



TOLOSAKO
UDALA

GOBERNU BATZARRA

2018.12.28

Alkatea:

Olatz Peon Ormazabal

Bertaratutako zinegotziak:

Patxi Amantegi Zubiria

Nerea Letamendia Belloso

Jokin Azkue Arrastoa

Ez bertaratutako zinegotzia:

Iñigo Alonso Sarasibar

Idazkaria:

Begoña Garmendia Vazquez

Kontuhartzailea :

Ainhoa Molinos Zubiaurre

Tolosako Udaletxean, bi mila eta hemezortziko abenduaren hogeita zortzian, 8:00etan, Tokiko Gobernu Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Mahaiburua alkatea izan da, eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai-zerrenda aztertzeko.

1. Aurreko aktak onartzea.
2. Tolosaldeko enpresek langabezian dauden pertsonak kontratatzeko 2018ko ekitaldirako Lanbidek sustatutako diru-laguntzen banaketa onartzea.
3. Onartzea Euskal Autonomi Erkidegoko Administrazio Orokorraren eta Tolosako Udalaren artean Tolosako udalerrian lokal jakin batzuk erabiltzeko baimenaren baldintzak ezartzen dituen hitzarmena.
4. Onartzea Tolosako Udaleko Herritarren Arreta Zerbitzua — UDATE— berritzeko eta egokitzeko obrak egiteko proiektua.
5. Onartzea Tolosako Udaleko Herritarren Arreta Zerbitzua — UDATE— berritzeko eta egokitzeko obrak egiteko kontratazio espedientea eta lizitazio jardunbideari hasiera ematea.



TOLOSAKO
UDALA

6. Beotibar frontoiko Ostalaritza-Eraikineko jabariko emakida, jatetxe eta kafetegi gisa ustiatzeko kontratazio espedientea onartzea eta lizitazio jardunbideari hasiera ematea.
7. Tolosako Udalak Tolosaldeko Mankomunitateari egin beharreko ekarpen ekonomikoa. 2018ko iraila, urria eta azaroa.
8. Onartzea zezen-plaza birgaitzeko obren 3. fasea jasotzen duen proiektua.
9. 73 /2018 eta 74/2018 faktura-zerrendak.

1. AURREKO AKTAK ONARTZEA.

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2018ko abenduaren 17an eta 20an egindako batzarreko aktak aztertu dituzte. Batzarkideek aho batez onartu dituzte aktak.

2 TOLOSALDEKO ENPRESEK LANGABEZIAN DAUDEN PERTSONAK KONTRATATZEKO 2018ko EKITALDIRAKO LANBIDEK SUSTATUTAKO DIRU-LAGUNTZEN BANAKETA ONARTZEA.

AURREKARIAK:

I.- 2018ko ekainaren 13an, Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuko Zuzendari Nagusiak enplegua sustatzeko toki-ekintzetarako 2018ko ekitaldiko laguntza deialdiari buruzko ebazpena eman zuen (2018ko ekainaren 13ko EHAA 3179. zkia duena).

II.- 2018ko uztailaren 11n, Tolosaldeko Enplegu Plana aurrera eramateko foroa elkartu zen, bertan eskaera onartu zen.

III.- 2018ko uztailaren 11n, Tolosako Udalak, eskualdeko Udalen izenean, Lanbideko bulegoetan egin zuen aipaturako eskaera, 231765 zenbakiarekin.



IV.- 2018ko urriaren 3an, Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuko Zuzendari Nagusiaren ebazpenaren bidez, Diru-Laguntza onartutzat eman zen, R/18-LPE-04G espediente zenbakiarekin. Eskaeran eginiko proposamena onarturik, Tolosako Udalari 299.007,84 € dagokio eta diru-laguntzaren banaketa azaltzen da:

MOTA	LANPOSTUAK	KOPURUA
1. ENPLEGUA SUSTATZEA	2	25.000 €
2. KONTRATAZIO LAGUNTZAK	40	240.000 €
3. KONTRAZIO LAGUNTZAK	6	34.007,84 €
GUZTIRA		299.007,84€

V.- 1 Motako kontratazioek, oro har, honako betekizun hauek izango dituzte (2. artikulua, 6.1 puntua, 2018ko EHHako ekainaren 13ko EBAZPENA, ekainaren 20an argitaratua).

“6.1.– 1. MOTA.– ENPLEGUA SUSTATZEA

6.1.1.– *Enplegua sustatzeko ekintzatzat hartzen dira ez-ohiko merkatuan egiten diren kontratazioak, baldin eta haien helburua lan-merkatuan sartzeko zailtasun bereziak dituzten pertsonen enplegarritasuna handitzea bada, beren kualifikazioa, gaitasun pertsonalak edo motibazioa sustatuko dituen aldi baterako lan-esperientzia baten bitartez.*

Esandako kontratazioak tokian-tokian sustatuko dira, eta toki-erakundeek edo haien mendeko erakundeek egingo dituzte zuzenean; bestela, zailtasun bereziak dituzten pertsonak gizarteratzen eta laneratzen diharduten enpresek, enplegu-zentro bereziek eta irabazi-asmorik gabeko erakundeek, beti ere Euskadiko hirugarren sektore sozialeko erakundeen erroldan izena emanda badaude (Euskadiko Hirugarren Sektore Sozialari buruzko maiatzaren 12ko 6/2016 Legean arautua), eta haiekin proiektua gauzatzea hitzartzen bada edota proiektua kontratu bidez haiei esleitzen bazaie.

Hirugarrenekin hitzartutako jarduera, % 100erainokoa izan ahalko dena, diru-laguntzaren zenbatekoaren ehuneko 20tik gorakoa bada eta zenbateko hori 60.000 eurotik gorakoa bada, Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuaren Laneratzea Aktibatze Zuzendaritzak baimendu egin beharko du aurreko paragrafoan aipatutako hitzarmena edo kontratua, berau izenpetu aurretik.

Edonola ere, Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuak edo jarduera horretan organismo autonomoaren kolaboratzaile gisa diharduen erakundeak kudeatuko ditu enplegu-eskaintzak.

6.1.2.– *Mota horretako kontratazioek, oro har, honako betekizun hauek izango dituzte:*



a) Tokian-tokian egiten diren onura publikoko edo interes sozialeko jarduerekin erlazionatuta egotea.

b) Ez eragitea langileak ordezkatzearakundeen egiturazko lanak egiteko zerbitzuan.

c) Tokiko erakundeek ezin dute kontratatu aurreko deialdietan kontratatuta izan diren pertsonak, izangai libreak ez badaude behintzat. Baldintza hori Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuak egiaztatu eta informatuko du.

d) Kontratu horiek gutxienerako hiru hileko iraupena izan behar dute, eta edozein kontratazio-modalitatetakoak izan daitezke, prestakuntzarako eta ikaskuntzarako kontratuak izan ezik.

Diru-laguntza horiek emateko, kontratazio-aldia artikuluko honen 4.c) atalean ezarritako epeen barne egon behar du, betiere atal honetan ezarritako kontratuen gutxienerako iraupena kontratazio-aldiaren barne ematen bada. Kontratuak, alabaina, 2019aren ekainaren 30aren ondoren bukatu daitezke.

e) Kontratuak lanaldi osoak edo partzialekoak izan daitezke, baina lanaldiaren % 50ekoak izan behar dute gutxienez.

f) Kontratatuek langabeak izan eta izena emanda egon behar dute Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuan lan-eskatzaille gisa.

g) Eskualde edo udalerrri batean egiten diren kontratu guztien % 30, gutxienez, diru-sarrerak bermatzeko errentaren (DSBE) titular diren pertsonak kontratatzeko izango dira.

Gainerako ehunekoak kolektibo hauetako batekoak beharko du izan:

- 35 urteko edo gehiagoko pertsonak.
- 45 urtetik gorakoak, baldin eta enplegu-eskatzaille gisa kontratatu aurretiko 180 egun eman badute.
- 55 urtetik gorako pertsonak.
- Luzaroko langabeak. Luzaroko langabetzat joko dira kontratatu aurretiko 540 egunetan Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuan lan-eskatzaille gisa inskribatuta egon eta langabezia 360 egun gutxienez eman dutenak.
- Gizarte-bazterketa jasateko arriskua duten pertsonak. Diru-sarrerak bermatzeko errentaren titularrak eta haien elkarbizitza-unitateko kideak ez ezik, honako hauek ere hartzen dira gizarte-bazterketa jasateko arriskuan dauden pertsonatzat:
 - Hemezortzi urtetik hogeita hamarrera bitarteko gazteak, adingabeak babesten dituzten erakundeetatik datozenak.
 - Drogazaletasun-arazoak dituzten edo bestelako mendekotasun-arazoak dituzten eta errehabilitazioko edo gizarteratzeko prozesuan dauden pertsonak.
 - Espetxean egonik, beren espetxe-egoeratik enplegu bat eskura dezaketen eta beren lan-harremana uztailaren 6ko 782/2001 Errege Dekretuaren 1. artikuluan araututako lan-



harreman bereziaren aplikazio-eremuaren barruan ez duten presoak, baita baldintzapeko askatasuneko egoeran daudenak eta preso ohiak ere.

– Preso adingabeak, adingabekoen zigor-erantzukizuna arautzen duen urtarrilaren 12ko 5/2000 Lege Organikoaren aplikazio-eremuan daudenak, eta beren egoeragatik enplegu bat eskura dezaketenak, eta beren lan-harremana uztailearen 30eko 1774/2004 Errege Dekretuak onartutako adierazitako Legearen Araudiaren 53.4 artikulua adierazten duen lan-harreman berezien aplikazio-eremuaren barruan ez dutenak, baita zaintzapeko askatasuneko egoeran daudenak eta preso ohiak ere.

– Euskal Autonomia Erkidegoko agintaritza eskudunek baimendutako urgentziazko bizitoki-zentroetan ibili diren pertsonak.

– Desgaitasuna dutenak.

– Familia-erantzukizunak dituzten emakumeak. Familia-erantzukizunak dituzten emakume deritze beren kargura ezkontidea eta/edo 26 urtetik beherako seme-alabaren bat edo 26 urtetik gorako seme-alaba ezinduren bat edo harreran hartutako adin txikikoren bat dutenei, beti ere familia-unitateko kideen batz besteko banakako errenta ez bada lanbide-arteke gutxieneko soldataren % 75 baino handiagoa. Agiri bidez behar bezala egiaztatu beharko dira aurreko baldintza horiek.

– Genero-indarkeriaren biktima diren emakumezkoak.

g) Kontratututakoek % 40k, gutxienez, emakumeak izan behar dute.

h) Kontratututakoek % 15ek, gutxienez, 55 urtetik gorakoak izan behar dute.

VI. Kontratazio mota eta diru-laguntzaren zenbatekoa datorrena da:

Lan-kontratu bakoitzeko 12.500 euroko gehieneko laguntza.

Diru-laguntza horien bidez ordainduko da hainbat gastu, tartean, kontratatutako pertsonen soldata-kostuak eta gizarte-segurantzakoak, kontratu-amaierako kalte-ordainak eta gizarte-segurantzako kuota barne direla (tokiko erakundearen edo enpresa kontratatzailearen kargura), 6 hileko kontratazioaren gehieneko muga izanik. Ondorioz, diru-laguntzaren zenbatekoa, guztira, ezin izango da izan kostu horien % 100 baino handiagoa.

VII. Bost erakunde izan ziren tipologia honetako kontratuak egiteko eskaera egin zutenak: Tolosaldea Garatzen, Alegia, Leaburu, Tolosa eta Altzo.

