



TOLOSAKO
UDALA

GOBERNU BATZARRA

2018. 02. 09

Alkatea:

Olatz Peon Ormazabal

Zinegotziak:

**Patxi Amantegi Zubiria
Nerea Letamendia Bellosa
Jokin Azkue Arrastoa
Iñigo Alonso Sarasibar**

Idazkaria:

Begoña Garmendia Vázquez

Kontuhartzailea:

Ainhoa Molinos Zubiaurre

Tolosako Udaletxean, bi mila eta hemezortziko otsailaren bederatzian, arratsaldeko ordu batean, Tokiko Gobernu Batzarra bildu da ohizko bilera egiteko. Mahaiburua alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai-zerrenda aztertzeke.

1. Aurreko akta onartzea eta 2018ko urtarrilaren 22ko akta zuzentzea.
2. Tolosako Udalak Tolosaldeko Mankomunitateari egin beharreko ekarpen ekonomikoa. 2017ko abendua.
3. Tolosako ikastetxeetan (Udalaren) Hezkidetza proiektua gauzatzeko, kanpoko laguntza teknikoa kontratatzeke kontratazio-espeditentea onartzea.
4. Enplegune 2016-2017ko diru-laguntzen kitapena.
5. Enplegune 2017-2018ko diru-laguntzen aurreneko ordainketa.
6. Beotibar pilotalekuko ostalaritza eraikinaren teilatua eta fatxada birgaitzeko eta pilotalekuko eraikineko irisgarritasun proiektua onartzea.
7. Beotibar pilotalekuko ostalaritza eraikinaren teilatua eta fatxada birgaitzeko eta pilotalekuko eraikineko irisgarritasun obrak kontratatzea.
8. 77/2017, 78/2017 eta 1/2018 faktura-zerrendak.



TOLOSAKO
UDALA

1. Aurreko akta onartzea eta 2018ko urtarrilaren 22ko akta zuzentzea.

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, bi akta hauek aztertu dira:

- Aurreko akta onartzea

2018ko urtarrilaren 29an egindako batzarraren akta aztertu eta aho batez onartu da.

- 2018ko urtarrilaren 22ko akta zuzentzea.

2018ko urtarrilaren 22ko aktaren zuzenketa aho batez onartu da. Zuzenketa ondorengoa da:

- Inauterietako konpartsek Udal Ferialekua erabiltzeko baldintzak onartzea.

AURREKARIAK

Lehena.- Tolosako Udala honako finkaren jabea da:

Ferialekua izeneko eraikina, San Esteban auzoak kokatua. Tolosako Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, ondokoetan:

- Tomoa: 891
- Liburua: 106
- Folioa: 1
- Finka 5516

Bigarrena.- Udalaren asmoa da finka horretan inauterietako konpartsen karroza txikiak egin eta biltegitratzeko udal zerbitzu publikoa ematea, toki-erakunde bezala kultura eta aisiako zerbitzuak ematearen inguruan dituen eskumenen barruan, bat etorrita Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17. artikuluko 20. eta 33. apartatuetan xedatutakoarekin.

Hirugarrena.- Adierazitako arrazoiengatik, Lehen apartatuan deskribatutako lokala da jabari publikoko ondasun bat, festetako udal zerbitzuari atxikia.

Laugarrena.- konpartsak/elkartek udal honi baimena eskatu dio aipatutako lokalaren zati bat erabiltzeko, 2018ko inauterietan erakutsiko duten konpartsen karroza txikia egin eta biltegitratzeko jardueretarako erabiltzeko. Jarduera hori da erabilera erkide berezi bat, zeren ez dituen baztertzen beste elkarte edo konpartsek sustatzen dituzten antzeko erabilerak, elkarte edo konpartsa horiek denek lagatako lokala partekatu behar dutelarik, dagokion udal lizentzian helburu horretarako ezartzen diren baldintzen arabera. Jabari publikoko ondasunen erabilera erkide bereziak lizentzia behar du, Toki Erakundeen Ondasunen Araudia onartzen duen 1372/1986 EDaren 77. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Bosgarrena.- Tolosako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrarena da ebazpen hau emateko eskumena, bat etorrita Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.q) eta 21.3 artikuluetan ezarritakoarekin.



TOLOSAKO
UDALA

Aipatutakoa kontuan izanik eta Kultura teknikariak egin duen proposamenarekin bat etorriz, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Ondorengo baldintzak onartzea, inauterietako konpartsek Ferialekua erabiltzeko.

INAUTERIETAKO KONPARTSEK FERIALEKUA ERABILTZEKO BALDINTZAK

Tolosako Udalak baimena emango dio..... Konpartsari, Ferialekua erabili dezan, ondoko baldintzak kontuan hartuta:

Lehena.- Konpartsak egiten dituzten eragileek edo pertsonak elkarrekin bat sortu ahal dute, beren jardueraren aurrera eramateko eta behar diren tramiteak errazteko. Hori egin ezean, batetik, ordezkari bat izendatu beharko dute Udala honetik harremanetarako, eta, bestetik, dituzten kide guztien zerrenda Udalari eman.

Konpartsako kideek adinez nagusi izan behar dute. Adin txikikoak badira, beren gurasoek ordezkariak dituzte Udala honen aurrean.

Bigarrena.- Lizentziak baimendutako elkarrekin eta pertsonak erabili beharko dute lagatutako lokalak lagapenaren helburuetarako ez bestetarako, hau da, konpartsak egiteko, eta lokal horretan ez da baimendutako beste inolako jarduerarik.

Hirugarrena.- Lizentziaren titular diren pertsona fisiko edo juridikoek egindako jardueretan zorrotz errespetatu beharko dituzte laneko arriskuak eta laneko osasuna prebenitzeko neurriak. Alde horretatik, Udalak edozein momentutan egin ahal izango ditu bere ikuskapenak, aipatutako araudia betetzen dela bermatzeko.

Laugarrena.- Erabiltzaileek saihestu beharko dute arrisku-, ausarkeria-, zurgabekeria- edo arduragabekeria-egoera oro, eta Udala honen eta hirugarrenaren aurrean erantzun beharko dute, baldin eta lizentzia honetan xedatutakoari jaramonik egiten ez badiote.

Bosgarrena.- Lizentziaren titular diren pertsonak erantzun egin beharko dute egiten duten jardueraren ondorioz, edo soilik lokalak okupatzearen ondorioz egindako kalteengatik —dela pertsonen, dela ondasunen egindakoak—. Alde horretatik, Udala honi nahiz hirugarrenaren egindako kalteengatik erantzun egin beharko dute, orobat, pertsonen egindako kalteak eta lesioengatik, halakorik egiten bada, pertsona horien lokalaren eta instalazioen erabiltzaileak izan edo Ferialekuarekin zerikusirik ez duten beste batzuk izan. Pertsonen lesioak edo ondasunen kalteak eginez gero, ordaindu beharreko kalte-ordainak izango dira bakar-bakarrik lizentziaren titularren kontura, zeinek Udala honi erantzukizun guztietatik salbuesten duten, eta ez da beharko frogatzeko elementurik.

Seigarrena.- Lokala erabiltzen duten pertsona fisiko edo juridikoek beti errespetatu beharko dituzte udal zerbitzu teknikoak emandako jarraibideak. Halaber, honako agindu hauek errespetatu behar dira:

1. Udala honi tokiko banatutako kontuan harturik jasotako eskaerak eta pertsona edo erakunde sustatzaile bakoitzaren beharrak.
2. Udala honi giltza bat emango du emandako lizentzia bakoitzeko, eta debekatuta dago giltza horren kopiak egitea.



3. Pabiloiko atean beti itxita egon behar du, eta debekatuta dago bertan egiten den jarduerarekin zerikusirik ez duen edozein sartzeari.
4. Azkena ateratzen denak itzali behar ditu koadroko argiak.
5. Debekekatuta dago lokalaren barruan ibilgailuak aparkatzea.
6. Udalak mugatu edo debekekatu ahal izango du instalazioetara sartzeari, interes publikoko arrazoiak direla eta.
7. Konpartsek su-itzalgailu bana eduki behar dute, eta karrozak egiteko erabiltzen diren materialek ahal den erresistentziarik handiena izan behar dute suaren kontra.
8. Saiatu behar da karrozek ez izatea konpartsa kideentzat edo beste pertsonentzat arriskutsuak izan litezkeen elementuak, dela eraiki eta biltzeko garaian, dela jendurrean erakusteko garaian.
9. Karroza bakoitzaren gehieneko neurriak udal zerbitzu teknikoek xedatuko dute.
10. Beren egonkortasunak bermatuta egon behar du.
11. Baldin eta karroza pneumatikoen gainean badoa, pneumatikoek behar bezalako erabilera-baldintzak eduki behar dituzte: marratua, egonkortasuna...
12. Karroza guztiak izan behar dute direkzio-mekanismo egokia, maniobrak erraz egiten uzten duena.
13. Gidatu behar badira, izan behar dute ikuspen-baldintza onekoak eta gidaria erraz sartzeko modukoak.
14. Motor-elementuek ez dute arriskurik sortu behar.
15. Karrozek babesteko hegal bat eduki behar dute beren perimetro osoan.
16. Argi-sistema ezin da gertu egon elementu erregai edo sukoietatik.
17. Erregaiaren birkarga ibilgailua gelditu dagoela egin behar da.

Zazpigarrena.- Jarduera bukatutakoan, lizentziaren titular diren pertsona fisiko edo juridikoek elementu guztiak erretiratu egin behar dituzte eta pabiloia txukun utzi, jaso zuten bezala. Alde horretatik, Udalak eman ahal izango du dagokion exekuzio-agindua, baita agindutako eginkizunak modu subsidiarioan exekutatu ere, lizentziaren titular diren erakunde eta pertsonen kontura.

