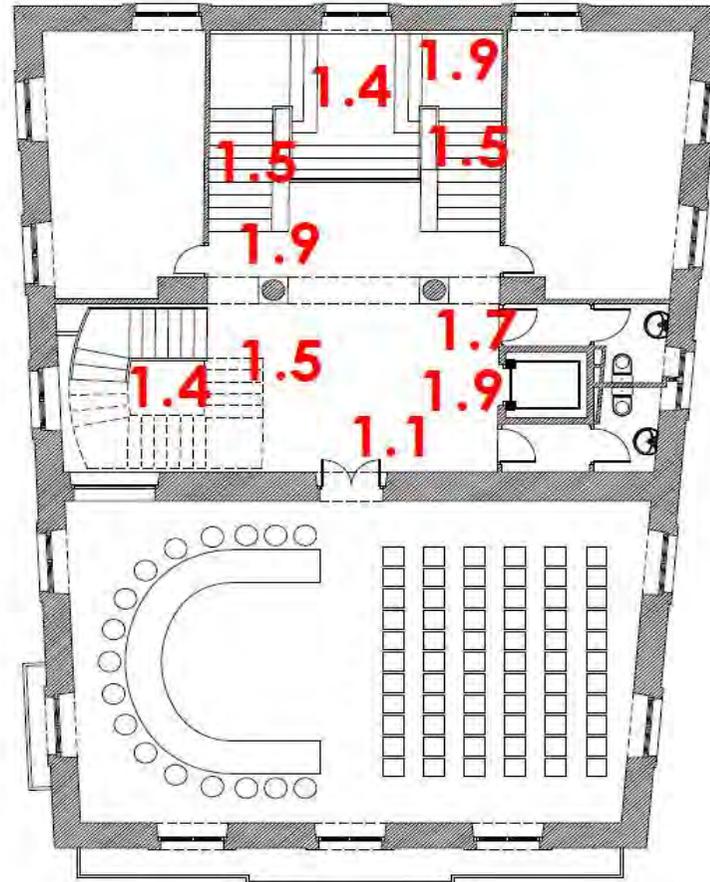
Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.1.1	Rótulos El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.
P.1.2	Mostrador adaptado En la zona de atención al público de la Policía Municipal no se dispone de mostrador adaptado para personas en sillas de ruedas.
P.1.3	Puertas interiores Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables. Estas están ubicadas en los vestuarios de planta baja y en el acceso a la zona de atención de la Policía Municipal.
P.1.4	Escaleras interiores Las escaleras interiores que comunican las plantas del edificio no disponen de bandas antideslizantes. Además, una de las escaleras del edificio cuenta con escalones sin contrahuella. Este núcleo de escaleras, que es el principal que comunica todas las plantas del edificio, tiene el intradós del tramo más bajo abierto.

P.1.5	Pasamanos interiores Los pasamanos instalados en las escaleras interiores del edificio no son correctos. Algunos tramos de escaleras, como la que conduce al almacén en planta baja no cuenta con ningún tipo de pasamanos.
P.1.6	Aseos accesibles El edificio no cuenta con ningún aseo accesible. Los aseos de que dispone el edificio no cuentan con las dimensiones mínimas exigibles y carece de todos los sistemas y el equipamiento requerido.
P.1.7	Interruptores zonas comunes En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.
P.1.8	Puertas transparentes En la planta superior existen varias puertas totalmente acristaladas. Estas puertas no cuentan con bandas señalizadoras horizontales.
P.1.9	Franjas señalizadoras El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



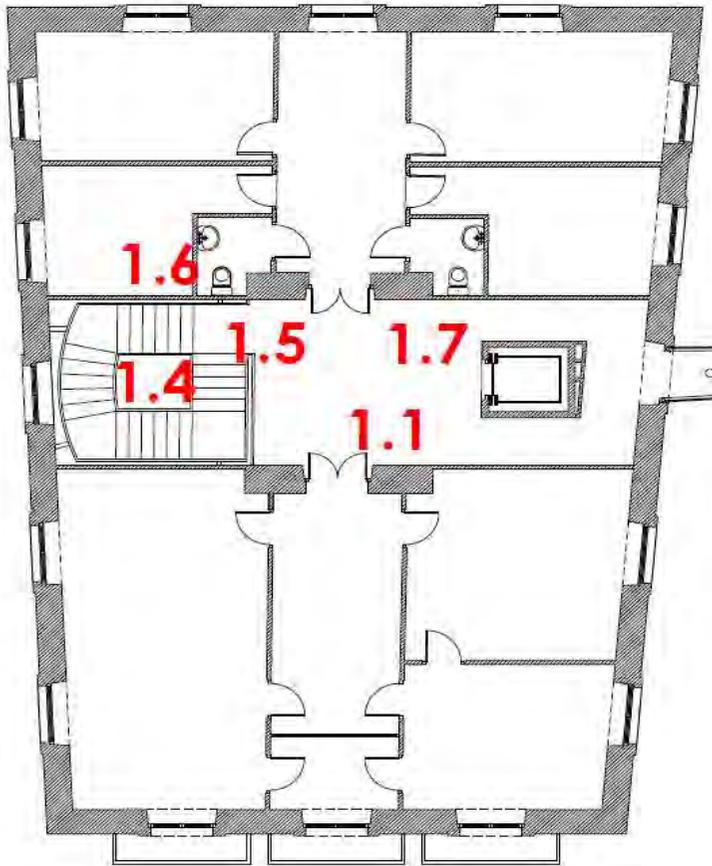
PLANTA BAJA



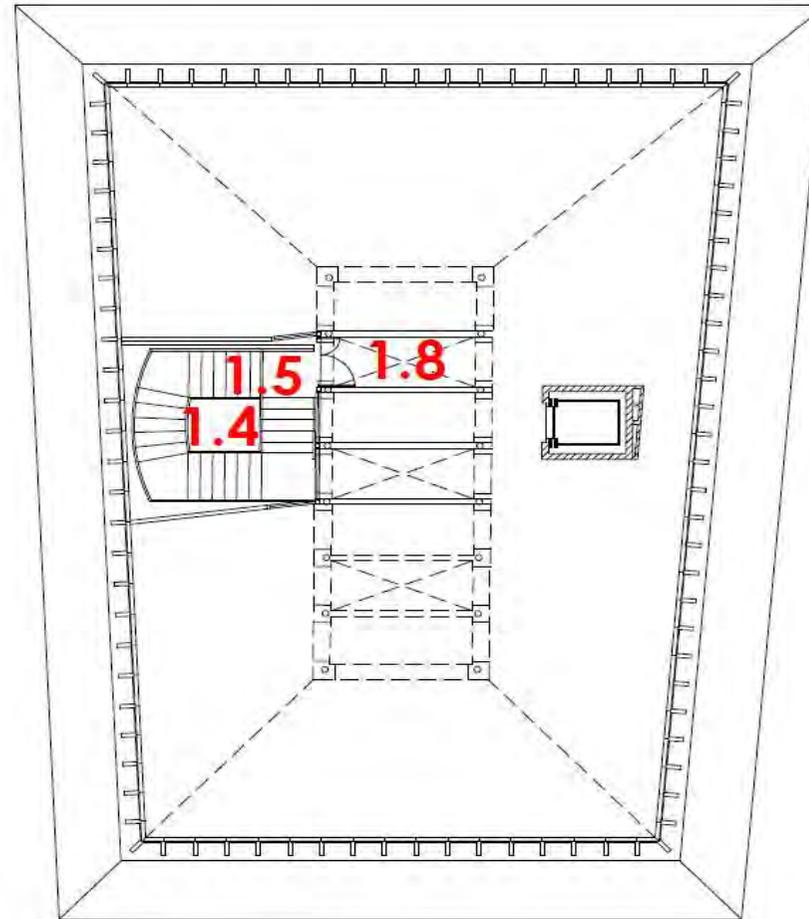
PLANTA PRIMERA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



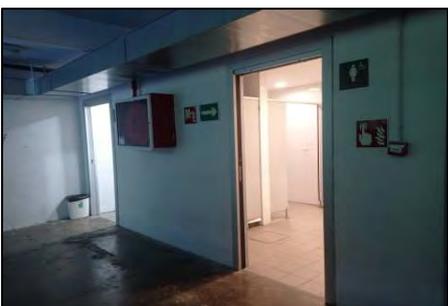
PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJOCUBIERTA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.1

AYUNTAMIENTO

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.1.1	Rótulos	2.024,00	MEDIA
P.1.2	Mostrador adaptado	2.200,00	ALTA
P.1.3	Puertas interiores	3.200,00	MEDIA
P.1.4	Escaleras interiores	13.047,00	ALTA
P.1.5	Pasamanos interiores	4.536,00	MEDIA
P.1.6	Aseos accesibles	6.000,00	ALTA
P.1.7	Interruptores zonas comunes	480,00	BAJA
P.1.8	Puertas transparentes	540,00	MEDIA
P.1.9	Franjas señalizadoras	3.936,41	BAJA
TOTAL		35.963,41	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	21.247,00
	MEDIA	10.300,00
	BAJA	4.416,41
		35.963,41

P.1.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 23 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y rótulos en aseos, dependencias, ascensor, etc.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	23	2.024,00
TOTAL			2.024,00

P.1.2 Mostrador adaptado

LIMITACIÓN

En la zona de atención al público de la Policía Municipal no se dispone de mostrador adaptado para personas en sillas de ruedas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un mostrador adaptado que deberá colocarse a una altura máxima de 1,10 m y contar con un tramo de 1,20 m de longitud mínima, a una altura de 0,80 m y un hueco en su parte inferior libre de obstáculos de 0,70 m de alto y 0,50 m de profundidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de mostrador adaptado	ud	1	2.200,00
		TOTAL	2.200,00

P.1.3 Puertas interiores

LIMITACIÓN

Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables. Estas están ubicadas en los vestuarios de planta baja y en el acceso a la zona de atención de la Policía Municipal.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de las puertas que no cumplen con los mínimos exigidos por un ancho de 0,80 cm.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de puerta interior de hoja simple	ud	4	3.200,00
		TOTAL	3.200,00

P.1.4 Escaleras interiores

LIMITACIÓN

Las escaleras interiores que comunican las plantas del edificio no disponen de bandas antideslizantes. Además, una de las escaleras del edificio cuenta con escalones sin contrahuella. Este núcleo de escaleras, que es el principal que comunica todas las plantas del edificio, tiene el intradós del tramo más bajo abierto.

ACTUACIÓN

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Se propone también la instalación de contrahuellas en la escalera del edificio. Es necesario también cerrar el intradós del tramo más bajo de la escalera hasta a una altura mínima de 2,20 m.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Banda antideslizante	ml	77,45	8.519,50
Contrahuella	ud	78	4.290,00
Cerramiento de bajo escalera hasta una altura de 2,20m	m ²	2,5	237,50
TOTAL			13.047,00

P.1.5 Pasamanos interiores

LIMITACIÓN

Los pasamanos instalados en las escaleras interiores del edificio no son correctos. Algunos tramos de escaleras, como la que conduce al almacén en planta baja no cuenta con ningún tipo de pasamanos.

ACTUACIÓN

Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos sobre elemento vertical existente (70 +/-5cm o 100 +/-5cm)	ml	43,2	4.536,00
TOTAL			4.536,00

P.1.6 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio no cuenta con ningún aseo accesible. Los aseos de que dispone el edificio no cuentan con las dimensiones mínimas exigibles y carece de todos los sistemas y el equipamiento requerido.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de, al menos, un aseo completamente accesible. Este aseo deberá tener una dimensión mínima que permita inscribir un círculo libre de obstáculos de 1,50 m de diámetro. A continuación se indican algunos requisitos que deben cumplir estos aseos:

Las puertas deben tener un ancho de 90 cm, con un zócalo protector en ambas caras. Deben contar con sistema de alarma, lavabo sin pedestal con monomando o grifería automática, espejo basculante, etc.

El pavimento del aseo debe ser antideslizante, tanto en seco como en mojado.

El inodoro deberá estar situado a una altura comprendida entre 45 y 50 cm y estar dotado de barras de transferencia en ambos laterales.

Estos elementos deben ir acompañados además de su correspondiente rótulo, con el fin de resultar visibles y fácilmente accesible para todos.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Aseo adaptado	ud	1	6.000,00
TOTAL			6.000,00

P.1.7 Interruptores zonas comunes

LIMITACIÓN

En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de aquellos interruptores sin piloto luminoso por otros adecuados, que además serán fácilmente localizables, con buen contraste cromático con el paramento donde están instalados y con un diseño tal que permita su accionamiento a personas con problemas de manipulación. Estarán instalados a una altura entre 0,90 y 1,20 m del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de interruptor por otro con testigo luminoso	ud	8	480,00
		TOTAL	480,00

P.1.8 Puertas transparentes

LIMITACIÓN

En la planta superior existen varias puertas totalmente acristaladas. Estas puertas no cuentan con bandas señalizadoras horizontales.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de dos bandas señalizadoras horizontales de 20 cm. de anchura y de marcado contraste cromático con el resto de la puerta, colocadas a una distancia desde sus bordes inferiores al suelo de 1,50 y 0,90 m respectivamente.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Banda señalizadora sobre puerta de vidrio	ud	6	540,00
TOTAL			540,00

P.1.9 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras, así como en el acceso al ascensor en cada una de las plantas del edificio.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	41	3.936,41
TOTAL			3.936,41

E.2

AYUNTAMIENTO (ADMINISTRATIVO)

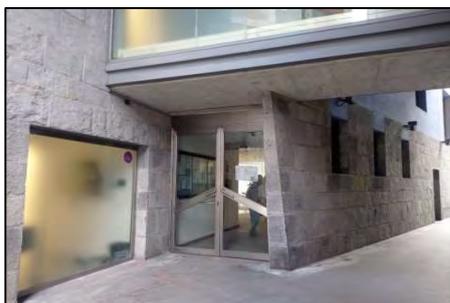


Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Administrativo
Plantas	PB + 4
Dirección	Plaza Zaharra 6A
Servicios	Oficinas municipales

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de un edificio rehabilitado distribuido en dos módulos principales conectados entre sí a través de dos corredores a partir de la primera planta. Las plantas baja y primera cuentan con un acabado en piedra y se dispone de varios accesos al interior del edificio. La esquina noroeste está conectada con el Ayuntamiento histórico a través de una pasarela.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.2.1	Rótulos El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.
P.2.2	Interruptores zonas comunes En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.
P.2.3	Puertas interiores Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables. Estas están ubicadas en las comunicaciones entre los dos núcleos del edificio y actualmente cuentan con dos hojas con un ancho de 65 cm.
P.2.4	Puerta en salida de emergencia En la planta baja el edificio cuenta con una salida con una puerta de emergencia que dispone de una única barra.

P.2.5 Pasamanos interiores

Se trata de un edificio de grandes dimensiones en el que hay varios núcleos de escaleras. En general, se ha podido comprobar que los peldaños cuentan con bandas antideslizantes, pero hay numerosos tramos de escaleras que únicamente cuenta con pasamanos a una altura. En algunos casos además el pasamanos se queda corto y no abarca el recorrido total de las escaleras.

P.2.6 Aseos accesibles

El edificio cuenta con un total de 9 aseos adaptados para personas en silla de ruedas. Sin embargo, en todos ellos encontramos algunos elementos que faltan o no son correctos. En la planta baja hay dos aseos que cuentan con algunos elementos, pero no tienen un espacio libre de obstáculos de 1,80 m de diámetro.

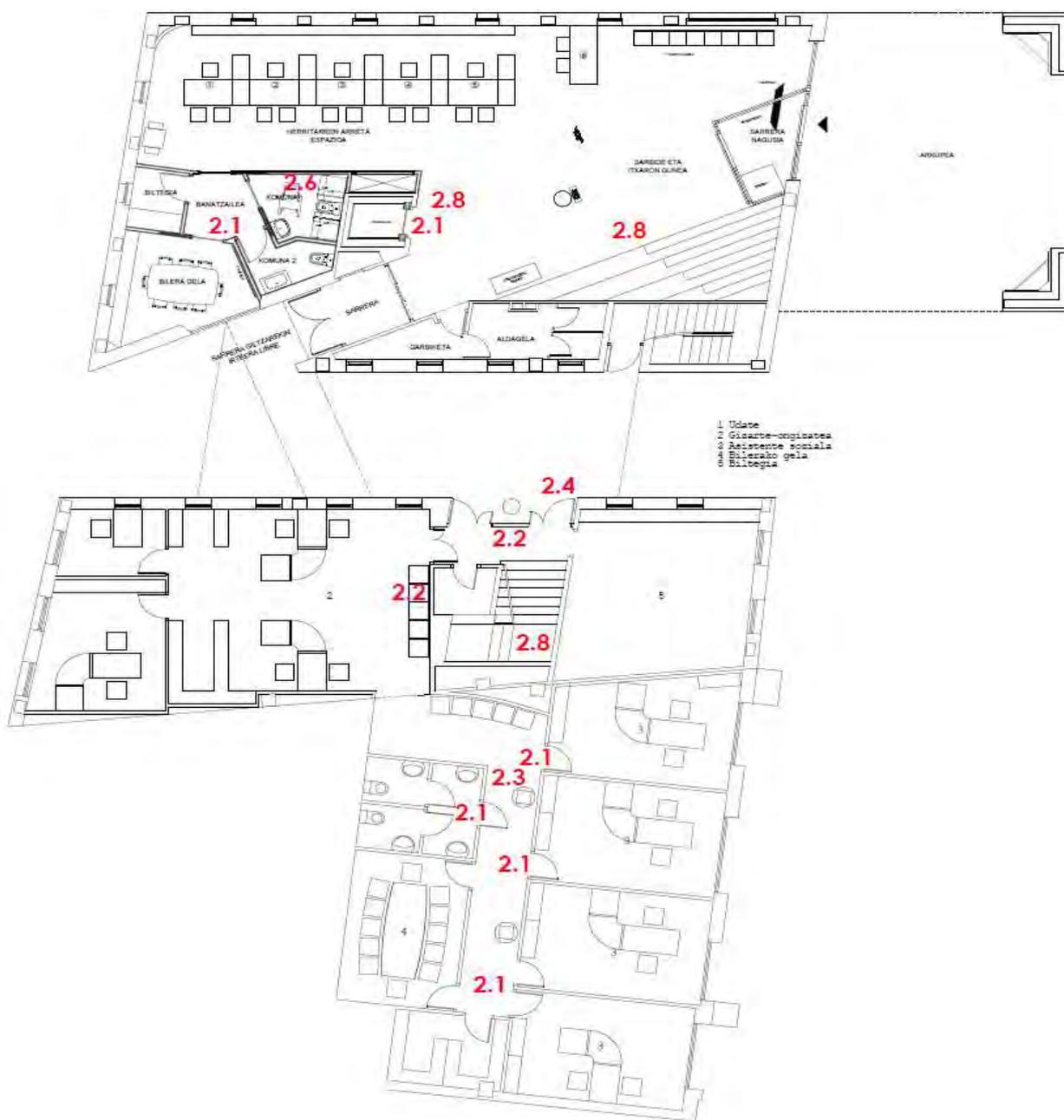
P.2.7 Mecanismo de apertura de ventana

En uno de los tramos de escaleras del edificio existe una ventana cuya apertura invade el tramo de escaleras en el que se encuentra.

P.2.8 Franjas señalizadoras

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

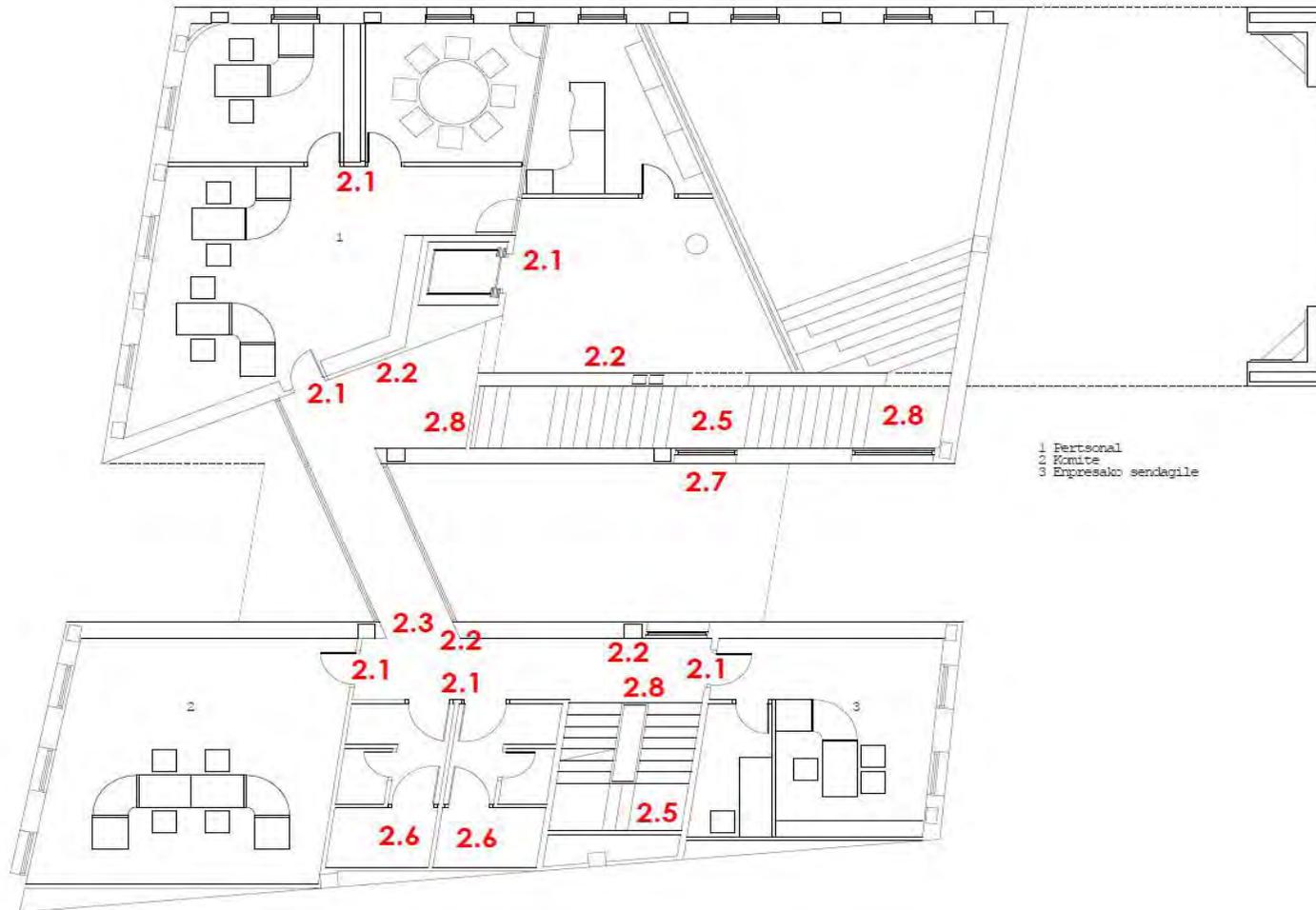
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



PLANTA BAJA

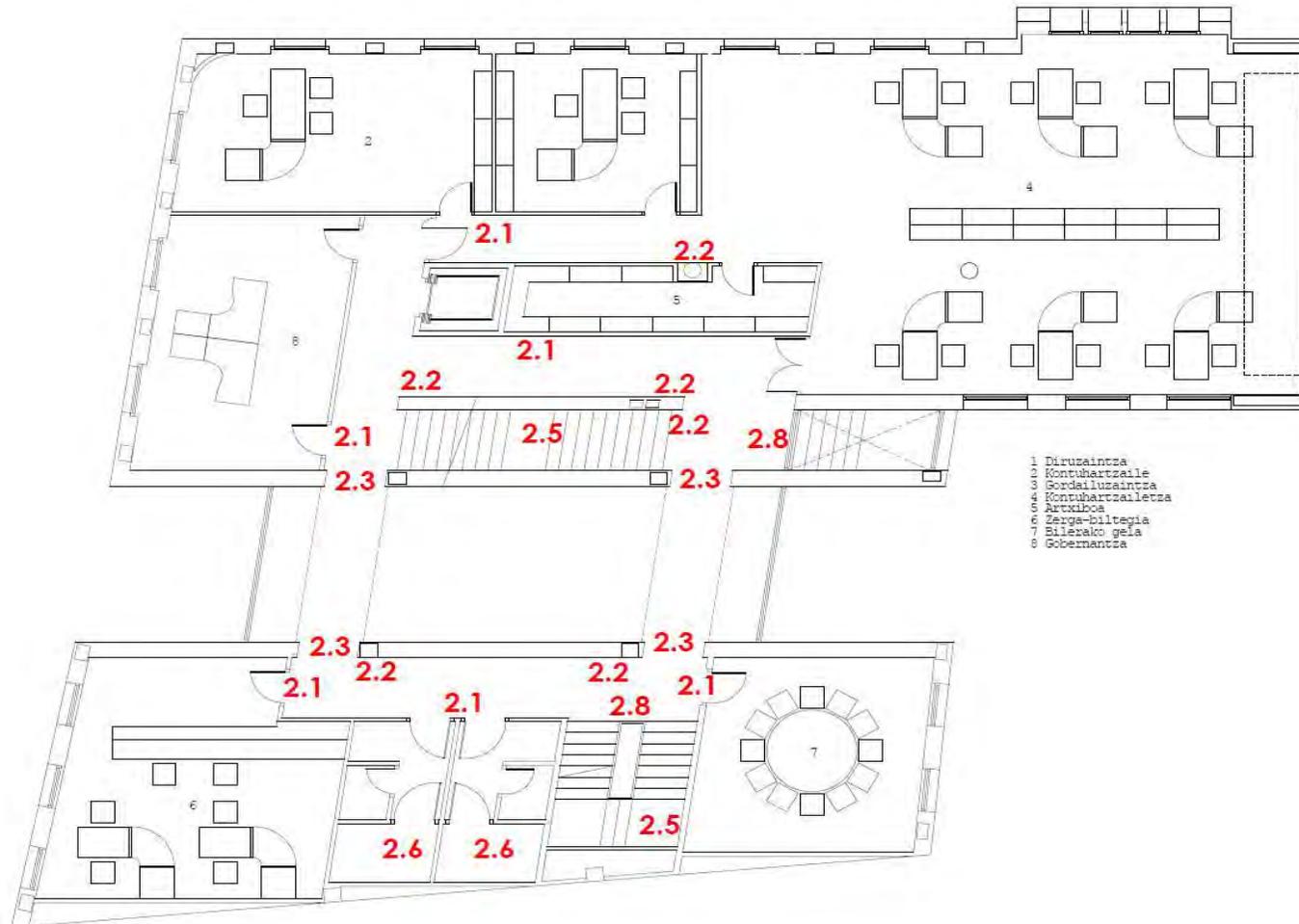
ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



PLANTA PRIMERA

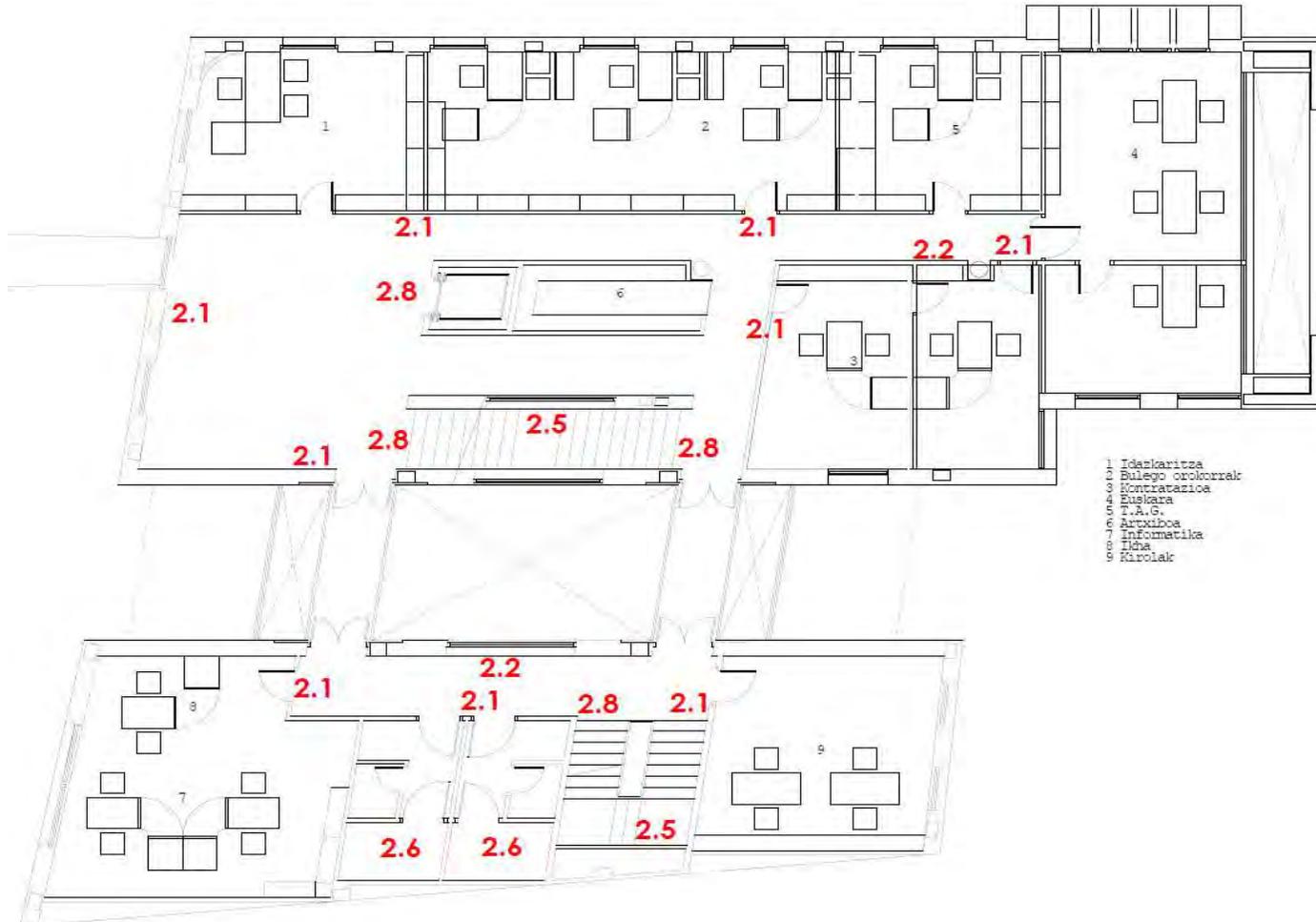
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



PLANTA SEGUNDA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

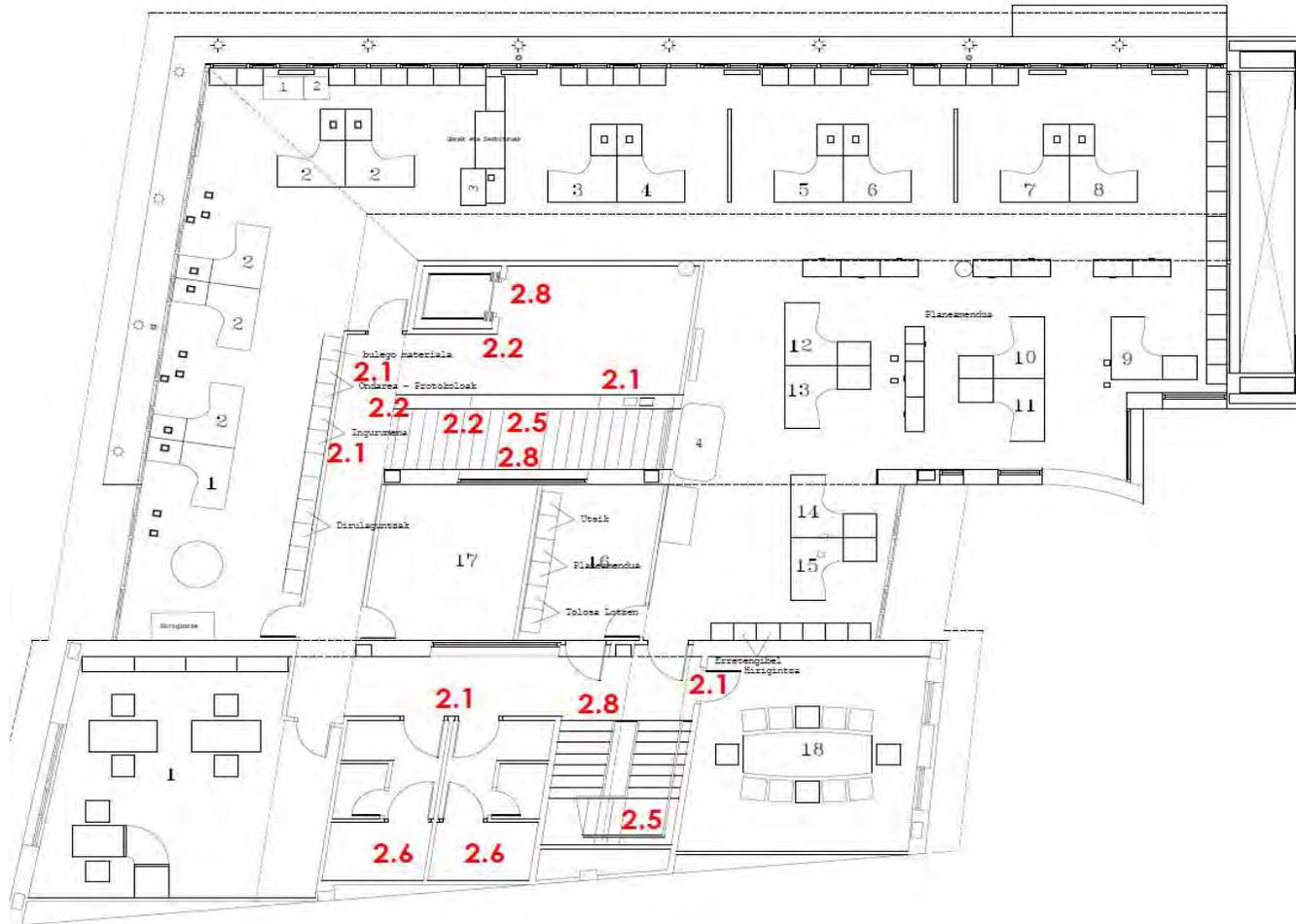
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



PLANTA TERCERA

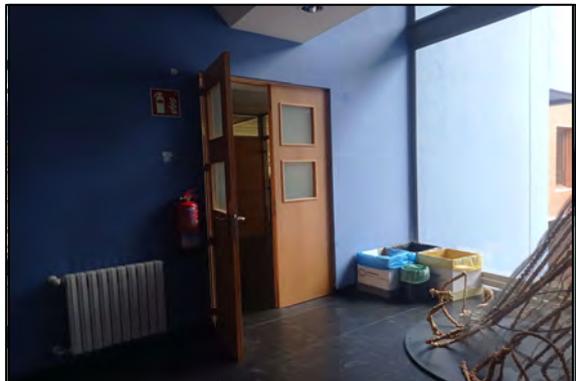
ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



PLANTA CUARTA

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.2

AYUNTAMIENTO (ADMINISTRATIVO)

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.2.1	Rótulos	7.568,00	MEDIA
P.2.2	Interruptores zonas comunes	2.340,00	MEDIA
P.2.3	Puertas interiores	5.000,00	ALTA
P.2.4	Puerta en salida de emergencia	1.800,00	ALTA
P.2.5	Pasamanos interiores	16.604,85	ALTA
P.2.6	Aseos accesibles	25.000,00	ALTA
P.2.7	Mecanismo de apertura de ventana	240,00	MEDIA
P.2.8	Franjas señalizadoras	3.840,40	MEDIA
TOTAL		62.393,25	

PRIORIDAD	Presupuesto (€)
ALTA	48.404,85
MEDIA	13.988,40
BAJA	0,00
	62.393,25

P.2.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 23 rótulos en el edificio, rótulos exteriores, en aseos, dependencias, ascensor, etc.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	86	7.568,00
TOTAL			7.568,00

P.2.2 Interruptores zonas comunes

LIMITACIÓN

En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de aquellos interruptores sin piloto luminoso por otros adecuados, que además serán fácilmente localizables, con buen contraste cromático con el paramento donde están instalados y con un diseño tal que permita su accionamiento a personas con problemas de manipulación. Estarán instalados a una altura entre 0,90 y 1,20 m del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de interruptor por otro con testigo luminoso	ud	39	2.340,00
TOTAL			2.340,00

P.2.3 Puertas interiores

LIMITACIÓN

Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables. Estas están ubicadas en las comunicaciones entre los dos núcleos del edificio y actualmente cuentan con dos hojas con un ancho de 65 cm.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de las puertas que no cumplen con los mínimos exigidos por un ancho de 0,90 m. Para ello en será necesario eliminar las dos hojas actuales y colocar al menos una con el ancho indicado.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de puerta interior de doble hoja	ud	5	5.000,00
		TOTAL	5.000,00

P.2.4 Puerta en salida de emergencia

LIMITACIÓN

En la planta baja el edificio cuenta con una salida con una puerta de emergencia que dispone de una única barra.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de la puerta actual por otra que cuenta con un sistema de apertura de doble barra, situadas respecto del nivel del suelo a 0,90 m. la superior y a 0,20 m. la inferior, esta será con forma plana. Se accionarán por simple presión.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de puerta doble exterior con mecanismo de doble barra	ud	1	1.800,00
TOTAL			1.800,00

P.2.5 Pasamanos interiores

LIMITACIÓN

Se trata de un edificio de grandes dimensiones en el que hay varios núcleos de escaleras. En general, se ha podido comprobar que los peldaños cuentan con bandas antideslizantes, pero hay numerosos tramos de escaleras que únicamente cuenta con pasamanos a una altura. En algunos casos además el pasamanos se queda corto y no abarca el recorrido total de las escaleras.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de todos los pasamanos necesarios en los distintos tramos de escaleras. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos sobre elemento vertical existente (70 +/-5cm o 100 +/-5cm)	ml	145,57	15.284,85
Prolongación de pasamanos	ml	12	1.320,00
TOTAL			16.604,85

P.2.6 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un total de 9 aseos adaptados para personas en silla de ruedas. Sin embargo, en todos ellos encontramos algunos elementos que faltan o no son correctos.

En la planta baja hay dos aseos que cuentan con algunos elementos, pero no tienen un espacio libre de obstáculos de 1,80 m de diámetro.

ACTUACIÓN

Las puertas deben tener un ancho de 90 cm, con un zócalo protector en ambas caras. Los aseos deben contar con sistema de alarma, lavabo sin pedestal con monomando o grifería automática, espejo basculante, etc.

El pavimento del aseo debe ser antideslizante, tanto en seco como en mojado.

El inodoro deberá estar situado a una altura comprendida entre 45 y 50 cm y estar dotado de barras de transferencia en ambos laterales.

Además, se debe evitar colocar elementos que invadan el círculo libre de obstáculos que debe quedar, como papeleras, radiadores, etc.

Estos elementos deben ir acompañados además de su correspondiente rótulo, con el fin de resultar visibles y fácilmente accesible para todos.

En el caso de los aseos de la planta baja se propone instalar un aseo completamente accesible que ocupe un espacio mayor.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de zócalo protector de puerta	ud	2	170,00
Sustitución de puerta interior de hoja simple	ud	16	12.800,00
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	9	2.790,00
Instalación de grifo ergonómico	ud	9	2.340,00
Instalación de espejo basculante	ud	6	900,00
Aseo adaptado	ud	1	6.000,00
TOTAL			25.000,00

P.2.7 Mecanismo de apertura de ventana

LIMITACIÓN

En uno de los tramos de escaleras del edificio existe una ventana cuya apertura invade el tramo de escaleras en el que se encuentra.

ACTUACIÓN

La apertura de las ventanas no debe invadir elementos comunes de los edificios públicos en una altura inferior a 2,20 m., por lo que se plantea modificar el sistema de apertura para que no invada el itinerario.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Modificación de mecanismo de apertura	ud	2	240,00
		TOTAL	240,00

P.2.8 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras, así como en el acceso al ascensor en cada una de las plantas del edificio.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	40	3.840,40
TOTAL			3.840,40

E.3

KULTUR ETXE



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento cultural
Plantas	PB + 3 + BC
Dirección	Triangulo Plaza, 1
Servicios	Kultur Etxe

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de un edificio antiguo, construido en el año 1856. En su interior dispone de aulas, despachos y zonas diáfanas destinadas a distintas actividades.

El edificio cuenta con un ascensor en el interior, que conecta todas las plantas.

El acceso principal se realiza a través de una fachada lateral en el interior del pasadizo que conecta las calles Atadi y Arostegieta.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.3.1	<p>Rótulos</p> <p>El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.</p>
P.3.2	<p>Escaleras interiores</p> <p>Las escaleras interiores que comunican las plantas del edificio cuentan con bocel. Además, únicamente tienen pasamanos a una altura y en algunos casos sería necesaria su prolongación, ya que no cubren todo el tramo de escaleras.</p>
P.3.3	<p>Ascensor</p> <p>El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor tiene las dimensiones mínimas exigidas, pero carece de algunos de los elementos exigidos, como es el caso del pasamanos.</p> <p>Además, la botonera no está bien colocada y sus pulsadores no están dotados de números en altorrelieve ni Braille. El pulsador de alarma y parada tampoco es correcto.</p>

P.3.4 Aseos accesibles

El edificio cuenta con un aseos accesibles, al que se accede desde el exterior del edificio. Este cuarto de baño no cuenta con sistema de alarma ni zócalos protectores en la puerta. Además de este, en el interior del edificio no hay ningún aseo accesible exclusivo para los trabajadores y usuarios del edificio.

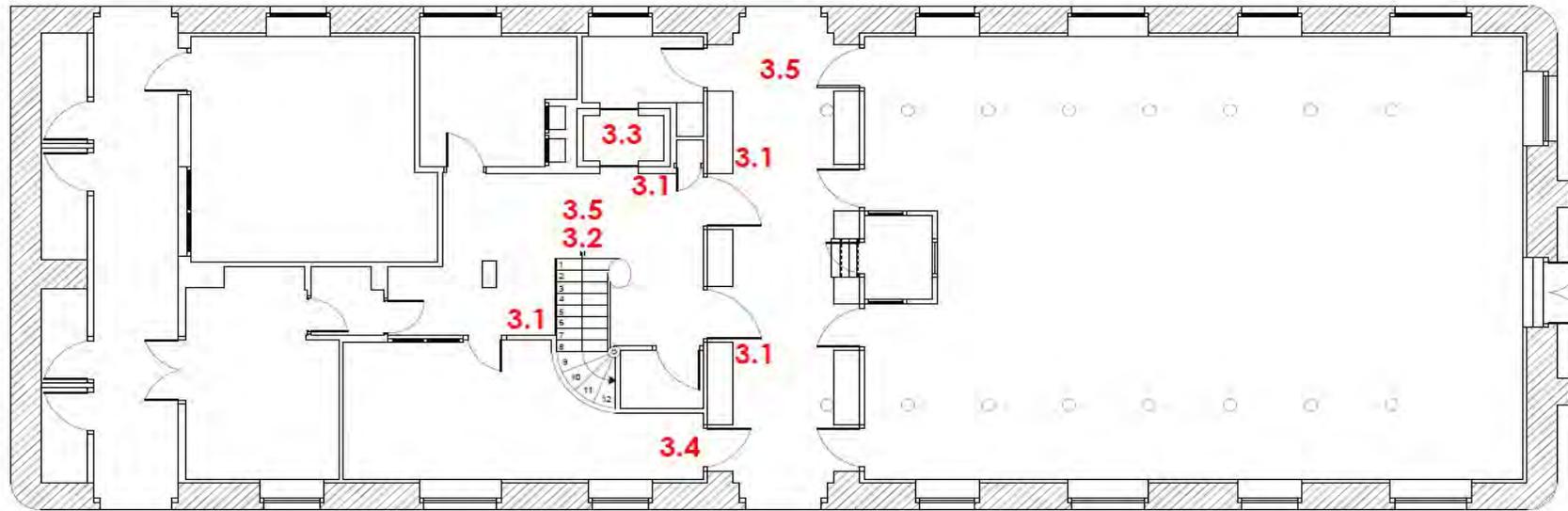
P.3.5 Franjas señalizadoras

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

P.3.6 Interruptores zonas comunes

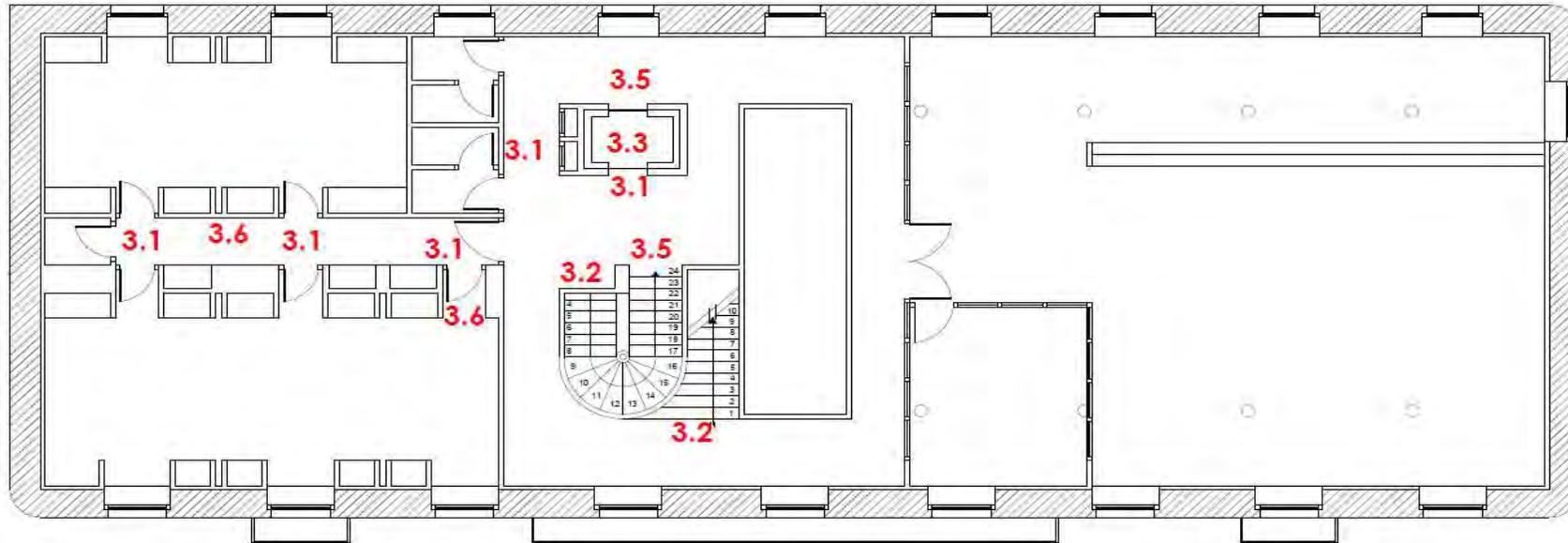
En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



PLANTA BAJA

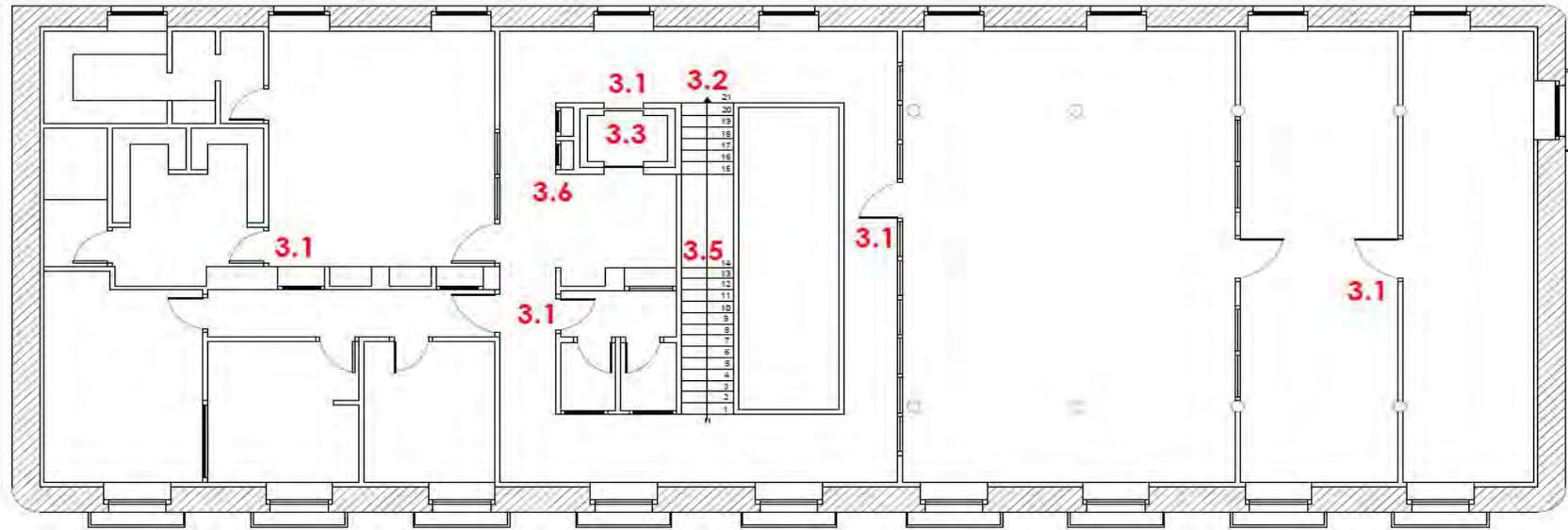
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



PLANTA PRIMERA

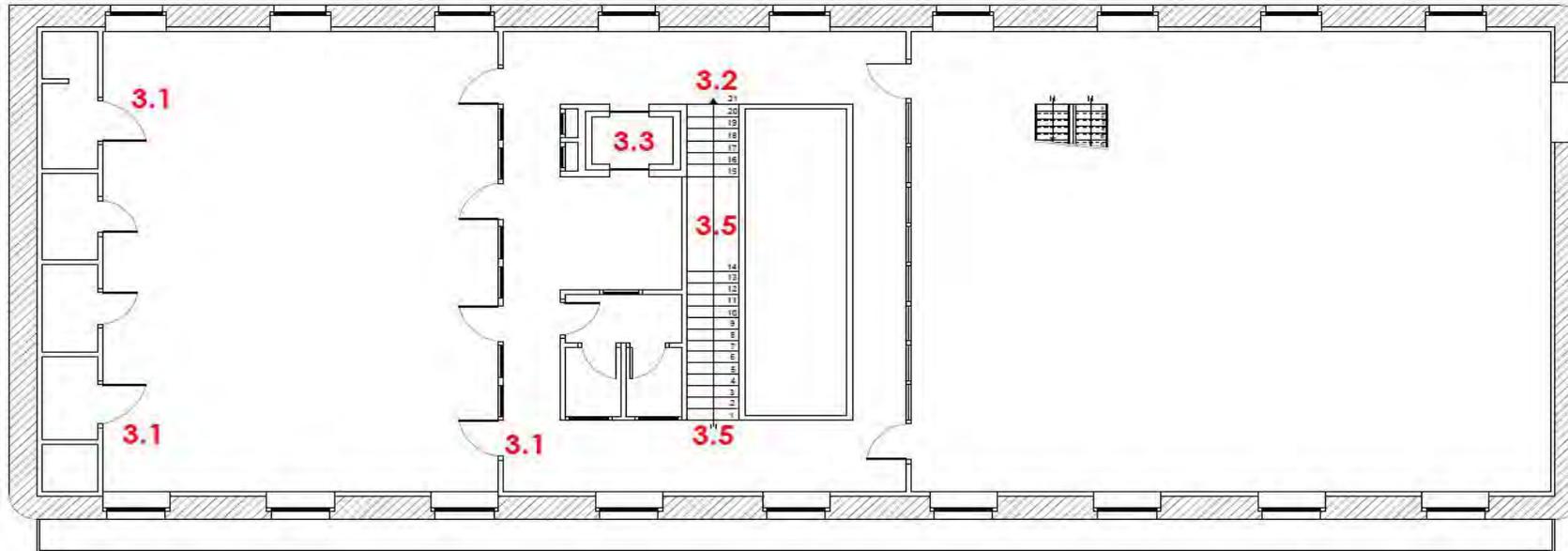
ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



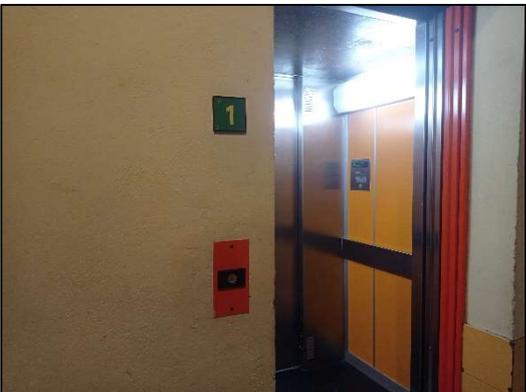
PLANTA SEGUNDA

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



PLANTA TERCERA

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.3

KULTUR ETXE

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.3.1	Rótulos	2.640,00	MEDIA
P.3.2	Escaleras interiores	18.134,60	ALTA
P.3.3	Ascensor	974,00	MEDIA
P.3.4	Aseos accesibles	6.480,00	ALTA
P.3.5	Franjas señalizadoras	1.330,70	MEDIA
P.3.6	Interruptores zonas comunes	180,00	MEDIA
TOTAL		29.739,30	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	24.614,60
	MEDIA	5.124,70
	BAJA	0,00
		29.739,30

P.3.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 30 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y rótulos en aseos, aulas, ascensor, etc.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	30	2.640,00
TOTAL			2.640,00

P.3.2 Escaleras interiores

LIMITACIÓN

Las escaleras interiores que comunican las plantas del edificio cuentan con bocel. Además, únicamente tienen pasamanos a una altura y en algunos casos sería necesaria su prolongación, ya que no cubren todo el tramo de escaleras.