VIII. Tolosaldea Garatzeneko enplegu-foroan eta administrazio-kontseiluan erabaki zen diru-laguntza bat Tolosaldea Garatzeni ematea Enplegu Planeko programa aurrera ateratzeko administrari laguntzaile bat kontratatzeke eta bestea, Tolosaldea Garatzeneko



lehendakari eta lehendakariordeak erabaki zuten soldata eta kontratuaren iraupena irizpide bezala hartuta. Balorazio altuena lortu zuen Altzoko Udalak beraz, Altzoko Udalarri laguntza ematea erabaki zen,

1 MOTAKO DIRU-LAGUNTZAREN BANAKETARAKO:

ENPRESAK	LANPOSTUAK	DIRULAGUNTZA
TOLOSALDEA GARATZEN	1	12.500€
ALTZOKO UDALA	1	12.500
GUZTIRA	2	25.000,00€

IX.- 3 Motako kontratazioek, oro har, honako betekizun hauek izango dituzte (2. artikulua, 6.3 puntua, 2018ko EHHako ekainaren 13ko EBAZPENA, ekainaren 20an argitaratua).

3. motakoak.– Enplegu-sorreran eragina duten toki-garapeneko beste ekintza batzuk.

6.3.1.– Ekintza-lerro hau langabeziak bereziki ukitutako eskualde eta udalerrietara dago bideratuta, III. eranskinean jasotakoetara, hain zuzen.

Proiektuek ezaugarri hauek izan ditzakete:

- Lehen aipatutako 1. eta 2. motetako jarduketak, eskualde eta udalerrri guztiei hasiera batean esleitutako aurrekontuarekin aurrera eraman ezin izan direnak.
- Aurreko a) atalean jasota ez dauden toki-garapeneko beste ekintza batzuk, baldin eta haien helburu nagusia enplegua sortzea bada, eta jarraian aipatutako enplegu-nitxoetan kokatzen diren proiektu berritzaileak badira:

Atal honetan diruz lagunduko direnak:

1.– Eskualde- eta toki-esparrura bideratutako proiektuak.

- Hiri-plangintza eta -lehengoratzea.
- Hiri- eta kultura-ondarea.
- Ekosistemak eta ingurumeneko proiektuak.
- Gizarte-eraldaketa.



2.– Biozientziei lotutako proiektuak.

- *Gizarte- eta osasun-arreta.*

3.– Energiarekin erlazionatutako proiektuak.

- *Energia berriztagarriak.*
- *Hondakinen eta uren kudeaketa.*

4.– Teknologia jasangarria ezartzeko proiektuak.

- *Energia-birgaitzea.*
- *Ingurumen-errehabilitazioa.*

3.b) motako proiektuak 1. motako ekintzekin osatu beharko dira nahitaez.

b) *atal honetan jasotako proiektuek, kasu guztietan, berekin ekarri beharko dituzte diruz lagundu nahi den proiektuari dagokion lurralde-esparruaren azterlan estrategikoa eta martxan jar daitezkeen toki-garapeneko proiektuetara bideratutako jardun bat.*

6.3.2.– *Salbuespen kasuetan, beste zenbait jarduera mota osagarri ere onartu ahal izango dira (deialdi honetan jasotakoen osagarriak), hala nola lana eta bizitza pertsonala uztartzeko neurri lagungarriak, 1. eta 2. motako ekintzen osagarri izan daitezkeenak.*

6.3.3.– *Aipatutako 3. motako ekintza hauetan ez da onartuko nork bere lana sortzeko eta ekintzailtzarako jarduerarik, ezta prestakuntzako jardunik ere, modalitatea edozein dela ere.*

6.3.4.– *Proiektuok onartzeko edo errefusatzeko, irizpide hauek hartuko dira aintzat: berrikuntza, jasangarritasuna eta autonomia, langabeak laneratzeko eta gizarteratzeko aukerak hobetzea, ingurua sozioekonomikoki suspertzea, proiektuaren bideragarritasuna eta enpleguaren sorreran aurreikusitako inpaktua.*

6.3.5.– *Proiektu horiek egiteko, kanpoko baliabideak kontratatuz gero –%100eraino izan ahalko dira–, erakunde onuradunak Lanbideri aurkeztu beharko dio, kontratua egin aurretik, egin nahi duen kontratu horren agiri bidezko justifikazioa, eta jakinarazi beharko dio zein den kontratuaren erakunde esleipenduna.”.*

X. 2018ko abenduaren 20 eta 21ean diru-laguntza jasotzeko aukera zuten hiru enpresak diru-laguntzari uko egin zioten, hala nola: GOISORO, S.L. enpresa, IÑAKI ERRAZKIN MOTOR, S.L. enpresa eta TEKNIK HOTZ, S.L. enpresa. Beraz, hiru hutsune horiek LASER ORIA, S.L. enpresak beteko ditu.



TOLOSAKO
UDALA

3 MOTAKO DIRU-LAGUNTZAREN BANAKETARAKO:

ENPRESAK	LANPOSTUAK	DIRULAGUNTZA
LASER ORIA, S.L.	3	16.007,84 €
GUZTIRA	3	16.007,84€

Aurreko guztia kontuan izanik eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Onartzea "1 mota"ko diru-laguntzaren ondorengo banaketa :

- 1) Tolosaldea Garatzen-i 12.500 €-ko diru-laguntza ematea, Enplegune 2018 programaren baitan administrari laguntzaile bat kontratatzeko.
- 2) Altzoko Udalari 12.500 €-ko diru-laguntza ematea, Enplegune 2018 programaren baitan peoi bat kontratatzeko.

BIGARRENA.- Onartzea "3 mota"ko diru-laguntzaren ondorengo banaketa :

- 1) Laser Oria S.L-ri 4.007,84 €-ko diru-laguntza ematea, Enplegune 2018 programaren baitan 2. mailako delineaizaile bat kontratatzeko.
- 2) Laser Oria S.L-ri 6.000 €ko diru-laguntza ematea, Enplegune 2018 programaren baitan 3. mailako ofiziala den mekanikari bat kontratatzeko.
- 3) Laser Oria S.L-ri 6.000 €ko diru-laguntza ematea, Enplegune 2018 programaren baitan tailerreko arduradun bat kontratatzeko.

HIRUGARRENA.- Erabaki honen berri ematea Kontuhartzaitzari eta Enplegu Departamentuari.



TOLOSAKO
UDALA

3. ONARTZEA EUSKAL AUTONOMI ERKIDEGOKO ADMINISTRAZIO OROKORRAREN ETA TOLOSAKO UDALAREN ARTEAN TOLOSAKO UDALERRIAN LOKAL JAKIN BATZUK ERABILTZEKO BAIMENAREN BALDINTZAK EZARTZEN DITUEN HITZARMENA.

Indarkeria matxista arreta emateko Udal Protokolo lan taldekideak somatutako beharra bideratzeko eta alkate-zinegotziek eskatuta, Tolosan Familia Elkargune bat sortzeko ibilbidea egiten hasi ginen 2016ko maiatzean.

Familia elkargunea toki neutral eta seguru bat da, non adingabeek beren gurasoekin eta/edo ahaideekin egoteko eskubidea bermatzen den, eskubide hori zenbait arrazoi direla-eta beren etxeetan erabili ezin dutenean. Ebazpen judizial baten bidez heltzen dira familiak gizarte zerbitzu hauetara, eta bertan diziplina anitzeko ekipo tekniko baten segurtasun eta ongizate bermatzen da.

Tolosan eta Tolosaldean, kompetentzia judizialeko herriko familiek Donostiara joan behar dute Familia Elkargunea erabili ahal izateko, horrek dakarren molestiarekin, garraio bide gastua, denbora, eta abar. Tolosako Epaitegi Barrutia erreferentzia gisa harturik, aipatu beharra dago Zegama dela Donostiatik urrutien dagoen herria, 53,3 km-ra, hain zuzen.

Beste datu batzuk ere kontuan izan dira Familia Elkargunea Tolosan jartzeko beharra aztertzeko, besteak beste:

- Tolosako Epaitegi Barrutian Gipuzkoako biztanle kopuruaren % 14,8 dago (105.823 biztanle) eta 47 udalerrik osatuta dago; udalerririk horietatik, 41ek 5.000 biztanle baino gutxiago dituzte; 3 udalerrik dituzte 5.000 biztanle baino gehiago baina 10.000 biztanle baino gutxiago; eta beste 3 udalerrik 10.000 biztanle baino gehiago. Tolosa da, bere 19.113 biztanlerekin, biztanle gehien dituen herria.
- Eusko Jaurlaritzako Justizia Sailak eskuratutako datuen arabera, 8 familia desberdinetako 11 adingabe dira Donostiako Elkargunean erregistratu eta artatutako pertsonak.
- Ertzaintzako etxeetan ezagutzen dituzte familia desberdinetako 11 adingabe (bat dator Eusko Jaurlaritzako Justizia Sailak emandako datuekin) eta 17 familia potentzial, alegia, zerbitzu hori erabil lezaketen adingabeen kargu dutenak. Urruntze agindua eta adin txikia dutela. Denera, 28 kasu.



TOLOSAKO
UDALA

Hori guztia izanda, Udalak Jaurlaritzari egin zion eskaera formala, 2016ko abenduaren 13an.

Jaurlaritzaren erantzuna baiezkoa izan da eta zenbait bilera eta adoste prozesu baten ondoren, Jaurlaritzako Kontseilu Batzordeak, 2018ko abenduaren 3an, Tolosako Udalarekin hitzarmen egitea onartu du.

Hori guztia kontuan izanik eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- EAEko Administrazio Orokorraren eta Tolosako Udalaren arteko hitzarmena onartzea, Gorosabel eraikinean lokal bat eraiki ahal izateko Familia Elkarguneko Zerbitzua eskaintzeko, ondoko klausulen arabera:

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente convenio es articular la cooperación entre el Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco y el Ayuntamiento de Tolosa para realizar la actividad de Punto de Encuentro Familiar por derivación judicial en el municipio de Tolosa.

SEGUNDA.- NATURALEZA JURÍDICA

1.- El presente convenio tiene naturaleza administrativa, y se registrá por lo establecido en la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y en la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.

2.- Las controversias que pudieran surgir en la interpretación y ejecución del convenio se resolverán de mutuo acuerdo entre las partes, en el seno de la comisión prevista en la cláusula quinta. No obstante, y dado el carácter administrativo del convenio, cuantas controversias pudieran surgir en la interpretación y aplicación del mismo, y no pudieran ser resueltas entre las partes, se someterán a la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, de acuerdo con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la misma.



TOLOSAKO
UDALA

TERCERA.- OBLIGACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

El Ayuntamiento de Tolosa asume las siguientes obligaciones:

1.- El Ayuntamiento de Tolosa autoriza al Departamento del Gobierno Vasco competente en materia de Justicia, por tiempo determinado, en este acto, al uso compartido de la finca que consta en el expositivo cuarto de este convenio para que el mismo sea destinado a la actividad de Punto de Encuentro Familiar por derivación judicial. Dicha disponibilidad se establece, inicialmente y pudiendo ser modificada por la Comisión de Seguimiento de mutuo acuerdo por las partes, los siguientes días y horas:

- Miércoles: de 16,00 a 20,00h.*
- Viernes: de 16,00 a 20,00h.*
- Sábado: de 9,00 a 14,00h.*
- Domingo: de 9,00 a 14,00h.*

2.- Dada la naturaleza del uso al que se destinará el local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92.5 de la Ley 33/2003, de Patrimonio de las Administraciones Públicas la autorización será gratuita.

3.- El Ayuntamiento de Tolosa dictará las normas de utilización a las que habrá de acomodarse el uso directo de estas instalaciones por el Departamento del Gobierno Vasco competente en materia de Justicia, o, en su caso, por las entidades que resulten adjudicatarias del servicio, en virtud de los expedientes de contratación administrativa incoados o que pueda instruir el citado Departamento.

4.- El uso compartido de este espacio solo será posible con otras actividades que sean compatibles con el servicio de Punto de Encuentro Familiar, tales como Servicio de Mediación Familiar, atención a familias o menores con necesidades especiales, etc. Para garantizar la adecuación (compatibilidad de servicios) el acceso a este espacio estará supervisado por el Departamento de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Tolosa.

