



TOLOSAKO
UDALA

GOBERNU BATZARRA

2019.03.20

Alkatea:

Olatz Peon Ormazabal

Bertaratutako zinegotziak:

Patxi Amantegi Zubiria

Nerea Letamendia Belloso

Jokin Azkue Arrastoa

Iñigo Alonso Sarasibar

Idazkaria:

Begoña Garmendia Vazquez

Kontuhartzailea:

Ainhoa Molinos Zubiaurre

Tolosako Udaletxean, bi mila eta hemeretzi martxoaren hogeian, 08:00etan, Tokiko Gobernu Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Mahaiburua alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai-zerrenda aztertzeko.

1. Aurreko bi akta onartzea: 2019ko otsailaren 11koa eta 2019ko martxoaren 11koa.
2. Baimena ematea CEAR entitateari Zuloaga-Txiki aterpetxea erabiltzeko.
3. Onartzea Tolosako Bedaio auzoko frontoiaren ondoko kalea berrurbanizatzeko proiektuaren aldaketa.
4. Onartzea Tolosako Bedaio auzoko frontoiaren ondoko kalea berrurbanizatzeko obren kontratazio-espeditzea, eta lizitazio-jardunbideari hasiera ematea.
5. Onartzea akats material baten bigarren zuzenketa egitea, 2018ko ekainaren 4an Gobernu Batzarrak behin betiko onartutako Tolosako "12.4 San Frantzisko 32-34-36 azpiesparruko exekuzio-unitateko birpartzelazio proiektua dela eta.
6. Onartzea Tolosako Babarrun Kofradiari 2018. urtean



TOLOSAKO
UDALA

**dirulaguntza zuzena emateko
hitzarmenaren kitapena.**

7. 7/2019 faktura-zerrenda.

1. AURREKO BI AKTA ONARTZEA: 2019KO OTSAILAREN 11KOA ETA 2019KO MARTXOAREN 11KOA.

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2019ko otsailaren 11n eta 2019ko martxoaren 11n egindako batzarreko aktak aztertu dituzte. Batzarkideek aho batez onartu dituzte bi akta horiek.

2. BAIMENA EMATEA CEAR ENTITATEARI ZULOAGA-TXIKI ATERPETXEA ERABILTZEKO.

2019ko martxoaren 4an "Errefuxiatuei laguntzeko Euskadiko Batzordea & CEAR-Euskadi" Elkarteak eskari hau egin dio Udalari: Zuloaga-Txiki aterpetxea lagatzea errefuxiatuentzako arreta zerbitzua eskaintzeko.

Honekin batera, dokumentu hauek aurkeztu ditu:

- Memoria, non aurkeztu dituen bere jardunaren lerro estrategikoak.
- Eusko Jaurlaritzako bazkunaren Erroldaren inskripzioa.
- Elkarte hau 1996ko maiatzaren 10ean eratu zen, eta Azterlanen eta Araubide Juridikoaren Zuzendaritzaren 1996ko ekainaren 10eko Ebazpenaren bidez inskribatu zen. Euskal Autonomi Erkidegoko Elkarteen Erregistroan inskribatuta dago AS/B/6063/1996 zenbakiarekin.
- Erakundearen Estatutuak. Honi buruz, bere bigarren artikuluan xedatzen dira bere helburuak, hain zuzen ere, honako hauek:

"2. Objeto social y fines de esta Asociación son:

2.1 Defender y Promover los derechos humanos y el desarrollo integral de las personas refugiadas, desplazadas, apátridas y migrantes con necesidad de protección internacional y/o en riesgo de exclusión.

2.2. De acuerdo con dicho objeto social, la misión de la asociación se concreta en los siguientes fines:

- 1. Defensa y promoción del derecho de asilo y otras formas de protección internacional, y de los derechos de las personas refugiadas, desplazadas, y apátridas.*
- 2. Defensa y promoción de los derechos humanos de las personas migrantes con necesidad de protección internacional y/o en riesgo de exclusión. Especialmente el derecho al desarrollo y el derecho a la diversidad.*



TOLOSAKO
UDALA

3. *La defensa de una ciudadanía universal con plenos derechos a través de la lucha contra las discriminaciones que impiden el ejercicio de los mismos.*
 - *El fomento de la convivencia intercultural.*
 - *La igualdad entre hombres y mujeres.*
 4. *Contribución a la erradicación de los factores de los desplazamientos humanos forzosos, ya sean colectivos o individuales mediante el impulso y el apoyo a los procesos de paz, democratización y respeto de los derechos humanos y la adopción en su caso de posturas públicas de denuncia ante situaciones de violación de estos derechos, de violencia y de injusticia social.*
 5. *Potenciar el desarrollo integral de las personas que configuran el colectivo de intervención, facilitando su empoderamiento personal y social como protagonistas de su propio proceso de integración.*
 6. *Generar una ciudadanía crítica y activa implicada en la construcción de un mundo más justo e igualitario.*
 7. *Crear y potenciar proyectos de desarrollo en los países de procedencia o tránsito de las personas refugiadas o desplazadas colaboración con organismos o instituciones locales a fin de lograr una mejora de las condiciones de vida.*
- 2.3. *Para la consecución de dichos fines se llevarán a cabo, previo el cumplimiento de los requisitos legales establecidos, las siguientes actividades:*
- a) *Actuaciones orientadas a garantizar la acogida e integración plena de las personas usuarias, conforme a las exigencias de los derechos humanos, como son:*
 - a.1. *Prestación y promoción de asistencia jurídica, social, laboral y psicológica.*
 - a.2. *Desarrollo de servicios, acciones y programas específicos de asesoramiento, intervención, orientación, formación, e intermediación social, laboral, psicológica y/o jurídica.*
 - a.3. *La lucha por la consecución de una sociedad de destino integradora que reconozca el valor de la diversidad y la convivencia intercultural.*
 - b) *Actuaciones para mejorar y desarrollar las políticas públicas y la normativa legal en materia de asilo y extranjería, especialmente a través de la incidencia política.*
 - c) *Actuaciones orientadas a favorecer el pensamiento crítico y la acción ciudadana comprometida y transformadora.*
 - c.1 *Promoción del voluntariado como activista social.*



TOLOSAKO
UDALA

c.2. Sensibilización de la sociedad y formación de opinión pública sobre los derechos de nuestro colectivo y, especialmente, el derecho de asilo.

d) Actuaciones dirigidas a la consecución de la paz y la justicia, el reconocimiento y respeto de los derechos humanos, en su expresión individual y colectiva, y el desarrollo en los países empobrecidos, o en conflicto, de donde proceden las personas refugiadas, desplazadas, apátridas e inmigrantes en grave situación humanitaria, especialmente a través de la incidencia política y el trabajo en red con otros agentes implicados en los procesos de transformación social.

e) Estudio e investigación de la situación de los derechos humanos en los países de origen de las personas refugiadas y de la situación del colectivo de intervención en el ámbito de actuación de la entidad.

f) Promoción, coordinación, colaboración y diálogo con otros agentes sociales para fomentar alianzas en pro de la obtención del objeto social de la entidad.

2.4. Sin perjuicio de las actividades descritas en el apartado anterior, la Asociación, para el cumplimiento de sus fines podrá:

a) Desarrollar actividades económicas de todo tipo, encaminadas a la realización de sus fines o a allegar recursos con ese objetivo.

b) Adquirir y poseer bienes de todas clases y por cualquier título, así como celebrar actos y contratos de todo género.

c) Ejercitar toda clase de acciones conforme a las Leyes o a sus Estatutos.

- Errefuxiatuei laguntzeko Euskadiko Batzordea & CEAR- Euskadi elkartearen herritarrentzat onuragarria dela deklarazioa izan delako agiria. Deklarazio hau Eusko Jaurlaritzako Justizia eta Herri administrazio, Enplegu eta Gizarte Gaietako Sailak eman zuen 81/2011 Dekretuz.

Izan ere, eratu zenez geroztik, Errefuxiatuei Laguntzeko Euskadiko Batzordea & «CEAR-Euskadi» elkarteak, bere helburu nagusia jabetzearen, beharrezko jarduerak egiten dihardu; eta hau da helburu nagusi hori: ondoren zehaztutako motiborekin bat dela eta ihesi Euskadira etortzen diren edo etorri nahi duten atzeritarrei laguntza ematea: arraza, erlijioa, nazionalitatea, talde sozial jakin batekoa izatea, iritzi politiko batekoa izatea, edo lurralde nazionalen izanik - aipatu bezalako bazterketaren bat izateko benetako beldurrez - jatorrizko herrialdera itzuli nahi ez izatea edo ezin izatea.

Gizarteak benetan interes orokorrekoak jotzen ditu jarduerak horiek guztiak.

- Elkartearen ordezkatzeko zuzendari eta Administrazioaren botereak.
- Zuloaga Txiki aterpetxean garatuko duten programa zehatza, ondorengo, hain zuzen ere:

Lehen harrera:



Lehen harrerako zerbitzuaren helburu orokorra da nazioarteko babesa eskatu dutenei sarbidea ematea MITRAMISS-Lan, Migrazio eta Gizarte Segurantzako Ministerioak kudeatzen duen babes sozialeko sistemara; beharrezkoa denean, oinarrizko beharrak ere asetzea, harik eta sistema horretan sartu arte.

Helburu espezifikoak:

1. Onuradunei lehen gizarte-arreta ematea; horretarako, aholkularitza eta informazioa ematea eta beren beharren balorazioa egin Euskadira iristen direnean eta/edo nazioarteko babesa eskatzea erabakitzen dutenean.
2. Oinarrizko eta premiazko beharrak estaltzea, barne dela behin-behineko alojamendua, harik eta egonaldi luzeko toki batean sartu arte edo beste baliabide bat eman arte.

Lehen harrerako zerbitzuko jarduketa-prozesuak 3 fase ditu:

1. Ebaluazioa: elkarrizketa bat egiten da onuradun izan daitekeenaren berri izateko eta diagnostiko sakona egiteko, eta laguntza ematen zaio (kudeaketa administratiboa, besteak beste, sartzeko proposamen-txostena) harrera-programan sartzeko.
2. Arreta eta lagun egitea: egonaldian dituen oinarrizko beharrei eta beste batzuei begira, harik eta MITRAMISsek plaza izendatzen dion arte.
3. Bideratzea: onuradunei aholkularitza pertsonala ematen zaie eta harrera-zentroekin koordinazio-lanak egiten dira, horietan sartzeko.

HARRERA ATERPETXEAN

Tolosako Aterpetxean oinarrizko beharrak estaltzeko arreta, orientazioa eta laguntza emango zaizkie aberrigabeei eta nazioarteko babesa jasotzen edo eskatzen duten pertsona eta familiei, beste baliabiderik ez badute.

1.- HELBURU OPERATIBOAK

- 1. helburua. Aterpetxean artatutako pertsonen denboraldi jakin batez ematea, batetik, egoitza-harrera egokia eta, bestetik, oinarrizko beharren estaldura.
- 2. helburua. Hartutako pertsonen balorazio sozial bat egitea, beren premiei erantzuteko, eta pertsona horien jarraipena, aholkularitza eta geroko bideraketarako behar den informazioa jasotzea.
- 3. helburua. Asilo arloan eta errefuxiatuentzako estatuko harrera-sistemaren gainean informazioa eta aholkularitza ematea, eta inguruaren informazio orokorra ematea.
- 4. helburua. Aholkularitza eta laguntza ematea beste baliabide batzuetarako bideratze-prozesuetan eta aterpetxetik irteten denean.