ACTUACIÓN

Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se propone además eliminar los bocelos de los escalones.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 ± 5 cm y 100 ± 5 cm)	ml	60,18	13.239,60
Eliminación de bocelos mediante sustitución de peldaño por	ud	89	4.895,00
TOTAL			18.134,60

P.3.3 Ascensor

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor tiene las dimensiones mínimas exigidas, pero carece de algunos de los elementos exigidos, como es el caso del pasamanos. Además, la botonera no está bien colocada y sus pulsadores no están dotados de números en altorrelieve ni Braille. El pulsador de alarma y parada tampoco es correcto.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de un pasamanos continuo rodeando el interior de la cabina a una altura de $0,90 \pm 0,05$ m., de formas ergonómicas y separados de la pared 4 cm. Además, es necesario modificar la botonera, ya que no es correcta. Se encuentra ubicada a menos de 400 mm de la puerta. Además, los pulsadores de alarma y parada no están bien diferenciados del resto por su localización y coloración y los pulsadores deben tener su coloración distinta de del resto de la botonera.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de botonera de ascensor	ud	1	320,00
Pasamanos sobre elemento vertical (90 +/-5cm)	ml	4,36	654,00
TOTAL			974,00

P.3.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un aseos accesibles, al que se accede desde el exterior del edificio. Este cuarto de baño no cuenta con sistema de alarma ni zócalos protectores en la puerta. Además de este, en el interior del edificio no hay ningún aseo accesible exclusivo para los trabajadores y usuarios del edificio.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un sistema de alarma, que debe estar colocado a una altura del suelo de 0,40 m y será de tipo cordón o similar.

Además, se plantea también la instalación de un aseo completamente accesible en una de las plantas del edificio, para su uso por trabajadores y usuarios del edificio.

Este aseo deberá tener una dimensión mínima que permita inscribir un círculo libre de obstáculos de 1,50 m de diámetro. A continuación se indican algunos requisitos que deben cumplir estos aseos:

Las puertas deben tener un ancho de 90 cm, con un zócalo protector en ambas caras. Deben contar con sistema de alarma, lavabo sin pedestal con monomando o grifería automática, espejo basculante, etc.

El pavimento del aseo debe ser antideslizante, tanto en seco como en mojado.

El inodoro deberá estar situado a una altura comprendida entre 45 y 50 cm y estar dotado de barras de transferencia en ambos laterales.

Estos elementos deben ir acompañados además de su correspondiente rótulo, con el fin de resultar

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	1	310,00
Instalación de zócalo protector de puerta	ud	2	170,00
Aseo adaptado	ud	1	6.000,00
TOTAL			6.480,00

P.3.5 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras, así como en el acceso al ascensor en cada una de las plantas del edificio.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	13,86	1.330,70
		TOTAL	1.330,70

P.3.6 Interruptores zonas comunes

LIMITACIÓN

En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de aquellos interruptores sin piloto luminoso por otros adecuados, que además serán fácilmente localizables, con buen contraste cromático con el paramento donde están instalados y con un diseño tal que permita su accionamiento a personas con problemas de manipulación. Estarán instalados a una altura entre 0,90 y 1,20 m del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de interruptor por otro con testigo luminoso	ud	3	180,00
		TOTAL	180,00

E.4

GOROSABEL ZAHARRA



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento Cultural
Plantas	PB + 3
Dirección	Rondilla Kalea, 34
Servicios	Escuela de música, euskaltegi y otros.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

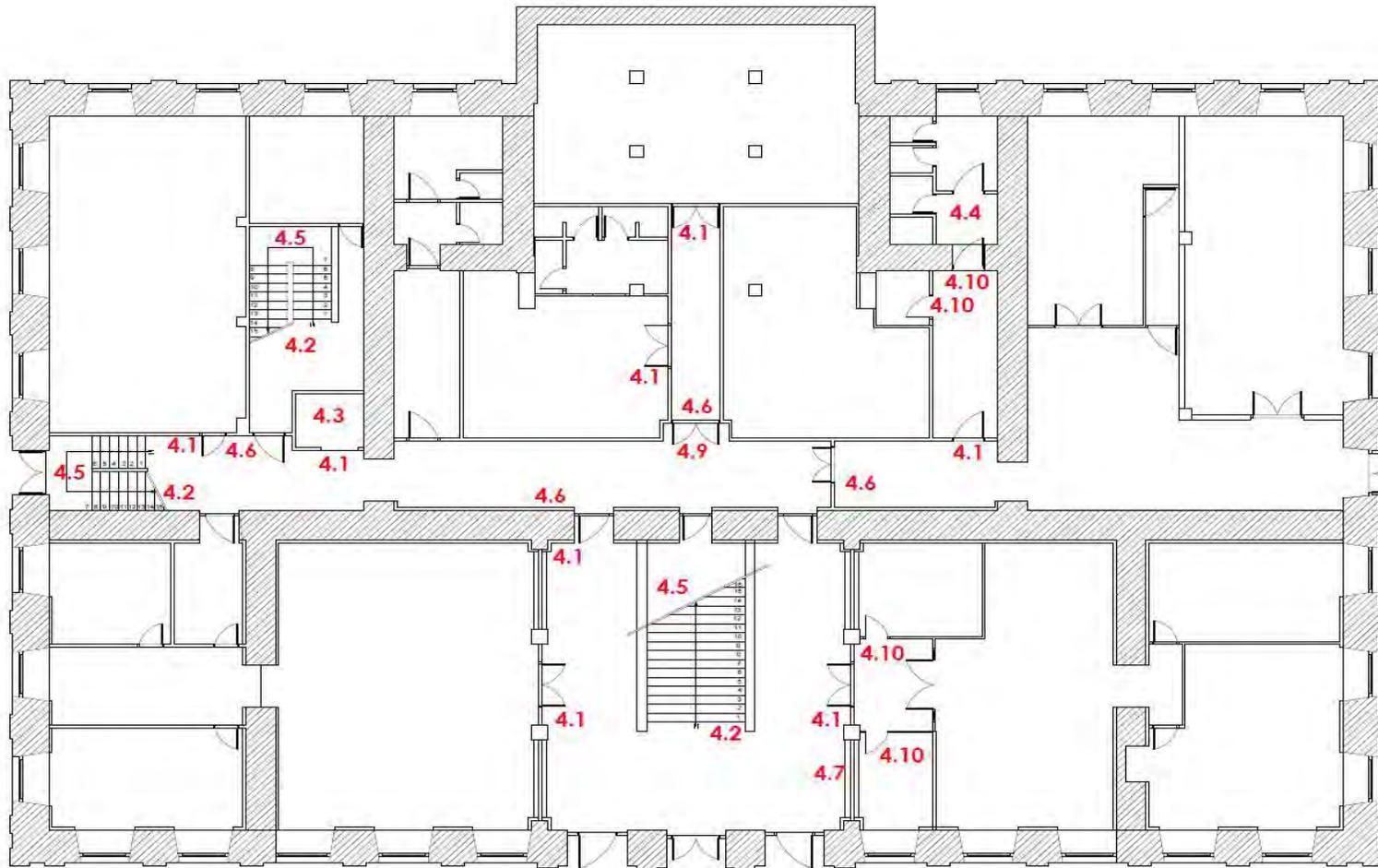
Se trata de un edificio de gran tamaño, el cual ha sido rehabilitado recientemente. Cuenta con una planta rectangular y tres accesos exteriores.

Cuenta con un ascensor que conecta todas las plantas del edificio.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.4.1	<p>Rótulos</p> <p>El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad. En algún caso sería recomendable además la instalación de un directorio de mayores dimensiones para indicar los distintos servicios y su ubicación en el edificio.</p>
P.4.2	<p>Escaleras interiores</p> <p>El edificio cuenta con tres núcleos de escaleras para resolver la comunicación vertical del mismo. Algunas de estas escaleras cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños, pero en otros muchos casos no. Además, faltan pasamanos correctos, ya que en algunas de las escaleras únicamente se dispone de pasamanos a una altura o resultan demasiado cortos.</p> <p>Algunas de estas escaleras tienen peldaños con bocel.</p>
P.4.3	<p>Ascensor</p> <p>El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor tiene las dimensiones mínimas exigidas, pero carece de algunos de los elementos exigidos, como es el caso del pasamanos continuo o el espejo.</p>

P.4.4	<p>Aseos accesibles</p> <p>El edificio no dispone de ningún aseo adaptado. Se ha llevado a cabo alguna reforma para adaptar alguno de los aseos pero no cumplen las dimensiones mínimas que debe tener ni dispone de los elementos que se les exige.</p>
P.4.5	<p>Franjas señalizadoras</p> <p>El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.</p>
P.4.6	<p>Interruptores zonas comunes</p> <p>En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.</p>
P.4.7	<p>Mostrador adaptado</p> <p>En la planta baja hay una zona de atención al público que no cuenta con un mostrador adaptado para atender a personas en silla de ruedas.</p>
P.4.8	<p>Puerta en salida de emergencia</p> <p>En la planta baja el edificio cuenta con una salida con una puerta de emergencia que dispone de una única barra.</p>
P.4.9	<p>Escalón aislado</p> <p>En el acceso a la zona de la Policía Municipal existe un escalón aislado.</p>
P.4.10	<p>Puertas interiores</p> <p>Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables.</p> <p>Hay también muchas puertas compuestas de dos hojas de 0,60 cada una, que no cumplen el ancho mínimo, ya que, al menos una de las hojas debe ser de 0,80 m para ser practicable.</p>
P.4.11	<p>Escaleras aisladas</p> <p>En el hall principal de la planta primera, junto a las escaleras principales existen tres escalones aislados que además pasan desapercibidos al ser del mismo color que el suelo, por lo que resultan peligrosos.</p>
P.4.12	<p>Escaleras exteriores</p> <p>En la fachada trasera el edificio cuenta con unas escaleras exteriores para acceder al mismo.</p> <p>Estas escaleras cuentan con bocel, no disponen de ningún tipo de pasamanos y tampoco tienen bandas antideslizantes en los peldaños ni franjas señalizadoras que indican la existencia de obstáculos o cambios de pendiente. Además, no cuentan con una rampa alternativa para facilitar el acceso al edificio a personas en sillas de ruedas.</p>

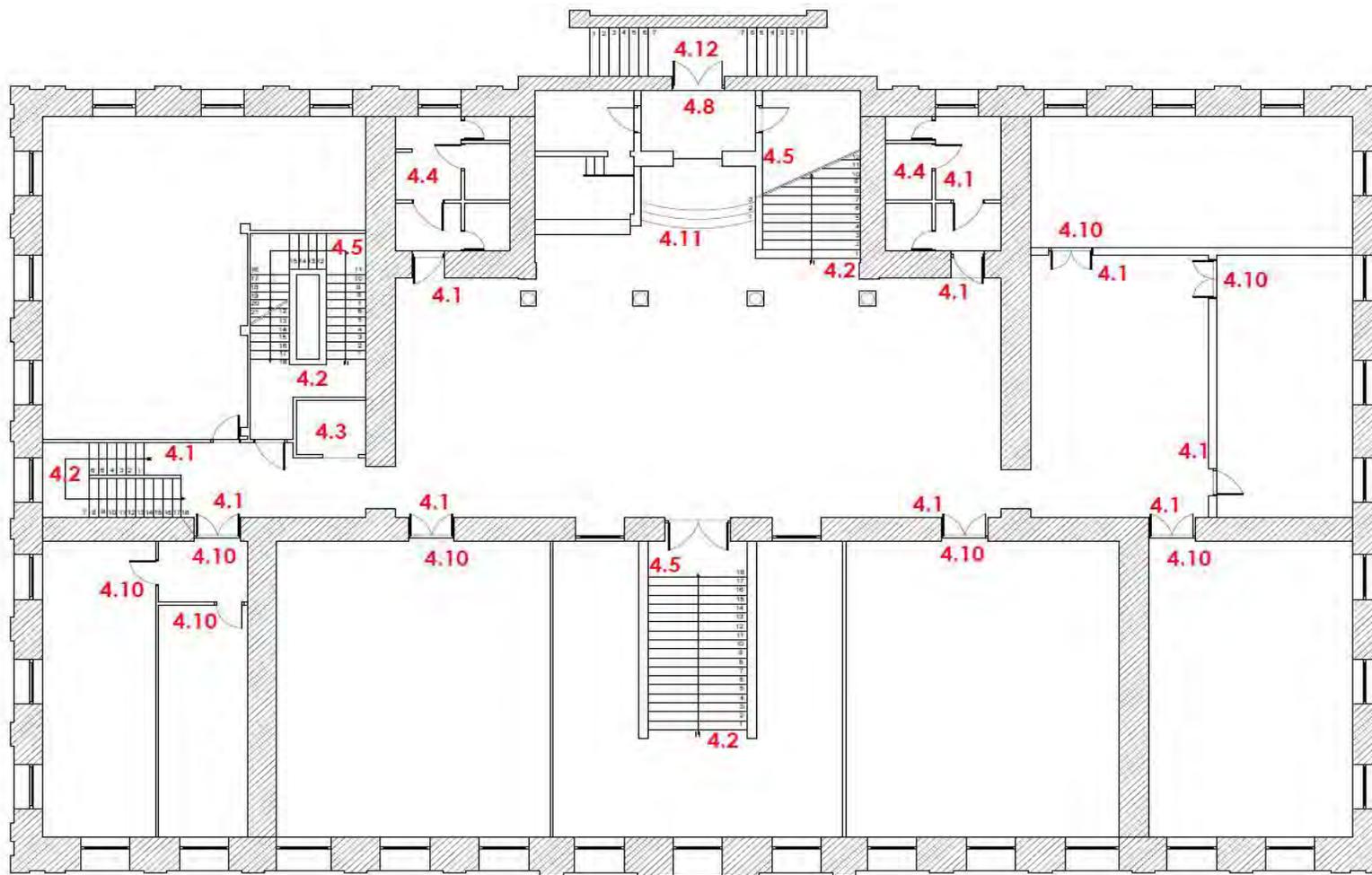
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



PLANTA BAJA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

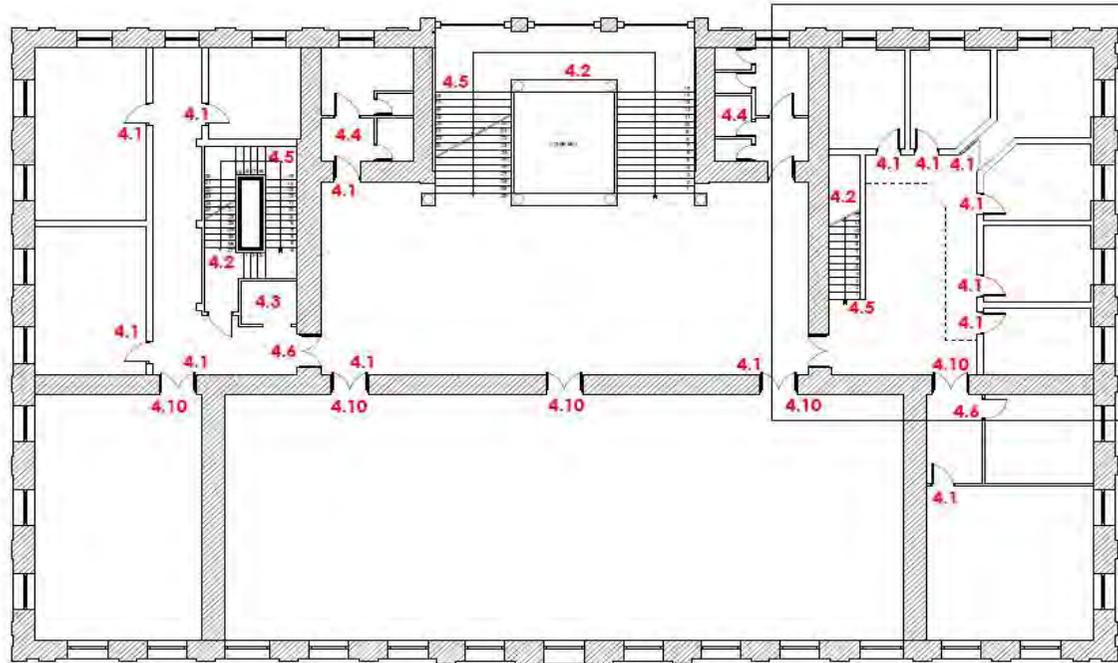
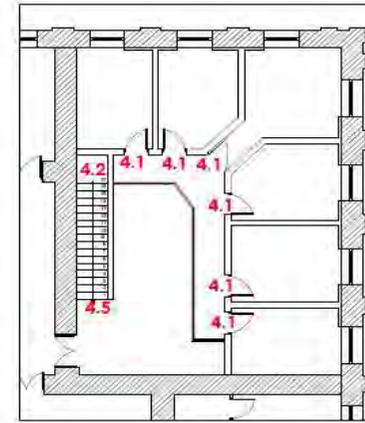
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



PLANTA PRIMERA

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas

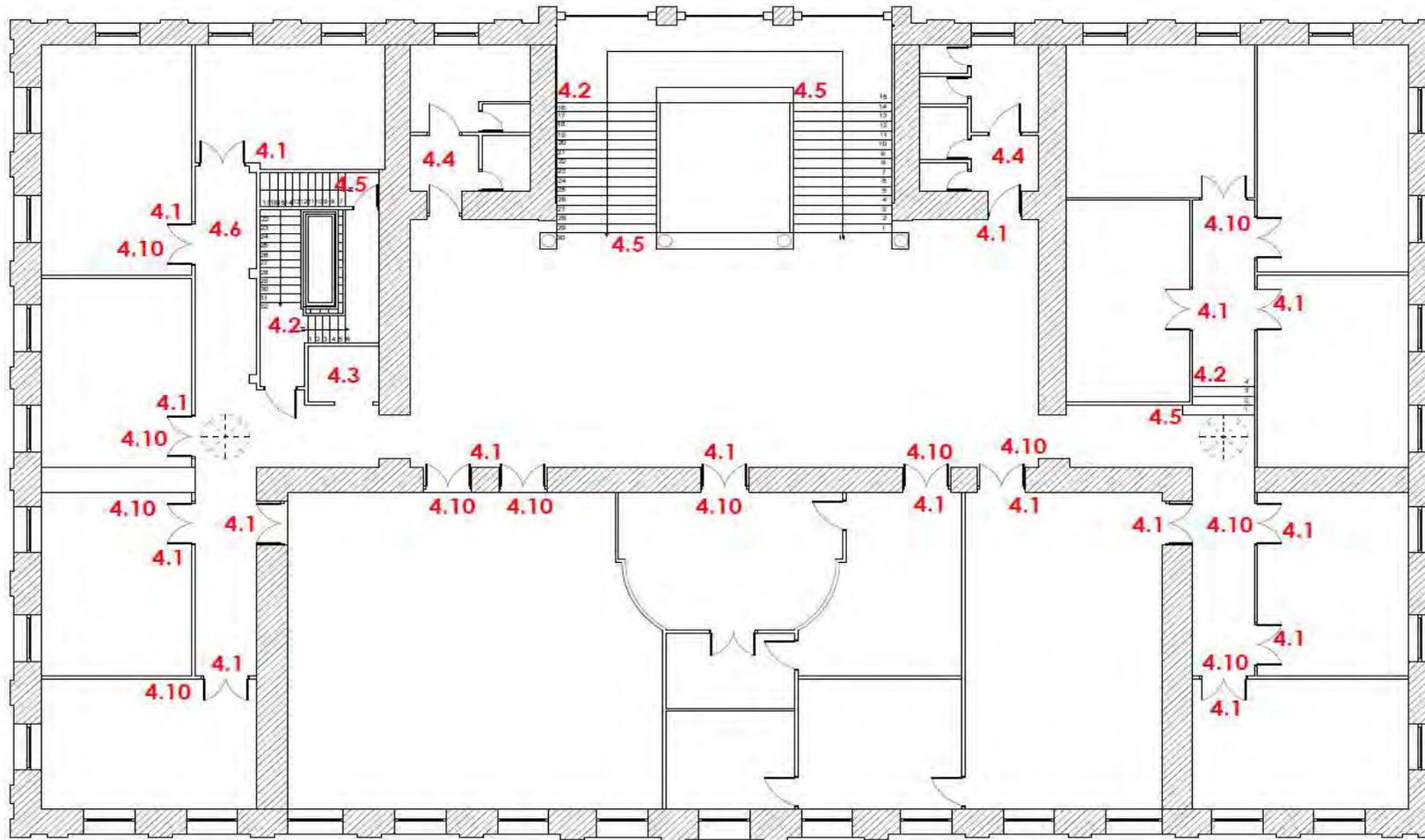
ENTREPLANTA



PLANTA SEGUNDA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

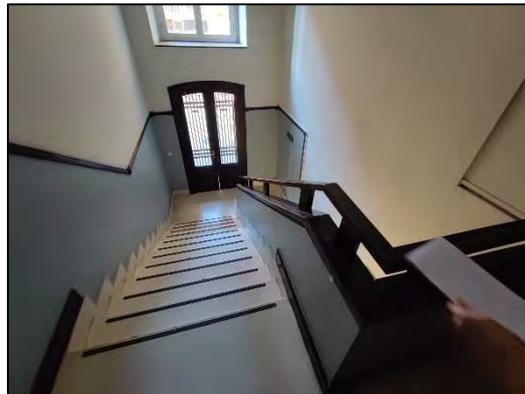
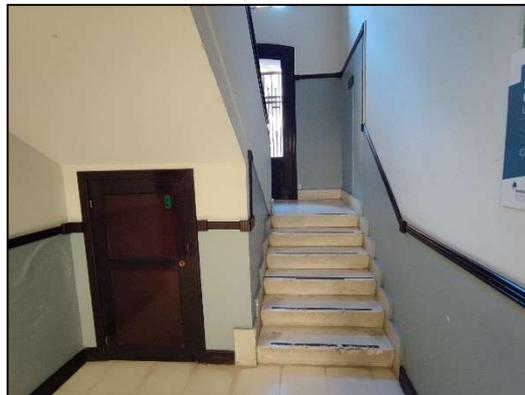
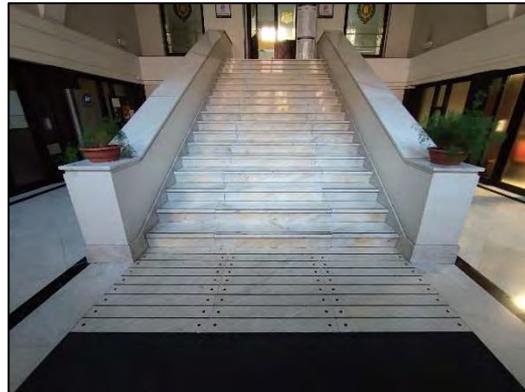
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



PLANTA TERCERA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.4

GOROSABEL ZAHARRA

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.4.1	Rótulos	7.656,00	MEDIA
P.4.2	Escaleras interiores	64.309,30	ALTA
P.4.3	Ascensor	1.755,00	ALTA
P.4.4	Aseos accesibles	12.000,00	ALTA
P.4.5	Franjas señalizadoras	3.792,40	MEDIA
P.4.6	Interruptores zonas comunes	600,00	MEDIA
P.4.7	Mostrador adaptado	2.200,00	MEDIA
P.4.8	Puerta en salida de emergencia	2.720,00	ALTA
P.4.9	Escalón aislado	720,00	ALTA
P.4.10	Puertas interiores	32.200,00	ALTA
P.4.11	Escaleras aisladas	1.882,40	ALTA
P.4.12	Escaleras exteriores	15.706,00	MEDIA
TOTAL		145.541,10	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	115.586,70
	MEDIA	29.954,40
	BAJA	0,00
		145.541,10

P.4.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad. En algún caso sería recomendable además la instalación de un directorio de mayores dimensiones para indicar los distintos servicios y su ubicación en el edificio.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 87 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y rótulos en aseos, aulas, ascensor y un gran número de dependencias.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	87	7.656,00
TOTAL			7.656,00

P.4.2 Escaleras interiores

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con tres núcleos de escaleras para resolver la comunicación vertical del mismo. Algunas de estas escaleras cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños, pero en otros muchos casos no. Además, faltan pasamanos correctos, ya que en algunas de las escaleras únicamente se dispone de pasamanos a una altura o resultan demasiado cortos. Algunas de estas escaleras tienen peldaños con bocel.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en todas las escaleras del edificio, así como bandas antideslizantes en aquellos escalones que no dispongan de ellos.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se propone también la eliminación de los bocelos.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	130,9	28.798,00
Banda antideslizante	ml	313,83	34.521,30
Eliminación de bocelos mediante sustitución de peldaño por	ud	18	990,00
TOTAL			64.309,30

P.4.3 Ascensor

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor tiene las dimensiones mínimas exigidas, pero carece de algunos de los elementos exigidos, como es el caso del pasamanos continuo o el espejo.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de un pasamanos continuo rodeando el interior de la cabina a una altura de $0,90 \pm 0,05$ m., de formas ergonómicas y separados de la pared 4 cm.

Además, sería necesario colocar un espejo laminado de seguridad frente al acceso al ascensor.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Colocación de espejo laminado de seguridad	ud	1	1.020,00
Pasamanos sobre elemento vertical (90 +/-5cm)	ml	4,9	735,00
TOTAL			1.755,00

P.4.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ningún aseo adaptado. Se ha llevado a cabo alguna reforma para adaptar alguno de los aseos, pero no cumplen las dimensiones mínimas que debe tener ni dispone de los elementos que se les exige.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de, al menos, dos aseos adaptados para dar servicio a todos los usuarios del edificio. Se colocará uno preferentemente en la planta baja del edificio.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Aseo adaptado	ud	2	12.000,00
TOTAL			12.000,00

P.4.5 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras, así como en el acceso al ascensor en cada una de las plantas del edificio.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	39,5	3.792,40
		TOTAL	3.792,40

P.4.6 Interruptores zonas comunes

LIMITACIÓN

En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de aquellos interruptores sin piloto luminoso por otros adecuados, que además serán fácilmente localizables, con buen contraste cromático con el paramento donde están instalados y con un diseño tal que permita su accionamiento a personas con problemas de manipulación. Estarán instalados a una altura entre 0,90 y 1,20 m del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de interruptor por otro con testigo luminoso	ud	10	600,00
		TOTAL	600,00

P.4.7 Mostrador adaptado

LIMITACIÓN

En la planta baja hay una zona de atención al público que no cuenta con un mostrador adaptado para atender a personas en silla de ruedas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un mostrador adaptado que deberá colocarse a una altura máxima de 1,10 m y contar con un tramo de 1,20 m de longitud mínima, a una altura de 0,80 m y un hueco en su parte inferior libre de obstáculos de 0,70 m de alto y 0,50 m de profundidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de mostrador adaptado	Ud.	1	2.200,00
		TOTAL	2.200,00

P.4.8 Puerta en salida de emergencia

LIMITACIÓN

En la planta baja el edificio cuenta con una salida con una puerta de emergencia que dispone de una única barra.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de la puerta actual por otra que cuenta con un sistema de apertura de doble barra, situadas respecto del nivel del suelo a 0,90 m. la superior y a 0,20 m. la inferior, esta será con forma plana. Se accionarán por simple presión.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de mecanismo de barra simple por doble barra	ud	4	2.720,00
TOTAL			2.720,00

P.4.9 Escalón aislado

LIMITACIÓN

En el acceso a la zona de la Policía Municipal existe un escalón aislado.

ACTUACIÓN

Se propone la eliminación de este escalón aislado

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Eliminación de escalones	m ²	1	80,00
Construcción de rampa	m ²	2	640,00
		TOTAL	720,00

P.4.10 Puertas interiores

LIMITACIÓN

Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables.

Hay también muchas puertas compuestas de dos hojas de 0,60 cada una, que no cumplen el ancho mínimo, ya que, al menos una de las hojas debe ser de 0,80 m para ser practicable.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de las puertas que no cumplen con los mínimos exigidos por un ancho de 0,80 cm.

Se propone sustituir las hojas de doble hoja por puertas con los anchos mínimos.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de puerta interior de hoja simple	ud	4	3.200,00
Sustitución de puerta interior de doble hoja	ud	29	29.000,00
		TOTAL	32.200,00

P.4.11 Escaleras aisladas

LIMITACIÓN

En el hall principal de la planta primera, junto a las escaleras principales existen tres escalones aislados que además pasan desapercibidos al ser del mismo color que el suelo, por lo que resultan peligrosos.

ACTUACIÓN

Se propone la eliminación de estos escalones y la construcción de una rampa en su lugar.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Eliminación de escalones	m ²	3,13	250,40
Construcción de rampa	m ²	5,1	1.632,00
		TOTAL	1.882,40

P.4.12 Escaleras exteriores

LIMITACIÓN

En la fachada trasera el edificio cuenta con unas escaleras exteriores para acceder al mismo. Estas escaleras cuentan con bocel, no disponen de ningún tipo de pasamanos y tampoco tienen bandas antideslizantes en los peldaños ni franjas señalizadoras que indican la existencia de obstáculos o cambios de pendiente. Además, no cuentan con una rampa alternativa para facilitar el acceso al edificio a personas en sillas de ruedas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos, así como bandas antideslizantes en los escalones. En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches. Se propone también la eliminación de los boceles. Se plantea además la construcción de una rampa como recorrido alternativo para personas en sillas de ruedas.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	15,6	3.432,00
Banda antideslizante	ml	22,4	2.464,00
Eliminación de boceles mediante sustitución de peldaño por	ud	14	770,00
Construcción de rampa	m ²	20	6.400,00
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	12	2.640,00
TOTAL			15.706,00

E.5

ARANBURU JAUREGIA



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento Cultural
Plantas	PS + PB + 2 + BC
Dirección	Santa María Kalea, 4
Servicios	Biblioteca, salas de exposiciones, vivienda particular, archivo y otros

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

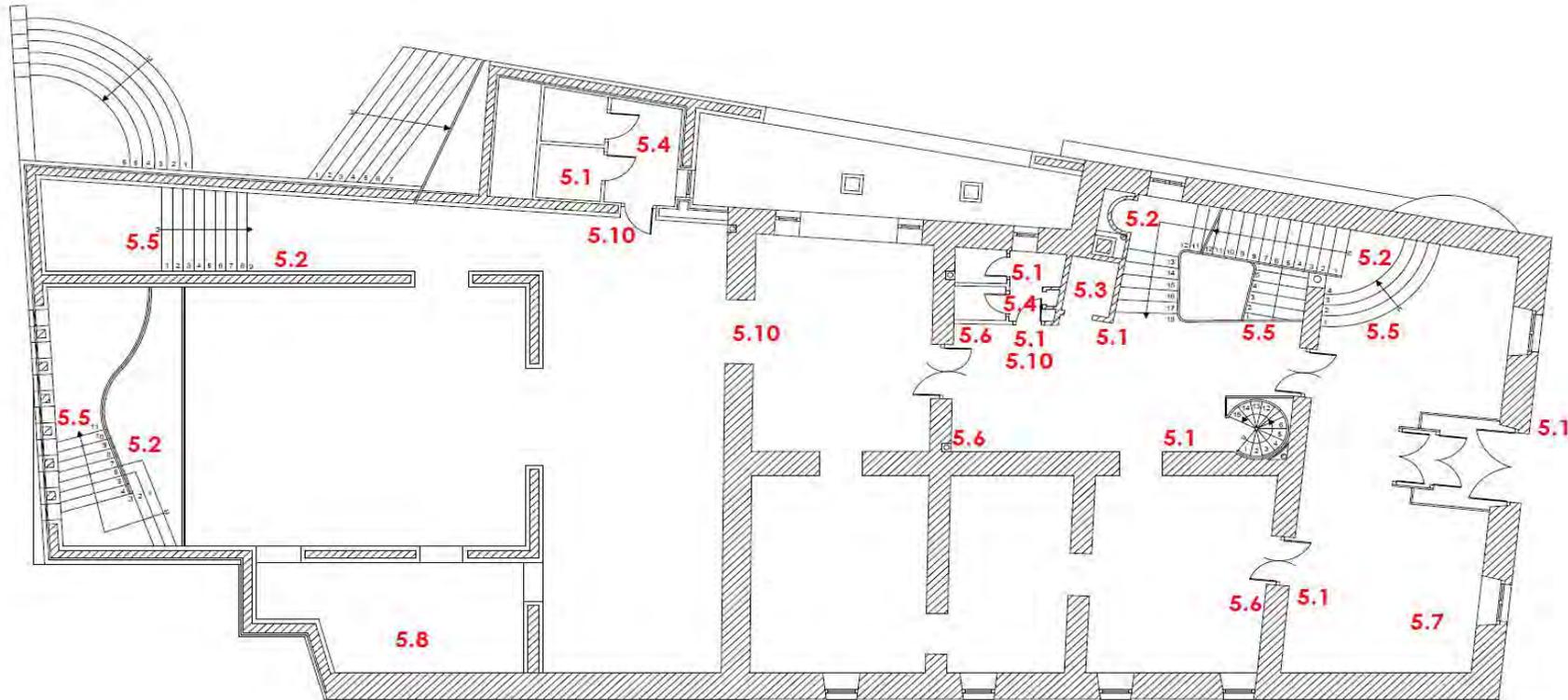
Se trata de un palacio de piedra, del siglo XVII. La planta segunda está destinada a vivienda, no siendo de acceso al público.

El acceso principal se realiza a través de la fachada norte y las plantas están conectadas a través de un ascensor y de un núcleo de escaleras.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.5.1	<p>Rótulos</p> <p>El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.</p>
P.5.2	<p>Escaleras interiores</p> <p>El edificio cuenta con varios núcleos de escaleras para resolver la comunicación vertical del mismo. Las escaleras no cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños. Además, faltan pasamanos correctos, ya que en algunas de las escaleras únicamente se dispone de pasamanos a una altura o resultan demasiado cortos. Algunas de estas escaleras tienen peldaños con bocel.</p>
P.5.3	<p>Ascensor</p> <p>El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor no tiene las dimensiones mínimas para ser accesible. Este ascensor es el único medio para poder acceder a la planta bajocubierta en condiciones de seguridad, ya que la alternativa son unas escaleras de caracol que están precintadas.</p>

P.5.4	<p>Aseos accesibles</p> <p>El edificio no dispone de ningún aseo adaptado. Se ha llevado a cabo alguna reforma para adaptar alguno de los aseos pero no cumplen las dimensiones mínimas que debe tener ni dispone de los elementos que se les exige.</p>
P.5.5	<p>Franjas señalizadoras</p> <p>El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.</p>
P.5.6	<p>Interruptores zonas comunes</p> <p>En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual. Además, algunos de ellos se encuentran a más de 1,20 m del suelo.</p>
P.5.7	<p>Mostrador adaptado</p> <p>En la planta baja hay una zona de atención al público que no cuenta con un mostrador adaptado para atender a personas en silla de ruedas.</p>
P.5.8	<p>Escaleras interiores a edificio anexo</p> <p>El edificio cuenta además con unas escaleras que conducen al edificio anexo a través de una puerta interior. Estas escaleras son transparentes, lo que dificulta su localización y el tránsito por ellas, no cuentan con franjas señalizadoras, bandas antideslizantes ni pasamanos correcto.</p> <p>Además, el pavimento no es adecuado y resultan poco accesibles.</p>
P.5.9	<p>Escalones aislados</p> <p>En la planta sótano, existen dos escalones aislados.</p>
P.5.10	<p>Puertas interiores</p> <p>Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables.</p> <p>Hay también muchas puertas compuestas de dos hojas de 0,75 cada una, que no cumplen el ancho mínimo, ya que, al menos una de las hojas debe ser de 0,80 m para ser practicable.</p> <p>El sistema de accionamiento de algunas de ellas es mediante pomos, que son elementos que no permiten el accionamiento por personas con dificultades en la manipulación.</p>

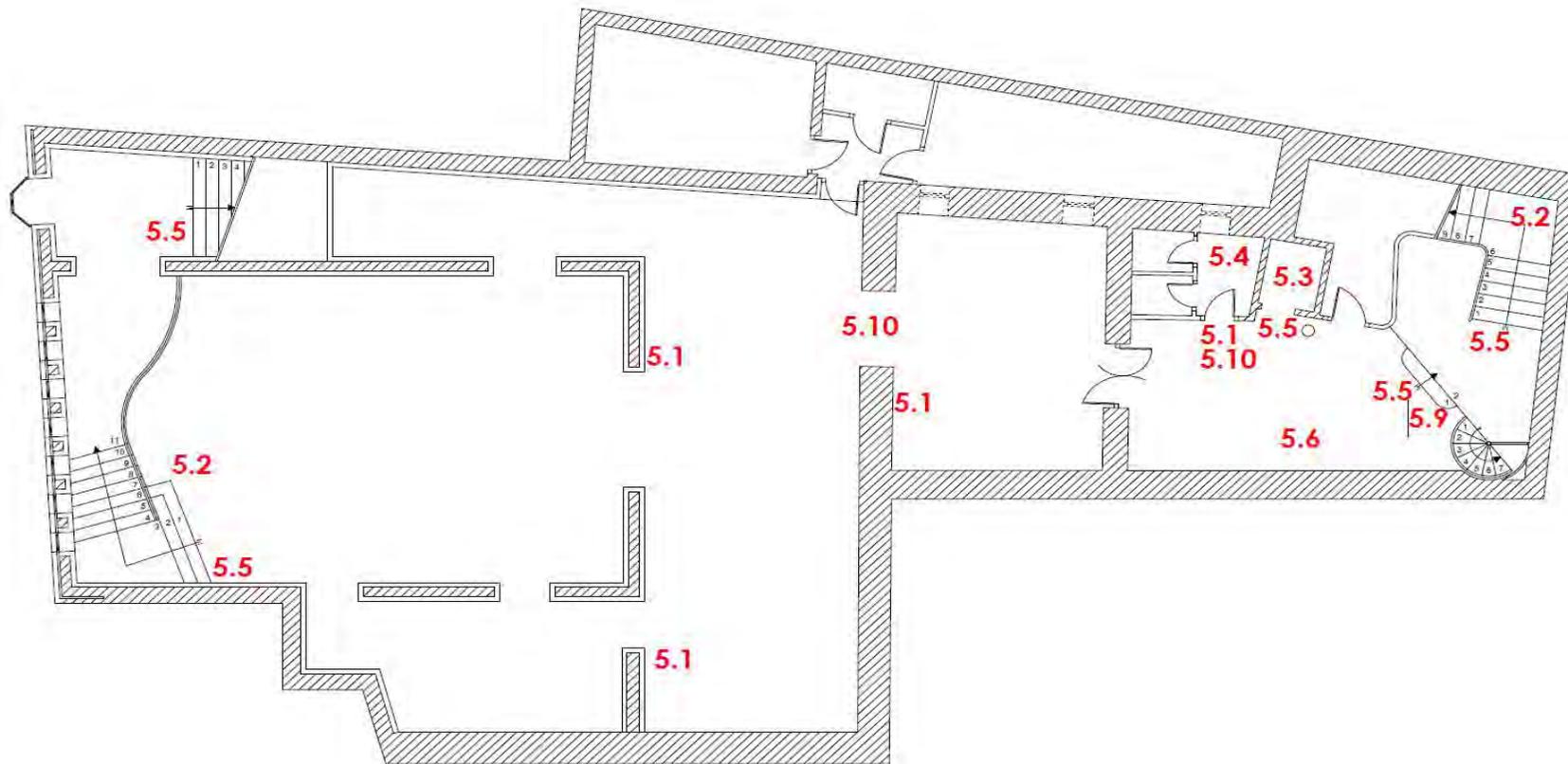
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ARANBURU JAUREGIA PLANTA BAJA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

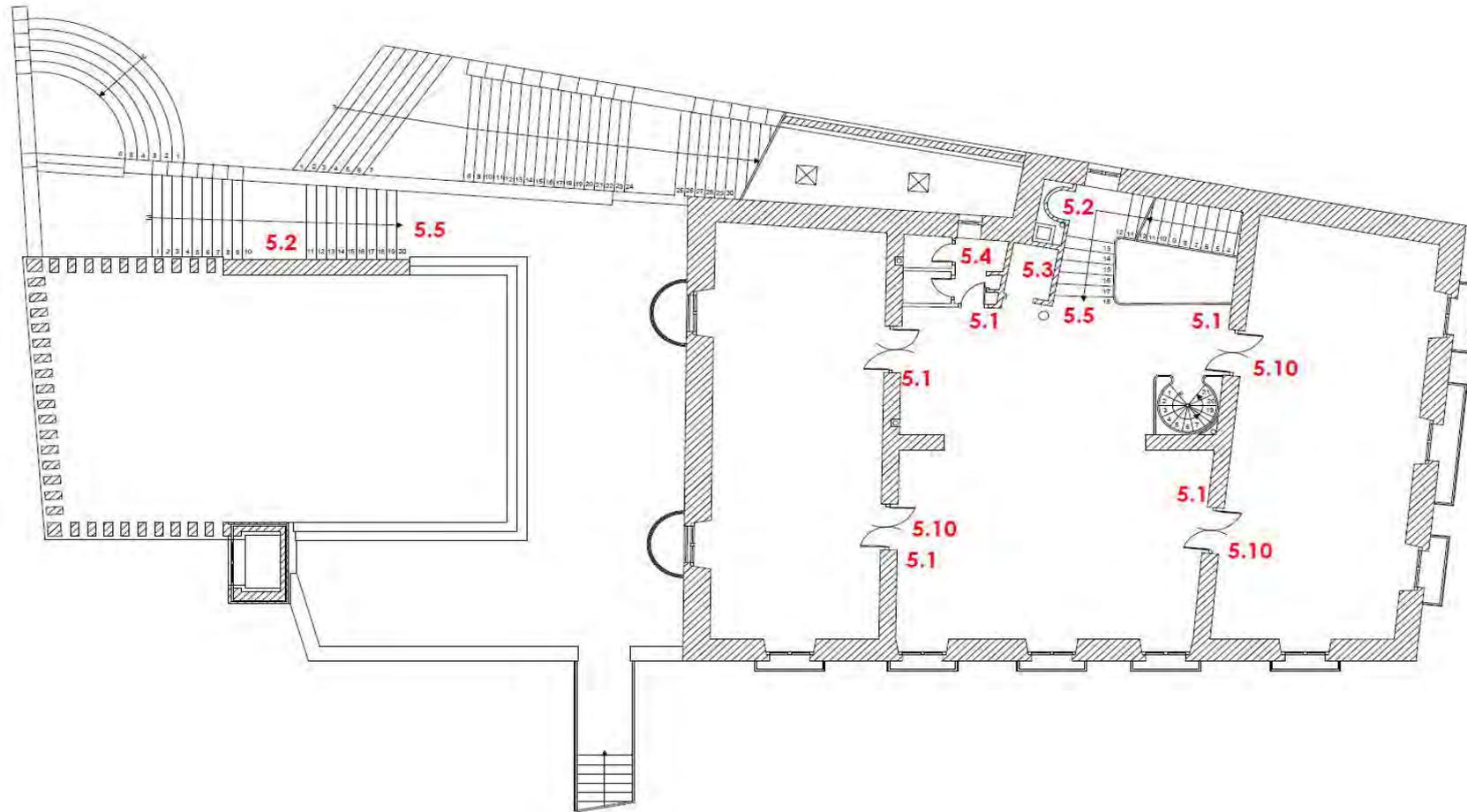
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ARANBURU JAUREGIA PLANTA SÓTANO

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

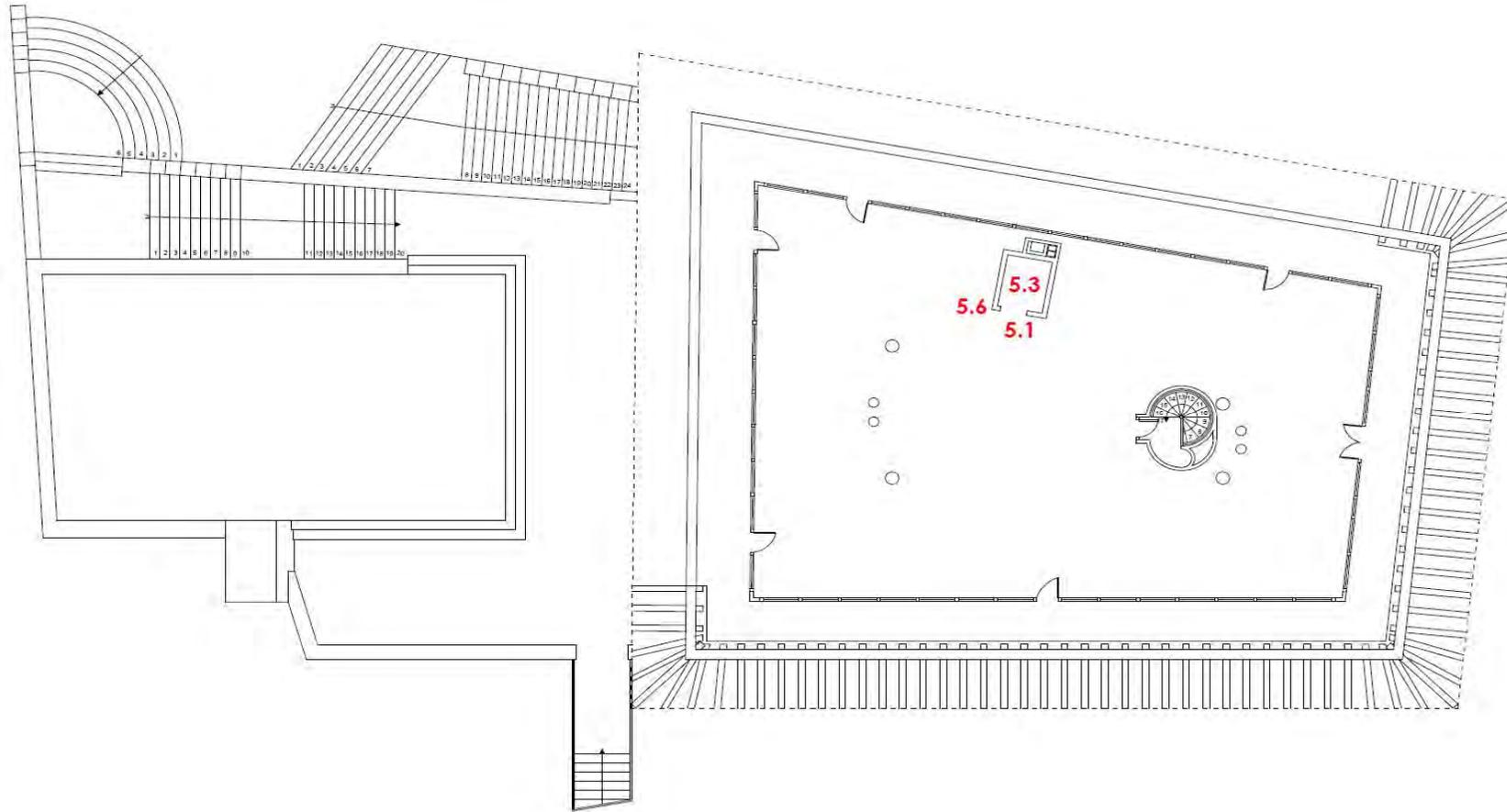
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ARANBURU JAUREGIA PLANTA PRIMERA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

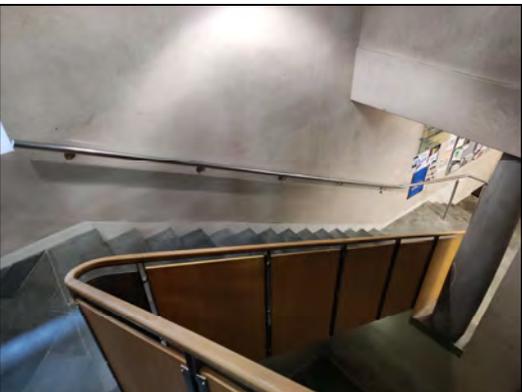
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ARANBURU JAUREGIA PLANTA BAJO CUBIERTA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.5

ARANBURU JAUREGIA

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.5.1	Rótulos	1.496,00	MEDIA
P.5.2	Escaleras interiores	43.357,30	ALTA
P.5.3	Ascensor	110.000,00	MEDIA
P.5.4	Aseos accesibles	12.000,00	ALTA
P.5.5	Franjas señalizadoras	2.395,45	MEDIA
P.5.6	Interruptores zonas comunes	480,00	MEDIA
P.5.7	Mostrador adaptado	2.200,00	ALTA
P.5.8	Escaleras interiores a edificio anexo	9.904,83	BAJA
P.5.9	Escalones aislados	2.080,00	ALTA
P.5.10	Puertas interiores	11.280,00	ALTA
TOTAL		195.193,57	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	70.917,30
	MEDIA	114.371,45
	BAJA	9.904,83
		195.193,57

P.5.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 17 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y rótulos en aseos, ascensor y dependencias varias.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	17	1.496,00
TOTAL			1.496,00

P.5.2 Escaleras interiores

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con varios núcleos de escaleras para resolver la comunicación vertical del mismo. Las escaleras no cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños. Además, faltan pasamanos correctos, ya que en algunas de las escaleras únicamente se dispone de pasamanos a una altura o resultan demasiado cortos. Algunas de estas escaleras tienen peldaños con bocel.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en todas las escaleras del edificio, así como bandas antideslizantes en aquellos escaletones que no dispongan de ellos. En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches. Se propone también la eliminación de los boceles.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	54,98	12.095,60
Pasamanos sobre elemento vertical existente (70 +/-5cm o	ml	29,32	3.078,60
Banda antideslizante adhesiva peldaño	ml	216,21	23.783,10
Eliminación de boceles mediante sustitución de peldaño por	ud	80	4.400,00
TOTAL			43.357,30

P.5.3 Ascensor

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor no tiene las dimensiones mínimas para ser accesible.

Este ascensor es el único medio para poder acceder a la planta bajocubierta en condiciones seguridad, ya que la alternativa son unas escaleras de caracol que están precintadas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un ascensor totalmente nuevo ampliando el espacio actual. Las dimensiones interiores de la cabina se entienden libres de todo obstáculo serán de 1,40 x 1,10 m.

El pavimento será duro, antideslizante en seco y en mojado, liso y fijo.

La botonera se colocará, en un lateral a la puerta de embarque principal y a una altura tal que los pulsadores queden como máximo a una altura de la rasante del pavimento de la cabina entre 0,90 y 1,20 m.

Los pulsadores se accionarán por presión y contarán con iluminación interior que entrará en funcionamiento en el momento de ser pulsados. Su coloración será distinta del resto de la botonera y bien contrastada, con números en altorrelieve y Braille.

El pulsador de alarma y parada estará bien diferenciado del resto por su localización y coloración.

Se dispondrá de un marcador posicional luminoso que señale la planta tanto en parada como en tránsito y la llegada al piso y la apertura automática de la puerta se señalarán con un indicador acústico.

