



GOBERNU BATZARRA

2021.09.20

- Alkatea:**
Olatz Peon Ormazabal
- Bertaratutako zinegotziak:**
Xabier Balerdi Tolosa
Begoña Tolosa Mendia
Nerea Letamendia Beloso
Patxi Amantegi Zubiria
- Ez da bertaratu:**
Jose M^a Villanueva Telleria
- Idazkaria:**
Begoña Garmendia Vazquez
- Kontuhartzaile akzidentala:**
Paulino Alonso Eraso
- Tolosako Udaletxean, bi mila eta hogeita bateko irailaren hogeian, 8:30ean, Tokiko Gobernu Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Mahaiburu alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai-zerrenda aztertzeko:**
1. Akta hau onartzea: 2021eko irailaren 7ko ohiko bilkurakoa.
 2. Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrako 6.1 San Cosme eta San Damian azpiesparruko urbanizazio proiektuaren hasierako onespena.
 3. 2021/1515 Alkatetza dekretuaren berri ematea: *CHC COR Comercializador de Referencia, S.L.* enpresarekin sinatutako zerbitzu-kontratua aldatzea.
 4. Dekretu hauen berri ematea:
2021/ 1490 Dekretua: 2021/34 eta 2021/35 faktura zerrendak.

1. AKTA HAU ONARTZEA: 2021EKO IRAILAREN 7KO OHIKO BILKURAKOA.

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2021eko irailaren 7an egindako batzarreko akta aztertu dute. Batzarkideek aho batez onartu dute.

2. TOLOSAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAKO 6.1 SAN COSME ETA SAN DAMIAN AZPIESPARRUKO URBANIZAZIO PROIEKTUAREN HASIERAKO ONESPENA.

1.- AURREKARIAK

- 2018/05/09: Urbanizazio-proiektua aurkeztu zuten
- 2018/05/16: Txosten juridikoa egin zen



- 2018/08/28: Urbanizazio proiektuaren txosten teknikoa egin zen
- 2018/09/03: Dokumentazio osagarria aurkeztu zen
- 2018/09/20: Urbanizazio-proiektu berria aurkeztu zuten
- 2019/01/30: Urbanizazio proiektuari buruzko txosten teknikoa egin zen
- 2019/02/12: Zuzenketak egiteko errekerimendua egin zen.
- 2020/06/01: Kantauriko konfederazio hidrografikoaren baimena polizia eremuan obrak egiteko. Obrak egiteko epea:24 hilabete.
- 2021/03/15: Urbanizazio proiektu berria aurkeztu zuten.
- 2021/06/11: Udaleko ingeniari teknikoak txostena egin du.
- 2021/07/27 Gobernu Batzordeak, urbanizazio-proiektuari hasierako onarpena ez emateko erabakiaren jakinarazpena, egin beharreko zuzenketak zehazten dituen.
- 2021/09/13 Erregistro elektronikoaren bidez zuzendutako dokumentazioa sartu zen.

Erlazionatutako espedienteak:

B.5.1/06.1/2012.0001

2013/09/24: 6.1. San Cosme eta San Damian azpiesparruko Xehetasun Azterlanaren Testu Bategiñaren Behin Betiko onespina eman zuen alkateak.

B.5.1/06.1/2017.0001

2017/12/18: Gobernu Batzarrak azpiesparruko Urbanizatze jarduketa Programaren Testu Bategina Behin Betiko onartu zuen.

B.5.1/6.1/2017/0002

2018/04/09: Gobernu Batzarrak behin betiko onespina eman zion kontzertazio-hitzarmenari.

2018H1180001

2021/02/09: Gobernu Batzarrak azpiesparruko Birpartzelazio Proiektuaren Aldaketari behin-betiko onespina eman zion.

