

SARA BERASATEGUI FUERTES, Tolosako Udal idazkaria.

NEUK ZIURTATUA:

Tolosako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, bi mila eta hogeita bosteko ekainaren hiruan egindako bilkuran, besteak beste, honako erabakia hartu du:

**2. «20 AMAROTZ» ESPARRUKO «20.1 AMAROTZ PAPER-FABRIKA» AZPIESPA-
RRUKO BIRPARTZELAZIO-PROIEKTUAREN LEHEN ALDAKETA. AURKEZTU-
TAKO ALEGAZIOAREN ONESPENA ETA BEHIN BETIKO ONESPENA.**

IKUSIRIK

Dokumentua	Data/Sarrera-Irteera Zk.	Oharrak		
VISESak aurkeztutako birpartzelazio-proiektuaren aldaketa, hasierako onespenerako	2024/11/27 (2024-14889)			
VISESak aurkeztutako birpartzelazio-proiektuaren aldaketari lotutako dokumentazio osagarria	2025/01/03 (2025-274/276)	Jabetza	Erregistroko ziurtagiriak eta planoak	
Araudi SL enpresak, Nekane Azarola Martinez abokatuak ordezkaturak, birpartzelazio-proiektuaren aldaketari buruzko txosten juridikoa	2025/01/22 (2024-1039)	Tolosako eskaturik	Udalak	hala
Hirigintzako tekniko juridikoaren txostena (MAU25008)	2025/01/23	Hasierako ematearen baldintzapean		onespena aldekoa,
Udaleko idazkari akzidentalaren ziurtagiria, TGBk hartutako erabakiaz	2025/01/29	Hasierako ematearen baldintzapean		onespena erabakia,
VISESari TGBk hartutako erabakiaren jakinarazpena	2025/01/31 (2025-328)	Hasierako ematearen baldintzapean		onespena erabakia,
Iragarkiaren argitalpena:				
- GAOn	2025/02/17 (31 zk.)			
- Udaletxeko taulan	2025/02/17- 2025/03/17			
- Udaleko web orrian	2025/02/18	Informazio amaiera:	publikoaren 2025/02/20	
- Aldizkarietan:				
Berria eta Tolosaldeko Ataria	202/02/19			
El Diario Vasco	2025/02/20			
VISESak aurkeztutako alegazioa	2025/02/21 (2025-2668)			
Hirigintzako tekniko juridikoaren txostena (MAU250026)	2025/03/26	Jendaurrekoari buruzkoa		
Idazkari akzidentalaren ziurtagiria	2025/03/26	Jendaurrekoari buruzkoa		

ESKUBERRUA2-0B0RRAD08-afa0-11ff0cc3588

VICESAk aurkeztutako birpartzelazio-proiektuaren aldaketa, behin betiko onespenerako	2025/04/15 (2025-5241)			
Araudi SL enpresak, Nekane Azarola Martinez abokatuak ordezkatura, birpartzelazio-proiektuaren aldaketari buruzko txosten juridikoa	2025/05/26 (2025-7336)	Tolosako eskaturik	Udalak	hala

Dokumentua	Data/Sarrera-Irteera Zk.	Oharrak		
VICESAk aurkeztutako birpartzelazio-proiektuaren aldaketa, hasierako onespenerako	2024/11/27 (2024-14889)			
VICESAk aurkeztutako birpartzelazio-proiektuaren aldaketari lotutako dokumentazio osagarria	2025/01/03 (2025-274/276)	Jabetza	Erregistroko	ziurtagiriak eta planoak
Araudi SL enpresak, Nekane Azarola Martinez abokatuak ordezkatura, birpartzelazio-proiektuaren aldaketari buruzko txosten juridikoa	2025/01/22 (2024-1039)	Tolosako eskaturik	Udalak	hala
Hirigintzako tekniko juridikoaren txostena (MAU25008)	2025/01/23	Hasierako ematearen baldintzapean		onespena aldekoa,
Udaleko idazkari akzidentalaren ziurtagiria, TGBk hartutako erabakiaz	2025/01/29	Hasierako ematearen baldintzapean		onespena erabakia,
VICESAri TGBk hartutako erabakiaren jakinarazpena	2025/01/31 (2025-328)	Hasierako ematearen baldintzapean		onespena erabakia,
Iragarkiarene argitalpena:				
- GAOn	2025/02/17 (31 zk.)			
- Udaletxeko taulan	2025/02/17- 2025/03/17			
- Udaleko web orrian	2025/02/18	Informazio amaiera:	publikoaren	
- Aldizkarietan:				
Berria eta Tolosaldeko Ataria	2025/02/19			
El Diario Vasco	2025/02/20			
VICESAk aurkeztutako alegazioa	2025/02/21 (2025-2668)			
Hirigintzako tekniko juridikoaren txostena (MAU250026)	2025/03/26	Jendaurrekoari buruzkoa		
Idazkari akzidentalaren ziurtagiria	2025/03/26	Jendaurrekoari buruzkoa		
VICESAk aurkeztutako birpartzelazio-proiektuaren aldaketa, behin betiko onespenerako	2025/04/15 (2025-5241)			
Araudi SL enpresak, Nekane Azarola Martinez abokatuak ordezkatura, birpartzelazio-proiektuaren aldaketari buruzko txosten juridikoa	2025/05/26 (2025-7336)	Tolosako eskaturik	Udalak	hala