Se colocará un pasamanos continuo rodeando el interior de la cabina a una altura de 0,90 ± 0,05 m. de formas ergonómicas y separados de las paredes 4 cm. y un espejo laminado de seguridad enfrente de la puerta de acceso a ser posible.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Ascensor para 6 plantas	ud	1	110.000,00
TOTAL			110.000,00

ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

P.5.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ningún aseo adaptado. Se ha llevado a cabo alguna reforma para adaptar alguno de los aseos pero no cumplen las dimensiones mínimas que debe tener ni dispone de los elementos que se les exige.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de, al menos, dos aseos adaptados para dar servicio a todos los usuarios del edificio. Se colocará uno preferentemente en la planta baja del edificio.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Aseo adaptado	ud	2	12.000,00
TOTAL			12.000,00

P.5.5 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras, así como en el acceso al ascensor en cada una de las plantas del edificio.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	24,95	2.395,45
		TOTAL	2.395,45

P.5.6 Interruptores zonas comunes

LIMITACIÓN

En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual. Además, algunos de ellos se encuentran a más de 1,20 m del suelo.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de aquellos interruptores sin piloto luminoso por otros adecuados, que además serán fácilmente localizables, con buen contraste cromático con el paramento donde están instalados y con un diseño tal que permita su accionamiento a personas con problemas de manipulación. Estarán instalados a una altura entre 0,90 y 1,20 m del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de interruptor por otro con testigo luminoso	ud	8	480,00
		TOTAL	480,00

P.5.7 Mostrador adaptado

LIMITACIÓN

En la planta baja hay una zona de atención al público que no cuenta con un mostrador adaptado para atender a personas en silla de ruedas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un mostrador adaptado que deberá colocarse a una altura máxima de 1,10 m y contar con un tramo de 1,20 m de longitud mínima, a una altura de 0,80 m y un hueco en su parte inferior libre de obstáculos de 0,70 m de alto y 0,50 m de profundidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de mostrador adaptado	ud	1	2.200,00
		TOTAL	2.200,00

P.5.8 Escaleras interiores a edificio anexo

LIMITACIÓN

El edificio cuenta además con unas escaleras que conducen al edificio anexo a través de una puerta interior. Estas escaleras son transparentes, lo que dificulta su localización y el tránsito por ellas, no cuentan con franjas señalizadoras, bandas antideslizantes ni pasamanos correcto. Además, el pavimento no es adecuado y resultan poco accesibles.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en estas escaleras, así como bandas antideslizantes, franjas señalizadoras y revestir los peldaños de un modo más adecuado.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	31,84	7.004,80
Franja señalizadora	m2	2,5	240,03
Banda antideslizante adhesiva peldaño	ml	16	1.760,00
Suelo laminado	m ²	18	900,00
TOTAL			9.904,83

P.5.9 Escalones aislados

LIMITACIÓN

En la planta sótano, existen dos escalones aislados.

ACTUACIÓN

Se propone la eliminación de estos escalones y la construcción de una rampa en su lugar.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Eliminación de escalones	m ²	2	160,00
Construcción de rampa	m ²	6	1.920,00
		TOTAL	2.080,00

P.5.10 Puertas interiores

LIMITACIÓN

Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables.

Hay también muchas puertas compuestas de dos hojas de 0,75 cada una, que no cumplen el ancho mínimo, ya que, al menos una de las hojas debe ser de 0,80 m para ser practicable.

El sistema de accionamiento de algunas de ellas es mediante pomos, que son elementos que no permiten el accionamiento por personas con dificultades en la manipulación.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de las puertas que no cumplen con los mínimos exigidos por un ancho de 0,80 cm.

Se propone sustituir las hojas de doble hoja por puertas con los anchos mínimos y eliminar los pomos, sustituyéndolos por sistemas de accionamiento adecuados.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de puerta interior de hoja simple	ud	11	8.800,00
Sustitución de puerta interior de doble hoja	ud	2	2.000,00
Modificación de mecanismo de apertura	ud	4	480,00
TOTAL			11.280,00

E.6

ERROTA



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento cultural
Plantas	PB + 2 + BC
Dirección	Andra Mari Plaza, 5
Servicios	Biblioteca infantil

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

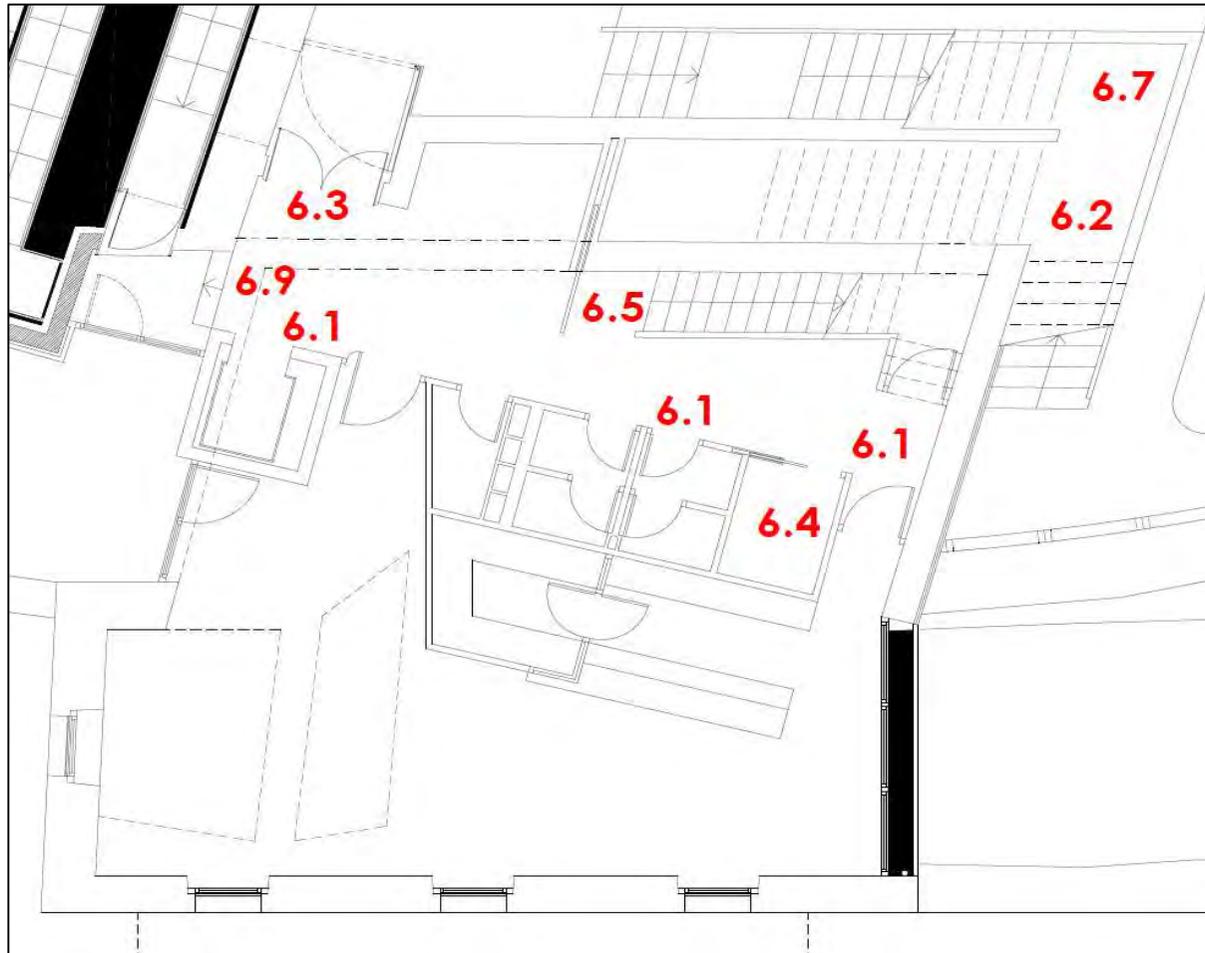
Se trata de un edificio rehabilitado y el cual alberga las instalaciones de la biblioteca infantil. Este edificio está conectado al Palacio Aranburu.

Dispone de un ascensor que conecta todas las plantas.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.6.1	<p>Rótulos</p> <p>El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.</p>
P.6.2	<p>Escaleras interiores</p> <p>El edificio cuenta unas escaleras interiores para resolver la comunicación vertical del mismo. Estas escaleras cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños, así como pasamanos dobles adecuados, aunque no son continuos en algunos puntos.</p>
P.6.3	<p>Puertas y elementos transparentes</p> <p>En el edificio hay varias puertas y zonas totalmente acristaladas que no disponen de ninguna banda señalizadora que permita su identificación.</p>
P.6.4	<p>Aseos accesibles</p> <p>El edificio dispone de dos aseos adaptados. Los espacios en los que se ubican sí cumplen con las dimensiones mínimas, pero faltan algunos de los elementos que deben tener. Además, hay algunos elementos que invaden el círculo libre de obstáculos como papeleras, radiadores, etc.</p>

P.6.5	Franjas señalizadoras El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.
P.6.6	Sistemas de accionamiento de puertas En la planta segunda hay dos puertas que cuentan con un sistema de accionamiento que no es el adecuado para personas con dificultades en la manipulación.
P.6.7	Escaleras exteriores En el exterior el edificio cuenta con unas escaleras para acceder al mismo. Estas escaleras no disponen de pasamanos correctos y tampoco tienen bandas antideslizantes en los peldaños ni franjas señalizadoras que indican la existencia de obstáculos o cambios de pendiente. Además, el pavimento resbala en mojado.
P.6.8	Puerta en salida de emergencia En la segunda planta del edificio cuenta con una salida con una puerta de emergencia que dispone de una única barra.
P.6.9	Escalón aislado En la planta baja, junto a la zona de comunicación con el edificio anexo hay dos escalones aislados que no se encuentran señalizados, carecen de franjas, bandas y además pueden resultar peligrosos.

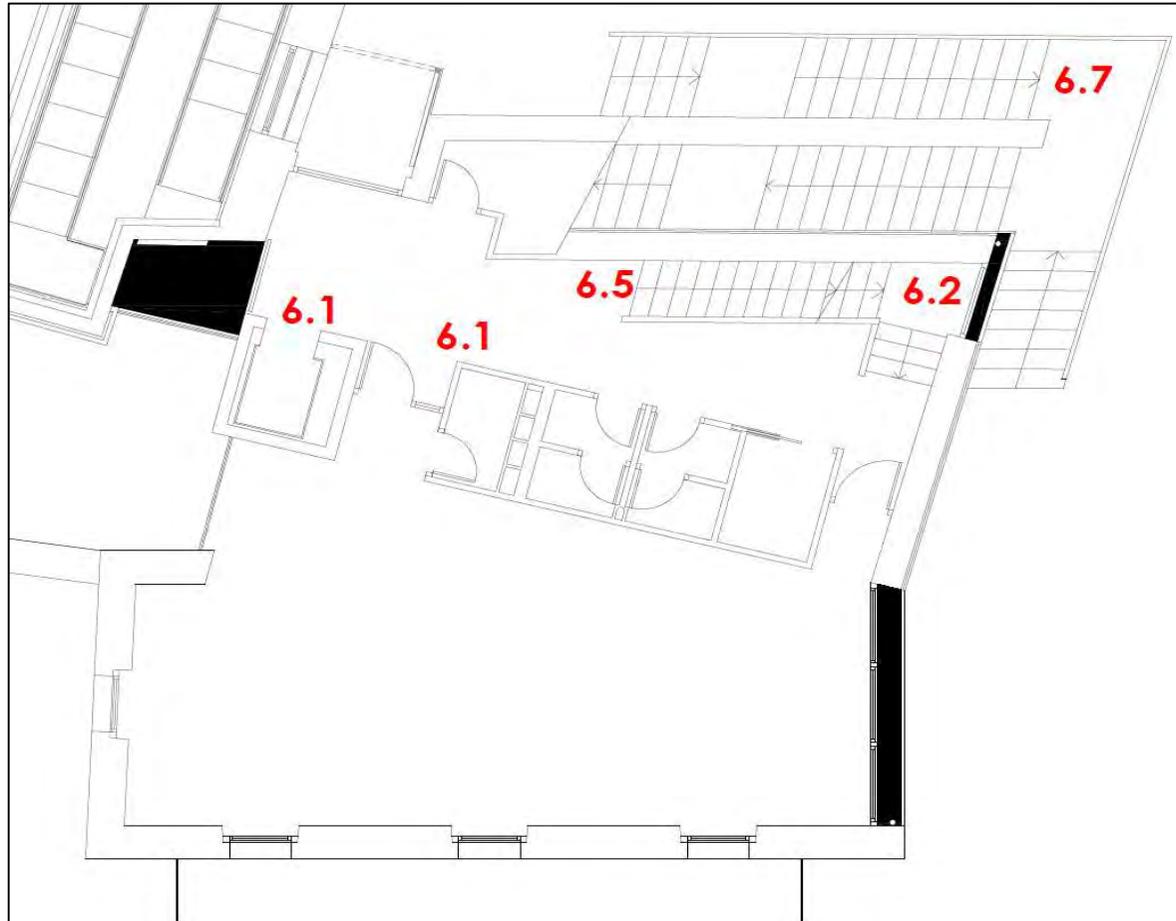
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ERROTA PLANTA SÓTANO

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ERROTA PLANTA BAJA

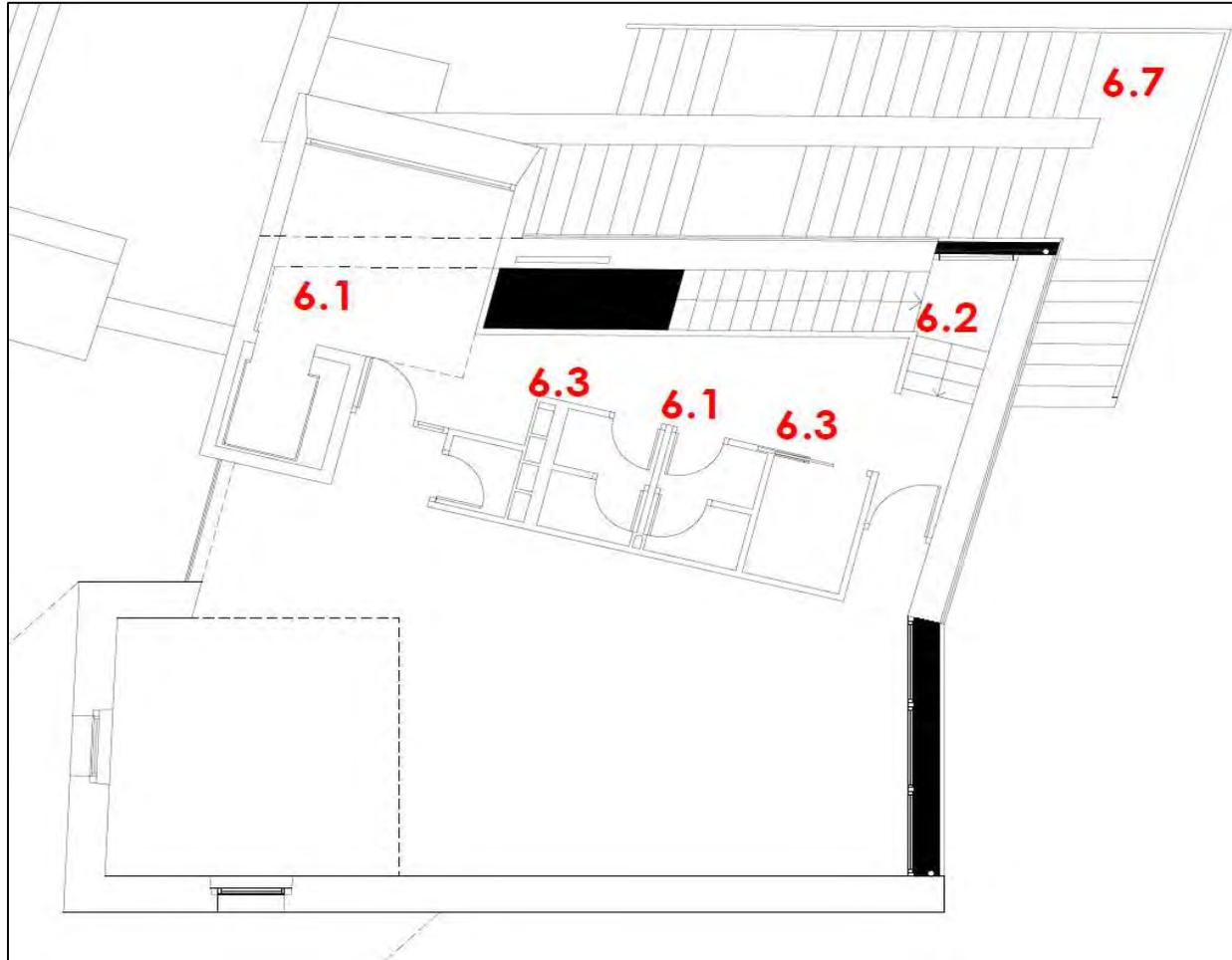
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ERROTA PLANTA PRIMERA

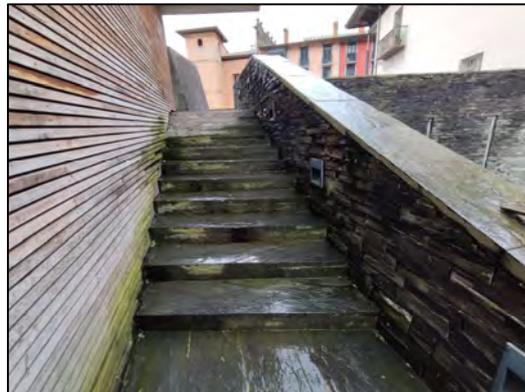
ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ERROTA PLANTA BAJO CUBIERTA

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.6

ERROTA

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.6.1	Rótulos	968,00	MEDIA
P.6.2	Escaleras interiores	959,20	ALTA
P.6.3	Puertas y elementos transparentes	1.080,00	ALTA
P.6.4	Aseos accesibles	2.240,00	ALTA
P.6.5	Franjas señalizadoras	1.359,50	MEDIA
P.6.6	Sistemas de accionamiento de puertas	240,00	MEDIA
P.6.7	Escaleras exteriores	21.552,71	MEDIA
P.6.8	Puerta en salida de emergencia	680,00	ALTA
P.6.9	Escalón aislado	1.751,20	ALTA
TOTAL		30.830,61	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	6.710,40
	MEDIA	24.120,21
	BAJA	0,00
		30.830,61

P.6.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 11 rótulos en el edificio, en el exterior y en aseos, ascensor y distintas dependencias.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	11	968,00
TOTAL			968,00

P.6.2 Escaleras interiores

LIMITACIÓN

El edificio cuenta unas escaleras interiores para resolver la comunicación vertical del mismo. Estas escaleras cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños, así como pasamanos dobles adecuados, aunque no son continuos en algunos puntos.

ACTUACIÓN

Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se propone la prolongación de los pasamanos para hacerlos continuos.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Prolongación de pasamanos	ml	8,72	959,20
		TOTAL	959,20

P.6.3 Puertas y elementos transparentes

LIMITACIÓN

En el edificio hay varias puertas y zonas totalmente acristaladas que no disponen de ninguna banda señalizadora que permita su identificación.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de dos bandas señalizadoras horizontales de 20 cm. de anchura y de marcado contraste cromático con el resto de la puerta, colocadas a una distancia desde sus bordes inferiores al suelo de 1,50 y 0,90 m respectivamente.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Banda señalizadora sobre puerta de vidrio	ud	12	1.080,00
		TOTAL	1.080,00

P.6.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio dispone de dos aseos adaptados. Los espacios en los que se ubican sí cumplen con las dimensiones mínimas, pero faltan algunos de los elementos que deben tener. Además, hay algunos elementos que invaden el círculo libre de obstáculos como papeleras, radiadores, etc.

ACTUACIÓN

Las puertas deben tener un ancho de 90 cm, con un zócalo protector en ambas caras. Los aseos deben contar con sistema de alarma, lavabo sin pedestal con monomando o grifería automática, espejo basculante, etc.

El inodoro deberá estar situado a una altura comprendida entre 45 y 50 cm y estar dotado de barras de transferencia en ambos laterales.

Además, se debe evitar colocar elementos que invadan el círculo libre de obstáculos que debe quedar, como papeleras, radiadores, etc.

Estos elementos deben ir acompañados además de su correspondiente rótulo, con el fin de resultar visibles y fácilmente accesible para todos.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	2	620,00
Instalación de espejo basculante	ud	2	300,00
Instalación de grifo ergonómico	ud	2	520,00
Instalación de barra de transferencia	ud	2	460,00
Instalación de zócalo protector de puerta	ud	4	340,00
TOTAL			2.240,00

P.6.5 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras, así como en el acceso al ascensor en cada una de las plantas del edificio.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	14,16	1.359,50
		TOTAL	1.359,50

P.6.6 Sistemas de accionamiento de puertas

LIMITACIÓN

En la planta segunda hay dos puertas que cuentan con un sistema de accionamiento que no es el adecuado para personas con dificultades en la manipulación.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución del mecanismo de apertura actual por otro sistema que permita su accionamiento por personas con dificultades en la manipulación.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Modificación de mecanismo de apertura	ud	2	240,00
		TOTAL	240,00

P.6.7 Escaleras exteriores

LIMITACIÓN

En el exterior el edificio cuenta con unas escaleras para acceder al mismo. Estas escaleras no disponen de pasamanos correctos y tampoco tienen bandas antideslizantes en los peldaños ni franjas señalizadoras que indican la existencia de obstáculos o cambios de pendiente. Además, el pavimento resbala en mojado.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos, así como bandas antideslizantes en los escalones. En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches. Se propone también la sustitución del pavimento por uno antideslizante, tanto en seco como en mojado.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	29,25	6.435,00
Banda antideslizante adhesiva peldaño	ml	66,09	7.269,90
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	15,88	3.493,60
Franja señalizadora	m2	16,32	1.566,88
Sustitución de pavimento	m ²	42,882	2.787,33
		TOTAL	21.552,71

P.6.8 Puerta en salida de emergencia

LIMITACIÓN

En la segunda planta del edificio cuenta con una salida con una puerta de emergencia que dispone de una única barra.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de la puerta actual por otra que cuenta con un sistema de apertura de doble barra, situadas respecto del nivel del suelo a 0,90 m. la superior y a 0,20 m. la inferior, esta será con forma plana. Se accionarán por simple presión.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de mecanismo de barra simple por doble barra	ud	1	680,00
TOTAL			680,00

P.6.9 Escalón aislado

LIMITACIÓN

En la planta baja, junto a la zona de comunicación con el edificio anexo hay dos escalones aislados que no se encuentran señalizados, carecen de franjas, bandas y además pueden resultar peligrosos.

ACTUACIÓN

Se propone la eliminación de estos dos escalones y la construcción de una rampa en su lugar.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Eliminación de escalones	m ²	1,89	151,20
Construcción de rampa	m ²	5	1.600,00
		TOTAL	1.751,20

E.7

AMAROTZ



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento cultural
Plantas	Planta baja
Dirección	San Blas auzoa, 32
Servicios	Centro social y cultural

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio analizado se trata de un centro social con espacios destinados a aulas, zonas de gimnasia, oficinas, despachos, etc.

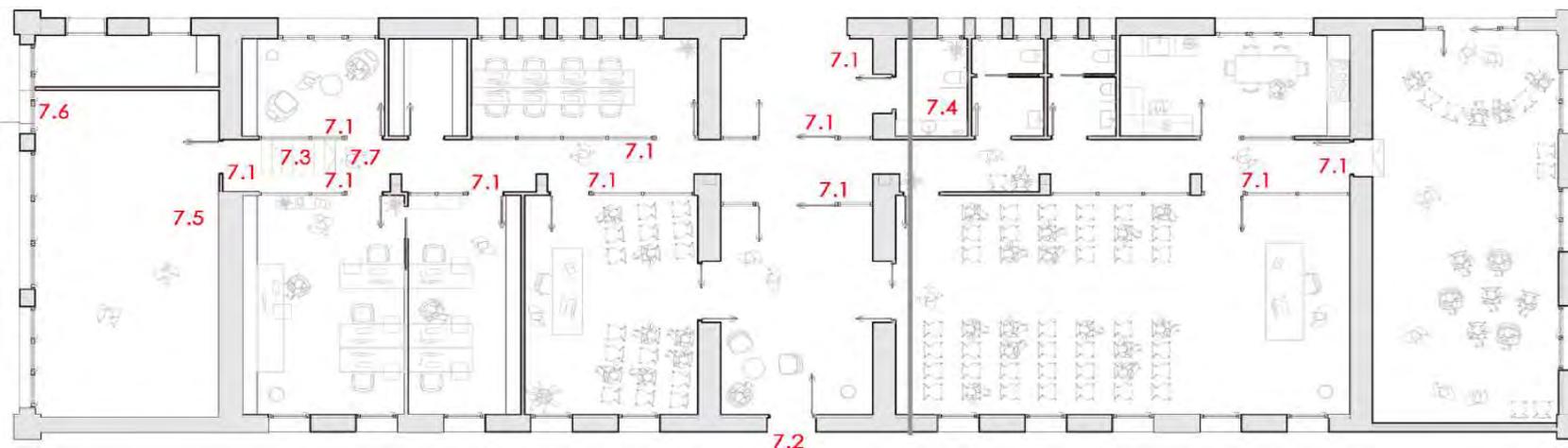
Se desarrolla en una única planta baja y tiene varios accesos independientes desde la calle.

Cuenta también con un aseo público al que se accede desde el exterior del inmueble.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.7.1	<p>Rótulos</p> <p>El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.</p>
P.7.2	<p>Escalones en acceso trasero</p> <p>El edificio cuenta con un acceso secundario al exterior por la zona trasera del edificio. Este acceso tiene dos escalones que es necesario salvar para acceder al local.</p>
P.7.3	<p>Escaleras interiores</p> <p>El edificio cuenta con unas escaleras interiores para acceder a la zona más baja del mismo. Estas escaleras no disponen de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente. Igualmente, tampoco cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños.</p> <p>En cuanto a los pasamanos de estas escaleras, tampoco son correctos.</p>

P.7.4	Aseo accesible El edificio cuenta con un aseo accesible al que se accede desde el exterior del edificio. Este tiene dimensiones adecuadas aunque carece de algunos elementos. El lavabo cuenta con un pulsador como sistema de accionamiento.
P.7.5	Interruptores Algunos de los interruptores del edificio no se encuentra a la altura adecuada.
P.7.6	Tirador en puerta interior El tirador de la puerta interior en la que se ubica el frontón se encuentra muy alto, lo que hace difícil su accionamiento por personas en sillas de ruedas.
P.7.7	Comunicación vertical Las distintas dependencias del edificio se encuentran en dos niveles diferentes y el acceso a la zona más baja se realiza a través de las escaleras interiores. El acceso por el exterior del edificio tampoco es posible por la existencia de pasos estrechos y terreno sin pavimentar.
P.7.8	Escaleras exteriores En el exterior del edificio, para acceder a su entrada principal, hay una rampa exterior y unas escaleras que conducen al vestíbulo de acceso. La rampa carece de pasamanos en uno de los lados. Igualmente, faltan las franjas señalizadoras en los cambios de pendiente, tanto en las escaleras como en la rampa. Los escalones no cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.7

AMAROTZ

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.7.1	Rótulos	792,00	MEDIA
P.7.2	Escalones en acceso trasero	3.592,02	ALTA
P.7.3	Escaleras interiores	1.460,01	MEDIA
P.7.4	Aseo accesible	666,00	ALTA
P.7.5	Interruptores	85,00	MEDIA
P.7.6	Tirador en puerta interior	62,00	ALTA
P.7.7	Comunicación vertical	9.500,00	BAJA
P.7.8	Escaleras exteriores	1.464,04	MEDIA
TOTAL		17.621,07	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	4.320,02
	MEDIA	3.801,05
	BAJA	9.500,00
		17.621,07

P.7.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 9 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y rótulos en aseos, dependencias, despachos, etc.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	9	792,00
TOTAL			792,00

P.7.2 Escalones en acceso trasero

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un acceso secundario al exterior por la zona trasera del edificio. Este acceso tiene dos escalones que es necesario salvar para acceder al local.

ACTUACIÓN

Se propone la supresión de estos dos escalones y la construcción en su lugar de una rampa accesible que haga que ambos accesos al edificio resulten accesibles para todas las personas.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Eliminación de escalones	m ²	2	160,00
Construcción de rampa	m ²	6	1.920,00
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	6	1.320,00
Franja señalizadora	m2	2	192,02
TOTAL			3.592,02

P.7.3 Escaleras interiores

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con unas escaleras interiores para acceder a la zona más baja del mismo. Estas escaleras no disponen de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente. Igualmente, tampoco cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños. En cuanto a los pasamanos de estas escaleras, tampoco son correctos.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras. Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad. Además, se plantea también la colocación de bandas adhesivas en los peldaños y de un pasamanos correcto. Este debe ser doble y continuo y se colocará a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, debe prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	1	96,01
Banda antideslizante	ml	8	880,00
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	2,2	484,00
TOTAL			1.460,01

P.7.4 Aseo accesible

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un aseo accesible al que se accede desde el exterior del edificio. Este tiene dimensiones adecuadas aunque carece de algunos elementos. El lavabo cuenta con un pulsador como sistema de accionamiento.

ACTUACIÓN

La cabina del inodoro adaptado debe contar con un sistema de alarma a una altura del suelo de 0,40 m, tipo cordón o similar. Además, se recomienda la instalación de un espejo cuyo borde inferior deberá estar a una altura no superior a 90 cm, colocándose con un ligero desplome, a fin de posibilitar la visión de los planos inferiores.

El sistema de accionamiento de la grifería del lavabo debe ser de tipo monomando o automática

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	1	310,00
Instalación de espejo basculante	ud	1	96,00
Instalación de grifo ergonómico	ud	1	260,00
TOTAL			666,00

P.7.5 Interruptores

LIMITACIÓN

Algunos de los interruptores del edificio no se encuentra a la altura adecuada.

ACTUACIÓN

Los interruptores deben ser fácilmente localizables, con buen contraste cromático con el paramento donde están instalados, dotados de un piloto luminoso para su identificación visual y de diseño tal que permita su accionamiento a personas con problemas de manipulación. Se instalarán a una altura entre 0,90 y 1,20 m del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de interruptor	ud	1	85,00
TOTAL			85,00

P.7.6 Tirador en puerta interior

LIMITACIÓN

El tirador de la puerta interior en la que se ubica el frontón se encuentra muy alto, lo que hace difícil su accionamiento por personas en sillas de ruedas.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de un nuevo tirador a la altura adecuada. Los sistemas de accionamiento de apertura o cierre deberán ser utilizables por personas con dificultades en la manipulación y se situarán a una altura entre 0,90 y 1,20 m.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Tirador de puerta	ud	1	62,00
TOTAL			62,00

P.7.7 Comunicación vertical

LIMITACIÓN

Las distintas dependencias del edificio se encuentran en dos niveles diferentes y el acceso a la zona más baja se realiza a través de las escaleras interiores. El acceso por el exterior del edificio tampoco es posible por la existencia de pasos estrechos y terreno sin pavimentar.

ACTUACIÓN

Se plantea la instalación de un salvaescaleras para salvar el desnivel en el interior del edificio, dadas las características constructivas del edificio.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de salvaescaleras (1m altura)	ud	1	9.500,00
		TOTAL	9.500,00

P.7.8 Escaleras exteriores

LIMITACIÓN

En el exterior del edificio, para acceder a su entrada principal, hay una rampa exterior y unas escaleras que conducen al vestíbulo de acceso.

La rampa carece de pasamanos en uno de los lados. Igualmente, faltan las franjas señalizadoras en los cambios de pendiente, tanto en las escaleras como en la rampa.

Los escalones no cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

Además, se plantea también la colocación de un pasamanos correcto al otro lado de la rampa. Este debe ser doble y continuo y se colocará a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, debe prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Finalmente se colocarán bandas antideslizantes en los peldaños de la escalera exterior.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	4	384,04
Pasamanos sobre elemento vertical existente (70 +/-5cm o 100 +/-5cm)	ml	4	420,00
Banda antideslizante adhesiva peldaño	ml	6	660,00
TOTAL			1.464,04

E.8

ABASTOS



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento cultural
Plantas	Planta primera
Dirección	Errementari, 48
Servicios	Servicios a asociaciones y colectivos

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio analizado se encuentra en la primera planta y cuenta con un acceso independiente desde el exterior a través de unas escaleras. Cuenta también con un ascensor en planta baja que lleva hasta la zona alta.

En su interior se encuentran distintos locales ocupados por grupos y asociaciones. Por la naturaleza del edificio ha sido imposible visitar todos estos locales, pero se han analizado los accesos, zonas comunes y aquellos que estaban abiertos en el momento de la visita.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.8.1	Rótulos El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan algunos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.
P.8.2	Escalones en acceso Desde las escaleras exteriores hay una puerta que conduce al interior del edificio. Este acceso tiene dos escalones que es necesario salvar para acceder al local.
P.8.3	Puerta en salida de emergencia En la planta baja el edificio cuenta con una salida con una puerta de emergencia que dispone de una única barra.
P.8.4	Escaleras exteriores Aunque cuenta con ascensor desde la planta inferior, el edificio cuenta con un acceso independiente a través de unas escaleras exteriores. Estas escaleras carecen de pasamanos correctos, no cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños y también carecen de franjas señalizadoras en los cambios de pendiente.

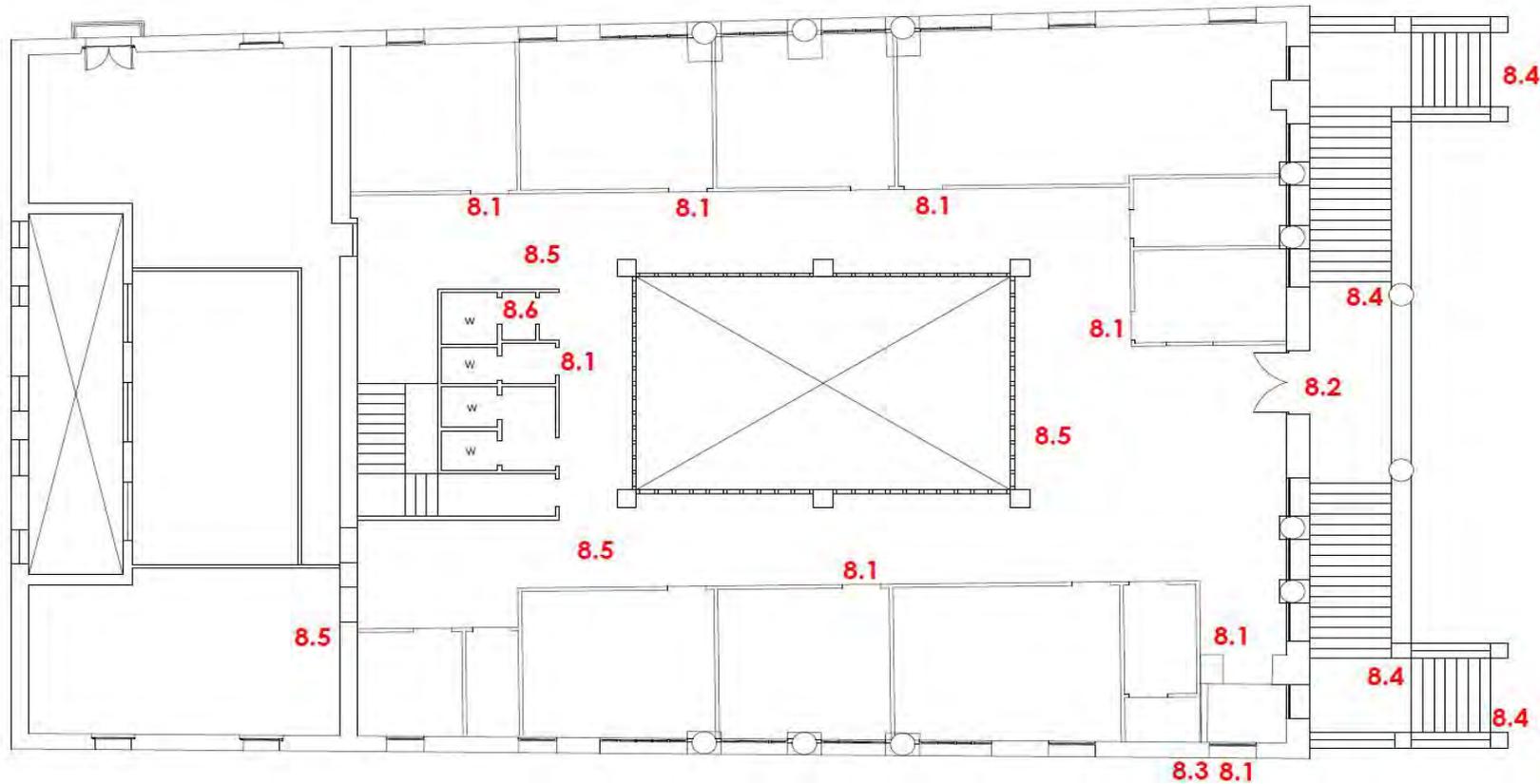
P.8.5 Interruptores zonas comunes

En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.

P.8.6 Aseos accesibles

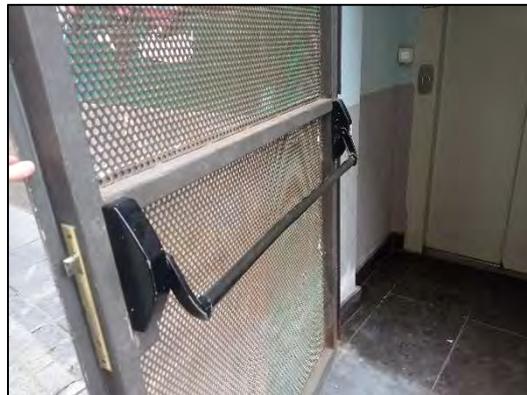
El edificio no cuenta con ningún aseo accesible.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



PLANTA PRIMERA

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.8

ABASTOS

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.8.1	Rótulos	440,00	MEDIA
P.8.2	Escalones en acceso	2.232,02	BAJA
P.8.3	Puerta en salida de emergencia	680,00	ALTA
P.8.4	Escaleras exteriores	17.892,09	MEDIA
P.8.5	Interruptores zonas comunes	240,00	MEDIA
P.8.6	Aseos accesibles	6.000,00	ALTA
TOTAL		27.484,11	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	6.680,00
	MEDIA	18.572,09
	BAJA	2.232,02
		27.484,11

P.8.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan algunos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 5 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y rótulos en aseos, dependencias, ascensor, etc.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	5	440,00
TOTAL			440,00

P.8.2 Escalones en acceso

LIMITACIÓN

Desde las escaleras exteriores hay una puerta que conduce al interior del edificio. Este acceso tiene dos escalones que es necesario salvar para acceder al local.

ACTUACIÓN

Se propone la supresión de estos dos escalones y la construcción en su lugar de una pequeña rampa para acceder al interior.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Eliminación de escalones	m ²	1,5	120,00
Construcción de rampa	m ²	6	1.920,00
Franja señalizadora	m2	2	192,02
TOTAL			2.232,02

P.8.3 Puerta en salida de emergencia

LIMITACIÓN

En la planta baja el edificio cuenta con una salida con una puerta de emergencia que dispone de una única barra.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de la puerta actual por otra que cuenta con un sistema de apertura de doble barra, situadas respecto del nivel del suelo a 0,90 m. la superior y a 0,20 m. la inferior, esta será con forma plana. Se accionarán por simple presión.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de mecanismo de barra simple por doble barra	ud	1	680,00
TOTAL			680,00

P.8.4 Escaleras exteriores

LIMITACIÓN

Aunque cuenta con ascensor desde la planta inferior, el edificio cuenta con un acceso independiente a través de unas escaleras exteriores.

Estas escaleras carecen de pasamanos correctos, no cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños y también carecen de franjas señalizadoras en los cambios de pendiente.

ACTUACIÓN

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Se propone también la instalación de pasamanos correctos a lo largo de todas las escaleras, así como franjas señalizadoras en cada cambio de pendiente.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Banda antideslizante	ml	56	6.160,00
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	49,4	10.868,00
Franja señalizadora	m2	9	864,09
TOTAL			17.892,09

P.8.5 Interruptores zonas comunes

LIMITACIÓN

En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de aquellos interruptores sin piloto luminoso por otros adecuados, que además serán fácilmente localizables, con buen contraste cromático con el paramento donde están instalados y con un diseño tal que permita su accionamiento a personas con problemas de manipulación. Estarán instalados a una altura entre 0,90 y 1,20 m del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de interruptor por otro con testigo luminoso	ud	4	240,00
		TOTAL	240,00

P.8.6 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio no cuenta con ningún aseo accesible.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de, al menos, un aseo completamente accesible. Este aseo deberá tener una dimensión mínima que permita inscribir un círculo libre de obstáculos de 1,50 m de diámetro. A continuación se indican algunos requisitos que deben cumplir estos aseos:

Las puertas deben tener un ancho de 90 cm, con un zócalo protector en ambas caras. Deben contar con sistema de alarma, lavabo sin pedestal con monomando o grifería automática, espejo basculante, etc.

El pavimento del aseo debe ser antideslizante, tanto en seco como en mojado.

El inodoro deberá estar situado a una altura comprendida entre 45 y 50 cm y estar dotado de barras de transferencia en ambos laterales.

Estos elementos deben ir acompañados además de su correspondiente rótulo, con el fin de resultar visibles y fácilmente accesible para todos.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Aseo adaptado	ud	1	6.000,00
TOTAL			6.000,00

E.9

FERIALEKUA



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento cultural
Plantas	Planta baja
Dirección	San Esteban auzoa
Servicios	Ferialeku

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de un edificio de grandes dimensiones, diáfano, que se desarrolla en una única planta baja.

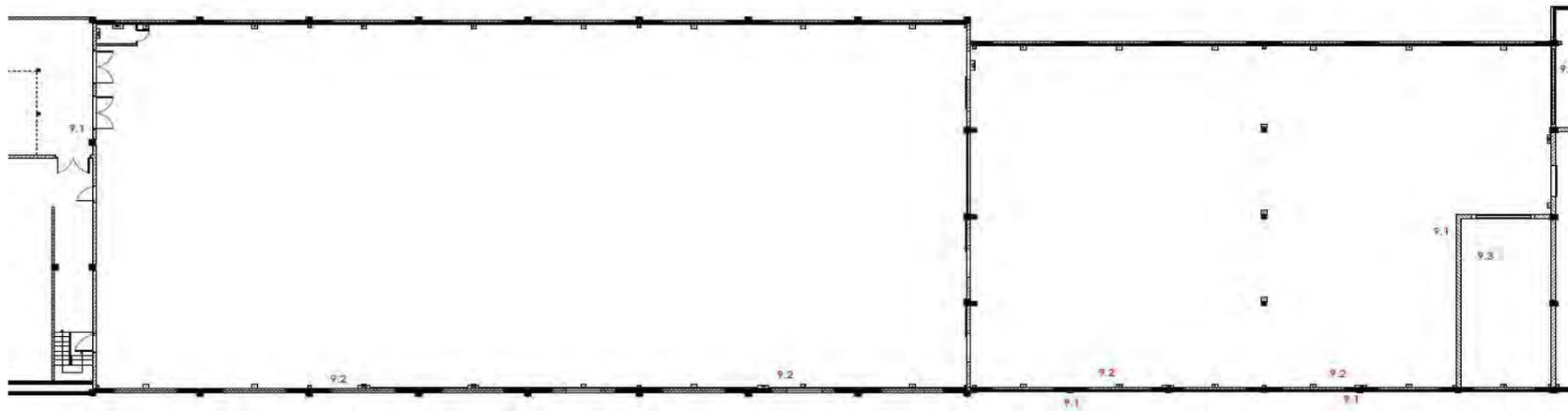
Cuenta con numerosos accesos desde el exterior a lo largo de su fachada lateral.

En el interior dispone de grandes espacios vacíos y una pista de volleyplaya.

No se ha podido acceder a la totalidad del edificio, ya que algunas zonas estaban cerradas y no se han facilitado llaves.

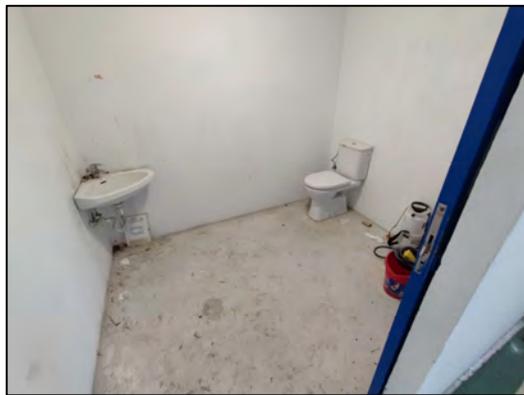
Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.9.1	<p>Rótulos</p> <p>El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.</p>
P.9.2	<p>Puerta en salida de emergencia</p> <p>En la planta baja el edificio cuenta con varias salidas con puertas de emergencia que disponen de una única barra.</p>
P.9.3	<p>Aseos accesibles</p> <p>El edificio no dispone de ningún aseo adaptado. Se propone la instalación de un aseo accesible en el aseo existente. El espacio en el que se encuentra dispone de superficie suficiente pero actualmente no cuenta con ninguno de los elementos que debe tener.</p>

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.9

FERIALEKUA

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.9.1	Rótulos	704,00	MEDIA
P.9.2	Puerta en salida de emergencia	6.800,00	ALTA
P.9.3	Aseos accesibles	6.000,00	ALTA
TOTAL		13.504,00	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	12.800,00
	MEDIA	704,00
	BAJA	0,00
		13.504,00

P.9.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 8 rótulos en el edificio, varios rótulos exteriores en los distintos accesos, en el aseo accesible, etc.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	8	704,00
TOTAL			704,00

P.9.2 Puerta en salida de emergencia

LIMITACIÓN

En la planta baja el edificio cuenta con varias salidas con puertas de emergencia que disponen de una única barra.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de las puerta actuales por otras que cuenta con un sistema de apertura de doble barra, situadas respecto del nivel del suelo a 0,90 m. la superior y a 0,20 m. la inferior, esta será con forma plana. Se accionarán por simple presión.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de mecanismo de barra simple por doble barra	ud	10	6.800,00
TOTAL			6.800,00

P.9.3 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ningún aseo adaptado. Se propone la instalación de un aseo accesible en el aseo existente. El espacio en el que se encuentra dispone de superficie suficiente pero actualmente no cuenta con ninguno de los elementos que debe tener.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de, al menos, un aseo totalmente adaptado para dar servicio a todos los usuarios del edificio en el lugar en el que se encuentra actualmente el aseo.

Este aseo deberá tener una dimensión mínima que permita inscribir un círculo libre de obstáculos de 1,50 m de diámetro. A continuación se indican algunos requisitos que deben cumplir estos aseos: Las puertas deben tener un ancho de 90 cm, con un zócalo protector en ambas caras. Deben contar con sistema de alarma, lavabo sin pedestal con monomando o grifería automática, espejo basculante, etc.

El pavimento del aseo debe ser antideslizante, tanto en seco como en mojado.

El inodoro deberá estar situado a una altura comprendida entre 45 y 50 cm y estar dotado de barras de transferencia en ambos laterales.

El aseo debe ir acompañados además de su correspondiente rótulo, con el fin de resultar visible y fácilmente accesible para todos.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Aseo adaptado	ud	1	6.000,00
TOTAL			6.000,00

E.10

ORIABURU



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento Cultural
Plantas	Planta baja + 2
Dirección	Pedro Tolosa pasealekua, 2
Servicios	Espacio coworking

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Oriaburu se trata de un edificio de tres plantas de las cuales la segunda está sin uso. La planta primera está destinada a albergar un espacio coworking destinado a empresarios y emprendedores, para que desarrollen sus labores profesionales.

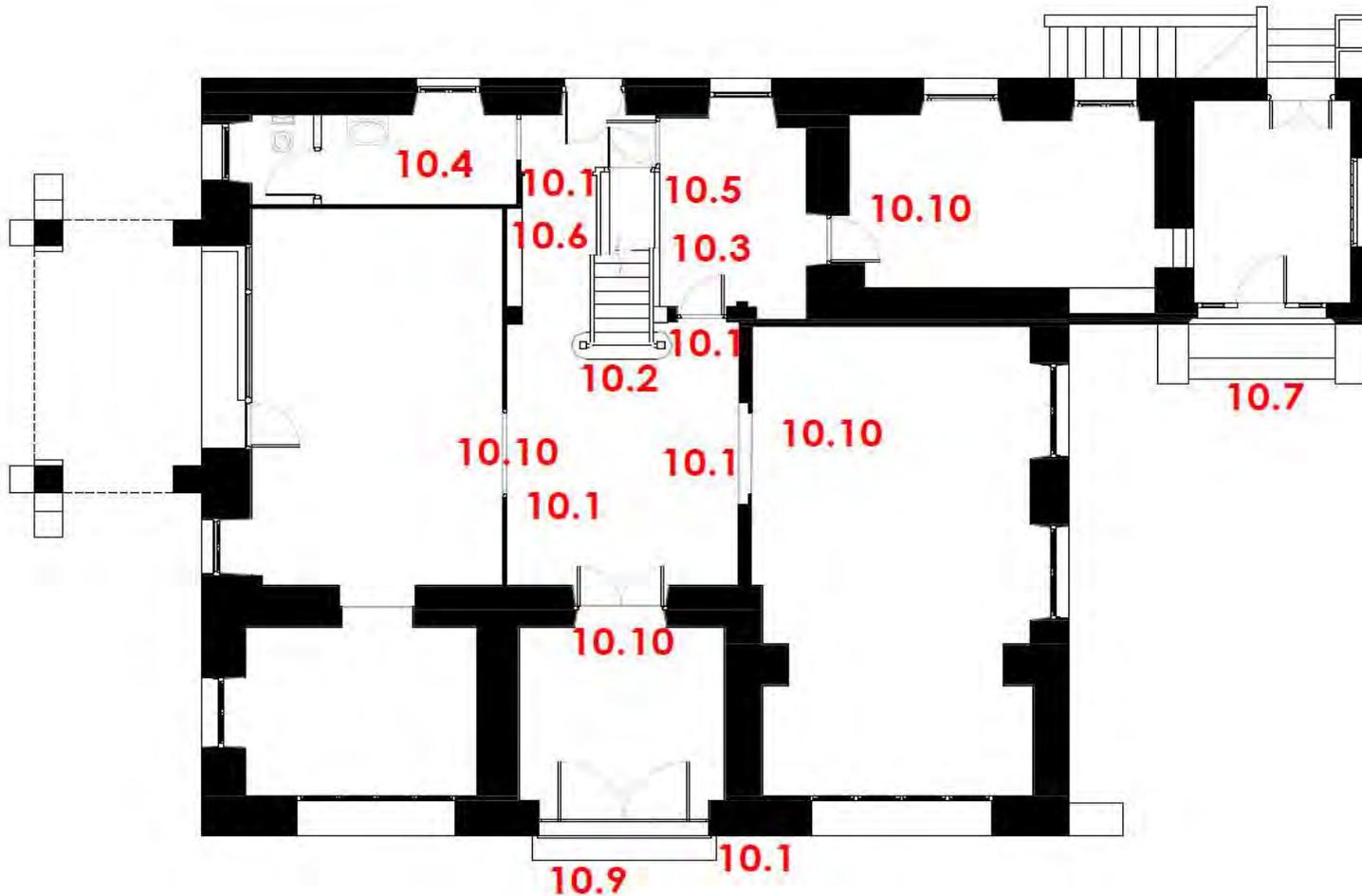
El edificio ha sido recientemente reformado para adaptarse a estos servicios. Cuenta con ascensor para la comunicación vertical.

La planta superior está actualmente sin uso, por lo que no se han planteado medidas en esta planta.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.10.1	<p>Rótulos</p> <p>El edificio no dispone de los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.</p>
P.10.2	<p>Escaleras interiores</p> <p>El edificio cuenta con un núcleo de escaleras para resolver la comunicación vertical del mismo. Estas escaleras no cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños. Además, faltan pasamanos correctos, ya que en algunas de las escaleras únicamente se dispone de pasamanos a una altura o resultan demasiado cortos. Los escalones tienen bocel.</p>
P.10.3	<p>Ascensor</p> <p>El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor no tiene las dimensiones mínimas para ser accesible.</p>

P.10.4	<p>Aseos accesibles</p> <p>El edificio dispone de un aseo adaptado en la planta primera. Sin embargo, no tiene todos los elementos que debe tener un aseo para ser accesible.</p> <p>Por otro lado, dado que el ascensor no es accesible, debería de existir otro aseo adaptado en planta baja para personas con movilidad reducida.</p>
P.10.5	<p>Franjas señalizadoras</p> <p>El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.</p>
P.10.6	<p>Interruptores zonas comunes</p> <p>En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual. Algunos de ellos además se ubican a más de 1,20 m del suelo.</p>
P.10.7	<p>Escaleras exteriores</p> <p>El edificio cuenta con otro acceso independiente formado por dos escalones que no cuentan con bandas antideslizantes, ni franjas señalizadoras, pasamanos, etc.</p>
P.10.8	<p>Puertas y elementos transparentes</p> <p>En el edificio hay varias puertas y zonas totalmente acristaladas que no disponen de ninguna banda señalizadora que permita su identificación.</p>
P.10.9	<p>Escalón aislado</p> <p>Para acceder al edificio hay un escalón aislado en la puerta principal.</p>
P.10.10	<p>Puertas interiores</p> <p>Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables.</p> <p>Hay también tres puertas compuestas de dos hojas de 0,63 - 0,72 m cada una, que no cumplen el ancho mínimo, ya que, al menos una de las hojas debe ser de 0,80 m para ser practicable.</p>

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



PLANTA BAJA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



PLANTA PRIMERA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

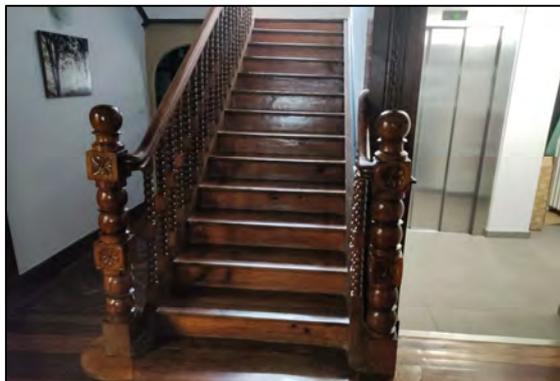
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



PLANTA SEGUNDA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.10

ORIABURU

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.10.1	Rótulos	1.232,00	MEDIA
P.10.2	Escaleras interiores	12.401,40	ALTA
P.10.3	Ascensor	80.000,00	MEDIA
P.10.4	Aseos accesibles	6.630,00	ALTA
P.10.5	Franjas señalizadoras	697,03	MEDIA
P.10.6	Interruptores zonas comunes	120,00	MEDIA
P.10.7	Escaleras exteriores	3.434,80	ALTA
P.10.8	Puertas y elementos transparentes	180,00	MEDIA
P.10.9	Escalón aislado	2.080,00	ALTA
P.10.10	Puertas interiores	3.800,00	ALTA
TOTAL		110.575,23	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	19.031,40
	MEDIA	81.929,03
	BAJA	0,00
		100.960,43

P.10.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 14 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y rótulos en aseos, ascensor y dependencias.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	14	1.232,00
TOTAL			1.232,00

P.10.2 Escaleras interiores

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un núcleo de escaleras para resolver la comunicación vertical del mismo. Estas escaleras no cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños. Además, faltan pasamanos correctos, ya que en algunas de las escaleras únicamente se dispone de pasamanos a una altura o resultan demasiado cortos.