5.- Las administraciones responsables de los usos del local adoptarán las medidas adecuadas destinadas a garantizar la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de sus datos personales.



TOLOSAKO
UDALA

6.- El Ayuntamiento de Tolosa se encargará de ejecutar las obras de adecuación del local.

**CUARTA.- OBLIGACIONES DEL DEPARTAMENTO DEL GOBIERNO VASCO
COMPETENTE EN MATERIA DE JUSTICIA.**

1.- El Departamento del Gobierno Vasco competente en materia de Justicia asume las siguientes obligaciones:

- Destinará el local cuyo uso se autoriza a Punto de Encuentro Familiar por derivación judicial.
- Gestionará con arreglo a la reglamentación previamente establecida por el Ayuntamiento de Tolosa los espacios cuyo uso se autoriza.
- Contribuirá, con hasta un máximo de 10.000,00 euros anuales, entre otros, a:
 - o Los gastos de los suministros y limpieza que para su adecuada gestión se precisen.
 - o Los gastos de conservación y mantenimiento de los espacios que como usuario de los mismos le correspondan, en especial, ejecutará reparaciones ordinarias necesarias a fin de conservarla en estado de servir para el uso a que viene destinada.
 - o Costear la prima correspondiente al seguro de Responsabilidad Civil del local que recaiga sobre el continente, así como a asegurar el contenido del mismo.
 - o Costear los gastos de mobiliario específico para habilitar el espacio como PEF.
 - o Cualesquiera otros gastos que se puedan derivar del uso del local. (Como por ejemplo, el suministro del servicio de televisión a través de internet, puesto que no se dispone de antena de televisión)
- Cesará en el uso del local a la terminación del Convenio, poniéndolo de nuevo a la disposición del Ayuntamiento de Tolosa en las mismas condiciones en que fue autorizado su uso.
- Abonará los gastos generados por el uso del local, en proporción al porcentaje que acuerde la Comisión de Seguimiento de este Convenio. El abono se realizará tras la presentación del correspondiente certificado de gastos del Ayuntamiento que se realizará antes del 31 de diciembre del ejercicio en curso.



QUINTA.- RÉGIMEN DE SEGUIMIENTO Y DE CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO

1.- *A la firma del presente Convenio se creará una Comisión de Seguimiento y Control a la que corresponderá la coordinación, control, supervisión e información del desarrollo de lo establecido en el mismo.*

2.- *La Comisión de Seguimiento tendrá carácter de órgano mixto colegiado de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 15 y siguientes de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público. Los acuerdos se adoptarán por consenso, si es posible; de no ser posible, por el voto mayoritario de sus miembros y, en caso de empate, prevalecerá el voto dirimente de la presidencia.*

3.- *La Comisión de Seguimiento y Control se integrará por dos representantes de cada una de las partes firmantes. Tras la firma, cada parte designará a sus primeros representantes.*

4.- *Corresponderá la Presidencia a la persona titular de la Dirección de Justicia, o la persona en quien delegue, y la Secretaría a una persona representante del personal técnico de la Dirección de Justicia.*

5.- *La Comisión de Seguimiento y Control se reunirá, al menos, una vez al año, a iniciativa de la Dirección de Justicia y tantas veces como cualquiera de las partes firmantes lo solicite.*

Podrán asistir a las reuniones de la Comisión, en función de la materia a tratar, personas en calidad de asesoras en tal materia que actuarán con voz pero sin voto.

6.- *La citada Comisión tendrá principalmente las siguientes funciones:*

- *Promover el desarrollo y cumplimiento de las actuaciones y obligaciones objeto del presente Convenio. Promover el desarrollo de las actuaciones objeto del presente Convenio y velar por el cumplimiento de las obligaciones de las partes.*
- *Establecer mecanismos de coordinación que faciliten la fluidez de las relaciones entre las partes firmantes.*
- *Proponer las ampliaciones y mejoras que se consideraren oportunas para la mejor consecución del objeto del Convenio.*
- *Interpretar y, en su caso, resolver las dudas, lagunas y cuestiones conflictivas que se susciten durante la vigencia del Convenio.*



TOLOSAKO
UDALA

- *Verificar el porcentaje de uso del local tanto por el Ayuntamiento de Tolosa como por el Departamento del Gobierno Vasco competente en materia de justicia, a fin de determinar la cuantía de los gastos que corresponderían a este último.*
- *Proponer las modificaciones que considere necesarias durante la vigencia del presente convenio, por mutuo acuerdo de las partes firmantes, incorporándose al mismo, a modo de adenda, las modificaciones acordadas.*

SEXTA.- RECIPROCIDAD.

Ambas partes firmantes se comprometen, mutua y recíprocamente, a colaborar de manera activa en todos aquellos aspectos relacionados con el Convenio, llevando a cabo intercambios de cuanta información, conocimientos y experiencias poseyeren, a fin de lograr el mejor cumplimiento del presente Convenio y la adecuación de los recursos a las necesidades de cada momento.

SÉPTIMA.- RESOLUCIÓN DEL CONVENIO.

El presente Convenio se resolverá en virtud de las siguientes causas:

- *Por mutuo acuerdo entre las partes.*
- *Por el incumplimiento, grave y reiterado, de las respectivas obligaciones asumidas contraídos a la firma de este Convenio.*
- *Por la inexistencia de crédito adecuado y suficiente para el ejercicio económico de que se tratare.*
- *Por concurrir cualquier otra causa de resolución de las contempladas en la legislación vigente.*
- *Por resolución de cualquiera de las partes notificada fehacientemente con una antelación mínima de 3 meses.*
- *Por las causas establecidas en el RD 1372/86, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, y en la Ley 33/2003, de Patrimonio de las Administraciones Públicas*

OCTAVA.- PERIODO DE VIGENCIA.

1.- De conformidad con lo establecido en el art. 92 de la Ley 33/2003, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, el presente convenio tendrá una duración de cuatro años. En cualquier momento antes de la finalización de este plazo, los firmantes del presente convenio podrán acordar unánimemente su prórroga por un periodo de hasta cuatro (4)



TOLOSAKO
UDALA

años adicionales, siempre que exista crédito adecuado y suficiente, que se cumplan satisfactoriamente los compromisos adquiridos y el Ayuntamiento de Tolosa no necesite recuperar el uso del inmueble para otra actividad.

2.- En caso de resolución del Convenio, las partes quedan obligadas al cumplimiento de sus respectivas obligaciones hasta la fecha en que ésta se produzca o la fecha en que dejen de producir efectos las obligaciones contraídas.

De conformidad con cuanto antecede, en el ejercicio de las atribuciones de que son titulares los firmantes, y para que así conste, en prueba de conformidad, suscriben por duplicado ejemplar y a un solo efecto el presente Convenio en el lugar y fecha al inicio expresados.

BIGARRENA.- Hitzarmena Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Tolosako Udalaren web orrian, eta Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

HIRUGARRENA.- Erabaki hauek Eusko Jaurlaritzako Lan eta Justizia Sailari jakinaraztea.

4. ONARTZEA TOLOSAKO UDALEKO HERRITARREN ARRETA ZERBITZUA — UDATE— BERRITZEKO ETA EGOKITZEKO OBRAK EGITEKO PROIEKTUA.

I. AURREKARIAK eta ESKU-HARTZEAREN XEDEA

Tolosako Udalak Herritarren Arreta Zerbitzua (Udate) berregituratu eta zerbitzu integral bat sortu nahi du. Izan ere, helburua da zerbitzua indartzea eta zabaltzea. Horretarako, 2018ko abenduaren 4an Udalbatzak zerbitzu horren Ordenantza berriari hasierako onespena eman zion.

Zerbitzu berriaren beharren programa hauxe da:

- 4 lanpostu finko Udateko langileentzat.
- 1 errefortzu-lanpostua.



- 1 herritarrentzako lanpostua (beraien kabuz edo laguntzarekin izapideak egin ahal izateko).
- Bilera-gela (herritarrekin biltzeko gunea).
- Itzaroteko gunea: Herritarrentzako eserlekuak, haurrentzako txokoa, txanda hartzeko makina, txanda ikusteko pantaila.
- Izapideak egiteko makina (Sarrerako bestibulu batean, ordutegi zabalagoa izateko aukera emateko).
- Komunak, instalazioak.

II. EGUNGO EGOERA

Aurkeztutako proiektuaren memorian honela definitzen da:

2.4.1. Estado actual

La planta baja del edificio dispone de una parte pública correspondiente al centro de atención al ciudadano que se sitúa en un espacio diáfano en la entrada del edificio con parte de su superficie con doble altura y una parte privada en la que se distribuyen varios puestos de trabajo y una pequeña sala de reuniones. Estas dos zonas están separadas por un núcleo central en el que se encuentra el ascensor, los baños y el RAC. Las superficies actuales de la planta baja son las siguientes:

En la planta primera se distribuyen varios despachos, una sala de reuniones y un gran espacio distribuidor de acceso al ascensor.

Las superficies actuales de la planta primera son las siguientes:

BEHEKO SOLAIRUA	
SARRERA NAGUSIA	4,00 m ²
HERRITARREN ARRETA ESPAZIOA	80,35 m ²
LANPOSTUAK	35,00 m ²
BILERA GELA	15,35 m ²
KOMUNA 1	2,55 m ²
LEHEN SOLAIRUA	
LANPOSTUAK 1	13,62 m ²
LANPOSTUAK 2	14,32 m ²
LANPOSTUAK 3	38,21 m ²
BILERA GELA	13,57 m ²
BANATZAILEA	34,58 m ²
GUZTIRA	114,31 m²



III. EGOKITZE PROPOSAMENA:

Aurkeztutako proiektuaren memorian honela definitzen da:

2.4.2. Estado reformado

Se propone una redistribución de los espacios basadas en la función administrativa y de atención al ciudadano actual del centro. Por un lado, en planta baja se realizará la demolición de la tabiquería actual que permita la apertura de casi toda la planta consiguiendo un gran espacio de atención al público y reduciendo los espacios cerrados en la parte trasera del edificio junto al hueco de ascensor. Asimismo, mediante un único distribuidor se ubicarán dos baños, uno de ellos accesible, un pequeño almacén y la sala de reuniones. Conjuntamente, se conformará un armario junto al ascensor para colocar las instalaciones auxiliares. Además, se pasará el acceso principal a la entrada situada en la fachada hacia el palacio Aranburu por lo que se modificará la carpintería existente, conformando un pequeño volumen acristalado con doble puerta que funciona como un pequeño hall donde se podrán realizar gestiones rápidas en una máquina dispuesta para ello. Por otra parte, en la planta primera, sobre el murete se realizará un cerramiento de vidrio que permita independizar la climatización de esta planta con la de planta baja.

Actualmente la instalación general de telecomunicaciones y el RAC se ubican en la planta baja por lo que se ha proyectado un nuevo espacio en la primera planta junto al hueco de la escalera para emplazar estos elementos. Sin embargo, no es objeto de este proyecto el traslado de la instalación de telecomunicaciones ni del RAC al nuevo espacio proyectado. No obstante, para la realización de los trabajos propuestos en estej proyecto y previo al comienzo de las obras es necesario que se hayan realizado las actuaciones necesarias para su reubicación.