KONTUAN HARTURIK

LEHENA.- Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 3. eta 4. artikuluetan xedatutakoaren arabera, titularrak baduela gaitasuna administrazio publikoen aurrean jarduteko, eta betetzen dituela baldintzak interesdun izaera onar dakion.

BIGARRENA.- Aplikatu beharreko legeria honakoek ezartzen dutela:

A) Estatuko legeria:

- Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30ekoa 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuko 4.2, 5.d eta e, 7, 13.2.c eta 14.c, 18, 25 eta V. Titulua (34-41 artk.).
- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.j), 70.ter1 eta 127.1.d) artikulua.
- Jabetza Erregistroan hirigintza-egintzak inskribatzeari buruzko den uztailaren 4ko 1093/1997 Errege Dekretuko 6. artikulutik 20. artikulura.
- Ordezko gisa:
 - Lurraren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko apirilaren 9ko 1346/1976 Errege Dekretuaren 97. artikulutik 102. artikulura.
 - Hirigintza kudeaketaren erregelamenduko (azaroaren 25eko 3288/1978 Errege Dekretua) 172. artikulutik 174. artikulura.
- Lurzoruaren Legearen Balorazioen Erregelamendua onartzen duen urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretua.

B) Euskal Autonomia Erkidegoko legeria:

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 42. artikulutik 49. artikulura eta 163. artikulua.

HIRUGARRENA.- 2024H1180002 espedientearekin erlazionatutako espedienteak:

- 2021H1050001 eta 2021H1300001 espedienteak: «20 Amarotz» esparruko «20.1 Amarotz Paper-Fabrika» azpiesparruko Hiri Antolamenduko Pan Bereziaren bigarren aldaketa eta honi lotutako ohiko ingurumen ebaluazio estrategikoa. (Udalbatza, 2024/10/31, behin betiko onespena).
- 2021IHTP0015 eta 2024IHTP0009 espedienteak: Tolosako HAPOko «20.1. Amarotz paper-fabrika» Hirigintza azpieremuko 2.1 eta 2.2 lursailetan bizitegi errentamendu iraunkorreko araubide orokorrean babes publikoko etxebizitzaren sustapena ahalbidetzeko, «Vivienda de Suelo de Euskadi S.A.-Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EA» sozietatearekin lankidetzak hitzarmenak. (Udalbatza, 2022/02/23 eta 2024/10/31, behin betiko onespenez).
- 2024H1130001 espedientea: «20 Amarotz» esparruko «20.1 Amarotz Paper-Fabrika» azpiesparruko Urbanizatzeko Jarduketako Programaren lehen aldaketa. (TGB, 2024/11/19, behin betiko onespenez).



- 2024H1140001 espedientea: «20 Amarotz» esparruko «20.1 Amarotz Paper-Fabrika» azpiesparruko Urbanizatze Jarduketa Programa egikaritzeko Hirigintza-hitzarmena. (TGB, 2025/03/27).
- 2024H1310010 espedientea: Babes Akustiko Bereziko Eremuaren deklarazioa eta eremuko Plan Akustikoa «20.1 Amarotz Paper-Fabrika» azpiesparruan.
- 2024H3160002 eta 2024H316003 espedienteak: «20.1 Amarotz Paper-Fabrika» azpiesparruan, 2.1 eta 2.2 partzeletan, babes ofizialeko 111 eta 81 etxebizitza eraikitze obra lizentziak.
- 2025H3010003 espedientea: Eusko Jaurlaritzako Industria, Trantsizio Energetiko eta Jasangarritasun Sailean hasitako lurzoruaren kalitatearen adierazpenaren prozedura. (Eusko Jaurlaritzako aldeko ebazpena eskabazio-lanak egiteko, 2025/03/24).

