

GOBERNU BATZARRA

2016. 06. 27

Alkatea:	Tolosako Udaletxean, bi mila eta hamaseiko ekainaren hogeita zazpian, goizeko 08:00etan Gobernu Batzarra bildu da ohizko bilera egiteko. Mahai-burua alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai zerrendan agertzen diren puntuak tratatzeko.
Olatz Peon Ormazabal	
Zinegotziak:	
Patxi Amantegi Zubiria Nerea Letamendia Belloso Jokin Azkue Arrastoa Iñigo Alonso Sarasibar	1.- Aurreko akta onartzea. 2.-Tolosa “Gaztelako ate birgaitzeko” proiektua eta obrak kontratatzeko baldintza plegua onartzea.
Beh. Beh.Idazkaria:	
Karmele Contreras Goikoetxea	3.-Tolosako Zezen-plaza zaharberritzeko proiektuaren lehenengo faseko obrak kontratatzeko baldintza plegua onartzea./ Aprobación del Pliego de Condiciones para la contratación de las obras de la primera fase del proyecto de reforma de la plaza de Toros.
Kontuhartzaitzako Teknikaria:	
Paulino Alonso Eraso	4.- Tolosako parke, lorategi, berdegune eta kaleko zuhaitzen mantentze-lanak egiteko zerbitzuaren esleipena./ Adjudicación del servicio de mantenimiento de parques, jardines, zonas verdes y arbolado viario del municipio de Tolosa. 5.- Ondasun Higiezinaren gaineko zerga. Errekargua. 6.-20/2016 zenbakia duen faktura-zerrenda.

1.- Aurreko akta onartzea.

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2016ko ekainaren 20an egindako batzarraren akta aztertu eta aho batez onartu da.

2.-Tolosa “Gaztelako ate birgaitzeko” proiektua eta obrak kontratatzeke baldintza plegua onartzea.

Tolosako “Gaztelako Atea Birgaitzeko” proiektua, Juan Antonio Aranburu Aizpuru arkitekto teknikoak idatzi zuen, 2015eko azaroan.

Ikusita baldintza administratibo partikularren plegua, proiektu hori publizitaterik gabeko prozedura negoziatu bidez kontratatzeke, eta Ingurumen, Auzo, Obra eta Zerbitzuetako batzordeak egin duen diktamenarekin bat etorritz, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Onartzea Tolosako “Gaztelako Atea Birgaitzeko” proiektua, Juan Antonio Aranburu Aizpuru arkitekto teknikoak idatzi zuena, 2015eko azaroan.

BIGARRENA.- Espedientea onartzea Tolosako, “Gaztelako Atea Birgaitzeko” proiektuan jasota dauden obrak publizitaterik gabeko prozedura negoziatua bidez kontratatzeke. Lizitazio hau guztira: 67.521€koa da. Aurreko zenbatekotik, bakio erantsiaren gaineko zergari 11.718,52 euro dagokio.

HIRUGARRENA.- 67.521€ko gastua baliatzea, dagokion partidaren kargura.

LAUGARRENA.- Onartzea klausula administratibo partikularren plegua, aipameneko obrak kontratatzeke, publizitaterik gabeko prozedura negoziatua bidez.

BOSGARRENA.- Adjudikatzeko prozedurari hasiera ematea eta, horretarako, dagozkion gonbiteak luzatzea eskaintzak aurkezteke.

3.-Tolosako Zezen-plaza zaharberritzeko proiektuaren lehenengo faseko obrak kontratatzeke baldintza plegua onartzea./ Aprobación del Pliego de Condiciones para la contratación de las obras de la primera fase del proyecto de reforma de la plaza de Toros.

Hirigintzako buruaK egin duen proposamenarekin bat etorritz, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

De conformidad con la propuesta emitida por el responsable del departamento de Urbanismo, la Junta de Gobierno, por unanimidad, y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ERABAKI DU

ACUERDA

LEHENA.- Balio gabe uztea Gobernu Btzordeak 2016ko ekainaren 13an hartutako akordio hau: Tolosako Zezen plaza zahar berritzeko proiektuaren lehenengo fasearen obrak kontratatzeko, prozedura negoziatu bidez, baldintza pleguak onartzekoa, izan ere, Zezen Plaza zahar berritzeko obra guztien aurrekontuaren arabera (1.191.407,13 eurokoa), edozein fasetako lizitazioa, prozedura ireki bidez lizitatu behar baita.

BIGARRENA.- Espedientea onartzea Zezen-plaza zahar berritzeko proiektuaren lehen fasean jasotako obrak kontratatzeko. Lizitazio-tipoa hau da: 137.670,12 euro (113.776,96 euro balio estimatua eta 23.893,16 euro BEZa, prozedura irekiaren bitartez.

HIRUGARRENA.- 137.670,12 €ko (ehun eta hogeita hamazazpi mila seiehun eta hirurogeita hamar euro eta hamabi zentimo) gastua baliatzea dagokion partidaren kargura.