2.- AZTERKETA TEKNIKO

Tolosako udaleko Obra Publikoetako Ingeniari Teknikoak Urbanizazio Proiektuari buruz egindako txostenean honakoak jaso ditu:

“(…)



2.1- ZUZENDU BEHARREKO PROIEKTUAREN PUNTUAK

2021 uztailaren 27ko Gobernu Batzordearen erabakian, udaleko ingeniari teknikoak idatzitako txostenean oinarrituta, urbanizazio-proiektuari hasierako onarpena emateko egin beharreko honako zuzenketa hauek zehaztu ziren:

1.-Hiriko Espazio Libre kalifikazioa duen eremuan dauden magalak eusteko edo egonkortzeko zehaztu behar diren sistemak honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

- Udalaren jabetzara pasako diren hiriko espazio libreak, oro har, euste- eta egonkortze-sistemaren elementuak azpierrearen eremu pribatua kokatu beharko dira, nahitaez eta modu justifikatua espazio librearen eremua okupatu behar dutenak izan ezik. (hormetako zapata-takoiak, harri-lubetazko hormen kokotsa, ainguraketak, etab.). Hori argi adierazteko, planoetan, eremu pribatuaren eta udalari lagatzeko espazio librearen eremuaren arteko mugaketa adieraziko da. Obra berriaren deklarazioan, beharrezkoa bada, eremu publikoan koka daitezkeen elementu horien mantentze- eta kontserbazio-lanetarako zortasunak baimenduko dira.
- Salbuespen gisa, eta aurreko baldintza betetzeak eragin dezakeen desproporzioa justifikatzen bada, espazio librearen eremuan mendi-magalen malda aldatzeko aukera emango da. Hala badagokio, beharrezko neurriak hartu beharko dira profila aldatzeko eragindako kasuistikei erantzuteko (altueran erortzeko arriskuak ezabatzea, lorezaintzako mantentze-lanen bideragarritasuna errazteko bitartekoak jartzea, eta abar).
- Hormen eta/edo ezpondaren gailurrean drainatze-sistema bat aurreikusi beharko da, geldiarazitako urak bildu eta ibilgu naturalera edo udalaren euri-uren sarera bideratu beharko duena.
- Obra berriaren deklarazioan, euste- eta egonkortze-sistemak, baita drainatze-sarea ere, elementu komun bezala jasoko dira. Ez da Udalarena izango. Euste- eta drainatze sistemek hala eskatzen badute, erabilera pribatuko lursailaren jabeek bete beharko duten mantentze eta kontserbazio plan bat aurkeztu beharko da.
- Ezpondara iritsi ahal izateko erabilera publikoko bide bat aurreikusi beharko da.

2.-Ur-hornidura

- Sare orokorrerako konexioen kopurua minimizatzea. Multzokatutako hartune-bikote bakoitzean, atera "t" bakar bat sare orokorretik, eta gero bideratu bi hartunetara. Hori guztia fundiziozko hodiarekin egingo da, hargune-balbularaino. Eraikinaren sarreraraino 4 metro baino gehiago badaude, hargune-balbulak ere



jarri beharko dira, erantsitako irudiaren arabera.

- *Sare orokorreko hodia gehenez metro bateko sakoneran berrituko da, sestratik hodiaren goiko alderaino.*

3.-Argiteri publikoa:

- *Argiteri pribatua ezin da sare publikotik elikatu eta kontrolatu. Hau da, II-14 planoan azaltzen den sare pribaturako konexioa ezabatu behar da.*
- *Kanpo-argiteriako instalazioen eraginkortasun energetikoari buruzko Erregelamendua onartzen duen azaroaren 14ko 1890/2008 Errege Dekretuaren arabera, argiztapen-maila ezarri beharko da, eta horren arabera, kalearen sekzio osoa kontutan hartuta, justifikatu beharko da definitutako argiztapen-soluzioa (luminarien ereduak, argi-puntuen kokapena...).*
- *Aukeratzten diren luminariak ingurune hurbilean instalatutakoen antzeko estetika izango dute.*

2.2- AURKEZTUTAKO DOKUMENTAZIOAREN AZTERTZEA

Aurkeztutako dokumentazioa memoria batek eta bi planok osatzen dute, eta puntu hauei erantzuten diete:

- *Udalarenak izango diren espazio librean gunea*
- *Azpiegiturak eta instalazioak*

Udalarenak izango diren espazio librean gunea: *III.1 Situación muros, izena duen oinplanoan eremu pribatuaren eta eremu publikoaren arteko mugaketa irudikatzen da, bai eta euste-hormen kokapena.*

Idatzitako dokumentuan adierazten da hormen eta ezpondaren gailurrean geldiarazten diren urak drainatzeko sistema bat aurreikusiko dela, euri-uren sarera eramango dituen.