LAUGARRENA.- 2025eko urtarrilaren 28an Tokiko Gobernu Batzarrak hartutako erabakia:

«LEHENA.- HASIERAKO ONESPENA EMAN DAITEKE Tolosako Udalean, 2024ko azaroaren 27an (2024-14889 erregistro zk.) eta 2025eko urtarrilaren 3an zein 8an (2024-74 eta 276 sarre-ra zenbakiak) Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EA (VISESA), Carlos Quindos Fernandezek ordezkatuta, aurkeztutako «20.1 Amarotz Paper-Fabrika» azpiesparruko birpartzelazio-proiektuaren aldaketari, baina behin betiko onespenerako honako zuzenketa hauek aurkezteko BALDINTZAPEAN:

1. Birpartzelazio-proiektuaren memoria eta planoak koordinatzea. Birpartzelazio-proiektuaren planoetan, jatorrizko eta ondoriozko partzela guztiak eta horien azalerak jaso beharko dira.
2. Ondoriozko lursailetan, jatorrizko lurzatiekin duten lotura ("correspondencia") adierazi beharko da.
3. P.01. ondoriozko partzelaren hirigintza-kargan antzemandako akatsa zuzentzea, 742.200,86 € kopuruaren ordezk 784.781,77 € jarri behar baita.
4. Ondoriozko P-2.1 eta P 2.2 lurzatietan mugak zuzendu eta osatzea. Lagapen-partzelen deskribapena berrikusi egin beharko da lurzati horiek birpartzelazio-proiektuaren planoetan islatzen direnean, eta berariaz deskribatu beharko dira P-1, P 2-1 eta P 2-2 ondoriozko partzelen inguruan kokatutako lagapen-lurzoruak.

BIGARRENA.- Birpartzelazio-proiektuaren aldaketa jendaurrean jarri behar da hilabetez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean, Diario Vasco, Berria eta Tolosaldeko Atarian eta udaletxeko iragarki-oholean iragarkia jarritz.

Era berean, interesdunen eskura egongo da Tolosako Udalaren web gunean [<https://udala.tolosa.eus/eu/udal-administrazioa/iragarki-taula>].

Jendaurreko erakustaldian, espedientea aztertu nahi duen edonoren esku geratuko da, bidezko alegazioak aurkez daitezten.

HIRUGARRENA.- Erabakia jakinarazi behar zaio Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EAri (VISESA).»

BOSGARRENA.- «20 Amarotz» esparruko «20.1 Amarotz Paper-Fabrika» azpiesparruko jabe bakarreko birpartzelazio-proiektuaren hasierako onespeneraren ondotik aurkeztu den alegazioak honakoa jasotzen duela:

«Primero.- Que, con fecha 28 de enero del presente, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Tolosa ha aprobado inicialmente la modificación del Proyecto de Reparcelación del subámbito urbanístico “20.1 Papelera Amarotz”.

Este documento ha sido elaborado y presentado en el Ayuntamiento de Tolosa por parte de VISESA, como propietaria privada única de dicho subámbito.

En dicho documento se fijó el gravamen urbanístico en la cantidad de 1.609.039,26 €, cantidad que corresponde a la suma del gasto de urbanización que corresponde a la urbanización complementaria de las nuevas parcelas, así como al gasto correspondiente de urbanización que corresponde a la zona sur sin urbanizar (Fase 2).

«Segundo.- Que, con fecha 19 de noviembre de 2024, fue aprobada de forma definitiva la 1ª modificación del Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) del subámbito urbanístico “20.1 Papelera Amarotz”, publicado en el BOG con fecha 2 de diciembre de 2024.

En el mismo se fija como presupuesto de ejecución material (PEM) de la obra de urbanización y, por lo tanto, como carga de urbanización la cantidad de 1.007.074,52 € (1.198.418,67€, presupuesto de ejecución por contrata PEC), cantidad que corresponde a la urbanización de la zona sur que se encuentra sin urbanizar (Fase 2), dejando los gastos de urbanización complementaria a cada fase o etapa que se definirán en los proyectos de edificación correspondientes.

«Tercero.- Que, debido a la cuantificación determinada como carga de urbanización en el documento de aprobación definitiva del PAU, es necesario cambiar o modificar el importe del gravamen urbanístico o carga de urbanización establecido en el documento de aprobación inicial de la modificación del Proyecto de Reparcelación, estableciéndose el mismo en la cantidad de 1.007.074,52 € PEM (1.198.418,67 €PEC).

