



GOBERNU BATZARRA

2022.02.22

Alkatea:
Olatz Peon Ormazabal

Bertaratutako zinegotziak:
Patxi Amantegi Zubiria
Xabier Balerdi Tolosa
Begoña Tolosa Mendia
Jose M^a Villanueva Telleria

Ez da bertaratu:
Xarles Iturbe Pasaban

Idazkaria:
Begoña Garmendia Vazquez

Kontuhartzaitzako teknikaria:
Paulino Alonso Eraso

Tolosako Udaletxean, bi mila eta hogeita biko otsailaren hogeita bian, 11:15ean, Tokiko Gobernu Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Mahaiburu alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai-zerrenda aztertzeko:

1. Akta hau onartzea: 2022ko otsailaren 15ekoa.
2. Tolosako Usabalgo 3. faseko kirol instalazioen eta urbanizazio osagarriaren obren exekuzio-proiektua onartzea.
3. Dekretu honen berri ematea:
2022/259 Dekretua: 2021/61 eta 2021/62 faktura zerrendak.

1. AKTA HAU ONARTZEA: 2022KO OTSAILAREN 15EKOA.

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2022ko otsailaren 15ean egindako ohiko batzarraren akta aztertu dute. Batzarkideek aho batez onartu dute.

2. TOLOSAKO USABALGO 3. FASEKO KIROL INSTALAZIOEN ETA URBANIZAZIO OSAGARRIAREN OBREN EXEKUZIO-PROIEKTUA ONARTZEA.

I.- IDENTIFIKAZIO DATUAK

Kontratuaren xedea	Tolosako Usabalgo 3. faseko kirol instalazioen eta urbanizazio osagarriaren obrak.
Unitate sustatzailea	Hirigintza Azpisaila
Espedientea	2021OPRO0013

ESKUE5273467-70a4-4b1e-a36c-f089b173de37



II.- AURREKARIAK

Lehena.- 2021eko azaroaren 11n Marta Álvarez, Jon Muniategiandikoetxea, Javier Ubillos, Tomás Valenciano eta Iñigo Garcia arkitektoek Tolosako Usabalgo 3. faseko kirol instalazioen eta urbanizazio osagarriaren exekuzio-proiektua (legearen arabera bisatuta E-2021/01328) aurkeztu zuten.

Bigarrena.- Proiektuak aire libreko kirol instalazioen eremu baten berrantolaketa definitzen du. Exekuzio proiektuak Ángel de la Hoz eta Cristina Fontán arkitektoek 2020ko urtarrilean sinatutako aurreazterlana hartu du orientazio gisa, batez ere, C.01 planoan ezarritako azpieremuen antolaketa jarraituz.

Hirugarrena.- C.01 planoak Ur Agentziaren aldeko ebazpena jaso du eta bertan ezarritako baldintzak bete beharko dira. Eremu honi dagokion garapena "Ipar Usabal" ST2 eremuko Plan Berezia"ren arabera gauzatu beharra dago.

Laugarrena.- Udal arkitektoak 2022ko otsailaren 11n igorritako AB22_09 txostenean, jarraian azaltzen diren datuak aipatzen ditu:

2.2. PROIEKTUAREN HELBURUA:

Aurkeztutako memoriaren arabera, proiektuaren xedea hau da:

Tolosako Usabalgo 3. faseko kirol instalazioak eta urbanizazio osagarria gauzatea ahalbidetuko duen proiektua definitzea, hau da, aire libreko kirol instalazioen eremu baten berrantolaketa.

2.3. ERAIKINA EGOKITZEKO PROPOSAMENA:

Aurkeztutako proiektuaren memorian honela definitzen da:

EGUNGO EGOERA

Proposamena parke batean kokatzen da; parkeak bi kirol instalazio formalizatu dauzka une honetan: skate pista bat eta tirolina bat; horrez gain, neurri txikiagoan formalizatutako beste kirol instalazio bat ere badu, baita trial-pista bat eta oinezkoen eta bizikleten bide bat ere, parkea zeharkatzen duena. Oria ibaiaren eta Araxes errekaen elkarguneak, hesitutako futbol zelaiak eta hego-ekialdetik gorantz hasten den hegala mugarriztatzen dute parkea. Parkearen zati handienaren topografia laua da neurri handi batean.