Zortzigarrena.- Lokala erabiltzeko baimena prekarioan ematen da; beraz, Udalak edozein unetan utzi dezake baliorik gabe, interes publikoko edo legezatasun- edo egokitasun-arrazoientzat.

Halaber, lizentziaren baldintzak ez betetzeak, berarekin batera, ekarriko du lizentzia baliogabetzea eta lokalaren erabilera bertan behera uztea, interesatuari entzunaldia eman ondoren, kalterik egin gabe kasuaren arabera bidezkoa den zehapen-prozedurari.

Bederatzigarrena.- Lizentziaren indarraldia otsailaren 23 artekoa izango da. Otsailaren 15aren eta 23aren artean, pertsona fisiko eta juridikoek lokala hustu eta garbitu behar dute.

Hamargarrena.- Emandako lizentziak izaera administratiboa duenez, Tolosako Udalak ematen dituen ebazpenak berehala betearazi behar dira bide administratiboari amaiera ematen badiote, bide horretan errekurrituta daudela kontuan izan gabe.

Emandako lizentziekin zerikusia duen eztabaida guztiak administrazioarekiko auzietarako jurisdikzioan konponduko dira.”

BIGARRENA.- Tolosa Udaleko Kultura Departamentuak erabaki hauek jakinaraztea baimendutako konpartsa edota karroza sustatzaile bakoitzari, dagokion jakinarazpen formala eginez (jaso-agiria barne).

HIRUGARRENA.- Erabaki hauek interesatuei eta Tolosako Kultura Departamentuari jakinaraztea.



2. Tolosako Udalak Tolosaldeko Mankomunitateari egin beharreko ekarpen ekonomikoa. 2017ko abendua.

Aurrekariak

Tolosaldeko Mankomunitatearen Osoko Bilkurak, 2014. ekitaldian, irizpide berriak onartu zituen mankomunitateko gastuei aurre egiteko udalek egin behar dituzten ekarpenak zehazteko. Irizpide hauek bilketa sistema desberdinetan dute oinarria eta zati finko bat eta zati aldakor bat finkatzen dira. Zati finkoa, komunean dauden gastuei aurre egiteko, eta zati aldakorra, udalek jasotzen dituzten zerbitzuen kostuetan oinarrituta.

2016ko abenduaren 19an Tolosaldeko Mankomunitateko Batzarrak 2017ko ekitaldiko aurrekontua onartu zuen, non ekitaldiko gastuen eta sarreraren xehetasunaz gain, udalen ekarpen finkoen banaketaren berri eman zen.

2017ko apirilaren 10ean, Gobernu Batzarrak Tolosaldeko Mankomunitateari ordaindu beharreko ekarpen finkoa onartu zuen. 2017ko ekainaren 1etik aurrera ekarpen finkoa, hileko, 92.742,17 €-koa da.

Ekarpen aldakorra jasotzen den hondakin kopuruaren eta bere sailkapenaren arabera da.

2017ko abenduko datuak

Ekarpen finkoa	92.742,17
Ekarpen aldakorra	
Bilketa kostuak	151.263,76
Diru-sarrerak	28.521,62
Guztira (2017ko abendua)	122.727,19

Aipatutako kontuan izanik eta Ingurumen teknikariak egin duen proposamenarekin bat etorriz, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

Lehendabizi: Tolosaldeko Mankomunitateak aurkeztutako ondorengo faktura onartzea

2017 abendua	122.727,19
--------------	------------

Bigarrena: Erabakiaren berri Kontuhartzaitzari ematea.

3. Tolosako ikastetxeetan (Udalaren) Hezkidetzaren proiektua gauzatzeko, kanpoko laguntza teknikoa kontratatzeko kontratazio-espeditentia onartzea.

2012. urtetik 2016ra, proiektu integrala ikas komunitate osoari begira garatu da, Hezkidetzaren filosofia herriko ikastetxeetan txertatzeko asmoz. Proiektuan udalerrian dauden ikastetxe guztiek hartu dute parte, eta ikastetxe horietako hezkuntza-komunitate



TOLOSAKO
UDALA

osoa hartu da aintzat: ikasleak, irakasleak, orientatzaileak, gurasoak, jangelako hezitzaileak eta kirol-hezitzaileak.

Era berean, hezkidetza-proiektua garatzeko eta proiektuari jarraipena egiteko gune estrategiko bat sortu zen: Hezkidetza Mahaia. Bertan, hasieratik parte hartzen dute Tolosako ikastetxe guztietako ordezkariak, Tolosaldeako Migrazioko teknikariak, Tolosako Udaleko Gizarte Zerbitzuek eta Gazteria eta Berdintasun Departamentuko teknikariak.

Lau urtetan zehar (2012-2016) lanean jardun ondoren, Tolosako Berdintasun Departamentuak erabaki zuen une aproposa zela geldialdia egiteko. Batetik, egindako lana sistematizatzeko eta sakonki ebaluatzeko, eta, horrekin batera, egungo egoeraren diagnostiko berria egiteko; eta, diagnostiko horretan oinarrituta, etorkizuneko erronkak eta ildo estrategikoak berritzeko.

2016an, Hezkidetza proiektuaren ebaluazioa eta sistematizazioa egiteko 3 enpresa gonbidatu ondoren, Elhuyar Aholkularitzaren laguntza teknikoarekin egitasmoa martxan jarri zen. 2017ko martxotik urrira bitartean egindako prozesuaren nondik norakoak jaso dira eta memoria bat egin da.

Horrela, Berdintasun Departamentuak proiektu honi jarraipena emateko helburuarekin eta ikusita horrelako egitasmoa ezin duela berak gauzatzerik izango, proposamena egin du kanpoko laguntza teknikoa prozedura irekiaren bidez kontratatzeko.

Kontratuak bi urteko iraupena izango du eta beste bi (2) urtez luzatu ahal izango da, urtez urte, gehienez lau (4) urte arte, berariaz eta bi aldeen adostasunarekin. Proiektuaren gehieneko aurrekontua izango da 36.000 € (BEZa barne) eta 1.1400.227.04.231.60.2018 aurrekontu partidari kreditua dago kontratua betetzeko.

Hori horrela, Berdintasun Departamentuak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Tolosako Udalaren Hezkidetza proiektua gauzatzeko, kanpoko laguntza teknikoa kontratatzeko kontratazio-espeditentea onartzea.

BIGARRENA.- Kontratuaren urteko gehieneko aurrekontu estimatua 36.000 € (BEZa barne) izatea eta kontratu honek eragiten duen gastu-kopurua onartzea, honako aurrekontuko partidari atxikiko zaiolarik: 1.1400.227.04.231.60.2018

Kontratazio honen xede diren zerbitzuak gauzatzeko epea BI URTEKOA izatea, kontratu administratiboa sinatzen den egunetik zenbatzen hasita eta beste bi urtez luzatu ahal izatea, urtez urte, berariaz eta bi aldeen adostasunarekin.

HIRUGARRENA.- Aipatu kontratua gauzatzeko erabiliko diren Administrazio Baldintza Partikularren Plegua eta Preskripzio Teknikoen Orria onartzea.



LAUGARRENA.- Kontratazio jardunbideari hasiera ematea eta dagokion iragarkia argitaratzea Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Tolosako Udaleko kontratugilearen profilean, lizitatzailleek euren proposamenak 15 egun naturaleko epean aurkez ditzaten, iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den biharamunetik zenbatzen hasita.

BOSGARRENA.- Erabaki horiek Kontu-hartzailletza eta Berdintasun Departamentuari jakinaraztea.

4. Enplegune 2016-2017ko diru-laguntzen kitapena.

I.- 2016ko abuztuaren 22an, Tolosako Udalari 342.960,23 €-ko diru-laguntza eman zitzaion, Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuak Zuzendari Nagusiaren Ebazpenaren bidez.

II.- 2016ko abenduaren eta 2017ko urtarrilaren artean, adostutako diru-laguntzaren % 50 ordaindu zitzairen egokitutako enpresei, beste % 50a programaren bukaerako ebazpenaren ondoren egingo delarik.

III.- 2017ko abenduaren 14an, Tolosako Udalari 287.835,03 €-ko diru-laguntza dagokiola azaltzen da, Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuak Zuzendari Nagusiaren Ebazpenaren bidez (Espediente Zbkia. R/16-LPE); hala, hasieran emandako diru-laguntza kontuan izanik, 55.125,20 € gutxiago izango da laguntza hori.

	EMANDAKO DIRULAGUNTZA	BENETAKO JUSTIFIKATUA	BEHIN BETIKOA DIRULAGUNTZA	DIFERENTZIA
TIPO 1	69.960,23 €	46.539,37 €	28.863,45 €	17.675,92 €
TIPO 2	204.000,00 €	193.711,74 €	190.711,74 €	3.000,00 €
TIPO 3	69.000,00 €	68.657,20 €	68.259,84 €	397,36 €
	342.960,23 €	308.908,31 €	287.835,03 €	
	DIFERENTZIA -55.125,20 €			



KONTRATATU TAKO PERTSONA	TIPO 1	BENETAKO KOSTU JUSTIFIKATUA	LANBIDEREN EBAZPENA 2017/12/18	EGINDAKO ORDAINKETA	ORDAINTZEKO FALTA DENA
	ENPRESA				
M.L.A.G	SUTARGI S.A.L. CEE 2007	5.457,62 €	0,00 €	2.728,81 €	-2.728,81 €
G.G.L.	SUTARGI S.A.L. CEE 2007	2.622,35 €	0,00 €	1.311,18 €	-1.311,18 €
A.C.R.	SUTARGI S.A.L. CEE 2007	2.622,35 €	0,00 €	1.311,18 €	-1.311,18 €
I.A.U	SUTARGI S.A.L. CEE 2007	3.222,35 €	0,00 €	1.611,18 €	-1.611,18 €
M.L.M.M	SUTARGI S.A.L. CEE 2007	8.724,71 €	8.671,14 €	4.362,36 €	4.308,78 €
P.S.M	SUTARGI S.A.L. CEE 2007	2.622,35 €	0,00 €	1.311,18 €	-1.311,18 €
A.M.I.G	SUTARGI S.A.L. CEE 2007	2.622,35 €	0,00 €	1.311,18 €	-1.311,18 €
A.A.E	SUTARGI S.A.L. CEE 2007	5.457,62 €	0,00 €	2.728,81 €	-2.728,81 €
A.C.O	IRURAKO UDALA	7.692,31 €	7.692,31 €	3.846,15 €	3.846,16 €
AURREKONTUAREN EBAZPENA 69.960,23 €.		41.044,01 €	16.363,45 €	20.522,03 €	-4.158,58 €

* SUTARGIri dagokionez:

2016ko abenduaren 23an, Sutargi-ren eskaeraren arabera, 1. ordainketa egin zitzaion, 16.675,88 €-koa.