Los escalones tienen bocel.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en todas las escaleras del edificio, así como bandas antideslizantes.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se propone también la eliminación de los boceles.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	22,29	4.903,80
Banda antideslizante adhesiva peldaño	ml	44,16	4.857,60
Eliminación de boceles mediante sustitución de peldaño por	ud	48	2.640,00
TOTAL			12.401,40

P.10.3 Ascensor

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor no tiene las dimensiones mínimas para ser accesible.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un ascensor totalmente nuevo ampliando el espacio actual. Las dimensiones interiores de la cabina se entienden libres de todo obstáculo serán de 1,40 x 1,10 m.

El pavimento será duro, antideslizante en seco y en mojado, liso y fijo.

La botonera se colocará, en un lateral a la puerta de embarque principal y a una altura tal que los pulsadores queden como máximo a una altura de la rasante del pavimento de la cabina entre 0,90 y 1,20 m.

Los pulsadores se accionarán por presión y contarán con iluminación interior que entrará en funcionamiento en el momento de ser pulsados. Su coloración será distinta del resto de la botonera y bien contrastada, con números en altorrelieve y Braille.

El pulsador de alarma y parada estará bien diferenciado del resto por su localización y coloración.

Se dispondrá de un marcador posicional luminoso que señale la planta tanto en parada como en tránsito y la llegada al piso y la apertura automática de la puerta se señalarán con un indicador acústico.

Se colocará un pasamanos continuo rodeando el interior de la cabina a una altura de 0,90 ± 0,05 m. de formas ergonómicas y separados de las paredes 4 cm. y un espejo laminado de seguridad enfrente de la puerta de acceso a ser posible.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Ascensor para 3 plantas	ud	1	80.000,00
TOTAL			80.000,00

P.10.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio dispone de un aseo adaptado en la planta primera. Sin embargo, no tiene todos los elementos que debe tener un aseo para ser accesible.

Por otro lado, dado que el ascensor no es accesible, debería de existir otro aseo adaptado en planta baja para personas con movilidad reducida.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de, al menos, un aseo completamente accesible en planta baja. Este aseo deberá tener una dimensión mínima que permita inscribir un círculo libre de obstáculos de 1,50 m de diámetro. A continuación se indican algunos requisitos que deben cumplir estos aseos:

Las puertas deben tener un ancho de 90 cm, con un zócalo protector en ambas caras. Deben contar con sistema de alarma, lavabo sin pedestal con monomando o grifería automática, espejo basculante, etc.

El pavimento del aseo debe ser antideslizante, tanto en seco como en mojado.

El inodoro deberá estar situado a una altura comprendida entre 45 y 50 cm y estar dotado de barras de transferencia en ambos laterales.

Estos elementos deben ir acompañados además de su correspondiente rótulo, con el fin de resultar visibles y fácilmente accesible para todos.

En el caso del aseo que ya está adaptado se propone la instalación de aquellos elementos de los que carece.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Aseo adaptado	ud	1	6.000,00
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	1	310,00
Instalación de espejo basculante	ud	1	150,00
Instalación de zócalo protector de puerta	ud	2	170,00
TOTAL			6.630,00

P.10.5 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras, así como en el acceso al ascensor en cada una de las plantas del edificio.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	7,26	697,03
TOTAL			697,03

P.10.6 Interruptores zonas comunes

LIMITACIÓN

En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual. Algunos de ellos además se ubican a más de 1,20 m del suelo.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de aquellos interruptores sin piloto luminoso por otros adecuados, que además serán fácilmente localizables, con buen contraste cromático con el paramento donde están instalados y con un diseño tal que permita su accionamiento a personas con problemas de manipulación. Estarán instalados a una altura entre 0,90 y 1,20 m del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de interruptor por otro con testigo luminoso	ud	2	120,00
		TOTAL	120,00

P.10.7 Escaleras exteriores

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con otro acceso independiente formado por dos escalones que no cuentan con bandas antideslizantes, ni franjas señalizadoras, pasamanos, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos, así como bandas antideslizantes en los escalones. En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se plantea además la construcción de una rampa como recorrido alternativo para personas en sillas de ruedas.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	5,9	1.298,00
Banda antideslizante adhesiva peldaño	ml	4,88	536,80
Construcción de rampa	m ²	5	1.600,00
TOTAL			3.434,80

P.10.8 Puertas y elementos transparentes

LIMITACIÓN

En el edificio hay varias puertas y zonas totalmente acristaladas que no disponen de ninguna banda señalizadora que permita su identificación.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de dos bandas señalizadoras horizontales de 20 cm. de anchura y de marcado contraste cromático con el resto de la puerta, colocadas a una distancia desde sus bordes inferiores al suelo de 1,50 y 0,90 m respectivamente.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Banda señalizadora sobre puerta de vidrio	ud	2	180,00
TOTAL			180,00

P.10.9 Escalón aislado

LIMITACIÓN

Para acceder al edificio hay un escalón aislado en la puerta principal.

ACTUACIÓN

Se propone la eliminación de este escalón aislado y la construcción de una rampa en su lugar.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Eliminación de escalones	m ²	2	160,00
Construcción de rampa	m ²	6	1.920,00
		TOTAL	2.080,00

P.10.10 Puertas interiores

LIMITACIÓN

Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables.

Hay también tres puertas compuestas de dos hojas de 0,63 - 0,72 m cada una, que no cumplen el ancho mínimo, ya que, al menos una de las hojas debe ser de 0,80 m para ser practicable.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de las puertas que no cumplen con los mínimos exigidos por un ancho de 0,90 cm.

Se propone sustituir las hojas de doble hoja por puertas con los anchos mínimos.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de puerta interior de hoja simple	ud	1	800,00
Sustitución de puerta interior de doble hoja	ud	3	3.000,00
TOTAL			3.800,00

E.11

EMETERIO ARRESE



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

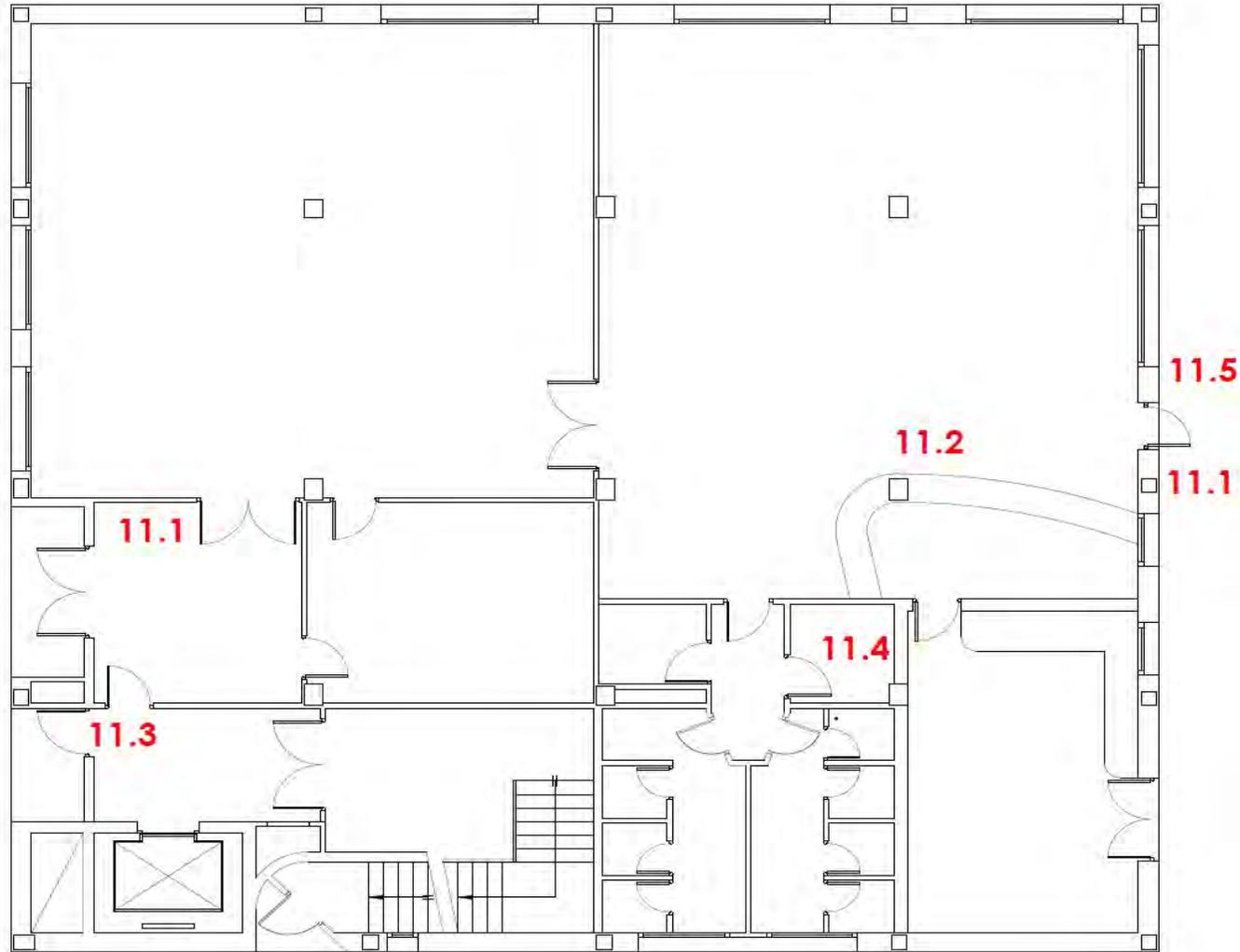
Tipo	Equipamiento cultural
Plantas	Planta baja
Dirección	Emeterio Arrese Kalea, 2
Servicios	Local jubilados

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Emeterio Arrese se trata de un local de jubilados que alberga una zona de bar y una amplia zona de comedor. Se desarrolla en una única planta con dos accesos independientes, uno desde la calle directamente y otro desde un portal de un edificio residencial. El local está equipado con cocina y aseos, entre los que cuenta con aseos accesibles.

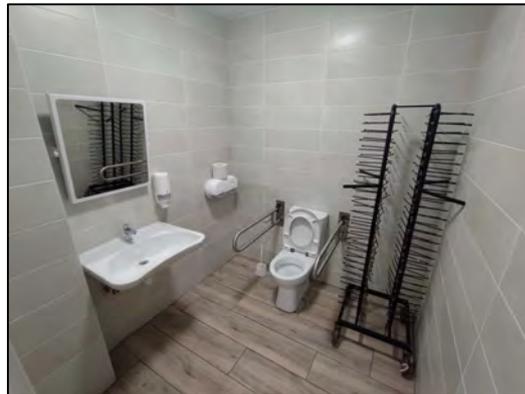
Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.11.1	Rótulos El edificio dispone de rótulos correctos en los aseos, aunque faltan algunos en los accesos a distintos espacios.
P.11.2	Mostrador adaptado En la barra no se dispone de mostrador adaptado para personas en sillas de ruedas.
P.11.3	Puerta en salida de emergencia En la planta baja el edificio cuenta con una salida con una puerta de emergencia que dispone de una única barra.
P.11.4	Aseos accesibles El edificio cuenta con un aseo amplio totalmente accesible. Sin embargo, no dispone de sistema de alarma.
P.11.5	Acceso principal exterior En el exterior del edificio, para acceder a su entrada principal, hay una rampa exterior y dos escalones que conducen al interior del edificio. Las escaleras carecen de pasamanos a los dos lados. Además, no hay ningún espacio entre

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.11

EMETERIO ARRESE

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.11.1	Rótulos	264,00	MEDIA
P.11.2	Mostrador adaptado	2.200,00	ALTA
P.11.3	Puerta en salida de emergencia	1.800,00	ALTA
P.11.4	Aseos accesibles	310,00	MEDIA
P.11.5	Acceso principal exterior	2.388,83	ALTA
TOTAL		6.962,83	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	6.388,83
	MEDIA	574,00
	BAJA	0,00
		6.962,83

P.11.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio dispone de rótulos correctos en los aseos, aunque faltan algunos en los accesos a distintos espacios.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 3 rótulos en el edificio, dos rótulos exteriores y otro que indique el acceso al comedor.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	3	264,00
TOTAL			264,00

P.11.2 Mostrador adaptado

LIMITACIÓN

En la barra no se dispone de mostrador adaptado para personas en sillas de ruedas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de una zona adaptada que deberá colocarse a una altura máxima de 1,10 m y contar con un tramo de 1,20 m de longitud mínima, a una altura de 0,80 m y un hueco en su parte inferior libre de obstáculos de 0,70 m de alto y 0,50 m de profundidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de mostrador adaptado	Ud.	1	2.200,00
		TOTAL	2.200,00

P.11.3 Puerta en salida de emergencia

LIMITACIÓN

En la planta baja el edificio cuenta con una salida con una puerta de emergencia que dispone de una única barra.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de la puerta actual por otra que cuenta con un sistema de apertura de doble barra, situadas respecto del nivel del suelo a 0,90 m. la superior y a 0,20 m. la inferior, esta será con forma plana. Se accionarán por simple presión.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de puerta doble exterior con mecanismo de doble barra	ud	1	1.800,00
TOTAL			1.800,00

P.11.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un aseo amplio totalmente accesible. Sin embargo, no dispone de sistema de alarma.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un sistema de alarma a una altura del suelo de 0,40 m., tipo cordón o similar.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	1	310,00
TOTAL			310,00

P.11.5 Acceso principal exterior

LIMITACIÓN

En el exterior del edificio, para acceder a su entrada principal, hay una rampa exterior y dos escalones que conducen al interior del edificio.

Las escaleras carecen de pasamanos a los dos lados. Además, no hay ningún espacio entre la salida desde el interior y el inicio de los escalones, por lo que resultan peligrosos.

Los escalones no cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños y no hay ninguna franja señalizadora en cada cambio de pendiente.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras y la rampa. Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

Además, se plantea también la colocación de un pasamanos correcto en las escaleras. Este debe ser doble y continuo y se colocará a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, debe prolongarse 45 cm en los extremos de las rampa y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Finalmente se desplazarán los escalones para poder acceder al interior de manera más segura y se colocarán bandas antideslizantes en los peldaños de la escalera exterior.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	2,8	268,83
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	2	440,00
Banda antideslizante	ml	2	220,00
Prolongación de pasamanos	ml	2	220,00
Eliminación de escalones	m ²	2	160,00
Construcción de escaleras	m ²	4	1.080,00
TOTAL			2.388,83

E.12

PLAZA DE TOROS

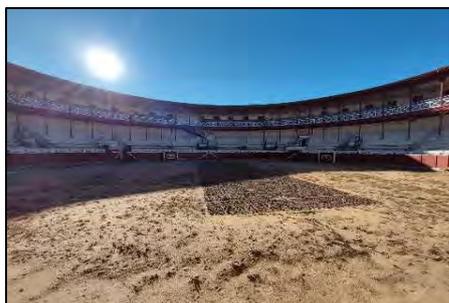


Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento cultural
Plantas	Graderío y planta baja
Dirección	Oria kalea, 9
Servicios	Plaza de toros

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

La plaza de toros se trata de un recinto reservado para actos que en este momento no está en funcionamiento.

Cuenta con un amplio graderío y las zonas de servicios que se ubican en torno a la plaza.

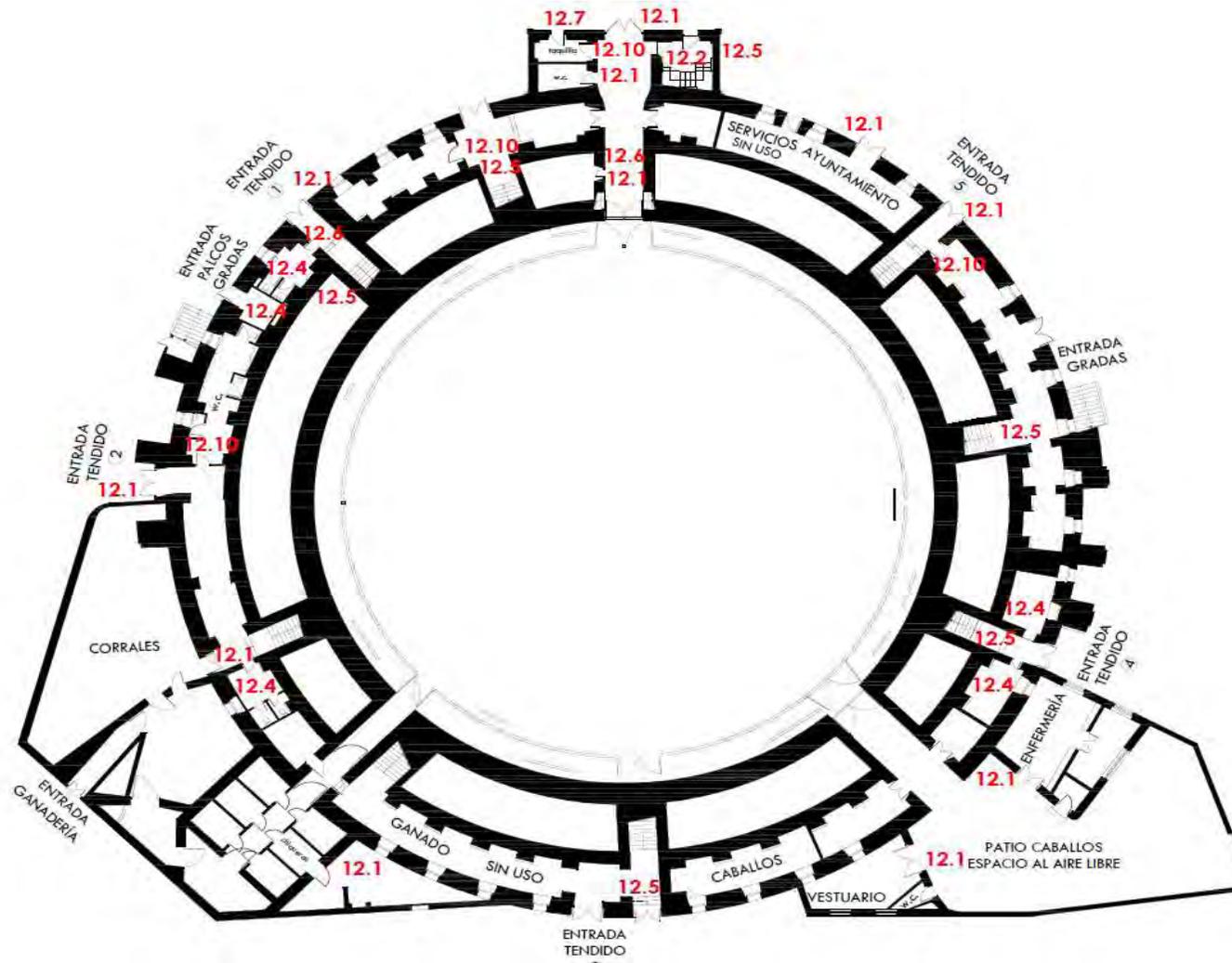
Tanto las limitaciones como las actuaciones planteadas en este edificio deben tener en consideración que actualmente el edificio no está en uso y que, en caso de reabrirse al público, su uso es posible que no sea el mismo que el que tenía anteriormente.

Además, hay algunas zonas a las que no ha sido posible el acceso porque estaban cerradas y no se han facilitado llaves.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.12.1	Rótulos El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.
P.12.2	Escaleras interiores El edificio cuenta con un núcleo de escaleras para resolver la comunicación vertical del mismo. Estas escaleras no cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños. Además, faltan pasamanos correctos, ya que en algunas de las escaleras únicamente se dispone de pasamanos a una altura o resultan demasiado cortos.
P.12.3	Ascensor El edificio no cuenta con ningún ascensor ni elemento para resolver la comunicación vertical en las distintas zonas del edificio.
P.12.4	Aseos accesibles El edificio no dispone de ningún aseo adaptado.

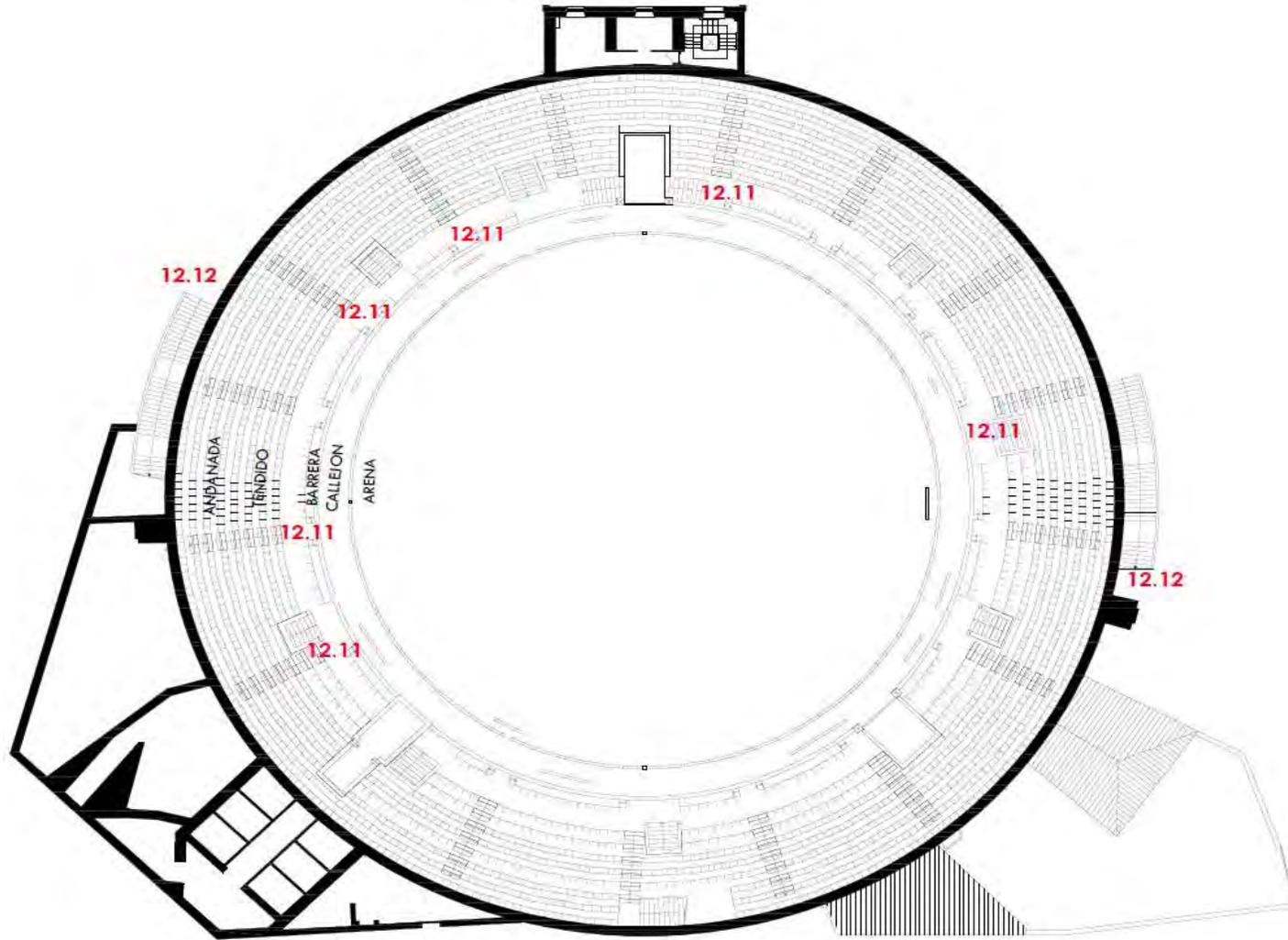
P.12.5	<p>Franjas señalizadoras</p> <p>El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.</p>
P.12.6	<p>Interruptores zonas comunes</p> <p>En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.</p> <p>Algunos de ellos además se encuentran ubicados a una altura superior a 1,20 m del suelo.</p>
P.12.7	<p>Mostrador adaptado</p> <p>Hay una zona de atención al público que no cuenta con un mostrador adaptado para atender a personas en silla de ruedas.</p>
P.12.8	<p>Puerta en salida de emergencia</p> <p>En la planta baja el edificio cuenta con una salida con una puerta de emergencia que dispone de una única barra.</p>
P.12.9	<p>Espacios reservados para personas con movilidad reducida</p> <p>El graderío no cuenta con ninguna zona reservada para personas con movilidad reducida.</p>
P.12.10	<p>Puertas interiores</p> <p>Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables.</p> <p>Hay también muchas puertas compuestas de dos hojas de 0,60 cada una, que no cumplen el ancho mínimo, ya que, al menos una de las hojas debe ser de 0,80 m para ser practicable.</p>
P.12.11	<p>Pasamanos en graderío</p> <p>Los pasamanos ubicados en las escaleras del graderío no cuentan más que con una altura y en ocasiones resultan más cortos de lo exigible.</p>
P.12.12	<p>Escaleras exteriores</p> <p>El edificio cuenta con dos tramos de escaleras exteriores ubicados en distintos puntos de la envolvente exterior.</p> <p>Estas escaleras no disponen de pasamanos correctos y tampoco tienen bandas antideslizantes en los peldaños ni franjas señalizadoras que indican la existencia de obstáculos o cambios de pendiente. Además, no cuentan con una rampa alternativa para facilitar el acceso al edificio a personas en sillas de ruedas.</p>

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.12

PLAZA DE TOROS

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.12.1	Rótulos	2.464,00	MEDIA
P.12.2	Escaleras interiores	6.072,00	ALTA
P.12.3	Ascensor	25.000,00	ALTA
P.12.4	Aseos accesibles	24.000,00	ALTA
P.12.5	Franjas señalizadoras	2.544,27	MEDIA
P.12.6	Interruptores zonas comunes	720,00	MEDIA
P.12.7	Mostrador adaptado	2.200,00	ALTA
P.12.8	Puerta en salida de emergencia	680,00	ALTA
P.12.9	Espacios reservados para personas con movilidad reducida	24.835,20	ALTA
P.12.10	Puertas interiores	4.800,00	ALTA
P.12.11	Pasamanos en graderío	10.872,00	ALTA
P.12.12	Escaleras exteriores	60.650,12	BAJA
TOTAL		164.837,58	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	98.459,20
	MEDIA	5.728,27
	BAJA	60.650,12
		164.837,58

P.12.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 28 rótulos en el edificio, en el exterior y en las distintas dependencias. La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	28	2.464,00
TOTAL			2.464,00

P.12.2 Escaleras interiores

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un núcleo de escaleras para resolver la comunicación vertical del mismo. Estas escaleras no cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños. Además, faltan pasamanos correctos, ya que en algunas de las escaleras únicamente se dispone de pasamanos a una altura o resultan demasiado cortos.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en las escaleras del edificio, así como bandas antideslizantes en los escalones.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	15,12	3.326,40
Banda antideslizante adhesiva peldaño	ml	24,96	2.745,60
		TOTAL	6.072,00

P.12.3 Ascensor

LIMITACIÓN

El edificio no cuenta con ningún ascensor ni elemento para resolver la comunicación vertical en las distintas zonas del edificio.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un ascensor totalmente nuevo ampliando el espacio actual. Las dimensiones interiores de la cabina se entienden libres de todo obstáculo serán de 1,40 x 1,10 m. El pavimento será duro, antideslizante en seco y en mojado, liso y fijo.

La botonera se colocará, en un lateral a la puerta de embarque principal y a una altura tal que los pulsadores queden como máximo a una altura de la rasante del pavimento de la cabina entre 0,90 y 1,20 m.

Los pulsadores se accionarán por presión y contarán con iluminación interior que entrará en funcionamiento en el momento de ser pulsados. Su coloración será distinta del resto de la botonera y bien contrastada, con números en altorrelieve y Braille.

El pulsador de alarma y parada estará bien diferenciado del resto por su localización y coloración. Se dispondrá de un marcador posicional luminoso que señale la planta tanto en parada como en tránsito y la llegada al piso y la apertura automática de la puerta se señalarán con un indicador acústico.

Se colocará un pasamanos continuo rodeando el interior de la cabina a una altura de 0,90 ± 0,05 m. de formas ergonómicas y separados de las paredes 4 cm. y un espejo laminado de seguridad enfrente de la puerta de acceso a ser posible.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Ascensor para 1 planta	ud	1	25.000,00
TOTAL			25.000,00

ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

P.12.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ningún aseo adaptado.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de, al menos, cuatro aseos adaptados para dar servicio a todos los usuarios del edificio.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Aseo adaptado	ud	4	24.000,00
TOTAL			24.000,00

P.12.5 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras, así como en el acceso al ascensor en cada una de las plantas del edificio.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	26,5	2.544,27
		TOTAL	2.544,27

P.12.6 Interruptores zonas comunes

LIMITACIÓN

En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.

Algunos de ellos además se encuentran ubicados a una altura superior a 1,20 m del suelo.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de aquellos interruptores sin piloto luminoso por otros adecuados, que además serán fácilmente localizables, con buen contraste cromático con el paramento donde están instalados y con un diseño tal que permita su accionamiento a personas con problemas de manipulación. Estarán instalados a una altura entre 0,90 y 1,20 m del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de interruptor por otro con testigo luminoso	ud	12	720,00
		TOTAL	720,00

P.12.7 Mostrador adaptado

LIMITACIÓN

Hay una zona de atención al público que no cuenta con un mostrador adaptado para atender a personas en silla de ruedas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un mostrador adaptado que deberá colocarse a una altura máxima de 1,10 m y contar con un tramo de 1,20 m de longitud mínima, a una altura de 0,80 m y un hueco en su parte inferior libre de obstáculos de 0,70 m de alto y 0,50 m de profundidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de mostrador adaptado	ud	1	2.200,00
		TOTAL	2.200,00

P.12.8 Puerta en salida de emergencia

LIMITACIÓN

En la planta baja el edificio cuenta con una salida con una puerta de emergencia que dispone de una única barra.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de la puerta actual por otra que cuenta con un sistema de apertura de doble barra, situadas respecto del nivel del suelo a 0,90 m. la superior y a 0,20 m. la inferior, esta será con forma plana. Se accionarán por simple presión.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de mecanismo de barra simple por doble barra	ud	1	680,00
TOTAL			680,00

P.12.9 Espacios reservados para personas con movilidad reducida

LIMITACIÓN

El graderío no cuenta con ninguna zona reservada para personas con movilidad reducida.

ACTUACIÓN

Por el aforo que tiene el edificio se debe disponer de 41 asientos y espacios para personas en sillas de ruedas, a poder ser cerca de los accesos. Para ello es necesario adaptar el itinerario desde el acceso hasta esta zona destinada para personas en silla de ruedas.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Eliminación de escalones	m ²	20,34	1.627,20
Adaptación de espacio en graderío para personas en silla de ruedas	m ²	10,3	3.708,00
Instalación de salvaescaleras	ud	1	19.500,00
TOTAL			24.835,20

P.12.10 Puertas interiores

LIMITACIÓN

Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables.

Hay también muchas puertas compuestas de dos hojas de 0,60 cada una, que no cumplen el ancho mínimo, ya que, al menos una de las hojas debe ser de 0,80 m para ser practicable.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de las puertas que no cumplen con los mínimos exigidos por un ancho de 0,80 cm.

Se propone sustituir las hojas de doble hoja por puertas con los anchos mínimos.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de puerta interior de hoja simple	ud	6	4.800,00
		TOTAL	4.800,00

P.12.11 Pasamanos en graderío

LIMITACIÓN

Los pasamanos ubicados en las escaleras del graderío no cuentan más que con una altura y en ocasiones resultan más cortos de lo exigible.

ACTUACIÓN

Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se propone la instalación de pasamanos correctos y la prolongación de los actuales.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos sobre elemento vertical existente (70 ± 5 cm o 100 ± 5 cm)	ml	78,4	8.232,00
Prolongación de pasamanos	ml	24	2.640,00
TOTAL			10.872,00

P.12.12 Escaleras exteriores

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con dos tramos de escaleras exteriores ubicados en distintos puntos de la envolvente exterior.

Estas escaleras no disponen de pasamanos correctos y tampoco tienen bandas antideslizantes en los peldaños ni franjas señalizadoras que indican la existencia de obstáculos o cambios de pendiente. Además, no cuentan con una rampa alternativa para facilitar el acceso al edificio a personas en sillas de ruedas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos, así como bandas antideslizantes en los escalones. En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

No se considera razonable la construcción de una rampa como alternativa a las escaleras por la gran superficie necesaria. No obstante, se propone la instalación de un ascensor exterior para salvar el desnivel.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	75,04	16.508,80
Banda antideslizante adhesiva peldaño	ml	163,8	18.018,00
Franja señalizadora	m2	11,7	1.123,32
Ascensor para 1 planta	ud	1	25.000,00
		TOTAL	60.650,12

E.13

ABAETXE



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

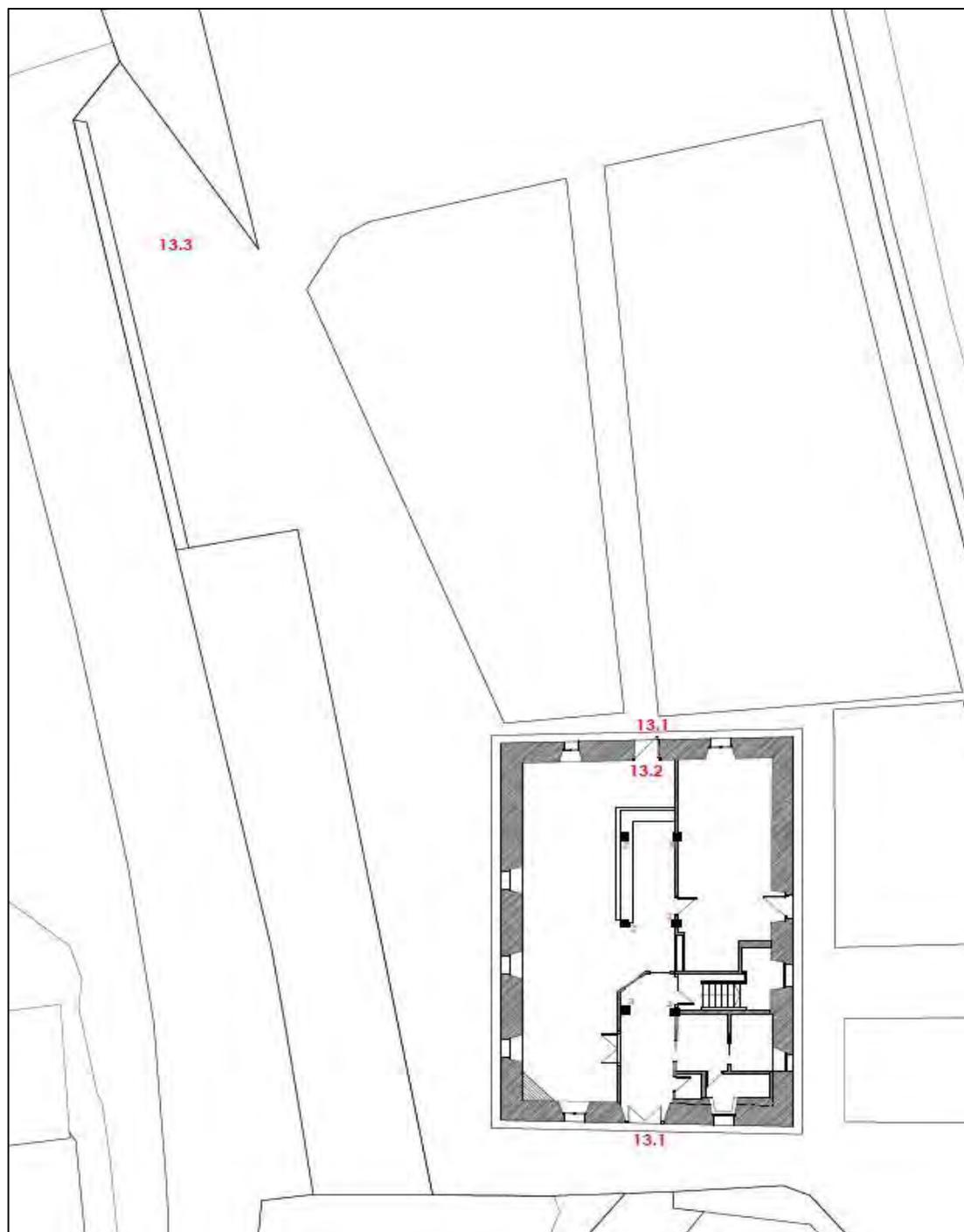
Tipo	Equipamiento cultural
Plantas	Planta baja + 2
Dirección	Bedaio Auzoa, 26
Servicios	-

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

No ha podido visitarse el edificio. Durante la visita programada el edificio se encontraba cerrado y no se han facilitado llaves correctas ni acceso al mismo.
Se ha analizado el exterior y los accesos al mismo.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.13.1	Rótulos El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Falta, al menos, un rótulo exterior para facilitar la identificación del edificio.
P.13.2	Puertas Una de las puertas de acceso al edificio no cuenta con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables.
P.13.3	Rampa de acceso Para acceder a la zona que rodea al edificio hay una rampa que se encuentra mal pavimentada y además no dispone de pasamanos adecuados.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



E.13

ABAETXE

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.13.1	Rótulos	88,00	MEDIA
P.13.2	Puertas	1.100,00	ALTA
P.13.3	Rampa de acceso	4.475,00	ALTA
TOTAL		5.663,00	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	5.575,00
	MEDIA	88,00
	BAJA	0,00
		5.663,00

P.13.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Falta, al menos, un rótulo exterior para facilitar la identificación del edificio.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 1 rótulo exterior en el edificio.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	1	88,00
TOTAL			88,00

P.13.2 Puertas

LIMITACIÓN

Una de las puertas de acceso al edificio no cuenta con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de las puertas que no cumplen con los mínimos exigidos por un ancho de 0,90 m.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de puerta exterior por puerta de hoja simple y	ud	1	1.100,00
TOTAL			1.100,00

P.13.3 Rampa de acceso

LIMITACIÓN

Para acceder a la zona que rodea al edificio hay una rampa que se encuentra mal pavimentada y además no dispone de pasamanos adecuados.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución del pavimento de la rampa, así como la instalación de pasamanos correctos. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	10	2.200,00
Sustitución de pavimento	m ²	35	2.275,00
TOTAL			4.475,00

E.14

URKIZU AUZO ELKARTEA



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

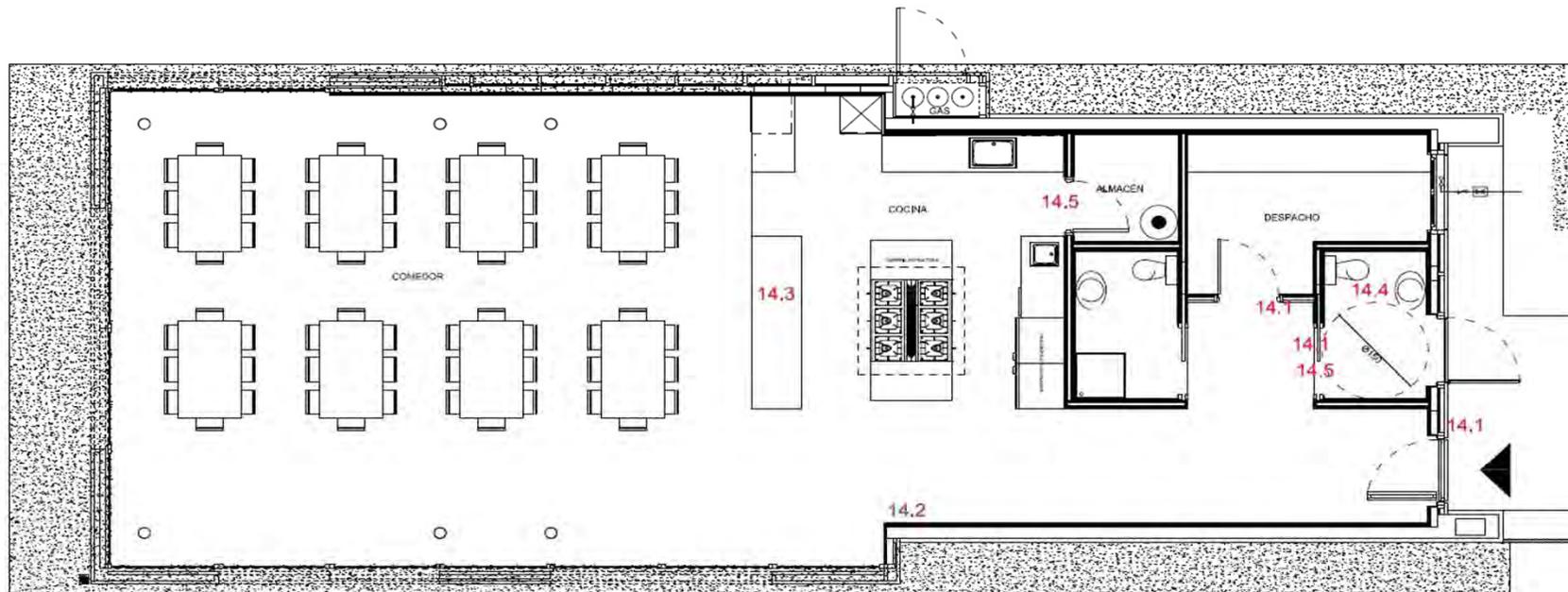
Tipo	Equipamiento cultural
Plantas	Planta baja
Dirección	Urkizu Auzoa s/n
Servicios	Asociación de vecinos

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de un edificio reformado recientemente, distribuido únicamente en planta baja con una distribución rectangular. El acceso se realiza desde la fachada este, a cota cero.

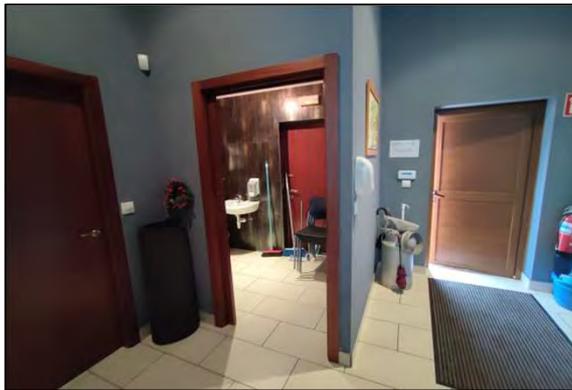
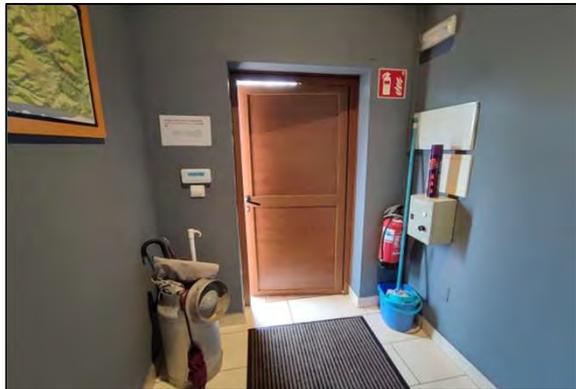
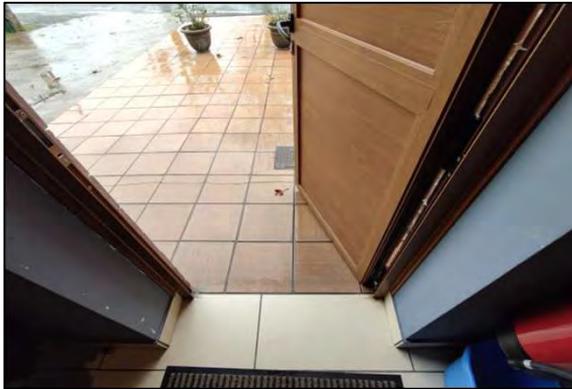
Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.14.1	Rótulos El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan algunos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.
P.14.2	Interruptores zonas comunes En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.
P.14.3	Mostrador adaptado En la zona de cocina hay una barra para atender a personas que no cuenta con una zona destinada a personas en silla de ruedas.
P.14.4	Aseos accesibles El edificio dispone de un aseo adaptado. El espacio en el que se ubica sí cumple con las dimensiones mínimas, pero faltan algunos de los elementos que deben tener.
P.14.5	Puertas interiores Dos de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.14

URKIZU AUZO ELKARTEA

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.14.1	Rótulos	440,00	MEDIA
P.14.2	Interruptores zonas comunes	120,00	ALTA
P.14.3	Mostrador adaptado	2.200,00	ALTA
P.14.4	Aseos accesibles	1.350,00	ALTA
P.14.5	Puertas interiores	1.600,00	MEDIA
TOTAL		5.710,00	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	3.670,00
	MEDIA	2.040,00
	BAJA	0,00
		5.710,00

P.14.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan algunos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 5 rótulos en el edificio, en el exterior y en aseos y distintas dependencias. La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	5	440,00
TOTAL			440,00

P.14.2 Interruptores zonas comunes

LIMITACIÓN

En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de aquellos interruptores sin piloto luminoso por otros adecuados, que además serán fácilmente localizables, con buen contraste cromático con el paramento donde están instalados y con un diseño tal que permita su accionamiento a personas con problemas de manipulación. Estarán instalados a una altura entre 0,90 y 1,20 m del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de interruptor por otro con testigo luminoso	ud	2	120,00
TOTAL			120,00

P.14.3 Mostrador adaptado

LIMITACIÓN

En la zona de cocina hay una barra para atender a personas que no cuenta con una zona destinada a personas en silla de ruedas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un mostrador adaptado que deberá colocarse a una altura máxima de 1,10 m y contar con un tramo de 1,20 m de longitud mínima, a una altura de 0,80 m y un hueco en su parte inferior libre de obstáculos de 0,70 m de alto y 0,50 m de profundidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de mostrador adaptado	ud	1	2.200,00
TOTAL			2.200,00

P.14.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio dispone de un aseo adaptado. El espacio en el que se ubica sí cumple con las dimensiones mínimas, pero faltan algunos de los elementos que deben tener.

ACTUACIÓN

Las puertas deben tener un ancho de 90 cm, con un zócalo protector en ambas caras. Los aseos deben contar con sistema de alarma, lavabo sin pedestal con monomando o grifería automática, espejo basculante, etc.

El inodoro deberá estar situado a una altura comprendida entre 45 y 50 cm y estar dotado de barras de transferencia en ambos laterales.

Además, se debe evitar colocar elementos que invadan el círculo libre de obstáculos que debe quedar, como papeleras, radiadores, etc.

Estos elementos deben ir acompañados además de su correspondiente rótulo, con el fin de resultar visibles y fácilmente accesible para todos.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	1	310,00
Instalación de espejo basculante	ud	1	150,00
Instalación de grifo ergonómico	ud	1	260,00
Instalación de barra de transferencia	ud	2	460,00
Instalación de zócalo protector de puerta	ud	2	170,00
TOTAL			1.350,00

P.14.5 Puertas interiores

LIMITACIÓN

Dos de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de las puertas que no cumplen con los mínimos exigidos por un ancho de 0,80 cm.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de puerta interior de hoja simple	ud	2	1.600,00
TOTAL			1.600,00

E.15

EDIFICIO LEIDOR



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento cultural
Plantas	Planta baja + 2
Dirección	San Frantzisko ibilbidea, 6
Servicios	Sala de cine y teatro

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio analizado cuenta con un escenario principal que se utiliza tanto para conciertos y espectáculos como para sala de cine.

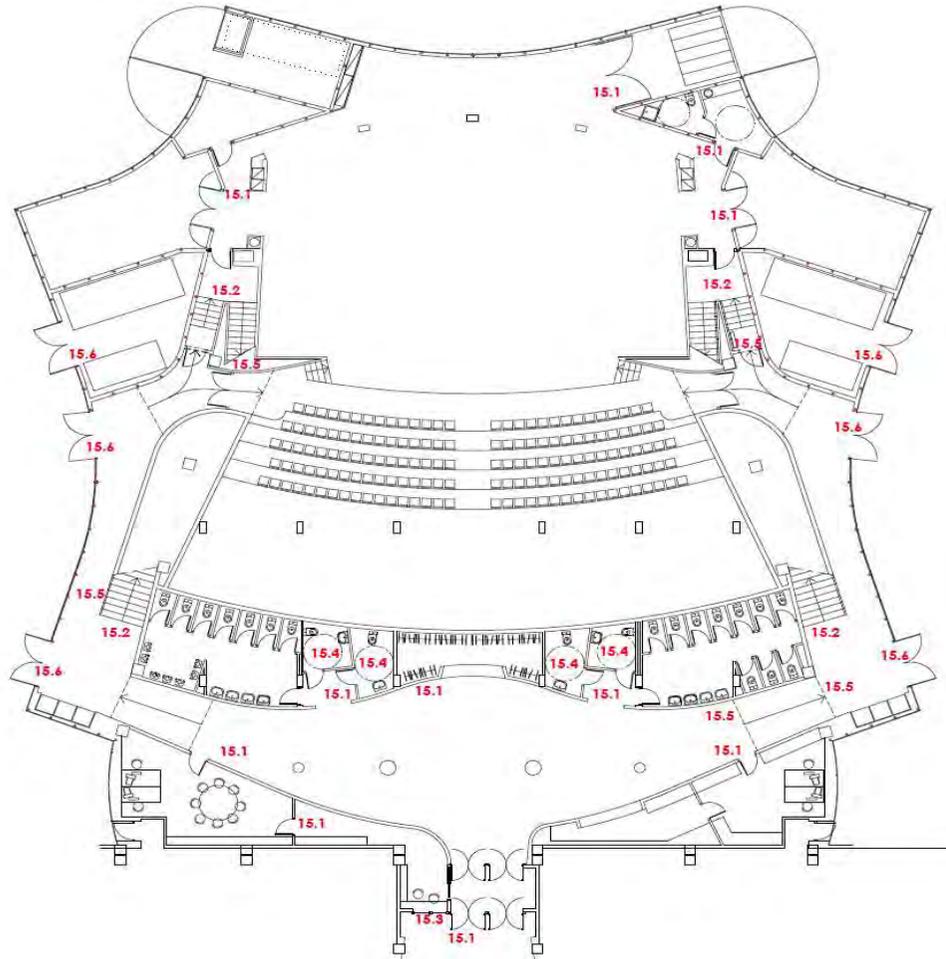
Además de la sala propiamente dicha y su graderío dispone de zonas de almacén, vestuarios, camerinos, etc.

La comunicación vertical se resuelve principalmente por medio de escaleras.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.15.1	<p>Rótulos</p> <p>El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad. En algún caso sería recomendable además la instalación de un directorio de mayores dimensiones para indicar los distintos servicios y su ubicación en el edificio.</p>
P.15.2	<p>Escaleras interiores</p> <p>El edificio cuenta con varios tramos de escaleras para resolver la comunicación vertical del mismo.</p> <p>Además, faltan pasamanos correctos, ya que en algunas de las escaleras únicamente se dispone de pasamanos a una altura o resultan demasiado cortos.</p>
P.15.3	<p>Mostrador adaptado</p> <p>En el acceso al edificio hay una zona de atención al público que no cuenta con un mostrador adaptado para atender a personas en silla de ruedas.</p>

P.15.4	Aseos accesibles El edificio tiene dos aseos adaptados que sí cumplen con las dimensiones mínimas que debe tener ni dispone de los elementos que se les exige. Sin embargo, no cuentan con espejo basculante, sistema de alarma ni zócalo protector en las puertas.
P.15.5	Franjas señalizadoras El edificio no dispone de franjas señalizadoras que indiquen la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.
P.15.6	Puerta en salida de emergencia El edificio cuenta con varias salidas con puertas de emergencia que disponen de una única barra.