Las superficies resultantes tras la reforma son las siguientes:

BEHEKO SOLAIRUA	
SARRERA NAGUSIA	5,27 m ²
HERRITARREN ARRETA ESPAZIOA	54,18 m ²
SARBIDE ETA ITXARON GUNEA	58,49 m ²
BILERA GELA	11,05 m ²
KOMUNA 1	4,70 m ²
KOMUNA 2	3,40 m ²
BILTEGIA	2,96 m ²
BANATZAILEA	3,71 m ²
ARMAIRUA	1,03 m ²
GARBIKETA	3,38 m ²
ALDAGELA	6,72 m ²
SARRERA	4,00 m ²
GUZTIRA	158,90 m²

BILERA GELA	13,57 m ²
BANATZAILEA	31,57 m ²
RAC	2,59 m ²
GUZTIRA	113,89 m²



IV. DOKUMENTAZIOA

Proiektuaren edukiera hauxe da:

1.4. Índice de documentos del proyecto/ Exekuzio proiektuaren aurkibidea

A DOKUMENTUA (A4 oriak) MEMORIA (Testua) DATU OROKORRAK ERAIKITZE MEMORIA ERANSKIN TEKNIKOAK ERAIKUNTZAKO BALDINTZEN AGIRIA (Testua) AURREKONTUA (Testua) B DOKUMENTUA (A4 oriak) KALITATE PLANA (Testua) C DOKUMENTUA (A4 oriak) SEGURTA SUNEKO ETA OSASUN OINARRIZKO IKERKETA (Testua) D DOKUMENTUA (A4 oriak) HONDAKINEN KUDEAKETAREN AZTERKETA (Testua eta planoak) E DOKUMENTUA (Orri solteak) PLANOAK (Dokumentazio grafikoa)	DOCUMENTO A (Hojas encuademadas A4) MEMORIA (Documento de Texto) DATOS GENERALES MEMORIA DE CONSTRUCCIÓN ANEJOS TÉCNICOS PLIEGO DE CONDICIONES (Documento de Texto) PRESUPUESTO (Documento de Texto) DOCUMENTO B (Hojas encuademadas A4) PLAN DE CALIDAD (Documento de Texto) DOCUMENTO C (Hojas encuademadas A4) ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD (Documento de Texto) DOCUMENTO D (Hojas encuademadas A4) ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS (Documento de Texto y Planos) DOCUMENTO E (Hojas sueltas dobladas) PLANOS (Documentación Gráfica)
---	--

V. ARAUDIA

- **HIRIGINTZA-ARAUDIA**

Udal bulegoen eraikina Alde Zaharreko Plan Bereziaren barruan dago. Hala ere, eraikin horretako fitxa partikularra ikusita, ez dauka babes berezirik.

Obra honen bitartez, behe-solairuko barruko antolamendua bakarrik aldatzen da eta ez dira fatxadak aldatuko. Dena den, Santa Maria Plazako arkupean dagoen ate birakaria kenduko da eta horren ondorioz, fatxada horretako kristalezko zatia aldatuko da ate automatiko berria instalatzeko.

Gaur egun, eraikinak ekipamendu publikoaren erabilera dauka eta obra egin ondoren erabilera berbera mantenduko da.

Aurkeztutako proiektuaren memorian hirigintza-araudia justifikatu da. Beraz, egin nahi diren obra-lanek hirigintza-araudia betetzen dute.

- **ERAIKINGINTZAKO KODE TEKNIKO (EKT):**

Proiektuaren memorian justifikatu da.

- **EUSKAL HERRIKO IRISGARRITASUN LEGEA (68/2000 DEKRETUA)**



TOLOSAKO
UDALA

Proiektuaren memorian justifikatu da.

VI. AURREKONTUA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MEDIOS AUXILIARES.....	903,03	0,60
2	DEMOLICIONES.....	10.279,13	6,84
3	ALBAÑILERÍA.....	10.749,34	7,15
4	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES.....	20.618,52	13,71
5	FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN.....	8.348,62	5,55
6	ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES E ILUMINACIÓN.....	31.523,38	20,96
7	CLIMATIZACIÓN.....	1.698,85	1,13
8	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	2.837,00	1,89
9	SONIDO.....	430,01	0,29
10	CALEFACCIÓN.....	22.159,59	14,74
11	CARPINTERÍA INTERIOR.....	9.338,48	6,21
12	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	24.796,19	16,49
13	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	3.828,16	2,55
14	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.873,64	1,91
15	CONTROL DE CALIDAD.....	0,00	0,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		150.383,94	
	13,00% Gastos generales.....	19.549,91	
	6,00% Beneficio industrial.....	9.023,04	
	SUMA DE G.G. y B.I.	28.572,95	
	21,00% I.V.A.....	37.580,95	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		216.537,84	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		216.537,84	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

TOLOSA, a 21 de Diciembre de 2018.

El promotor
TOLOSAKO UDALA

La dirección facultativa
EARKI ARKITEKTOKAK S. COOP. P.P.

Aurrekontua: **216.537,84 €** (BEZ barne)

VII. EPEA

Proiektuaren memoriak honela dio:

“Se ha estimado un plazo de ejecución de las obras de 42 días, es decir 6 semanas, debido a que se prevé que los plazos de entrega de algunos materiales sean de dos a tres semanas”.

Beraz, 6 asteko epea aurreikusten da.



TOLOSAKO
UDALA

Hori guztia kontuan izanda eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Onartzea 2018ko abenduan idatzitako gauzatze-proiektu hau: "Tolosako Herritarren Arreta Zentroa (Udate). Berregokitzeko proiektua".

Hala ere, **baldintza partikular hauek** bete behar dira:

Udateko obrak hasi baino lehen, honako gai hauek konponduta egon behar dute:

1. Behe-solairuko Rack armairuak (telekomunikazioen instalazioak) lehenengo pisura aldatuta egon behar du. Esku-hartze hori beste kontratazio espediente batean sartuta dago.
2. Udate Zerbitzuak (langileak eta baliabideak) behin-behineko espaziora eramanda egon behar du.
3. Gaur egungo altzariak kendu egin behar dira eta udal biltegira eraman. Ahal den neurrian, altzari horiek beste leku batean berrerabiliko dira.
4. Altzarien eta baliabide informatikoen hornidurak bi hornidura-kontratu ezberdin izango dira. Hala ere, obra-kontratua eta hornidura-kontratuak (altzariak eta baliabide informatikoak) aldi berean izapidetuko direnez, litekeena da hiru kontratu ezberdin horietako langileek aldi berean lan egin behar izatea obran zehar. Horretarako, segurtasun aldetik behar diren dokumentuak izapidetu behar dira.

BIGARRENA.- Erabaki honen berri ematea Kontuhartzaitzari eta Hirigintza Departamentuari.



**5. ONARTZEA TOLOSAKO UDALEKO HERRITARREN ARRETA ZERBITZUA —
UDATE— BERRITZEKO ETA EGOKITZEKO OBRAK EGITEKO KONTRATAZIO
ESPEDIENTEA ETA LIZITAZIO JARDUNBIDEARI HASIERA EMATEA.**

1.- IDENTIFIKAZIO DATUAK

kontratuaren xedea:	Tolosako Udaleko Herritarren Arreta Zerbitzua —Udate— berritzeko eta egokitzeko obrak.
Unitate sustatzailea:	Hirigintza, Obra eta Zerbitzuak eta Ingurumeneko Departamentua.
Espedientea:	2018OASI0006

Txosten hau ematen da 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak, bere Hirugarren Xedapen Gehigarriaren 8. atalean araututakoaren arabera, non udal idazkariari ematen zaion kontratazio-espedienteen aholkularitza juridikoaren zeregina.

2.- Aurrekariak

Lehena.- Aurreikusita dago Tolosako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, 2018ko abenduaren 28an egingo duen bilkuran, besteak beste, Tolosako Udaleko Herritarren Arreta Zerbitzua —Udate— berritzeko eta egokitzeko obren proiektua onartuko duela. Proiektuarekin batera, ezinbestekoa den zuinketa-akta jasotzen da espedientean, urriaren 8ko 9/2017 Legeak, Sektore Publikoko Kontratuak (SPKL hemendik aurrera) arautzen dituenak, bere 236. artikuluan xedatutakoaren arabera. Eraikinaren jabetza Tolosako Udalarena da eta Udal Ondasunen erroldan inskribatua dago 006180 matrikula zenbakiarekin.

Laburbildurik, proiektuak jasotako lanak ondorengo hauek dira:

Tolosako Udalak Herritarren Arreta Zerbitzua (Udate) berregituratu eta zerbitzu integral bat sortu nahi du. Izan ere, helburua da zerbitzua indartzea eta zabaltzea. Horretarako, 2018ko abenduaren 4an Udalbatzak zerbitzu horren Ordenantza berriari hasierako onespena eman zion.

Zerbitzu berriaren beharren programa hauxe da:

- 4 lanpostu finko Udateko langileentzat.
- 1 errefortzu-lanpostua.
- 1 herritarrentzako lanpostua (beraien kabuz edo laguntzarekin izapideak egin ahal izateko).
- Bilera-gela (herritarrekin biltzeko gunea).
- Itxaroteko gunea: Herritarrentzako eserlekuak, haurrentzako txokoa, txanda hartzeko makina, txanda ikusteko pantaila.



- Izapideak egiteko makina (Sarrerako bestibulu batean, ordutegi zabalagoa izateko aukera emateko).
- Komunak, instalazioak.

Bigarrena.- Egungo egoera

Aurkeztutako proiektuaren memorian honela definitzen da:

2.4.1. Estado actual

La planta baja del edificio dispone de una parte pública correspondiente al centro de atención al ciudadano que se sitúa en un espacio diáfano en la entrada del edificio con parte de su superficie con doble altura y una parte privada en la que se distribuyen varios puestos de trabajo y una pequeña sala de reuniones. Estas dos zonas están separadas por un núcleo central en el que se encuentra el ascensor, los baños y el RAC. Las superficies actuales de la planta baja son las siguientes:

BEHEKO SOLAIRUA	
SARRERA NAGUSIA	4,00 m ²
HERRITARREN ARRETA ESPAZIOA	80,35 m ²
LANPOSTUAK	35,00 m ²
BILERA GELA	15,35 m ²
KOMUNA 1	2,55 m ²
KOMUNA 2	2,98 m ²
RAC	3,45 m ²
BANATZAILEA	4,58 m ²
GARBIKETA	3,38 m ²
ALDAGELA	6,72 m ²
SARRERA	1,57 m ²
GUZTIRA	159,92 m²

En la planta primera se distribuyen varios despachos, una sala de reuniones y un gran espacio distribuidor de acceso al ascensor.

Las superficies actuales de la planta primera son las siguientes:

LEHEN SOLAIRUA	
LANPOSTUAK 1	13,62 m ²
LANPOSTUAK 2	14,32 m ²
LANPOSTUAK 3	38,21 m ²
BILERA GELA	13,57 m ²
BANATZAILEA	34,58 m ²
GUZTIRA	114,31 m²

Hirugarrena.- Egokitze Proposamena:

Aurkeztutako proiektuaren memorian honela definitzen da:



2.4.2. Estado reformado

Se propone una redistribución de los espacios basadas en la función administrativa y de atención al ciudadano actual del centro. Por un lado, en planta baja se realizará la demolición de la tabiquería actual que permita la apertura de casi toda la planta consiguiendo un gran espacio de atención al público y reduciendo los espacios cerrados en la parte trasera del edificio junto al hueco de ascensor. Asimismo, mediante un único distribuidor se ubicarán dos baños, uno de ellos accesible, un pequeño almacén y la sala de reuniones. Conjuntamente, se conformará un armario junto al ascensor para colocar las instalaciones auxiliares. Además, se pasará el acceso principal a la entrada situada en la fachada hacia el palacio Aranburu por lo que se modificará la carpintería existente, conformado un pequeño volumen acristalado con doble puerta que funciona como un pequeño hall donde se podrán realizar gestiones rápidas en una máquina dispuesta para ello. Por otra parte, en la planta primera únicamente se reubica junto al hueco de la escalera el espacio destinado al RAC anteriormente situado en planta baja. Además, sobre el murete se realizará un cerramiento de vidrio que permita independizar la climatización de esta planta con la de planta baja.