Baina, Lanbideren azken erabakiaren arabera, 8.671,14 €-ko diru-laguntza dagokio.

Kontratu bakar bat onartzen dute, desgaitasuna dutenen kontratazioa baztertzea (2016ko ekainaren 16ko EHAako 114. zenbakiko 2.2. artikuluaen arabera, "Eskualdeetako enplegu-planetatik igorritako proiektu jakin batzuek ezin izango dute deialdi honetako laguntzarik jaso, baldin eta zerbitzuen esparruan edo Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuak kudeatutako enplegu-politika aktiboak gauzatzean sortzen diren programen esparruan gauza badaitezke).

Halaber, Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuaren edozein deialditan diruz laguntzeko diren jardueri lotuta gauza daitezkeen kontratuak, edo deialdi horien barruan zuzenean diruz lagunduak izan direnak").



KONTRATAT UTAKO PERTSONA	TIPO 2	BENETAKO KOSTU JUSTIFIKATUA	LANBIDEREN EBAZPENA 2017/12/18	EGINDAKO ORDAINKETA	ORDAINTZEKO FALTA DENA
	ENPRESA				
D.A.B	LANGA POES, S.L.	4.318,68 €	4.318,68 €	2.159,34 €	2.159,34 €
A.B.C	PRECOCINADOS LANBROA, S.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
M.O.E.A	NEREA GONZALEZ ARANCETA	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
E.E.A	ORBINOX VALVES INTERNATIONAL, S.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
L.T.A	"JATORKIN" ASOCIACIÓN PRO INMIGRANTES DE TOLOSA	9.000,00 €	6.000,00 €	4.500,00 €	1.500,00 €
A.G.V	S.O.S RACISMO GIPUZKOA	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
M.A.A	JOSE MIGUEL GURRUCHAGA OTAMENDI Y OTRO, C.B	6.000,00 €	6.000,00 €	4.500,00 €	1.500,00 €
I.A.A.	JOSE MIGUEL GURRUCHAGA OTAMENDI Y OTRO, C.B	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
J.A.FP	ASOCIACIÓN DE SOLIDARIDA Y AYUDA HUMANITARIA "ZUTANI-TOLOSA"	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	0,00 €
M.J.A.L	IÑAKI BEGUIRISTAIN OYARZABAL	6.000,00 €	6.000,00 €	4.500,00 €	1.500,00 €
J.O.A	IÑAKI BEGUIRISTAIN OYARZABAL	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
E.Z.A	ARRITOQUIETA ZUGARRAMURDI IRIGOYEN	9.000,00 €	9.000,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
J.C.G.G	IRUPAPER, S.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
H.E.S	IRUPAPER, S.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
O.I.F	GARAIKOETXEATXAKOLINDEGIA, S.L	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
J.E.I	GARAIKOETXEATXAKOLINDEGIA, S.L	4.120,88 €	4.120,88 €	3.000,00 €	1.120,88 €
S.G	PATXINE SEMEAK, S.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
E.A.S.E.I.S	CONSTRUCCIONES METALICAS ELDU, S.L.L.	5.604,40 €	5.604,40 €	3.000,00 €	2.604,40 €
A.H	CONSTRUCCIONES METALICAS ELDU, S.L.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
N.R.R.	GU KI MAKROBIOTIKA, S.L.	9.000,00 €	9.000,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
X.C.M	MONTAJES Y MECANIZACIONES BASALAN, S.L.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
G.I.A.	REPARACIÓN DE MAQUINARIA SAIZAR S.L.	2.802,20 €	2.802,20 €	2.802,20 €	0,00 €
J.A.L.Z	ANGEL LUIS OVIEDO, S.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
J.M.S.S	TALLERES ALLUS, S.A.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
J.I.N	IBARRA ARGILANAK, S.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
I.D.U	BENEFIT PARAFARMAZIA, S.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
M.M.G	OLGAIZ CONSTRUCCIONES MECANICAS, S.L.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
M.I.C.G	JUAN CARLOS AMIANO ECHEZARRETA	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
M.C.JI	MARIA JESUS OÑATIVIA GONZALEZ DE URIARTE	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
A.E.V	MARIA JOSE CIPITRIA ECENARRO	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
X.I.A	EURO MODEL MODELOS PARA FUNDICIÓN, S.L.	5.535,91 €	5.535,91 €	2.767,95 €	2.767,96 €
E.A.E	ORBINOX VALVES INTERNATIONAL, S.L.	3.329,67 €	3.329,67 €	1.664,83 €	1.664,84 €
	AURREKONTUAREN EBAZPENA 204.000,-- €	193.711,74 €	190.711,74 €	106.894,32 €	83.817,42 €

*JATORKINI dagokionez:

2016ko abenduaren 23an, Jatorkinen eskaeraren arabera, 1. ordainketa egin zitzaion, 4.500,00 €-koa.

Baina Lanbideren azken erabakiaren arabera, 6.000,00 €-ko diru-laguntza dagokio.

Kontratua onartzen dute, baina 3.000,00 €-ko murrizketa dagokio, izan ere, kontratatutako pertsonak ez du 4.2 artikularen baldintza betetzen (2016ko ekainaren 16ko EHAako 114. zenbakiko 2.2. artikularen arabera "Luzaroko langabeak. Luzaroko langabetzat joko dira kontratatu aurretiko 18 hiletan, gutxienez, Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuan lan-eskatzaille gisa inskribatuta egon eta langabezia 12 hilabete eman dutenak.").



TOLOSAKO
UDALA

*ZUTANlri dagokionez:

2016ko abenduaren 26an, ZuTA Nlren eskaeraren arabera, 1. ordainketa egiten zitzaion, 4.500,00 €-koa.

2017ko abenduaren 11n egindako 10445 zenbakia duen eskaeran, "Langunea Tolosaldean, 2016" programaren barruan eskaintzen ziren diru-laguntzen 2. zatiaren erreklamazioa egin zuten. Bertan beren beharra azaldu zuten, haien egoera ekonomikoa azalduz: pertsona horren soldatei aurre egiteko beharrezko bankuko kreditua deuseztatzeko fondorik gabe zeudela.

Beraz, kontuan harturik eskatutakoa eta beharrezkoak izan ziren agiri guztiak epe barruan aurkeztu zituztela, 2017ko abenduaren 28an ordainketa egin zitzaion.

KONTRATA TUTAKO PERTSONA	TIPO 3	BENETAKO KOSTU JUSTIFIKATUA	RESOLUCION LANBIDE 18/12/2017	EGINDAKO ORDAINKETA	ORDAINTZEKO FALTA DENA
	ENTRESA				
A.Z.P	NAGORE AZUABARRENA ANDUAGA	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €
R.V.E	OLGAIZ CONSTRUCCIONES MECANICAS, S.L.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
C.Q.Y	MARIA TERESA DE OLABERRIA RUIZ	5.657,20 €	5.657,20 €	2.828,60 €	2.828,60 €
A.I.E	LASER ORIA, S.L.	6.000,00 €	5.602,64 €	3.000,00 €	2.602,64 €
X.G.L	LASER ORIA, S.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
M.A.O	BELARMENDI MENDIKO NEKAZARITZA, S.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
H.L.L.L	BELARMENDI MENDIKO NEKAZARITZA, S.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
J.F.J.J	BELARMENDI MENDIKO NEKAZARITZA, S.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
M.A.C.P	BELARMENDI MENDIKO NEKAZARITZA, S.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
M.I.H.G	RAFA GORROTXATEGI 1680, S.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
M.B.D.O	RAFA GORROTXATEGI 1680, S.L.	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
T.L.R.G	NEREYDA ISABEL CHAVARRIA	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
AURREKONTUAREN EBAZPENA 69.000 ,-- €		68.657,20 €	68.259,84 €	35.828,60 €	32.431,24 €

* LASER ORIAri dagokionez:

2017ko urtarrilaren 31n , Laser Oriaren eskaeraren arabera, 1. ordainketa egiten zitzaion, 3.000,00 €-koa.

Baina Lanbideren azken erabakiaren arabera, 5.602,64 €-ko diru-laguntza dagokio.

Kontratua onartzen dute, baina 397,36 €-ko murrizketa dagokio, AIEren azken hilabeteko lanordu kopuruan murrizketa egon baitzen.

Aipatutakoa kontuan izanik eta Enpleguko teknikariak egin duen proposamenarekin bat etorriz, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,



TOLOSAKO
UDALA

ERABAKI DU

LEHENA.- Enplegune 2016-2017ko diru-laguntzen kitapena onartzea honela:

1. Lanbideren murrizketaren ebazpena onartzea, hau da, Sutargi-ri diru-laguntzaren itzulera eskatzea, eta Jatorkin-i eta Laser Oriari murrizketak ezartzea.

2. SUTARGI-ri 2016ko abenduaren 23an, Sutargi-ren eskaeraren arabera, 1. ordainketa egiten zitzaion, 16.675,88 € koa; baina Lanbideren azken erabakiaren arabera, 8.671,14 €-ko diru-laguntza dagokio.

