

GOBERNU BATZARRA

2015. 11. 02

Alkatea:

Olatz Peón Ormazabal

Zinegotziak:

**Patxi Amantegi Zubiria
Nerea Letamendia Belloso
Jokin Azkue Arrastoa
Iñigo Alonso Sarasibar**

Beh. Beh.Idazkaria:

Karmele Contreras Goikoetxea

Beh. Beh. Kontuhartzalea:

Paulino Alonso Eraso

Tolosako Udaletxean, bi mila eta hamabosteko azaroaren bian 08:00tan Gobernu Batzarra bildu da ohizko bilera egiteko. Mahai-burua alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai zerrendan agertzen diren puntuak tratatzeko.

1.- Aurreko akta onartzea.

2.-Plaza Berriko garajeetako erabiltaileen elkartearren eskaera.

3.-Urbanizazio proiektuaren aldaketa: Hiri ordenazioko Plan Orokorreko (Testu bategina) “15.1 Tolosana” azpiesparria/ Proyecto de Urbanización modificado del subámbito “15.1 Tolosana” del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa (Texto refundido).

4.- 2015/1404 zk.duen Alkate Dekretua berrestea.

5.-32/2015 zenbakia duen faktura-zerrenda.

1.- Aurreko akta onartzea.

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2015eko urriaren 26an egindako batzarraren akta aztertu eta aho batez onartu da.

2.- Plaza Berriko garajeetako erabiltaileen elkartearren eskaera.

Plaza Berriko garajeetako erabiltaileen elkartea, eskatu du Haur eskola eta Plaza Berriko garajeen igogailuen mantenu gastuak Udalaren eta erabiltaileen artean erdibana ordaintzea.

Eskaeraren arrazoia honakoa da: Udalak erabiltzen du igogailua Haur-eskolako eraikuntzari zerbitzua emateko eta, gainera, horrela adostu zen Udalarekin igogailua jarri zenean.

Kontuan izanik Udaleko artxiboetan ez dela ageri zentzu horretako akordiorik baina, hala ere, ezin dela ukatu Udalak bere gain hartu behar duela igogailuaren mantenu gastuaren erdia, izan ere Udalak erabiltzen baitu igogailua edo gutxienez aukera baitu erabiltzeko, Gobernu Batzar honek, aho batez, eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Ordaintzea, 2014. urteari dagokion ondorengo gastua: Plaza Berriko eta Haur Eskolako igogailuaren mantenu gastuen erdia, 820 euro, hain zuzen ere.

BIGARRENA.- Onartzea 2014. urtetik aurrera, igogalulari buruzko urteko mantenu gastuen erdia ordaintzea.

HIRUGARRENA.- Gastuak ordain ahal izateko, Garajeetako erabiltzaileen elkarrekin honako dokumentazioa aurkeztu beharko du hiru hilabetero:

*Garajeetako erabiltzaileen elkarrekin Udalari igorritako faktura, mantenu gastuen %50.ari dagokiona.

* Mantenu gastuak justifikatzeko fakturen fotokopiak.

LAUGARRENA.- Erabaki honen berri ematea Kontuhartzaitzari, Hirigintza departamentuari eta interesatuei.

3.- Urbanizazio proiektuaren aldaketa: Hiri ordenazioko Plan Orokorreko (Testu bategina)

“15.1 Tolosana” azpiesparrua/ Proyecto de Urbanización modificado del subámbito “15.1 Tolosana” del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa (Texto refundido).

2011ko abenduaren 23an, Gobernu Batzarrak onartu zuen R.48 «Tolosana» esparruko Urbanizazio Proiektuaren Testu Bategina, Bista Alai S.A.k sustatua, ondorengo baldintza hauekin:

1. Transformazio Zentroa, hasieran onetsitako dokumentuan, autobidearen azpiko tableroan kokatu zen eta orain San Kosme eta San Damian partzelara eraman da. Bermatu egin behar da elementu hori integratuko dela aipatu partzelan egitekoa den eraikuntzan. Horretarako bidezko baimenak eduki beharko ditu, Gipuzkoako Foru Diputazioko Mugikortasun eta Bide Azpiegiturako Departamentuak eman da.