«Cuarto.- Que la aprobación inicial de la modificación del Proyecto de Reparcelación ha sido publicada en el Boletín Oficial de Gipuzkoa (BOG), con fecha 17 de febrero del presente, estableciéndose un período de un mes de exposición pública, pudiendo presentar en este plazo las alegaciones oportunas.

Por todo ello y, a fin de subsanar la cuantía de la carga de urbanización o gravamen urbanístico reflejado en el documento de aprobación inicial de la modificación del Proyecto de Reparcelación del subámbito urbanístico “20.1 Papelera Amarotz” se alega y/o

SOLICITA

La modificación de la cuantía de la carga de urbanización o gravamen urbanístico reflejado en el documento de aprobación inicial de la modificación del Proyecto de Reparcelación del subámbito “20.1 Papelera-Amarotz”, de tal forma que la cantidad como carga de urbanización o gravamen urbanístico reflejada en el documento de aprobación definitiva de la modificación del Proyecto de Reparcelación del subámbito urbanístico “20.1 Papelera Amarotz”, sea la cantidad de UN MILLÓN SIETE MIL SETENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (1.007.074,52€)PEM (1.198.418,67 PEC), acorde con lo establecido en la aprobación definitiva de la 1ª modificación del PAU.»

SEIGARRENA.- Tolosako Udalak hala eskatuta, 2025eko maiatzaren 26ean aurkeztutako, Nekane Azarola Martinez abokatuaren **TXOSTEN JURIDIKOAN JASOTAKO AZTERKETA JURIDIKOA:**

« (...)

II.- AZTERKETA JURIDIKO

II.1.- EGINDAKO ALEGAZIOAREN AZTERKETA

Egindako alegazioan adierazten denez, hasieran onetsitako Birpartzelazio Proiektuan hirigintza-karga gisa ezarritako zenbatekoa 1.609.039,26 €da. Zenbateko hori lurzati berrien urbanizazio osagarriari eta urbanizatu gabeko eremuaren urbanizazioari (2. fasea) dagokie.

Aldiz, 1.007.074,52 €-ko zenbatekoa da **(1.198.418,67 € kontrata egikaritzeko aurrekontua)**, urbanizatu gabe dagoen eremua urbanizatzeko obrei dagokiena (2. fasea). Zenbateko hori 2024ko azaroaren 19an onartutako UJPren 1. aldaketan ezarritakoa da.

Hain zuzen ere, 2024ko azaroaren 19an behin betiko onartutako UJPan, 4. atalean («*Eduki tekniko-urbanistikoa*»), gauzatze materialaren aurrekontua 1.007.074,52 eurokoa da, eta kontrata bidez gauzatzeko aurrekontua 1.198.418,67 eurokoa.

Beraz, egindako alegazioa ontzat hartzen da, eta, Birpartzelazio Proiektuan **1.198.418,67 €**ko kopurua ezarri behar da hirigintza-karga gisa.

II.2.- HASIERAKO ONESPENAREN ERABAKIAN EZARRITAKO BALDINTZAK BETETZEA

2025eko urtarilaren 28an, Tokiko Gobernu Batzarrak hasieraz onetsi zuen birpartzelazio-proiektua, behin betiko onespene-agirirako honako alderdi hauek zuzentzearen baldintzapean:

- 1.- Birpartzelazio Proiektuaren memoria eta planoak koordinatzea. Birpartzelatze-proiektuaren planoetan, jatorrizko eta ondoriozko partzela guztiak eta horien azalerak jaso beharko dira.
- 2.- ondoriozko lursailetan, jatorrizko lurzatiekin duten lotura adierazi beharko da.
- 3.- P.01. ondoriozko partzelaren hirigintza-kargan antzemandako akatsa zuzentzea.
- 4.- Ondoriozko P-2.1 eta P 2.2 lurzatieetan mugak zuzendu eta osatzea. Lagapen-partzelen deskribapena berrikusi egin beharko da lurzati horiek birpartzelazio-proiektuaren planoetan islatzen direnean, eta berariaz deskribatu beharko dira P-1, P 2-1 eta P 2-2 ondoriozko partzelen inguruan kokatutako lagapen-lurzoruak.