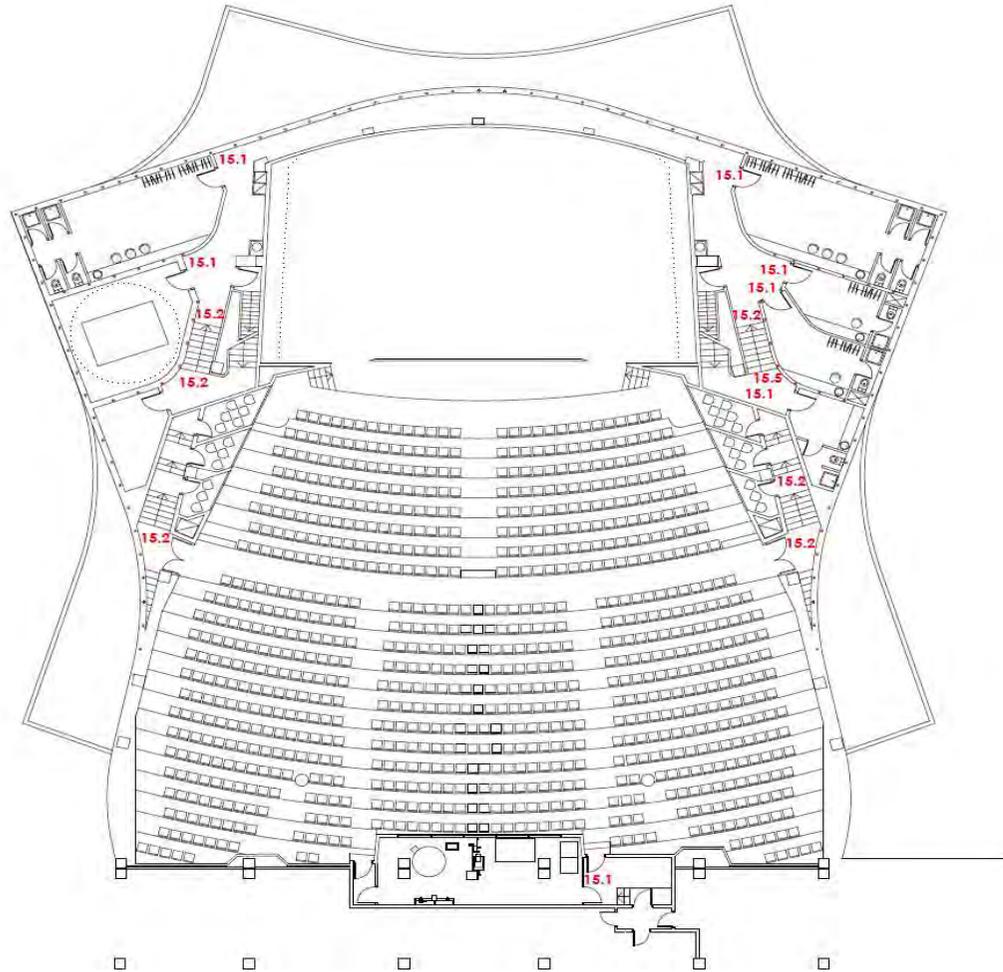
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



LEIDOR PLANTA BAJA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

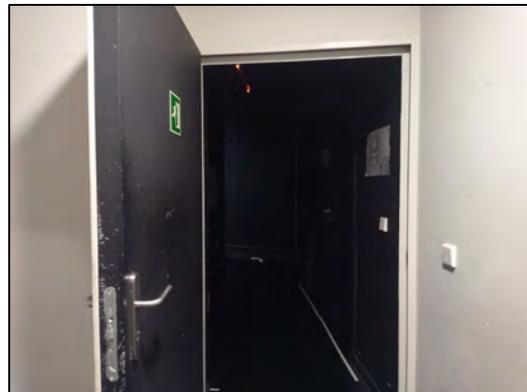
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



LEIDOR PLANTA PRIMERA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.15

EDIFICIO LEIDOR

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.15.1	Rótulos	1.584,00	MEDIA
P.15.2	Escaleras interiores	6.718,80	ALTA
P.15.3	Mostrador adaptado	2.200,00	ALTA
P.15.4	Aseos accesibles	1.260,00	ALTA
P.15.5	Franjas señalizadoras	3.072,32	MEDIA
P.15.6	Puerta en salida de emergencia	10.880,00	ALTA
TOTAL		25.715,12	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	21.058,80
	MEDIA	4.656,32
	BAJA	0,00
		25.715,12

P.15.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad. En algún caso sería recomendable además la instalación de un directorio de mayores dimensiones para indicar los distintos servicios y su ubicación en el edificio.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 18 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y rótulos en aseos, camerinos y varias dependencias.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	18	1.584,00
TOTAL			1.584,00

P.15.2 Escaleras interiores

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con varios tramos de escaleras para resolver la comunicación vertical del mismo. Además, faltan pasamanos correctos, ya que en algunas de las escaleras únicamente se dispone de pasamanos a una altura o resultan demasiado cortos.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en todas las escaleras del edificio. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 ± 5 cm y 100 ± 5 cm)	ml	30,54	6.718,80
TOTAL			6.718,80

P.15.3 **Mostrador adaptado**

LIMITACIÓN

En el acceso al edificio hay una zona de atención al público que no cuenta con un mostrador adaptado para atender a personas en silla de ruedas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un mostrador adaptado que deberá colocarse a una altura máxima de 1,10 m y contar con un tramo de 1,20 m de longitud mínima, a una altura de 0,80 m y un hueco en su parte inferior libre de obstáculos de 0,70 m de alto y 0,50 m de profundidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de mostrador adaptado	ud	1	2.200,00
TOTAL			2.200,00

P.15.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio tiene dos aseos adaptados que sí cumplen con las dimensiones mínimas que debe tener ni dispone de los elementos que se les exige.
Sin embargo, no cuentan con espejo basculante, sistema de alarma ni zócalo protector en las puertas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de estos dos elementos, un espejo basculante y un sistema de alarma tipo cordón o similar ubicado a 0,40 m del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	2	620,00
Instalación de espejo basculante	ud	2	300,00
Instalación de zócalo protector de puerta	ud	4	340,00
TOTAL			1.260,00

P.15.5 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de franjas señalizadoras que indiquen la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota y pendiente del edificio.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	32	3.072,32
		TOTAL	3.072,32

P.15.6 Puerta en salida de emergencia

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con varias salidas con puertas de emergencia que disponen de una única barra.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de estas puertas por otras que cuenten con un sistema de apertura de doble barra, situadas respecto del nivel del suelo a 0,90 m. la superior y a 0,20 m. la inferior, esta será con forma plana. Se accionarán por simple presión.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de mecanismo de barra simple por doble barra	ud	16	10.880,00
TOTAL			10.880,00

E.16

ZERKAUSIA



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento cultural
Plantas	Planta baja y terraza
Dirección	Zerkausia, 0A
Servicios	Mercado de textiles, flores y productos autóctonos

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

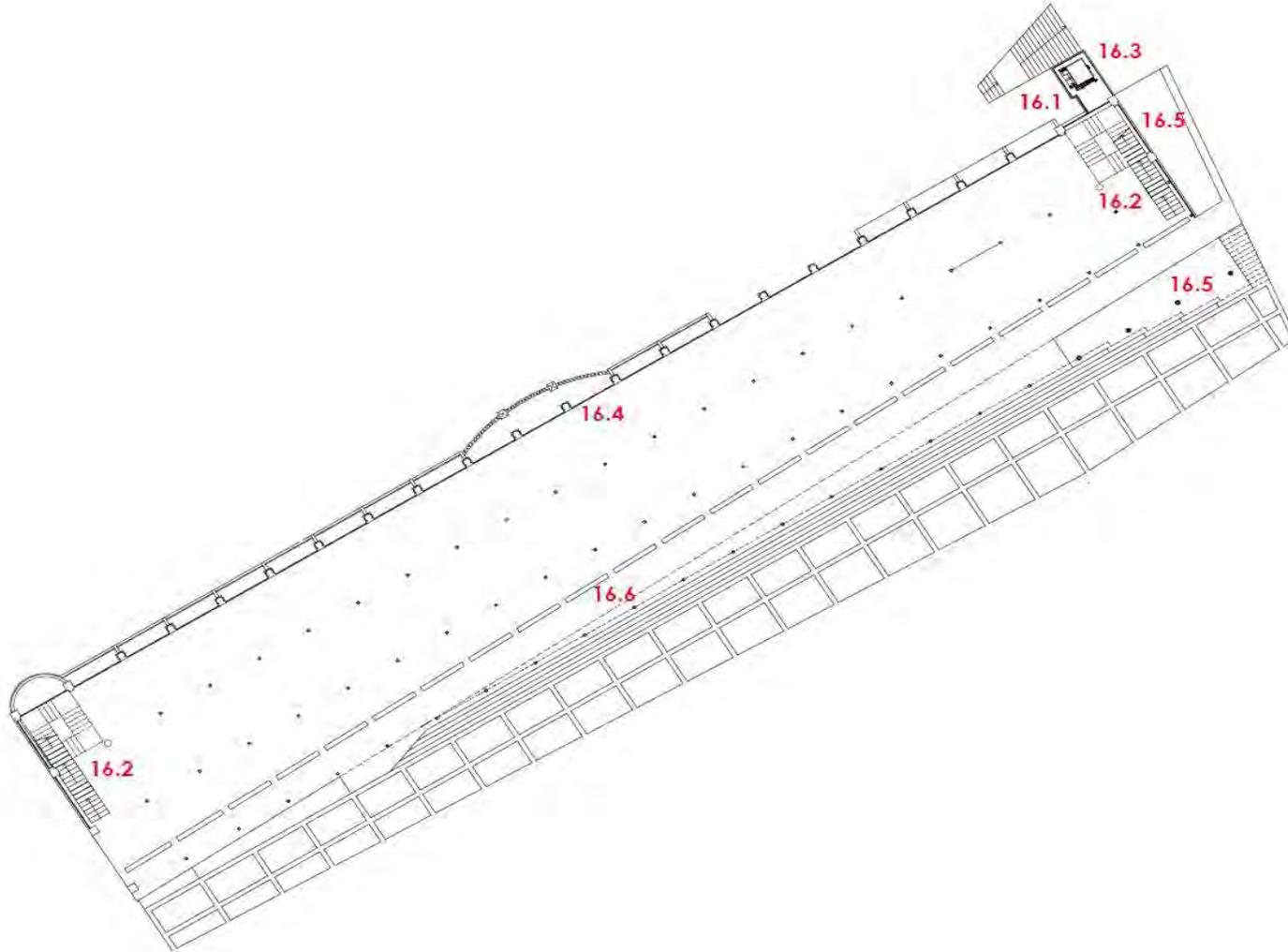
Zerkausia se trata de un recinto abierto en el que se llevan a cabo tanto mercado de productos autóctonos como de flores, plantas, etc.

Se encuentra abierto por tres de sus lados y cuenta con una gran explanada en la zona inferior donde se desarrollan los mercados y las distintas actividades culturales y en la zona superior, a la que se accede a través de dos núcleos de escaleras que cuenta con una gran terraza sobre el río Oria.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.16.1	Rótulos El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados.
P.16.2	Comunicación vertical El edificio cuenta con dos núcleos de escaleras para resolver la comunicación vertical del mismo. Estas escaleras no cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños. Además, faltan pasamanos correctos, ya que en algunas de las escaleras únicamente se dispone de pasamanos a una altura o resultan demasiado cortos.
P.16.3	Ascensor El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor tiene las dimensiones mínimas exigidas, pero carece de algunos de los elementos exigidos, como es el caso del pasamanos continuo o el espejo. Además aunque parece que sí dispone de un sistema de señal acústica no estaba activado durante la visita al edificio. Tampoco cuenta con franja señalizadora en el acceso al mismo.

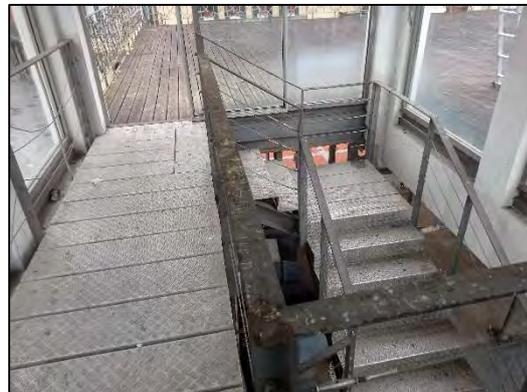
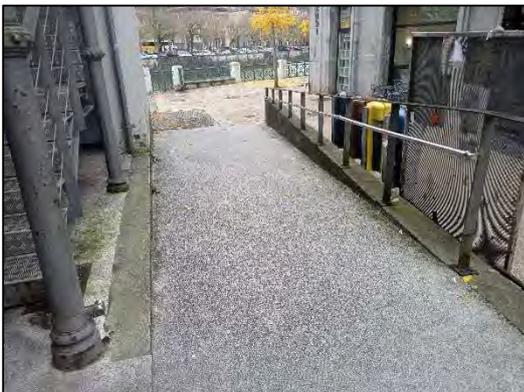
P.16.4	Puertas acristaladas En el edificio hay varias puertas y zonas totalmente acristaladas que no disponen de ninguna banda señalizadora que permita su identificación.
P.16.5	Rampa exterior En el exterior del edificio hay dos rampas para acceder al espacio principal. Una de las rampas cuenta con pasamanos a dos alturas, pero únicamente a un lado, mientras que la otra cuenta con un único pasamanos en un lado y a una altura. Igualmente, faltan las franjas señalizadoras en los cambios de pendiente.
P.16.6	Escaleras exteriores El edificio cuenta con unos escalones que conducen a la planta superior. Estos escalones de gran longitud, no cuentan con bandas antideslizantes, ni ningún pasamanos. Igualmente no se dispone de franjas señalizadoras de los cambios de pendiente.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.16

ZERKAUSIA

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.16.1	Rótulos	88,00	BAJA
P.16.2	Comunicación vertical	25.638,90	ALTA
P.16.3	Ascensor	1.640,45	MEDIA
P.16.4	Puertas acristaladas	265,00	ALTA
P.16.5	Rampa exterior	2.383,26	MEDIA
P.16.6	Escaleras exteriores	42.521,81	ALTA
TOTAL		72.537,41	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	68.425,71
	MEDIA	4.023,70
	BAJA	88,00
		72.537,41

P.16.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 1 rótulo en el ascensor.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	1	88,00
TOTAL			88,00

P.16.2 Comunicación vertical

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con dos núcleos de escaleras para resolver la comunicación vertical del mismo. Estas escaleras no cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños. Además, faltan pasamanos correctos, ya que en algunas de las escaleras únicamente se dispone de pasamanos a una altura o resultan demasiado cortos.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en todas las escaleras del edificio, así como bandas antideslizantes en los escalones.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	52,4	11.528,00
Banda antideslizante	ml	112,64	12.390,40
Franja señalizadora	m2	17,92	1.720,50
TOTAL			25.638,90

P.16.3 Ascensor

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor tiene las dimensiones mínimas exigidas, pero carece de algunos de los elementos exigidos, como es el caso del pasamanos continuo o el espejo.

Además aunque parece que sí dispone de un sistema de señal acústica no estaba activado durante la visita al edificio.

Tampoco cuenta con franja señalizadora en el acceso al mismo.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de un pasamanos continuo rodeando el interior de la cabina a una altura de $0,90 \pm 0,05$ m., de formas ergonómicas y separados de la pared 4 cm.

Además, sería necesario colocar un espejo laminado de seguridad frente al acceso al ascensor.

Se propone activar el sistema de señal acústica, aunque esta medida no se ha contemplado al no suponer una inversión, ya que en este caso se trata de una cuestión de configuración.

Finalmente se han incluido también en esta actuación la colocación de una franja señalizadora en el acceso al ascensor.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Colocación de espejo laminado de seguridad	ud	1	1.020,00
Pasamanos sobre elemento vertical (90 +/-5cm)	m	3,86	150,00
Franja señalizadora	m2	4,9	470,45
TOTAL			1.640,45

P.16.4 Puertas acristaladas

LIMITACIÓN

En el edificio hay varias puertas y zonas totalmente acristaladas que no disponen de ninguna banda señalizadora que permita su identificación.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de un zócalo protector de 0,40 m de altura y de dos bandas señalizadoras horizontales de 20 cm. de anchura y de marcado contraste cromático con el resto de la puerta, colocadas a una distancia desde sus bordes inferiores al suelo de 1,50 y 0,90 m respectivamente. Además, al estar situadas en un paramento también acristalado, se deben destacar de este para evitar problemas de localización visual.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Banda señalizadora sobre puerta de vidrio	ud	2	180,00
Instalación de zócalo protector de puerta	ud	1	85,00
TOTAL			265,00

P.16.5 Rampa exterior

LIMITACIÓN

En el exterior del edificio hay dos rampas para acceder al espacio principal. Una de las rampas cuenta con pasamanos a dos alturas, pero únicamente a un lado, mientras que la otra cuenta con un único pasamanos en un lado y a una altura. Igualmente, faltan las franjas señalizadoras en los cambios de pendiente.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras. Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad. Además, se plantea también la colocación de los pasamanos correctos en ambas rampas. Estos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, debe prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	5,575	535,26
Pasamanos sobre elemento vertical existente (70 +/-5cm o 100 +/-5cm)	ml	17,6	1.848,00
TOTAL			2.383,26

P.16.6 Escaleras exteriores

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con unos escalones que conducen a la planta superior. Estos escalones de gran longitud, no cuentan con bandas antideslizantes, ni ningún pasamanos. Igualmente no se dispone de franjas señalizadoras de los cambios de pendiente.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en las escaleras, así como bandas antideslizantes en los escalones.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Además se colocarán franjas señalizadoras en toda su longitud para indicar el cambio de pendiente.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	14,16	3.115,20
Banda antideslizante	ml	305	33.550,00
Franja señalizadora	m2	61	5.856,61
TOTAL			42.521,81

E.17

EMAKUMEEN ETXEA



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento cultural
Plantas	Planta baja + 1
Dirección	Inpernu kalea, 5,7-10
Servicios	Centro de apoyo a la mujer

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Emakumeen etxea se trata de un centro que promueve la igualdad entre mujeres y hombres en Tolosa.

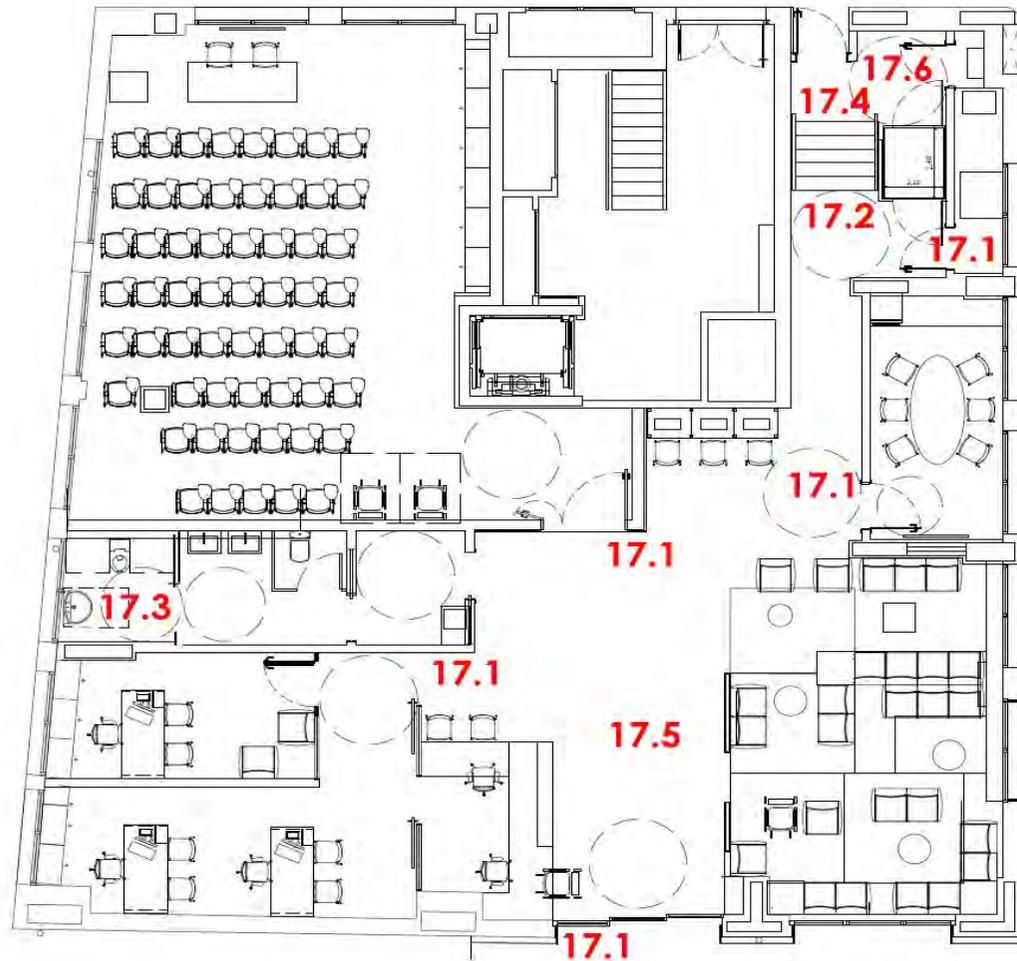
La actividad se desarrolla en dos locales independientes que se comunican a través de una calle trasera. Los locales ocupan dos alturas.

En este edificio se dispone de distintos espacios para ofrecer actividades y servicios de información, acogida, atención jurídica, psicológica, etc. y alberga además el Departamento de Igualdad del Ayuntamiento .

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.17.1	<p>Rótulos</p> <p>El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y algunos de los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.</p>
P.17.2	<p>Escaleras interiores</p> <p>El edificio cuenta con escaleras interiores para resolver la comunicación vertical del mismo. Algunas de estas escaleras cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños, pero en otros casos no. Además, faltan pasamanos correctos, ya que en algunas de las escaleras únicamente se dispone de pasamanos a una altura o resultan demasiado cortos.</p> <p>En el local trasero hay un tramo de escaleras que tiene el intradós abierto, suponiendo un obstáculo para la accesibilidad.</p>

P.17.3	Aseos accesibles El edificio cuenta con un total de 3 aseos adaptados para personas en silla de ruedas. Sin embargo, en todos ellos encontramos algunos elementos que faltan o no son correctos.
P.17.4	Franjas señalizadoras El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.
P.17.5	Interruptores zonas comunes En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.
P.17.6	Radio de giro acceso trasero En la planta principal hay unas escaleras y un elevador que conducen a un acceso exterior a la parte trasera del edificio. Sin embargo, este espacio no cuenta con los giros de radio exigidos a ambos lados de la puerta.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas

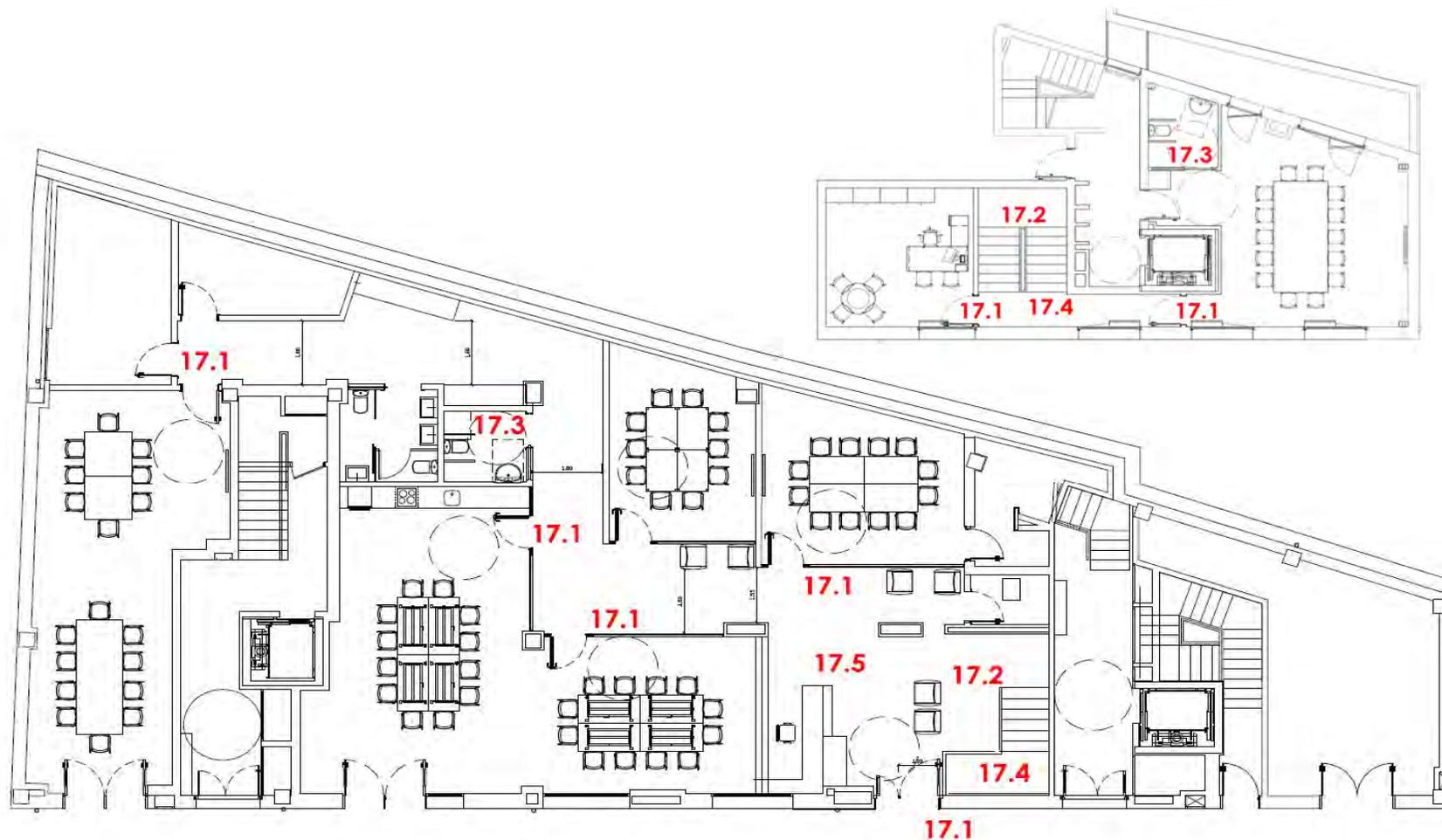


LOCAL PRINCIPAL PLANTA BAJA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas

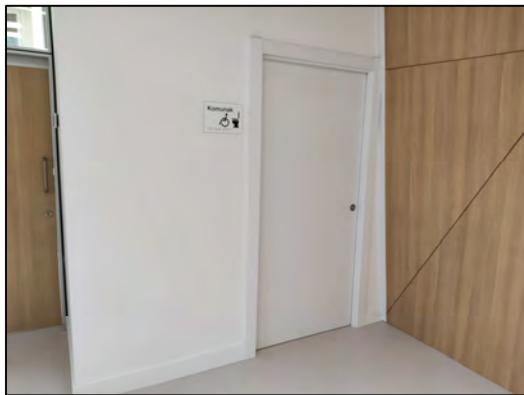
PLANTA PRIMERA



LOCAL TRASERO PLANTA BAJA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.17

EMAKUMEEN ETXEA

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.17.1	Rótulos	1.408,00	MEDIA
P.17.2	Escaleras interiores	5.455,00	ALTA
P.17.3	Aseos accesibles	1.670,00	ALTA
P.17.4	Franjas señalizadoras	971,62	MEDIA
P.17.5	Interruptores zonas comunes	120,00	BAJA
P.17.6	Radio de giro acceso trasero	0,00	BAJA
TOTAL		9.624,62	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	7.125,00
	MEDIA	2.379,62
	BAJA	120,00
		9.624,62

P.17.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y algunos de los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 16 rótulos en el edificio, rótulos exteriores y en los distintos espacios y dependencias.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	16	1.408,00
TOTAL			1.408,00

P.17.2 Escaleras interiores

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con escaleras interiores para resolver la comunicación vertical del mismo. Algunas de estas escaleras cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños, pero en otros casos no. Además, faltan pasamanos correctos, ya que en algunas de las escaleras únicamente se dispone de pasamanos a una altura o resultan demasiado cortos. En el local trasero hay un tramo de escaleras que tiene el intradós abierto, suponiendo un obstáculo para la accesibilidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en todas las escaleras del edificio, así como bandas antideslizantes en aquellos escalones que no dispongan de ellos.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se propone también cerrar el intradós hasta 2,20 m de altura en el tramo abierto.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	5,5	1.210,00
Banda antideslizante adhesiva peldaño	ml	36	3.960,00
Cerramiento debajo escalera hasta una altura de 2,20m	m ²	3	285,00
TOTAL			5.455,00

P.17.3 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un total de 3 aseos adaptados para personas en silla de ruedas. Sin embargo, en todos ellos encontramos algunos elementos que faltan o no son correctos.

ACTUACIÓN

Las puertas deben tener un ancho de 90 cm, con un zócalo protector en ambas caras. Los aseos deben contar con sistema de alarma, lavabo sin pedestal con monomando o grifería automática, espejo basculante, etc.

El pavimento del aseo debe ser antideslizante, tanto en seco como en mojado.

El inodoro deberá estar situado a una altura comprendida entre 45 y 50 cm y estar dotado de barras de transferencia en ambos laterales.

Además, se debe evitar colocar elementos que invadan el círculo libre de obstáculos que debe quedar, como papeleras, radiadores, etc.

Estos elementos deben ir acompañados además de su correspondiente rótulo, con el fin de resultar visibles y fácilmente accesible para todos.

Se propone la instalación de alarmas en los aseos, zócalos protectores en las puertas de los mismos y en uno de ellos falta además una barra de transferencia.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	3	930,00
Instalación de zócalo protector de puerta	ud	6	510,00
Instalación de barra de transferencia	ud	1	230,00
TOTAL			1.670,00

P.17.4 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras, así como en el acceso al ascensor en cada una de las plantas del edificio.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	10,12	971,62
		TOTAL	971,62

P.17.5 Interruptores zonas comunes

LIMITACIÓN

En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de aquellos interruptores sin piloto luminoso por otros adecuados, que además serán fácilmente localizables, con buen contraste cromático con el paramento donde están instalados y con un diseño tal que permita su accionamiento a personas con problemas de manipulación. Estarán instalados a una altura entre 0,90 y 1,20 m del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de interruptor por otro con testigo luminoso	ud	2	120,00
		TOTAL	120,00

P.17.6 Radio de giro acceso trasero

LIMITACIÓN

En la planta principal hay unas escaleras y un elevador que conducen a un acceso exterior a la parte trasera del edificio. Sin embargo, este espacio no cuenta con los giros de radio exigidos a ambos lados de la puerta.

ACTUACIÓN

No se ha valorado esta actuación, al no considerarse razonable, ya que para poder dejar los espacios libres de giros exigidos sería necesario modificar las escaleras y el elevador, con lo que se quedarían sin espacio al otro lado de las escaleras y una persona en silla de ruedas podría acceder al exterior por el acceso principal.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
		TOTAL	0,00

E.18

ZULOAGA TXIKI



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Edificio residencial
Plantas	2 edificios (PB+1 y PB+2)
Dirección	Anoeta errepidea
Servicios	Albergue

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Zuloaga Txiki está formado por dos edificios independientes, uno de ellos alberga el comedor y la lavandería, mientras que en el otro se encuentran las habitaciones y una zona de estar con una pequeña oficina.

Ambos cuentan con acceso desde la calle y uno tiene dos plantas mientras que el otro tres. Ninguno de ellos está dotado de ascensor.

En este edificio no se han facilitado planos, por lo que las medidas que incluyen las propuestas son una estimación basada en la inspección visual el día de la visita.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.18.1	<p>Rótulos</p> <p>El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.</p>
P.18.2	<p>Escaleras interiores</p> <p>Zuloaga Txiki está compuesto por dos edificios, uno destinado a comedor y lavandería y otro destinado a albergar las habitaciones.</p> <p>Cada uno de estos edificios cuenta con un núcleo de escaleras interior para resolver la comunicación vertical.</p> <p>Estas escaleras no cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños, no tienen franjas señalizadoras y tampoco están dotadas de los pasamanos correctos.</p> <p>Algunas de estas escaleras tienen peldaños con bocel.</p>
P.18.3	<p>Ascensor</p> <p>Ninguno de los edificios cuenta con ascensor para resolver la comunicación vertical.</p>

P.18.4	Aseos accesibles <p>Cada uno de los edificios cuenta con un aseo que se ha reformado para su uso como aseo adaptado. Sin embargo, no cumplen con los requisitos y elementos que deben tener los aseos para ser considerados accesibles.</p> <p>El aseo del edificio del comedor no tiene las medidas mínimas para poder insertar un círculo de diámetro 1,50 libre de obstáculos y carece además de una de las barras, de espejo basculante, alarma, etc.</p> <p>En el otro edificio, la puerta no cuenta con zócalos protectores y el sistema de alarma está demasiado alto.</p>
P.18.5	Franjas señalizadoras <p>El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.</p>
P.18.6	Rampa exterior <p>Se accede al edificio destinado a comedor a través de una rampa con mucha pendiente y mal pavimentada. Además no dispone de pasamanos.</p>
P.18.7	Escaleras aisladas <p>En el edificio hay varios puntos, tanto en el acceso desde el exterior como en la zona de comedor que cuenta con uno o dos escalones aislados.</p> <p>En el edificio de las habitaciones, en la segunda planta también hay una salida al exterior con un escalón aislado.</p>
P.18.8	Escaleras exteriores <p>El conjunto cuenta con unas escaleras exteriores para acceder al mismo.</p> <p>Estas escaleras no disponen de ningún tipo de pasamanos y tampoco tienen bandas antideslizantes en los peldaños ni franjas señalizadoras que indican la existencia de obstáculos o cambios de pendiente. Además, no cuentan con una rampa alternativa para facilitar el acceso al edificio a personas en sillas de ruedas.</p> <p>Según la información facilitada el pavimento de estas escaleras resulta resbaladizo en mojado.</p>

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.18

ZULOAGA TXIKI

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.18.1	Rótulos	704,00	MEDIA
P.18.2	Escaleras interiores	19.800,00	ALTA
P.18.3	Ascensor	105.000,00	ALTA
P.18.4	Aseos accesibles	6.000,00	ALTA
P.18.5	Franjas señalizadoras	2.275,44	MEDIA
P.18.6	Rampa exterior	14.224,04	ALTA
P.18.7	Escaleras aisladas	8.860,00	ALTA
P.18.8	Escaleras exteriores	22.336,04	MEDIA
TOTAL		179.199,52	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	153.884,04
	MEDIA	25.315,48
	BAJA	0,00
		179.199,52

P.18.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de, al menos 8 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y rótulos en aseos y dependencias.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	8	704,00
TOTAL			704,00

P.18.2 Escaleras interiores

LIMITACIÓN

Zuloaga Txiki está compuesto por dos edificios, uno destinado a comedor y lavandería y otro destinado a albergar las habitaciones.

Cada uno de estos edificios cuenta con un núcleo de escaleras interior para resolver la comunicación vertical.

Estas escaleras no cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños, no tienen franjas señalizadoras y tampoco están dotadas de los pasamanos correctos.

Algunas de estas escaleras tienen peldaños con bocel.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en todas las escaleras del edificio, así como bandas antideslizantes.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se propone también la eliminación de los bocelos.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	48	10.560,00
Banda antideslizante	ml	63	6.930,00
Eliminación de bocelos mediante sustitución de peldaño por	ud	42	2.310,00
TOTAL			19.800,00

P.18.3 Ascensor

LIMITACIÓN

Ninguno de los edificios cuenta con ascensor para resolver la comunicación vertical.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de dos ascensores, uno en cada uno de los edificios analizados.

Las dimensiones interiores de la cabina se entienden libres de todo obstáculo serán de 1,40 x 1,10 m.

El pavimento será duro, antideslizante en seco y en mojado, liso y fijo.

La botonera se colocará, en un lateral a la puerta de embarque principal y a una altura tal que los pulsadores queden como máximo a una altura de la rasante del pavimento de la cabina entre 0,90 y 1,20 m.

Los pulsadores se accionarán por presión y contarán con iluminación interior que entrará en funcionamiento en el momento de ser pulsados. Su coloración será distinta del resto de la botonera y bien contrastada, con números en altorrelieve y Braille.

El pulsador de alarma y parada estará bien diferenciado del resto por su localización y coloración.

Se dispondrá de un marcador posicional luminoso que señale la planta tanto en parada como en tránsito y la llegada al piso y la apertura automática de la puerta se señalarán con un indicador acústico.

Se colocará un pasamanos continuo rodeando el interior de la cabina a una altura de 0,90 ± 0,05 m. de formas ergonómicas y separados de las paredes 4 cm. y un espejo laminado de seguridad enfrente de la puerta de acceso a ser posible.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Ascensor para 3 plantas	ud	1	80.000,00
Ascensor para 1 planta	ud	1	25.000,00
TOTAL			105.000,00

P.18.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

Cada uno de los edificios cuenta con un aseo que se ha reformado para su uso como aseo adaptado. Sin embargo, no cumplen con los requisitos y elementos que deben tener los aseos para ser considerados accesibles.

El aseo del edificio del comedor no tiene las medidas mínimas para poder insertar un círculo de diámetro 1,50 libre de obstáculos y carece además de una de las barras, de espejo basculante, alarma, etc.

En el otro edificio, la puerta no cuenta con zócalos protectores y el sistema de alarma está demasiado alto.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de, al menos, un aseo adaptado adecuado para dar servicio a todos los usuarios en el edificio del comedor. En el otro edificio, se propone la instalación de un sistema de alarma correcto y de zócalos protectores en la puerta en el aseo existente.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Aseo adaptado	ud	1	6.000,00
Instalación de zócalo protector de puerta	ud	2	170,00
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	1	310,00
TOTAL			6.000,00

P.18.5 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota del edificio. Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	23,7	2.275,44
		TOTAL	2.275,44

P.18.6 Rampa exterior

LIMITACIÓN

Se accede al edificio destinado a comedor a través de una rampa con mucha pendiente y mal pavimentada. Además no dispone de pasamanos.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación al menos de pasamanos en esta rampa de acceso, así como la sustitución del pavimento exterior, tapando las irregularidades que tiene para poder acceder al edificio en condiciones de seguridad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pavimentado	m ²	40	11.200,00
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	12	2.640,00
Franja señalizadora	m2	4	384,04
TOTAL			14.224,04

ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

P.18.7 Escaleras aisladas

LIMITACIÓN

En el edificio hay varios puntos, tanto en el acceso desde el exterior como en la zona de comedor que cuenta con uno o dos escalones aislados.

En el edificio de las habitaciones, en la segunda planta también hay una salida al exterior con un escalón aislado.

ACTUACIÓN

Se propone la eliminación de estos escalones y la construcción en su lugar de una rampa.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Eliminación de escalones	m ²	6	480,00
Construcción de rampa	m ²	20	6.400,00
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	9	1.980,00
TOTAL			8.860,00

P.18.8 Escaleras exteriores

LIMITACIÓN

El conjunto cuenta con unas escaleras exteriores para acceder al mismo.

Estas escaleras no disponen de ningún tipo de pasamanos y tampoco tienen bandas antideslizantes en los peldaños ni franjas señalizadoras que indican la existencia de obstáculos o cambios de pendiente. Además, no cuentan con una rampa alternativa para facilitar el acceso al edificio a personas en sillas de ruedas.

Según la información facilitada el pavimento de estas escaleras resulta resbaladizo en mojado.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos, así como bandas antideslizantes en los escalones. En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se plantea además la construcción de una rampa como recorrido alternativo para personas en sillas de ruedas y la sustitución del pavimento de estas escaleras exteriores.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	15,6	3.432,00
Banda antideslizante adhesiva peldaño	ml	32	3.520,00
Pavimentado	m ²	15	4.200,00
Construcción de rampa	m ²	20	6.400,00
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	20	4.400,00
Franja señalizadora	m2	4	384,04
TOTAL			22.336,04

E.19.1

EUSKAL HERRIA PLAZA, 1B



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Edificio residencial
Plantas	PB + EP + 3
Dirección	Euskal Herria Plaza, 1B
Servicios	Viviendas

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

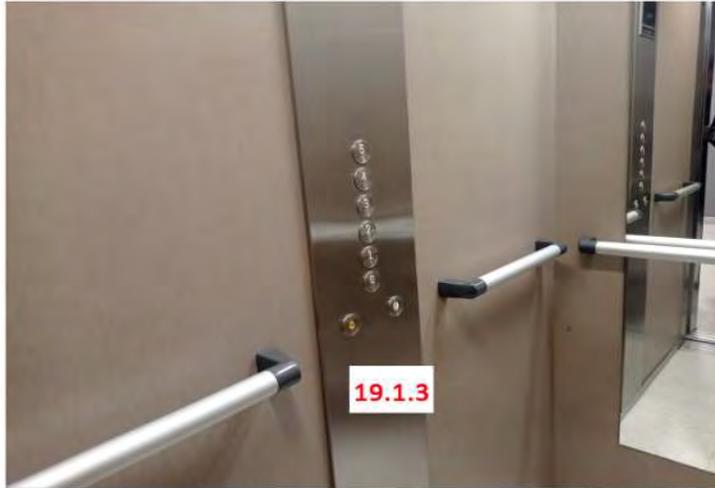
El edificio cuenta con locales comerciales en planta baja y el resto de plantas están destinadas a uso residencial. Se trata de un edificio construido en el año 1976.

El acceso al portal se realiza en planta baja a través de una zona de pórticos.

El edificio cuenta con ascensor a cota cero.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.19.1.1	Franjas señalizadoras El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.
P.19.1.2	Núcleo de escaleras El núcleo de escaleras cuenta pasamanos correctos, aunque en algunos puntos no son continuos. Por otro lado, los escalones sí tienen bandas antideslizantes en los peldaños y las escaleras no tienen bocel, por lo que son correctas.
P.19.1.3	Ascensor El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor tiene unas dimensiones de 0,93 x 1,50 m, por lo que no se considera accesible. Además aunque parece que sí dispone de un sistema de señal acústica no estaba activado durante la visita al edificio. El pasamanos de la cabina no es continuo.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.19.1

EUSKAL HERRIA PLAZA, 1B

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.19.1.1	Franjas señalizadoras	1.512,16	MEDIA
P.19.1.2	Núcleo de escaleras	1.100,00	ALTA
P.19.1.3	Ascensor	589,50	MEDIA
TOTAL		3.201,66	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	1.100,00
	MEDIA	2.101,66
	BAJA	0,00
		3.201,66

P.19.1.1 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras, así como en el acceso al ascensor en cada una de las plantas del edificio.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	15,75	1.512,16
		TOTAL	1.512,16

P.19.1.2 Núcleo de escaleras**LIMITACIÓN**

El núcleo de escaleras cuenta pasamanos correctos, aunque en algunos puntos no son continuos. Por otro lado, los escalones sí tienen bandas antideslizantes en los peldaños y las escaleras no tienen bocel, por lo que son correctas.

ACTUACIÓN

Se propone la prolongación de los pasamanos en los puntos en los que no son continuos.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Prolongación de pasamanos	ml	10	1.100,00
TOTAL			1.100,00

P.19.1.3 Ascensor

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor tiene unas dimensiones de 0,93 x 1,50 m, por lo que no se considera accesible.

Además aunque parece que sí dispone de un sistema de señal acústica no estaba activado durante la visita al edificio.

El pasamanos de la cabina no es continuo.

ACTUACIÓN

Para que el ascensor resulte accesible sería necesaria la instalación de otro de mayores dimensiones. Esta medida no se considera razonable, ya que el ascensor tiene suficiente amplitud y un ancho de puerta de 0,90 m.

Se propone además activar el sistema de señal acústica, aunque esta medida no se ha contemplado al no suponer una inversión, ya que en este caso se trata de una cuestión de configuración.

Además, se debería un pasamanos continuo en toda la cabina.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos sobre elemento vertical (90 +/-5cm)	ml	3,93	589,50
TOTAL			589,50

E.19.2

KONDEANEKO ALDAPA, 11-A



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Edificio residencial
Plantas	PB + 3
Dirección	Kondeaneko Aldapa, 11-A
Servicios	Viviendas

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de un edificio construido en el año 2017, de uso residencial en todas sus plantas.

El acceso al portal se realiza en planta baja a través de la fachada sureste, a través de una verja desde un callejón peatonal que da acceso a varios portales.

El edificio cuenta con ascensor a cota cero.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.19.2.1	Franjas señalizadoras El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.
P.19.2.2	Núcleo de escaleras El núcleo de escaleras no cuenta pasamanos correctos, ya que únicamente hay pasamanos a una altura y no son continuos. Por otro lado, los escalones no tienen bandas antideslizantes en los peldaños.
P.19.2.3	Ascensor El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor sí tiene las medidas mínimas para ser considerado accesible. Además aunque parece que sí dispone de un sistema de señal acústica no estaba activado durante la visita al edificio. El pasamanos de la cabina no es continuo.
P.19.2.4	Pavimento de portal El pavimento del portal debe ser antideslizante tanto en seco como en mojado.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.19.2

KONDEANEKO ALDAPA, 11-A

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.19.2.1	Franjas señalizadoras	1.705,14	MEDIA
P.19.2.2	Núcleo de escaleras	9.554,25	ALTA
P.19.2.3	Ascensor	582,00	MEDIA
P.19.2.4	Pavimento de portal	2.013,70	BAJA
TOTAL		13.855,09	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	9.554,25
	MEDIA	2.287,14
	BAJA	2.013,70
		13.855,09

P.19.2.1 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras, así como en el acceso al ascensor en cada una de las plantas del edificio.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	17,76	1.705,14
		TOTAL	1.705,14

P.19.2.2 Núcleo de escaleras

LIMITACIÓN

El núcleo de escaleras no cuenta pasamanos correctos, ya que únicamente hay pasamanos a una altura y no son continuos. Por otro lado, los escalones no tienen bandas antideslizantes en los peldaños.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación del pasamanos inferior en todo el recorrido de las escaleras y la prolongación de los mismos en los puntos en los que no son continuos. Asimismo, se deberán colocar bandas antideslizantes en los peldaños.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Prolongación de pasamanos	ml	6	660,00
Pasamanos sobre elemento vertical existente (70 ± 5 cm o)	ml	18,33	1.924,65
Banda antideslizante	ml	63,36	6.969,60
TOTAL			9.554,25

P.19.2.3 Ascensor

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor sí tiene las medidas mínimas para ser considerado accesible.

Además aunque parece que sí dispone de un sistema de señal acústica no estaba activado durante la visita al edificio.

El pasamanos de la cabina no es continuo.

ACTUACIÓN

Se propone activar el sistema de señal acústica, aunque esta medida no se ha contemplado al no suponer una inversión, ya que en este caso se trata de una cuestión de configuración.

Además, se debería un pasamanos continuo en toda la cabina.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos sobre elemento vertical (90 +/-5cm)	ml	3,88	582,00
TOTAL			582,00

P.19.2.4 Pavimento de portal

LIMITACIÓN

El pavimento del portal debe ser antideslizante tanto en seco como en mojado.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución del pavimento del portal y las escaleras por otro que resulte antideslizante, tanto en seco como en mojado.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de pavimento	m ²	30,98	2.013,70
TOTAL			2.013,70

E.19.3

AGARAMUNDO, 7



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Edificio residencial
Plantas	PB + 6
Dirección	Agaramundo plaza, 7
Servicios	Viviendas

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio cuenta con está construido en el año 2011. Las 6 plantas están destinadas a uso residencial. El acceso al portal se realiza en planta baja a través de la fachada oeste. El edificio cuenta con ascensor a cota cero.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.19.3.1	Franjas señalizadoras El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.
P.19.3.2	Núcleo de escaleras El núcleo de escaleras no cuenta pasamanos correctos, ya que únicamente hay pasamanos a una altura y no son continuos. Por otro lado, los escalones no tienen bandas antideslizantes en los peldaños.
P.19.3.3	Ascensor El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor sí tiene las medidas mínimas para ser considerado accesible. Además aunque parece que sí dispone de un sistema de señal acústica no estaba activado durante la visita al edificio. El pasamanos de la cabina no es continuo.
P.19.3.4	Pavimento de portal El pavimento del portal debe ser antideslizante tanto en seco como en mojado.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.19.3

AGARAMUNDO, 7

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.19.3.1	Franjas señalizadoras	2.557,71	MEDIA
P.19.3.2	Núcleo de escaleras	17.207,20	ALTA
P.19.3.3	Ascensor	582,00	MEDIA
P.19.3.4	Pavimento de portal	7.653,10	BAJA
TOTAL		28.000,01	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	17.207,20
	MEDIA	3.139,71
	BAJA	7.653,10
		28.000,01

P.19.3.1 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras, así como en el acceso al ascensor en cada una de las plantas del edificio.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	26,64	2.557,71
		TOTAL	2.557,71

P.19.3.2 Núcleo de escaleras

LIMITACIÓN

El núcleo de escaleras no cuenta pasamanos correctos, ya que únicamente hay pasamanos a una altura y no son continuos. Por otro lado, los escalones no tienen bandas antideslizantes en los peldaños.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación del pasamanos inferior en todo el recorrido de las escaleras y la prolongación de los mismos en los puntos en los que no son continuos. Asimismo, se deberán colocar bandas antideslizantes en los peldaños.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Prolongación de pasamanos	ml	8	880,00
Pasamanos sobre elemento vertical existente (70 ± 5 cm o)	ml	31,04	3.259,20
Banda antideslizante	ml	118,8	13.068,00
TOTAL			17.207,20

P.19.3.3 Ascensor**LIMITACIÓN**

El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor sí tiene las medidas mínimas para ser considerado accesible.

Además aunque parece que sí dispone de un sistema de señal acústica no estaba activado durante la visita al edificio.

El pasamanos de la cabina no es continuo.

ACTUACIÓN

Se propone activar el sistema de señal acústica, aunque esta medida no se ha contemplado al no suponer una inversión, ya que en este caso se trata de una cuestión de configuración.

Además, se debería un pasamanos continuo en toda la cabina.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos sobre elemento vertical (90 +/-5cm)	ml	3,88	582,00
TOTAL			582,00

P.19.3.4 Pavimento de portal

LIMITACIÓN

El pavimento del portal debe ser antideslizante tanto en seco como en mojado.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución del pavimento del portal y las escaleras por otro que resulte antideslizante, tanto en seco como en mojado.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de pavimento	m ²	117,74	7.653,10
TOTAL			7.653,10

E.20.1

CEIP SAMANIEGO (EDIFICIO 1)



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento educativo
Plantas	Planta baja + 2
Dirección	Santa Lutzia, 14 y 14A
Servicios	Colegio público

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

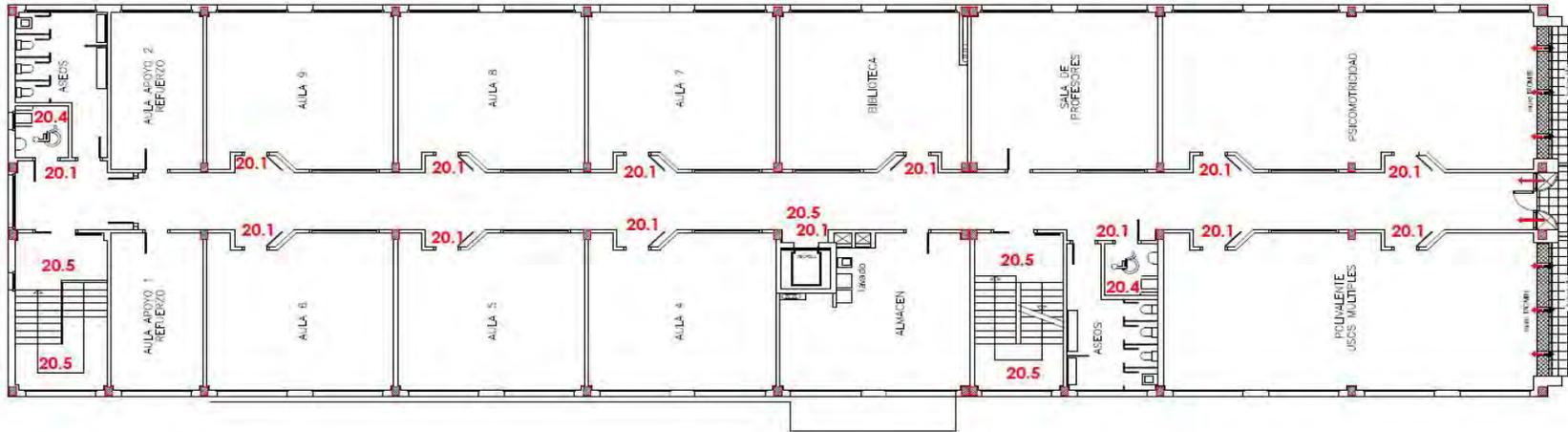
El edificio analizado se trata de un colegio público de educación infantil y primaria. Se desarrolla en planta baja y otra planta sobre rasante. Cuenta con un núcleo de escaleras para resolver las comunicaciones verticales y también dispone de ascensor. Dispone además de las aulas, el comedor, etc. de un espacio porticado que se utiliza como patio cubierto.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.20.1.1	Rótulos El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.
P.20.1.2	Pomo en puerta La puerta de entrada tiene un pomo como sistema de apertura. Este sistema no puede ser utilizado por personas con dificultades en la manipulación.
P.20.1.3	Portero automático El portero automático que se encuentra en el exterior del acceso al edificio está ubicado a 1,42 m, lo cual resulta excesivamente alto.
P.20.1.4	Aseos accesibles El edificio cuenta con aseos accesibles, aunque se han encontrado algunas limitaciones en ellos: no disponen de alarma, faltan barras de transferencia. Además es importante indicar que en los aseos no deben ubicarse objetos que interfieran en el círculo libre de obstáculos de 1,50 m de diámetro.