Izan ere, kontratu bakar bat onartzen dute, desgaitasuna dutenen kontratazioa baztertzea (2016ko ekainaren 16eko EHAAko 114. zenbakiko 2.2. artikulua arabera)

Beraz, 8.004,74 €-ko itzulera eskatzea.

3. IRURAKO UDALARI falta zaion ordainketa egitea, guztira, 3.846,16 €.

4. JATORKIN ELKARTEA-ri 1.500,00 €-ko ordainketa egitea.

Kontratua onartzen dute, baina 3.000,00 €-ko murrizketa dagokio, eta Lanbideren azken erabakiaren arabera, 6.000,00 €-ko diru-laguntza da.

Kontratututako pertsonak ez du 4.2 artikulua baldintza betetzen (2016ko ekainaren 16ko EHAAko 114 zenbakiko 2.2. artikulua arabera).

5. LASER ORIARI 2.602,64 €-ko ordainketa egitea.

Kontratua onartzen dute, baina 397,36 €-ko murrizketa dagokio, AIEren azken hilabeteko lanordu kopuruan murrizketa egon baitzen. Lanbideren azken erabakiaren arabera, 5.602,64 €-ko diru-laguntza dagokio.

4. Goian aipatutako taularen arabera, 2 Motako enpresei falta den ordainketa egitea: 83.817,42 €.

5. Goian aipatutako taularen arabera, 3 Motako enpresei falta den ordainketa egitea: 32.431,24 €.

BIGARRENA.- Erabaki honen berri ematea Enplegu Departamentuari eta Kontuhartzailtzari.



5. Enplegune 2017-2018ko diru-laguntzen aurreneko ordainketa.

I.- 2017ko uztailaren 27an, Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuko zuzendari nagusiak enplegu sustatzeko toki-ekintzetarako 2017ko ekitaldiko laguntza deialdiari buruzko ebazpena eman zuen (2017ko uztailaren 28ko EHAA 143.zkian argitaratua).

II.- 2017ko irailaren 12an, Tolosaldeko enplegu plana aurrera eramateko foroa elkartu zen eta bertan eskaera onartu zen. Bertaratuak hauek izan ziren: Alkizako Udala, Alegiako Udala, Villabonako Udala, Asteasuko Udala, Hernialdeko Udala, Ibarako Udala, Alzoko Udala, Berastegiko Udala, Tolosako Udala, Tolomendi, Sutargi, Katealgaia eta Tolosaldea Garatzen.

III.- 2017ko irailaren 15ean, Tolosako Udalak, eskualdeko udalen izenean, Lanbideko bulegoetan egin zuen aipatutako eskaera, 302321 zenbakiarekin.

IV.- 2017ko azaroaren 2an, Lanbide-Euskal enplegu zerbitzuko zuzendari nagusiaren bidez, diru-laguntza onartutzat eman zen, R/17-LPE-5G espediente zenbakiarekin. Eskaeran eginiko proposamena onarturik, Tolosako Udalarik 281.839,37 € dagozkio eta diru-laguntzaren banaketa azaltzen da:

2017-12-13 LANBIDEREN EBAZPENA	
TIPO 1	175.000,00 €
TIPO 2	98.839,37 €
TIPO 3	8.000,00 €
	281.839,37 €

V.- 2017ko abenduaren 15ean, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen iragarkian, Tolosaldeko merkatu arruntean langabetuak kontratatzeke diru-laguntza deialdia egin zen, 2. eta 3. motako lanpostu kopuruaren arabera.

VI. Tolosako Udalak 155.011,65 € jaso zituen, diru-laguntzaren %55, 2017ko abenduaren 21ean Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuen 2017-2018ko toki-ekintzetarako laguntzen deialdiaren babesean.



TOLOSAKO
UDALA

VII.- 2017ko abenduaren 18an Gobernu Batzarrak hartu zuen erabakian 1 Motako diru-laguntzaren banaketa onartu zen. 2017ko uztailaren 28ko Lanbide-Enplegu Zerbitzuak EHAA 143. zenbakian argitaratutako baldintzetan, 9.artikuluak dioen bezala, eskatutako dokumentazio guztia onartutzat ematen denean lehenengo ordainketa egiten dugu.

VIII.- 2017ko abenduaren 26an Gobernu Batzarrak hartu zuen erabakian 2 Motako eta 3ko diru-laguntzen banaketa onartu zen. 2017ko abenduaren 15en, GAOn, 238. zenbakiko iragarkian, 8. puntuan dioen bezala, eskatutako dokumentazio guztia onartutzat ematen denean lehenengo ordainketa egiten dugu.

Hori horrela, eskatutako dokumentazioa jaso ondoren, ikusirik baldintzak betetzen dituztela eta Enplegu teknikariak egin duen proposamenarekin bat etorriz, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Hurrengo taulan agertzen diren enpresa eta entitatei 1. ordainketa egiteko proposamena onartzea. Hau da, ebazpenak dioen bezala, diru-laguntzaren % 55 ordaintzea:

- Behean aipatzen den taularen arabera, 1 Motako enpresei ordainketa egitea, guztira, 41.130,10 €.
- Behean aipatzen den taularen arabera, 2 Motako enpresei ordainketa egitea, guztira, 36.268,41 €.
- Behean aipatzen den taularen arabera, 3 Motako enpresei ordainketa egitea, guztira, 95.548,51 €.



TOLOSAKO
UDALA

TIPO 1, 2 eta 3 KOLEKTIBOAK				
ENPRESA		AURREIKUSITAKO KOSTUA	DIRULAGUNTZA	1.ORDAINKETA (%55)
ALKIZAKO UDALA		19.907,33 €	12.500,00 €	0,00 €
ALTZOKO UDALA		12.282,00 €	12.282,00 €	6.755,10 €
LARRAULGO UDALA		19.123,59 €	12.500,00 €	6.875,00 €
AMASA-VILLABONAKO UDALA		17.896,27 €	12.500,00 €	6.875,00 €
AMASA-VILLABONAKO UDALA		17.896,27 €	12.500,00 €	6.875,00 €
TOLOSAKO UDALA		20.215,43 €	12.500,00 €	0,00 €
TOLOSAKO UDALA		26.098,62 €	12.500,00 €	0,00 €
TOLOSAKO UDALA		22.365,08 €	12.500,00 €	0,00 €
TOLOSAKO UDALA		24.145,37 €	12.500,00 €	0,00 €
TOLOSAKO UDALA		17.683,39 €	12.500,00 €	0,00 €
ALEGIAKO UDALA		16.435,22 €	12.500,00 €	6.875,00 €
AMEZKETAKO UDALA		22.672,71 €	12.500,00 €	0,00 €
AMEZKETAKO UDALA		22.672,71 €	12.500,00 €	6.875,00 €
TOLOSALDEA GARATZEN		21.961,52 €	12.500,00 €	0,00 €
		281.355,51 €	174.782,00 €	41.130,10 €
LANBIDEK ONARTUA	175.000,00 €			
MARIA JESUS OÑATIVIA GONZALEZ (LA ALUBIA MAGICA)		9.152,63 €	6.000,00 €	3.300,00 €
MARIA TERESA MOZO Y OTRAS C.B. (SABERRI)		8.332,49 €	6.000,00 €	3.300,00 €
BELARMENDI MENDIKO NEKAZARITZA S.L		12.694,14 €	6.000,00 €	0,00 €
BELARMENDI MENDIKO NEKAZARITZA S.L		12.694,14 €	6.000,00 €	0,00 €
BELARMENDI MENDIKO NEKAZARITZA S.L		12.694,14 €	6.000,00 €	0,00 €
JATORKIN AL-NAHDA ASOC. INTEGRAC. MA		9.000,00 €	6.000,00 €	3.300,00 €
OLGAIZ CONSTRUCCIONES MECANICAS S.L.L		8.531,72 €	6.000,00 €	3.300,00 €
COMERCIAL URRAKI S.L.		10.850,32 €	6.000,00 €	3.300,00 €
GOIKO 2000 S.L.		8.510,76 €	6.000,00 €	3.300,00 €
MARIA TERESA DE OLABARRIA RUIZ (VISUAL T)		7.923,42 €	5.942,57 €	3.268,41 €
IKOM IRUDI ETA KOMUNIKAZIOA S.L.		6.707,86 €	0,00 €	0,00 €
RESIDENCIA SAN COSME Y SAN DAMIAN S.L.		13.505,73 €	6.000,00 €	3.300,00 €
LASER ORIA S.L.		11.000,00 €	6.000,00 €	3.300,00 €
SUTARGI S.L.		8.721,69 €	6.000,00 €	3.300,00 €
SUTARGI S.L.		14.556,67 €	6.000,00 €	3.300,00 €
		154.875,71 €	83.942,57 €	36.268,41 €
LANBIDEK ONARTUA	98.839,37 €			
INAKI BEGUIRISTAIN OYARZABAL (SAGARDOTEGIA)		11.256,56 €	2.000,00 €	1.100,00 €
MARI CARMEN BARRIOLA OTAEGUI (ERROTATXO)		11.663,42 €	6.000,00 €	3.300,00 €
		22.919,98 €	8.000,00 €	4.400,00 €
LANBIDEK ONARTUA	8.000,00 €			
		281.839,37 €	459.151,20 €	266.724,57 €
				81.798,51 €

- IKOMekin adostutako 6.000 €-ko diru-laguntza bertan behera gelditzea proposatzen da, kontratatutako langileak (M.E.O) kontratua bertan behera utzi duelako.

BIGARRENA.- Erabaki honen berri ematea Kontuhartzaitzari eta Enplegu Departamentuari.



TOLOSAKO
UDALA

6. Beotibar pilotalekuko ostalaritza eraikinaren teilatua eta fatxada birgaitzeko eta pilotalekuko eraikineko irisgarritasun proiektua onartzea.