Parkea erabilera- eta kontserbazio-egoera egokian dago oro har.

Oria ibai aldera, ur bazterreko landaredia berez hazi da, oso hostotsu, hostotsuegi izateraino, ibaia estali ere egiten baitu bideak parkean barrena egiten duen ia ibilbide osoan. Parketik aurrera ibaia agerikoago eginez gero, proiektuak ere irabazi egingo du agerikotasunean. Ur bazterreko zuhaitzak inausita eta betegarri artifizial irtenak kenduta, ibaiaren paisaia parkearekin eta natura-ingurunearekin hobeto integrazteko aukera



izango da. Bestalde, erabiltzaileen arabera antolamendu berrian zuzendu beharko litzatekeen egoera bat dago. Une honetan, bankuetan egoteko eremua bidean bertan kokatuta dago, skate pistara eta iturri aldera lerratuegia gainera, eta, horregatik, interferentziak sortzen dira txirrindularien eta aisiarako gunean dagoen jendearen artean. Hori hala da bankuek, skate pistak eta bideak bat egiten dutelako gune berean; hortaz, antolamendu berrian bereziki azpimarratuko da 3 elementu horiek (skate pista, egoteko eremua eta bidea) bereizi egin behar direla, eta oinezkoen eta bizikleten bidea zabaldu egin behar dela.

PROPOSAMENA

Antolamenduaren funtsezko helburua da Usabalgo eremuaren barruan zenbait kirol instalazio berri sortzea. Egungoen osagarri izango dira instalazio horiek: egungo skate pista zabaldu egingo da, egungo tirolina lekuz aldatuko da, eta bizikletentzako pump track-eko pista bat eta trialeko beste pista bat ezarriko dira.

Urbanizazioaren azalera guztira:	14.300 m²
Horietatik,	
Bidearen eta ibilgailu-sarbidearen azalera gogorra:	1.523 m ²
Egoteko eremuen azalera (berdegunea):	220 m ²
Skate pistaren eremuaren azalera:	2.292 m ²
Pump track-eko pistaren eremuaren azalera:	1.430 m ²
Tirolina-eremuaren azalera:	360 m ²
Trial-pistako eremuaren azalera:	1.645 m ²
Gainerako azalera – berdegunea:	6.830 m²

SKATE PISTA

Parkeak skate-ko kirol-instalazio bat dauka: pool elementu bat (bainuontzia) zenbait elementu irtenek inguratua, hala nola barriers-ak eta altzairuzko barrak. Patinatzaileen ustez, lehendik dagoen instalazioa egokia da tarteko maila dutenez eta hasiberrientzat, eta hura zabaldua lortu nahi da instalazio horrek skateboard-eko maila handiagoko diseinu baterako bidea ematea. Horretarako, eta lehendik dagoen pool-etik abiatuta, zenbait elementu berri diseinatu dira inguruan, patinaje-sekuentzian oinarrituta kirol praktika horren modalitateen arabera. Hala, «hiri-elementuak» eta «arrapalak» honela antolatuko dira:

- 2 pool (bainuontziak) tamaina desberdinekoak eta multzoka, lehendik dagoen pool-aren lerroari jarraipena emanez.
- Elementu irtenak: arrapalak eta barriers-ak, lehendik dagoen pool-aren eta futbol zelaiaren arteko pasilloan, sekuentzia bat osatuz: Slide street-a + Fun-box-a + kutxa + barrier kurbatua + barra kurbatua.
- Elementu irten txikiagoak: hormigoizko barra + kutxa barrarekin + piknikguneko mahai metalikoa.

Skate eremu osoa, alboko pasilloak barne, patinatzeko pentsatu da, eta eremu mugatu



bat osatzen du, parkeko gainerako guneetatik funtzionalki bereizita, erabiltzaileen artean interferentziarik izan ez dadin. Skate eremua eta bidea tarte berde batez bereizita badaude ere, ibiltzeko/patinatzeko moduko skate eremuko perimetroa errematatuta dago zenbait zintarri irtenen bitartez, abiaduran doazen patinen tope gisa dihardutenak, bidetik oinez doazenak babesteko.