Azpiegiturak eta instalazioak: *Idatzitako dokumentuan adierazten da Ibaralde kaleko urbanizazio publikoaren egungo egoera behin betikoa dela.*

II.14 Alumbrado público, izena duen oinplanoan, eremu pribatuko argiteria-sarearen konexioa kendu da argiteria publikoaren aginte-koadrotik. Idatzitako dokumentuan zuzenketa hori aipatzen da.

Beraz, aurkeztutako dokumentazioak partzialki erantzuten dio aurreko ataleko 1. puntuari, ez dio erantzuten 2. puntuari eta osorik erantzuten dio 3. puntuari.



3. **ONDORIOAK:**

Aurkeztutako dokumentazioak gobernu-batzordearen erabakian zehaztutako zuzenketak partzialki zuzentzen baditu ere, nahikoa dela uste da urbanizazio-proiektuari hasierako onespena emateko.

Beraz, esandakoari jarraiki, 2021ko martxoaren 1an aurkeztutako Urbanizazio Proiektuari, 2021ko irailaren 13an aurkeztutako zuzenketekin, **ALDEKO** txostena idatzi zaio **hasierako** onespena emateko.

Behin betiko onespena emateko, honako zehaztapen hauei erantzun beharko zaie:

1- Hiriko Espazio Libre kalifikazioa duen eremuan dauden magalak eusteko edo egonkortzeko zehaztu behar diren sistemak honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

- Urbanizazio proiektuko planoetan adierazten diren ainguraketak, eremu publikoan kokatutako maldaren profilaren aldaketa eta, oro har, Udalaren jabetzara pasako den espazio librearen eremua okupatzen duen edozein elementuren beharra justifikatu egin beharko da. Euste elementuak eta maldaren behin betiko egoera azaltzen diren oinplano eta ebaketa planoetan eremu pribatuaren eta Udalari lagatzeko espazio librearen eremuaren arteko mugaketa adieraziko da. Plano horietan eraikinen kokapena ere azaldu beharko da. Maldaren profila aldatzearen ondorioz ezpondaren gailurretik erortzeko arriskua saihesteko irtenbide bat definitu beharko da. Aipatutako guztia definitzeko beharrezko xehetasun-maila duten planoak aurkeztu beharko dira.
- Ezpondara iritsi ahal izateko erabilera publikoko bide bat aurreikusi beharko da.

2- Ur-hornidura

- Sare orokorrerako konexioen kopurua minimizatzea. Multzokatutako hartune-bikote bakoitzean, atera "t" bakar bat sare orokorretik, eta gero bideratu bi hartunetara. Hori guztia fundiziozko hodiarekin egingo da, hargune-balbularaino. Eraikinaren sarreraraino 4 metro baino gehiago badaude, hargune-balbulak ere jarri beharko dira.
- Sare orokorreko hodia gehienez metro bateko sakoneran berrituko da, sestratik hodiaren goiko alderaino.

Gogorarazten da:

- Obra berriaren deklarazioan, beharrezkoa bada, eremu publikoan kokatzen



diren elementu horien mantentze- eta kontserbazio-lanetarako zortasunak baimenduko direla.

- *Obra berriaren deklarazioan, euste- eta egonkortze-sistemak, baita drainatze-sarea ere eta ezpondaren gailurrean kokatzen diren hesiak, elementu komun bezala jasoko direla. Ez da Udalarena izango. Euste- eta drainatze sistemek hala eskatzen badute, erabilera pribatuko lursailaren jabeek bete beharko duten mantentze eta kontserbazio plan bat aurkeztu beharko da.”*

Lurzorua eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 194 eta 196 artikuluei jarraiki, Urbanizatzeko proiektuak, hasierako onespenera eman ondoren, jendaurrean jarriko dira 20 eguneko epean, dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan argitaraturik, nahi duenak aztertu eta alegazioak egin ditzan.