LAUGARRENA.- Onartzea klausula administratibo partikularren plegua, aipameneko obrak kontratatzeko.

BOSGARRENA.- Adjudikatzeko prozedurari hasiera ematea eta, horretarako, lizitazioaren deia egitea Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta kontratzailearen profilean.

PRIMERO.- Dejar sin efecto el acuerdo de la Junta de Gobierno de 13 de junio de 2016 por el que se aprobaba el pliego de condiciones para la contratación, por procedimiento negociado, de las obras de la primera fase del proyecto de reforma de la plaza de Toros, por cuanto el presupuesto de la totalidad de las obras del proyecto de reforma (1.191.407,13 euros) obliga a que la licitación de cualquiera de sus fases se efectúe por procedimiento abierto.

SEGUNDO.- Aprobar el expediente de contratación de las obras contenidas en la primera fase del proyecto de reforma de la plaza de toros, cuyo tipo de licitación asciende a 137.670,12 euros (113.776,96 euros de valor estimado y 23.893,16 euros de IVA), por procedimiento abierto.

TERCERO.- Aprobar el gasto de 137.670,12 € (ciento treinta y siete mil seiscientos setenta euros y doce céntimos) a cargo de la correspondiente partida presupuestaria.

CUARTO.- Aprobar el Pliego de cláusulas administrativas particulares para la contratación de las mencionadas obras.

QUINTO.- Dar inicio al procedimiento de contratación, publicando la convocatoria correspondiente en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el perfil del contratante.

4.- Tolosako parke, lorategi, berdegune eta kaleko zuhaitzen mantentze-lanak egiteko zerbitzuaren esleipena./ Adjudicación del servicio de mantenimiento de parques, jardines, zonas verdes y arbolado viario del municipio de Tolosa.

Udalbatzak 2016ko apirilaren 26an egindako bilkuran onartu zuen, hain

En sesión plenaria, de fecha 26 de abril de 2016, se aprobó el expediente para la con-

zuzen, Tolosako “parke, lorategi, berdegune eta kaleko zuhaitzen mantentzen-lanak” zerbitzua kontratatzeko espediente.

Izapideturik espedientea, prozedura irekiaz kontratatzeko aipatu zerbitzua, iragarkia argitaratu egin zen GAO n eta kontratatzailearen profilean, interesdunek proposamenak aurkez zitzaten.

Eskaintzak aurkezteko epearen barruan, proposamen bakarra aurkeztu zen:

*** Gureak Berdea, S.L.U.**

2016ko ekainaren 17an, Kontratazio mahaiak, ekainaren 15ean egindako txosten teknikoaren arabera, proposatu zuen zerbitzua “Gureak Berdea, S.L.U., enpresari” adjudikatzea.

Horrean oinarrituta, 2016ko ekainaren 17ko 1170 dekretuaren bidez, Gureak Berdea, S.L.U. enpresari errekeritu zitzaion aurkeztea behin betiko fidantza.

2016ko ekainaren 22an aurkezten zuen eskatutako dokumentazioa.

Horregatik guztiagatik eta kontuan harturik adierazitakoa, Sektore Publikoko kontratuen Testu Bateratuaren 151.4 artikulua xedatuaren arabera, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Liziatazio egintza baliozkotzat jotzea eta “Gureak Berdea, S.L.U., enpresari adjudikatzea Tolosako “parke, lorategi, berdegune eta kaleko zuhaitzen mantentzen-lanak” zerbitzuaren kontratua, hurrengo era honetan:

tratación del “Servicio de mantenimiento de parques, jardines, zonas verdes y arbolado viario del municipio” de Tolosa.

Tramitado el correspondiente expediente de contratación mediante procedimiento abierto se publicó el anuncio en el BOG y en el perfil de contratante, a fin de que los interesados presentaran sus propuestas.

Durante la presentación de propuestas se presentó una única :

*** Gureak Berdea, S.L.U.**

El 17 de junio de 2016, la Mesa de Contratación en base al informe técnico emitido con fecha 15 de junio propone adjudicar a la empresa Gureak Berdea, S.L.U.

En base a ello, mediante decreto n.º 1170, de fecha 17 de junio de 2016, se requiere a la empresa Gureak Berdea, S.L.U., la presentación de la fianza definitiva.

El 22 de junio de 2016, presenta la documentación referida.

Por todo ello, teniendo en cuenta lo expuesto en la parte expositiva, y de conformidad con el artículo 151.4 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA

PRIMERO.- Declarar la validez del acto de licitación y adjudicar a la empresa Gureak Berdea, S.L.U., el contrato del servicio de mantenimiento de parques, jardines, zonas verdes y arbolado viario del municipio” de Tolosa, en los siguientes términos:

* Prezioa: 487.449,20 euro urtean (BEZa barne).

* Precio: 487.449,20 euros anuales (IVA incluido).