Aurkeztutako dokumentua aztertuta, eskatutakoa honela bete da:

1. Memorian jatorrizko eta ondoriozko lursailen egiten den deskribapena kartografian islatzen da.
Beraz, aldaketak 23.013 m²-ko azalerari eragingo dio. Jatorrizko lursailak, gaur egun jabetza-erregistroan inskribatuta daudenak, P.03 planoan jasota daude, eta guztira 23.013 m² dute; eta ondoriozkoak – P.04 planoan jasota daude – eta azalera bera batzen dute.
- 2.- Emaizazko partzelen deskribapenean, jatorrizko partzelekin duten lotura dioden atala sartu da. Egindako korrespondentziak eta ezarritako ehunekoak zuzenak dira.
- 3.- P.01 ondoriozko lursailaren hirigintza-kargan antzemandako akatsa zuzendu da, eta 784.781,77 €-ko zenbatekoa behar bezala jasoz.
- 4.- Lagapen-partzelen deskribapenari dagokionez, tokiko bide-sistema eta espazio libreen sistema deskribatzen dira beren mugekin.
P-1 eta P-2.1 eta P-2.1 eta P-2.2 lurzati eraikigarrien artean sortzen diren espazio libreak berariaz deskribatzen dira, hasierako onespene-akordioan eskatzen zen bezala.
- 5.- Agirian jasotzen den hirigintza-karga UJParen lehen aldaketan onartutakoa da, 1.198.418,67 €-koa. Zenbateko hori ere alegazioaren xede izan da, eta onartzea proposatzen da.
P-1 lurzatiak % 65,48ko karga-ehuneko du, eta 784.781,77 €ordaindu behar ditu.
P-2.1 lursailari % 19,48 dagokio, eta 233.393,74 €ordaindu behar ditu.
Azkenik, 2-2 lurzatiari % 15,04 dagokio, eta 180.243,16 €-ko zenbatekoa ordaintzea.
Kargaren ehuneko eta zenbatekoa zuzenak dira.

Gainerako alderdiei aldeko txostena eman zitzaizen dokumentuaren hasierako onespenerako. Azaldutako guztiagatik, eta kontuan hartuta alegazioaren xede den hirigintza-kargaren zenbatekoa jada jasota dagoela aurkeztutako dokumentuan, **ALDEKO TXOSTENA** ematen zaio Tolosako "20.1 Amarotz paper-fabrika" azpiesparruaren birpartzelazio-proiektuaren aldaketa behin betiko onesteko dokumentuari, eta erabaki hau hartzea proposatzen da:

Lehena.- Carlos Quindosek, VISESAren izenean eta haren ordezkari gisa, "20.1 Amarotz paper-fabrika" azpiesparruaren birpartzelazio-proiektuaren aldaketaren hasierako onspenaren erabakiari egindako alegazioa **ONARTZEA**.

Bigarrena.- 2025eko apirilaren 14ko "20.1 Amarotz Paper-fabrika" azpiesparruaren birpartzelazio-proiektuaren aldaketa **behin betiko onartzea**.

Hirugarrena.- Erabakia VISESAri **jakinaraztea** eta GAOn eta Udalaren webgunean **argitaratzea**.»

ZAZPIGARRENA.- Adierazitako alegazioan jasotakoa eta, bat eginik aholkulari juridikoak egindako azterketa juridikoarekin, txosten hau izenpetzen duenak egiten duen **AZTERKETA JURIDIKOA**:

Baietsi daiteke 2025eko otsailaren 21ean Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EAK (VISESA), bere legezko ordezkariak ordezkatuta, aurkeztutako alegazioan adierazitakoa, hau da, birpartzelazio-proiektuaren hasierako onspeneko dokumentuan jasotako urbanizazio-kargaren edo hirigintza-kargaren zenbatekoa zuzentzea. Izan ere, islatu zen kopurua (1.609.039,26 €) ez baitzeturren bat Tokiko Gobernu Batzarrak 2024ko azaroaren 19an behin betikoz onartutako Urbanizatzeko Jarduketa Programaren lehen aldetan jasotakoarekin (urbanizazio-aurrekontua, 2. fasearena: 1.007.074,52 €).

Bestalde, 2025ko apirilaren 15ean, Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EAK (VISESA), bere legezko ordezkariak ordezkatuta, behin betiko onspenerako aurkeztutako «20 Amarotz» esparruko «20.1 Amarotz Paper-Fabrika» azpiesparruko jabe bakarreko birpartzelazio-proiektuaren edukia aztertuta, ondorioztatzen dut hasierako onspenean ezarritako baldintzak bete eta, beraz, birpartzelazio-proiektua egokitu zein zuzendu dela hasierako onspenean jasotakora. Ondorioz, ez dago eragozpenik behin betikoz onartzeko.