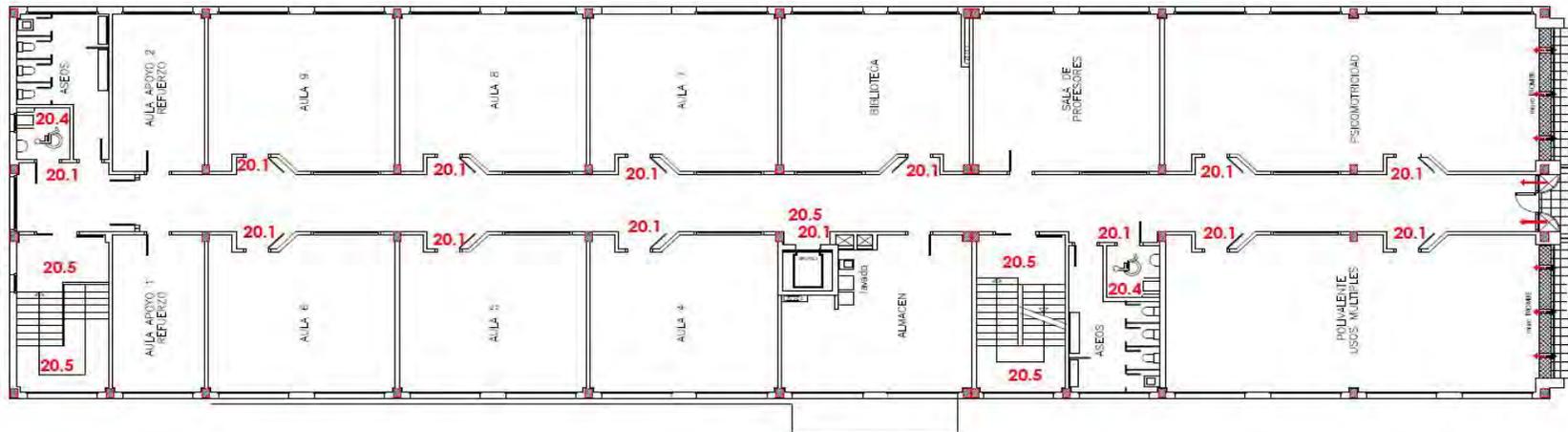
P.20.1.5 Franjas señalizadoras

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



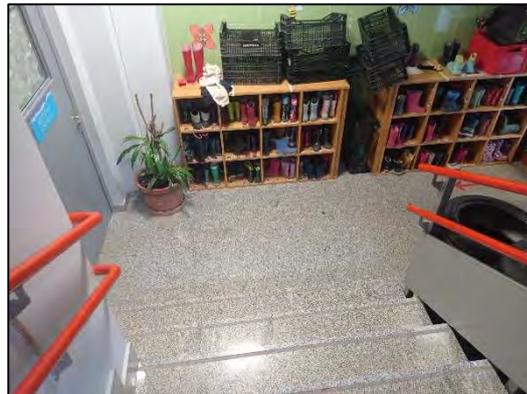
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.20.1

CEIP SAMANIEGO (EDIFICIO 1)

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.20.1.1	Rótulos	3.256,00	MEDIA
P.20.1.2	Pomo en puerta	120,00	ALTA
P.20.1.3	Portero automático	230,00	MEDIA
P.20.1.4	Aseos accesibles	1.080,00	ALTA
P.20.1.5	Franjas señalizadoras	832,41	MEDIA
TOTAL		5.518,41	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	1.200,00
	MEDIA	4.318,41
	BAJA	0,00
		5.518,41

P.20.1.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 37 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y rótulos en aseos, aulas, ascensor, etc.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	37	3.256,00
TOTAL			3.256,00

P.20.1.2 Pomo en puerta

LIMITACIÓN

La puerta de entrada tiene un pomo como sistema de apertura. Este sistema no puede ser utilizado por personas con dificultades en la manipulación.

ACTUACIÓN

Los sistemas de accionamiento de apertura o cierre deberán ser utilizables por personas con dificultades en la manipulación y se situarán a una altura entre 0,90 m y 1,20 m.

Los picaportes, tiradores y otros elementos de análoga naturaleza deberán diseñarse con formas ergonómicas que permitan su accionamiento por todas las personas. Deberán estar separados al menos 4 cm del plano de la puerta.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Modificación de mecanismo de apertura	ud	1	120,00
TOTAL			120,00

P.20.1.3 Portero automático

LIMITACIÓN

El portero automático que se encuentra en el exterior del acceso al edificio está ubicado a 1,42 m, lo cual resulta excesivamente alto.

ACTUACIÓN

Se propone modificar la ubicación del portero automático para colocarlo a una altura adecuada.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de portero automático a la altura adecuada	ud	1	230,00
TOTAL			230,00

P.20.1.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con aseos accesibles, aunque se han encontrado algunas limitaciones en ellos: no disponen de alarma, faltan barras de transferencia.

Además es importante indicar que en los aseos no deben ubicarse objetos que interfieran en el círculo libre de obstáculos de 1,50 m de diámetro.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de las barras de transferencia que faltan, así como el sistema de alarma, que debe estar colocado a una altura del suelo de 0,40 m y será de tipo cordón o similar.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de barra de transferencia	ud	2	460,00
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	2	620,00
TOTAL			1.080,00

P.20.1.5 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras, así como en el acceso al ascensor en cada una de las plantas del edificio.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	8,67	832,41
TOTAL			832,41

E.20.2

CEIP SAMANIEGO (EDIFICIO 2)



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento Educativo
Plantas	PB + 3
Dirección	Santa Lutzia Auzoa, 14
Servicios	Centro Educativo Infantil

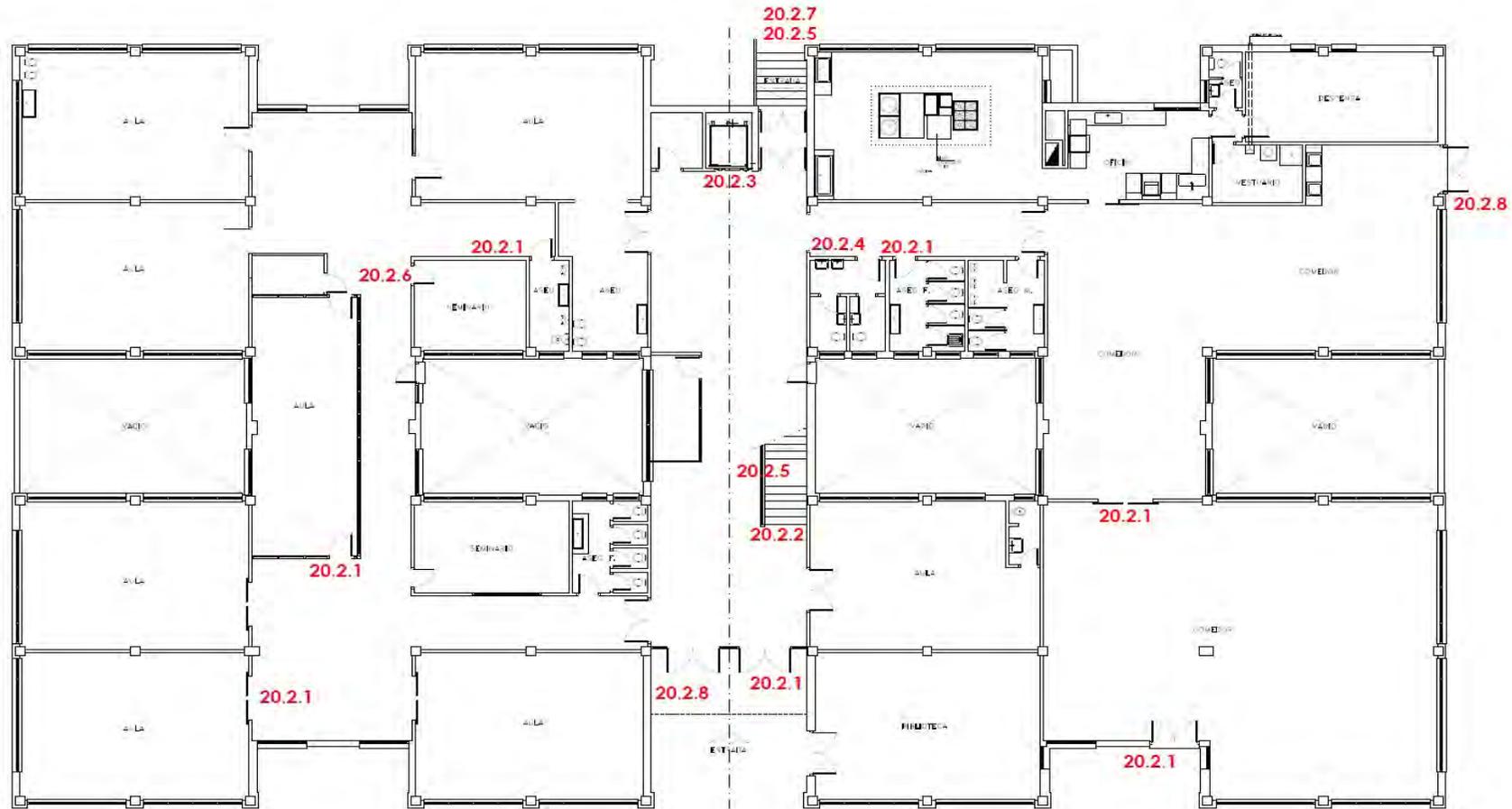
DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de un complejo con varios edificios destinados a usos similares. El edificio principal se desarrolla en planta baja y primera mientras que los demás solo cuentan con planta baja. Dentro del recinto los distintos edificios están conectados por rampas y escaleras para salvar el desnivel de la parcela en la que se encuentran. También dispone de un ascensor.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.20.2.1	<p>Rótulos</p> <p>El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.</p>
P.20.2.2	<p>Escaleras interiores</p> <p>El edificio cuenta con un núcleos de escaleras para resolver la comunicación vertical del mismo. Estas escaleras no cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños. Además, faltan pasamanos correctos, ya que únicamente se dispone de pasamanos a una altura y a uno de los lados de las mismas y resulta demasiado alto. Los peldaños además tienen bocel.</p>
P.20.2.3	<p>Ascensores</p> <p>El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical interior del edificio y con otro en el exterior. Estos ascensores tienen las dimensiones mínimas exigidas, pero carecen de algunos de los elementos exigidos, como es el caso del pasamanos continuo o el espejo. Además, las botoneras no tienen los pulsadores adecuados ni están en Braille.</p>

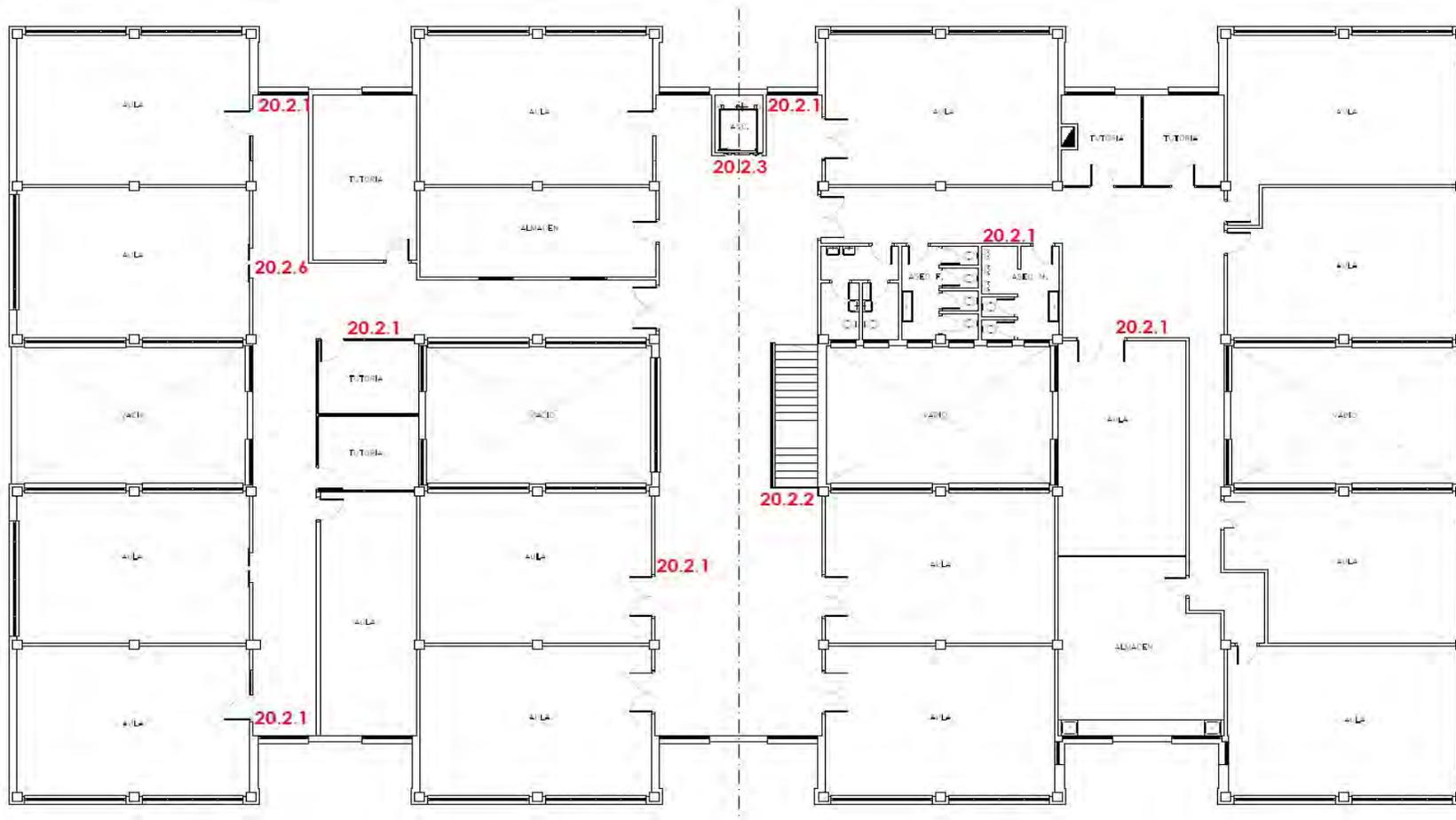
P.20.2.4	Aseos accesibles El edificio tiene un aseos adaptado que sí cumplen con las dimensiones mínimas que tiene que tener, pero no dispone de los elementos que se les exige. No cuenta con espejo basculante, sistema de alarma ni zócalo protector en las puertas.
P.20.2.5	Franjas señalizadoras El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.
P.20.2.6	Interruptores zonas comunes En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.
P.20.2.7	Escaleras exteriores En la parcela del edificio existen varios núcleos de escaleras que conectan las diferentes zonas salvando los desniveles del terreno. En general, los pasamanos de las escaleras no están a doble nivel en ambos lados, no son continuos ni están prolongados en sus extremos. Además, los escalones no disponen de bandas antideslizante y, en algunos casos, cuentan con boceles.
P.20.2.8	Puerta en salida de emergencia En la planta baja el edificio cuenta con una salida con unas puertas de emergencia que disponen de una única barra.
P.20.2.9	Vestuario accesible El gimnasio no cuenta con ningún vestuario adaptado para personas en silla de ruedas.
P.20.2.10	Puertas interiores En el gimnasio, para acceder a los vestuarios se dispone de una puerta con dos hojas y ninguna de ellas cuenta con un ancho de paso de, al menos, 0,80 m.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



PLANTA BAJA

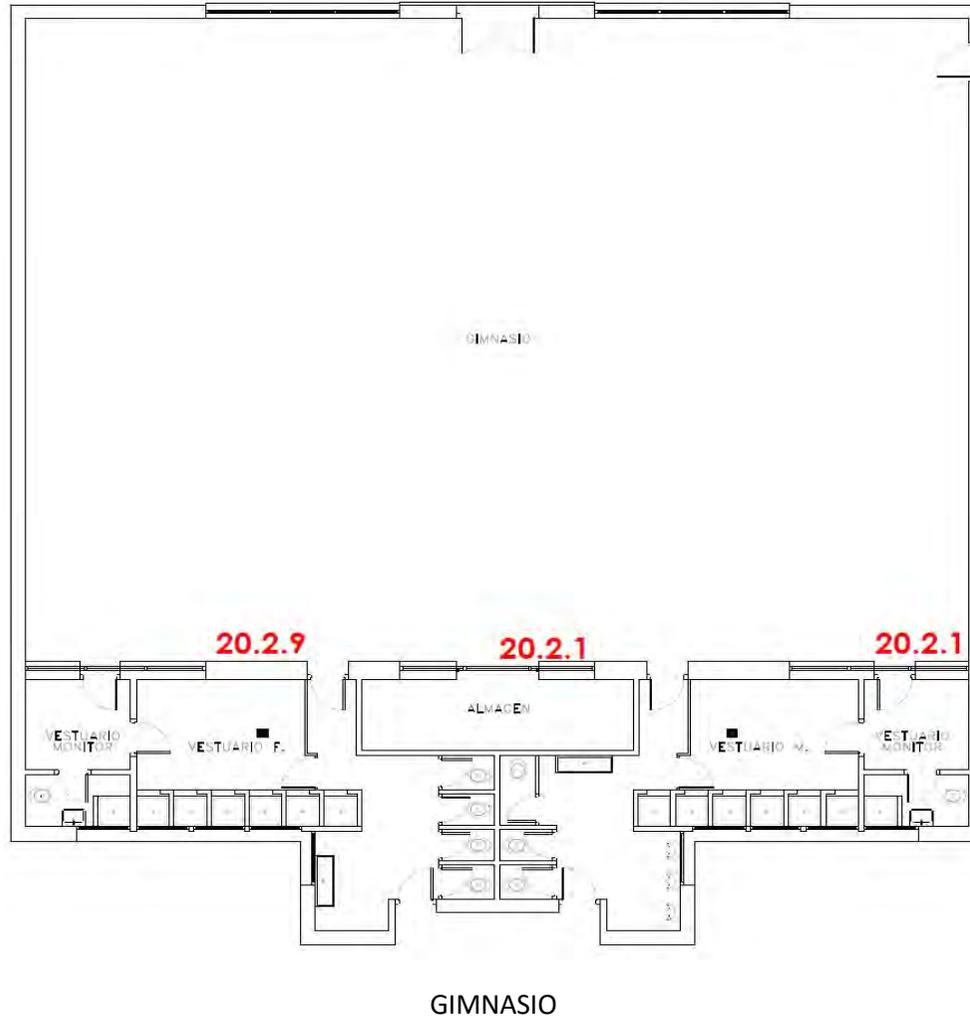
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



PLANTA PRIMERA

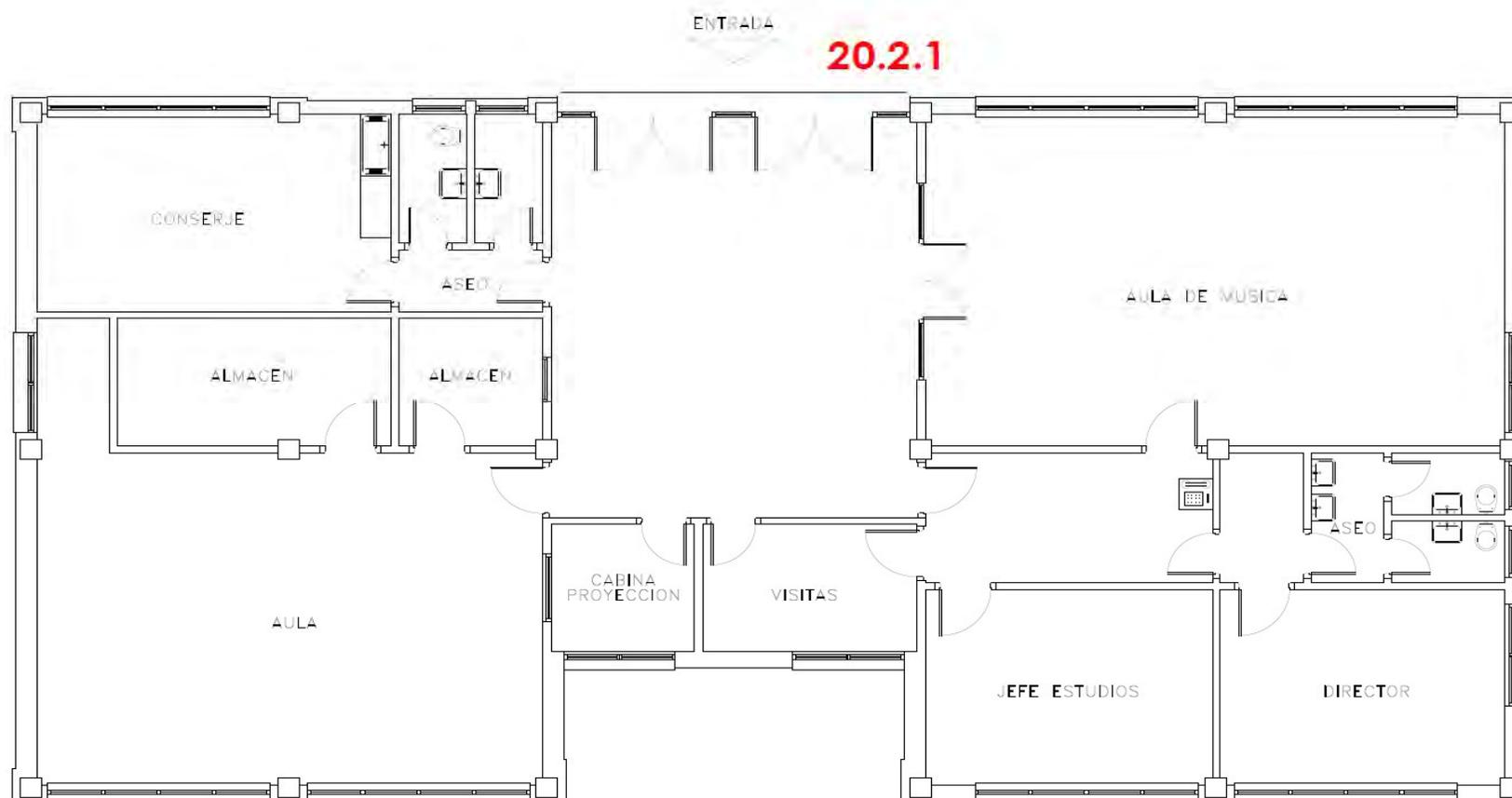
ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



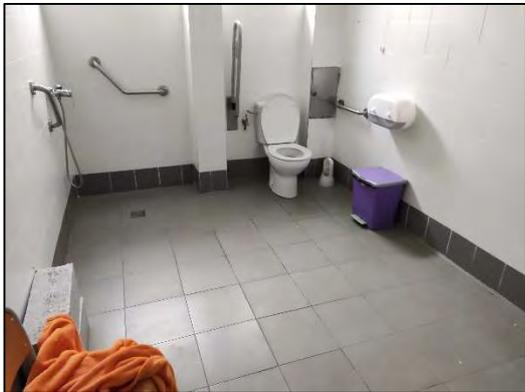
ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.20.2

CEIP SAMANIEGO (EDIFICIO 2)

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.20.2.1	Rótulos	4.576,00	MEDIA
P.20.2.2	Escaleras interiores	7.247,90	ALTA
P.20.2.3	Ascensores	3.850,00	MEDIA
P.20.2.4	Aseos accesibles	630,00	ALTA
P.20.2.5	Franjas señalizadoras	6.232,97	MEDIA
P.20.2.6	Interruptores zonas comunes	360,00	BAJA
P.20.2.7	Escaleras exteriores	41.129,00	MEDIA
P.20.2.8	Puerta en salida de emergencia	4.080,00	ALTA
P.20.2.9	Vestuario accesible	7.500,00	BAJA
P.20.2.10	Puertas interiores	1.000,00	MEDIA
TOTAL		76.605,87	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	11.957,90
	MEDIA	56.787,97
	BAJA	7.860,00
		76.605,87

P.20.2.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 52 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y rótulos en aseos, aulas, ascensor y un gran número de dependencias.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	52	4.576,00
TOTAL			4.576,00

P.20.2.2 Escaleras interiores

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un núcleo de escaleras para resolver la comunicación vertical del mismo. Estas escaleras no cuentan con bandas antideslizantes en los peldaños. Además, faltan pasamanos correctos, ya que únicamente se dispone de pasamanos a una altura y a uno de los lados de las mismas y resulta demasiado alto.

Los peldaños además tienen bocel.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en todas las escaleras del edificio, así como bandas antideslizantes en los escalones.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se propone también la eliminación de los bococeles.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	11,42	2.512,40
Banda antideslizante	ml	32,55	3.580,50
Eliminación de bococeles mediante sustitución de peldaño por	ud	21	1.155,00
TOTAL			7.247,90

P.20.2.3 Ascensores

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical interior del edificio y con otro en el exterior. Estos ascensores tienen las dimensiones mínimas exigidas, pero carecen de algunos de los elementos exigidos, como es el caso del pasamanos continuo o el espejo. Además, las botoneras no tienen los pulsadores adecuados ni están en Braille.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de un pasamanos continuo rodeando el interior de la cabina a una altura de $0,90 \pm 0,05$ m., de formas ergonómicas y separados de la pared 4 cm.

Además, sería necesario colocar un espejo laminado de seguridad frente al acceso al ascensor e instalar una nueva botonera.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Colocación de espejo laminado de seguridad	ud	2	2.040,00
Pasamanos sobre elemento vertical (90 +/-5cm)	ml	7,8	1.170,00
Instalación de botonera de ascensor	ud	2	640,00
TOTAL			3.850,00

P.20.2.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio tiene un aseos adaptado que sí cumplen con las dimensiones mínimas que tiene que tener, pero no dispone de los elementos que se les exige.

No cuenta con espejo basculante, sistema de alarma ni zócalo protector en las puertas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de estos dos elementos, un espejo basculante y un sistema de alarma tipo cordón o similar ubicado a 0,40 m del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	1	310,00
Instalación de espejo basculante	ud	1	150,00
Instalación de zócalo protector de puerta	ud	2	170,00
TOTAL			630,00

P.20.2.5 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras, así como en el acceso al ascensor en cada una de las plantas del edificio.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	64,92	6.232,97
		TOTAL	6.232,97

P.20.2.6 Interruptores zonas comunes

LIMITACIÓN

En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de aquellos interruptores sin piloto luminoso por otros adecuados, que además serán fácilmente localizables, con buen contraste cromático con el paramento donde están instalados y con un diseño tal que permita su accionamiento a personas con problemas de manipulación. Estarán instalados a una altura entre 0,90 y 1,20 m del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de interruptor por otro con testigo luminoso	ud	6	360,00
		TOTAL	360,00

P.20.2.7 Escaleras exteriores

LIMITACIÓN

En la parcela del edificio existen varios núcleos de escaleras que conectan las diferentes zonas salvando los desniveles del terreno. En general, los pasamanos de las escaleras no están a doble nivel en ambos lados, no son continuos ni están prolongados en sus extremos. Además, los escalones no disponen de bandas antideslizante y, en algunos casos, cuentan con boceles.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en todas las escaleras y rampas del complejo, así como bandas antideslizantes en los escalones.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se propone también la eliminación de los boceles en aquellos escalones que los tengan.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	135,06	29.713,20
Banda antideslizante	ml	96,28	10.590,80
Eliminación de boceles mediante sustitución de peldaño por	ud	15	825,00
TOTAL			41.129,00

P.20.2.8 Puerta en salida de emergencia

LIMITACIÓN

En la planta baja el edificio cuenta con una salida con unas puertas de emergencia que disponen de una única barra.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de las puertas actuales por otras que cuenten con un sistema de apertura de doble barra, situadas respecto del nivel del suelo a 0,90 m. la superior y a 0,20 m. la inferior, esta será con forma plana. Se accionarán por simple presión.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de mecanismo de barra simple por doble barra	ud	6	4.080,00
TOTAL			4.080,00

P.20.2.9 Vestuario accesible

LIMITACIÓN

El gimnasio no cuenta con ningún vestuario adaptado para personas en silla de ruedas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un vestuario totalmente adaptado.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Vestuario adaptado	ud	1	7.500,00
TOTAL			7.500,00

P.20.2.10 Puertas interiores

LIMITACIÓN

En el gimnasio, para acceder a los vestuarios se dispone de una puerta con dos hojas y ninguna de ellas cuenta con un ancho de paso de, al menos, 0,80 m.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de estas puertas por una puerta con un ancho mínimo de 0,90 m.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de puerta interior de doble hoja	ud	1	1.000,00
TOTAL			1.000,00

E.21

HAURRESKOLA ABASTOS



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento deportivo
Plantas	Planta baja
Dirección	Errementari kalea, 48
Servicios	Guardería

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio analizado se trata de una guardería pública ubicada en planta baja. En la entrada de la guardería existe además un aseo público que ha sido analizado.

En este tipo de edificios en concreto algunos mecanismos de accionamiento de puertas e interruptores se encuentran ubicados a una altura mayor para que no puedan ser accionados o manipulados por los niños, por lo que se han tenido estas consideraciones en cuenta a la hora de analizar el edificio.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.21.1	<p>Rótulos</p> <p>El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.</p>
P.21.2	<p>Aseos accesibles</p> <p>El edificio dispone de un aseo adaptado en la entrada, junto al acceso. Sin embargo, no tiene todos los elementos que debe tener un aseo para ser accesible, ya que no está dotado de espejo basculante ni alarma.</p>
P.21.3	<p>Puertas interiores</p> <p>Una de las puertas que da al exterior no cuenta con el ancho mínimo de 0,80 para ser considerada practicable.</p>

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.21

HAURESKOLA ABASTOS

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.21.1	Rótulos	1.760,00	MEDIA
P.21.2	Aseos accesibles	630,00	ALTA
P.21.3	Puertas interiores	800,00	ALTA
TOTAL		3.190,00	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	1.430,00
	MEDIA	1.760,00
	BAJA	0,00
		3.190,00

P.21.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 20 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y rótulos en aseos, aulas y dependencias varias.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	20	1.760,00
TOTAL			1.760,00

P.21.2 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio dispone de un aseo adaptado en la entrada, junto al acceso. Sin embargo, no tiene todos los elementos que debe tener un aseo para ser accesible, ya que no está dotado de espejo basculante ni alarma.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un zócalo protector en ambas caras, un espejo basculante y un sistema de alarma adecuado.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de espejo basculante	ud	1	150,00
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	1	310,00
Instalación de zócalo protector de puerta	ud	2	170,00
TOTAL			630,00

P.21.3 Puertas interiores

LIMITACIÓN

Una de las puertas que da al exterior no cuenta con el ancho mínimo de 0,80 para ser considerada practicable.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de las puertas que no cumplen con los mínimos exigidos por un ancho de al menos 0,80 cm.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de puerta interior de hoja simple	ud	1	800,00
TOTAL			800,00

E.22.1

EPA TOLOSALDEA HHI_EDIFICIO 1



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento educativo
Plantas	Planta baja + 1
Dirección	Igeralde kalea, 23
Servicios	Centro de Educación de Personas Adultas

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El Centro de Educación para Personas Adultas está compuesto por dos edificios independientes, ubicados dentro de la misma parcela. El edificio analizado en esta ficha cuenta con dos accesos independientes para cada una de las plantas.

En su interior se ubican distintas aulas, salas de profesores, aseos, etc.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.22.1.1	Rótulos El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.
P.22.1.2	Interruptores zonas comunes En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.
P.22.1.3	Rampa exterior Los accesos al edificio se realizan a través de dos rampas exteriores, una que accede a la planta baja y otra a la planta primera. Esta rampa de acceso cuenta con pasamanos a un único lado, pero resulta corto.
P.22.1.4	Aseos accesibles El edificio dispone de tres aseos adaptados. Estos aseos cumplen con las dimensiones mínimas que tienen que tener, pero carecen de algunos de los elementos que se exigen, como el espejo basculante, el sistema de alarma o el zócalo protector a ambos lados de la puerta.

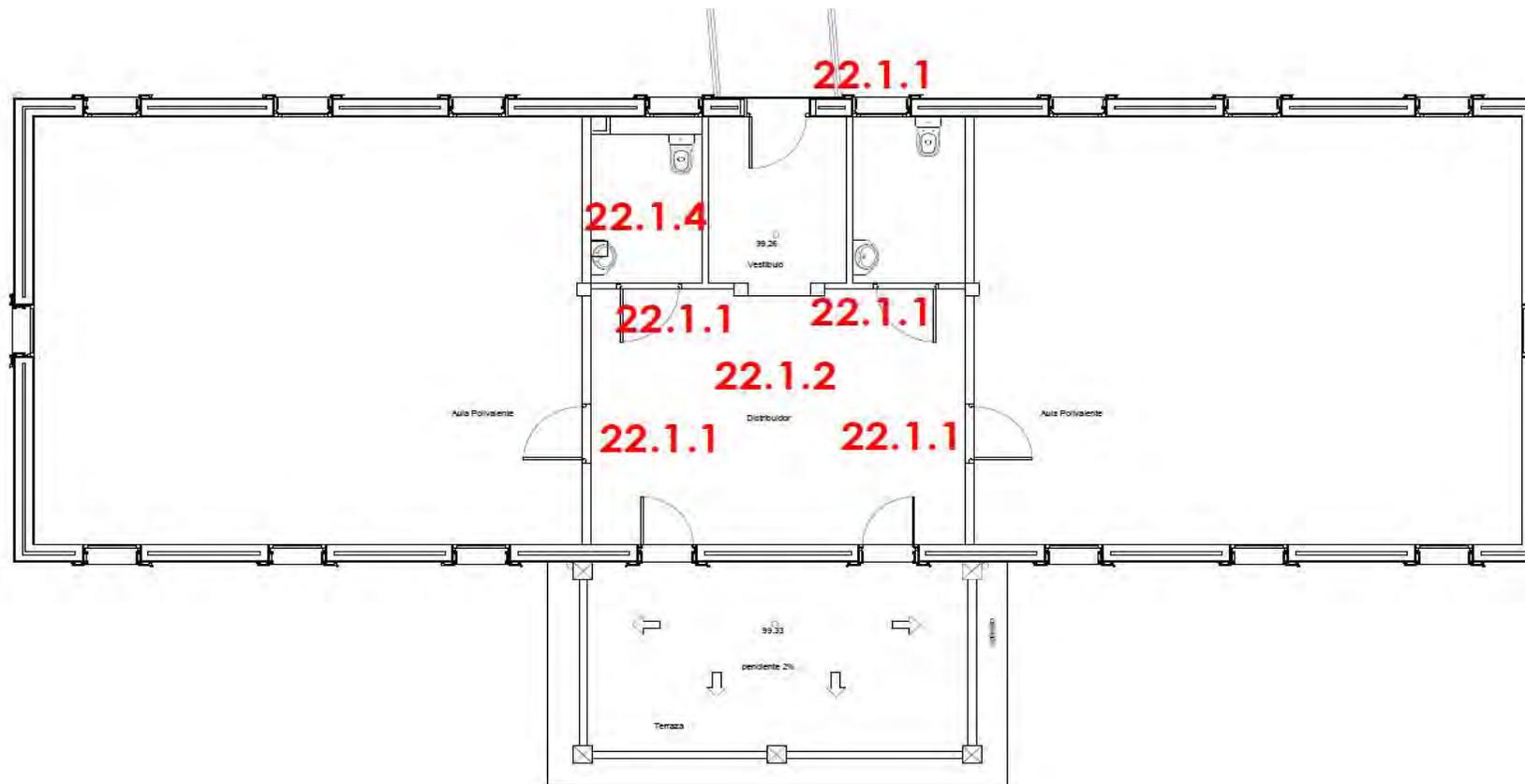
Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



EPA EDIFICIO 1 PLANTA BAJA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



EPA EDIFICIO 1 PLANTA PRIMERA

ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.22.1

EPA TOLOSALDEA HHI_EDIFICIO 1

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.22.1.1	Rótulos	1.232,00	MEDIA
P.22.1.2	Interruptores zonas comunes	240,00	MEDIA
P.22.1.3	Rampa exterior	3.902,40	ALTA
P.22.1.4	Aseos accesibles	1.890,00	ALTA
TOTAL		7.264,40	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	5.792,40
	MEDIA	1.472,00
	BAJA	0,00
		7.264,40

P.22.1.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 14 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y rótulos en aseos, aulas y varias dependencias.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	14	1.232,00
TOTAL			1.232,00

P.22.1.2 Interruptores zonas comunes

LIMITACIÓN

En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de aquellos interruptores sin piloto luminoso por otros adecuados, que además serán fácilmente localizables, con buen contraste cromático con el paramento donde están instalados y con un diseño tal que permita su accionamiento a personas con problemas de manipulación. Estarán instalados a una altura entre 0,90 y 1,20 m del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de interruptor por otro con testigo luminoso	ud	4	240,00
		TOTAL	240,00

P.22.1.3 Rampa exterior

LIMITACIÓN

Los accesos al edificio se realizan a través de dos rampas exteriores, una que accede a la planta baja y otra a la planta primera.

Esta rampa de acceso cuenta con pasamanos a un único lado, pero resulta corto.

ACTUACIÓN

Se propone la prolongación del pasamanos existente hasta cubrir todo el desarrollo de la rampa. Se plantea además la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de pendiente de la rampa.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	39,5	3.792,40
Prolongación de pasamanos	m	1	110,00
TOTAL			3.902,40

P.22.1.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio dispone de tres aseos adaptados.

Estos aseos cumplen con las dimensiones mínimas que tienen que tener, pero carecen de algunos de los elementos que se exigen, como el espejo basculante, el sistema de alarma o el zócalo protector a ambos lados de la puerta.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de aquellos elementos que faltan en los aseos adaptados, como son un sistema de alarma tipo cordón o similar ubicado a una altura máxima de 0,40 m del suelo, un espejo basculante y un zócalo protector a ambos lados de la puerta.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	3	930,00
Instalación de espejo basculante	ud	3	450,00
Instalación de zócalo protector de puerta	ud	6	510,00
		TOTAL	1.890,00

E.22.2

EPA TOLOSALDEA HHI_EDIFICIO 2



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento educativo
Plantas	Planta baja + 1
Dirección	Igeralde kalea, 25
Servicios	Centro de Educación de Personas Adultas

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El segundo edificio que conforma el conjunto del Centro de Educación de Personas Adultas se desarrolla igualmente en planta baja y una altura, pero en este caso la comunicación vertical se realiza desde el interior del edificio, a través de un núcleo de escaleras. No cuenta con ascensor. La distribución interior alberga varias aulas y servicios.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.22.2.1	Rótulos El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.
P.22.2.2	Interruptores En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.
P.22.2.3	Rampa exterior El acceso al edificio se realiza a través de una rampa exterior. Esta rampa de acceso cuenta con pasamanos a un único lado, pero resulta corto.

P.22.2.4 Aseos accesibles

El edificio dispone de un aseo que ha sido reformado para ser accesible, pero no cumple con los requisitos mínimos para serlo.

En primer lugar no tiene las dimensiones mínimas para que quepa un círculo libre de obstáculos de 1,50 m en su interior.

Por otro lado, no cuenta con espejo, ni grifería ergonómica, ni alarma ni zócalos protectores en las puertas.

P.22.2.5 Puertas interiores

Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables.

P.22.2.6 Comunicación vertical

En el edificio hay un núcleo de escaleras para resolver la comunicación vertical del edificio.

Estas escaleras no disponen de bandas, franjas señalizadoras ni pasamanos correctos.

Además, se propone la instalación de un ascensor accesible para resolver la comunicación vertical.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.22.2

EPA TOLOSALDEA HHI_EDIFICIO 2

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.22.2.1	Rótulos	880,00	MEDIA
P.22.2.2	Interruptores	820,00	MEDIA
P.22.2.3	Rampa exterior	494,04	ALTA
P.22.2.4	Aseos accesibles	6.000,00	ALTA
P.22.2.5	Puertas interiores	4.350,00	ALTA
P.22.2.6	Comunicación vertical	81.805,05	ALTA
TOTAL		94.349,09	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	92.649,09
	MEDIA	1.700,00
	BAJA	0,00
		94.349,09

P.22.2.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 10 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y rótulos en aseos, aulas y varias dependencias.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	10	880,00
TOTAL			880,00

P.22.2.2 Interruptores

LIMITACIÓN

En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de aquellos interruptores sin piloto luminoso por otros adecuados, que además serán fácilmente localizables, con buen contraste cromático con el paramento donde están instalados y con un diseño tal que permita su accionamiento a personas con problemas de manipulación. Estarán instalados a una altura entre 0,90 y 1,20 m del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de interruptor por otro con testigo luminoso	ud	2	120,00
Desplazamiento de interruptor a altura adecuada	ud	5	700,00
TOTAL			820,00

P.22.2.3 Rampa exterior

LIMITACIÓN

El acceso al edificio se realiza a través de una rampa exterior.

Esta rampa de acceso cuenta con pasamanos a un único lado, pero resulta corto.

ACTUACIÓN

Se propone la prolongación del pasamanos existente hasta cubrir todo el desarrollo de la rampa. Se plantea además la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de pendiente de la rampa.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	4	384,04
Prolongación de pasamanos	m	1	110,00
TOTAL			494,04

P.22.2.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio dispone de un aseo que ha sido reformado para ser accesible, pero no cumple con los requisitos mínimos para serlo.

En primer lugar no tiene las dimensiones mínimas para que quepa un círculo libre de obstáculos de 1,50 m en su interior.

Por otro lado, no cuenta con espejo, ni grifería ergonómica, ni alarma ni zócalos protectores en las puertas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de, al menos un aseo, completamente accesible en la planta baja del edificio para dar servicio a todos los usuarios del edificio.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Aseo adaptado	ud	1	6.000,00
TOTAL			6.000,00

P.22.2.5 Puertas interiores

LIMITACIÓN

Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de las puertas que no cumplen con los mínimos exigidos por un ancho de, al menos 0,80 m.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de puerta exterior por otra de doble hoja	ud	3	4.350,00
		TOTAL	4.350,00

P.22.2.6 Comunicación vertical

LIMITACIÓN

En el edificio hay un núcleo de escaleras para resolver la comunicación vertical del edificio. Estas escaleras no disponen de bandas, franjas señalizadoras ni pasamanos correctos. Además, se propone la instalación de un ascensor accesible para resolver la comunicación vertical.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en todas las escaleras del edificio, así como bandas antideslizantes.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

En cuanto al ascensor, las dimensiones interiores de la cabina se entienden libres de todo obstáculo serán de 1,40 x 1,10 m.

El pavimento será duro, antideslizante en seco y en mojado, liso y fijo.

La botonera se colocará, en un lateral a la puerta de embarque principal y a una altura tal que los pulsadores queden como máximo a una altura de la rasante del pavimento de la cabina entre 0,90 y 1,20 m.

Los pulsadores se accionarán por presión y contarán con iluminación interior que entrará en funcionamiento en el momento de ser pulsados. Su coloración será distinta del resto de la botonera y bien contrastada, con números en altorrelieve y Braille.

El pulsador de alarma y parada estará bien diferenciado del resto por su localización y coloración. Se dispondrá de un marcador posicional luminoso que señale la planta tanto en parada como en tránsito y la llegada al piso y la apertura automática de la puerta se señalarán con un indicador acústico.

Se colocará un pasamanos continuo rodeando el interior de la cabina a una altura de $0,90 \pm 0,05$ m. de formas ergonómicas y separados de las paredes 4 cm. y un espejo laminado de seguridad enfrente de la puerta de acceso a ser posible.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Ascensor para 1 planta	ud	3	75.000,00
Banda antideslizante	ml	27,5	3.025,00
Franja señalizadora	m2	5	480,05
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	15	3.300,00
TOTAL			81.805,05

E.23

HAURTZAINDEGI LASKORAIN



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento educativo
Plantas	Planta baja
Dirección	Kondeaneko aldapa, 20
Servicios	Guardería pública

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio analizado se trata de una guardería pública que se desarrolla en una única planta, con un único acceso desde el exterior.

En el interior consta de distintas aulas y servicios como cambiadores, aseos, etc.

Es importante indicar que por el uso de este edificio algunos de sus elementos, como las manillas de las puertas o los interruptores se ubican a una altura mayor de la habitual para que no puedan ser accionados por los niños.

En este edificio no se han facilitado planos, por lo que las medidas que incluyen las propuestas son una estimación basada en la inspección visual el día de la visita.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.23.1	Rótulos El edificio no dispone de los rótulos adecuados. Faltan los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.
P.23.2	Escalón aislado Para acceder al edificio es necesario salvar un escalón aislado.
P.23.3	Rampa exterior El acceso al edificio se realiza a través de una rampa exterior que tiene un pavimento poco accesible, con mucha pendiente y que puede resultar resbaladizo por el verdín, a causa de la falta de mantenimiento.
P.23.4	Aseos accesibles El edificio no dispone de ningún aseo adaptado.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.23

HAURTZAINDEGI LASKORAIN

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.23.1	Rótulos	704,00	MEDIA
P.23.2	Escalón aislado	720,00	ALTA
P.23.3	Rampa exterior	7.992,02	ALTA
P.23.4	Aseos accesibles	6.000,00	ALTA
TOTAL		15.416,02	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	14.712,02
	MEDIA	704,00
	BAJA	0,00
		15.416,02

P.23.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de los rótulos adecuados. Faltan los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 8 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y rótulos en aseos, aulas y dependencias.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	8	704,00
TOTAL			704,00

P.23.2 Escalón aislado

LIMITACIÓN

Para acceder al edificio es necesario salvar un escalón aislado.

ACTUACIÓN

Se propone la eliminación de este escalón aislado y la construcción de una pequeña rampa en su lugar.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Eliminación de escalones	m ²	1	80,00
Construcción de rampa	m ²	2	640,00
		TOTAL	720,00

P.23.3 Rampa exterior

LIMITACIÓN

El acceso al edificio se realiza a través de una rampa exterior que tiene un pavimento poco accesible, con mucha pendiente y que puede resultar resbaladizo por el verdín, a causa de la falta de mantenimiento.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de este pavimento al menos en la zona más próxima al acceso, así como la ejecución de una rampa con menor pendiente, que resulte más accesible. Esta rampa deberá estar dotada de su correspondiente pasamanos, así como de las franjas en los cambios de pendiente.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pavimentado	m ²	20	5.600,00
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	10	2.200,00
Franja señalizadora	m2	2	192,02
TOTAL			7.992,02

ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

P.23.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ningún aseo adaptado.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un aseo totalmente accesible que pueda ser utilizado por todas las personas.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Aseo adaptado	ud	1	6.000,00
TOTAL			6.000,00

E.24

ARANSKI



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Asociación de familias de personas sordas de Gipuzkoa
Plantas	Planta baja
Dirección	Santa Luzia, nº 13
Servicios	Servicios sociales

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de un edificio construido en el año 1950, distribuido en una planta baja de forma rectangular cuya entrada se realiza a través de la fachada noroeste. Está abierto al público y en uno de los laterales dispone de una zona cubierta para aparcamiento.

En este edificio no se han facilitado planos, por lo que las medidas que incluyen las propuestas son una estimación basada en la inspección visual el día de la visita.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.24.1	Rótulos El edificio no dispone de rótulo exterior. Sería recomendable la colocación de un rótulo exterior para que el edificio resulte fácilmente identificable por todas las personas.
P.24.2	Puertas Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables. La puerta principal de acceso está compuesta de dos hojas de 0,64 cada una, que no cumplen el ancho mínimo, ya que, al menos una de las hojas debe ser de 0,80 m para ser practicable.
P.24.3	Escaleras exteriores Para acceder al edificio existen unas escaleras exteriores que no cuentan con ningún pasamanos ni bandas antideslizantes.
P.24.4	Aseos accesibles El edificio dispone de aseo adaptado. Este aseo cumple con las dimensiones mínimas que debe tener. Sin embargo, no dispone de alarma ni de espejo basculante.

P.24.5	Franjas señalizadoras El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.
P.24.6	Escalón aislado El acceso al edificio se realiza a través de un escalón aislado.
P.24.7	Rampa exterior La rampa exterior que conduce al acceso al edificio no cuenta con la anchura adecuada ni los pasamanos correctos. Además, la rampa tiene una longitud mayor de 10 m, por lo que debería contar con un rellano intermedio.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.24

ARANSKI

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.24.1	Rótulos	88,00	MEDIA
P.24.2	Puertas	8.200,00	ALTA
P.24.3	Escaleras exteriores	4.620,00	MEDIA
P.24.4	Aseos accesibles	460,00	ALTA
P.24.5	Franjas señalizadoras	662,47	MEDIA
P.24.6	Escalón aislado	720,00	ALTA
P.24.7	Rampa exterior	7.880,00	ALTA
TOTAL		22.630,47	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	8.660,00
	MEDIA	5.370,47
	BAJA	0,00
		14.030,47

P.24.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de rótulo exterior. Sería recomendable la colocación de un rótulo exterior para que el edificio resulte fácilmente identificable por todas las personas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un rótulo exterior.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	1	88,00
TOTAL			88,00

P.24.2 Puertas

LIMITACIÓN

Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables.

La puerta principal de acceso está compuesta de dos hojas de 0,64 cada una, que no cumplen el ancho mínimo, ya que, al menos una de las hojas debe ser de 0,80 m para ser practicable.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de las puertas que no cumplen con los mínimos exigidos por un ancho de al menos 0,80 m.

Se propone sustituir la puerta de acceso principal de doble hoja por una nueva, también de doble hoja, que cumpla con los anchos mínimos.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de puerta interior de hoja simple	ud	9	7.200,00
Sustitución de puerta interior de doble hoja	ud	1	1.000,00
TOTAL			8.200,00

P.24.3 Escaleras exteriores

LIMITACIÓN

Para acceder al edificio existen unas escaleras exteriores que no cuentan con ningún pasamanos ni bandas antideslizantes.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de pasamanos a ambos lados y en el centro de las escaleras, así como bandas antideslizantes en los peldaños.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Banda antideslizante	ml	24	2.640,00
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	9	1.980,00
TOTAL			4.620,00

P.24.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio dispone de aseo adaptado. Este aseo cumple con las dimensiones mínimas que debe tener. Sin embargo, no dispone de alarma ni de espejo basculante.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de los elementos que faltan en el aseo accesible, tales como un espejo basculante y la alarma.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	1	310,00
Instalación de espejo basculante	ud	1	150,00
TOTAL			460,00

P.24.5 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de pendiente correspondiente a las distintas rampas o escaleras del edificio.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	6,9	662,47
TOTAL			662,47

P.24.6 Escalón aislado

LIMITACIÓN

El acceso al edificio se realiza a través de un escalón aislado.

ACTUACIÓN

Se propone la eliminación de este escalón aislado y la construcción de una pequeña rampa en su lugar.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Eliminación de escalones	m ²	1	80,00
Construcción de rampa	m ²	2	640,00
TOTAL			720,00

P.24.7 Rampa exterior

LIMITACIÓN

La rampa exterior que conduce al acceso al edificio no cuenta con la anchura adecuada ni los pasamanos correctos.

Además, la rampa tiene una longitud mayor de 10 m, por lo que debería contar con un rellano intermedio.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de pasamanos a uno de los lados de la rampa.

Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

La anchura de la rampa debería ser mayor, considerándose óptima una anchura de 1,80 m, si bien aplicando los criterios de practicabilidad se aceptan rampas de 0,90 m y debería contar con un rellano intermedio, dividiendo su longitud en dos tramos inferiores a 10 m.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Construcción de rampa	m ²	15	4.800,00
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	14	3.080,00
TOTAL			7.880,00

E.25

CAMPO DE FÚTBOL BERAZUBI



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento deportivo
Plantas	2 plantas y graderío
Dirección	Berazubi kalea, 1
Servicios	Campo de fútbol y pista de atletismo

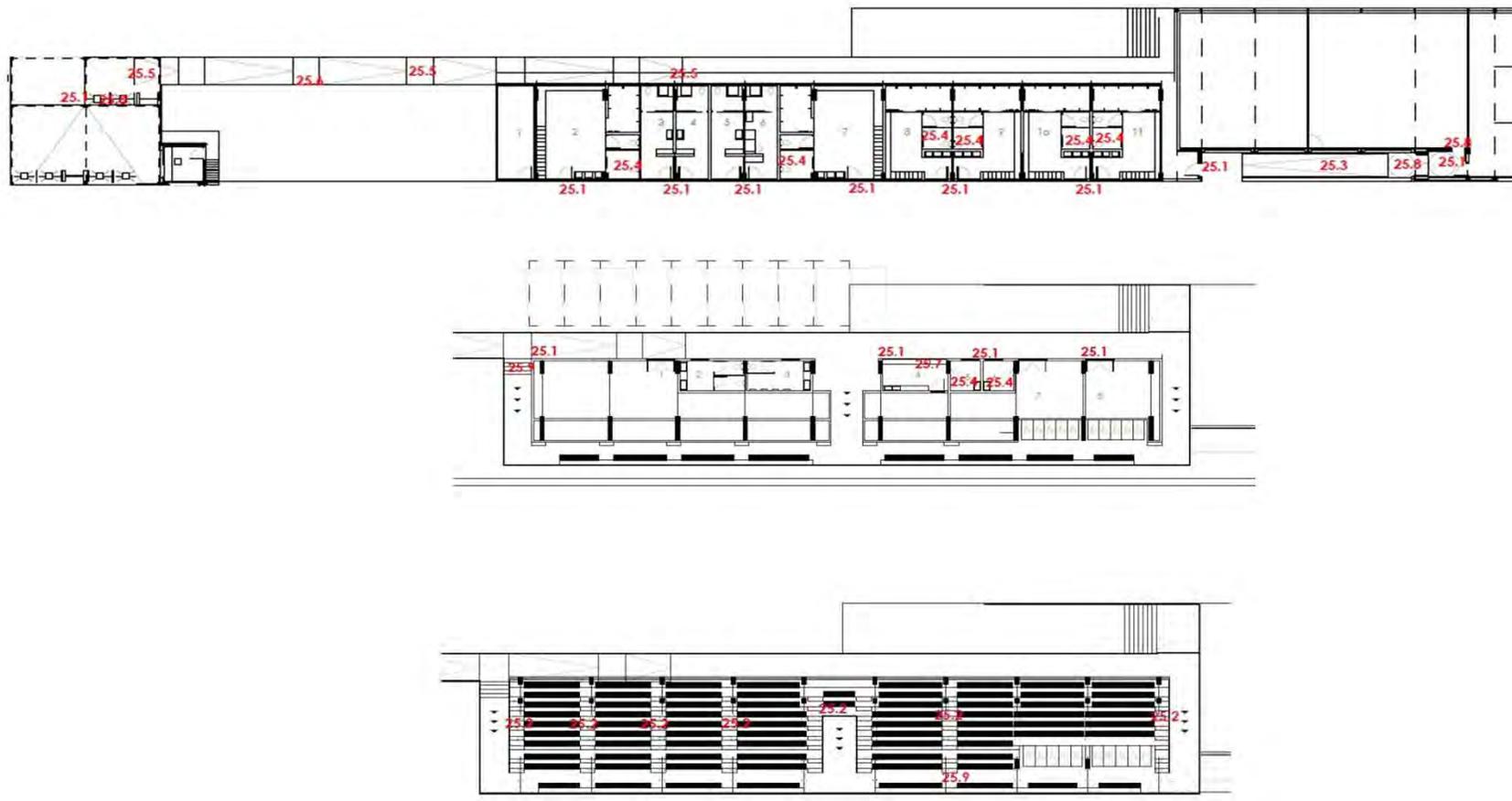
DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El estadio de Berazubi cuenta con un edificio principal que alberga vestuarios, aseos, almacenes y taberna en dos plantas, sobre las cuales se ubica la zona de graderío. Dispone de una zona reservada para asientos adaptados y sillas de ruedas.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.25.1	<p>Rótulos</p> <p>El edificio no dispone de los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.</p>
P.25.2	<p>Escaleras en graderío</p> <p>El edificio cuenta con una zona de graderío en la que las escaleras no disponen de bandas antideslizantes.</p> <p>Además, los pasamanos instalados no disponen de doble altura.</p>
P.25.3	<p>Rampa de acceso al gimnasio</p> <p>En el recinto del campo de futbol de Berazubi se ubica también un gimnasio, que se encuentra en junto a la zona de vestuarios. Para acceder a este gimnasio existe una rampa que únicamente cuenta con pasamanos a uno de los lados.</p>
P.25.4	<p>Aseos accesibles</p> <p>El edificio dispone ocho aseos accesibles. Sin embargo, no disponen de todos los elementos exigidos, ya que carecen de alarma, espejo basculante y zócalos protectores en las puertas. Por otro lado, los grifos son de tipo pulsador.</p>

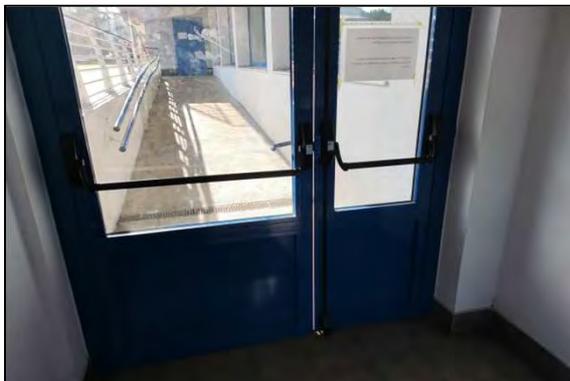
P.25.5	Franjas señalizadoras El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.
P.25.6	Rampa trasera graderío Desde el acceso a la zona de gradas y discurriendo por detrás de las gradas existe una rampa para alcanzar la cota de la zona de graderío. Esta rampa no cuenta con los pasamanos adecuados en uno de los lados, ya que solo hay a una altura.
P.25.7	Mostrador adaptado El edificio en la zona del graderío cuenta con una barra de bar que no dispone de un área de atención a personas en silla de ruedas.
P.25.8	Puerta en salida de emergencia En el itinerario que conduce a la rampa que lleva a las gradas se sitúan unas puertas de emergencia que tienen un sistema de apertura con una única barra. En el gimnasio también hay unas puertas de emergencia con una única barra.
P.25.9	Escaleras exteriores El edificio cuenta con un tramo de escaleras que va desde la parte trasera de las gradas hacia la zona delantera. Estas escaleras no disponen de bandas antideslizantes y en uno de los lados el pasamanos no es correcto, ya que cuenta únicamente con una altura.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f1172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.25

CAMPO DE FÚTBOL BERAZUBI

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.25.1	Rótulos	1.848,00	MEDIA
P.25.2	Escaleras en graderío	28.270,00	ALTA
P.25.3	Rampa de acceso al gimnasio	2.200,00	MEDIA
P.25.4	Aseos accesibles	7.120,00	ALTA
P.25.5	Franjas señalizadoras	1.056,11	ALTA
P.25.6	Rampa trasera graderío	2.415,00	MEDIA
P.25.7	Mostrador adaptado	2.200,00	MEDIA
P.25.8	Puerta en salida de emergencia	4.760,00	ALTA
P.25.9	Escaleras exteriores	1.430,00	MEDIA
TOTAL		51.299,11	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	36.446,11
	MEDIA	4.048,00
	BAJA	0,00
		40.494,11

P.25.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 21 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y rótulos en aseos, vestuarios, gimnasio y dependencias.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	21	1.848,00
TOTAL			1.848,00

P.25.2 Escaleras en graderío

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con una zona de graderío en la que las escaleras no disponen de bandas antideslizantes.

Además, los pasamanos instalados no disponen de doble altura.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en el graderío, así como bandas antideslizantes los escalones del mismo.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	56	12.320,00
Banda antideslizante	ml	136	14.960,00
Eliminación de bocoles mediante sustitución de peldaño por	ud	18	990,00
TOTAL			28.270,00

P.25.3 Rampa de acceso al gimnasio

LIMITACIÓN

En el recinto del campo de fútbol de Berazubi se ubica también un gimnasio, que se encuentra en junto a la zona de vestuarios. Para acceder a este gimnasio existe una rampa que únicamente cuenta con pasamanos a uno de los lados.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos de doble altura a los dos lados de la rampa. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 ± 5 cm y 100 ± 5 cm)	ml	10	2.200,00
TOTAL			2.200,00

P.25.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio dispone ocho aseos accesibles. Sin embargo, no disponen de todos los elementos exigidos, ya que carecen de alarma, espejo basculante y zócalos protectores en las puertas. Por otro lado, los grifos son de tipo pulsador.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de los elementos que faltan para que los aseos resulten totalmente accesibles, tales como alarmas, espejos basculantes, zócalos protectores y grifería ergonómica.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	8	2.480,00
Instalación de espejo basculante	ud	8	1.200,00
Instalación de grifo ergonómico	ud	8	2.080,00
Instalación de zócalo protector de puerta	ud	16	1.360,00
TOTAL			7.120,00

P.25.5 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras. Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	11	1.056,11
TOTAL			1.056,11

P.25.6 Rampa trasera graderío

LIMITACIÓN

Desde el acceso a la zona de gradas y discurriendo por detrás de las gradas existe una rampa para alcanzar la cota de la zona de graderío.

Esta rampa no cuenta con los pasamanos adecuados en uno de los lados, ya que solo hay a una altura.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos.

Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos sobre elemento vertical existente (70 ± 5 cm o	ml	23	2.415,00
TOTAL			2.415,00

P.25.7 **Mostrador adaptado**

LIMITACIÓN

El edificio en la zona del graderío cuenta con una barra de bar que no dispone de un área de atención a personas en silla de ruedas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un mostrador adaptado que deberá colocarse a una altura máxima de 1,10 m y contar con un tramo de 1,20 m de longitud mínima, a una altura de 0,80 m y un hueco en su parte inferior libre de obstáculos de 0,70 m de alto y 0,50 m de profundidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de mostrador adaptado	ud	1	2.200,00
TOTAL			2.200,00

P.25.8 Puerta en salida de emergencia

LIMITACIÓN

En el itinerario que conduce a la rampa que lleva a las gradas se sitúan unas puertas de emergencia que tienen un sistema de apertura con una única barra.

En el gimnasio también hay unas puertas de emergencia con una única barra.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de la puerta actual por otra que cuenta con un sistema de apertura de doble barra, situadas respecto del nivel del suelo a 0,90 m. la superior y a 0,20 m. la inferior, esta será con forma plana. Se accionarán por simple presión.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de mecanismo de barra simple por doble barra	ud	7	4.760,00
TOTAL			4.760,00

P.25.9 Escaleras exteriores

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un tramo de escaleras que va desde la parte trasera de las gradas hacia la zona delantera.

Estas escaleras no disponen de bandas antideslizantes y en uno de los lados el pasamanos no es correcto, ya que cuenta únicamente con una altura.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos, así como bandas antideslizantes en los escalones. En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	1,5	330,00
Banda antideslizante adhesiva peldaño	ml	10	1.100,00
TOTAL			1.430,00

E.26

FRONTÓN BEOTIBAR



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento deportivo
Plantas	5 plantas y graderío
Dirección	San Frantzisko ibilbidea, 4
Servicios	Frontón público

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio analizado se trata de un frontón público que se desarrolla en varias plantas y está adosado a una cafetería, aunque cuenta con un acceso independiente.

El frontón dispone de un gran graderío, varios núcleos de escaleras para resolver la comunicación vertical y varias zonas de aseos y vestuarios.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.26.1	<p>Rótulos</p> <p>En general, el edificio dispone de los rótulos adecuados, aunque falta alguno, como el del ascensor y alguno en los aseos.</p>
P.26.2	<p>Escaleras en graderío</p> <p>El frontón cuenta con un graderío en el que algunos escalones tienen bocel, los pasamanos resultan cortos y no hay bandas antideslizantes.</p> <p>Además, tampoco hay una zona reservada para personas en sillas de ruedas.</p>
P.26.3	<p>Rampa exterior de acceso</p> <p>Para acceder al edificio hay una rampa exterior. Esta rampa no cuenta con franjas señalizadoras en cada cambio de pendiente.</p>
P.26.4	<p>Aseos accesibles</p> <p>El edificio cuenta con aseos accesibles. Estos espacios disponen de las medidas suficientes para ser accesibles, aunque carecen de algunos de los elementos, como son las alarmas y los zócalos protectores a ambos lados de las puertas.</p>

P.26.5	<p>Franjas señalizadoras</p> <p>El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.</p>
P.26.6	<p>Rampa a la cancha</p> <p>Desde el acceso al graderío y hacia la cancha hay una rampa y unas escaleras. Esta rampa cuenta con un pasamanos, pero las escaleras no cuentan con pasamanos y únicamente uno de los escalones tiene bandas antideslizantes.</p>
P.26.7	<p>Comunicación vertical</p> <p>El edificio cuenta con varios núcleos de escaleras para resolver la comunicación vertical del mismo.</p> <p>En estas escaleras, los peldaños tienen bocel y algunos de ellos no cuentan con bandas antideslizantes. Además, los pasamanos no son correctos, ya que en general, únicamente cuentan con ellos a una altura y en algunos casos resultan excesivamente cortos.</p>
P.26.8	<p>Puerta en salida de emergencia</p> <p>En el edificio hay dos puertas de emergencia que tienen un sistema de apertura con una única barra.</p>
P.26.9	<p>Pavimento</p> <p>Hay algunas zonas del edificio en las que el suelo no resulta antideslizante.</p>
P.26.10	<p>Vestuario adaptado</p> <p>No se ha podido acceder a todos los espacios del frontón, pero no se ha encontrado ningún espacio que albergue un vestuario adaptado.</p>
P.26.11	<p>Ascensor</p> <p>El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor sí tiene las medidas mínimas para ser considerado accesible.</p> <p>Además aunque parece que sí dispone de un sistema de señal acústica no estaba activado durante la visita al edificio.</p> <p>No dispone de pasamanos continuo.</p>

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.26

FRONTÓN BEOTIBAR

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.26.1	Rótulos	528,00	MEDIA
P.26.2	Escaleras en graderío	18.452,00	ALTA
P.26.3	Rampa exterior de acceso	384,04	MEDIA
P.26.4	Aseos accesibles	480,00	ALTA
P.26.5	Franjas señalizadoras	3.840,40	MEDIA
P.26.6	Rampa a la cancha	645,00	BAJA
P.26.7	Comunicación vertical	31.119,00	MEDIA
P.26.8	Puerta en salida de emergencia	1.360,00	ALTA
P.26.9	Pavimento	9.228,44	MEDIA
P.26.10	Vestuario adaptado	7.500,00	ALTA
P.26.11	Ascensor	612,00	BAJA
TOTAL		74.148,88	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	27.792,00
	MEDIA	45.099,88
	BAJA	1.257,00
		74.148,88

P.26.1 Rótulos

LIMITACIÓN

En general, el edificio dispone de los rótulos adecuados, aunque falta alguno, como el del ascensor y alguno en los aseos.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 5 rótulos ubicados en cada una de las plantas donde para el ascensor y otro más en los aseos.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	6	528,00
TOTAL			528,00

P.26.2 Escaleras en graderío

LIMITACIÓN

El frontón cuenta con un graderío en el que algunos escalones tienen bocel, los pasamanos resultan cortos y no hay bandas antideslizantes.

Además, tampoco hay una zona reservada para personas en sillas de ruedas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en el graderío, así como bandas antideslizantes los escalones del mismo.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se propone también la eliminación de los bocelos y la adecuación de una zona para albergar a personas en silla de ruedas.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	36	7.920,00
Banda antideslizante	ml	43,2	4.752,00
Eliminación de bocelos mediante sustitución de peldaño por	ud	36	1.980,00
Construcción de plataforma para sillas de ruedas en grada	m ²	20	3.800,00
TOTAL			18.452,00

P.26.3 Rampa exterior de acceso

LIMITACIÓN

Para acceder al edificio hay una rampa exterior. Esta rampa no cuenta con franjas señalizadoras en cada cambio de pendiente.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de la rampa. Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	4	384,04
TOTAL			384,04

P.26.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con aseos accesibles. Estos espacios disponen de las medidas suficientes para ser accesibles, aunque carecen de algunos de los elementos, como son las alarmas y los zócalos protectores a ambos lados de las puertas.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de los elementos que faltan para que los aseos resulten totalmente accesibles, tales como alarmas, y zócalos protectores.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	1	310,00
Instalación de zócalo protector de puerta	ud	2	170,00
TOTAL			480,00

P.26.5 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en cada cambio de cota de las escaleras. Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	40	3.840,40
TOTAL			3.840,40

P.26.6 Rampa a la cancha

LIMITACIÓN

Desde el acceso al graderío y hacia la cancha hay una rampa y unas escaleras. Esta rampa cuenta con un pasamanos, pero las escaleras no cuentan con pasamanos y únicamente uno de los escalones tiene bandas antideslizantes.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos.

Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se propone además la colocación de bandas en el peldaño que falta. En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos sobre elemento vertical existente (70 +/-5cm o 100 +/-5cm)	ml	3	315,00
Banda antideslizante	ml	3	330,00
TOTAL			645,00

P.26.7 Comunicación vertical

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con varios núcleos de escaleras para resolver la comunicación vertical del mismo. En estas escaleras, los peldaños tienen bocel y algunos de ellos no cuentan con bandas antideslizantes. Además, los pasamanos no son correctos, ya que en general, únicamente cuentan con ellos a una altura y en algunos casos resultan excesivamente cortos.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en el núcleo de comunicaciones, así como bandas antideslizantes en los escalones que carecen de ellas.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se propone también la eliminación de los bocelos.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	43,2	9.504,00
Banda antideslizante	ml	136	14.960,00
Eliminación de bocelos mediante sustitución de peldaño por	ud	111	6.105,00
Prolongación de pasamanos	ml	5	550,00
TOTAL			31.119,00

P.26.8 Puerta en salida de emergencia

LIMITACIÓN

En el edificio hay dos puertas de emergencia que tienen un sistema de apertura con una única barra.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de las puertas actuales por otras que cuenten con un sistema de apertura de doble barra, situadas respecto del nivel del suelo a 0,90 m. la superior y a 0,20 m. la inferior, esta será con forma plana. Se accionarán por simple presión.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de mecanismo de barra simple por doble barra	ud	2	1.360,00
TOTAL			1.360,00

P.26.9 Pavimento

LIMITACIÓN

Hay algunas zonas del edificio en las que el suelo no resulta antideslizante.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución del pavimento actual por otro que resulte antideslizante, tanto en seco como en mojado.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de pavimento	m ²	141,976	9.228,44
TOTAL			9.228,44

P.26.10 Vestuario adaptado

LIMITACIÓN

No se ha podido acceder a todos los espacios del frontón, pero no se ha encontrado ningún espacio que albergue un vestuario adaptado.

ACTUACIÓN

Se propone la ubicación de un vestuario adaptado.

El vestuario y ducha adaptado será un recinto individual complementándose con los aparatos de los aseos. Deben contar con un sistema de aviso y alarma con pulsador situado al menos en dos paredes a 20 cm del suelo, de forma que al menos uno se pueda accionar desde el inodoro. Se debe poder inscribir un espacio libre de giro de 1,80 m de diámetro.

Deben disponer además de un banco adosado a la pared 0,60 x 1,50 m y una altura de entre 0,45 y 0,50 m. En la ducha se debe colocar un asiento abatible de 0,60 m de fondo.

Para facilitar las transferencias se dispondrán, a ambos lados de la ducha barras rígidas y pasamanos en las paredes de los vestuarios, en las cabinas individuales y en las duchas a una altura de 90 ± 5 cm.

El pavimento será antideslizante, la grifería ergonómica y las duchas se instalarán sin ningún resalte.

VALORACION ECONOMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Vestuario adaptado	ud	1	7.500,00
TOTAL			7.500,00

P.26.11 Ascensor

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con un ascensor para la comunicación vertical. Este ascensor sí tiene las medidas mínimas para ser considerado accesible.

Además aunque parece que sí dispone de un sistema de señal acústica no estaba activado durante la visita al edificio.

No dispone de pasamanos continuo.

ACTUACIÓN

Se propone activar el sistema de señal acústica, aunque esta medida no se ha contemplado al no suponer una inversión, ya que en este caso se trata de una cuestión de configuración.

Además, se debería un pasamanos continuo en toda la cabina.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos sobre elemento vertical (90 +/-5cm)	ml	4,08	612,00
TOTAL			612,00

E.27

FRONTÓN UZTURPE



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento deportivo
Plantas	Planta baja
Dirección	Santa Lutzia, 26
Servicios	Frontón público

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

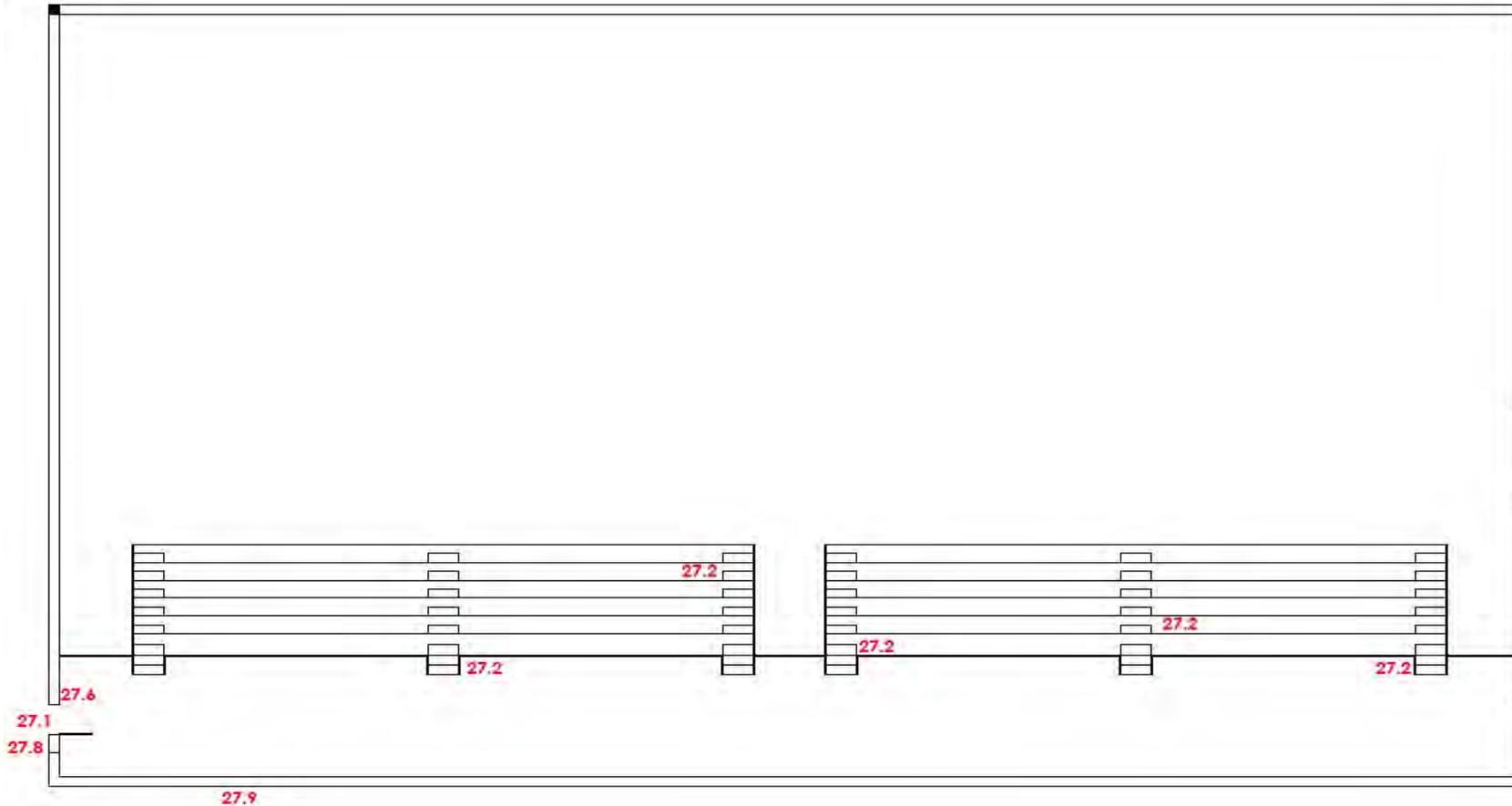
El edificio analizado se trata de un frontón público. Dispone de un gran graderío y de una zona de vestuarios y aseos.

Se encuentra próximo a un centro educativo, por lo que se suele utilizar por los usuarios del centro educativo para desarrollar actividades deportivas.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.27.1	Rótulos El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.
P.27.2	Escaleras en graderío El frontón cuenta con un graderío en el que algunos escalones tienen bocel, los pasamanos resultan cortos y no hay bandas antideslizantes. Además, tampoco hay una zona reservada para personas en sillas de ruedas.
P.27.3	Vestuario adaptado No se ha podido acceder a todos los espacios del frontón, pero no se ha encontrado ningún espacio que albergue un vestuario adaptado.
P.27.4	Aseos accesibles En el edificio se ha adaptado uno de los aseos para utilizarlo como aseo accesible. Sin embargo, no cuenta con los elementos que debe de tener un aseo accesible, como son la grifería ergonómica, las barras de transferencia del aseo, el sistema de alarma o los zócalos protectores en ambos lados de la puerta.

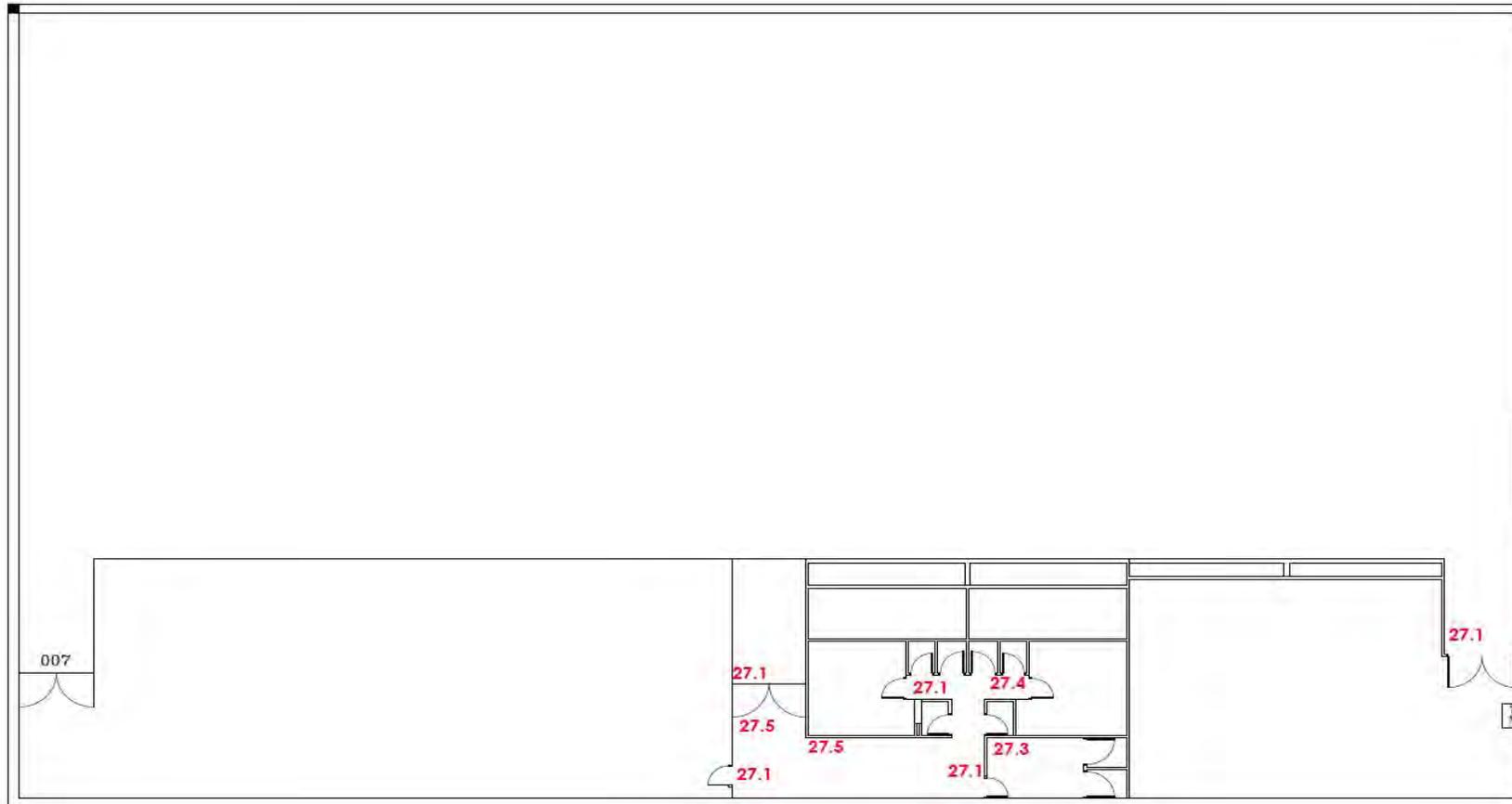
P.27.5	Rampas interiores Para acceder a los baños y vestuarios existen dos rampas interiores. Estas rampas no tienen pasamanos ni ningún tipo de señalización.
P.27.6	Pulsador para apertura de puerta automática El interruptor que hay que accionar para que se abra la puerta automática se encuentra ubicado a una altura de 1,38 m, lo que resulta demasiado alto para su uso por todas las personas.
P.27.7	Escalón aislado Para acceder al frontón hay que salvar un escalón.
P.27.8	Puerta en salida de emergencia El edificio cuenta con varias salidas con puertas de emergencia que disponen de una única barra.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



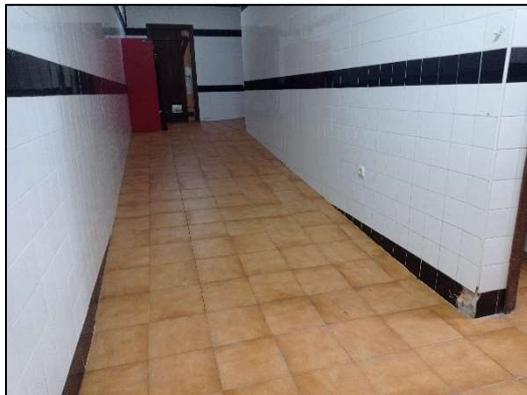
ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

Fotografías de las limitaciones detectadas



ESKUEId553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.27

FRONTÓN UZTURPE

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.27.1	Rótulos	1.056,00	MEDIA
P.27.2	Escaleras en graderío	18.452,00	ALTA
P.27.3	Vestuario adaptado	7.500,00	ALTA
P.27.4	Aseos accesibles	1.200,00	ALTA
P.27.5	Rampas interiores	3.322,90	MEDIA
P.27.6	Pulsador para apertura de puerta automática	1.400,00	ALTA
P.27.7	Escalón aislado	720,00	ALTA
P.27.8	Puerta en salida de emergencia	5.440,00	ALTA
TOTAL		39.090,90	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	34.712,00
	MEDIA	4.378,90
	BAJA	0,00
		39.090,90

P.27.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados. Faltan muchos de los rótulos para las indicaciones de los distintos espacios y los que hay, no cumplen con las características que se exigen para su uso por personas con discapacidad.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 12 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y rótulos en aseos, vestuarios, etc.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	12	1.056,00
TOTAL			1.056,00

P.27.2 Escaleras en graderío

LIMITACIÓN

El frontón cuenta con un graderío en el que algunos escalones tienen bocel, los pasamanos resultan cortos y no hay bandas antideslizantes.

Además, tampoco hay una zona reservada para personas en sillas de ruedas.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en el graderío, así como bandas antideslizantes los escalones del mismo.

En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se propone también la eliminación de los bocelos y la adecuación de una zona para albergar a personas en silla de ruedas.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	36	7.920,00
Banda antideslizante	ml	43,2	4.752,00
Eliminación de bocelos mediante sustitución de peldaño por	ud	36	1.980,00
Construcción de plataforma para sillas de ruedas en grada	m ²	20	3.800,00
TOTAL			18.452,00

P.27.3 Vestuario adaptado

LIMITACIÓN

No se ha podido acceder a todos los espacios del frontón, pero no se ha encontrado ningún espacio que albergue un vestuario adaptado.

ACTUACIÓN

Se propone la ubicación de un vestuario adaptado.

El vestuario y ducha adaptado será un recinto individual complementándose con los aparatos de los aseos. Deben contar con un sistema de aviso y alarma con pulsador situado al meos en dos paredes a 20 cm del suelo, de forma que al menos uno se pueda accionar desde el inodoro. Se debe poder inscribir un espacio libre de giro de 1,80 m de diámetro.

Deben disponer además de un banco adosado a la pared 0,60 x 1,50 m y una altura de entre 0,45 y 0,50 m. En la ducha se debe colocar un asiento abatible de 0,60 m de fondo.

Para facilitar las transferencias se dispondrán, a ambos lados de la ducha barras rígidas y pasamanos en las paredes de los vestuarios, en las cabinas individuales y en las duchas a una altura de 90 ± 5 cm.

El pavimento será antideslizante, la grifería ergonómica y las duchas se instalarán sin ningún resalte.

VALORACION ECONOMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Vestuario adaptado	ud	1	7.500,00
TOTAL			7.500,00

P.27.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

En el edificio se ha adaptado uno de los aseos para utilizarlo como aseo accesible. Sin embargo, no cuenta con los elementos que debe de tener un aseo accesible, como son la grifería ergonómica, las barras de transferencia del aseo, el sistema de alarma o los zócalos protectores en ambos lados de la puerta.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de todos estos elementos que faltan en el aseo accesible, como son: un sistema de alarma tipo cordón o similar, dos barras de transferencia en el inodoro, un grifo ergonómico y zócalos protectores a ambos lados de la puerta.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	1	310,00
Instalación de barra de transferencia	ud	2	460,00
Instalación de grifo ergonómico	ud	1	260,00
Instalación de zócalo protector de puerta	ud	2	170,00
TOTAL			1.200,00

P.27.5 Rampas interiores

LIMITACIÓN

Para acceder a los baños y vestuarios existen dos rampas interiores. Estas rampas no tienen pasamanos ni ningún tipo de señalización.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos en las rampas, así como franjas señalizadoras en los cambios de pendiente.

Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 ± 5 cm y 100 ± 5 cm)	m	10,74	2.362,80
Franja señalizadora	m ²	10	960,10
TOTAL			3.322,90

P.27.6 Pulsador para apertura de puerta automática

LIMITACIÓN

El interruptor que hay que accionar para que se abra la puerta automática se encuentra ubicado a una altura de 1,38 m, lo que resulta demasiado alto para su uso por todas las personas.

ACTUACIÓN

Se propone el desplazamiento de este mecanismo a una altura adecuada, para que esté a una altura entre 90 y 120 cm del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Desplazamiento de interruptor a altura adecuada	ud	10	1.400,00
		TOTAL	1.400,00

P.27.7 Escalón aislado

LIMITACIÓN

Para acceder al frontón hay que salvar un escalón.

ACTUACIÓN

Se propone la eliminación de este escalón aislado y la construcción de una pequeña rampa en su lugar.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Eliminación de escalones	m ²	1	80,00
Construcción de rampa	m ²	2	640,00
		TOTAL	720,00

P.27.8 Puerta en salida de emergencia

LIMITACIÓN

El edificio cuenta con varias salidas con puertas de emergencia que disponen de una única barra.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de estas puertas por otras que cuenten con un sistema de apertura de doble barra, situadas respecto del nivel del suelo a 0,90 m. la superior y a 0,20 m. la inferior, esta será con forma plana. Se accionarán por simple presión.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de mecanismo de barra simple por doble barra	ud	8	5.440,00
TOTAL			5.440,00

E.28

FRONTÓN DE ALDABA



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento deportivo
Plantas	-
Dirección	Aldaba auzoa
Servicios	Frontón público

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio analizado se trata de un frontón abierto que no cuenta con ninguna instalación ni dependencia anexa.

No se han detectado limitaciones ni barreras al tratarse de una instalación abierta a la que pueden acceder todas las personas.

E.29

FRONTÓN BEDAIO



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Equipamiento deportivo
Plantas	-
Dirección	Bedaio auzoa, 24
Servicios	Frontón público

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio analizado se trata de un frontón abierto que no cuenta con ninguna instalación ni dependencia anexa.

Sin embargo, para acceder a él hay que salvar un gran desnivel, al encontrarse en una zona baja a la que se llega a través de unas escaleras. Se han propuesto, para resolver esta limitación, dos alternativas diferentes.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.29.1	<p>Escaleras exteriores</p> <p>Para llegar a la cota a la que se encuentra el frontón, hay que salvar un desnivel importante a través de varios tramos de escaleras.</p> <p>Estas escaleras carecen de franjas señalizadoras, pasamanos correctos y bandas antideslizantes en los peldaños.</p>
P.29.2	<p>Escaleras exteriores (instalación de ascensor)</p> <p>Para llegar a la cota a la que se encuentra el frontón, hay que salvar un desnivel importante a través de varios tramos de escaleras.</p> <p>Se plantea, en esta medida, la instalación de un ascensor para salvar el desnivel.</p>

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.29

FRONTÓN BEDAIO

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.29.1	Escaleras exteriores	87.970,40	MEDIA
P.29.2	Escaleras exteriores (instalación de ascensor)	25.000,00	BAJA
TOTAL		112.970,40	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	0,00
	MEDIA	87.970,40
	BAJA	25.000,00
		112.970,40

P.29.1 Escaleras exteriores

LIMITACIÓN

Para llegar a la cota a la que se encuentra el frontón, hay que salvar un desnivel importante a través de varios tramos de escaleras.

Estas escaleras carecen de franjas señalizadoras, pasamanos correctos y bandas antideslizantes en los peldaños.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos, así como bandas antideslizantes en los escalones. En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se plantea además la construcción de una rampa como recorrido alternativo para personas en sillas de ruedas.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	30,22	6.648,40
Banda antideslizante	ml	70,2	7.722,00
Construcción de rampa	m ²	120	38.400,00
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	160	35.200,00
TOTAL			87.970,40

P.29.2 Escaleras exteriores (instalación de ascensor)

LIMITACIÓN

Para llegar a la cota a la que se encuentra el frontón, hay que salvar un desnivel importante a través de varios tramos de escaleras.

Se plantea, en esta medida, la instalación de un ascensor para salvar el desnivel.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un ascensor para salvar el desnivel y facilitar el acceso al frontón para todas las personas. Esta medida es una alternativa a la construcción de la rampa, descrita en el apartado anterior.

Las dimensiones interiores de la cabina se entienden libres de todo obstáculo serán de 1,40 x 1,10 m.

El pavimento será duro, antideslizante en seco y en mojado, liso y fijo.

La botonera se colocará, en un lateral a la puerta de embarque principal y a una altura tal que los pulsadores queden como máximo a una altura de la rasante del pavimento de la cabina entre 0,90 y 1,20 m.

Los pulsadores se accionarán por presión y contarán con iluminación interior que entrará en funcionamiento en el momento de ser pulsados. Su coloración será distinta del resto de la botonera y bien contrastada, con números en altorrelieve y Braille.

El pulsador de alarma y parada estará bien diferenciado del resto por su localización y coloración.

Se dispondrá de un marcador posicional luminoso que señale la planta tanto en parada como en tránsito y la llegada al piso y la apertura automática de la puerta se señalarán con un indicador acústico.

Se colocará un pasamanos continuo rodeando el interior de la cabina a una altura de $0,90 \pm 0,05$ m. de formas ergonómicas y separados de las paredes 4 cm. y un espejo laminado de seguridad enfrente de la puerta de acceso a ser posible.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Ascensor para 1 planta	ud	1	25.000,00
TOTAL			25.000,00

E.30

CEMENTERIO DE SAN BLAS



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Cementerio
Plantas	Planta baja
Dirección	San Blas auzoa, 11
Servicios	Cementerio

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio analizado se trata de un cementerio. A la entrada dispone de un edificio que da acceso al interior del cementerio y se desarrolla en una única planta baja.

Se ha analizado este edificio, aunque algunas de las estancias permanecían cerradas en el momento de la visita y no ha sido posible acceder a ellas.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.30.1	Rótulos El edificio no dispone de rótulos adecuados. Faltan rótulos para las indicaciones de los distintos espacios.
P.30.2	Escalón aislado En el acceso al edificio desde el exterior existe un escalón aislado.
P.30.3	Puertas interiores Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables. En concreto, hay seis puertas compuestas de dos hojas de 0,70 m cada una, que no cumplen el ancho mínimo, ya que, al menos una de las hojas debe ser de 0,80 m para ser practicable.
P.30.4	Aseos accesibles El edificio no dispone de ningún aseo adaptado.
P.30.5	Franjas señalizadoras El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

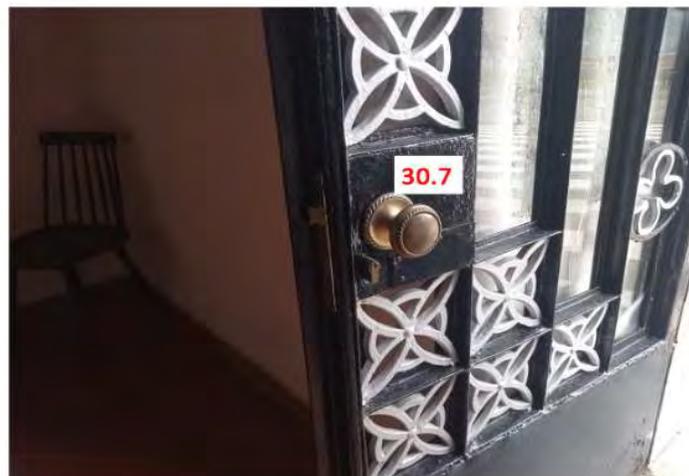
P.30.6 Interruptores zonas comunes

En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.

P.30.7 Puerta exterior de acceso

El sistema de accionamiento de la puerta exterior es mediante pomos, que son elementos que no permiten el accionamiento por personas con dificultades en la manipulación.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.30

CEMENTERIO DE SAN BLAS

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.30.1	Rótulos	528,00	MEDIA
P.30.2	Escalón aislado	1.440,00	ALTA
P.30.3	Puertas interiores	6.000,00	ALTA
P.30.4	Aseos accesibles	6.000,00	MEDIA
P.30.5	Franjas señalizadoras	216,98	MEDIA
P.30.6	Interruptores zonas comunes	180,00	ALTA
P.30.7	Puerta exterior de acceso	120,00	ALTA
TOTAL		14.484,98	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	7.740,00
	MEDIA	6.744,98
	BAJA	0,00
		14.484,98

P.30.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de rótulos adecuados. Faltan rótulos para las indicaciones de los distintos espacios.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 6 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y varios en las dependencias. La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	6	528,00
TOTAL			528,00

P.30.2 Escalón aislado

LIMITACIÓN

En el acceso al edificio desde el exterior existe un escalón aislado.

ACTUACIÓN

Se propone la eliminación de este escalón aislado y la construcción de una pequeña rampa en su lugar.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Eliminación de escalones	m ²	2	160,00
Construcción de rampa	m ²	4	1.280,00
		TOTAL	1.440,00

P.30.3 Puertas interiores

LIMITACIÓN

Varias de las puertas interiores que comunican las distintas dependencias del edificio no cuentan con la anchura mínima para resultar, al menos, practicables.

En concreto, hay seis puertas compuestas de dos hojas de 0,70 m cada una, que no cumplen el ancho mínimo, ya que, al menos una de las hojas debe ser de 0,80 m para ser practicable.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de las puertas de doble hoja que no cumplen con los mínimos exigidos por un ancho de, al menos, 0,80 m.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de puerta interior de doble hoja	ud	6	6.000,00
TOTAL			6.000,00

P.30.4 Aseos accesibles

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ningún aseo adaptado.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de, al menos, un aseo adaptado para dar servicio a los usuarios del edificio. Este aseo deberá tener una dimensión mínima que permita inscribir un círculo libre de obstáculos de 1,50 m de diámetro. A continuación se indican algunos requisitos que deben cumplir estos aseos: Las puertas deben tener un ancho de 90 cm, con un zócalo protector en ambas caras. Deben contar con sistema de alarma, lavabo sin pedestal con monomando o grifería automática, espejo basculante, etc. El pavimento del aseo debe ser antideslizante, tanto en seco como en mojado. El inodoro deberá estar situado a una altura comprendida entre 45 y 50 cm y estar dotado de barras de transferencia en ambos laterales. El aseo debe ir acompañado además de su correspondiente rótulo, con el fin de resultar visible y fácilmente accesible para todos.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Aseo adaptado	ud	1	6.000,00
TOTAL			6.000,00

P.30.5 Franjas señalizadoras

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de ninguna franja señalizadora que indique la existencia de un cambio de pendiente o cambio de cota, como escaleras, rampas, etc.

ACTUACIÓN

Se propone la colocación de una franja táctil señalizadora en la rampa que da acceso desde el edificio a la zona abierta.

Estas deben colocarse ocupando la totalidad de la anchura del itinerario peatonal, perpendicularmente al sentido de la marcha, cruzándola transversalmente en su totalidad.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Franja señalizadora	m2	2,26	216,98
TOTAL			216,98

P.30.6 Interruptores zonas comunes

LIMITACIÓN

En los vestíbulos y zonas comunes se han detectado algunos interruptores que carecen de piloto luminoso para facilitar su identificación visual.

ACTUACIÓN

Se propone la sustitución de aquellos interruptores sin piloto luminoso por otros adecuados, que además serán fácilmente localizables, con buen contraste cromático con el paramento donde están instalados y con un diseño tal que permita su accionamiento a personas con problemas de manipulación. Estarán instalados a una altura entre 0,90 y 1,20 m del suelo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de interruptor por otro con testigo luminoso	ud	3	180,00
		TOTAL	180,00

P.30.7 Puerta exterior de acceso

LIMITACIÓN

El sistema de accionamiento de la puerta exterior es mediante pomos, que son elementos que no permiten el accionamiento por personas con dificultades en la manipulación.

ACTUACIÓN

Se propone la modificación del sistema de apertura de esta puerta por otro sistema de accionamiento adecuado.

VALORACIÓN ECONÓMICA

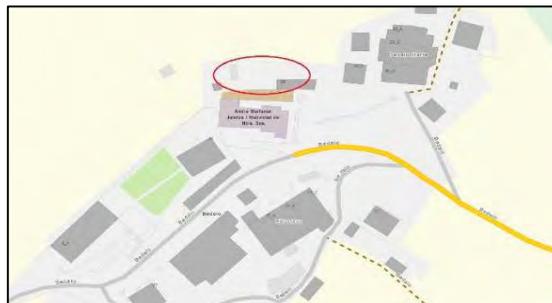
Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Modificación de mecanismo de apertura	ud	1	120,00
TOTAL			120,00

E.31

CEMENTERIO BEDAIO



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Cementerio
Plantas	-
Dirección	Bedaio auzoa, 24
Servicios	Cementerio municipal

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de un cementerio municipal sin ninguna edificación cerrada.

Para acceder a él hay que salvar un gran desnivel, al encontrarse en una zona baja a la que se llega a través de unas escaleras. Una vez dentro cuenta con escaleras y un pavimento afectado por los agentes externos.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.31.1	Rótulos El edificio no dispone de rótulos adecuados. Faltan un rótulo en el exterior del edificio.
P.31.2	Escaleras exteriores de acceso Para llegar al cementerio hay que salvar un desnivel importante a través de varios tramos de escaleras. Estas escaleras carecen de franjas señalizadoras, pasamanos correctos y bandas antideslizantes en los peldaños.
P.31.3	Escaleras exteriores de acceso (instalación de ascensor) Para llegar a la cota a la que se encuentra el cementerio hay que salvar un desnivel importante a través de varios tramos de escaleras. Se plantea, en esta medida, la instalación de un ascensor para salvar el desnivel.
P.31.4	Pavimento resbaladizo El pavimento que discurre en el interior del cementerio es resbaladizo y poco accesible.

P.31.5 Escaleras exteriores en cementerio

Una vez dentro del cementerio hay dos tramos de escaleras, uno con 5 peldaños y otro con 3 peldaños que carecen de bandas, franjas y pasamanos correctos.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.31

CEMENTERIO BEDAIO

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.31.1	Rótulos	88,00	MEDIA
P.31.2	Escaleras exteriores de acceso	47.054,65	MEDIA
P.31.3	Escaleras exteriores de acceso (instalación de ascensor)	25.000,00	MEDIA
P.31.4	Pavimento resbaladizo	1.950,00	ALTA
P.31.5	Escaleras exteriores en cementerio	5.036,06	ALTA
TOTAL		79.128,71	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	6.986,06
	MEDIA	72.142,65
	BAJA	0,00
		79.128,71

P.31.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de rótulos adecuados. Faltan un rótulo en el exterior del edificio.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 1 rótulo en el exterior del edificio.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	1	88,00
TOTAL			88,00

P.31.2 Escaleras exteriores de acceso

LIMITACIÓN

Para llegar al cementerio hay que salvar un desnivel importante a través de varios tramos de escaleras.

Estas escaleras carecen de franjas señalizadoras, pasamanos correctos y bandas antideslizantes en los peldaños.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos, así como bandas antideslizantes en los escalones. En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se plantea además la construcción de una rampa como recorrido alternativo para personas en sillas de ruedas.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	20	4.400,00
Banda antideslizante	ml	94,3	10.373,00
Franja señalizadora	m2	4,6	441,65
Construcción de rampa	m ²	72	23.040,00
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	40	8.800,00
TOTAL			47.054,65

P.31.3 Escaleras exteriores de acceso (instalación de ascensor)

LIMITACIÓN

Para llegar a la cota a la que se encuentra el cementerio hay que salvar un desnivel importante a través de varios tramos de escaleras.

Se plantea, en esta medida, la instalación de un ascensor para salvar el desnivel.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de un ascensor para salvar el desnivel y facilitar el acceso al frontón para todas las personas. Esta medida es una alternativa a la construcción de la rampa, descrita en el apartado anterior.

Las dimensiones interiores de la cabina se entienden libres de todo obstáculo serán de 1,40 x 1,10 m. El pavimento será duro, antideslizante en seco y en mojado, liso y fijo.

La botonera se colocará, en un lateral a la puerta de embarque principal y a una altura tal que los pulsadores queden como máximo a una altura de la rasante del pavimento de la cabina entre 0,90 y 1,20 m.

Los pulsadores se accionarán por presión y contarán con iluminación interior que entrará en funcionamiento en el momento de ser pulsados. Su coloración será distinta del resto de la botonera y bien contrastada, con números en altorrelieve y Braille.

El pulsador de alarma y parada estará bien diferenciado del resto por su localización y coloración. Se dispondrá de un marcador posicional luminoso que señale la planta tanto en parada como en tránsito y la llegada al piso y la apertura automática de la puerta se señalarán con un indicador acústico.

Se colocará un pasamanos continuo rodeando el interior de la cabina a una altura de $0,90 \pm 0,05$ m. de formas ergonómicas y separados de las paredes 4 cm. y un espejo laminado de seguridad enfrente de la puerta de acceso a ser posible.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Ascensor para 1 planta	ud	1	25.000,00
TOTAL			25.000,00

P.31.4 Pavimento resbaladizo

LIMITACIÓN

El pavimento que discurre en el interior del cementerio es resbaladizo y poco accesible.

ACTUACIÓN

Se propone la construcción de un camino con el pavimento adecuado, que no resulte resbaladizo ni en seco ni en mojado.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de pavimento	m ²	30	1.950,00
TOTAL			1.950,00

P.31.5 Escaleras exteriores en cementerio

LIMITACIÓN

Una vez dentro del cementerio hay dos tramos de escaleras, uno con 5 peldaños y otro con 3 peldaños que carecen de bandas, franjas y pasamanos correctos.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos, así como bandas antideslizantes en los escalones. En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se plantea además la construcción de dos rampas como recorridos alternativos para personas en sillas de ruedas.