Las superficies resultantes tras la reforma son las siguientes:

BEHEKO SOLAIRUA	
SARRERA NAGUSIA	5,27 m ²
HERRITARREN ARRETA ESPAZIOA	54,18 m ²
SARBIDE ETA ITXARON GUNEA	58,49 m ²
BILERA GELA	11,05 m ²
KOMUNA 1	4,70 m ²
KOMUNA 2	3,40 m ²
BILTEGIA	2,96 m ²
BANATZAILEA	3,71 m ²
ARMAIRUA	1,03 m ²
GARBIKETA	3,38 m ²
ALDAGELA	6,72 m ²
SARRERA	4,00 m ²
GUZTIRA	158,90 m²

LEHEN SOLAIRUA	
LANPOSTUAK 1	13,62 m ²
LANPOSTUAK 2	14,32 m ²
LANPOSTUAK 3	38,21 m ²
BILERA GELA	13,57 m ²
BANATZAILEA	31,57 m ²
RAC	2,59 m ²
GUZTIRA	113,89 m²

Laugarrena.- sifificación de las
obras. 1. A los **GUZTIRA** **113,89 m²** obras, según su

objeto y naturaleza, en los grupos siguientes:

a) Obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o gran reparación.

b) Obras de reparación simple.



TOLOSAKO
UDALA

c) Obras de conservación y mantenimiento.

d) Obras de demolición.

...

“3. El concepto general de reforma abarca el conjunto de obras de ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo de un bien inmueble ya existente.”.

Beraz aurrekoa aintzat harturik, proiektaturiko lanak, **erreforma-lanak** direla ondorioztatu da, ondorengo hauek kontuan hartuta:

- Egingo diren lanak erabileratik sorturiko mantentze soila gainditzen dute.
- Lan horiek ezin dira kalifikatu konponketa gisa, SPK Legeak bere 232.4 artikuluan xedatutakoaren arabera: *“Se consideran como obras de reparación las necesarias para enmendar un menoscabo producido en un bien inmueble por causas fortuitas o accidentales.”.*
- Birgaitze lanak bezala ezin dira kalifikatu, Legeak hau estaen bait du: *“7. Son obras de rehabilitación aquellas que tienen por objeto reparar una construcción conservando su estética, respetando su valor histórico y dotándola de una nueva funcionalidad que sea compatible con los elementos y valores originales del inmueble.”.*

Beraz, onarturiko proiektua aztertu ondoren, eta SPKLren 231. eta 232. artikuluetan xedaturikoa kontuan hartuz, Tolosako Udaleko Herritarren Arreta Zerbitzua —Udate— berritzeko eta egokitzeko obrak erreforma lanak direla esan daiteke.

Horretarako, egoki diren kudeaketak eta beharrezkoa den hasierako dokumentazioa eginda, izenpetzaileak organo eskudunaren onespenerako jartzen ditu aipaturiko kontratuari dagokion espedientea, jarraian jasotako txostenaren eta proposamenaren arabera.

3.- Kontratazio-espedientea, kontratuaren izaera eta kaudimena

9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak, bere 116.1 artikuluan xedaturikoa kontuan hartuz, esleipen-jardunbidea osatzen duten izapideak hasi baino lehen, kontratazio-espedientea osatu behar da. Espedientea, aipatutako Legearen 116.3 artikulua ezarritakoaren arabera egin da eta 117 artikulua xedatzen duenaren arabera onartu beharko da, esleipen-jardunbideari hasiera emanez.

Espedientea aztertu ondoren, honako dokumentuok dituela egiaztatu da:

- Hirigintza, Obrak eta Zerbitzuak eta Ingurumeneko Departamentuko arduradunak egindako kontratazio-proposamena.
- Proiektua: Memoria, Preskripzio Teknikoen Plegua eta Aurrekontua.
- Administrazio Baldintza Partikularren Plegua.

Halaber, espedientea osatu beharko da Kontuhartzailearen txostenarekin.



TOLOSAKO
UDALA

Kontratu honek administrazio-izaera du 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak, bere 25.1 artikulua a) atalean xedaturikoarekin bat, obra kontratua hain zuzen ere, aipatu Legearen 13. artikuluan xedaturikoaren arabera. Izan ere, SPKLren 13.1 artikuluan araututakoaren arabera, obra kontratuaren xedea, I. Eranskinean aurreikusitako lanen bat exekutatzea izango dela ikusirik, burutu nahi diren lanak aipaturiko Eranskinaren 45.21 atalean sailkaturikoak agertzen dira: *“construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)”*.

Bestalde, obra-kontratu honetan ondokoa kontuan izan behar da:

Lehena: SPKLren 99.3 artikulua hau xedatzen du loteetan banaketari buruz: *“Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.*

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Beraz, aurrekoa kontutan harturik, kontratuaren xedea, zenbatekoa eta iraupena aintzat harturik, loteetan banatzea ez da komenigarria ikusten, ez duelako konpetentzia era bidegabekoan mugatzen.

Bigarrena.- Kontratu honetan aurreikusitako **balio zenbatetsia**, 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak, bere 101.1.a) artikulua xedaturikoa aintzat hartuta, **178.956,89** eurokoa da.

Hori horrela, nahiz eta obra kontratuak 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak (SPKL), bere 19. artikulua arabera, araudi armonizatuari loturik egon daitezkeen kontratuak izan, kasu honetan, 20.1 artikulua xedatzen duen kontratuaren balio zenbatetsia gainditzen ez duenez (5.548.000 €), ez zaio araudi horri lotzen. Halaber, kontratazioari buruzko errekurtso berezia ezin izango da tartekatu, aipatu Legearen 44.1a) artikulua xedaturikoaren arabera, balio zenbatetsiak 3.000.000 euroko kopurua ez duelako gainditzen.

Hirugarrena.- Bestalde, Baldintza Administratiboen Pleguko I. tituluaren IV. Kapituluaren eta honen I. eranskinaren 11. atalean jasotzen dira kaudimenari buruzko baldintzak, SPKL-k bere 86, 87, eta 88. artikuluetan xedatutakoaren arabera.

Kasu honetan, kontuan hartu behar da kontratuaren balio zenbatetsiak ez duela gainditzen 500.000 euroko kopurua. Beraz:

- Enpresa berriek parte har dezakete lizitazioan (88.2 artikulua).



- Lizitatzailen gaitasunari dagokionez, lizitatzailen sailkapena ez da nahitaezkoa izango (77.1.a) artikulua). Hala ere, sailkapenak gaitasuna eta kaudimena egiaztatuko ditu botere esleipendunaren aurrean (artikulu bera, bigarren paragrafoa)

Halaber, eta ordainagiriaren ordainketari dagokionez, kontuan hartu beharko da aipatu legearen 198.4 artikuluan xedaturikoa: *“La Administración tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de las certificaciones de obra o de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los bienes entregados o servicios prestados, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210, y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de entrega efectiva de las mercancías o la prestación del servicio.”.*

4.- Espediente mota

SPK Legeak bere 116., 119. eta 120. artikuluetan xedatutakoaren arabera, kontratazio-espeditenteak hiru eratakoak izan daitezke, hain zuzen, arruntak edo ohikoak, presazkoak eta larrialdietakoak. Presazkoak 119. artikuluan arautzen dira honakoaren arabera: *“geroraezinak edo, herri-onuraren arrazoiengatik, lehenbailehen esleitu beharrekoak diren kontratuen espeditenteak presaz tramitatu ahal izango dira. Horretarako, espeditenteak presa adierazpena eduki beharko du, kontratazio-organoak eginda eta behar bezala arrazoituta”.* Halaber, presakotzat jotzeak legean zehaztutako lehentasun-ondorioak eta epeen murrizketa dakartza.

Larrialdietakoak, aldiz, 120. artikuluan arautzen dira, ondorengoaren arabera: *“hondamen gertaeretan, arrisku handia eragiten duten egoeretan edota nazio-defentsari eragiten dien beharrei erantzuteko, Administrazioak berehala erantzun behar izaten duen kasuetan...”*

Kasu honetan, ez da Legearen 119. eta 120. artikuluek xedaturiko ziorik, beraz, kontratazio-espeditente hau **ohiko tramitazioaren** bidez izapidetuko da, Administrazio Baldintza Partikularren Pleguko 18. klausulan xedatzen den legeaz eta kontratu honen unitate sustatzaileak adierazitakoarekin bat etorriz. Hala ere, SPKLren 117.2. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, **tramitazioa aurreratua da**; hau esaten du Legeak honi buruz: *“2. Los expedientes de contratación podrán ultimarse incluso con la adjudicación y formalización del correspondiente contrato, aun cuando su ejecución, ya se realice en una o en varias anualidades, deba iniciarse en el ejercicio siguiente. A estos efectos podrán*



comprometerse créditos con las limitaciones que se determinen en las normas presupuestarias de las distintas Administraciones Públicas sujetas a esta Ley.”

5.- Kontratuaren ezaugarriak

Obra kontratua gauzatzeko gehienez **SEI ASTE** ezarri dira, zuinetaren egiaztapen akta sinatu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Hala ere, aukera ematen zaie kontratistei lanak asteburuetan eta ohiko lan-orduetatik kanpo egitea, obraren egikaritze-epea murriztu dezaten.

Lizitazio prezio orokorra ondoko hau izango da: 216.537,84 euro, horietatik 178.956,89 euro printzipala eta 37.580,95 euro BEZari dagozkionak. Balio zenbatetsia: 178.9586,89 euro.

Bestalde, garrantzitsua da aipatzea kontratuaren xede diren lanak udal aurrekontu-partida honen kargura finantzatzeko direla: **0300.622.02.920.30.**

Beraz, Udalak kreditu egokia eta nahikoa du kontratua gauzatzeko eragingo dizkion betebeharrak ekonomikoari aurre egiteko aipaturiko aurrekontu-partidaren kargura.

6.- Esleipena egiteko jardunbidea eta modua

Proposatutako kontratazioari SPKLn jasotako esleipenerako jardunbide eta moduak ezarriko zaizkio; hain zuzen ere, 131.2 artikulua xedatzen dituenak. Artikulu horrek honela dio: *“La adjudicación se realizará, ordinariamente, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, y utilizando el procedimiento abierto o el procedimiento restringido...”*

Kontratu honen organo eskudunaren erabakiaren kalterik gabe, bidezkoa da espediente honetan **jardunbide ireki sinplifikatua** erabiltzea, gardentasuna, publikitatea, eraginkortasuna eta diskriminazio ezaren printzipioak bermatzeko, hala proposamen tekniko eta batik bat ekonomiko onuragarriagoak jasoko direla iritzi delako, lehia printzipioan oinarrituta. Hori betiere, SPKLren 156., 157., 158. eta 159. artikuluetan aurreikusitakoari jarraiki egin beharko da.

Bestalde, kontratuaren ezaugarriak kontuan izanik, esleipena irizpide bat baino gehiago erabiliz egitea proposatu da, Administrazio Baldintza Partikularren Pleguaren 20. klausulan eta bere I. eranskinaren 10 eta 19 idatz-zatietan zehaztutako irizpideen arabera balioetsiko da, SPKLren 145. eta 159. artikuluek aurreikusitakoa betez, kontratuaren xedearekin lotura dutenak hain zuzen ere.

Kasu honetan, balio-judizioetan oinarritutako irizpideek ehuneko 40 suposatzen dute eta beharrezkoa izango da atal horretan 20 puntu baino gehiago lortzea lizitaziotik kanpo geratu ahal ez izateko.



Azkenik, berme-epeari dagokionez, SPK Legearen 111.5 azken idatz-zatian xedaturikoa betez, urtebetean finkatu da eta SPKLaren 111.5 artikuluan xedatutakoa betez gero, sei hilabete, kontratuaren balio zenbatetsiak ez duelako 1.000.000 €-ko kopurua gainditzen. Kasu honetan, aipatu Legearen 243.3 atalean xedaturiko kasu bereziaren aurrean gaudela iradoki du Idazkari honek.