I.- Tolosako Udaleko arkitektoak, 2018ko otsailaren 6an, jarraian eranstean den txostena eman du:

GAUZATZE-PROIEKTUAREN ONARPENA.

HELBIDEA: San Frantzisko 4 (Beotibar pilotalekua)

ESKATZAILEA: Tolosako Udala.

ESKAERA: Gauzatze proiektua onartzea.

DOKUMENTAZIOA:

2017ko abenduan idatzitako gauzatze proiektua

2018ko otsailean idatzitako gauzatze proiektua (1. aldaketa)

IDAZLEA: Jose mari Aseginolaza Iparragirre arkitektoak.

ESPEDIENTEA: B521/ 179.2

URTEA: 2018

TXOSTENA:

Txosten honen helburua da "Beotibar" pilotalekuko gauzatze proiektua onartzea lizitazioa egiteko. Egin nahi diren obrak hauexek dira:

- Ostalaritza eraikinean, teilatua eta fatxada birgaitzea
- Pilotalekuko eraikinean, irisgarritasuna bermatzeko obrak (igogailu berria, eskailera egokitu eta kanpoko arrapala).

Tolosako Udalak kontsignaturik du obra gauzatzeko behar duen diru-kopurua 2018ko aurrekontuan, 1000.622.02.342.20 2018 partidan, hain zuzen ere.

I. AURREKARIAK eta ESKU-HARTZEAREN XEDEA

1992ko uztailaren 22an, Beotibar pilotalekuan kokaturiko taberna eta jatetxearen zaharberitze- eta ustiatze-kontratua sinatu zen. Ustiapenaren epea 25 urtekoa zen, pleguek horrela jasotzen zutelako. Ondorioz, 2017ko uztailaren 21a zen martxan dagoen ustiapenaren epemuga.

Ustiapen berria lehiaketara atera beharra zegoela jakitun izanda, 2017ko apirilean Tolosako Udalak dokumentu bat landu zuen eraikina bere osotasunean (ostalaritza-erakina eta kirol-ekipamendua) aztertzeko helburuarekin. Dokumentu hori honako ataletan dago sailkatua:

01 DOKUMENTUA: gaur egungo dokumentazioaren azterketa.

02 DOKUMENTUA: indarrean dagoen araudiaren betetze-azterketa.



TOLOSAKO
UDALA

03 DOKUMENTUA: aukera ezberdinen azterketa, gaur egungo dokumentazioaren eta araudi-betetzearen ostean.

04 DOKUMENTUA: hautatutako aukeraren fasekako egikaritzaren azterketa tekniko-ekonomikoa.

05 DOKUMENTUA: hautatutako aukeraren eraberritze osoaren eta partzialaren (fasez fasekako) aurreproiektua.

2017ko uztailaren 14an, Tolosako Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritzari eskatu zion udal lizentziaren aldez aurreko txostena, 7/1990 Legeak, Euskal Kultura Ondoreari Buruzkoak, bere 29. artikuluan aurreikusten duena.

2017ko irailaren 8an, Kultura Zuzendaritza Nagusiak eskatu zuen aurkezturiko aurreproiektua osatzeko babes dekretuak ezarritako gutxieneko informazioarekin.

Eskaturiko informazioa osatzeko, Udalak Daniel Carballo Ostolaza arkitektoari txosten bat eskatu zion, non aztertu zen aurkeztutako aurreproiektuak Beotibar pilotalekuaren elementu tipologiko, formal eta egiturazkoetan zuen eragina.

Informazio hori guztia mahai gainean jarri ondoren, Aldundiak ez zuen ontzat eman aurkezturiko aurreproiektua.

Horren ondorioz, aurreproiektu berri bat idatzi zen, 2017ko abenduak datarekin. 2017ko abenduaren 14an, aurreproiektu berri horretan jasotako irizpideak ontzat eman zituen Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza Nagusiak.

Udala, aldi berean, plegu batzuk prestatzen ari da, ustiapena berriro lehiaketara ateratzeko, eta jarduera ezberdinen arlo ekonomikoa aztertzeko, bideragarritasun plan bat garatu du, bai taberna-kafetegia jarduerarena eta baita jatetxearena ere.

Bestalde, 2017ko azaroaren 7an, alkatearen 2017/1990 zenbakidun Dekretuaren bidez, Jose Mari Aseginolaza Iparragirre arkitektoari adjudikatu zitzaion kontratua, Beotibar pilotalekuko ostalaritza eraikinaren teilatua eta fatxada birgaitzeko eta pilotalekuko eraikineko irisgarritasun obren proiektua eta obra-zuzendaritza eramateko, zegokion lehiaketa egin ondoren publizitaterik gabeko prozedura negoziatu bidez.

2017ko abenduaren 29an eskaturiko exekuzio proiektua aurkeztu zuen Jose Mari Aseginolazak.

2018ko urtarrilaren 18an, Tolosako Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritzari eskatu zion udal-lizentziaren aldez aurreko txostena, 7/1990 Legeak, Euskal Kultura Ondoreari Buruzkoak, bere 29. artikuluan aurreikusten duena.

2018ko urtarrilaren 23an, Imanol Agirre Manterola arkitekto aholkulariak (Earki Arkitektoak, S. Coop. Peg. P.) kontrako txostena egin du gauzatze proiektuari buruz (ikus UA18008).

2018ko urtarrilaren 30ean, bilera bat egin zen proiektuan aldatu behar diren gauzak argitzeko (Partaideak: Jose mari Aseginolaza, Imanol Agirre, Tatiana Ramírez).

2018ko urtarrilaren 26an, Foru Aldundiko Kultura Sailak hauxe ebatzi zuen:



- Aldeko txostena ematen da baldintza hauekin:
 - Fatxadetako emokaduren azterketaren emaitzak izandakoan eta fatxadetako esku hartzea hasi aurretik, hauek Foru aldundian aurkeztu beharko dira, egin beharreko tratamenduak azterketaren emaitzekin bateragarri direla bermatzen duen txosten batekin batera.
 - Behar bezala zuritu ezean, egungo estalkiko materiala mantendu beharko da, hau da, teila.
 - EZ DA FRONTOIAREN ATZEKO HARMAILEN ERAISTEA BAIMENTZEN.

2018ko urtarrilaren 30ean Foru Aldundiko Kultura Sailak txosten berri bat egin zuen. Ondorioak horrela dio:

- Estalkiko materialaren aldaketaren aldeko txostena egiten dugu.

2018ko otsailaren 2an, aldatutako proiektua aurkeztu zuen Jose mari Aseginolazak.

2018ko otsailaren 6an, Imanol Agirre Manterola arkitekto aholkulariak (Earki Arkitektoak, S. Coop. Peq. P.) aldeko txostena egin du gauzatze proiektuari buruz (ikus UA18016).

II. EGUNGO EGOERA

Proiektuaren memoriak honela dio:

“El objeto de este proyecto es la Redacción del Proyecto de Ejecución que incluirá los siguientes capítulos recogidos en el Anteproyecto del edificio Frontón Beotibar y edificio destinado a hostelería redactado por ALD, Ingeniería, arquitectura y equipamiento.

- *Proyecto de rehabilitación de fachada y cubierta del edificio destinado a Hostelería del Frontón Beotibar.*
- *Accesibilidad de la entrada principal del Frontón.*
- *Ascensor y escalera protegida, núcleo de comunicaciones.*
- *Derribo de las gradas traseras del edificio del Frontón.*

DESCRIPCION GENERAL:

El edificio del Frontón Beotibar, se halla ubicado en uno de los laterales del inicio de San Frantzisko Ibilbidea, junto al Archivo Histórico de Gipuzkoa.

El conjunto del Frontón Beotibar está dividido en dos edificios: El destinado a actividades deportivas, y el destinado a actividades hosteleras. Este último, situado en la parte delantera del conjunto es un magnífico ejemplo de arquitectura racionalista de la época.

Se trata de un edificio de dos plantas. La planta baja, que se encuentra elevada sobre el nivel del Paseo, acoge la Cafetería Frontón.

La planta primera por su parte, acoge el Restaurante Frontón. Ambas actividades cuentan con accesos independientes. El edificio, de estilo racionalista, comparte medianera con el Frontón Beotibar.



TOLOSAKO
UDALA

La fachada SW da a una calle de servicio y no presenta huecos. Las fachadas SE y NE, frontal y lateral principal se abren al Paseo.

El acceso al Restaurante se produce desde la fachada Principal.

La cafetería cuenta con dos accesos, uno atravesando el porche y otro junto a la entrada de las instalaciones deportivas del Frontón.

Las dos plantas están dedicadas a establecimientos hosteleros y funcionan independientemente.

La cafetería se distribuye con barra y servicios al fondo del local, ocupando el gran espacio central con las mesas. Cuenta con un porche cubierto a lo largo del Paseo San Francisco, que hace las funciones de terraza cubierta.

La actividad del restaurante se desarrolla en planta primera. Cuenta con un espacio central de comedor y en la parte trasera, junto a la cancha se ubican baños, cocina y demás servicios. Sobre el porche de planta baja se ubica un mirador cubierto que acoge un espacio de comedor.

La estructura principal del edificio es de hormigón armado. Los muros están raseados con acabado con gota y pintados. Las defensas y barandillas exteriores son de tubo metálicas. La cubierta es de teja cerámica tradicional. Las carpinterías exteriores son variadas, entendiéndose que las originales son las de madera, con mecanismo de guillotina, que se han mantenido en planta baja. En la parte alta, las carpinterías son metálicas con particiones verticales.

ENVOLVENTE:

La envolvente vertical muestra deficiencias que se deben al paso del tiempo y a la acción de la lluvia. Hay desprendimientos puntuales en los que la filtración del agua es aún mayor, y los revocos de fachada están deteriorados en numerosos puntos.

En marzo de 2010, se realizó un informe donde se valoraba el estado actual de la fachada del edificio Hostelero del Frontón Beotibar, y que se adjunta en este proyecto como anexo.