La Junta de Gobierno Local, en sesión de 23 de diciembre de 2011, aprobó el Texto Refundido del Proyecto de Urbanización del área R.48 «Tolosana» promovido por Bista Alai, S.A., con el siguiente condicionado:

1. El Centro de Transformación, que en el documento de Aprobación Inicial se situaba bajo el tablero de la autovía, se ha trasladado a la parcela de San Cosme y San Damián. Se deberá garantizar en todo momento la integración de dicho elemento en la edificación futura a ubicar en dicha parcela, para lo cual además deberá contar con las oportunas autorizaciones del Departamento de Movilidad e Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

2. Partzela Ihoberen lurzoru kutsatuen inventarioaren barruan dagoenez, obrak egin baino lehen tramitatu behar dira bidezko diren baimenak, Euskal Autonomia Erkidegoko otsailaren 4ko 1/2005 Legea, lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutako garbitzekoa, betetzeko.
 3. Autobusen geralekuuan informazio-panela jartzeko, azpiegitura egin beharko da.
2. Al tratarse de una parcela integrada dentro del inventario de suelos contaminados del Ihobe, previo al inicio de las obras se deberán tramitar los permisos y autorizaciones pertinentes en cumplimiento de la Ley 1/2005, de 4 de febrero, de prevención y corrección de la contaminación del suelo del País Vasco.
 3. En la parada de autobuses se deberá ejecutar la infraestructura necesaria para la instalación del panel informativo.

Esparruaren uholde arriskua dela-eta, Ur Agentziak eskaera berri batzuk egin zituen, eta ondorioz, 2015eko otsailaren 19an, sustatzaileek urbanizazio proiektu horren eranskin bat aurkeztu zuten, Udalak onar zean.

Hura aztertuta, zegokion txostenetan egin zuten udal teknikariek eta txosten horren arabera, hirigintzako dokumentu guztiak egokitutako behar ziren, URAk ezarritako baldintzak bete ahal izateko.

2015eko maiatzaren 7an, 15.1 “Tolosana” azpiesparruko Urbanizazio Proiektuaren Aldaketa aurkeztu zuten, Udalak onar zean.

2015eko uztailaren 22ko 2015/1242 Alkatetza-Dekretuaren bidez, hasierako onarpena eman zioten dokumentu horri, hainbat aldaketa barne, eta GAOn argitaratu zuten, 144. zenbakian, 2015eko uztailaren 30ean.

Jendaurrean egon zen epean inork ez zuen alegaziorik aurkeztu.

2015eko irailaren 2an, Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegiturako Departamentuaren aldeko txostenetan iritsi zen.

Gainera, expedientearen berri eman zitzaien Ibarrako Udalari, izan ere urbanizazioaren zati txiki bat Ibarrako Udalaren lurretan dago, eta 2015eko urriaren 7an, Ibarrako Udalaren txostenetan heldu zen: hainbat aldaketa egitea eskatu dute eta, era berean, hitzarmen bat sinatzea, bi herrien arteko zona mugakideko mantendimenduaren baldintzak ezartzeko.

Con motivo de las nuevas exigencias de Ur Agentzia relativas a la inundabilidad del área, el 19 de febrero de 2015 se hizo entrega de anexo al proyecto de urbanización anteriormente citado, para su aprobación por parte del ayuntamiento.

Analizado el mismo, se emitió el informe correspondiente, según el cual se debían adaptar la totalidad de los documentos urbanísticos, de cara al cumplimiento de los requisitos establecidos por URA.

El 7 mayo de 2015, se hizo entrega del “Proyecto de Urbanización Modificado del subámbito 15.1 Tolosana”, para la aprobación del mismo.

Mediante Decreto de Alcaldía nº 2015/1242, de 22 de julio de 2015 se aprobó inicialmente, con condiciones, el documento, lo cual fue publicado en el BOG nº 144 del 30 de julio de 2015.

Transcurrido el plazo de exposición pública no se presentó alegación alguna.

El 2 de septiembre de 2015, se recibió informe favorable del Departamento de Infraestructuras Viales de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Asimismo se dió traslado del expediente al Ayuntamiento de Ibarra, al encontrarse parte de la urbanización en el término municipal de Ibarra, y el 7 de octubre de 2015 se recibió informe del Ayuntamiento de Ibarra, en el que se solicitaban una serie de modificaciones, así como la firma de un convenio para establecer las condiciones de mantenimiento de la zona limítrofe entre ambos municipios.

Orain, 15.1 "Tolosana" azpiesparruko Urbanizazio Proietkuaren Aldaketaren Testu Bategina aurkeztu dute, Udalak behin betiko onarpena eman diezaion.

Udal arkitektoak eta udal ingeniariak txostena egin dute non aztertu den 15.1 "Tolosana" azpiesparruko Urbanizazio Proietkuaren Aldaketaren Testu Bategina, egiazatzeko jaso direla hasierako onarpeneko dokumentuan ezarritako baldintzak eta, horrela, behin betiko onarpena emateko.