VALORACIÓN ECONÓMICA

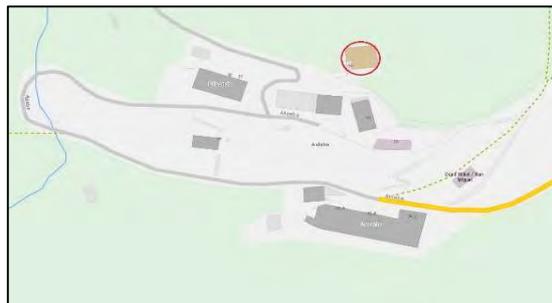
Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	4	880,00
Banda antideslizante	ml	12	1.320,00
Franja señalizadora	m2	6	576,06
Construcción de rampa	m ²	5	1.600,00
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	3	660,00
TOTAL			5.036,06

E.32

CEMENTERIO ALDABA



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Cementerio
Plantas	-
Dirección	Aldaba auzoa, 30
Servicios	Cementerio

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de un cementerio municipal sin ninguna edificación cerrada.

Para acceder a él hay que salvar un desnivel, al encontrarse en una zona alta a la que se llega a través de unas escaleras.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.32.1	Rótulos El edificio no dispone de rótulos adecuados. Faltan un rótulo en el exterior del edificio.
P.32.2	Escaleras exteriores de acceso Para llegar al cementerio hay que salvar un desnivel a través de un tramo de escaleras. Estas escaleras carecen de franjas señalizadoras, pasamanos correctos y bandas antideslizantes en los peldaños.
P.32.3	Escalón de acceso Para acceder al interior del cementerio hay que salvar un escalón aislado en la puerta principal.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.32

CEMENTERIO ALDABA

Ref.	ACTUACIONES	Presupuesto (€)	Prioridad
P.32.1	Rótulos	88,00	MEDIA
P.32.2	Escaleras exteriores de acceso	15.807,28	ALTA
P.32.3	Escalón de acceso	1.360,00	ALTA
TOTAL		17.255,28	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	17.167,28
	MEDIA	88,00
	BAJA	0,00
		17.255,28

P.32.1 Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de rótulos adecuados. Faltan un rótulo en el exterior del edificio.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de 1 rótulo en el exterior del edificio.

La información contenida debe incluir caracteres remarcados con altorrelieve centrado en el trazo y sistema Braille. Los caracteres de la rotulación tendrán un contorno nítido y una coloración viva y contrastada con el fondo.

Los indicadores en general, deben estar situados en lugares accesibles, fácilmente localizables, correctamente iluminados y de interés general.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	1	88,00
TOTAL			88,00

P.32.2 Escaleras exteriores de acceso

LIMITACIÓN

Para llegar al cementerio hay que salvar un desnivel a través de un tramo de escaleras. Estas escaleras carecen de franjas señalizadoras, pasamanos correctos y bandas antideslizantes en los peldaños.

ACTUACIÓN

Se propone la instalación de pasamanos correctos, así como bandas antideslizantes en los escalones. En los bordes de los escalones se colocarán en toda su longitud y empotradas en la huella unas pequeñas bandas, antideslizantes, tanto en seco como en mojado. Estas serán de anchura entre 5 y 10 cm., de textura y coloración diferentes y bien contrastadas con el resto del pavimento del escalón. Los pasamanos deben ser dobles y continuos y se colocarán a una altura de 100 ± 5 cm el superior y de 70 ± 5 el inferior. Además, deben prolongarse 45 cm en los extremos de las escaleras y estar rematados de forma que eviten los enganches.

Se plantea además la construcción de una rampa como recorrido alternativo para personas en sillas de ruedas.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Pasamanos sobre elemento vertical existente (70 +/-5cm o 100 +/-5cm)	ml	10,85	1.139,25
Banda antideslizante	ml	18	1.980,00
Franja señalizadora	m2	3	288,03
Construcción de rampa	m ²	25	8.000,00
Pasamanos con apoyo al suelo (70 +/-5cm y 100 +/-5cm)	ml	20	4.400,00
TOTAL			15.807,28

P.32.3 Escalón de acceso

LIMITACIÓN

Para acceder al interior del cementerio hay que salvar un escalón aislado en la puerta principal.

ACTUACIÓN

Se propone la eliminación de este escalón y la construcción de una pequeña rampa en su lugar.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Eliminación de escalones	m ²	1	80,00
Construcción de rampa	m ²	4	1.280,00
TOTAL			1.360,00

E.33

ZUMALAKARREGIKO KABINA



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Aseos públicos
Plantas	Planta baja
Dirección	Frente a Paseo Zumalakarregi 1
Servicios	Aseo público

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio analizado se trata de un aseo público ubicado en Paseo Zumalakarregi, frente al número 1, junto a la entrada a los garajes. Es de propiedad municipal. Consta únicamente de un espacio equipado con inodoro y lavabo.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.33.1	Rótulos El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados.
P.33.2	Elementos en aseos El aseo no cuenta con espejo basculante, carece de grifo ergonómico y de alarma.
P.33.3	Pavimento El pavimento interior del aseo es resbaladizo.
P.33.4	Puerta de acceso El sistema de apertura de la puerta de acceso no resulta fácilmente utilizable por personas con dificultades en la manipulación.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.33

ZUMALAKARREGIKO KABINA

Ref.	PROPUESTAS	Presupuesto (€)	Prioridad
P.33.1	Rótulos	264,00	MEDIA
P.33.2	Elementos en aseos	920,00	ALTA
P.33.3	Pavimento	247,00	ALTA
P.33.4	Puerta de acceso	1.800,00	BAJA
TOTAL		3.231,00	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	1.167,00
	MEDIA	264,00
	BAJA	1.800,00
		3.231,00

P.33.1**Rótulos****LIMITACIÓN**

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados.

PROPUESTA

Se propone la instalación de 3 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y otros dos para las indicaciones que se muestran en las puertas del aseo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	3	264,00
TOTAL			264,00

P.33.2 Elementos en aseos**LIMITACIÓN**

El aseo no cuenta con espejo basculante, carece de grifo ergonómico y de alarma.

PROPUESTA

Se propone la instalación de, al menos, un espejo basculante, un grifo ergonómico monomando o automático y un sistema de alarma.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de espejo basculante	ud	1	420,00
Instalación de grifo ergonómico	ud	1	190,00
instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	1	310,00
		TOTAL	920,00

P.33.3**Pavimento****LIMITACIÓN**

El pavimento interior del aseo es resbaladizo.

PROPUESTA

Se propone la sustitución del pavimento actual por otro antideslizante, tanto en seco como en mojado.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de pavimento	m ²	3,8	247,00
TOTAL			247,00

P.33.4 Puerta de acceso**LIMITACIÓN**

El sistema de apertura de la puerta de acceso no resulta fácilmente utilizable por personas con dificultades en la manipulación.

PROPUESTA

Se propone la instalación de un sistema de apertura automático con el fin de que resulte accesible para todo tipo de personas.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
instalación de sistema de apertura automática	ud	1	1.800,00
TOTAL			1.800,00

E.34

ZEZEN PLAZA



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Aseos públicos
Plantas	Planta baja
Dirección	Oria Kalea, 9, Zezen Plaza
Servicios	Aseo público

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio analizado se trata de un aseo público ubicado en la planta baja de Zezen plaza, con acceso desde el exterior. Es de propiedad municipal. Consta únicamente de un espacio equipado con inodoro y lavabo.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.34.1	Rótulos El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados.
P.34.2	Elementos en aseos El aseo no cuenta con espejo basculante, carece de grifo ergonómico y de alarma. Además, únicamente cuenta con una barra de transferencia en el inodoro.
P.34.3	Pavimento El pavimento interior del aseo es resbaladizo.
P.34.4	Puerta de acceso El sistema de apertura de la puerta no resulta fácilmente utilizable por personas con dificultades en la manipulación.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.34

ZEZEN PLAZA

Ref.	PROPUESTAS	Presupuesto (€)	Prioridad
P.34.1	Rótulos	264,00	MEDIA
P.34.2	Elementos en aseos	1.150,00	ALTA
P.34.3	Pavimento	247,00	ALTA
P.34.4	Puerta de acceso	1.800,00	BAJA
TOTAL		3.461,00	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	1.397,00
	MEDIA	264,00
	BAJA	1.800,00
		3.461,00

P.34.1**Rótulos****LIMITACIÓN**

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados.

PROPUESTA

Se propone la instalación de 3 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y otros dos para las indicaciones que se muestran en las puertas del aseo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	3	264,00
TOTAL			264,00

P.34.2 Elementos en aseos

LIMITACIÓN

El aseo no cuenta con espejo basculante, carece de grifo ergonómico y de alarma. Además, únicamente cuenta con una barra de transferencia en el inodoro.

PROPUESTA

Se propone la instalación de, al menos, un espejo basculante, un grifo ergonómico monomando o automático, una barra de transferencia y un sistema de alarma.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de espejo basculante	ud	1	420,00
Instalación de grifo ergonómico	ud	1	190,00
instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	1	310,00
instalación de barra de transferencia	ud	1	230,00
TOTAL			1.150,00

P.34.3**Pavimento****LIMITACIÓN**

El pavimento interior del aseo es resbaladizo.

PROPUESTA

Se propone la sustitución del pavimento actual por otro antideslizante, tanto en seco como en mojado.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de pavimento	m ²	3,8	247,00
TOTAL			247,00

P.34.4 Puerta de acceso**LIMITACIÓN**

El sistema de apertura de la puerta no resulta fácilmente utilizable por personas con dificultades en la manipulación.

PROPUESTA

Se propone la instalación de un sistema de apertura automático con el fin de que resulte accesible para todo tipo de personas.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
instalación de sistema de apertura automática	ud	1	1.800,00
TOTAL			1.800,00

E.35

ZABALARRETA



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Aseos públicos
Plantas	Planta baja
Dirección	Zaballarreta
Servicios	Aseo público

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Actualmente no hay un aseo público en esta ubicación. Anteriormente sí existía, pero ahora está destinado a albergar instalaciones se desconoce de qué origen o propiedad, por lo que no ha sido posible llevar a cabo la inspección visual para la detección de limitaciones en materia de accesibilidad.

E.36

AMAIUR HAUR PARKEA



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Aseos públicos
Plantas	Planta baja
Dirección	Nafarroa 6, junto a Amaiur Parkea
Servicios	Aseo público

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio analizado se trata de un aseo público ubicado en Amaiur Parkea, junto al edificio de Correos. Es de propiedad municipal. Consta únicamente de un espacio equipado con inodoro y lavabo.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.36.1	Rótulos El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados.
P.36.2	Elementos en aseos El aseo no cuenta con espejo basculante, carece de grifo ergonómico y de alarma.
P.36.3	Pavimento El pavimento interior del aseo es resbaladizo.
P.36.4	Puerta de acceso El sistema de apertura de la puerta no resulta fácilmente utilizable por personas con dificultades en la manipulación.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.36

AMAIUR HAUR PARKEA

Ref.	PROPUESTAS	Presupuesto (€)	Prioridad
P.36.1	Rótulos	264,00	MEDIA
P.36.2	Elementos en aseos	920,00	ALTA
P.36.3	Pavimento	247,00	ALTA
P.36.4	Puerta de acceso	1.800,00	BAJA
TOTAL		3.231,00	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	1.167,00
	MEDIA	264,00
	BAJA	1.800,00
		3.231,00

P.36.1**Rótulos****LIMITACIÓN**

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados.

PROPUESTA

Se propone la instalación de 3 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y otros dos para las indicaciones que se muestran en las puertas del aseo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	3	264,00
TOTAL			264,00

P.36.2 Elementos en aseos**LIMITACIÓN**

El aseo no cuenta con espejo basculante, carece de grifo ergonómico y de alarma.

PROPUESTA

Se propone la instalación de, al menos, un espejo basculante, un grifo ergonómico monomando o automático y un sistema de alarma.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de espejo basculante	ud	1	420,00
Instalación de grifo ergonómico	ud	1	190,00
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	1	310,00
		TOTAL	920,00

P.36.3 Pavimento**LIMITACIÓN**

El pavimento interior del aseo es resbaladizo.

PROPUESTA

Se propone la sustitución del pavimento actual por otro antideslizante, tanto en seco como en mojado.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de pavimento	m ²	3,8	247,00
TOTAL			247,00

P.36.4 Puerta de acceso**LIMITACIÓN**

El sistema de apertura de la puerta no resulta fácilmente utilizable por personas con dificultades en la manipulación.

PROPUESTA

Se propone la instalación de un sistema de apertura automático con el fin de que resulte accesible para todo tipo de personas.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
instalación de sistema de apertura automática	ud	1	1.800,00
TOTAL			1.800,00

E.37

ZUMARDI HANDIA



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Aseos públicos
Plantas	Planta baja
Dirección	Zumardi Handia
Servicios	Aseo público

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio analizado se trata de un aseo público ubicado en Zumardi Handia, de propiedad municipal. Consta únicamente de un local equipado con inodoro y lavabo.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.37.1	Rótulos El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados.
P.37.2	Elementos en aseos El aseo no cuenta con espejo basculante, carece de grifo ergonómico y de alarma.
P.37.3	Pavimento El pavimento interior del aseo es resbaladizo.
P.37.4	Puerta de acceso El sistema de apertura de la puerta no resulta fácilmente utilizable por personas con dificultades en la manipulación.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.37

ZUMARDI HANDIA

Ref.	PROPUESTAS	Presupuesto (€)	Prioridad
P.37.1	Rótulos	264,00	MEDIA
P.37.2	Elementos en aseos	920,00	ALTA
P.37.3	Pavimento	247,00	ALTA
P.37.4	Puerta de acceso	1.800,00	BAJA
TOTAL		3.231,00	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	1.167,00
	MEDIA	264,00
	BAJA	1.800,00
		3.231,00

P.37.1**Rótulos****LIMITACIÓN**

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados.

PROPUESTA

Se propone la instalación de 3 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y otros dos para las indicaciones que se muestran en las puertas del aseo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	3	264,00
TOTAL			264,00

P.37.2 Elementos en aseos

LIMITACIÓN

El aseo no cuenta con espejo basculante, carece de grifo ergonómico y de alarma.

PROPUESTA

Se propone la instalación de, al menos, un espejo basculante, un grifo ergonómico monomando o automático y un sistema de alarma.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
instalación de espejo basculante	ud	1	420,00
Instalación de grifo ergonómico	ud	1	190,00
instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	1	310,00
TOTAL			920,00

P.37.3**Pavimento****LIMITACIÓN**

El pavimento interior del aseo es resbaladizo.

PROPUESTA

Se propone la sustitución del pavimento actual por otro antideslizante, tanto en seco como en mojado.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de pavimento	m ²	3,8	247,00
TOTAL			247,00

P.37.4**Puerta de acceso****LIMITACIÓN**

El sistema de apertura de la puerta no resulta fácilmente utilizable por personas con dificultades en la manipulación.

PROPUESTA

Se propone la instalación de un sistema de apertura automático con el fin de que resulte accesible para todo tipo de personas.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
instalación de sistema de apertura automática	ud	1	1.800,00
TOTAL			1.800,00

E.38

USABAL



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Aseos públicos
Plantas	Planta baja
Dirección	Usabal
Servicios	Aseo público

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

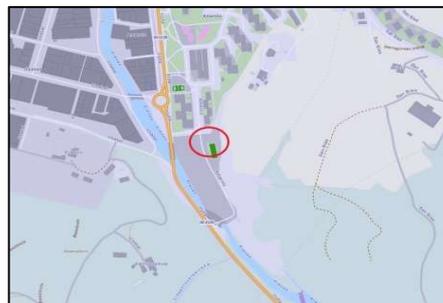
El edificio analizado se trata de un aseo público ubicado en Usabal, de propiedad municipal. No ha podido realizarse la inspección visual al interior del edificio por estar precintado a lo largo del periodo en el que se han visitado los edificios del municipio. No obstante, las actuaciones a acometer se estiman similares a las del resto de los aseos públicos analizados.

E.39

AMAROTZKO KABINA



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Aseos públicos
Plantas	Planta baja
Dirección	Amarotz Auza
Servicios	Aseo público

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio analizado se trata de un aseo público ubicado junto al frontón del Barrio de Aramatz, de propiedad municipal.

Consta únicamente de un local equipado con inodoro y lavabo.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.39.1	Rótulos El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados.
P.39.2	Elementos en aseos El aseo no cuenta con espejo basculante, carece de grifo ergonómico y de alarma.
P.39.3	Puerta de acceso El sistema de apertura de la puerta no resulta fácilmente utilizable por personas con dificultades en la manipulación.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.39

AMAROSKO KABINA

Ref.	PROPUESTAS	Presupuesto (€)	Prioridad
P.39.1	Rótulos	264,00	MEDIA
P.39.2	Elementos en aseos	730,00	ALTA
P.39.3	Puerta de acceso	1.800,00	BAJA
TOTAL		2.794,00	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	730,00
	MEDIA	264,00
	BAJA	1.800,00
		2.794,00

P.39.1**Rótulos****LIMITACIÓN**

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados.

PROPUESTA

Se propone la instalación de 3 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y otros dos para las indicaciones que se muestran en las puertas del aseo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	3	264,00
TOTAL			264,00

P.39.2 Elementos en aseos**LIMITACIÓN**

El aseo no cuenta con espejo basculante, carece de grifo ergonómico y de alarma.

PROPUESTA

Se propone la instalación de, al menos, un espejo basculante, un grifo ergonómico monomando o automático y un sistema de alarma.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de espejo basculante	ud	1	420,00
Instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	1	310,00
		TOTAL	730,00

P.39.3 Puerta de acceso**LIMITACIÓN**

El sistema de apertura de la puerta no resulta fácilmente utilizable por personas con dificultades en la manipulación.

PROPUESTA

Se propone la instalación de un sistema de apertura automático con el fin de que resulte accesible para todo tipo de personas.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
instalación de sistema de apertura automática	ud	1	1.800,00
		TOTAL	1.800,00

E.40

TXURRERIA BEOTIBAR



Foto del edificio



Situación

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Tipo	Aseos públicos
Plantas	Planta baja
Dirección	San Frantzisko ibilbidea, 4
Servicios	Aseo público

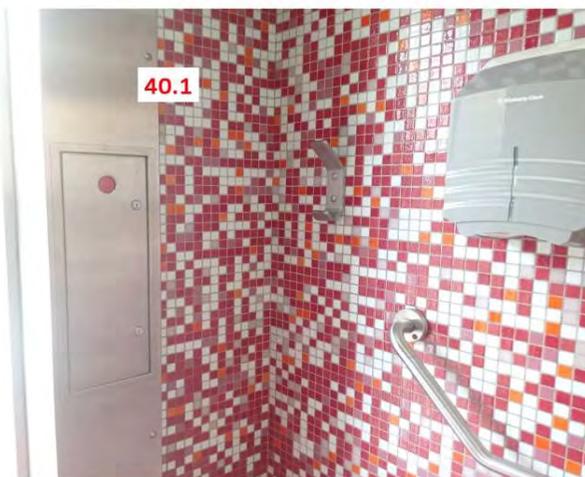
DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio analizado se trata de un aseo público ubicado junto a la Txurreria Beotibar, anexo al edificio del frontón, de propiedad municipal.

Consta únicamente de un espacio equipado con inodoro, lavabo y cambiador.

Ref.	DEBILIDADES, BARRERAS Y LIMITACIONES
P.40.1	Rótulos El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados.
P.40.2	Elementos en aseos El aseo no cuenta con espejo basculante, carece de grifo ergonómico y de alarma.
P.40.3	Pavimento El pavimento interior del aseo es resbaladizo.
P.40.4	Puerta de acceso El sistema de apertura de la puerta no resulta fácilmente utilizable por personas con dificultades en la manipulación.

Representación gráfica de limitaciones, debilidades y barreras detectadas



ESKUE1d553d7-ab13-4e95-84af-93f172e8a43a

E.40

TXURRERIA BEOTIBAR

Ref.	PROPUESTAS	Presupuesto (€)	Prioridad
P.40.1	Rótulos	264,00	MEDIA
P.40.2	Elementos en aseos	920,00	ALTA
P.40.3	Pavimento	247,00	ALTA
P.40.4	Puerta de acceso	1.800,00	BAJA
TOTAL		3.231,00	

PRIORIDAD		Presupuesto (€)
	ALTA	1.167,00
	MEDIA	264,00
	BAJA	1.800,00
		3.231,00

P.40.1

Rótulos

LIMITACIÓN

El edificio no dispone de todos los rótulos adecuados.

PROPUESTA

Se propone la instalación de 3 rótulos en el edificio, un rótulo exterior y otros dos para las indicaciones que se muestran en las puertas del aseo.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Rótulo	ud	3	264,00
TOTAL			264,00

P.40.2 Elementos en aseos

LIMITACIÓN

El aseo no cuenta con espejo basculante, carece de grifo ergonómico y de alarma.

PROPUESTA

Se propone la instalación de, al menos, un espejo basculante, un grifo ergonómico monomando o automático y un sistema de alarma.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de espejo basculante	ud	1	420,00
Instalación de grifo ergonómico	ud	1	190,00
instalación de alarma para aseo/vestuario adaptado	ud	1	310,00
TOTAL			920,00

P.40.3 Pavimento**LIMITACIÓN**

El pavimento interior del aseo es resbaladizo.

PROPUESTA

Se propone la sustitución del pavimento actual por otro antideslizante, tanto en seco como en mojado.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Sustitución de pavimento	m ²	3,8	247,00
TOTAL			247,00

P.40.4**Puerta de acceso****LIMITACIÓN**

El sistema de apertura de la puerta no resulta fácilmente utilizable por personas con dificultades en la manipulación.

PROPUESTA

Se propone la instalación de un sistema de apertura automático con el fin de que resulte accesible para todo tipo de personas.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Intervención	Ud.	Medición	Coste (€)
Instalación de sistema de apertura automática	ud	1	1.800,00
		TOTAL	1.800,00

no de entender que las personas, todas, son diferentes, que pueden tener limitaciones físicas, sensoriales o cognitivas, de manera permanente o temporal.

Y supone que:

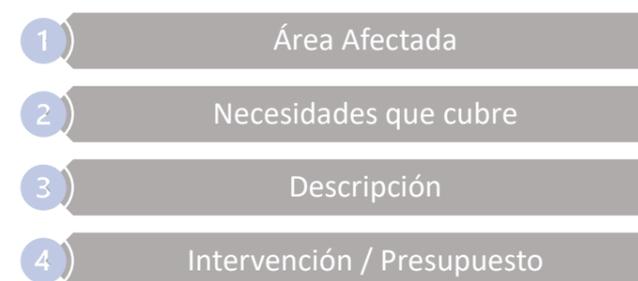
- La revolución y constante actualización en los canales de comunicación e información, por las transformaciones sociales y tecnológicas, no permite una foto fija, un repositorio referencial de apps o herramientas, sino que obliga a una vigilancia y contraste continuos de las que hay en el mercado.
- Los procesos PARTICIPATIVOS son centrales para el correcto diagnóstico, para la recogida de demandas, para la identificación de soluciones y su continua evaluación y testeo. Estos procesos habrán de hacerse con aquellos grupos que, operando en la localidad de referencia, estén conformados o representan a personas con limitaciones en movilidad, auditivas, visuales, cognitivas o de espectro autista.

5.1.4 Esquema general del plan

El Plan Integral de Accesibilidad Universal en COMUNICACIÓN ofrece un enfoque renovado y alineado con los nuevos paradigmas y estrategias de accesibilidad, enfoque reflejado en su estructura y en su clara orientación a resolver todo tipo de limitaciones y necesidades.

Las acciones propuestas -su descripción e intervención- se ponen en relación con el área de la administración afectada (Vía Pública, Edificios y Transporte), y con las limitaciones y necesidades que cubre.

ACCIÓN



Alguna de las acciones propuestas ya se ha evaluado en los apartados referidos a Vía Pública, Edificios y Transporte.

5.2 Acciones para la capacitación

Comprender las necesidades de las personas, sus limitaciones, pensar en las soluciones, entender y hacerse entender es un aspecto fundamental, si no el más importante, a la hora de hacer efectiva la comunicación. Por ello, ha de haber acciones que doten de visión y conocimientos a las personas que forman parte del conjunto de procesos de comunicación accesible, bien en el diseño bien en la atención directa.

5 Comunicación

5.1 Marco

La Accesibilidad Universal es un derecho de toda persona, esté o no en situación de discapacidad. Este Plan es, por tanto, una Plan para todas las personas (universal).

El Plan busca dar respuesta a las necesidades de las personas en todos los ámbitos, superando la circunscripción de la accesibilidad a determinadas áreas como transportes, edificios o vía pública. Este es un Plan que afecta a todas las áreas (transversal).

Este Plan es una pieza más para hacer efectivo el derecho de acceso y uso de todas las personas a los entornos, productos, servicios e informaciones, de manera libre y autónoma, en todos los ámbitos de nuestra sociedad.

5.1.1 La comunicación es un derecho integral

- Una sociedad justa ha de ser una sociedad accesible.
- Una sociedad accesible no puede tener elementos limitantes de información y comunicación.

Estos son conceptos, recogidos en los marcos y planes de accesibilidad de referencia, que deben vertebrar las actuaciones en la vía pública, en edificios y en transporte.

5.1.2 La comunicación es capacidad

La comunicación es un término que define la capacidad de las personas para relacionarse, intercambiar información y moverse libremente por el territorio. En influye en:

- Las vías de comunicación físicas que permiten la movilidad de las personas.
- La transmisión de la información que necesitan las personas para moverse y utilizar los servicios que el municipio le ofrece.

Una comunicación no accesible es discapacitante, conduce a situaciones de discapacidad, porque resta autonomía a las personas.

5.1.3 La comunicación evoluciona

La COMUNICACIÓN y la INFORMACIÓN son elementos que evolucionan, como lo hace la SOCIEDAD, no sólo al albur de la transformación digital, sino también de la transformación social reflejada, por ejemplo, en la evolución de la concepción de los derechos individuales y en la centralidad de los procesos PARTICIPATIVOS para el correcto diagnóstico, para la recogida de demandas, para la identificación de soluciones y su continua evaluación y testeo.

Esta evolución se basa en:

- El enfoque más en necesidades de personas que en colectivos (asunción de la universalidad de la accesibilidad). No se trata de etiquetar ni de asimilar un conjunto de personas con necesidades iguales, si

5.2.1 Formar a personal de atención al público en comunicación accesible

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
 EDIFICIOS
 TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

LIMITACIONES AUDITIVAS
 LIMITACIONES VISUALES
 LIMITACIONES COGNITIVAS
 ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Dotar a las personas que están de cara al público de conocimientos y recursos:
 - Para que identifique necesidades específicas de comunicación por parte de la persona usuaria.
 - Para que su comunicación sea accesible amigable, comprensible y eficaz.
- Adaptar la bibliografía existente a píldoras formativas, a partir de (p. ej.) "Guía de comunicación y trato inclusivo" de Universidad Complutense de Madrid.
 - Mostrar un interés genuino por aquello que la persona afectada intenta comunicar.
 - Evitar o minimizar los entornos ruidosos o con luces intensas y cambiantes
 - Dar tiempo, facilitar y no interrumpir.
 - Preguntar con opciones de respuesta concretas, que pueda responder con "sí" o "no"

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Talleres formativos a 25 trabajadores/as.
- A 250€/persona, lo que asciende a 6.250 €.

5.2.2 Formar a técnicos de transportes, edificación y vivienda en comunicación accesible

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
 EDIFICIOS
 TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
 LIMITACIONES AUDITIVAS
 LIMITACIONES VISUALES
 LIMITACIONES COGNITIVAS
 ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Dotar a las personas que están en puesto técnicos en las áreas que afectan a vía pública, edificios o transporte de conocimientos sobre las limitaciones básicas de las personas, para que aprendan a identificarlas y adaptar la comunicación.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Formación específica a los puestos técnicos, a 10 trabajadores/as.
- 400€/persona, lo que supone 4.000 €.

5.3 Acciones para las soluciones tecnológicas

Las soluciones tecnológicas han constituido un aliado histórico a la hora de facilitar el desempeño de tareas en un entorno determinado y, por tanto, en dotar a las personas de autonomía. Algunas tecnologías están consagradas, otras son emergentes, algunas dan respuesta a unas limitaciones concretas, otras a otros... identificar, testear e implementar dispositivos tecnológicos o aplicaciones digitales es un proceso inacabado en un mundo de continuos avances y transformaciones. La propuesta de acciones que sigue no es óbice para la implementación de otras.

5.3.1 Disponer de QRs

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
 EDIFICIOS
 TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
 LIMITACIONES AUDITIVAS
 LIMITACIONES VISUALES
 LIMITACIONES COGNITIVAS
 ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Disposición de códigos QR en espacios clave que enlacen con contenidos accesibles y comprensibles, ofreciendo información relevante en cada ámbito y completando la señalética.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Adquisición, creación del contenido, señalética e instalación de 13 códigos QR.
- El importe total asciende a 910€

5.3.2 Disponer de bucle magnético

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
 EDIFICIOS
 TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
 LIMITACIONES AUDITIVAS
 LIMITACIONES VISUALES
 LIMITACIONES COGNITIVAS
 ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Se trata de una ayuda auxiliar para usuarios y usuarias de prótesis auditivas (audífonos y/o implantes) que facilita la accesibilidad auditiva en el entorno, tanto para la orientación y movilidad en el espacio, como para la percepción de la información sonora de todo tipo y del lenguaje, posibilitando la comunicación y las relaciones interpersonales en espacios y/o situaciones contaminadas por el ruido ambiente y/o en las que la distancia con el interlocutor o la presencia de varios interlocutores dificulta o impide dicha comunicación y el acceso a la información.
- Es un sistema normalizado a nivel mundial, compatible con las ayudas auditivas, que se rentabiliza de manera inmediata, superando con éxito cualquier análisis coste-beneficio.
- El bucle es, por tanto, un producto de apoyo a la comunicación oral y para el acceso a la información de probada eficacia en su empleo para espacios y servicios de concurrencia pública donde la megafonía resulte contaminada por el ruido.
- Para que las personas usuarias de prótesis auditivas puedan reconocer un espacio donde se dispone de bucle magnético o existe una instalación adaptada, éste debe estar indicado con el símbolo de accesibilidad auditiva que lo identifica.



acercando igualmente la señal auditiva y mejorando la calidad de recepción, solucionando con ello problemas de inteligibilidad producidos por el ruido de fondo o por la distancia entre el emisor y receptor.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Se priorizan los bucles magnéticos.

5.4 Acciones en diseño y señalética

Las acciones más tangibles, aquellas permiten ofrecer objetos, espacios o información accesible, han de alienarse con el enfoque en necesidades más que en el de colectivos y entender que las personas, todas, son diferentes, que pueden tener limitaciones físicas, sensoriales o cognitivas, de manera permanente o temporal.

5.4.1 Generar y difundir contenido accesible y comprensible

La accesibilidad universal requiere asegurar en todos los itinerarios, entornos o herramientas condiciones para ser utilizados, sin excepciones, por todas las personas, incluyendo la información comprensible en lenguaje claro y, en su caso, en cualquier otro formato que facilite su comprensión por el mayor rango posible de la sociedad, como puede ser en formato de lectura fácil.

El contenido (la información) habrá pues de seguir criterios de lenguaje claro y, en su caso, de lectura fácil. Los contenedores de información deberán también cumplir una serie de requisitos, los que necesitan las personas con limitaciones auditivas, visuales o las que se encuadran en el espectro autista.

MICRÓFONOS Y MEGAFONÍA

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
EDIFICIOS
TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
LIMITACIONES AUDITIVAS
LIMITACIONES VISUALES
LIMITACIONES COGNITIVAS
ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- La megafonía en auditorios, recintos de transporte público, salas de espera, etc., permite a las personas con pérdidas auditivas leves y/o moderadas acceder con menor dificultad a la locución de mensajes. La amplificación del sonido y la acústica deben ser de calidad para proporcionar una mayor inteligibilidad y escuchar con el máximo confort.
- Asimismo, hay que tener en cuenta que el rendimiento de los bucles magnéticos puede estar condicionado directamente por la calidad del sistema de microfonía.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Instalación de bucles magnéticos en mostradores de atención al público y en auditorios y sala utilizadas para dar conferencias, discursos, etc. Instalación en 18 mostradores y 11 salas.
- El precio de bucle de mostrador cuesta 200€/ud., para sala 550€/ud. y auditorios 1.000€/ud.€. Por lo que el presupuesto asciende a 9.650€.

5.3.3 Disponer de equipo de frecuencia modulada (FM)

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
EDIFICIOS
TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
LIMITACIONES AUDITIVAS
LIMITACIONES VISUALES
LIMITACIONES COGNITIVAS
ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- En los recintos públicos se suelen dar condiciones acústicas que afectan negativamente a la percepción y a la inteligibilidad del mensaje. Por ello, en entornos con contaminación acústica (ruidos, voces...), las personas con sorderas moderadas, severas y profundas, usuarias de prótesis auditivas (audífono y/o implantes), requieren del uso de ayudas técnicas auxiliares que mejoran la calidad de la información auditiva que reciben a través de sus prótesis: sistemas de inducción magnética (bucles magnéticos) y equipos de frecuencia modulada (FM).
- En los espacios públicos es preferible el uso de bucle magnético que beneficia a varias personas a la vez. No obstante, si no se dispone de bucle magnético, se deberá proporcionar algún equipo de frecuencia modulada, que también mejora la señal auditiva a los usuarios y las usuarias de prótesis auditivas. Consiste, básicamente, en un emisor (lo utilizaría el hablante) y un receptor individual (lo utilizaría la persona sorda), ambos de tamaño reducido. La señal de emisión y recepción se transmite por frecuencia modulada. Permite enviar la voz del hablante, que recoge el micrófono de su emisora, directamente al receptor,

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Se deberá disponer de megafonía en 12 edificios.
- El presupuesto ascenderá a 18.000€.

SUBTITULACIÓN

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
EDIFICIOS
TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
LIMITACIONES AUDITIVAS
LIMITACIONES VISUALES
LIMITACIONES COGNITIVAS
ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- El subtítulo (en directo o diferido) es un recurso de apoyo a la comunicación oral que transcribe la locución de un mensaje hablado a un texto escrito. Es la fórmula más extendida para garantizar el máximo de accesibilidad a la información a todas las personas sordas, siendo imprescindible para la población con discapacidad auditiva cuyo vehículo de comunicación es la lengua oral, pues facilita la literalidad de la información en la expresión de la propia lengua oral.
- El empleo del subtítulo no sólo es necesario, útil, eficaz y viable, en los medios audiovisuales, sino también en espacios y servicios de concurrencia pública donde la megafonía está contaminada por el ruido.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Sin coste adicional, se incluirá en el diseño de los contenidos.

INFORMACIÓN EN PANTALLAS Y RÓTULOS

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
EDIFICIOS
TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
LIMITACIONES AUDITIVAS
LIMITACIONES VISUALES
LIMITACIONES COGNITIVAS
ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- En zonas con concurrencia de público, cualquier información ofrecida por megafonía debe transmitirse, simultánea y literalmente, de forma escrita, mediante pantallas y/o monitores, que serán colocados de forma visible en los puntos de mayor afluencia de público.
- La información facilitada a través de rótulos y directorios debe ser concisa. En ambos casos serán diseñados para garantizar una fácil lectura. Deben contrastar cromáticamente con el fondo donde se ubiquen y se situarán en lugares bien iluminados, procurando que la propia iluminación no cree sombras ni reflejos en los mismos. También se cuidará su posición y altura, así como la no existencia de obstáculos que impidan o dificulten su lectura.
- Serán fácilmente detectables y distribuidos de manera sistematizada.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Se podrán colocar pantallas para este uso en 12 edificios.
- El presupuesto ascenderá a 4.800 €

EMERGENCIA

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
EDIFICIOS
TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
LIMITACIONES AUDITIVAS
LIMITACIONES VISUALES
LIMITACIONES COGNITIVAS
ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Las incidencias que se alertan de manera sonora y/o por megafonía deben proporcionarse también a través de avisos de texto (displays) y señales luminosas.
- Las alarmas, además de auditivas, deben ser visuales y luminosas. En los casos de emergencia, los dispositivos visuales resultan imprescindibles para las personas sordas. Dichos dispositivos deben estar colocados en lugares muy visibles y abundar en los puntos de mayor afluencia.
- Cuando se instalen semáforos en las zonas peatonales próximas a salidas de vehículos de emergencia, aquellos deberán estar dotados de un dispositivo que permita la emisión de señales de emergencia luminosas y acústicas.
- De acuerdo con lo establecido por la Orden Ministerial: los establecimientos que incluyan vehículos de emergencia dentro de su dotación (parques de bomberos, comisarías de policía, hospitales, etc.), dispondrán de un sistema conectado a los semáforos instalados en su entorno inmediato que se activará automáticamente en caso de salida o llegada de un vehículo de emergencia. Este sistema modificará la señal de los semáforos durante el tiempo que dure la emergencia de modo que éstos emitan señales lumínicas y acústicas que avisen de la situación de alerta a las personas que circulen por los itinerarios peatonales o vehiculares próximos.
- En situaciones de emergencia la persona sorda ha de poder identificar las indicaciones y señalización referidas a las vías de evacuación, itinerarios, salidas de emergencia, etc.; para ello se utilizarán recursos luminosos. Por otro lado, será imprescindible poder comunicarse con las personas sordas que se

encuentren aisladas en recintos cerrados con objeto de trasladarles la oportuna información de emergencia o de responder a sus necesidades en función de cada caso. Para ello, estos espacios deberán disponer de acceso visual parcial interior-externo.

- Las llamadas de asistencia se podrán realizar a través de intercomunicadores que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida. En el caso de las personas con discapacidad auditiva esto se logra con un dispositivo que incorpore bucle magnético y que, además, disponga de comunicación visual bidireccional.
- En todos estos casos la propuesta a realizar es la señalización y protección de estos elementos, y de este modo eliminar el problema que muchas personas pueden tener en su detección. Los problemas de diseño pueden ser, entre otros:
 - Que partes del elemento estén en voladizo a menos de 2'20 m, con lo que puede resultar indetectable para personas usuarias de bastón-guía, y un peligro para niños y personas de corta estatura.
 - Que el elemento presente cantos vivos, o incluso cortantes, representando un peligro para todos.
 - Que sea pequeño y no contrastado cromáticamente con el entorno, presentando riesgo de tropezones o choques para personas con restos visuales, personas despistadas, etc.

5.4.2 Diseñar e implementar en la vía pública

VADO

<p>ÁREA AFECTADA VÍA PÚBLICA EDIFICIOS TRANSPORTE</p> <p>NECESIDADES QUE CUBRE MOVILIDAD REDUCIDA LIMITACIONES AUDITIVAS LIMITACIONES VISUALES LIMITACIONES COGNITIVAS ESPECTRO AUTISTA</p>

DESCRIPCIÓN

- Suministro y colocación de franja señalizadora táctil en vado (incluye la instalación de pavimento de alarma táctil en vado).
- Es una alteración del pavimento consistente en una franja con textura y color diferente al pavimento general de entre 1,00 m y 1,20 m de ancho de pavimento de botones en el sentido transversal de la marcha para el peatón que circula por la acera, que se usa para que tanto usuarios y usuarias de bastón-guía como personas con restos visuales detecten exactamente el lugar por donde se debe cruzar la calzada. La franja señalizadora y el pavimento del propio vado deberá realizarse con pavimento normalizado de botones, en color rojo.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Implementado y presupuestado en el aparatado de vía pública y zonas libres.

ZONAS RESERVADAS

<p>ÁREA AFECTADA VÍA PÚBLICA EDIFICIOS TRANSPORTE</p> <p>NECESIDADES QUE CUBRE MOVILIDAD REDUCIDA LIMITACIONES AUDITIVAS LIMITACIONES VISUALES LIMITACIONES COGNITIVAS ESPECTRO AUTISTA</p>

DESCRIPCIÓN

- En las áreas destinadas a la realización de actividades con espectadores se han de prever espacios reservados para personas con discapacidad auditiva.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Habilitar zonas reservadas
- Sin coste.

PICTOGRAMAS O RÓTULOS SOBRE PARED

<p>ÁREA AFECTADA VÍA PÚBLICA EDIFICIOS TRANSPORTE</p> <p>NECESIDADES QUE CUBRE MOVILIDAD REDUCIDA LIMITACIONES AUDITIVAS LIMITACIONES VISUALES LIMITACIONES COGNITIVAS ESPECTRO AUTISTA</p>

DESCRIPCIÓN

Instalación de carteles que dé una información concreta, como el uso de una sala, la presencia de un ascensor, una flecha, un pulsador de parada, etc.

- Cromáticamente contrastados, en altorrelieve y en Braille.
- Con significado claro, no ambiguo ni de difícil interpretación.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Identificación de puntos prioritarios e intervención:
- Vía Pública: aledaños de edificios públicos y centros de referencia (centros de día, de mayores...).
- Edificios: ayuntamiento y casa de cultura.

- Transporte: vehículos competencia del ayuntamiento, marquesinas y estaciones.
- Implementado y presupuestado en el aparatado de vía pública y zonas libres, transporte y edificios.
-

SEMÁFOROS

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
EDIFICIOS
TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
LIMITACIONES AUDITIVAS
LIMITACIONES VISUALES
LIMITACIONES COGNITIVAS
ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Los semáforos peatonales estarán ubicados en lugares visibles, sin vegetación alta que los oculte.
- Dispondrán de un dispositivo sonoro con una señal acústica que se distinga claramente del ruido ambiental, así como de un temporizador digital que permita identificar el tiempo que resta para alcanzar la acera o la isleta.
- Según la Orden Ministerial, se van a requerir dispositivos sonoros regulados en función de la intensidad del ruido ambiental.
- Por otra parte, la Orden prevé que la fase de intermitencia de los semáforos tendrá una duración que, como mínimo, permita a una persona situada en el centro de la calzada en el momento de su inicio alcanzar una acera o isleta antes de su final. En todo caso, el semáforo podrá disponer de pantalla indicadora de los segundos restantes para el fin del ciclo de paso.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Los semáforos en los que actuar de manera prioritaria se han definido y presupuestado en el apartado de vía pública y zonas libres.
- Se recomienda la instalación de semáforos sonoros especialmente en zonas de tráfico elevado y con peligro para el peatón.

ESCALERAS Y RAMPAS

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
EDIFICIOS
TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
LIMITACIONES AUDITIVAS
LIMITACIONES VISUALES
LIMITACIONES COGNITIVAS
ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Es una alteración del pavimento consistente en una franja con textura diferente al pavimento general, que se usa para que los y las usuarias de bastón-guía detecten cambios de cota, como los escalones y las rampas. En el acceso de la escalera o rampa (inicio y final) se deberá situar una franja señalizadora de 100 cm de ancho ubicada en la acera, perpendicular a la dirección de la marcha, cubriendo la totalidad del itinerario peatonal. La franja señalizadora tendrá un buen contraste cromático y táctil con el resto del pavimento circundante.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Implementado y presupuestado en el aparatado de vía pública.

BANDAS RUGOSAS EN ESCALONES

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
EDIFICIOS
TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
LIMITACIONES AUDITIVAS
LIMITACIONES VISUALES
LIMITACIONES COGNITIVAS
ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Consiste en la señalización de la arista saliente de los escalones, mediante una banda de material rugoso y cromáticamente contrastado, con una doble función: es antideslizante, y permite la detección rápida y destacada de la posición de cada huella y contrahuella. También es necesario que todos los ángulos salientes de los escalones aislados se señalicen. Se utilizan pequeñas bandas antideslizantes (en toda su longitud y empotradas en la huella) de entre 5 cm y 10 cm., de textura y coloración contrastada con el resto del pavimento.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Implementado y presupuestado en el aparatado de vía pública.

5.4.3 Diseñar e implementar en transportes

INSTALACIÓN INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN ADAPTADA EN MARQUESINA.

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
 EDIFICIOS
 TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
 LIMITACIONES AUDITIVAS
 LIMITACIONES VISUALES
 LIMITACIONES COGNITIVAS
 ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Es importante que toda la información en los postes de parada, marquesinas y en cualquier otro elemento de interés (planos de ciudad, guías, etc.) relacionada con las líneas que son accesibles incorpore el símbolo internacional de accesibilidad junto al número de la línea. Además, cualquier información pertinente al servicio de transporte debe estar en Braille. La marquesina contará además con un rótulo accesible (caracteres grandes y contrastados) con el nombre de la parada, de modo que sea claramente visible desde el interior del autobús.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Implementado y presupuestado en el aparatado de transporte.

INSTALACIÓN DE BANDAS SEÑALIZADORAS EN VIDRIOS.

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
 EDIFICIOS
 TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
 LIMITACIONES AUDITIVAS
 LIMITACIONES VISUALES
 LIMITACIONES COGNITIVAS
 ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Se trata de la señalización cromática de las superficies transparentes en las marquesinas, a fin de que no exista el peligro de golpearse al no detectarse visualmente.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Implementado y presupuestado en el aparatado de transporte.

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE POSTE DE PARADA ADAPTADO.

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
 EDIFICIOS
 TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
 LIMITACIONES AUDITIVAS
 LIMITACIONES VISUALES
 LIMITACIONES COGNITIVAS
 ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Los postes de parada deben presentar una banderola con información escrita con letra grande y con un buen contraste de color como identificación de la parada de autobús (pictograma internacional de autobús). A su vez, el poste de parada debe ofrecer información sobre los recorridos y los horarios de las líneas a las que da servicio, con letra grande, contrastada y en Braille a una altura que debe estar comprendida entre 1'00 y 1'40m.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Implementado y presupuestado en el aparatado de transporte.

PINTADO DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL CON EL SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (APARCAMIENTOS RESERVADOS).

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
 EDIFICIOS
 TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
 LIMITACIONES AUDITIVAS
 LIMITACIONES VISUALES
 LIMITACIONES COGNITIVAS
 ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Con estas actuaciones se garantiza la señalización correcta de las plazas reservadas tanto para las personas usuarias de las mismas como para el resto de las personas.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Implementado y presupuestado en el aparatado de transporte.

COLOCACIÓN DE SEÑAL VERTICAL CON EL SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (APARCAMIENTOS RESERVADOS).

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
EDIFICIOS
TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
LIMITACIONES AUDITIVAS
LIMITACIONES VISUALES
LIMITACIONES COGNITIVAS
ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Con estas actuaciones se garantiza la señalización correcta de las plazas reservadas tanto para los usuarios y usuarias de estas como para el resto de las personas.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Implementado y presupuestado en el aparatado de transporte.

5.4.4 Diseñar e implementar en edificios

ESCALERAS Y RAMPAS

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
EDIFICIOS
TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
LIMITACIONES AUDITIVAS
LIMITACIONES VISUALES
LIMITACIONES COGNITIVAS
ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Es una alteración del pavimento consistente en una franja con textura diferente al pavimento general, que se usa para que los y las usuarias de bastón-guía detecten cambios de cota, como los escalones y las rampas. En el acceso de la escalera o rampa (inicio y final) se deberá situar una franja señalizadora de 100 cm de ancho ubicada en la acera, perpendicular a la dirección de la marcha, cubriendo la totalidad del itinerario peatonal. La franja señalizadora tendrá un buen contraste cromático y táctil con el resto del pavimento circundante.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Implementado y presupuestado en el aparatado de edificios.

BANDAS RUGOSAS EN ESCALONES

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
EDIFICIOS
TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
LIMITACIONES AUDITIVAS
LIMITACIONES VISUALES
LIMITACIONES COGNITIVAS
ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Consiste en la señalización de la arista saliente de los escalones, mediante una banda de material rugoso y cromáticamente contrastado, con una doble función: es antideslizante, y permite la detección rápida y destacada de la posición de cada huella y contrahuella. También es necesario que todos los ángulos salientes de los escalones aislados se señalicen. Se utilizan pequeñas bandas antideslizantes (en toda su longitud y empotradas en la huella) de entre 5 cm y 10 cm., de textura y coloración contrastada con el resto del pavimento.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Implementado y presupuestado en el aparatado de edificios.

ASEOS Y VESTUARIOS DE USO PÚBLICO

ÁREA AFECTADA

VÍA PÚBLICA
EDIFICIOS
TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

MOVILIDAD REDUCIDA
LIMITACIONES AUDITIVAS
LIMITACIONES VISUALES
LIMITACIONES COGNITIVAS
ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Además de los requerimientos de accesibilidad física que establece la propia Orden Ministerial respecto a las cabinas de aseo público (ubicación, acceso nivelado con el itinerario peatonal, y otros aspectos relacionados con la posibilidad de uso por parte de las personas en silla de ruedas), hay que tener en cuenta otras condiciones necesarias para facilitar la comunicación sensorial. Por ejemplo, las puertas deben tener un sistema visual que permita desde el exterior saber si la cabina está libre u ocupada (verde: libre, rojo: ocupado), así como una apertura en la parte inferior o superior suficiente para facilitar la comunicación en caso de que la persona quede encerrada.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Requerimientos implementados y presupuestados en el aparatado de edificios.

5.4.5 Diseñar e implementar en ascensores
ÁREA AFECTADA

 VÍA PÚBLICA
 EDIFICIOS
 TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

 MOVILIDAD REDUCIDA
 LIMITACIONES AUDITIVAS
 LIMITACIONES VISUALES
 LIMITACIONES COGNITIVAS
 ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Colocación de indicador de piso en plataforma de acceso (por planta).
- Instalación de interfono adaptado en el interior de la cabina.
- Instalación de señalización acústica en el interior de la cabina.
- Instalación de señalización acústica y luminosa en el interior de la cabina.
- Instalación de señalización acústica y luminosa en plataforma de acceso (por planta).
- Suministro y colocación de un timbre con sistema de aviso visual en el interior.
- Instalación de ud. de alarma y aviso sonoro en servicios adaptados.
- En la vía pública es obligatoria y en edificios se recomienda la instalación de ascensores parcialmente transparentes.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Implementado y presupuestado en el aparatado de edificios.

5.5 Acciones para la actualización

La revolución y constante actualización en los canales de comunicación e información, por las transformaciones sociales y tecnológicas, no permite una foto fija, un repositorio referencial de apps o herramientas, sino que obliga a una vigilancia y contraste continuos de las que hay en el mercado.

5.5.1 Vigilancia tecnológica
ÁREA AFECTADA

 VÍA PÚBLICA
 EDIFICIOS
 TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

 MOVILIDAD REDUCIDA
 LIMITACIONES AUDITIVAS
 LIMITACIONES VISUALES
 LIMITACIONES COGNITIVAS
 ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Las tecnologías, tanto dispositivos como aplicaciones, que favorecen el desempeño de tareas en el entorno, son tecnologías que favorecen la accesibilidad y pueden dar respuesta a las limitaciones de algunas personas. El desarrollo de estas tecnologías es constante, su aplicabilidad es cambiante, y es por tanto necesaria una vigilancia continua para detectar las más adecuadas para propiciar una comunicación accesible.
- La vigilancia tecnológica ha de sistematizarse, contemplando la búsqueda a través de entidades de referencia y haciendo seguimiento de las prácticas innovadoras en comunicación de otras localidades.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Revisión y actualización de las tecnologías a implementar en la comunicación.

5.5.2 Contraste participativo continuo

Los procesos PARTICIPATIVOS son centrales para el correcto diagnóstico, para la recogida de demandas, para la identificación de soluciones y su continua evaluación y testeo.

Estos procesos han de hacerse con los grupos de interés, aquellos que, operando en la localidad de referencia, estén conformados o representan a personas con limitaciones en movilidad, auditivas, visuales, cognitivas o de espectro autista.

ÁREA AFECTADA

 VÍA PÚBLICA
 EDIFICIOS
 TRANSPORTE

NECESIDADES QUE CUBRE

 MOVILIDAD REDUCIDA
 LIMITACIONES AUDITIVAS
 LIMITACIONES VISUALES
 LIMITACIONES COGNITIVAS
 ESPECTRO AUTISTA

DESCRIPCIÓN

- Las personas con alguna limitación o discapacidad ofrecen la mejor experiencia de usuario posible para el estudio o implementación de soluciones, tecnológicas, de diseño, señalética...
- Deben sistematizarse contrastes, periódicos o en la fase de diseño de actuaciones, a través de las asociaciones de personas con discapacidad de la localidad o, en su defecto, de referencia.

INTERVENCIÓN / PRESUPUESTO

- Programación de reuniones periódicas.
- Sin coste.

5.6 Resumen

A continuación, se resumen el presupuesto final en relación con la comunicación, a diferencia de vía pública, transporte y edificios donde se indica el precio de ejecución material (PEM), el precio que se recoge en comunicación es el precio final.

Tipología	Acción	Cantidad	Unidad	Presupuesto
Capacitación				
Formación de personal técnico	Formación de personal técnico	10	per.	4.000,00 €
Formación de personal de atención	Formación de personal de atención	25	per	6.250,00 €
Soluciones tecnológicas				
Bucle magnético	Instalación de bucle magnético en mostrador	18	ud.	3.600,00 €
Bucle magnético	Instalación de bucle magnético en sala	11	ud.	6.050,00 €
QR	Disposición de códigos QR	13	ud.	910,00 €
Diseño y señalética				
Información	Instalación de pantallas informativas	12	ud.	4.800,00 €
Información	Instalación de megafonía	12	ud.	18.000,00 €

Tabla 22. Acciones en comunicación



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2024H1310008-2.2 DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE ACTUACIÓN/2.2 DIAGNOSTICO `