Errodatze gainazalak hormigoi leunduan proiektatu dira. Eta pool-en hondoan, berriz, hustubideak jarriko dira, gainetik patinatzeko modukoak, eta udal sarearekin konektatuak euri ura bildu eta eramateko.

PUMP TRACK-EKO PISTA

Pump track-eko pista diseinatzeko, alboko 3 trazatu/pista sortuko dira, bakoitza bere zailtasun mailarekin, mota guztietako erabiltzaileei parte hartzeko aukera emateko:

Hasiberriak/haurrak, erdi mailako zailtasuna eta zailtasun handia. Erdi mailako eta maila handiko trazatuek eremu bat dute agerian, bide bat bestearekin lotzeko eta alderantziz egiteko prestatua: 8 baten itxura dauka, trazatua luzatzeko eta konbinatzeko lagungarria. Multzoko eremu batek plataforma banatzaile batean sartzea ahalbidetzen du, eta trazatuetan barrena badira beste zenbait plataforma-puntu atsedean hartzeko eta gelditzeko aproposak, intentsitate biziko jarduera bat —eta beraz, denboran laburra— dela aintzat hartuta.

Trazatu zuzenak diseinatu dira dubbies sekuentzia soil edo bikoitzekin eta lautadan, aldatzeko aukera emateko eta behar adinako abiadura eta inertzia hartu ahal izateko, hartara, ibilbide osoan berriz ere pedalei eragiteko beharrik ez izatearren.

Trazatu kurbatuetako peralteek kurbadura-erradioak eta profil konkaboak dituzte, kirolean aritzeko aproposak. Errodatze gainazalak eta alboko ezpondak hormigoi leunduan proiektatu dira, eta behealde horizontalen barneko irlatxoak modu naturalean egokitu dira. Udal sareari lotutako drainatzea eta hustubideak izango dituzte irlatxo horiek, euri ura biltzeko.

TRIALEKO PISTA

Trialeko kirol-instalazioak ez du hormigoizko pista formalizaturik; aldiz, eremu natural bat da, eta eremu horretan, orain, lur solteko eremuak eta arroka txikiak daude nahastuta.

Eremu horretan, elementu aurrefabrikatuz osatutako «trial-multzoak» eta arrokak denboraldien arabera kokatzen, taldekatzen eta mugitzen dira; izan ere, berez, ez dago elementu sekuentzia bat, eta oso modalitate teknikoa da, elementu multzo bakoitzari heltzea eskatzen duena.

Gainera, trial eremuaren barruan hego-ekialdeko hegala abiatzen da, eta, horrela, malda aldi berean pistarako oinarri gisa baliatuko da.



TIROLINA

Tirolina pistaren instalazioa lekualdatu egingo dute egungo kokapenetik barruko pisten antolamendu orokorra «trinkotzen» duen eremu batera; hala, tirolina instalatzea ez da oztopo funtzional bat izango. Zehazki, futbol-zelaiaren hegoaldeko hesiaren paraleloan kokatzen da, bideari atxikita, eta malda leuna duela, tirolina irristatzeko. Planteamendua egungo instalazioaren baldintza berberak erreproduzitzea da, ez da instalazio berria.

Aurrekontua, guztira, 913.311,55 €-koa da, % 21eko BEZa barne; horietatik 754.802,93 € printzipalari dagozkio eta 158.508,62 € % 21eko BEZari. Kontratuaren balio zenbatetsia 754.802,93 €-koa da. Proiektuaren EXEKUZIO MATERIALAREN AURREKONTUA 634.288,18 eurokoa da.

2.7. UR AGENTZIAREN BAIMENA

Ur Agentziaren aldeko ebazpena jaso da, AO-G-2020-0035 espedienteari dagokiona. Baimena aurreproiektuaren arabera izan da eta 2022. urtean (urtarrilaren 12an) exekuzio proiektua jakinarazi dute. Ur Agentziako teknikariek bilera antolatu da, eta oniritzia eman dute. Jarraipen espediente: SAO-G-2020-0202. Baimena 2022. urteko urriaren 29an amaitzen da; ordurako obrak amaitu gabe egonez gero, epea luzatzeko eskatu beharko da.