TOLOSAKO
UDALA

- 5. helburua. Jarduera preformatiboak eta espazioa dinamizatzekoak erraztea, egonaldi luzeagoak egiten dituztenen elkarbizitza errazteko eta beren gaitasunak hobetzeko.

Helburu hauek lortzeko, honoko arlo hauetan lan egingo dute eta jarduera hauek burutuko dituzte:

2.- ESKU-HARTZEKO ARLOEN ETA JARDUEREN DESKRIPZIOA.

Arreta 6 lan-ardatzen bidez burutuko da:

A) Zerbitzuaren koordinazio orokorra.

Ardatz honek zerbitzuaren beraren barne koordinazioa eta kudeaketa aurreikusten ditu, eta, orobat, sareko lanarekin zein erakunde artekoarekin zerikusia duten funtzioak: MITRAMISS, Tolosako Udala, osasun zerbitzuak (behar izanez gero), elkartasuneko herritarren ekimenak, asiloan eta migrazioetan espezializatutako GKEak, eta CEAR-Euskadiren beste zerbitzu batzuk.

B) Egoitza-laguntza arloa. Aldi baterako lehen harrera.

Etxebizitza-, elikadura-, osasun- eta arropa-premien egoeren aurrean, berekin berehalako erantzuna dakarten jarduerak.

Ardatz honek hauek estaltzen ditu: harrera, oinarrizko premiak, pertsonen zaintza eta laguntza ematea aterpetxean dauden bitartean, eta egonaldia antolatzea.

C) Informazioa eta orientazioa.

Migratzaileentzako eta babesa eskatzen dutenentzako laguntza-zerbitzuen gainean, aterpetxean dauden bitartean kalitatea eta aktibotasuna eskaintzeko.

Informazio eta orientazio juridikoa asilo- eta atzerritartasun-arloan.

D) Aterpetxearen dinamizazioa, aisialdiko jarduerak eta jarduera sozioedukatiboak.

- Lan egin aurreko formakuntza.
- Alfabetatzea: hizkuntza-eskolak; euskara eta gaztelania, eta alfabetatze digitala.
- Parte-hartzea udalak eta/edo udalerriko elkarteek sustatutako jarduera, ikastaro eta jardunaldietan.
- Elkarbizitzaren, "aisialdi eraikitzailea" ren eta euskal ingurune soziokulturalaren ezagutzaren aldeko beste jarduera batzuk, beti ere Tolosadeako errealitatea kontuan hartuz.

E) Teknikoki beharrezkoak direla baloratzen diren kasuetan, gizarteratzeko ibilbideak ezartzea:

Arreta-arlo desberdinak aintzat hartzen dituen gizarteratzeko plan pertsonal bat ezartzea diagnostikoa egin ondoren.



TOLOSAKO
UDALA

Inoiz ere ez dira artatuko osasun mentaleko arazoak dituzten pertsonak, ezta fase aktibo edo akutuko toxikomania dutenak ere, esku-hartzea eta elkarbizitza ezinezko bihurtzen baitira. Esklusio honen oinarria da kolektibo horrek behar duen arreta espezifiko: formakuntza espezifiko duten gizarte-langileak, sanitarioak eta tratamendurako leku egokia.”

Txosten juridikoa:

Tolosako Udala ondoren aipatzen den ondarearen jabea da:

“Zuloaga-Txiki Aterpetxea”. Plenoak, 1988ko irailaren 23an D.Fidel Yarza Zabalarengandik bereganatu zuena. Eskritura publikora helarazi zen 1.988ko apirilaren 11an, Felipe Pou Ampuero Notarioaren aurrean, 1013 protokoloarekin. Montezku 13an kokatua dago, eta landa izaerako eraikina da.

Eraikuntzak ondorengo solairuak ditu: Beheko solairua, lehenengoa eta teilatupeko solairua, eranskina duela. Estalpeko azalera:158,4 metro karratu. Garatutako azalera:439,2 metro karratu.Jabetza Erregistroan ondorengo marka du:1.437tomoa, 203 Liburua,198 Folioa, 911 Finka, 7.Inskripzioa.

Inbentarioan patrimoniala izaera izan arren, esan behar da zerbitzu publiko bat bete izan duela. Izan ere, gutxienez 1999tik herriko albergea izan da. Beraz, zalantzatik gabe, ondare hau zerbitzu publikora gebirakoa da.

Aplikagarria den araudia:

Herri Ondareei buruzko 1372/86 Erregelamendua, 1986ko ekainaren 13koa.
Administrazio Publikoen ondareei buruzko 33/2003 Legea, azaroaren 3koa.

Arautegi hauen arabera: Zerbitzu publikoko ondareak hauek dira:

Herri Ondareei buruzko 1372/86 Erreglamendua, 1986ko ekainaren 13koa (4.artikulua):

“Son bienes de servicio público los destinados directamente al cumplimiento de fines públicos de responsabilidad de las Entidades locales, tales como Casas Consistoriales, Palacios Provinciales y, en general, edificios que sean de las mismas, mataderos, mercados, lonjas, hospitales, hospicios, museos, montes catalogados, escuelas, cementerios, elementos de transporte, piscinas y campos de deporte, y, en general, cualesquiera otros bienes directamente destinados a la prestación de servicios públicos o administrativos.”

Herri Ondareei buruzko 1372/86 Erregelamendua, 1986ko ekainaren 13koa (75. artikulua):

“En la utilización de los bienes de dominio público se considerará:

1.º Uso común, el correspondiente por igual a todos los ciudadanos indistintamente, de modo que el uso de unos no impida el de los demás interesados, y se estimará:



TOLOSAKO
UDALA

- a) *General, cuando no concurren circunstancias singulares.*
- b) *Especial, si concurrieran circunstancias de este carácter por la peligrosidad, intensidad del uso o cualquiera otra semejante.*
- 2.º *Uso privativo, el constituido por la ocupación de una porción del dominio público, de modo que limite o excluya la utilización por los demás interesados.*
- 3.º *Uso normal, el que fuere conforme con el destino principal del dominio público a que afecte.*
- 4.º *Uso anormal, si no fuere conforme con dicho destino.”*

Administrazio Publikoen ondareei buruzko 33/2003 Legea, azaroaren 3koa (85. artikulua):

“Tipos de uso de los bienes de dominio público.

1. *Se considera uso común de los bienes de dominio público el que corresponde por igual y de forma indistinta a todos los ciudadanos, de modo que el uso por unos no impide el de los demás interesados.*
2. *Es uso que implica un aprovechamiento especial del dominio público el que, sin impedir el uso común, supone la concurrencia de circunstancias tales como la peligrosidad o intensidad del mismo, preferencia en casos de escasez, la obtención de una rentabilidad singular u otras semejantes, que determinan un exceso de utilización sobre el uso que corresponde a todos o un menoscabo de éste.*
3. *Es uso privativo el que determina la ocupación de una porción del dominio público, de modo que se limita o excluye la utilización del mismo por otros interesados.”*

Kasu honetan, **erabilera pribatiboaz** ari gara.

Administrazio Publikoen ondareei buruzko 33/2003 Legea, azaroaren 3koa:

“2. *El aprovechamiento especial de los bienes de dominio público, **así como su uso privativo**, cuando la ocupación se efectúe únicamente con instalaciones desmontables o bienes muebles, estarán sujetos a autorización o, si la duración del aprovechamiento o uso excede de cuatro años, a concesión.” (86.2 artikulua)*

92.3. *artikulua: “Las autorizaciones habrán de otorgarse por tiempo determinado. Su plazo máximo de duración, incluidas las prórrogas, será de cuatro años.*

92.4. *artikulua:” Las autorizaciones podrán ser revocadas unilateralmente por la Administración concedente en cualquier momento por razones de interés público, sin generar derecho a indemnización, cuando resulten incompatibles con las condiciones generales aprobadas con posterioridad, produzcan daños en el dominio público, impidan su utilización para actividades de mayor interés público o menoscaben el uso general.”*

92.5. *artikulua:” Las autorizaciones podrán ser gratuitas, otorgarse con contraprestación o con condiciones, o estar sujetas a la tasa por utilización*



TOLOSAKO
UDALA

privativa o aprovechamiento especial de bienes del dominio público estatal regulada en el capítulo VIII del título I de la Ley 25/1998, de 13 de julio, de Modificación del Régimen Legal de las Tasas Estatales y Locales y de Reordenación de las Prestaciones Patrimoniales de Carácter Público, o a las tasas previstas en sus normas especiales.”

Kasu honetan demaniozko baimena “prekario”izaeraz izango da eta gehenez lau urterako, beraz, legitimatuta egongo litzateke.

137.4 artikulua:” Se podrá acordar la adjudicación directa en los siguientes supuestos”:

a) Cuando el adquirente sea otra Administración pública o, en general, cualquier persona jurídica de derecho público o privado perteneciente al sector público.

A estos efectos, se entenderá por persona jurídica de derecho privado perteneciente al sector público la sociedad mercantil en cuyo capital sea mayoritaria la participación directa o indirecta de una o varias Administraciones públicas o personas jurídicas de Derecho público.

b) Cuando el adquirente sea una entidad sin ánimo de lucro, declarada de utilidad pública, o una iglesia, confesión o comunidad religiosa legalmente reconocida.

c) Cuando el inmueble resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o a la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en los párrafos a) y b).

Beraz, zuzeneko enajenazioa (kasu honetan, zuzenean CEAR elkarteari erabilera baimena zuzeneko ematea) legitimatuta dago.

Organu eskuduna: Gobernu Batzarra da. Horrela dio 9/2017 Sektore Publikoko Kontratu Legeak, bere 2.Xedapen Gehigarrian, 9.apartatuan: *”Corresponde a los Alcaldes y a los presidentes de las entidades locales la competencia para la celebración de contratos privados , así como la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando el presupuesto base de licitación, en los términos definidos en el artículo 100.1, no supere el 10% de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio , cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantía indicados.”*

2015/1.278 Dekretuaren arabera Gobernu Batzarrean eskuordetuta dago: *”lokalak doan lagatzea urtebete baino gehiagorako, baldin eta ez bada Osoko Bilkuraren eskuduntza”.*

Beraz, hau dena kontuan izanik eta udal teknikariaren proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,



TOLOSAKO
UDALA

ERABAKI DU

LEHENA. Errefuxiatuei laguntzeko Euskadi Batzordea &CEAR-Euskadi Elkarteari demaniozko baimena ematea Zuloaga Txiki aterpetxea erabiltzeko. Aterpetxe hau horrela dago deskribatuta:

“Zuloaga-Txiki Aterpetxea”.Plenoak, 1988ko irailaren 23an D.Fidel Yarza Zabalarengandik bereganatu zuena. Eskritura publikora helarazi zen 1.988ko apirilaren 11an, Felipe Pou Ampuero Notarioaren aurrean, 1013 protokoloarekin. Montezku 13an kokatua dago, eta landa izaerako eraikina da.

Eraikuntzak ondorengo solairuak ditu: Beheko solairua, lehenengoa eta teilatupeko solairua, eranskina duela. Estalpeko azalera:158,4 metro karratu. Garatutako azalera:439,2 metro karratu. Jabetza Erregistroan ondorengo marka du:1.437tomoa, 203 Liburua,198 Folioa, 911 Finka, 7.Inskripzioa.”

BIGARRRENA.- Demaniozko baimen hori programa hau garatzeko ematea:

“Lehen harrera:

Lehen harrerako zerbitzuaren helburu orokorra da nazioarteko babesa eskatu dutenei sarbidea ematea MITRAMISS-Lan, Migrazio eta Gizarte Segurantzako Ministerioak kudeatzen duen babes sozialeko sistemara; beharrezkoa denean, oinarrizko beharrak ere asetzea, harik eta sistema horretan sartu arte.