Bestalde, Lege bereko 196.3 artikulua araberako, behin betiko onespenera emateko epea bi hilabetekoa izango da, hasierako onespenera eman ondoren jendaurrean jartzeko epea bukatzen denetik kontatuta. Epe hori ebatzpenik eman gabe amaitutakoan, behin betiko onspenera administrazioaren isiltasunez eman dela iritziko zaio. Dena den, 39/2015 Legearen 22.1.a artikulua aplikatuz, aipatutako bi hilabeteko epea etenda geratuko da hasierako onspenerari ezarritako baldintzak betetzen ez diren artean.

Prozedurari dagokionez, Alkatetzari dagokio Urbanizazio proiektuei hasierako onspenera ematea (Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j) artikulua). Baina Tolosako Udalarari dagokionez, eskuduntza hori Tokiko Gobernu Batzordeari eskualdatu zitzaion 2019/1228 Alkatetzaren Dekretuz.

Aurreko guztia aintzat hartuta, eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU



LEHENENGOA.- Hasierako onespena ematea 6.1 San Cosme eta San Damian azpiesparruko urbanizazio proiektuari, behin betiko onespena eman aurretik, jarraian zehazten diren zuzenketak jasotzen dituen proiektu berri bat aurkezteko baldintzapean:

1- Hiriko Espazio Libre kalifikazioa duen eremuan dauden magalak eusteko edo egonkortzeko zehaztu behar diren sistemak honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

- Urbanizazio proiektuko planoetan adierazten diren ainguraketak, eremu publikoan kokatutako maldaren profilaren aldaketa eta, oro har, Udalaren jabetzara pasako den espazio librearen eremua okupatzen duen edozein elementuren beharra justifikatu egin beharko da. Euste elementuak eta maldaren behin betiko egoera azaltzen diren oinplano eta ebaketa planoetan eremu pribatuaren eta Udalari lagatzeko espazio librearen eremuaren arteko mugaketa adieraziko da. Plano horietan eraikinen kokapena ere azaldu beharko da. Maldaren profila aldatzearen ondorioz ezpondaren gailurretik erortzeko arriskua saihesteko irtenbide bat definitu beharko da. Aipatutako guztia definitzeko beharrezko xehetasun-maila duten planoak aurkeztu beharko dira.
- Ezpondara iritsi ahal izateko erabilera publikoko bide bat aurreikusi beharko da.

2- Ur-hornidura

- Sare orokorrerako konexioen kopurua minimizatzea. Multzokatutako hartune-bikote bakoitzean, atera "t" bakar bat sare orokorretik, eta gero bideratu bi hartunetara. Hori guztia fundiziozko hodiarekin egingo da, hargune-balbularaino. Eraikinaren sarreraraino 4 metro baino gehiago badaude, hargune-balbulak ere jarri beharko dira.
- Sare orokorreko hodia gehienez metro bateko sakoneran berrituko da, sestratik hodiaren goiko alderaino.



BIGARRENA.- Adieraztea urbanizazio proiektuaren behin betiko onespenerari dagokionez, Lurzorua eta Hirigintzari buruzko 196.3 artikuluan jasotako bi hilabeteko epea etenda geratuko dela, hasierako onespenerari ezarritako baldintzak betetzen ez diren artean, 39/2015 Legearen 22.1.a artikulua aplikatuz.

HIRUGARRENA.- Jakinaraztea obra berriaren deklarazioan, beharrezkoa bada, eremu publikoan kokatzen diren elementu horien mantentze- eta kontserbazio-lanetarako zortasunak baimendu beharko direla. Bestalde, obra berriaren deklarazioan bertan, euste- eta egonkortze-sistemak, baita drainatze-sarea ere eta ezpondaren gailurrean kokatzen diren hesiak, elementu komun bezala jasoko direla. Ez dira Udalarenak izango. Gainera, euste- eta drainatze sistemek hala eskatzen badute, erabilera pribatuko lursailaren jabeek bete beharko duten mantentze eta kontserbazio plan bat aurkeztu beharko da.