7.- Administrazio Baldintza Partikularren Plegua eta Preskripzio Teknikoen Orria

Kontratazio-espeditarekin batera, kontratu hau araupetzeko proposatu den Administrazio Baldintza Partikularren Plegua eta Preskripzio Teknikoen Orria aztertu dira, SPK Legearen 122. eta 124. artikuluetan eta Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Araudi Orokorra arautzen duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 67. eta 68. artikuluetan ezarritakoa kontuan harturik, araututako xedapenekin bat datorrela egiaztatu delarik.

8.- Kontratazio-organoa

Kontratazio-organoa zehazteko, kontratazio arloan Toki Erakundeei aplikatu beharreko arau espezifikoa jasotzen dituen xedapenak hartuko dira kontutan, SPK Legearen II. Xedapen Gehigarriaren 1. atalean xedaturikoak hain zuzen ere. Hori kontuan izanik, eta ezarritako zenbatekoak gainditzen ez direnez, printzipioz, eskumena Alkate-Udalburuarena da. Hala ere, Tolosako Udalaren kasuan, udal honetako alkate-udalburuak 2015eko uztailaren 28an emandako Dekretua kontutan hartuz, eskumena **Tolosako Tokiko Gobernu Batzarrari** dagokiola ondorioztatu du idazkari honek.

Aipatu behar da kontratazio-organoari dagozkiola, besteak beste, kontratua esleitzea, kontratua interpretatzea, kontratuan sor daitezkeen zalantzak ebaztea, herri-onurako arrazoiengatik kontratua aldatzea, kontratuari amaiera ematea eta amaiera horren ondorioak zehaztea, hori guztia SPK Legearen 190 eta 191. artikuluen arabera eta haren Araudi Orokorrean ezarritako muga, baldintza eta ondorioei eutsiz.

Aurreko guztia aintzat harturik, eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENEA.- Onartzea Tolosako Udaleko Herritarren Arreta Zerbitzua —Udate— berritzeko eta egokitzeko obrak kontratatzeke espeditentea.

BIGARRENA.- Lizitazioari hasiera ematea eta horren oinarritzko aurrekontua onartzea, ondokoaren arabera: Lizitazio prezio orokorra ondoko hau izango da: 216.537,84 euro,



TOLOSAKO
UDALA

horietatik **178.956,89** euro printzipala eta 37.580,95 euro BEZari dagozkionak. Balio zenbatetsia: **178.956,89** euro.

HIRUGARRENA.- Kontratazio honen xede diren obrak gauzatzeko gehieneko epea **sei astekoa** izango da, obraren zuinetaren egiaztapen akta sinatu eta hurrengo egunetik hasita. Hala ere, aukera ematen zaie kontratistei lanak asteburuetan eta ohiko lan-orduetatik kanpo egitea, obraren egikaritze-epea murriztu dezaten.

LAUGARRENA.- Kontratua gauzatzeko erabiliko diren Administrazio Baldintza Partikularren Plegua eta Preskripzio Teknikoen Orria onartzea.

BOSGARRENA.- Kontratazio-jardunbideari hasiera ematea (jardunbide ireki sinplifikatua) eta dagokion iragarkia argitaratzea Tolosako Udaleko kontratugilearen profilean, lizitatzailleek beren proposamenak **hogei egun naturaleko epean** aurkez ditzaten, iragarkia kontratugilearen profilean argitaratzen den biharamunetik zenbatzen hasita.

SEIGARRENA.- Erabaki horiek Kontuhartzaitza Departamentuari jakinaraztea.

6. BEOTIBAR FRONTOIKO OSTALARITZA-ERAIKINEKO JABARIKO EMAKIDA, JATETXE ETA KAFETEGI GISA USTIATZEKO KONTRATAZIO ESPEDIENTEA ONARTZEA ETA LIZITAZIO JARDUNBIDEARI HASIERA EMATEA.

1.- AURREKARIAK

Beotibar frontoiko ostalaritzako eraikina udal ondarea da eta udal inbentarioan dago sartuta udal frontoiarekin batera. Matrikula zenbakia S00172. Eraikina jabari publikokoa da, zerbitzu publikoari atxikituta dagoelarik.

Eraikina Jabetza Erregistroan inskribatuta dago ondorengo azaltzen den modura:

Urbana: FRONTÓN BEOTIBAR, sito en el Número Cuatro del Paseo de San Francisco de la Villa de Tolosa, de mil doscientos veintidós metros cuadrados edificadas en planta aproximadamente, y adosado en su parte Sureste otro edificio conocido como Café Frontón de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados edificadas en planta, y que consta de dos alturas: la planta baja destinada a Café Bar, con un sótano anexo de veinticinco metros cuadrados y la planta alta o primera destinada a viviendas y oficinas (actualmente restaurante). Este segundo edificio cuenta con unos anexos destinados a terraza, tanto en planta baja como primera. El edificio principal o Frontón cuenta con unos anexos situados al Noroeste, destinados a patio y escaleras. Todo ello, el conjunto, tiene una superficie de mil ochocientos diez metros cuadrados y sus linderos generales son: al



TOLOSAKO
UDALA

Norte, con terreno de dominio y uso público, destinado a aparcamiento; al Sur, con el Paseo de San Francisco y con terreno de dominio y uso público, destinado a vial; al Este, con el Archivo Provincial; y al Oeste, con terreno destinado a vial, paralelo a la Calle Árbol de Gernika.

La finca se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Tolosa, Tomo 1.521, Libro 217, Folio 96, Finca n.º 10.602, inscripción Primera.

2.- NEGOZIO JURIDIKOAREN IZAERA JURIDIKOA.

Lizitazioaren xedea izango da eraikinaren emakida administratiboan ematea bertako jatetxe eta kafetegia ustiatzeko. Halaber, emakidadunak sustatu behako ditu lokala jarduera horretara egokitzeko obrak, Udalak onartuko duen aurreproiektuaren arabera.

Gainera, Udalak jardueraren gutxieneko ezaugarriak zehaztu ditu. Izan ere, Baldintza Administratiboan eta Preskripzio Teknikoen Pleguetan, jatetxearen eta kafetegiaren ezaugarriak xedatu dira, halaber izan behar duen gutxieneko programazio kulturala, Udalak egiten duen programazioaren osagarri gisa.

Beotibar frontoia zerbitzu publikoko ondarea da, baina une honetan ostalaritzako lokalak ez daude zerbitzu publikoari lotuak, izan ere, azkeneko 25. urteetan jatetxe eta kafetegi gisa funtzionatu dute. Orain sustatu nahi den emakida administratiboaren bitartez, ostalaritzarekin loturiko jarduera hauek mantendu nahi dira beste 30 urtetan.

Lehenengo gaia argitu behar dena zera da: zer araudi den aplikagarria goian aipatu den lokalaren emakida, egokitzea eta bertan emango den zerbitzuaren kudeaketa arautzeko.

Horretarako, aplikagarria den negozio juridikoa zehazteko, Jurisprudentziak zein Kontratazio Epaitegi Administratibok kontratazioaren "kausa" edo zergatia hartzen dute oinarri:

- "Negozio juridiko"-aren zergatiaren edo kausaren batez ere interes publikoan oinarritzen bada era nagusian, emango den zerbitzuaren elementu guztiak era zehatzean baldintzatuz, kontratazio administratibo baten aurrean egongo ginateke.

- Aldiz, "Negozio juridiko"-aren zergatiaren edo kausa aztertzerakoan interes publikoak indarra galdu badu, zera, ez bada lehenetsi, zerbitzuaren ezaugarriak eta baldintzak era malguagoan finkatu badira, eta jardueraren alde pribatua indartuko balitz, jabari publikoaren emakida baten aurrean egongo ginateke.

Interes publikoa lehenesten duten kasuak, besteak beste, hauek izan litezke: zerbitzu publiko bati lotutako ostalaritzako establezimenduak, prezioak araututa dituzten establezimenduak, etab.



Aldiz, frontoiko ostalaritzaren kasuan, zein tabernan zein jatetxean, Udalaren interes publikoa ez da lehenetsi, eta jardueren titularrek askatasun handia izango dute, Udalak xedaturiko irizpide eta baldintzen barruan, jarduera antolatzeko eta, zentzu horretan, interes pribatiboak indar handiagoa du interes publikoak baino.

Gainera Beotibar eraikineko ostalaritza jarduerak autonomoak dira eta ez daude lotuak frontoiko zerbitzu publikoari funtzionalki eta izaera propioa dute, bai jarduera motagatik, baita erabiltzaile aldetik ere.

Kontratazio Helegiteak ebazten dituen Madrilgo Epaimahai Administratiboak horrela adierazi zuen 153/2017 epaian (2017ko maiatzaren 17an emandakoa):

“Ha sido doctrinal y jurisprudencialmente muy debatida la naturaleza de los contratos análogos al ahora analizado, es decir cuando conllevan prestaciones de hacer y utilización del patrimonio público. La complejidad de esta cuestión se manifiesta en las diferentes calificaciones otorgadas por los órganos de contratación, por los órganos consultivos y los pronunciamientos de los órganos encargados de la resolución del recurso especial acerca de negocios jurídicos similares.

...Las autorizaciones y concesiones demaniales están excluidas de la legislación de contratos del sector público. No lo están las concesiones de obras aunque recaigan sobre dominio público. El artículo no contiene una referencia a las concesiones de servicios, por no estar regulada esta figura en el TRLCSP ni en el derecho europeo en el momento de su redacción.

....Es criterio manifestado por las Juntas Consultivas de Contratación y por la jurisprudencia, que para juzgar cuándo estamos ante un contrato administrativo o una concesión demanial, debe atenderse a la prevalencia en el servicio a obtener un interés público o finalidad pública frente al interés privado de la instalación de un negocio o actividad que requiera la ocupación privativa de un bien demanial. Como advierte la Recomendación 1/2011, de 6 de abril, de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de Aragón, en la calificación de un contrato es de aplicación, como elemento delimitador, la causa del negocio. Habrá que analizar cada negocio jurídico individualmente considerado para determinar cuál fuera la causa o finalidad perseguida con el mismo por la Administración con el objetivo de poder dilucidar que existía o no un fin público más allá del puramente patrimonial, para en ese caso poder calificar la relación como contractual. La legislación contractual y la legislación patrimonial recogidas en el TRLCSP y LPAP respectivamente, contemplan cada una supuestos diferentes de actividad administrativa, de modo que es la finalidad pública perseguida y la causa explicitada lo que determinará la calificación de un negocio como contractual o patrimonial. El primero (el contrato) atenderá a la obtención de una finalidad pública prevaleciendo este interés público en el servicio a obtener (ofrecer un mejor servicio aunque el destinatario y pagador sea un usuario privado), y en el segundo (concesión patrimonial) prevalecerá el interés privado de instalación de un negocio que requiera de la cesión de un bien demanial mediante su utilización privativa con beneficio del particular



TOLOSAKO
UDALA

que ocupa el espacio cedido. Cuando se plantea la utilización de los bienes demaniales hay que tener presente que si la actividad a realizar en el inmueble de dominio público pudiera considerarse como prestación de servicios por la finalidad pública que persigan, más que como utilización privativa de un bien de la Administración, entonces habría que utilizar el régimen contractual.

El considerando 14 de la Directiva 2014/23/UE señala que no sería contractual la autorización para llevar a cabo una actividad económica con inclusión del requisito de llevar a cabo una operación determinada que por lo general se conceden a iniciativa del operador económico en los que este queda libre de renunciar a la prestación del servicio. Al contrario, será contractual cuando la autorización se realice a iniciativa del poder adjudicador siendo parte del contenido obligatorio la ejecución de servicios específicos en las condiciones determinadas por el poder adjudicador que son exigibles al adjudicatario.