Helburu espezifikoak:

1.-Onuradunei lehen gizarte-arreta ematea; horretarako, aholkularitza eta informazioa ematea eta beren beharren balorazioa egin Euskadira iristen direnean eta/edo nazioarteko babesa eskatzea erabakitzen dutenean.

2.-Oinarrizko eta premiazko beharrak estaltzea, barne dela behin-behineko alojamendua, harik eta egonaldi luzeko toki batean sartu arte edo beste baliabide bat eman arte. Hain zuzen ere, egonaldi luze horretarako erabiliko da Aterpetxea.

Lehen harrerako zerbitzuko jarduketa-prozesuak 3 fase ditu:

- 1) Ebaluazioa: elkarrizketa bat egiten da onuradun izan daitekeenaren berri izateko eta diagnostiko sakona egiteko, eta laguntza ematen zaio (kudeaketa administratiboa, besteak beste, sartzeko proposamen-txostena) harrera-programan sartzeko.*
- 2) Arreta eta lagun egitea: egonaldian dituen oinarrizko beharrei eta beste batzuei begira, harik eta MITRAMISSek plaza izendatzen dion arte.*
- 3) Bideratzea: onuradunei aholkularitza pertsonala ematen zaie eta harrera-zentroekin koordinazio-lanak egiten dira, horietan sartzeko.*

HARRERA ATERPETXEAN

Tolosako Aterpetxean oinarrizko beharrak estaltzeko arreta, orientazioa eta laguntza emango zaizkie aberrigabeei eta nazioarteko babesa jasotzen edo eskatzen duten pertsona eta familiei, beste baliabiderik ez badute.



1.- HELBURU OPERATIBOAK

1. helburua. Aterpetxean artatutako pertsonen denboraldi jakin batez ematea, batetik, egoitza-harrera egokia eta, bestetik, oinarrizko beharren estaldura.
2. helburua. Hartutako pertsonen balorazio sozial bat egitea, beren premiei erantzuteko, eta pertsona horien jarraipena, aholkularitza eta geroko bideraketarako behar den informazioa jasotzea.
3. helburua. Asilo arloan eta errefuxiatuentzako estatuko harrera-sistemaren gainean informazioa eta aholkularitza ematea, eta inguruaren informazio orokorra ematea.
4. helburua. Aholkularitza eta laguntza ematea beste baliabide batzuetarako bideratze-prozesuetan eta aterpetxetik irteten denean.
5. helburua. Jarduera preformatiboak eta espazioa dinamizatzekoak erraztea, egonaldi luzeagoak egiten dituztenen elkarbizitza errazteko eta beren gaitasunak hobetzeko.

Helburu hauek lortzeko, honoko arlo hauetan lan egingo dute eta jarduera hauek burutuko dituzte:

2.- ESKU-HARTZEKO ARLOEN ETA JARDUEREN DESKRIPZIOA.

Arreta 6 lan-ardatzen bidez burutuko da:

A) Zerbitzuaren koordinazio orokorra.

Ardatz honek zerbitzuaren beraren barne koordinazioa eta kudeaketa aurreikusten ditu, eta, orobat, sareko lanarekin zein erakunde artekoarekin zerikusia duten funtzioak: MITRAMISS, Tolosako Udala, osasun zerbitzuak (behar izanez gero), elkartasuneko herritarren ekimenak, asiloan eta migrazioetan espezializatutako GKEak, eta CEAR-Euskadiren beste zerbitzu batzuk.

B) Egoitza-laguntza arloa. Aldi baterako lehen harrera.

Etxebizitza-, elikadura-, osasun- eta arropa-premien egoeren aurrean, berekin berehalako erantzuna dakarten jarduerak.

Ardatz honek hauek estaltzen ditu: harrera, oinarrizko premiak, pertsonen zaintza eta laguntza ematea aterpetxean dauden bitartean, eta egonaldia antolatzea.

C) Informazioa eta orientazioa.

Migratzaileentzako eta babesa eskatzen dutenentzako laguntza-zerbitzuen gainean, aterpetxean dauden bitartean kalitatea eta aktibotasuna eskaintzeko.

Informazio eta orientazio juridikoa asilo- eta atzerriartasun-arloan.

D) Aterpetxearen dinamizazioa, aisialdiko jarduerak eta jarduera sozioedukatiboak.

- Lan egin aurreko formakuntza.
- Alfabetatzea: hizkuntza-eskolak; euskara eta gaztelania eta alfabetatze digitala.
- Parte-hartzea Udalak eta/edo udalerriko elkarteek sustatutako jarduera, ikastaro eta jardunaldietan.
- Elkarbizitzaren, "aisialdi eratzaila"ren eta euskal ingurune soziokulturalaren ezagutzaren aldeko beste jarduera batzuk, beti ere Tolosaldeako errealitatea kontuan hartuz.



TOLOSAKO
UDALA

E) Teknikoki beharrezkoak direla baloratzen diren kasuetan, gizarteratzeko ibilbideak ezartzea:

Arreta-arlo desberdinak aintzat hartzen dituen gizarteratzeko plan pertsonal bat ezartzea diagnostikoa egin ondoren.

Inoiz ere ez dira artatuko osasun mentaleko arazoak dituzten pertsonak, ezta fase aktibo edo akutuko toxikomania dutenak ere, esku-hartzea eta elkarbizitza ezinezko bihurtzen baitira. Esklusio honen oinarria da kolektibo horrek behar duen arreta espezifikoak: formakuntza espezifikoak duten gizarte-langileak, sanitarioak eta tratamendurako leku egokia.”

HIRUGARRENA.- Erabileraren ezaugarri hauek finkatzea: prekariozkoa izatea eta gehenez lau urteko iraupenarekin. Era berean, dohainik ematea.

LAUGARRENA.- Deskribatutako programa exekutatzeko sortuko dituen aktibitateen gastu guztiak baimenduari ezartzea. Era berean, bere kargura izango dira elektrizitate-, ur- eta gas-kontsumoak, zabor-gastuak eta gainerakoak.

BOSGARRENA.- Baimenduaren ardurak izatea lokala kontserbatzea eta zaintzea eta egoki diren konponketa handi nahiz txikiak egitea hori horrela mantentzeko.

SEIGARRENA.- Ezartzea baimenduak kontserbazio eta erabiltzeko modu egokian itzuli beharko duela lokala baimenaren indarraldia bukatutakoan.

ZAZPIGARRENA.- Agintzea baimena dutenek erantzun egin beharko dutela egiten duten jardueraren ondorioz, edo soilik espazioa okupatzearen ondorioz egindako kalteengatik (dela pertsonen, dela ondasunen egindakoak). Alde horretatik, Udala honi nahiz hirugarrengoei egindako kalteengatik erantzun dute. Horretarako, erantzukizuneko poliza egin behar dute higiezinari, pertsonen edo hirugarren batzuei egindako kalteen aurrean erantzuteko eta gutxienezko kopurua 300.000 eurokoa izango da.

ZORTZIGARRENA.- Alkateari ahalmena ematea demanaziozko baimenaren baldintzak xedatzen dituen hitzarmena sinatzeko. Hitzarmenaren edukia hau izango da:

Errefuxiatuentzako Arrera zerbitzu PROGRAMAREN ESPARRUAN PERTSONA ERREFUXIATUAK HARTZEKO TOLOSAKO UDALAREN ETA Errefuxiatuei laguntzeko ARTEKO HITZARMENA “Zuloaga Txiki Aterpetxea erabiltzeko baimena xedatzeko”

Tolosan, 2019ko apirilaren 1ean

BILDUTA:

Batetik, Olatz Peon Ormazabal, Tolosako Udaleko alkatea.



TOLOSAKO
UDALA

Bestetik, Patricia Bárcena García, Euskadiko Batzordea & Cear-Euskadi erakundearen ordezkari legala den neurrian, 30.641.085 N.A.N zenbakia duena eta zeregin hauetarako "Calle Huertas de la Villa 5, Bilbon helbidea duena.

AGERTZEN DIRA:

Aldea, hurrenez hurren, duten ordezkariaren arabera, hitzarmen hau sinatzeko. Helburua, MITRAMINS-Lan Migrazio eta Gizarte Segurantzako Ministerioak sustatutako programaren barruan, Arreta Zerbitzu programaren esparruan Tolosara helduko diren pertsona eta familiei lehen arreta egin ahal izatea da.

Agertzen diren bi aldeek hitzarmen hau sinatzeko legezko eta beharrezko gaitasun nahikoa onartzen diote elkarri eta, ondorioz, honakoa

AZALTZEN DUTE:

Lehen.-Tolosako Udala ondare honen jabea da:

"Zuloaga-Txiki Aterpetxea". Plenoak, 1988ko irailaren 23an D.Fidel Yarza Zabalarengandik bereganatu zuena. Eskritura publikora helarazi zen 1.988ko apirilaren 11an, Felipe Pou Ampuero Notarioaren aurrean, 1013 protokoloarekin. Montezku 13an kokatua dago, eta landa izaerako eraikina da.

Eraikuntzak ondorengo solairuak ditu: Beheko solairua, lehenengoa eta teilatupeko solairua, eranskina duela. Estalpeko azalera:158,4 metro karratu. Garatutako azalera:439,2 metro karratu.Jabetza Erregistroan ondorengo marka du:1.437tomoa, 203 Liburua,198 Folioa, 911 Finka, 7.Inskripzioa.

Bigarrena.-Errefuxiatuei laguntzeko Euskadiko Batzordea & Cear-Euskadi Elkarteak 1996ko maiatzaren 10ean eratu zen, eta Azterlanen eta Araubide Juridikoaren Zuzendaritzaren 1996ko ekainaren 10eko Ebazpenaren bidez inskribatu zen. Euskal Autonomi Erkidegoko Elkartearen Erregistroan inskribatuta dago AS/B/6063/1996 zenbakiarekin.

Hirugarrena.- Elkarte horren Estatutuen bigarrenengo artikulua dio bere helburuak eta objektuak hauek direla:

"2. Objeto social y fines de esta Asociación son:

2.1 Defender y Promover los Derechos Humanos y el desarrollo integral de las personas refugiadas, desplazadas, apatridas y migrantes con necesidad de protección internacional y/o en riesgo de exclusión.

2.2. De acuerdo con dicho objeto social, la misión de la asociación se concreta en los siguientes fines:

Defensa y promoción del derecho de asilo y otras formas de protección internacional, y de los derechos de las personas refugiadas, desplazadas, y apatridas.



TOLOSAKO
UDALA

Defensa y promoción de los derechos humanos de las personas migrantes con necesidad de protección internacional y/o en riesgo de exclusión. Especialmente el derecho al desarrollo y el derecho a la diversidad.

3.-La defensa de una ciudadanía universal con plenos derechos a través de la lucha contra las discriminaciones que impiden el ejercicio de los mismos.

El fomento de la convivencia intercultural

La igualdad entre hombres y mujeres.

4.-Contribución a la erradicación de los factores de los desplazamientos humanos forzosos, ya sean colectivos o individuales mediante el impulso y el apoyo a los procesos de paz, democratización y respeto de los derechos humanos y la adopción en su caso de posturas públicas de denuncia ante situaciones de violación de estos derechos, de violencia y de injusticia social.

5.-Potenciar el desarrollo integral de las personas que configuran el colectivo de intervención, facilitando su empoderamiento personal y social como protagonistas de su propio proceso de integración.

6.-Generar una ciudadanía crítica y activa implicada en la construcción de un mundo más justo e igualitario.