ZORTZIGARRENA.- «20 Amarotz» esparruko «20.1 Amarotz Paper-Fabrika» azpiesparruko birpartzelazio-proiektuaren lehen aldaketa behin betikoz onesteko eskumena Alkateari dagokiola, hirigintza-kudeaketako egintza den heinean, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.j) artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik. Tolosako Udalari dagokionez, ordea, eskuduntza hori Tokiko Gobernu Batzordeari eskualdatu zitzaioela 2023ko uztailaren 3ko 2023/1707 Alkatetza Dekretuz. Hortaz, organo horri dagokiola behin betiko onspena ematea.

Beraz, aurreko guztia aintzat hartuta, eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- ONARTZEA, 2025eko otsailaren 21ean (sarrera zk. 2025-2668 zk.), Carlos Quindós Fernández zuzendari orokorrak, Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EA (VISESA) ordezkatzuz, AURKEZTUTAKO ALEGAZIOA, «20 Amarotz» esparruko «20.1 Amarotz Paper-Fabrika» azpiesparruko jabe bakarreko birpartzelazio-proiektuaren lehen aldaketako hasierako onespenerari dagokionez, azterketa juridikoan adierazitako arrazoiengatik.

BIGARRENA.- BEHIN BETIKO ONESPENA EMATEA Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren «20 Amarotz» esparruko «20.1 Amarotz Paper-Fabrika» azpiesparruko jabe bakarreko birpartzelazio-proiektuaren lehen aldaketako testu bateginari; 2025eko apirilaren 15ean, erregistro zk. 2025-5241, aurkeztutako dokumentuekin bat, Carlos Quindós Fernández zuzendari orokorrak, Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EA (VISESA) ordezkatzuz, aurkeztuta eta Maria Cristina Llamas Escribano arkitektoak zein Nerea Molina Gaueca eta Jon Arrieta Pérez de Arenaza letratu eta tekniko juridikoak idatzia.

HIRUGARRENA.- Behin betiko onспен erabakia hau, hasierako onspena argitaratu zen eran argitaratzea.

LAUGARRENA.- Erabaki hau Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EAri (VISESA) jakinaraztea eta berri ematea udaleko Kontu-Hartzailetza eta Diruzaintza sailari.

BOSGARRENA.- Behin administrazio bidean irmoa denean, birpartzelazio-proiektua formalizatzea [interesdunaren kargurako eskritura publikoaren bidez edo abuztuaren 25eko 3288/1978 Errege Dekretuaren bidez onartutako Hirigintza Kudeaketako Errege-lamenduaren 113.1 artikuluan xedatutako solemnitateak eta baldintzak biltzen dituen administrazio-dokumentuaren bidez] eta, behin formalizatu ondoren, Tolosako Jabetza Erregistroan inskribatzea.

SEIGARRENA.- Jabetza Erregistroan inskribatu ondoren, Gipuzkoako Foru Aldundian Hirigintzako eskumena duen Departamenduari zein Ogasun eta Finantza Departamenduari jakinaraztea.



TOLOSAKO
UDALA

2025IGBA0016

Hala jasota gera dadin eta bidezko ondorioak izan ditzan, ziurtagiri hau egiten dut, Antolakuntza Lan Esparruko zinegotzi delegatuaren onespenearekin, Tolosan, sinadura agertzen den datan.

**O.e.
ANTOLAKUNTZA LAN ESPARRUKO
ZINEGOTZI DELEGATUA**

UDAL IDAZKARIA

ZIRIBORROA - BORRADOR

Plaza Zaharra, 6A - 20400 TOLOSA - Tel.: 943 65 44 66 - Faxe: 943 69 75 10 - e-mail: udate@tolosa.eus
www.tolosa.eus

9



EKS | CSV: ESKU4663fba2-0514-41e3-afa0-11fff0cc3588

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2025IGBA0016-2-Amarotz Birpartz-proiekt ald. ziurtg./2-Amarotz Birpartz-proiekt ald. ziurtg.

Digitalki sinatua:



Sara Berasategui Fuertes

Udal idazkaria

Data: 2025/06/05 15:17:56



Zinegotzi delegatua

Data: 2025/06/06 09:04:02



EKS | CSV: ZIRRIBORROA - BORRADOR

Egiatzatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110>