LAUGARRENA.- Jendaurrean jartzeko aldi bat irekitzea 20 eguneko epean, iragarkia lurralde historikoko aldizkari ofizialean, lurraldean hedapen handiena duen egunkarian edo egunkarietan eta udal honetako iragarki-taulan argitaratuz. Epe horretan, edozein interesdunek aztertu ahal izango du udal-bulegoetan, egoki irizitako alegazioak egiteko.

BOSGARRENA.- Interesdunei erabakiaren berri ematea.

2021/1515 ALKATETZA DEKRETUAREN BERRI EMATEA: CHC COR COMERCIALIZADOR DE REFERENCIA, S.L. ENPRESAREKIN SINATUTAKO ZERBITZU-KONTRATUA ALDATZEA.

Idazkariak 2021/1515 Alkatetza dekretuaren berri eman du. Honelaxe dio:

DECRETO DE ALCALDÍA

OLATZ PEÓN ORMAZABAL, ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE TOLOSA, teniendo en cuenta lo establecido en la Disposición Adicional Segunda.9 de la Ley 9/2019, de Contratos del Sector Público, emite el presente Decreto:



Mediante comunicación remitida por correo electrónico suscrito por la Administradora Única de la empresa CHC COR COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L., en primer lugar, se exponen ante esta entidad local de forma breve y escueta los antecedentes que, en opinión de la entidad, originan una "insuficiencia del margen" y pérdidas derivadas de la prestación de los servicios dirigidos a pequeños consumidores y consumidores vulnerables, regulados en el Real Decreto 216/2014, de 28 de marzo, por el que se establece la metodología de cálculo de los precios voluntarios para el pequeño consumidor de energía eléctrica y su régimen jurídico de contratación.

En su comunicación, y ante la situación que describe, la empresa, de forma unilateral, otorga las siguientes opciones al Ayuntamiento de Tolosa:

1. Resolver el contrato de prestación de servicios y traspasar la gestión a un modelo centralizado "contact center", eliminando la atención presencial a las personas usuarias.
2. Continuar con la atención presencial modificando las condiciones económicas del contrato, "igualándolas a las condiciones de mercado (3,99 €/contrato y año vs. 9 €/contrato y año).

La empresa otorga a este Ayuntamiento un plazo de dos meses para responder, finalizando dicho plazo en el día de hoy, fecha en la que se encomienda a esta Secretaría la elaboración del presente informe.

Es necesario resaltar que la forma de remisión del mensaje (correo electrónico), al margen de su irregularidad, ha ocasionado una notable distorsión y retraso en la tramitación del procedimiento destinado a la adopción de una resolución por esta administración.

La Secretaría Municipal ha emitido el informe que a continuación se transcribe en el día de hoy:

ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Tolosa y CHC COR COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L. suscribieron, en fecha de 29 de febrero de 2016 un **contrato de prestación de servicios**, en virtud del cual, este Ayuntamiento se comprometía a prestar los siguientes servicios a la empresa comercializadora de referencia:

- Recepción de las solicitudes de contratación en sus oficinas.
- Tramitación de las solicitudes, incluyendo la firma del cliente, hasta la formalización del contrato.
- Atención al cliente.
- Seguimiento individualizado de los clientes.

Dicho contrato tenía una duración de un año, y en su cláusula octava prevé su renovación tácita por iguales periodos, salvo denuncia expresa de una de las partes.

Entre otras cuestiones, la cláusula CUARTA del contrato regula el precio a abonar por CHC a este Ayuntamiento por la prestación del servicio acordado, estipulándose en 9 euros por contrato correctamente formalizado y año.

Previamente, el 1 de enero de 2016, el Ayuntamiento de Tolosa (titular del 100% de las participaciones de la sociedad Tolargi, S.L., socio de CIDE) y CIDE HCENERGÍA, S.A. suscribieron un **contrato remunerado de agencia en exclusiva**, en virtud del cual este Ayuntamiento se comprometía a desarrollar las funciones de agente para la prestación de servicios de comercialización de energía eléctrica de la citada compañía.