7.-Crear y potenciar proyectos de desarrollo en los países de procedencia o tránsito de las personas refugiadas o desplazadas colaboración con organismos o instituciones locales a fin de lograr una mejora de las condiciones de vida.

2.3. Para la consecución de dichos fines se llevarán a cabo, previo el cumplimiento de los requisitos legales establecidos, las siguientes actividades:

a) Actuaciones orientadas a garantizar la acogida e integración plena de las personas usuarias, conforme a las exigencias de los derechos humanos, como son:

a.1. Prestación y promoción de asistencia jurídica, social, laboral y psicológica.

a.2. Desarrollo de servicios, acciones y programas específicos de asesoramiento, intervención, orientación, formación, e intermediación social, laboral, psicológica y/o jurídica.

a.3. La lucha por la consecución de una sociedad de destino integradora que reconozca el valor de la diversidad y la convivencia intercultural.

b) Actuaciones para mejorar y desarrollar las políticas públicas y la normativa legal en materia de asilo y extranjería, especialmente a través de la incidencia política.

c) Actuaciones orientadas a favorecer el pensamiento crítico y la acción ciudadana comprometida y transformadora.

c.1 Promoción del voluntariado como activista social.

c.2. Sensibilización de la sociedad y formación de opinión pública sobre los derechos de nuestro colectivo y, especialmente, el derecho de asilo.

d) Actuaciones dirigidas a la consecución de la paz y la justicia, el reconocimiento y respeto de los derechos humanos, en su expresión individual y colectiva, y el desarrollo en los países empobrecidos, o en conflicto, de donde proceden



TOLOSAKO
UDALA

las personas refugiadas, desplazadas, apátridas e inmigrantes en grave situación humanitaria, especialmente a través de la incidencia política y el trabajo en red con otros agentes implicados en los procesos de transformación social

e) *Estudio e investigación de la situación de los derechos humanos en los países de origen de las personas refugiadas y de la situación del colectivo de intervención en el ámbito de actuación de la entidad.*

f) *Promoción, coordinación, colaboración y diálogo con otros agentes sociales para fomentar alianzas en pro de la obtención del objeto social de la entidad.*

2.4. Sin perjuicio de las actividades descritas en el apartado anterior, la Asociación, para el cumplimiento de sus fines podrá:

a) *Desarrollar actividades económicas de todo tipo, encaminadas a la realización de sus fines o a allegar recursos con ese objetivo.*

b) *Adquirir y poseer bienes de todas clases y por cualquier título, así como celebrar actos y contratos de todo género.*

c) *Ejercitar toda clase de acciones conforme a las Leyes o a sus Estatutos.*

Laugarrena.- *Errefuxiatuei laguntzeko Euskadiko Batzordea & CEAR- Euskadi elkarteak herritarrentzat onuragarria dela deklaratu izan zela. Deklarazio hau Eusko Jaurlaritzako Justizia eta Herri administrazio, Enplegu eta Gizarte Gaietako Sailak eman zuen 81/2011 Dekretuz.*

Izan ere, eratu zenez geroztik, Errefuxiatuei Laguntzeko Euskadiko Batzordea & «CEAR-Euskadi» elkarteak, bere helburu nagusia jadestearren, beharrezko jarduerak egiten dihardu; eta hauxe da helburu nagusi hori: ondoren zehaztutako motiboren bat dela eta ihesi Euskadira etortzen diren edo etorri nahi duten atzerritarrei laguntza ematea: arraza, erlijioa, nazionalitatea, talde sozial jakin batekoa izatea, iritzi politiko batekoa izatea, edo lurralde nazionalean izanik - aipatu bezalako bazterketaren bat izateko benetako beldurrez - jatorrizko herrialdera itzuli nahi ez izatea edo ezin izatea.

Gizarteak benetan interes orokorrekotzat jotzen ditu jarduera horiek guztiak.

Bosgarrena.- *Horietako jarduera bat, Estatuko Gizarteko Segurantzako Ministerioak sustatuta, ondorengoa dela: Errefuxiatuentzat arreta zerbitzua. Ondoren zehazten dena:*

Lehen harrera:

Lehen harrerako zerbitzuaren helburu orokorra da nazioarteko babesa eskatu dutenei sarbidea ematea MITRAMISS-Lan, Migrazio eta Gizarte Segurantzako Ministerioak kudeatzen duen babes sozialeko sistemara; beharrezkoa denean, oinarritzko beharrak ere asetzea, harik eta sistema horretan sartu arte.

Helburu espezifikokoak:

Onuradunei lehen gizarte-arreta ematea; horretarako, aholkularitza eta informazioa ematea eta beren beharren balorazioa egin Euskadira iristen direnean eta/edo nazioarteko babesa eskatzea erabakitzen dutenean.

Oinarritzko eta premiazko beharrak estaltzea, barne dela behin-behineko alojamendua, harik eta egonaldi luzeko toki batean sartu arte edo beste baliabide bat eman arte. Hain zuzen ere, egonaldi luze horretarako erabiliko da Aterpetxea.



TOLOSAKO
UDALA

Lehen harrerako zerbitzuko jarduketa-prozesuak 3 fase ditu:

Ebaluazioa: elkarrizketa bat egiten da onuradun izan daitekeenaren berri izateko eta diagnostiko sakona egiteko, eta laguntza ematen zaio (kudeaketa administratiboa, besteak beste, sartzeko proposamen-txostena) harrera-programan sartzeko.

Arreta eta lagun egitea: egonaldian dituen oinarrizko beharrei eta beste batzuei begira, harik eta MITRAMISsek plaza izendatzen dion arte.

Bideratzea: onuradunei aholkularitza pertsonala ematen zaie eta harrera-zentroekin koordinazio-lanak egiten dira, horietan sartzeko.

HARRERA ATERPETXEAN

Tolosako Aterpetxean oinarrizko beharrak estaltzeko arreta, orientazioa eta laguntza emango zaizkie aberrigabeei eta nazioarteko babesa jasotzen edo eskatzen duten pertsona eta familiei, beste baliabiderik ez badute.

1.- HELBURU OPERATIBOAK

1. helburua. Aterpetxean artatutako pertsonen denboraldi jakin batez ematea, batetik, egoitza-harrera egokia eta, bestetik, oinarrizko beharren estaldura.
2. helburua. Hartutako pertsonen balorazio sozial bat egitea, beren premiei erantzuteko, eta pertsona horien jarraipena, aholkularitza eta geroko bideraketarako behar den informazioa jasotzea.
3. helburua. Asilo arloan eta errefuxiatuentzako estatuko harrera-sistemaren gainean informazioa eta aholkularitza ematea, eta inguruaren informazio orokorra ematea.
4. helburua. Aholkularitza eta laguntza ematea beste baliabide batzuetarako bideratze-prozesuetan eta aterpetxetik irteten denean.
5. helburua. Jarduera preformatiboak eta espazioa dinamizatzekoak erraztea, egonaldi luzeagoak egiten dituztenen elkarbitzita errazteko eta beren gaitasunak hobetzeko.

Helburu hauek lortzeko, honoko arlo hauetan lan egingo dute eta jarduera hauek burutuko dituzte:

2.- ESKU-HARTZEKO ARLOEN ETA JARDUEREN DESKRIPZIOA.

Arreta 6 lan-ardatzen bidez burutuko da:

Zerbitzuaren koordinazio orokorra.

Ardatz honek zerbitzuaren beraren barne koordinazioa eta kudeaketa aurreikusten ditu, eta, orobat, sareko lanarekin zein erakunde artekoarekin zerikusia duten funtzioak: MITRAMISS, Tolosako Udala, osasun zerbitzuak (behar izanez gero), elkartasuneko herritarren ekimenak, asiloan eta migrazioetan espezializatutako GKEak, eta CEAR-Euskadiren beste zerbitzu batzuk.

Egoitza-laguntza arloa. Aldi baterako lehen harrera.

Etxebizitza-, elikadura-, osasun- eta arropa-premien egoeren aurrean, berekin berehalako erantzuna dakarten jarduerak.



TOLOSAKO
UDALA

Ardatz honek hauek estaltzen ditu: harrera, oinarrizko premiak, pertsonen zaintza eta laguntza ematea aterpetxean dauden bitartean, eta egonaldia antolatzea.

Informazioa eta orientazioa.

Migratzaileentzako eta babesa eskatzen dutenentzako laguntza-zerbitzuen gainean, aterpetxean dauden bitartean kalitatea eta aktibotasuna eskaintzeko.

Informazio eta orientazio juridikoa asilo- eta atzerritartasun-arloan.

Aterpetxearen dinamizazioa, aisialdiko jarduerak eta jarduera sozioedukatiboak.

-Lan egin aurreko formakuntza.

-Alfabetatzea: hizkuntza-eskolak,; euskara eta gaztelania eta alfabetatze digitala.

-Parte-hartzea Udalak eta/edo udalerriko elkarteek sustatutako jarduera, ikastaro eta jardunaldietan.

-Elkarbizitzaren, "aisialdi eraikitzailea"ren eta euskal ingurune soziokulturalaren ezagutzaren aldeko beste jarduera batzuk, beti ere Tolosaldeako errealitatea kontuan hartuz.

Teknikoki beharrezkoak direla baloratzen diren kasuetan, gizarteratzeko ibilbideak ezartzea:

Arreta-arlo desberdinak aintzat hartzen dituen gizarteratzeko plan pertsonal bat ezartzea diagnostikoa egin ondoren.

Inoiz ere ez dira artatuko osasun mentaleko arazoak dituzten pertsonak, ezta fase aktibo edo akutuko toxikomania dutenak ere, esku-hartzea eta elkarbizitza ezinezko bihurtzen baitira. Esklusio honen oinarria da kolektibo horrek behar duen arreta espezifikoak: formakuntza espezifikoak duten gizarte-langileak, sanitarioak eta tratamendurako leku egokia.

Seigarrena. - Programa hau bultzatzeko Errefuxiatuei laguntzeko Euskadiko Batzordea & CEAR-Euskadi Elkarteak Tolosako Udalera zuzendu dela, I. azalera zatian deskribatutako eraikuntza erabiltzeko baimena eskatuz.

Zazpigarrena. -Tolosako Udalak badakiela beharrezkoa dela bultzatzea gizarte-egoera ahuleko kolektiboek aterpea ematearekin lotutako ekintzak.

Zortzigarrena. -Harrera hori kudeatze aldera, Tolosako Udalak Errefuxiatuei laguntzeko batzordea&CEAR-Euskadi elkartearen eskuetan jarriko du I. Azalera zatian deskribatutako eraikuntza aldi baterako erabilera ahalmenaz, entitateak erabil dezan, aipatutako kolektiboko kideei ostatu emateko, eta ez beste ezertarako.

Azaldutako helburua egoki bideratzeko, bi aldeek Hitzarmen hau izenpetzen dute honako klausula hauen arabera:

KLAUSULAK:

Lehenengoa.- Hitzarmenaren xedea.

Hitzarmen honen xedea da zehaztea zein den dokumentu hau izenpetzen duten aldeek hartzen duten konpromisoa ahalmenaz erabiltzeko erabilera arautzeko aipatutako kolektiboko



TOLOSAKO
UDALA

kideen premiazko harrera kudeatzeko. Aipatutako kide hauek nazioarteko babes eskatu duten pertsona eta bizikidetzak unitateak dira; zehazki, Espainiako Gobernuak ezarritako eta kudeatutako harrera-sisteman sartu eta Programaren barruan daudenak. Arreta programa Estatuko Lan, Migrazio eta Gizarte Segurantzako Ministerioak sustatu du, eta Espainiako Gobernuarekin adostuta dago.