Sobre la base de estos criterios, sería un contrato administrativo si el beneficiario del fin público es la Administración, aunque el destinatario final del servicio sea el usuario, sea personal administrativo o público visitante, por cuanto se trata de obtener una prestación que le permite ofrecer un mejor servicio público, frente a una concesión del uso demanial donde el beneficiario es el particular o usuario. La presencia en la causa del contrato de un fin público como elemento esencial del mismo, esto es, cuando éste se encuentre directamente vinculado al desenvolvimiento regular de un servicio público, o, cuando revista características intrínsecas que hagan precisa una especial tutela del interés público para el desarrollo del mismo, determinará su consideración como contrato. La calificación del contrato como administrativo en razón al interés público perseguido depende, como ya hemos dicho, de que el fin público perseguido se incluya expresamente como causa del contrato.”

Beraz, aipatu den guztia ikusirik, eta Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 9. artikuluan xedatutakoa kontutan hartuz, negozio juridiko hau Sektore Publikoko Kontrataziotik at dago. Halaber, Tokiko Erakundeen Ondare Erregelamendua eta Administrazio Publikoetako Ondarea arautzen dituen Legeak zein Erregelamenduak arautuko dute emakida administratibo hau.

3.- LEGERIA

Emakida administratibo honen oinarri juridikoa ondorengo legerian oinarritzen da:

3.1.- Toki-Erakundeen Ondasun Erregelamenduaren (TEOE) 75 artikuluan:

En la utilización de los bienes de dominio público se considerará:

- 1º. Uso común, el correspondiente por igual a todos los ciudadanos indistintamente, de modo que el uso de unos no impida el de los demás interesados, y se estimará:
 - a) General, cuando no concurran circunstancias singulares.



- b) Especial, si concurrieran circunstancias de este carácter por la peligrosidad, intensidad del uso o cualquiera otra semejante.
- 2º. Uso privativo, el constituido por la ocupación de una porción del dominio publico, de modo que limite o excluya la utilización por los demás interesados.
- 3º. Uso normal, el que fuere conforme con el destino principal del dominio publico a que afecte.
- 4º. Uso anormal, si no fuere conforme con dicho destino.

Kasu honetan, 2. puntuari aurreikusitako erabilera pribatiboan aurrean gaude, izan ere, esleipendunek izango dute lokalari erabilera eta ez beste inolako interesatuek. Gainera, erabilera arrunta izango du lokalaren xedearekin bat datorrelako.

3.2.- Bestaldetik, TEOEren 78. artikulua honela dio:

Artículo 78

1. Estarán sujetos a concesión administrativa:

- a) El uso privativo de bienes de dominio público.

Ondorioz, emakida bidez emango da ondasun publikoko erabilera pribatiboa.

3.3.- Aipatu Araudiaren 78.2 artikulua honela dio:

Las concesiones se otorgarán previa licitación, con arreglo a los artículos siguientes y a la normativa reguladora de la contratación de las Corporaciones Locales.

Beraz, lizitazioa gauzatuko da Toki Erakundearen Ondasun Araudian xedatutakoaren arabera, eta modu osagarrian aplikatu da Sektore Publiko Kontratuaren Legea.

3.4.- Halaber, emakida esleitzeko jardunbidea abian jarri daiteke ofizioz edo interesatuen eskaeren ondorioz (84. artikulua).

3.5.- Emakida abian jartzeko emakidaren proiektua onartu beharko da eta ondorengo dokumentuak izan beharko ditu aipatutakoa araudiaren 84. artikulua araberan .

a) *Memoria justificativa.*

b) Planos representativos de la situación, dimensiones y demás circunstancias de la porción de dominio público objeto de ocupación.

c) Planos de detalle de las obras que, en su caso, hubieren de ejecutarse.

d) Valoración de la parte de dominio publico que se hubiere de ocupar, como si se tratara de bienes de propiedad privada.

e) Presupuesto.

f) Pliego de condiciones, en su caso, para la realización de las obras.



TOLOSAKO
UDALA

g) Pliego de condiciones que hubieren de regir para la concesión con arreglo al artículo 80.

Ikus dezagun aurreko dokumentuak jasotzen al diren Udalak prestatutako emakida proiektuan:

A).- Memoria justificativa.

Txosten hau emakidaren justifikaziotzat hartu da.

B).- Planos representativos de la situación, dimensiones y demás circunstancias de la porción de dominio público objeto de ocupación.

C) Planos de detalle de las obras que, en su caso, hubieren de ejecutarse

ADL ingeniería, arquitectura y equipamiento S.L.P, enpresak egin du obren aurreproiektua. Bertan jasotzen dira aipatutako planoak eta esleipendunak egin behar dituen obren ezaugarriak eta aurrekontuak.

Udal arkitektoak egin zuen txostena ontzat ematen aurreproiektua (Txostena TR17-186), eta, Foru Aldundiko Kultura Sailak igorri zuen txostena aurreproiektua ontzat ematen, eraikina ondare historikoari atxikitu baitzaio (espedientea arg 033/2017, txostena 2017ko abenduaren 14koa). Hala ere, obren gauzatzeko proiektuak Foru Aldundiko Kultura Sailaren onespena jaso beharko du.

D). Valoración de la parte de dominio público que se hubiere de ocupar, como si se tratara de bienes de propiedad privada.

Gai honi buruz, Tolosa Udalaren arkitektura-enpresa aholkulariak dagokion txostena egin du (UA180004) emakidan emango den ondare publikoa baloratzen. Halaber, Hirigintza Departamentuko buruak egin du txostena aipatu balorazioa ontzat ematen.

Emakidan emango den lokalaren balorazioa honako hau da: 843.259,96 euro.

E) Presupuesto.

Aurreproiektuan aurreikusitako aurrekontuak ondorengoak dira:

Lokala egokitzeko obrak.....1.171.488,94 euro (BEZik gabe).

F) Pliego de condiciones, en su caso, para la realización de las obras.

Emakidaren pleguetan eta preskripzio teknikoetan azaltzen dira obrak egiteko baldintzak.

G) Pliego de condiciones que hubieren de regir para la concesión con arreglo al artículo 80.



TEOEren 80. artikulua honela dio:

1ª. Objeto de la concesión y límites a que se extienda.

Emakidaren objektua horrela dago xedatuta Klausula Administratiboen Pleguetako 1. artikuluan:

Plegu honen helburua da lizitazio bat arautzea, hain zuzen ere, aurrez deskribatutako eraikinaren lokalaren jabariko emakida esleitzea, lokal hori jatetxe eta kafetegi moduan ustiatzeko, eraikina egokitzeko behar diren lanak egin ondoren. Obra horiek emakidadunak egindako eta Udalak onartutako proiektuan jasoko dira, emakidaren espedientearen parte diren plegu hauen eta Preskripzio Teknikoen Pleguaren arabera.

Lizitatzen den emakidaren xedea da pleguan deskribatutako eraikinaren erabilera pribatiboa arrunta, ondoren azaltzen diren prestakuntzak bete beharko direlarik

- Obra eta instalazioen exekuzio proiektua eta jardura proiektua egitea lokala jatetxea eta kafetegi jarduerari egokitzeko. Proiektu horiek emakidaren espedientearen parte den Udalak egindako aurreproiektua hartuko dute oinarri eta proiektu horrek izan ditzakeen aldaketak emakida honen esleipenaren ondorioz. Edonola ere Udalaren eskudun organoak onartu beharko du Proiektua, bertan jasotako obrak eta instalazioak gauzatu egin ahal izateko.
- Jatetxe eta kafetegi jardueraren kudeaketarako behar diren obra eta instalazioen eta jarduerako beharrezkoa den ekipamendua exekutatzeko eta finantziarioa, horretarako aplikagarria den araudiaren arabera. Lokala egokitzeko eta altzariak, tresneria eta ikus-entzunekeo ekipamenduaren aurreikusitako kostua 1.171.488,94 eurokoa da (BEZa kontuan hartu gabe)
- Jatetxe eta kafetegi jardueren ustiapena Baldintza Administratibo hauen eta Preskripzio Teknikoen arabera.
- Mantentzea eta kontserbazioa, jardueraren instalazio eta eraikitze elementuena, altzariena eta hari atxikitako ekipamenduarena.
- Kanona ordaintzea plegu honetan zehazten diren baldintzei jarraituz.

2ª. Obras e instalaciones que, en su caso, hubiere de realizar el interesado.

Esleipendunak bere gain hartu beharko ditu lokala egokitzeko obrak, aintzat hartuta Udalak onartuko duen aurreproiektua.

3ª. Plazo de la utilización, que tendrá carácter improrrogable, sin perjuicio de lo dispuesto en la normativa especial.

Klausula Administratiboen Pleguan xedatutakoaren arabera, emakidaren epea 30 urtekoa izango da, kontratua izenpetzen den egunetik kontatzen hasita.



4ª. Deberes y facultades del concesionario en relación con la corporación y las que esta contrajera.

Udalaren eta esleipendunaren beharrak eta eskubideak Baldintza Administratiboen Pleguaren 19-22. artikuluetan daude jasota. Halaber, emakidadunak bete behar ditu ezinbesteko baldintzak aipatu den Pleguan eta Preskripzio Teknikoen Pleguan jaso dira.

5ª. Si mediante la utilización hubieren de prestarse servicios privados destinados al público tarifables, las que hubieren de regirlos, con descomposición de sus factores constitutivos, como base de futuras revisiones.

Ez daude zerbitzu pribatuak tarifa sistema bati lotuak. Preskripzio Teknikoen Pleguan ez da mugarik jartzen jatetxe eta kafetegiak kobratuko dituzten prezioei.

6ª. Si se otorgare subvención, clase y cuantía de la misma, plazos y formas de su entrega al interesado.

Ez da aurreikusten inolako udal diru-laguntzarik emakida honetan.

7ª. Canon que hubiere de satisfacer a la entidad local, que tendrá el carácter de tasa, y comportará el deber del concesionario o autorizado de abonar el importe de los daños y perjuicios que se causaren a los mismos bienes o al uso general o servicio al que estuvieren destinados.

Lokalaren kanona merkatuko balorazioen %3an kalkulatu dira. Ez da arautegian zehazten nolakoa izan behar den kanona, baina bai doktrinak eta bai jurisprudentziak onartzen du kanona % 2tik % 6ra izatea. Kontuan hartuta emakidadunek inbertsio handia egin behar dutela lokala egokitzeko, % 3ko kanona ezartzea erabaki da.

Jatetxe eta kafetegiaren lokalen balorazioa 843.259,96 eurokoa denez, urteko kanona, % 3, 25.294,80 eurokoa izango da.

Kanonak zuzenbide publikoko diru-sarrera izaera izango du. Beraz, xedaturiko epean ez ordaintzeak zerga-bilketaren arautegian aurreikusitako errekarquak sortuko ditu, eta dagozkion interesak ordaindu beharko dira. Horrez gain, zigorra ezarri edo emakida bertan behera utzi ahal izango da eta dagozkion kalte administratiboak ezarriko dira, pleguetan ezarritakoaren arabera.

8ª. Obligación de mantener en buen estado la porción del dominio utilizado y, en su caso, las obras que construyere.

Baldintza Administratiboen Pleguetako 20. artikuluan jasotzen dira betebeharrak horiek.

9ª. Reversión o no de las obras e instalaciones al término del plazo.

Baldintza Administratiboen Pleguetako 25. artikulua arabera Udalari itzuliko zaio lokala emakidaren epea bukatu ondoren eta, gainera, inolako kalte-ordainik ez du ordaindu beharko Udalak.



10ª. Facultad de la corporación de dejar sin efecto la concesión antes del vencimiento, si lo justificaren circunstancias sobrevenidas de interés público, mediante resarcimiento de los daños que se causaren, o sin él cuando no procediere.

Baldintza Administratiboen Pleguetako 24. artikuluan dago aurreikusita aukera hori.