Las patologías detectadas y descritas en el citado informe, no han sido tratadas, y por tanto se puede considerar que sigue gozando de plena vigencia.

La cubierta está conformada mediante una estructura de madera, apoyada sobre la estructura de hormigón, con una geometría con varias limahoyas y limatesas, así como un lucero situado en la parte central.

Cuenta con una cornisa, que contiene el canalón, que recorre perimetralmente la fachada del edificio, salvo en el lateral izquierdo que remata contra el muro preexistente.

La estructura presenta, aparentemente, un estado de conservación adecuado para continuar con su cometido. Sin embargo la cobertura presenta graves deficiencias, tanto en la cobertura general de teja, como en los remates de elementos singulares. Se aprecian arreglos realizados para evitar entradas de aguas y perforaciones realizadas para el paso de instalaciones, que anticipan probables problemas en el entarimado de apoyo y quizás en algunas de las correas de estructura.



TOLOSAKO
UDALA

ACCESOS FRONTON:

El acceso principal del Edificio deportivo se realiza desde el frente del Paseo, a través de un espacio preparado para ello en el lateral del edificio de Hostelería.

Tiene tres gradas de acceso hasta un hall previo a la puerta de entrada.

Este espacio se sitúa otras tres gradas por debajo de la cafetería.

Desde la entrada, y a través de una escalera, se tiene acceso al resto de las dos plantas de los graderíos del frontón.

Desde la segunda planta de las gradas se accede al espacio del restaurante con un desnivel de tres peldaños desde esa planta.

El espacio deportivo cuenta además con otras tres escaleras de evacuación. Todas ellas, incluida la que nos ocupa, están cerradas y pueden considerarse escaleras protegidas a nivel de evacuación de ocupantes.

El estado de la escalera y de los pavimentos colindantes necesitan ser rehabilitados a nivel de acabados e incluso algunos peldaños deberían ser sustituidos.

La barandilla esta en general en buen estado y un repaso y posterior repintado sería suficiente.

III. EGOKITZE PROPOSAMENA:

2017ko abenduan, ALD estudioak aurreproiektu bat egin du eraikin osoa zaharberritzeko. Hau da, ostalaritza-eraikina eta kirol-ekipamendua. Horrela, dokumentua fase ezberdinetan zatituta dago:

01 sorta: Kanpo-itxuraren zaharberritzea

02 sorta: Sarrera nagusiko irisgarritasuna.

03 sorta: Igogailua eta eskailera babestua. Komunikazio-gunea

04 sorta: 1. eta 2. solairuetako komunak eta tabernako barra.

05 sorta: Ostalaritza eraikineko sotoaren, behe oinaren eta lehen solairuaren atondura

06 sorta: Ostalaritza eraikineko bigarren solairua

07 sorta: Pilotalekuko bigarren solairuko harmaila berria

08 sorta: Bigarren solairuko harmaila berria

09 sorta: Berriztatze-lanak kirol-eraikinaren barruan

Orain onartu nahi den proiektuak aurreproiektuko 01, 02 eta 03 sortak garatzen ditu.

Proiektuaren memoriak honela dio:

Previamente a cualquier trabajo de derribo inicial se realizarán catas en los revocos de fachada y en los elementos de carpintería, con estudio de su estratigrafía, para determinar su composición y las distintas intervenciones realizadas en la fachada, de manera que puedan servir de pauta para las actuaciones posteriores



TOLOSAKO
UDALA

AMBITO DE ACTUACIÓN

Las obras de Rehabilitación afectarán a la totalidad de la envolvente del edificio destinado a Hostelería, mas la parte correspondiente a la entrada principal del Frontón Beotibar. Es decir todo el edificio que fue objeto del proyecto original y que ilustrativamente podríamos delimitar como todo lo que en estos momentos está pintado de color rosa.

Comprenderá todas las fachadas del edificio, incluida la lateral, la totalidad de la cubierta hasta el edificio deportivo, y las terrazas de planta baja, planta primera y cubierta.

FACHADA

Los trabajos previstos consistirán en la retirada total de los revocos existentes, manteniendo las molduras.

Conjuntamente se procederá a la reposición de las molduras originales de fachada y remate de antepechos.

Se protegerán las molduras principales y los vierteaguas con una tapa de chapa en color similar al que se adopte para las molduras.

Por último se procederá al pintado general. Estos trabajos afectarán a todas las fachadas del edificio de hostelería, incluida la fachada lateral y a la fachada frontal del espacio deportivo.

CARPINTERÍA

Se procederá a la retirada y sustitución de las ventanas, manteniendo los acabados y la configuración de las originales.

Se sustituirá la vidriería existente por otra con mejores características aislantes, y se mantendrán por el exterior las vidrieras de las sobreventanas de la planta baja.

Las barandillas se reformarán de manera que manteniendo las características originales, cumplan con las condiciones de seguridad que exige el CTE.

CUBIERTA

Se propone la modificación del material principal de cobertura del tejado.

En la actualidad el material de cobertura principal es la teja cerámica curva, y se propone su sustitución por una cubierta de zinc.

Si prestamos atención a los planos del proyecto podremos comprobar que la propuesta original era la de realizar un edificio con cubierta plana, acorde a los principios compositivos del ideario arquitectónico al que pertenece el edificio.

Por motivos que desconocemos, pero me atrevería a decir que en contra del criterio del arquitecto, se ejecutó una cubierta con pendientes, con alero y con cobertura de teja.



Sin embargo la teja no resuelve algunos los problemas que presenta esta cubierta tan quebrada, y por ello hay que recurrir a elementos metálicos para ejecutar los elementos periféricos como el canalón empotrado, las limahoyas, los remates con los cuerpos perimetrales, con el lucero, con las chimeneas, etc.

La propuesta de realizar la cubierta con zinc, se toma en consideración, por entender que es más adecuado para el sentido racionalista del edificio, y entendemos que es una manera de devolver al edificio algo del espíritu inicial.

Además, esta solución, frente a la de recuperar la teja cerámica curva, permite resolver adecuadamente, y con un único material, los numerosos problemas de ejecución que presenta.

Se realizará una sustitución total de los elementos de cobertura.

Se procederá a la retirada de las tejas, placas de cobertura, y de los elementos de impermeabilización de limahoyas y canalones.

Se retirarán todas las instalaciones que se encuentran tanto en la cubierta como en las terrazas exteriores.

Se retirará el remate del lucero central.

Así mismo se retirará la tarima actual y se sustituirán las piezas de la estructura que se estimen que se encuentran deterioradas.

A continuación se reparará la cornisa de remate de fachada que sirve a su vez para acoger el canalón de las fachadas principales, se colocará tablero antihumedad sobre la estructura, una capa de aislamiento de 6 cm entre rastreles, y una tarima superior de tabla tratada.

A continuación se procederá a revocar la fachada, con un zarpeo previo que cierre y cubra los desperfectos que pueda tener la fábrica de ladrillo, se colocará una malla de reparto para evitar fisuraciones y un acabado final mediante raseo talochado. En caso de que el estudio del acabado actual indicase que el acabado con gota existente es el original se procedería a realizar un acabado similar.

Sobre estos elementos se realizará la cobertura con chapa de zinc, rematando los canalones, limahoyas, limatesas, etc., y el lucero central mediante una cubierta de cristal a cuatro aguas.

ACCESIBILIDAD DE LA ENTRADA PRINCIPAL DEL FRONTÓN

Se plantea la realización de una rampa de 2 metros de anchura pegada al edificio de la cafetería, hasta la cota de la entrada del frontón, con una pendiente del 6% y con una escalera adyacente con tres gradas que complementa la rampa.

En el interior se modificará el espacio de acceso a la cancha, conformando igualmente una rampa y una escalera adyacente.

Tanto las escaleras como las rampas contarán con dos pasamanos dobles cada una de ellas y no necesitarán sistemas de protección para las caídas, por cuanto no se supera en ningún momento desniveles por encima de 55 cm.

Se procederá a la renovación del pavimento entre los nuevos accesos y la puerta de entrada, con suelos de clase 3 para evitar la resbaladidad de los pavimentos.



TOLOSAKO
UDALA

Se derribará el cierre de entrada existente para sustituirlo por una puerta de vidrio con apertura automática protegida por una persiana de acero inoxidable.

ASCENSOR Y ESCALERA PROTEGIDA, NÚCLEO DE COMUNICACIONES
Se plantea la instalación de un ascensor para comunicar las distintas plantas.

Contará con dos puertas, de manera que las de un lado se abrirán a las tres plantas del Frontón y las dos del otro lado, se abrirán a los espacios de la cafetería y del restaurante.

Las dimensiones de la cabina serán de 1,35 x 1,40 metros, y contara con dispositivos para poder inutilizar las puertas que en un momento determinado deban estar fuera de servicio.

El ascensor se abre a las distintas plantas y actividades que conforman sectores de incendio diferentes, y por tanto podrá no tener vestíbulo de independencia siempre que cuente con puertas E30 en cada acceso.(SI1-1.4).

Por ello se plantea el derribo de los cierres opacos existentes entre esta escalera y la zona de gradas, y su sustitución por unos cierres de vidrio con puertas de apertura automática, lo que dará mayor luminosidad y vistosidad al conjunto.

DERRIBO DE LAS GRADAS TRASERAS DEL EDIFICIO DEL FRONTON

En el anteproyecto se plantea el derribo de la zona de gradas de la parte posterior del Frontón.

Aunque es un tema que está en gestiones con el Departamento de Cultura de la Diputación Foral, para su concreción, en este proyecto se recoge el derribo de las gradas de madera y el procedimiento de derribo de las costillas de hormigón armado que las soportan, en previsión de que se lleve a cabo bien totalmente o de manera parcial en alguno de los elementos.

En primer lugar se procederá al retiro de las gradas conformadas por un entablamento de madera, que conforma zona de asientos y peldaños de asiento.