Harrera hori kudeatze aldera, Tolosako Udalak Errefuxiatuei laguntzeko Euskadiko Batzordea-CEAR erakundearen eskuetan jarriko du I. Azalera zatian deskribatutako eraikuntza aldi baterako erabiltzeko, entitateak erabil dezan, aipatutako kolektiboko kideei behin-behinean ostatu emateko, azalpen zatiko bostgarren puntuan deskribatutako programa burutzeko.

Beraz, erabilera baimena aipatutako programa garatzeko ematen da, eta ez beste ezertarako

Bigarrena.- Tolosako Udalak, "Albergue Zuloaga-Txiki" eraikuntza erabiltzeko baimena ematen dio Errefuxiatuei laguntzeko Euskadiko Batzordea & CEAR-Euskadi entitateari Errefuxiatuei ostaturik emateko, "arreta zerbitzu programa" garatzeko, hitzarmenaren xedean deskribatutako helburuarekin. Erabilpen eskubide hau, ondorengo arautegian dago oinarrituta: Administrazio Publikoen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legean, 86.2 artikuluan.

CEAR Entitateak ezin izango du erabili beste helburuetarako.

Hirugarrena.- Erabilera ahalmen honek prekariozko izaera izango du, gehienez ere, lau urteko iraupena izango du, sinatzen denetik kontaktzen hasita. Era berean, eraikuntza libre utzi beharko da Tolosako Udalak hala eskatzen badu

Laugarrena.- Urtero, udal teknikariak txostena egin beharko du, lokalek lehen klausulan adierazitako helburuen arabera erabilera izan dutela egiaztatzeko. Txostena negatiboa balitz, kontratu hau berehala deuseztatzeko arrazoia izango litzateke.

Bosgarrena.- Erabilera hau, doaneko izaera duenez gero, ez da inolako kanon ekonomikorik ordaindu beharrik izango.

Seigarrena.- Baimenduak kontratu honen ondorioz dituen eskubide eta betebeharrak ezin izango dira transferitu, ezta eskualdatu ere.

Zazpigarrena.- Baimenduaren kargura izango dira elektrizitate-kontsumo, ur, gas, zabor eta gainerakoengatik eragindako gastuak.

Zortzigarrena.- Baimenduaren ardurak izango dira lokala kontserbatzea eta zaintzea, eta egoki diren konponketa handi nahiz txikiak egitea hori horrela mantentzeko.

Udalak eskubidea izango du ikuskapenak egiteko baimenduak dituen eginbeharrak zuzen betetzeari dagokienez. Era berean, Udalak ahalmena izango du baimenduari kontratu honen, erabilaren eta legearen arabera betetzea dagokiona galdatzeko.

Bederatzigarrena.- Eraikuntzan ezin izango da egokitze-obra egin, salbu Tolosako Udalak idatziz baimenduak. Kasu honetan hobekuntza eta egin daitezkeen gastu guztiak utzitako eraikuntzaren mesederako izango dira eta Udalak ez du ordaindu beharrik izango inolako kopururik.

Hamargarrena.- Baimena dutenek erantzun egin beharko dute egiten duten jardueraren ondorioz, edo soilik espazioa okupatzearen ondorioz egindako kalteengatik (dela pertsonen dela ondasunen egindakoak). Alde horretatik, Udal honi nahiz hirugarrengoei egindako kalteengatik erantzungo



TOLOSAKO
UDALA

dute. Horretarako, erantzunkizunezko poliza egin behar dute higieziinei, pertsonei edo hirugarren batzuei egindako kalteen aurrean erantzuteko -gutxieneko kopurua 300.000eurokoa izango da.

Hamakagarrena.- Baimenduak konpromisoa hartu du baimendutako eraikin horretan material kaltegarri, osasungaitz edo arriskutsurik ez gordetzeko, eta jarduerak eragin ditzakeen ondorio negatiboak eragozteko bidezko diren neurri zuzentzaileak hartzeko.

Hamabigarrena.- Erabilera hau amaitzean, baimenduak kontserbazio eta erabilera egoera egokian itzuliko du lokala.

Hamahirugarrena.- Helbideak errekerimendu eta jakinarazpen orotarako honako hauek dira: eraikuntza uzten duenaren aldetik: Tolosako Udala, Plaza Zaharra 6 B; eta baimenduaren aldetik: Calle del Cristo 9.bis (Bilbo).

Eta bat datozela adierazteko, hitzarmen hau sinatzen dute, ale bitan eta ondorio bakarrerako, goiburuan adierazitako lekuan eta egunean.

Tolosako Udala
Olatz Peon Ormazabal

CEAR-Euskadi
Patricia Bárcena Garcia

BEDERATZIGARRENA.- Erabaki honen berri ematea Idazkaritzari eta Gizarte Politikako Departamentuari.

3. ONARTZEA TOLOSAKO BEDAIO AUZOKO FRONTOIAREN ONDOKO KALEA BERRURBANIZATZEKO PROIEKTUAREN ALDAKETA.

AURREKARIAK

I.- Tolosako udal ingeniariaren txostena, 2019ko martxoaren 1ekoa:

Txosten honen xedea da aztertzea Injelan SLk idatzitako *Bedaio auzoan frontoiaren ondoko kalea berrurbanizatzeko obra* egikaritzeko proiektua onargarria den.

Proiektu sortu berri izan arren, lehendik hasitako lanei jarraipena ematen die. Adibidez:

- Abaetxe eraikineko azpi-berritze eta sendotzea egin zen 2014. urtean. 274.000 € inguruko aurrekontua izan zuen.
- Eliza ingurua eta elizaren eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren errepide hasieraren arteko eremua txukundu zen 2015. urtean. 61.000 € inguruko aurrekontua izan zuen.



Proiektua hasi aurretik, Udalak hormaren zimendua non koka zitekeen aztertzeko, bi kata egin zituen, proiektuan hormaren dimentsio egokiak definitzeko aukera izan zezaten, eta, horrela, lanak gauzatzean, aurrekontua errealitatearekin bat etor zedin.

2018ko urriaren 3an, esleipen prozedurari hasiera eman zitzaion lurren kudeaketa bukatu ondoren. 2018ko abenduaren 27an, berriz, Udalak esleipen prozedura hutsik utzi zuen.

Kontsulta eta azterketa batzuk egin ondoren, proiektuaren aurrekontua igotzea erabaki zen, proiektuaren gainontzeko edukia bere horretaz utzi zelarik.

Azken proiektu hori da esleipen berrian atera nahi dena.

II. EGUNGO EGOERA

Proiektuak gaur egungo egoera jasotzen du:

La calle objeto del proyecto es una calle de anchura variable entre 4 y 4,5 metros que se pretende ampliar. En la actualidad, la calle se encuentra delimitada por un muro de contención en el lado derecho de la calle según se accede al entorno urbano de Bedaio, y por una pequeña zona verde en talud con un establo en la parte superior por el lado izquierdo.

A lo largo de la calle nos encontramos con varias redes de servicio. A pie del talud existe una tubería de agua potable de PEAD Ø63mm y una red de alumbrado público aéreo sustentado sobre dos postes de hormigón. Frente a la casa "Elizetxea" existe una canalización de saneamiento que cruza la calle objeto del proyecto. Estos servicios van a verse afectados durante la ejecución de la obra.

III. EGOKITZE PROPOSAMENA

Proiektuaren helburua da errepidea zabaltzea, auzotar eta kanpotarrei zerbitzuak eskuragarri jartzeko; horrenbestez, aparkalekuak irabazten dira eta erabilpen publikoa duten eraikinak argiztapen berriarekin lotzen dira.

Proposatutako proiektu honetan lanak egiteko ur-hornidurako sarea zaharberritzea ezinbestekoa da, gaur egun dagoen hodiak hormen zimenduen trazadura bera baitute. Horrekin batera, gaur egun dagoen argiteria eskasa hobetzen da, eraikin eta zerbitzuen arteko lotura osatuz.

Eraikin horiek auzotar guztiek dituzten zerbitzuak jasotzen dituzte: auzotarren elkarteak, pilotalekua, eliza, eta taberna-jatetxea.



TOLOSAKO
UDALA

IV. DOKUMENTAZIOA

Proiektuak, besteak beste, hurrengo dokumentazioa jasotzen du:

Documento nº 1.- MEMORIA

Memoria

Anejo nº 1.- Obras de fábrica

Anejo nº 2.- Plan de obra

Anejo nº 3.- Programa de Control de Calidad

Anejo nº 4.- Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición

Anejo nº 5.- Estudio de Seguridad y Salud

Documento nº 2.- PLANOS

Nº 1.- Situación. Estado actual.

Nº 2.- Estado Actual de las redes de servicio.

Nº 3.- Planta General.

Nº 4.- Secciones transversales. (2 hojas)

Nº 5.- Secciones tipo y detalles.

Nº 6.- Muro de contención.

Nº 7.- Redes de saneamiento, agua potable y alumbrado público. Planta.

Nº 8.1.- Detalles de las redes de servicio. Red de saneamiento.

Nº 8.2.- Detalles de las redes de servicio. Red de alumbrado.

Documento nº 3.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARTICULARES

Documento nº 4.- PRESUPUESTO

Mediciones

Cuadro de Precios nº 1

Cuadro de Precios nº 2

Presupuesto

V. EPEA

Lanak egiteko aurreikusitako epea 4 hilabetekoa da.



TOLOSAKO
UDALA

Lanen banaketa eta ordena ondorengo diagraman jasotzen da:

Injelan, s.l.

OBRA:	PROYECTO DE REURBANIZACIÓN DE LA CALLE JUNTO AL FRONTÓN EN EL BARRIO BEDAIO DE TOLOSA			
	MESES		MESES	
OPERACIONES	1	2	3	4
MOVIMIENTO DE TIERRAS				
MUROS				
AGUA POTABLE				
SANEAMIENTO				
ALUMBRADO PUBLICO				
PAVIMENTACION				
REMATES DE URBANIZACIÓN				

VI. DIRULAGUNTZA

2018ko urtarrilaren 18an argitaratu zen Ekonomiaren Garapeneko eta Azpiegituretako sailburuaren agindua Euskal Herriko Agintaritzaren aldizkarian. Bertan, G4, G5 eta G6 gisa sailkatutako landa eremuak sustatzeko eta garatzeko laguntzetarako deialdiaren baldintzak zehazten ziren.

Deialdian ondorengo jasotzen da:

Agindu honetan jasotako laguntzak finantzatzera bideratutako baliabide ekonomikoak Euskal Autonomia Erkidegoko 2018ko aurrekontu orokorretan horretarako ezarrita dauden kredituetatik etorriko dira. Baliabide ekonomiko horiek, guztira, 5.750.000 eurokoak dira; horietatik, 2.300.000 euro 2018ko ekitaldirako ordainketa-kredituari dagozkie, eta, 3.450.000, 2019ko ekitaldirako konpromiso-kredituari, diru-laguntza lerroetan banaturik, era honetan:

Jarduketak	2018ko funtsak	2019ko funtsak	Guztira
Bizi-kalitatea hobetzea	2.070.000	3.105.000	5.175.000
Ondarea - Turismoa	230.000	345.000	575.000
GUZTIRA	2.300.000	3.450.000	5.750.000

Tolosa Udalak erabaki zuen deialdi horretara aurkeztea *Bedaio auzoan frontoiaren ondoko kalea berrurbanizatzeko* proiektua. 2018ko abuztuaren 2an eskatutako laguntza jaso zelako ebazpena iritsi zen. Landaren eta Itsasertzaren Garapeneko eta Europar politiketako zuzendariak igorri zuen idatzian horrela jakinarazi zen.