Aurreko guztia ikusita, eta Hirigintza Batzordeak jaulki duen diktamenarekin bat etorri,

Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenetik baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.-Ibarrako Udalak egindako ekarpenak ondoren zehazten den moduan ebaztean:

Ontzat ematea Ibarrako udalerrian kokatzen den azaleraren kudeaketa eta mantenua Tolosako Udalaren kargu izatea, bideari dagokiona (Foru Aldundia baita eskuduna delako), eta espaloi zatia izan ezik.

BIGARRENA.-Behin betiko onartzea 15.1 "Tolosana" azpiesparruko Urbanizazio Proietkuaren Aldaketaren Testu Bategina, honako baldintza hauekin:

Euri-uren saneamendua

- S17 eta S8 zintarri-hustubideak osatu egin behar dira: bakoitzari beste bi zintarri-hustubide gehitu behar zaizkio, haitetatik 2 m-ra jarri behar dira eta 315 mm-ko diametroa duen PVCzko hodira konektatu.

Udaltzaingoa

- Garajeetako irteeraren parean, luzetarako marra etena margotu behar da eta markesina berriarentzako zutikako seinalea jarri behar da

Urbanizazioa, orokorrean

- Urbanizazio-proiektua egokitutu egin

Se hace ahora entrega del "Texto Refundido del Proyecto de Urbanización Modificado del subámbito "15.1 Tolosana", para su aprobación definitiva.

El arquitecto y el ingeniero municipales han emitido informe en el que se analiza el "Texto Refundido del Proyecto de Urbanización Modificado del subámbito 15.1 Tolosana", para comprobar que se han recogido las condiciones impuestas al documento de aprobación inicial y proceder, así, a su aprobación definitiva.

Por todo ello y de conformidad con el dictamen emitido por parte de la Comisión informativa de Urbanismo,

La Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA

PRIMERO.-Resolver sobre las aportaciones realizadas por el Ayuntamiento de Ibarra, en los siguientes términos:

Aceptar que sea el Ayuntamiento de Tolosa quien gestione y mantenga la superficie ubicada en término municipal de Ibarra, excepción hecha del vial que se competencia de la Diputación Foral, y del tramo de acera.

SEGUNDO.- La aprobación definitiva del "Texto Refundido del Proyecto de Urbanización Modificado del subámbito 15.1 Tolosana", con las siguientes condiciones:

Pluviales

- Los bordillos sumidero S17 y S8 deberán completarse con dos bordillos sumideros más cada uno, situados a 2 metros de los citados y conectados al tubo PVC de diámetro 315.

Udaltzaingoa

- Se deberá pintar señalización horizontal discontinua frente a la salida de los garajes y se deberá señalizar verticalmente la nueva marquesina.

Urbanización en general

- Se deberá adaptar el proyecto de

- beharko da hondakinak kudeatzeko aukeratzen den sistemara, baita aurreikusten den edukiontzisistema lurrazpiko edukiontziena bada ere.
- Ibarrako biribilgunearen inguruan dagoen oinezkoentzako pasabidearen sarbidea egin behar da irisgarritasunari buruzko araudiaren arabera: baldosa podokaktila jarri behar da eta ez du inolako koxkarik egon behar galtzadaren eta espaloiko zintarriaren artean.
- Jolas-lekuo childplay motako zoladurak eta hura inguratzen duen soropilak bat egiten duten lerroan zoladura gogorreko zerrenda bat jarri behar da, zenefia perimetral moduan.
- Ibarralde kaleko espaloietan argi eta garbi markatu behar da Ibarra eta Tolosaren arteko muga eta gune horretan bertan moldatu behar da baldosa mota desberdinen arteko bat egitea.

Tramitazioa

- Obra egiteko, baimen administratiboa eskatu behar zaio Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegiturako Departamentuari.

Hondakinen kudeaketa

- 112/2012 Dekretuak, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko denak, bere 5. artikuluan ezarri bezala, fidantza jarri behar da. Zenbateko hau du fidantzak:
- Fidantza= $7.240,02 \text{ €} \times \% 120 = 8.688,02 \text{ €}$
- Fidantza hori itzultzeko, 6. artikuluan jasotzen den dokumentazioa aurkeztu beharko da.

Kartografia tasa

- Udal kartografia eguneratzeko tasa kalkulatzeko, 0,7655 hektareako azalera hartu behar da kontuan.

HIRUGARRENA.-Onartzea Ibarrako Udala eta Tolosako Udalaren artean hitzarmen bat sinatzea lur eremu horren kudeaketa eta mantenua hitzartzeko.

LAUGARRENA.-Erabaki hau sustatzaileari eta

urbanización al sistema de gestión de residuos elegido, incluso, si el sistema de contendores previsto fuera el soterrado.