Para el derribo de las costillas de hormigón armado:

Se apuntala la viga a derribar. A continuación se realizaran cortes para trocearla viga en elementos que sean retirados y transportados hasta el exterior.

Esta operación se realizara en cada uno de los elementos que se quieran eliminar.

IV. DOKUMENTAZIOA

A) MEMORIA

1. MEMORIA



TOLOSAKO
UDALA

2. *BALDINTZA PLEGUAK*
 3. *AURREKONTUA*
 4. *SEGURTASUNAREN ETA OSASUNAREN AZTERLANA*
 5. *HONDAKIN-KUDEAKETAREN AZTERLANA*
 6. *KALITATEAREN KONTROLATZEKO PLANA*
- B) *PLANOAK*

Orokorrak:

- 1.- *Kokapena*
- 2.- *Kokalekua*

Fatxada:

- R1.- *Banaketa. Behe-lehen oinak*
- R2.- *Banaketa. Bigarren-teilatu oina*
- R3.- *Altxaerak*
- R4.- *Xehetasunak. Ebakidurak*
- R5.- *Zureria*

Irisgarritasuna:

- A1.- *Banaketa - Neurriak*
- A2.- *Sarbidea - Xehetasunak.*
- A3.- *Lehenengo solairua - Xehetasunak.*
- A4.- *Igogailua*
- A5.- *Beira-itxiturak*
- A6.- *Harmaila. Ebakidura-oina.*

V. HIRIGINTZA-ARAUDIA

San Frantzisko pasealekuaren 4. zenbakian kokaturiko eraikin hau Tolosako Plan Orokorreko "12. San Frantzisko" esparruan dago eta, horren barruan, ez dago inongo azpi-esparru zehatzean, baizik eta Planak hirigintza-esparruaren gainerakoa deitzen dion eremuan.

Hirigintza-sailkapenari dagokionez, hiri-lurzoru gisa dago sailkatua. Antolamendu xehatua zehazten duen "III.1 Zonifikazio Xehatua" planoaren arabera Beotibar pilotalekua bere osotasunean "g.00 Ekipamendu komunitario" bezala dago kalifikatua.

Hirigintza-esparruko arau partikularretako II. atalean "Antolamendu eta irizpide eta helburu orokorrak" zehazten dira. Honakoa dio Beotibar pilotalekuari dagokionez:

"Beotibar pilotalekuaren aprobetxamendua optimizatzeko egokiak izan daitezkeen neurri eta proiektu zehatzak sustatzea"

Aurreproiektuaren arabera, eraikinaren gaur egungo bolumena eta oinplanaren azalera mantentzen dira.

Tolosako Plan Orokorren arabera, Beotibar pilotalekua udalerriko hirigintza ondarearen barnean dago. Udalerriko hirigintza-ondarearen I. mailan barne hartzen



diren ondasunen artean dago, Udalez gaindiko intereseko beste ondasun batzuen artean (33. Beotibar pilotalekua)

Horren ondorioz, exekuzio-proiektuei dagozkien lizentziak edo onarpenak eman aurretik, Tolosako Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritzari aldez aurreko baimena eskatu dio, 7/1990 Legeak, Euskal Kultura Ondareari Buruzkoak, 29. artikuluan aurreikusi bezala.

Urtarrilean 10eko 2/2012 Dekretuaren bitartez, Euskal Autonomia Erkidegotik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa Kategoriako Kultur Ondasun gisa sailkatu zen. Espediente honetako babes arautegian, Tolosako Beotibar frontoia babes ertaina duten elementuen zerrendan aurkitzen da.

2018ko urtarrilaren 26an Foru Aldundiko Kultura Sailak hauxe ebatzi zuen:

- Aldeko txostena ematen da baldintza hauekin:
 - Fatxadetako emokaduren azterketaren emaitzak izandakoan eta fatxadetako esku hartzea hasi aurretik, hauek Foru aldundian aurkeztu beharko dira, egin beharreko tratamenduak azterketaren emaitzekin bateragarri direla bermatzen duen txosten batekin batera.
 - Behar bezala zuritu ezean, egungo estalkiko materiala mantendu beharko da, hau da, teila.
 - EZ DA FRONTOIAREN ATZEKO HARMAILEN ERAISTEA BAIMENTZEN.

2018ko urtarrilaren 30ean Foru Aldundiko Kultura Sailak txosten berri bat egin zuen. Ondorioak horrela dio:

- Estalkiko materialaren aldaketaren aldeko txostena egiten dugu.

VI. AURREKONTUA

Aurkeztutako proiektuaren arabera:

- Gauzatze aurrekontu materiala.....354.545,17 €
 1. Teilatua eta fatxada 215.585,22 €
 2. Kanpoko irisgarritasuna 33.549,31 €
 3. Igogailua eta eskailera 90.740,64 €
 4. Harmailen eraispena 14.670,00 €
- GO+EI (%19).....67.363,58 €
- Kalitate kontrola.....5.506,89 €
- Osasun eta segurtasuna.....4.238,56 €
- Hondakinen kudeaketa.....4.992,20 €
- Kontrata aurrekontua.....436.646,40 €
- BEZ (%21).....91.695,74 €
- **GUZTIRA.....528.342,15 €**



Kontuan izanda 4. kapitulua "Harmailen eraispena" ez dela gauzatuko, lehiaketara atera behar duten lanen aurrekontua honakoa izango litzateke:

•	Gauzatze aurrekontu materiala.....	339.875,17 €
1.	Teilatua eta fatxada	215.585,22 €
2.	Kanpoko irisgarritasuna	33.549,31 €
3.	Irogailua eta eskailera	90.740,64 €
•	GO+EI (%19).....	64.576,28 €
•	Kalitate kontrola.....	5.506,89 €
•	Osasun eta segurtasuna.....	4.238,56 €
•	Hondakinen kudeaketa.....	4.992,20 €
•	Kontrata aurrekontua.....	419.189,10 €
•	BEZ (%21).....	88.029,71 €
•	GUZTIRA.....	507.218,81 €

Tolosako Udalak kontsignaturik du obra gauzatzeko behar duen diru-kopurua 2018ko aurrekontuan, 1000.622.02.342.20 2018 partidari, hain zuzen ere.

VII. EPEA

Proiektuak obren programazioari buruzko atal bat dakar, non obrak bere osotasunean amaitzeko 5 hilabeteko epea ezartzen den.

VIII. ESLEIPEN PROZEDURA

Pleguak egiteko garaian aztertu beharko da zein Kontratu Lege den aplikagarria.

Lanen objektua eta aurrekontua ikusita, prozedura ireki bidez esleitzea proposatzen da.

Baldintza plegu zehatzek zehaztu beharko dituzte kontuan hartu beharreko puntuak, hauek proposatzen direlarik:

- Prezioaren hobekuntza
- Obren atal nagusien azterketa
- Atal baldintzagarrien azterketa eta epeen bideragarritasuna
- Erabiltzaileek jasango dituzten afekzioak

Babestutako eraikin bat izanik, pleguetan gutxienerako kaudimen teknikoa eskatu beharko litzateke.

Proiektuaren azterketa minimo bat bermatzeko, automatikoki kuantifikagarriak ez diren irizpideetan puntuaren % 50 lortzen ez duten enpresak lehiaketatik kanpo geratu beharko lukete.



Exekuzio proiektu honen esleipena aurreproiektua Aldundiarekin itxi aurretik egin zen. Nahiz eta harmailen eraispena proiektuan jasota egon, obren lizitazioa behin betiko aurreproiektuaren arabera egingo da, hau da, eraispen hori EZ DA GAUZATUKO (aurrekontuaren 4. kapitulua).

Azkenik, gogoratu behar da frontoiaren inguruan badagoela aurreko adjudikaziodunarekin espediente bat irekia. Aztertu egin beharko da juridikoki lizitazio hau irekitzeak ondoriorik izan dezakeen aipaturiko espedientean.

IX. PROPOSAMENA

Hori guztia kontuan izanda, honako hau proposatzen da: onartzea 2017ko otsailean idatzitako gauzatze-proiektua: "Beotibar pilotalekuko ostalaritza eraikinaren teilatua eta fatxada birgaitzeko eta pilotalekuko eraikineko irisgarritasun obren proiektua". Hala ere, baldintza partikular hauek bete behar dira:

- Foru Aldundiko Kultura Sailak jarritako baldintzak:
 - Fatxadetako emokaduren azterketaren emaitzak izandakoan eta fatxadetako esku hartzea hasi aurretik, hauek Foru aldundian aurkeztu beharko dira, egin beharreko tratamenduak azterketaren emaitzekin bateragarri direla bermatzen duen txosten batekin batera.
 - **EZ DA FRONTOIAREN ATZEKO HARMAILEN ERAISTEA BAIMENTZEN.**

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

I.- PROIEKTUAREN ONESPENA

I.I.- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen arabera, tokiko obra publikotzat jo daitezke toki erakundeek egindako lanak, baldin eta beren eskumeneko zerbitzuak eta jarduerak emateko alorretan gauzatzen badira, kontratu legeria orokorrak ezarritako ezaugarriak betetzen badituzte eta beren diru-funtsekin edota beste batzuetako erakunde zein norbanakoen diru-laguntzarekin finantzatzen badira.

Lege horren 25.2 artikulua d) atalean xedaturikoaren arabera, Udalak eskumena du bere titularitateko ekipamenduen gainean lanak burutzeko.

Halaber, Euskal Autonomia Erkidegoko udalei aplikagarri zaien Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17. artikulua, udalerrien eskumen propioak arautzen dituenak, udalerriek eskumen propioztat hartzen du Udal ondarearen kudeaketa, mantenua eta zaintzea.