Ondorengo kopuruekin lanen gauzatzea laguntzea ebatzi zen:

2018	2019
36.567,83 €	54.851,75 €

Ebazpenean jarduera gauzatzeko epea 2019ko abenduaren 31n amaitzen dela jasotzen da, eta hala badagokio, 2018ko urtarrilaren 2ko Aginduaren hamabosgarren ebazpen-zatiko hirugarren puntuan ezarritako gehienezko epeaz luzatzeko aukera aipatzen da.

VII. AURREKONTUA

Proiektua osoa gauzatzeko inbertsioa 173.142,48 €-koa izatea aurreikusten du, BEZa barne, proiektuak. Esleipen prozesuak kopuru hori zehaztuko du. Bestalde, kopuru horretan ez dira sartu proiektuaren kostua, obra zuzendaritza...

VIII. ESLEIPEN PROZEDURA

Esleipen prozesua hasi aurretik, lurren erabilgarritasuna jasotzen duen hitzarmena sinatu du Udalak. Eraiki beharreko 69 m-ko hormak jabetza pribatua lanak egitea eskatzen du.

Baldintza pleguetan ondorengo puntuak hartu daitezke kontuan:

- Prezioaren hobekuntza.
- Obren egikaritze-epari buruzko plangintza. Bereziki, bizilagunei sortutako eragina ahal den neurrian txikitzeko hartuko diren neurrien aurreikuspena.

IX. PROPOSAMENA

Ondorioz, aipaturiko helburuak kontuan izanik, adierazten dut arazorik ez dagoela *Tolosako Bedaio auzoan frontoiaren ondoko kalea berrurbanizatzeko* obrak egikaritzeko proiektua onartzeko.

Proiektu osoaren aurrekontua 173.142,48 € dira, honela banatuta: prezioa: 173.142,48 €, horietatik, 143.092,96 € printzipalari dagozkio eta 30.049,52 € % 21eko BEZari.

Aurreko guztia aintzat harturik eta udal teknikariaren proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Onartzea Injelan enpresak idatzitako “BEDAIO AUZOAN FRONTOIAREN ONDOKO KALEA BERRURBANIZATZEKO PROIEKTUA”.



Proiektu horrek aurreikusten dituen lanen aurrekontu balioetsia 173,142,48 €-koa da, % 21eko BEZa barne; horietatik, 143.092,96 € printzipalari dagozkio eta 30.049,52 € % 21eko BEZari.

BIGARRENA.-Erabaki honen berri ematea Kontuhartzaitzari eta Hirigintza Departamentuari.

4. ONARTZEA TOLOSAKO BEDAIO AUZOKO FRONTOIAREN ONDOKO KALEA BERRURBANIZATZEKO OBREN KONTRATAZIO-ESPEDIENTEA, ETA LIZITAZIO-JARDUNBIDEARI HASIERA EMATEA.

1.- IDENTIFIKAZIO DATUAK

kontratuaren xedea:	Tolosako Bedaio auzoan frontoiaren ondoko kalea berrurbanizatzeko obra.
Unitate sustatzailea:	Hirigintza, Obra eta Zerbitzuak eta Ingurumeneko Departamentua.
Espedientea:	2019OASI0001

Txosten hau ematen da 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak, bere Hirugarren Xedapen Gehigarriaren 8. atalean araututakoaren arabera, non Udal Idazkariari ematen zaion kontratazio-espedienteen aholkularitza juridikoaren zeregina.

2.- Aurrekariak

Lehena.- Tolosako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, 2018ko martxoaren 12an egindako bilkuran, besteak beste, aho batez onartu zuen Tolosako Bedaio auzoan frontoiaren ondoko kalea berrurbanizatzeko proiektua. Proiektuarekin batera, ezinbestekoa den zuinketa-akta jaso zen espedientean, urriaren 8ko 9/2017 Legeak, Sektore Publikoko Kontratuak (SPKL hemendik aurrera) arautzen dituenak, bere 236. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Laburbildurik, proiektuaren helburuak ondorengo hauek ziren:

- Auzotar eta kanpotarrei zerbitzuak eskuragarri jartzeko errepidea zabaltzea eta, horrenbestez, aparkalekuak irabaztea; honela, erabilpen publikoa duten eraikinak argiztapen berriaz lotzen dira.
- Ur-hornidurako sarea berritzea.
- Gaur egun dagoen argiteria eskasa hobetzea, eraikin eta zerbitzuen arteko lotura osatuz.



TOLOSAKO
UDALA

Bigarrena.- SPKLren 232. artikuluan hau xedatzen da: “*Obren sailkapena. 1. Proiektuak egiteko, talde hauetan sailkatuko dira obrak, objektuaren eta izaeraren arabera:*

a) Lehen ezarpeneko obrak, eraberritze-obrak, zaharberritze-obrak, birgaitze-obrak edo konponketa handiko obrak.

b) Konponketa errazeko obrak.

c) Kontserbazio-obrak eta mantentze-obrak.

d) Eraispen-obrak.

...

Beraz, aurrekoa aintzat harturik, proiektaturiko lanak, **eraberritze-obrak** direla ondorioztatu da, SPKL 232.1 artikuluan xedatutako ondorengo hauek kontuan hartuta:

- Obrak ez dira eraikin berriak, SPKL bere 232.2 artikuluan hau xedatzen baitu: *Lehen ezarpeneko obrak ondasun higiezinak sortzeko dira.*

- Obrak ezin dira kalifikatu konponketa gisa, SPKL bere 232.4 artikuluan xedatutakoaren arabera: *4. Konponketa-obrak, berriz, ondasun higiezin batean ustekabearen edo halabeharrez sortutako kalteak konpontzeko beharrezkoak direnak dira. Funtsean egitura euskarriari eragiten badiete, konponketa handikotzat joko dira, eta, bestela, konponketa errazeko obratzat.*

- Obrak, SPKL bere 232.5 artikuluan xedatutakoaren arabera: *Kalteak denboran zehar gertatzen badira, ondasunaren erabileraren erabileraz, haiek konpontzeko obrak kontserbaziokoak izango dira. Mantentze-obrek kontserbazio-obren izaera bera edukiko dute.* Beraz, egingo diren lanak erabileratik sorturiko mantentze soila gainditzen dutenez, kontserbaziokoak ezin dira izan.

- Obrak ezin dira kalifikatu zaharberritze gisa, SPKL bere 232.6 artikuluan xedatutakoaren arabera: *6. Zaharberritze-obrak eraikuntza bat konpontzeko egiten dira, haren estetikari, balio historikoari eta funtzionaltasunari eutsiz.*

- Obrak ezin dira kalifikatu birgaitze gisa, SPKL bere 232.7 artikuluan xedatutakoaren arabera: *7. Birgaitze-obrak eraikuntza bat konpontzeko egiten dira, haren estetikari eta balio historikoari eutsiz, baina eraikuntzari beste funtzionaltasun bat emanez; funtzionaltasunak bateragarria izan behar du higiezinaren jatorrizko elementuekin eta balioekin.* Hemen xehetasuna “eraikuntzari beste funtzionaltasun bat emanez” kontzeptuan dago, egingo den obra ez baitio funtzionaltasun berri hori emango eraikinari.

- Obrak eraberritze-obrak dira, SPKL bere 232.3 artikuluan xedatzen baitu: *3. Eraberritzearen kontzeptu orokorrean, hauek sartzen dira: aurrez dagoen ondasun higiezinaren bat handitu, hobetu, eguneratu, egokitu, moldatu eta indartzeko egindako obra guztiak.*

Beraz, onarturiko proiektua aztertu ondoren, eta SPKLren 231. eta 232. artikuluetan xedatutakoa kontuan izanik, esan daiteke eraberritze-obra dela Tolosako Bedaio auzoan



frontoiaren ondoko kalea berrurbanizatzeko obra. *Horretarako, egoki diren kudeaketak eta beharrezkoa den hasierako dokumentazioa eginda, izenpetzaileak organo eskudunaren onespenerako jartzen ditu aipaturiko kontratuari dagokion espedientea, jarraian jasotako txostenaren eta proposamenaren arabera.*

Hirugarrena.- 2018ko abenduaren 20an, Tolosako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak huts deklaratu zuen urte bereko azaroaren 14an onartutako lizitazioa, ez baitzen eskaintzarik aurkeztu proposamenak aurkezteko epean.

3.- Kontratazio-espedientea, kontratuaren izaera eta kaudimena

9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak, bere 116.1 artikuluan xedaturikoa kontuan hartuz, esleipen-jardunbidea osatzen duten izapideak hasi baino lehen, kontratazio-espedientea osatu behar da. Espedientea, aipatutako Legearen 116.3 artikulua ezarritakoaren arabera egin da eta 117. artikulua xedatzen duenaren arabera onartu beharko da, esleipen-jardunbideari hasiera emanez.

Espedientea aztertu ondoren, honako dokumentuok dituela egiaztatu da:

- Hirigintza, Obrak eta Zerbitzuak eta Ingurumen Departamentuko arduradunak egindako kontratazio-proposamena.
- Proiektua: Memoria, Preskripzio Teknikoen Orria eta Aurrekontua.
- Administrazio-Baldintza Partikularren Plegua.

Halaber, espedientea osatu beharko da kontuhartzailearen txostenarekin.

Kontratu honek administrazio-izaera du 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak, bere 25.1 artikuluan a) atalean xedaturikoarekin bat, obra kontratua, hain zuzen ere, aipatu Legearen 13. artikuluan xedaturikoaren arabera. Izan ere, SPKLren 13.1 artikuluan araututakoaren arabera, obra kontratuaren xedea, I. Eranskinean aurreikusitako lanen bat exekutatzeko izango dela ikusirik, burutu nahi diren lanak aipaturiko Eranskinaren 45.21 atalean sailkaturikoak agertzen dira: *“construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.).”*

Bestalde, obra kontratu honetan ondokoa kontuan izan behar da:

Lehen: SPKLren 99.3 artikulua hau xedatzen du loteetan banaketari buruz: *“3. Kontratuaren izaerak edo objektuak horretarako bidea ematen duten guztietan, atal guztiak modu independentean gauza daitezela aurreikusi beharko da, sortaka zatituta. Sortak erreserbatu ahalko dira, laugarren xedapen gehigarrian xedatutakoaren arabera. Aurrekoa gorabehera, kontratazio-organoak aukera izango du kontratuaren objektua sortaka ez zatitzeko horretarako arrazoi egokiak daudenean –espedientean behar bezala zehaztu beharko dira horiek–, salbu eta obra-emakidako kontratuetan. Nolanahi ere, honako hauek joko dira baleko arrazoitzat kontratuaren objektua sortaka ez zatitzea justifikatzeko:*

a) Kontratuaren objektua sortaka zatitzeak lehia justifikaziorik gabe murrizteko arriskua ekartzea. Irizpide hori aplikatzeko, kontratazio-organoak alde aurretiko txostena eskatu



beharko dio lehiaren defentsarako kasuan kasuko agintaritzari, inguruabar hori gertatzeari buruzko iritzia eman dezan.

b) Kontratuaren objektuan jasotako prestazioak modu independentean emateak zailtasunak ekartzea kontratua ikuspuntu teknikitik zuzen egikaritu dadin; edo kontratua zuzen ez egikaritzeko arriskua etortzea haren objektuaren izaeratik, zeren eta berekin baitakar prestazioak emateko koordinatu beharra eta hori ezinezko gerta baitaiteke sortaka zatitzearen eta hainbat kontratistaren artean gauzatzearen ondorioz. Bi egoera horiek, kasuan-kasuan, behar bezala justifikatu beharko dira espedientean.”