* Kontzesioaren epea: 4 urte, 2016ko uztailaren 1etik hasita. Urtero luzatzeko aukera izango da. Guztira gehienez 6 urtekoa izango da, luzapenak barne.

* Plazo de concesión: 4 años, desde el 1 de julio de 2016, siendo susceptible de prórrogas anuales, sin que la duración total del contrato con sus prórrogas pueda exceder de 6 años.

Aipatu adjudikazioaren oinarri izan dira udal teknikariak 2016ko ekainaren 15ean egindako txosten teknikoaren arabera.

Dicha adjudicación se realiza en base a los motivos argumentados en el informe emitido por el técnico municipal con fecha 15 de junio de 2016.

BIGARRENA.- Kontratu administrati-boa formalizatzeko data finkatzea: 2016ko ekainaren 29an, eguerdiko 12:00etan.

SEGUNDO.- Fijar como fecha para formalizar el coantrato administrativo el día 29 de junio de 2016, a las 12:00 horas.

HIRUGARRENA.- Kontratuaren formalizazioa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta kontratatzailearen profilean argitaratzea, adjudikatze egunetik kontatzen hasita berrogeita zortzi eguneko epearen barruan.

TERCERO.- Publicar la formalización del contrato en el Boletín oficial de Gipuzkoa y en el perfil del contratante, dentro del plazo de cuarenta y ocho días, contados desde la fecha de la adjudicación.

5.- Ondasun Higiezinaren gaineko zerga. Errekargua.

La Norma Foral 4/2012, de 4 de julio, que introdujo varias modificaciones en el pago de impuestos locales fue publicada en el BOG nº 131, de 10 de julio de 2012.

La Corporación Municipal, en sesión realizada el 27 de octubre de 2015, y a efectos del ejercicio e 2016, en cuanto a la Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, y amparándose en lo dispuesto en el artículo 1º de la mencionada Norma Foral, acordó mantener el recargo del 50% sobre la cuota líquida de dicho impuesto, siempre y cuando los bienes de uso residencial no sean residencia habitual del sujeto pasivo ni de terceros por alquiler o por cesión de uso.

Un bien inmueble de utilización residencial se considerará vivienda habitual, siempre que conste en el padrón municipal que el bien inmueble está ocupado por una o más personas.

M.V.E.L. es propietaria de la vivienda sita en Iparragirre 2-3ºB. El día 1 de enero de 2016, fecha de devengo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, nadie estaba empadronado en dicha vivienda. Por ello, se le notificó de que se iba a aplicar el recargo del 50% en el recibo del IBI.

Ante dicha notificación, **M.V.E.L.** solicitó la no aplicación del recargo. Señaló que por motivos laborales, entre semana, reside en Donostia, y los fines de semana reside en Tolosa ya que parte de su familia vive aquí.

La Junta de Gobierno, el 9 de mayo de 2016, acordó desestimar la alegación, ya que no demostraba que la vivienda de Tolosa era su vivienda habitual.

El 20 de junio, **M.V.E.L.** ha interpuesto recurso de reposición contra el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno el 9 de mayo. Señala que reside habitualmente en la vivienda de Iparragirre 2-3ºB, si bien no está empadronada en ella. Para ello, presenta la siguiente documentación:

* Facturas de consumo de agua y luz.

* Declaración jurada del Presidente de la Comunidad de propietarios en la que justifica la residencia efectiva de **M.V.E.L.** en Iparragirre 2-3ºB.

La recurrente solicita la no aplicación del recargo y que se proceda a derogar la norma que prevé la imposición de dicho recargo por considerarla abusiva y fácil de defraudar.

La norma establece que la residencia habitual se acredita mediante el empadronamiento.

Por todo ello, a la vista de cuanto antecede, y de conformidad con lo expuesto en la parte expositiva del presente acuerdo, la Junta de Gobierno, por unanimidad y en uso de las facultades delegadas al efecto por la alcaldía,

ACUERDA

PRIMERO.- Desestimar el recurso de reposición interpuesto y, en consecuencia, aplicar el recargo del 50% sobre la cuota líquida de dicho impuesto de la vivienda Iparragirre 2-3ºB, ya que a fecha 1 de enero de 2016 dicha vivienda no era residencia habitual de persona alguna.

SEGUNDO.- Dar cuenta de la adopción del presente acuerdo al departamento de intervención y a la interesada.

6.-20/2016 zenbakia duen faktura-zerrenda.

Kontuhartzaitzak **20/2016** faktura zerrenda aurkeztu du; **237.944,88 €**-koa, hain zuzen ere.

Hortaz, zerrenda azterturik, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- 20/2016 faktura zerrenda onartzea.

BIGARRENA.- Onarpenaren berri ematea Kontuhartzaitzari.

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jo da 10:00etan.

ALKATEA

Beh. Beh.IDAZKARIA

Olatz Peon Ormazabal

Karmele Contreras Goikoetxea