- El acceso al paso de cebra situado en las inmediaciones de la rotonda de Ibarra deberá ejecutarse siguiendo la normativa de accesibilidad, con baldosa podotactil y sin que quede resalto alguno entre la calzada y el bordillo.
- El encuentro entre el pavimento tipo childplay de la zona de juegos y el césped circundante deberá resolverse con una franja de pavimento duro, a modo de cenefa perimetral.
- En las aceras de la calle Ibarralde, deberá marcarse claramente el límite municipal entre Ibarra y Tolosa, resolviéndose en dicho límite el encuentro de los distintos tipos de baldosa existente.

Tramitación

- Para la ejecución de las obras se deberá solicitar la pertinente autorización administrativa al Departamento de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Gestión de residuos

- Siguiendo las directrices del Artículo 5 del Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición se deberá depositar una fianza por un importe de:
Fianza= $7.240,02 \text{ €} \times 120\% = 8.688,02 \text{ €}$
- Para la devolución de dicha fianza se deberá presentar la documentación que se menciona en el artículo 6.

Tasa de cartografía

- Para el cálculo de la tasa para actualización de la cartografía municipal, se deberá tomar una superficie de 0,7655 hectáreas.

TERCERO.-Aprobar la firma de un convenio para establecer las condiciones de mantenimiento de la zona limítrofe entre ambos municipios.

CUARTO.-Notificar este acuerdo a la promotora

Ibarrako Udalari jakinaraztea.

y al Ayuntamiento de Ibarra.

4.- 2015/1404 Zk.duen Alkate Dekretua berresteia.

Gobernu Batzar honek, aho batez berresten du aurtengo irailaren 3an 1404 zk.duen alkate dekretua. Hitzez hitz honela dio:

"Tolosako Berazubi auzoko Kultur Elkartearen izenean Agustin Artola Martinez jaunak 2015ko uztailaren 22an (5.635 sarrera erregistro zka.) bidalitako idatzia eta gainerako dokumentazioa ikusi ondoren, Alkateetza honek

ERABAKI DU

1. Aukeztutako proposamena ontzat ematea, eta eskarian azaltzen den materiala -erabilgarria dagoen ehinean- uztea.

2. 2015eko irailaren 6tik 13ra gauzatuko den Berazubiko 50. urteurreneko egitarauak sortutako gastuei aurre egiteko, Berazubi auzoko Kultur Elkarteari 5.800 € (bost mila eta zortzirehun euro) dirulaguntza ematea.

Dirulaguntza jaso ahal izateko antolatzaileek honako dokumentu hauek aurkeztu beharko dituzte:

- ***Ekitaldien memoria.***
- ***Diru sarrera eta gastuen balantza.***
- ***Gastuen frogagiri orijinalak (fakturak).***
- ***Ogasunaren eta Gizarte Segurantzaren ordainketak egunean dituztela egiaztatzen dituen agiriak".***

5- 32/2015 zenbakia duen faktura- zerrenda.

Kontuhartzaitetzak **32/2015** faktura zerrenda aurkeztu du; **108.192,39** €-koa, hain zuzen ere.

Hortaz, zerrenda azterturik, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- 32/2015 faktura zerrenda onartzea.

BIGARRENA.- Onarpenaren berri ematea Kontuhartzaitzari.

Gai zerrendatik aparte eta daukan premia kontuan izanik, ondoren aipatzen den gaia tratatzten da:

Kondeaneko Aldapa 11 finkan Babes Ofizialeko Etxebizitzak eraikitzeko exekuzio proiektua eta obra zuzendaritza, publizitate gabeko prozedura negoziatu bidez, kontratatzeko baldintza pleguak.

Kontratacio-proposamena, horrekin batera doan dokumentazioa eta gaiarekin lotutako gainontzeko gorabeherak ikusita, Gobernu Batzar honek, aho batez, alkateak emandako ahalmenez baliatuta eta Hirigintza batzordeak jaulki duen diktamenarekin bat etorri,

E R A B A K I D U

LEHENA.- Espedientea onartzea Kondeaneko Aldapa 11. zenbakiko babes ofizialeako etxebizitzen exekuzio proiektua eta obra zuzendaritza, publizitaterik gabeko prozedura negoziatu bitartez, kontratatzeko.

- * Lizitazio-tipoa hau da: 67.760,00 euro
- * Prezio hori honelaxe dago banatuta: 56.000,00 euroko balio estimatua eta 11.760,00 euro BEZA.

BIGARRENA.- 67.600 euroko gastua baliatzea dagokion partidaren kargura.

HIRUGARRENA.- Onartzea klausula administritibo partikularren agiria, aipameneko lanak kontratatzeko, eta adjudikazio prozedurari hasiera ematea dagozkion gonbidapenak eginez.

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jo da 9:30 tan.

ALKATEA

Beh. Beh. IDAZKARIA