Kontuan izanda kontratu honetan aurreikusitako balio zenbatetsia **143.092,96 eurokoa** dela, kontratazio honetan ez da loteetan banaketarik aurreikusi, eta hori justifikatu da espedientean, 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak, bere 101.1.a). artikulua xedaturikoa aintzat hartuta.

Bigarrena.- Hori horrela, nahiz eta obra kontratuak 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak (SPKL), bere 19. artikuluan arabera, araudi armonizatuari loturik egon daitezkeen kontratuak izan, kasu honetan, 20.1 artikulua xedatzen duen kontratuaren balio zenbatetsia gainditzen ez duenez (5.548.000 €), ez zaio araudi horri lotzen. Halaber, kontratazioari buruzko errekurtso berezia ezin izango da tartekatu, aipatu Legearen 44.1a) artikulua xedaturikoaren arabera, balio zenbatetsiak 3.000.000 euroko kopurua ez duelako gainditzen.

Hirugarrena.- Bestalde, Baldintza Administratiboen Pleguaren I. tituluaren IV. Kapituluaren eta honen I. Eranskinaren 11. atalean jasotzen dira kaudimenari buruzko baldintzak, SPKL-k bere 86., 87., eta 88. artikuluetan xedatutakoaren arabera.

Kasu honetan, kontuan hartu behar da kontratuaren balio zenbatetsiak ez duela gainditzen 500.000 euroko kopurua. Beraz:

- Enpresa berriek parte har dezakete lizitazioan (88.2 artikulua).
- Lizitatuzaileen gaitasunari dagokionez, lizitatuzaileen sailkapena ez da nahitaezkoa izango (77.1.a) artikulua). Hala ere, sailkapenak, gaitasuna eta kaudimena egiaztatuko ditu botere esleipendunaren aurrean (artikulu bera, bigarren paragrafoa)

Halaber, eta ordainagiriaren ordainketari dagokionez, kontuan hartu beharko da aipatu Legearen 198.4 artikuluan xedaturikoa: 4. Obra-ziurtagiriak onartu ondoren, edo ondasunak nahiz zerbitzuak kontratuan xedatutako moduan entregatu eta eman direla egiaztatzen duten agiriak eman ondoren, hogeita hamar egun izango ditu Administrazioak prezioa ordaintzeko, hargatik eragotzi gabe 210. artikuluan 4. apartatuan ezarritako epe berezia; Administrazioa prezioa ordaintzen atzeratzen bada, berandutze-interesak eta kobrantza-kostuen kalte-ordainak ordaindu behar dizkio kontratistari epe hori igarotakoan, Merkataritza-eragiketarako Berankortasunaren aurkako Neurriak ezartzen dituen



abenduaren 29ko 3/2004 Legearen arabera. Interesak sortzeko epea abiarazteko, kontratistak bete egin behar du faktura dagokion administrazio-erregistroan garai eta modu egokian aurkezteko betebeharra, faktura elektronikoari buruz indarrean dagoen araudian ezarritako baldintzetan. Betebehar hori hogeita hamar eguneko epean bete behar du, salgaiak egiaz entregatu edo zerbitzua egiaz eman duen egunetik aurrera. 210. artikulua 4. apartatua eta 243. artikulua 1. apartatua ezarritakoa betetzeari utzi gabe, Administrazioak obra-ziurtagiriak eman behar ditu, edo ondasunak edo zerbitzuak kontratuan hitzartutako moduan entregatu edo eman direla egiaztatzen duten agiriak, haiek egiaz entregatu edo eman ondorengo hogeita hamar egunen barruan. Edonola ere, kontratistak ez badu aurkezten faktura dagokion administrazio-erregistroan hogeita hamar eguneko epean faktura elektronikoari buruz indarrean dagoen araudian ezarritako baldintzetan, interesen sorrera ez da hasiko harik eta hogeita hamar egun igarotzen diren arte faktura zuzen aurkezten duen egunetik, baldin eta Administrazioak ez badu fakturarekiko onarpenik eman, hala badagokio ere, eta ez badu dagokion ordainketarik egin.

4.- Espediente mota

SPK Legeak bere 116., 119. eta 120. artikuluetan xedatutakoaren arabera, kontratazio-espeditenteak hiru eratakoak izan daitezke, hain zuzen, arruntak edo ohikoak, presazkoak eta larrialdietakoak. Presazkoak, 119. artikuluan arautzen dira honakoaren arabera: “geroraezinak edo, herri-onuraren arrazoiengatik, lehenbailehen esleitu beharrekoak diren kontratuen espeditenteak presaz tramitatu ahal izango dira. Horretarako, espeditenteak presa adierazpena eduki beharko du, kontratazio-organoak eginda eta behar bezala arrazoituta”. Halaber, presakotzat jotzeak legean zehaztutako lehentasun-ondorioak eta epeen murrizketa dakartza.

Larrialdietakoak, aldiz, 120. artikuluan arautzen dira, ondorengoaren arabera: “*hondamen gertaeretan, arrisku handia eragiten duten egoeretan edota nazio-defentsari eragiten dien beharrei erantzuteko, Administrazioak berehala erantzun behar izaten duen kasuetan...*”

Kasu honetan, ez da Legearen 119. eta 120. artikuluek xedaturiko ziorik, beraz, kontratazio-espeditente hau **ohiko tramitazioaren** bidez izapidetuko da, Administrazio-Baldintza Partikularren Pleguaren 18. klausulan xedatzen den legez eta kontratu honen unitate sustatzaileak adierazitakoarekin bat etorritz.

5.- Kontratuaren ezaugarriak

Obra kontratua gauzatzeko gehienez **LAU HILABETE** ezarri dira, zuinketaren egiaztapen akta sinatu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Lizitazio prezio orokorra ondoko hau izango da: 173.142,48 euro; horietatik, 143.092,96 € printzipalari dagozkio eta 30.049,52 euro BEZari.

Bestalde, garrantzitsua da aipatzea kontratuaren xede diren lanak udal aurrekontu-partida honen kargura finantzatzeko direla: **0700.601.07.414.00**



Beraz, Udalak kreditu egokia eta nahikoa du kontratua gauzatzeak eragingo dizkion betebeharrak ekonomikoari aurre egiteko aipaturiko aurrekontu-partidaren kargura.

6.- Esleipena egiteko jardunbidea eta modua

Proposatutako kontratazioari SPKLn jasotako esleipenerako jardunbide eta moduak ezarriko zaizkio; hain zuzen ere, 131.2 artikulua xedatzen dituenak. Artikulu horrek honela dio: *Normalean, kalitate-prezio erlazio onenaren printzipioan oinarritutako adjudikazio-irizpide ugari erabiliz adjudikatuko dira kontratuak, eta prozedura irekia edo prozedura murriztua erabiliz, salbu eta IV. eranskineko zerbitzu bereziak emateko kontratuetan; izan ere, horiek azken prozedura horren arabera adjudikatuko dira. 168. artikuluan ezarritako kasuetan, publizitateari gabeko prozedura negoziatua erabili ahalko da; 167. artikuluan aurreikusitakoetan, lehia-elkarrizketara edo lizitazio negoziatura jo ahalko da, eta, 177. artikuluan aipatutakoetan, azkenik, berrikuntzarako elkartzeko prozedura erabili ahalko da.*

Kontratu honen organo eskudunaren erabakiaren kalterik gabe, bidezkoa da espediente honetan **jardunbide ireki sinplifikatua** erabiltzea, gardentasunaren, publizitatearen, eraginkortasunaren eta diskriminazio ezaren printzipioak bermatzeko, hala proposamen tekniko eta batik bat ekonomiko onuragarriagoak jasoko direla iritzi delako, lehia printzipioan oinarrituta. Hori betiere, SPKLren 156., 157., 158. eta 159. artikuluetan aurreikusitakoari jarraiki egin beharko da.

Bestalde, kontratuaren ezaugarriak kontuan izanik, esleipena irizpide bat baino gehiago erabiliz egitea proposatu da, eta Administrazio-Baldintza Partikularren Pleguaren 20. klausulan eta bere I. Eranskinaren 10 eta 19 idatz-zatietan zehaztutako irizpideen arabera balioetsiko da, SPKLren 145. eta 159. artikuluek aurreikusitakoa betez, kontratuaren xedearekin lotura dutenak, hain zuzen ere. Kasu honetan, balio-judizioetan oinarritutako irizpideak % 20 dira; beraz, SPKLren 159.1.b) artikuluan (balio-judizioetan oinarritutako irizpideak % 25 ez gainditzea) xedaturikoa bete da.

Azkenik, berme-epari dagokionez, SPK Legearen 111.5 azken idatz-zatian xedaturikoa betez, 6 hilabetetan finkatu da, kontratuaren balio zenbatetsiak ez duelako 1.000.000 €-ko kopurua gainditzen. Kasu honetan, aipatu Legearen 243.3 atalean xedaturiko kasu bereziaren aurrean gaudela iradoki du Idazkari honek.

7.- Administrazio-Baldintza Partikularren Plegua eta Baldintza Teknikoen Orria

Kontratazio-espedientearekin batera, kontratu hau araupetzeko proposatu den Administrazio-Baldintza Partikularren Plegua eta Baldintza Teknikoen Orria aztertu dira, SPK Legearen 122. eta 124. artikuluetan eta Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Araudi Orokorra arautzen duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 67. eta 68. artikuluetan ezarritakoa kontuan harturik, araututako xedapenekin bat datorrela egiaztatu delarik.



TOLOSAKO
UDALA

8.- Kontratazio-organoa

Kontratazio-organoa zehazteko, kontratazio arloan Toki Erakundeei aplikatu beharreko arau espezifikoak jasotzen dituen xedapenak hartuko dira kontutan, SPK Legearen II. Xedapen Gehigarriaren 1. atalean xedaturikoak hain zuzen ere. Hori kontuan izanik, eta ezarritako zenbatekoak gainditzen ez direnez, printzipioz, eskumena alkate-udalburuarena da. Hala ere, Tolosako Udalaren kasuan, Udal honetako alkate-udalburuak 2015eko uztailaren 28an emandako Dekretua kontuan hartuz, eskumena Tolosako **Tokiko Gobernu Batzarrari** dagokiola ondorioztatu du idazkari honek.

Aipatu behar da kontratazio-organoari dagozkiola, besteak beste, kontratua esleitzea, kontratua interpretatzea, kontratuan sor daitezkeen zalantzak ebaztea, herri-onurako arrazoiengatik kontratua aldatzea, kontratuari amaiera ematea eta amaiera horren ondorioak zehaztea, hori guztia SPK Legearen 190. eta 191. artikuluen arabera eta haren Araudi Orokorrean ezarritako muga, baldintza eta ondorioei eutsiz.

Aurreko guztia aintzat harturik, eta udal teknikariaren proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Onartzea Tolosako Bedaio auzoan frontoiaren ondoko kalea berrurbanizatzeko Hirigintzako buruak egindako txostenean aurreikusitako obrak kontratatzeke espediente.

BIGARRENA.- Lizitaziorako oinarrizko aurrekontua onartzea eta lizitazioari hasiera ematea, ondokoaren arabera: Lizitazio prezio orokorra 173.142,48 eurokoa da; horietatik, 143.092,96 € printzipalari dagozkio eta 30.049,52 euro BEZari.

HIRUGARRENA.- Kontratazio honen xede diren obrak gauzatzeko gehieneko epea **lau hilabetekoa** izatea, obraren zuinketa egiaztatzeke akta sinatu eta hurrengo egunetik hasita.