A tal fin, el Pleno del Ayuntamiento de Tolosa, reunido en sesión celebrada el 29 de septiembre de 2015, adoptó los siguientes acuerdos:

Primero.- Reasumir el servicio para la prestación de servicios de comercialización de energía eléctrica por parte del Ayuntamiento de Tolosa.

Segundo.- Reascribir al Ayuntamiento al funcionario encargado de dicho servicio, para lo cual se dotará presupuestariamente en la plantilla presupuestaria previa modificación de la relación de puestos.

Tercero.- Establecer que el plazo de inicio de este acuerdo sea el 1 de enero de 2016.

Cuarto.- Aceptar la cesión de las participaciones sociales que pudiera ceder Tolargi S. L. al Ayuntamiento, en caso de que sea necesario.

Quinto.- Formalizar el correspondiente contrato con CIDE HCENERGIA facultando a la Alcaldesa para la firma de cuantos documentos sean necesarios para llevar adelante el presente acuerdo.

Dada la ausencia de conocimiento de quien suscribe en relación con los expedientes tramitados en su día, y la premura de tiempo con que el presente informe ha sido solicitado, este se emite sin perjuicio de un posterior análisis del expediente o expedientes relacionados con el asunto.

ANÁLISIS JURÍDICO

1.- Relaciones con las Administraciones Públicas.

De conformidad con lo establecido en el art.14 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, están obligados a relacionarse electrónicamente con la administración, entre otros, las personas jurídicas.

A estos efectos, es irrelevante que la relación se desarrolle en el seno de un contrato de carácter privado, no administrativo, puesto que su aprobación, y las posteriores resoluciones a adoptar en torno al mismo exigen, indefectiblemente, la tramitación de un procedimiento administrativo.

Por todo ello, es necesario concluir que en la empresa CHC COR COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L. no ha cumplido las obligaciones que le corresponden en sus relaciones con esta Administración. Procede, por tanto, efectuar el requerimiento regulado en el art. 68.1 de la Ley 39/2015, ya referida: 1. Si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el artículo 66, y, en su caso, los que señala el artículo 67 u otros exigidos por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21.

Ello es así, porque la pretensión de CHC COR COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L daría origen a un nuevo procedimiento, bien de resolución contractual, bien de modificación del contrato.

Por lo tanto, en este caso es de aplicación lo establecido en el apartado 4 del citado art. 68: 4. **Si alguno de los sujetos a los que hace referencia el artículo 14.2 y 14.3 presenta su solicitud presencialmente, las Administraciones Públicas requerirán al interesado para que la subsane a través de su presentación**



electrónica. A estos efectos, se considerará como fecha de presentación de la solicitud aquella en la que haya sido realizada la subsanación .

*Es decir, en cualquier caso, **el plazo de dos meses otorgado por la empresa requirente, no comenzará a computarse hasta una vez haya sido presentada su solicitud de forma telemática en el Registro Electrónico de este Ayuntamiento.***

En este sentido, es necesario resaltar que, una interpretación contraria a lo ya expresado supondría un trato discriminatorio y diferenciado favorable a la empresa requirente, a la par que premiaría el incumplimiento de las obligaciones que le corresponden en sus relaciones con esta administración.

2.- El contrato de prestación de servicios.

El contrato suscrito por el Ayuntamiento de Tolosa y CHC COR COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L., no contiene una referencia expresa al régimen jurídico aplicable al mismo. Por tanto, para su interpretación, y dada la premura para la elaboración del informe, debemos acudir a las fuentes del derecho común, el Código Civil.

Nuestro Código Civil, en su artículo 1254 establece que “El contrato existe desde que una o varias personas consienten en obligarse, respecto de otra u otras, a dar alguna cosa o prestar algún servicio”, siendo sus elementos esenciales el consentimiento, el objeto y la causa. En cuanto al arrendamiento de servicios el art. 1544 del citado texto legal lo regula de modo genérico: En el arrendamiento de obras o servicios, una de las partes se obliga a ejecutar una obra o a prestar a la otra un servicio por precio cierto.