I.II.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratua onartzen duen azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegilearen 121. artikulua ondokoa xedatzen duela: "1. *En los términos previstos en esta Ley, la adjudicación de un contrato de obras requerirá la previa **elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente***



proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato. La aprobación del proyecto corresponderá al órgano de contratación salvo que tal competencia esté específicamente atribuida a otro órgano por una norma jurídica.”

I.III.- Proiektua osatzen duen dokumentazioa aztertuta, betetzen dira Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratua onartzen duen azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegilearen 123. artikulua eta Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Araudi Orokorra onartzen duen urriaren 12ko 1098/2011 Errege Dekretuaren 125. artikulua eta ondorengoek xedaturikoa.

I.IV.- Lanen xedea eta izaera aintzat hartuta, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratua onartzen duen azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegilearen 122.1 xedaturikoari jarraiki, obra hau zaharberitze eta birgaitzekoen artean sailka daiteke Lege horren 122. artikuluen 6. eta 7. atalean xedaturikoarekin bat, udal arkitektoak bere txostenean adierazitako zioak aintzat hartuta.

I.V.- Proiektuan definituriko obraren aurrekontu orokorra 528.342,15 (% 21eko BEZA barne) dela, beraz, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratua onartzen duen azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegilearen 125. artikulua xedaturiko ikuskapena egiten behar da, kontratuaren zenbatekoak 350.000 € gainditzen dituelako.

Ildo horretatik, adierazi behar da obra publikoaren proiektu horri buruzko aukerako txostena eman duela udal arkitektoak. Azpimarratu behar da, nahiz eta proiektuan azaldu frontoiko atzeko harmaila eraisten dela, obra atal hau ez dela onartzen, izan ere Eraikina katalogatuta dago eta Foru Aldundiko Kultura Sailak ez du baimentzen harmailaren eraispena.

I.VI.- Proiektua onetsi ondoren, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratua onartzen duen azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegilearen 126. artikulua xedatzen du, obraren kontratazio-espeditentea izapidetzen hasi aurretik, **proiektuaren zuinketa** egin beharko dela, obraren errealitate geometrikoa egiaztatzeko eta obra hori arazorik gabe egiteko beharrezko lurra erabilgarri daudela ziurtatzeko. Zuinketa egitea ezinbestean bete beharreko baldintza izango da esleipen-jardunbide guztietan. Era berean, egindako proiektuan agertzen diren eta kontratua egiteko oinarritzkoak diren kasu guztiak egiaztatu behar dira.

Artikulu horren 4. atalak xedatzen du, proiektuaren zuinketa egin ostean, **proiektua kontratazio espeditenteari erantsi behar zaiola.**

Hori guztia aintzat hartuta, teknikari honek deritzo ez dagoela eragozpenik Jose Maria Aseginolaza arkitektoak idatzitako *“Beotibar pilotalekuko ostalaritza eraikinaren teilatua eta fatxada birgaitzeko eta pilotalekuko eraikineko irisgarritasun obren”* Proiektua onesteko, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratua onartzen duen azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegilearen eta Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Araudi Orokorra onartzen duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak proiektuaren elaborazioaren, ikuskapenaren, onarpenaren eta zuinketaren inguruan xedaturiko lege xedapenekin bat egin delako.



TOLOSAKO
UDALA

I.VII.- Proiektua onesteko eskumena **kontratazio-organoak** du, kasu honetan, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratua onartzen duen azaroaren 24ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileren II. Xedapen Gehigarriaren 1. atalak xedaturikoarekin bat, **alkate-udalburuak**.

Hala ere, alkateak delegatua du proiektuak onartzea Gobernu Batzarrean, 2015eko uztailaren 18ko 1278/2015 zenbakidun Dekretuaren bidez.

Hori horrela, Hirigintza teknikariak egin duen proposamenarekin bat etorritik, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENGOA.- Jose Maria Aseginolaza arkitektoak idatzitako “ *Beotibar pilotalekuko ostalaritza eraikinaren teilatua eta fatxada birgaitzeko eta pilotalekuko eraikineko irisgarritasun obraren*” deituriko **Proiektua onartzea, frontoiko atzeko harmailen eraistea izan ezik.**

Proiektu horrek aurreikusten dituen lanen aurrekontu estimatua 507.218,81 **€-koa izatea, % 21eko BEZa barne;** horietatik 419.189,10 € printzipalari dagozkio eta 88.029,71 € % 21eko BEZari.

BIGARRENA. Obraren kontratazio-espeditzea izapidetzen hasi aurretik, eta Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratua onartzen duen azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegilearen 126. artikulua ezarritakoarekin bat, **Udaleko zerbitzu teknikoei eskatzea PROIEKTUAREN ZUINKETA EGITEA, obraren errealitate geometrikoa egiaztatzeko, eta obra hori arazorik gabe egiteko beharrezko lurrak erabilgarri daudela ziurtatzeko.** Era berean, egindako proiektuan agertzen diren eta kontratua egiteko oinarritzekoak diren kasu guztiak egiaztatu beharko dira.

HIRUGARRENA.- Ebazpen honen berri ematea Kontuhartzaitzari eta Hirigintza Departamentuari.

7. Beotibar pilotalekuko ostalaritza eraikinaren teilatua eta fatxada birgaitzeko eta pilotalekuko eraikineko irisgarritasun obrak kontratatzea.

Gobernu Batzarrak, 2018ko otsailaren 9an, ondorengo obra proiektua onartuko du: “*Beotibar pilotalekuko ostalaritza eraikinaren teilatua eta fatxada birgaitzeko eta pilotalekuko eraikineko irisgarritasun obrak*”

Obra proiektua onartu ondoren, obrak esleitzeko prozedurari hasiera eman behar zaio. Aurrez, udal arkitektoak proiektuaren zuinketa egin du.

Obren beharra eta justifikazioa ondorengo da:

Beotibar pilotalekuak eta aldamenean dagoen ostalaritza eraikinak ez dira irisgarriak eta, ondorioz, proiektuaren helburuetako bat eraikina irisgarria izatea da.



TOLOSAKO
UDALA

Horretarako arrapala bat egiten da eta igogailu berri bat jartzean da, pilotalekuari eta ostalaritza lokalari zerbitzua emateko.

Bestalde, ostalaritza eraikineko teilatua eta fatxada birgaitzen dira, izan ere, biak ez daude egoera onean eta ezinbestekotzat jotzen da bi elementu horiek birgaitzea.

Pleguak prestatu dira, obrak modu irekian esleitzeko. Esan beharra dago kaudimen tekniko modura jarri dela aurkezten diren enpresak azken hamar urteotan gutxienez bi birgaitze obra egin behar izan dituztela eraikin katalogatu edo inbentariatuetan.

Idazkariak egin beharko du lege txostena egiaztatzeko pleguak Kontratazio Legearekin bat datozen edo ez.

Araudia:

3/2011 Legegintzako Errege Dekretua, azaroaren 14koa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategina onartzen duena

ONDORIOAK

Pleguak prestatu dira obrak modu irekian eta ohiko prozeduran kontratatzeko.

Administrazio-klausula zehatzen plegua onartu aurretik, SPKLTB, bigarren xedapenaren 7. paragrafoaren arabera, idazkariaren edo, hala behar duenean, korporazioari aholkularitza juridikoa emateko eginkizuna duen organoaren titularraren eta kontuhartzailearen txostenak beharko dira.

Hau dena kontutan izanik eta Hirigintzako teknikariak egin duen proposamenarekin bat etorritz, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Onartzea xede hau duen kontratazio espedientea: **Beotibar pilotalekuko ostalaritza eraikinaren teilatua eta fatxada birgaitzeko eta pilotalekuko eraikineko irisgarritasuna bermatzeko Proiektuan jasotako lanen exekuzioa.** Onespen hau Proiektuaren aurretiazko onespenearekin baldintzaturik dago.

BIGARRENA.- Kontratuaren gehieneko prezioa **507.218,81 €** koa (**% 21eko BEZa barne**) izatea; horietatik 419.189,10 € printzipalari dagozkio eta 88.029,71 € % 21eko BEZari.



TOLOSAKO
UDALA

HIRUGARRENA.- Kontratazio honen xede diren obrak gauzatzeko gehieneko epea **bost hilabetekoa** izatea, zuinketaren egiaztapen-akta sinatu eta hurrengo egunetik hasita.

LAUGARRENA.- Kontratua gauzatzeko erabiliko diren Administrazio Baldintza Partikularren Plegua eta Preskripzio Teknikoen Orria onartzea.

BOSGARRENA.- Kontratazio-jardunbideari hasiera ematea eta dagokion iragarkia argitaratzea Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Tolosako Udaleko kontratugilearen profilean, lizitatuak beren **proposamenak 26 egun naturaleko epean aurkez ditzaten, iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunetik zenbatzen hasita.**

SEIGARRENA.- Erabaki horiek Kontuhartzaitzari jakinaraztea.

8. 77/2017, 78/2017 eta 1/2018 faktura-zerrendak.

Kontuhartzaitzak **77/2017** faktura-zerrenda aurkeztu du, **2.428,57 €**-koa.

Hortaz, zerrenda azterturik, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- **77/2017** faktura-zerrenda onartzea.

BIGARRENA.- Onarpenaren berri ematea Kontuhartzaitzari.

.....

Kontuhartzaitzak **78 /2017** faktura-zerrenda aurkeztu du, **403.354,86 €**-koa.

Hortaz, zerrenda azterturik, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU



TOLOSAKO
UDALA

LEHENA.- 78/2017 faktura-zerrenda onartzea.

BIGARRENA.- Onarpenaren berri ematea Kontuhartzailetzari.

.....

Kontuhartzailetzak **1 /2018** faktura-zerrenda aurkeztu du, **78.206,60 €**-koa.

Hortaz, zerrenda azterturik, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- 1/2018 faktura-zerrenda onartzea.

BIGARRENA.- Onarpenaren berri ematea Kontuhartzailetzari.

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jo da 15:00etan.

ALKATEA

IDAZKARIA