11ª. Otorgamiento de la concesión, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

Baldintza Administratiboen Pleguetako 18. puntuan dago aurreikusita.

12ª. Sanciones en caso de infracción leve, grave o muy grave de sus deberes por el interesado.

Baldintza Administratiboen Pleguetako 26. artikuluan daude aurreikusita.

13ª. Obligación del concesionario de abandonar y dejar libres y vacuos, a disposición de la administración, dentro del plazo, los bienes objeto de la utilización y el reconocimiento de la potestad de aquella para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento.

Baldintza Administratiboen Pleguetako 24 . artikuluan dago aurreikusita.

Aurreko guztia kontuan hartuta ondorioztatu da emakidaren proiektua osatuta dagoela eta nahikoa dela esleipen prozedura abian jartzeko .

4.- IZAPIDETZEA

Emakidaren esleipena Toki-Erakundeen Ondasun araudiaren 87. artikulua eta hurrengoek arautuko dute:

1. *Aprobado por la Corporación el proyecto que, redactado por ella o por particulares, hubiere de servir de base a la concesión, se convocará licitación para adjudicarlo.*

2. *Podrá tomar parte en la licitación cualquier persona, además de los presentadores, de proyectos en el concurso previo, si se hubiere celebrado.*

3. *La garantía provisional consistirá en el 2 por 100 del valor del dominio público objeto de ocupación y, además, del presupuesto de las obras que, en su caso, hubieren de realizarse.*

4. *Habrá una información pública, durante treinta días, del proyecto que hubiere de servir para la concesión y de las bases de la licitación.*

5. *Si el proyecto previere subvención al concesionario, la licitación versará ante todo sobre la rebaja en el importe de aquélla.*

6. *En otro caso y en el de igualdad en la baja:*

a) *Si mediante la ocupación no hubieren de efectuarse prestaciones privadas al público o no fueren tarifables, la licitación se referirá a la mejora en el canon anual debido a la Entidad local por el dominio público ocupado y, en caso de empate, sobre reducción del plazo de la concesión, o*



TOLOSAKO
UDALA

b) Si la ocupación hubiere de servir de base para efectuar prestaciones privadas al público y fueren tarifables, la licitación versara sobre el abaratamiento de las tarifas-tipos señaladas en el proyecto y, para el caso de empate, sucesivamente, a cada uno de los extremos a que se refiere el apartado anterior.

7. Los licitadores presentarán, en plicas separadas, sus propuestas sobre cada uno de los extremos que sucesivamente comprendiere la licitación, a tenor de los párrafos 5 y 6, indicando en el sobre a cual de ellos se refiere, para limitar la apertura a los que fueren relevantes.

8. La Corporación podrá, sin embargo, disponer que la licitación se refiera simultáneamente a todos o varios de los extremos señalados en los párrafos 5 y 6 u otros que ordenare, asignando a cada uno de ellos uno o más puntos fijados en las bases de la convocatoria para efectuar la adjudicación a quien obtuviere la puntuación más alta.

6.1.- Beraz, hasiera batean Udal onartu behar du emakidaren proiektua.

Organo eskudunari dagokionez, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituen 9/2017 Legearen bigarren xedapen gehigarriak honela dio:

1. Corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, de gestión de servicios públicos, los contratos administrativos especiales, y los contratos privados cuando su importe no supere el 10 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

Asimismo corresponde a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades locales la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando su valor no supere el 10 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio, cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantía indicados.

2. Corresponde al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos no mencionados en el apartado anterior que celebre la Entidad local.

Asimismo corresponde al Pleno la adjudicación de concesiones sobre los bienes de la Corporación y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial así como la enajenación del patrimonio cuando no estén atribuidas al Alcalde o al Presidente, y de los bienes declarados de valor histórico o artístico cualquiera que sea su valor.

Xedapen Gehigarri honen lehenengo atalean xedatutakoaren arabera, alkateari dagokio esleitzeko ebazpena ondareen emakidaren kasuan, baldin eta emakidaren balorea ez bada izaten udal aurrekontuen sarrera arruntan % 10 baino handiagoa.



TOLOSAKO
UDALA

Emakidaren baloreak kalkulatzeko hartuko dira kontuan lokalen balorazioa eta lokalak egokitzeko egin behar diren obren kopurua.

Gure kasuan bi lokalen balorazioa eta egin behar diren obren kopuruak (baita bakoitzari dagokion balorea aintzat hartuta ere) sarrera arrunten % 10 baino gutxiago dira eta, ondorioz, alkateari dagokio emakida esleitzea eta berarekin loturiko beste akordioak hartzea, besteak beste, emakidaren proiektua onartzea. Hala ere, kontuan hartu behar da Tolosako alkateak, 2015/1278 Dekretuaren bidez, Gobernu Batzarrari eskuordetu dizkiola 60.000,00 euro baino handiagoak diren emakidak eta, ondorioz, Tokiko Gobernu Batzarrak izango du eskumena emakidaren proiektua eta pleguak onartzeko.

6.2.- Nahiz eta araudian ez argi gelditu, izan ere 87. artikulua dio esleipena-jardunbidea abian jarriko dela emakidaren proiektua onartu ondoren, arrazoizkoa da proiektua lehenago jendaurrean jartzea eta, jendaurrean jarri ondoren, alegaziorik ez izanez gero lizitazioa abian jartzea edo, alegazioak izaten badira, erantzun, proiektua berretsi edo aldatu, eta lizitazioa abian jartzea. Lizitazio honetan ez da proiektua onartu behar aurretik onartu zelako, beraz, zuzenean lizitazioa abian jartzen da.

6.3.- Bestalde, behin-behineko bermea eta behin betiko bermea araudian jarrita bezala kalkulatu dira. Hau da, behin-behinekoa izango da lokalaren balorazioa eta dagozkion obren kopuruaren % 2, eta behin betikoa, % 3.

- Balorazioa : 843.259,96 €
- Egokitze obrak: 1.171.488,94 €.
- Guztira: 2.014.748,90 €.

Behin-behineko bermea: 40.294,98 €

Behin betiko bermea: 60.442,46 €

E) Presupuesto.

Aurreproiektuan aurreikusitako aurrekontuak ondorengoak dira: lokala egokitzeko obrak.....1.171.488,94 euro.

6.4.- Azkenik emakida esleitzeko irizpideei dagokienez, 87. artikulua honela dio

5. *Si el proyecto previere subvención al concesionario, la licitación versará ante todo sobre la rebaja en el importe de aquélla.*

6. *En otro caso y en el de igualdad en la baja:*

a) *Si mediante la ocupación no hubieren de efectuarse prestaciones privadas al público o no fueren tarifables, la licitación se referirá a la mejora en el canon anual debido a la*



TOLOSAKO
UDALA

Entidad local por el dominio público ocupado y, en caso de empate, sobre reducción del plazo de la concesión, o

b) Si la ocupación hubiere de servir de base para efectuar prestaciones privadas al público y fueren tarifables, la licitación versara sobre el abaratamiento de las tarifas-tipos señaladas en el proyecto y, para el caso de empate, sucesivamente, a cada uno de los extremos a que se refiere el apartado anterior.

Aurrez azaldu bezala, ez da aurreikusten inolako diru-laguntzarik esleipendunarentzat eta, ondorioz, ez da kontuan hartuko 87.5 paragrafoan aurreikusitakoa.

Bestalde, ez da tarifa sistematik aurreikusten, ondorioz, 87.6.a) paragrafoan aurreikusitakoa ere ez da kontuan hartuko.

Emakida esleitzeko irizpideak Baldintza Administrazioen Pleguetako 12. artikuluan daude jasota.

Hori guztia kontuan izanik eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Onartzea Beotibar frontoiko ostalaritza-eraikineko jabariko emakida jatetxe eta kafetegi gisa ustiatzeko jardunbidea eta lizitazioari hasiera ematea, honako dokumentazio honekin:

- Txosten teknikoak
- Txosten juridikoa
- Kontu-hartzaitzaren txostena.
- Emakida arautuko duen Baldintza Administrazioen Plegua
- emakida arautuko duen Preskripzio Teknikoen Plegua

BIGARRENA.- Lizitazioa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, prentsan, Tolosa Udalaren web orrian eta Euskadiko Kontratatzailearen Profilean argitaratzea.

7. TOLOSAKO UDALAK TOLOSALDEKO MANKOMUNITATEARI EGIN BEHARREKO EKARPEN EKONOMIKOA. 2018KO IRAILA, URRIA ETA AZAROA.

Aurrekariak



Tolosaldeko Mankomunitatearen Osoko Bilkurak 2014. ekitaldian onartu zituen mankomunitateko gastuei aurre egiteko udalek egin behar dituzten ekarpenak zehazteko irizpide berriak. Irizpide hauen oinarria da bilketa-sistema desberdinak daudela eta zati finko bat eta zati aldakor bat finkatzen dira. Zati finkoa, komunean dauden gastuei aurre egiteko, eta zati aldakorra, udalek jasotzen dituzten zerbitzuen kostuetan oinarrituta.

2018ko urtarrilaren 17an, Tolosaldeko Mankomunitateko Batzarrak 2018ko ekitaldiko aurrekontua onartu zuen, non ekitaldiko gastuen eta sarreren xehetasunaz gain, udalen ekarpen finkoen banaketaren berri eman zen.

2018ko ekainaren 26an, Gobernu Batzarrak Tolosaldea Mankomunitateari ordaindu beharreko ekarpen finkoa onartu zuen. 2018ko ekainaren 1etik aurrera ekarpen finkoa hilabeteko 91.410,33 €-koa da.

Ekarpen aldakorra jasotzen den hondakin kopuruaren eta bere sailkapenaren arabera da.

2018ko iraileko datuak

Ekarpen finkoa	94.185,75
Ekarpen aldakorra	
Bilketa kostuak	52.476,38
Diru sarrerak	-21.784,75
Guztira (2018ko iraila)	124.877,38

2018ko urriko datuak

Ekarpen finkoa	94.185,75
Ekarpen aldakorra	
Bilketa kostuak	57.499,26
Diru sarrerak	- 22.563,65
Guztira (2018ko urria)	129.121,36

2018ko azaroa datuak

Ekarpen finkoa	94.175,75
Ekarpen aldakorra	
Bilketa kostuak	56.784,74
Diru sarrerak	- 22.201,12
Guztira (2018ko urria)	128.769,37

Hori guztia kontuan izanik eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,



TOLOSAKO
UDALA

ERABAKI DU

LEHENA.- Onartzea Tolosaldeko Mankomunitateak aurkeztutako ondorengo fakturak:

2018ko iraila: 124.877,38

2018ko urria: 129.121,36

2018ko iraila: 128.769,37

BIGARRENA.- Erabakiaren berri Kontuhartzaitzari ematea.

8. ONARTZEA ZEZEN-PLAZA BIRGAITZEKO OBREN 3. FASEA JASOTZEN DUEN PROIEKTUA.

Gaia mahai gainean geratu da.

9. 73 /2018 ETA 74/2018 FAKTURA-ZERRENDAK.

Kontuhartzaitzak **73/2018** faktura-zerrenda aurkeztu du. Kopuru osoa da **347.143,39 €**.

Hortaz, zerrenda azterturik, Gobernu Batzar honek, aho batez, eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- **73 /2018** faktura-zerrenda onartzea.

BIGARRENA.- Onarpenaren berri ematea Kontuhartzaitzari.



TOLOSAKO
UDALA

Kontuhartzailtzak **74 /2018** faktura-zerrenda aurkeztu du. Kopuru osoa da **2.572,87 €**.

Hortaz, zerrenda azterturik, Gobernu Batzar honek, aho batez, eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- **74/2018** faktura-zerrenda onartzea.

BIGARRENA.- Onarpenaren berri ematea Kontuhartzailtzari.

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jo da 9:00etan.

ALKATEA

IDAZKARIA