3.- Modificación unilateral del precio del contrato.

La propuesta realizada por CHC COR COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L. presenta dos alternativas: o reducir sustancialmente el precio pactado en el contrato (de 9€ a 3,99 € por contrato formalizado y año), o resolver el contrato, eliminando el servicio de atención presencial a las personas usuarias que, no lo olvidemos, son los consumidores más vulnerables.

*Se trata así, de una propuesta **unilateral** de modificación del contrato, acompañada, por otra parte, de una amenaza de resolución y desaparición consiguiente del servicio, resolución también realizada de forma unilateral.*

*En primer lugar, es necesario poner de manifiesto que los contratos son **relaciones jurídicas de carácter bilateral**, de forma que **su validez y cumplimiento no puede quedar al arbitrio de una de las partes contratantes**, tal y como establece el art. 1256 del Código Civil.*

La propuesta realizada por la empresa de referencia, no solamente vulnera el carácter sinalagmático del contrato suscrito, en tanto que relación de carácter bilateral. La amenaza de rescisión unilateral como alternativa en el supuesto de no aceptación de la modificación propuesta, supone asimismo, una vulneración de las reglas que rigen la libre voluntad del consentimiento en los contratos, por su carácter intimidatorio (art. 1265 C. Civil). La empresa distribuidora es conocedora de la gran importancia que para este Ayuntamiento tiene la prestación de servicios a la ciudadanía, especialmente a los sectores más desfavorecidos, y de la voluntad municipal para continuar prestando este servicio, cuyo carácter presencial es fundamental, dadas las características de las personas receptoras del mismo.



Por tanto, en este supuesto sería de aplicación lo establecido en el art. 1124 del Código Civil, en virtud del cual el Ayuntamiento de Tolosa estaría legitimado para exigir a CHC COR COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L., el cumplimiento del contrato en los términos suscritos.

4.- Omisión de la fase negociadora.

La cláusula UNDÉCIMA del contrato establece lo siguiente:

Cualquier cambio o alteración de los presupuestos de hecho o legales aceptados por las partes como fundamento del presente contrato, dará lugar a que éstas negocien de buena fe la modificación de los términos y condiciones del contrato para adaptarlo a las nuevas circunstancias.

Si entablada la negociación indicada en el párrafo anterior, no fuera posible alcanzar un acuerdo, en el plazo máximo de dos meses, que permita la continuidad del contrato existente a satisfacción de ambas partes se procederá, a requerimiento de cualquiera de ellas, a la resolución del presente contrato.

De conformidad con la información facilitada a esta Secretaria, la empresa CHC COR COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L. no ha realizado propuesta de negociación alguna. Tampoco ha existido ninguna fase o proceso de negociación entre las partes contratantes acerca de la modificación de los términos del contrato pretendida, sin trámite previo alguno, por la empresa comercializadora.

Se destaca así el incumplimiento del clausulado del contrato suscrito, al omitirse la fase de negociación que precedería a cualquier modificación o resolución del contrato.

5.- Órgano competente.

De conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Tercera..9 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, corresponde a la Alcaldesa-Presidente del Ayuntamiento de Tolosa la adopción de los acuerdos que a continuación se proponen. No obstante, en virtud del Decreto de Alcaldía n.º 1228/2019 de 16 de julio de 2019, dicha competencia fue delegada en la Junta de Gobierno Local.

Vista la urgencia para la adopción de la presente resolución, se propone, como primera resolución, la avocación de la facultad delegada en la Junta de Gobierno Local, y su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, conforme a lo establecido en el art. 10 de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público.

Por todo ello,

RESUELVO

PRIMERO.- Avocar en esta Alcaldía Presidencia la resolución de la solicitud efectuada de modo telemático por CHC COR COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L cuyo objeto es la modificación o alternativamente, resolución del contrato de prestación de servicios suscrito el 29 de febrero de 2016, publicando dicha avocación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.