LAUGARRENA.- Onartzea kontratua gauzatzeko erabiliko diren Administrazio-Baldintza Partikularren Plegua eta Baldintza Teknikoen Orria.

BOSGARRENA.- Kontratazio-jardunbideari hasiera ematea (jardunbide ireki sinplifikatua) eta dagokion iragarkia argitaratzea Tolosako Udaleko kontratugilearen profilean,



lizitatzailleek beren proposamenak **hoge**i egun naturaleko epean aurkez ditzaten, iragarkia kontratugilearen profilean argitaratu eta biharamunetik zenbatzen hasita.

SEIGARRENA.- Erabaki horiek Kontuhartzaitzari jakinaraztea.

5. ONARTZEA AKATS MATERIAL BATEN BIGARREN ZUZENKETA EGITEA, 2018KO EKAINAREN 4AN GOBERNU BATZARRAK BEHIN BETIKO ONARTUTAKO TOLOSAKO "12.4 SAN FRANTZISKO 32-34-36 AZPIESPARRUKO EXEKUZIO-UNITATEKO BIRPARTZELAZIO PROIEKTUA DELA ETA.

1. AURREKARIAK.

- Tolosako "12.4 San Frantzisko 32-34-36 azpiesparruko exekuzio unitateko Kontzertazio Batzordeak", 2017ko urriaren 18an, hasierako onarpena eman zion unitateko birpartzelazio proiektuari.

Proiektua jendaurrean jarri zen 2017ko urriaren 26an Gipuzkoa Aldizkari Ofizialean eta egun bereko Noticias de Gipuzkoa egunkarian argitaratuta.

- Jendaurreko epean hiru alegazio sartu ziren Udal Erregistroan.

- 2018ko otsailaren 5ean, Jose Angel Chapartegui Izaguirrek, "12.4 San Frantzisko 32-34-36" Azpiesparruko Exekuzio Unitateko Kontzertazio Batzordearen izenean eta ordezkartzan, aurkeztutako alegazioei erantzuten zien idatzia aurkeztu zuen.

- 2018ko otsailaren 28an, berriz, Jose Angel Chapartegui Izaguirrek, "12.4 San Frantzisko 32-34-36" Azpiesparruko Exekuzio Unitateko Kontzertazio Batzordearen izenean, birpartzelazio proiektu zuzendua aurkeztu zuen bere behin betiko onarpenerako.

- 2018ko martxoaren 19ko Gobernu Batzarrak erabaki zuen ez onartzea "12.4 San Frantzisko 32-34-36" Azpiesparruko Exekuzio Unitateko Kontzertazio Batzordeak 2017ko urriaren 18an hasierako izaeraz onartutako birpartzelazio proiektua eta agindu zuen berau udal zerbitzuek ezarritako baldintzetara egokitzeko, birpartzelazio proiektua berriro ere jendaurrean jarri beharko zelarik.



TOLOSAKO
UDALA

- 2018ko apirilaren 5ean, Kontzertazio Batzordeak berriro ere hasierako izaerarekin onartu zuen birpartzelazio proiektu zuzendua, eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitara eman zuen 2018ko apirilaren 13an eta hilabeteko epean jendaurrean jarri.
- Jendaurrean egondako denboran ez zen alegaziorik aurkeztu eta, ondorioz, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, 163.3.a artikuluan ezarritakoari jarraiki, Tolosako Udalak birpartzelazio proiektua behin betiko izaeraz onartu zezan eskaera aurkeztu zuen Jose Angel Chapartegui Izaguirrek 2018ko maiatzaren 22an.
- 2018ko maiatzaren 31n, Udaleko Hirigintza teknikariak aldeko txostena egin zuen.
- 2018ko ekainaren 4an, Gobernu Batzarrak behin betiko onespena eman zion (GAO 2018-06-20).

Aurrekarietan adierazi bezala, 2018ko ekainaren 4an Gobernu Batzarrak behin betiko onespena eman zion "12.4 SAN FRANTZISKO 32-34-36" azpiesparruko exekuzio unitateko Kontzertazio Batzordearen Birpartzelazio Proiektuari.

2019ko urtarrilaren 31n, Jose Angel Chapartegui Izaguirre jaunak, exekuzio unitate horretako Kontzertazio Batzordearen izenean, akats material baten zuzenketa eskatu du. Izan ere, sestra azpiko eraikigarritasunari dagokionez, kontraesan bat dago onartutako proiektuan: batetik, ondoriozko partzela eraikigarriaren balorazioa egiterakoan, sestra azpiko eraikigarritasuna 1.140 m²(t)-koa dela esaten da; bestetik, ondoriozko partzelaren deskribapenean (a.20.1/12.4 partzelan), sestra azpiko eraikigarritasuna 3.545 m²(t)-koa dela zehazten da.

Honen aurrean, akats material baten zuzenketa eskatzen du interesdunak, sestra azpiko eraikigarritasuna 1.140 m²(t)-koa izan dadin 100. orria aldatzeko eskatuz.

39/2015 Legeak, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearenak, bere 109.2 artikuluan honakoa jasotzen du:

"109. artikulua. Egintzak errebokatzea eta okerrak zuzentzea.

2. Administrazio publikoek edozein unetan zuzendu ditzakete, ofizioz edo interesdunek eskaturik, beren egintzetako oker materialak, egitezkoak edo aritmetikoak".



Hori horrela, 2019ko otsailaren 4an, Gobernu batzarrak egindako bilkuran honako hau erabaki zuen :” 2018ko ekainaren 4an Gobernu Batzarrak behin betiko onartutako Tolosako “12.4 San Frantzisko 32-34-36 azpiesparruko exekuzio unitateko Birpartzelazio Proiektuko akats material baten zuzenketa egitea. Zehazki, onartutako Proiektuko 100. orria ordezkatzeara proposatzen da, sestra azpiko eraikigarritasunak 3.545 m²(t)-koa izan ordez 1.140 m²(t)-koa izan behar baitu.”

Orain, berriz, 2019ko martxoaren 13an, sarrera-erregistroko 2353 zenbakia duen idatziaren bidez, Jose Angel Chapartegui Izaguirre jaunak, exekuzio unitate horretako Kontzertazio Batzordearen izenean, akats material baten bigarren zuzenketa eskatu du. Eskatutako zuzenketa proposamen honi atxikituta gelditzen da I. eranskin gisa.

Beraz, hori guztia kontuan izanik eta udal teknikariaren proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- 2018ko ekainaren 4an Gobernu Batzarrak behin betiko onartutako Tolosako “12.4 San Frantzisko 32-34-36 azpiesparruko exekuzio unitateko Birpartzelazio Proiektuko akats material baten bigarren zuzenketa hau egitea:

“La parcela “a.20.1/12.4” figura con una superficie de mil ciento setenta y tres metros con noventa y ocho decímetros cuadrados (1.173,98 m² s) de suelo, cuando debe figurar con una superficie de mil ciento setenta y tres metros con noventa y cinco decímetros cuadrados (1.173,95 m²s) de suelo, conforme a los planos 05 “Parcelas Resultantes” y 06 “Superposición” del Proyecto de Reparcelación.

Por su parte, la parcela “f.10.1/12.4” figura con una superficie de trescientos noventa y seis metros con setenta y nueve decímetros cuadrados (396,79 m²s) de suelo, cuando debe figurar con una superficie de trescientos noventa y ocho metros con cincuenta y dos decímetros cuadrados (398,52 m² s) de suelo.

La corrección de esta diferencia mínima, negativa de tres decímetros cuadrados de suelo en la parcela “a.20.1/12.4”, y positiva de un metro con setenta y tres decímetros cuadrados (1,73 m² s) de suelo en la parcela “f.10.1/12.4”, es decir, una diferencia de un metro con setenta decímetros cuadrados (1,70 m² s) de suelo en la suma total de las nuevas parcelas del (sub)ámbito “12.4 Paseo San Francisco 32-34-36” es necesaria, al objeto de que la suma de la superficie de la Unidad de Ejecución que conforman las fincas aportadas (1.572,47 m²s), coincida con la suma de la superficie de las parcelas de resultado, que, por error del Proyecto de Reparcelación, ascienden a 1.570,77 m² s .”



TOLOSAKO
UDALA

BIGARRENA.- Ebazpen hau jakinaraztea Kontzertazio Batzordeari eta Hirigintza Departamentuari.

6. ONARTZEA TOLOSAKO BABARRUN KOFRADIARI 2018. URTEAN DIRULAGUNTZA ZUZENA EMATEKO HITZARMENAREN KITAPENA

Aurrekariak:

Tolosako Udalak interesa dauka Tolosako babarrun beltzaren kontsumoa eta haren gaineko ezagutza zabaltzeko eta, helburu hori lortzeko, 2018ko uztailaren 16ean hitzarmen bat sinatu zuen Tolosako Babarrun Kofradiarekin.

Hitzarmen honen eremuan ondorengo ekintzak aurreikusten ziren:

- bideo promozionala.
- elkarlana ea promozioa beste entitateekin.
- Ereite Ekitaldia.
- Babarrun Festa.
- Bestelako gastuak (kapituluaeren bisitak eta entitateren kudeaketa gastuak).

▮ Programaren garapena:

Tolosako Babarrunaren Kofradiaren proiektua hitzarmenean zehaztutakoaren arabera garatu da.

▮ Ordainketak:

Sinatutako hitzarmenean Tolosako Udalak programa horretarako 5.700,00 € jartzen dituela zehazten da eta 1100 481.01. 43100 partidaren era nominatiboan jasota daude.

Ordainketa ondorengo eran izango dela zehazten da:

- % 50, hitzarmena sinatu eta organo eskudunak erabakiaren jakinarazpenarekin batera.
- Beste % 50a, egindako gastua justifikatutakoan.

▮ Zuriketa:

2019ko urtarrilaren 30ean Tolosako Babarrun Kofradiak aurkeztu ditu hitzarmenaren zuriketarako beharrezkoak diren memoria, gastuen ziurtagiriak eta Ogasunarekiko eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean dituela ziurtatzen duten agiriak.



TOLOSAKO
UDALA

Bere ekintzen sarrera eta gastuen memoria aurkezten dute, eta urteko gastua 10.307,05 €-koa izan bada ere, 9.233,25 €-ko gastua justifikatu dute dagozkien agiriekin.

Azaldutakoa kontuan izanik, eta udal teknikariaren proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Ontzat ematea aurkeztutako likidazioa, eta onartutako dirulaguntzaren % 50eko bigarren ordainketa egitea, guztira, 2.850,00 €, honako partida honetatik: 1100 481.01. 43100.

BIGARRENA.- Erabaki honen berri ematea Kontuhartzaitzari eta Merkataritza, Feriak eta Turismo Departamentuari.

7. 7/2019 FAKTURA-ZERRENDA.

Kontuhartzaitzak **7/2019** faktura-zerrenda aurkeztu du. Kopuru osoa **15.430, 90 €** da.

Hortaz, zerrenda azterturik, Gobernu Batzar honek, aho batez, eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.-7/2019 faktura-zerrenda onartzea.

BIGARRENA.- Onarpenaren berri ematea Kontuhartzaitzari.

-

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jo da 9:00etan.

ALKATEA

IDAZKARIA



TOLOSAKO
UDALA

I. ERANSKINA

ONARTZEA 2018KO EKAINAREN 4AN GOBERNU BATZARRAK BEHIN BETIKO ONARTUTAKO TOLOSAKO "12.4 SAN FRANTZISKO 32-34-36 AZPIESPARRUKO EXEKUZIO UNITATEKO BIRPARTZELAZIO PROIEKTUKO AKATS MATERIAL BATEN BIGARREN ZUZENKETA EGITEA.