SEGUNDO.- Ordenar al servicio de atención a la ciudadanía UDATE la realización del correspondiente requerimiento a la citada empresa comercializadora, con el objeto de que realice la subsanación de su solicitud y la misma sea presentada en el Registro Electrónico de este Ayuntamiento. De conformidad con lo establecido en el art. 68.4 de la Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, **el plazo de dos meses otorgado por la empresa requirente, no comenzará a computarse hasta una vez haya sido presentada su solicitud de forma telemática en el Registro Electrónico de este Ayuntamiento**.

TERCERO.- Suscribir el documento presentado por CHC COR COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L, **exclusivamente a los efectos de garantizar la continuidad del servicio presencial a las personas usuarias, y en los términos y el condicionado del presente Decreto, en atención a la especial vulnerabilidad de aquéllas.**

CUARTO.- Requerir a CHC COR COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L el cumplimiento del contrato suscrito el 29 de febrero de 2016 en sus términos, **rechazando cualquier modificación o resolución unilateral del mismo.**

QUINTO.- En otro caso, exigir a CHC COR COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L, el inicio del proceso negociador regulado en la cláusula UNDÉCIMA del contrato suscrito, si estima que se dan los supuestos de hecho o de derecho que justifican cualquier modificación del contrato.

SEXTO.- Dar cuenta de las presentes resoluciones a la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Tolosa, en la próxima reunión que celebre.

SÉPTIMO.- Notificar las presentes resoluciones a CHC COR COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L, al servicio UDATE, así como al Departamento de Intervención de este Ayuntamiento.

Así lo dispone y firma la sra. Alcaldesa-Presidente, en la fecha indicada en la firma, ante mí, la Secretaria. Doy fe.

LA ALCALDESA-PRESIDENTE

Olatz Peón Ormazabal

LA SECRETARIA

Begoña Garmendia Vazquez

Batzarkideak jakinaren gainean geratu dira.

DEKRETU HAUEN BERRI EMATEA:

2021/ 1490 DEKRETUA: 2021/34 ETA 2021/35 FAKTURA ZERRENDAK.

Idazkariak 2021/1490 Dekretuaren berri eman du. Honelaxe dio:

2021KFAK0002

ZINEGOTZI DELEGATUAREN DEKRETUA

BEGOÑA TOLOSA MENDIA andreak, Ogasun eta Finantza Administrazioiko Azpisaileko zinegotzi delegatuak emana, Toki-Araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen



TOLOSAKO
UDALA

2021IGBA00018

21.1 eta 21.3 artikuluetan ezarritako eskumenekin bat etorrita eta Alkatetzaren Dekretuak zinegotzi delegatuei emandako eskumenez baliatuta.

21/2003 Foru Arauak, abenduaren 19koak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen aurrekontuei buruzkoak, bere 41.2 artikuluan xedatzen duenaren arabera, alkateak aintzatsiko ditu legez eskuratutako gastuen konpromisoetatik sortzen diren betebeharrak.

Hori horrela, zinegotzi delegatuari dagokio onartzea gastuetatik eratorritako 2021eko honako faktura-zerrenda hauek:

34. zenbaki duena, 78.950,41 eurokoa.

35. zenbaki duena, 98.902,09 eurokoa

Zerrenda horretan sartuta dauden fakturak oniritzi teknikoa dute eta behar bezala fiskalizatuta daude.

Horiek horrela, zinegotzi delegatuak honako hau

EBAZTEN DU:

LEHENIK.- Onartzea honako faktura-zerrenda hauetako faktura guztien eta bakoitzaren gastua eta ordain ditzatela agintzea:

34. zenbaki duena, 78.950,41 eurokoa.

35. zenbaki duena, 98.902,09 eurokoa

BIGARREN.- Dekretu hau jakinaraztea Tolosako Udaleko kontuhartzaileari eta Tokiko Gobernu Batzarrari.

Zinegotzi delegatua

Begoña Tolosa Mendia

Nire aurrean,
Jarduneko idazkaria

Karmele Contreras Goikoetxea

Batzarkideak jakinaren gainean geratu dira.

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jo dute 9: 30ean.

ALKATEA

IDAZKARIA



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2021IGBA0018-2021-09-20 Gobernu batzarreko akta/2021-09-20 Gobernu