3. EBAZPEN PROPOSAMENA

Hori guztia ikusita, hauxe proposatzen da:

LEHENA: Onartzea Tolosako Usabalgo 3. faseko kirol instalazioen eta urbanizazio osagarriaren exekuzio-proiektua, Marta Álvarez, Jon Muniategiandikoetxea, Javier Ubillos, Tomás Valenciano eta Iñigo Garcia arkitektoek sinatua (VAUMM ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP) eta EHAEK bisatua.

2.6. AURREKONTUA

1. CAMINO			
	MOVIMIENTOS DE TIERRAS		25.346,25
	DEBRIDOS		14.820,11
	INSTALACIONES		8.811,92
-05.01	ELECTRICIDAD	66.480,88	
-05.02	FONIAERIA	387,61	
-05.03	GANBILMENTO	58.973,73	
	PAVIMENTACION		76.897,62
	EQUIPAMIENTO		7.211,23
	JARDINERIA		20.288,28
	CONTROL DE CALIDAD		2.497,75
	SEGURIDAD Y SALUD		4.426,29
	GESTION DE RESIDUOS		1.076,39
	CAMINO SUBTOTAL EJECUCION MATERIAL		236.078,88
	13.01 % Gastos generales	30.690,25	
	6.00 % Beneficio industria	14.184,73	
	SUMA DE G.G. y B.I.		44.875,03
	21.00 % I.V.A.		88.936,11
	SUBTOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		339.929,97
	CAMINO SUBTOTAL PRESUPUESTO GENERAL		339.929,97
2. PISTAS DEPORTIVAS			
	MOVIMIENTOS DE TIERRAS		25.310,31
	DEBRIDOS		8.154,04
	INSTALACIONES		33.352,97
-05.01	ELECTRICIDAD	17.628,42	
-05.02	GANBILMENTO	18.956,65	
	PAVIMENTACION		97.840,11
	SLATE		117.245,99
	EQUIPAMIENTO		7.211,23
	JARDINERIA		8.870,08
	CONTROL DE CALIDAD		2.497,75
	SEGURIDAD Y SALUD		4.221,11
	GESTION DE RESIDUOS		8.824,69
	PISTAS DEPORTIVAS SUBTOTAL EJECUCION MATERIAL		398.209,30
	13.01 % Gastos generales	51.787,21	
	6.00 % Beneficio industria	23.892,94	
	SUMA DE G.G. y B.I.		75.680,15
	21.00 % I.V.A.		99.812,60
	SUBTOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		573.381,57
	PISTAS DEPORTIVAS SUBTOTAL PRESUPUESTO GENERAL		573.381,57
	TOTAL EJECUCION MATERIAL		634.288,18
	13.01 % Gastos generales	82.487,46	
	6.00 % Beneficio industria	38.067,29	
	SUMA DE G.G. y B.I.		120.554,75
	21.00 % I.V.A.		158.508,62
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		813.311,55
	CAMINO+PISTAS DEPORTIVAS TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		913.311,55

* Dirulaguntzei begira, proiektuan bidegorriri dagozkion obrak eta kirol instalakuntzei dagozkionak berezita agertzen dira, nahiz eta dena batera egingo den.

III.- ZUZENBIDEKO OINARRIAK

9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuena, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten duenak Espainiako ordenamendu juridikora, 231. artikuluan hau zehazten du **obra proiektuei** buruz:

231. artikulua. *Obra-proiektua.1. Lege honetan ezarritakoaren arabera, obra-kontratu bat*



adjudikatzeko, alde zurretik proiektua egin, gainbegiratu eta onetsi egin behar da, baita haren zuinketa egin ere; proiektuak zehatz-mehatz adierazi behar du kontratuaren objektua. Kontratazio-organoak onetsiko du proiektua, salbu eta eskumen hori arau juridiko baten bidez beste organo bati eman bazaio berariaz.2. Proiektua eta obra biak batera adjudikatzekoak direnean, obra egin ahal izateko, kontratazio-organoak proiektua gainbegiratu eta onetsi egin beharko du, eta proiektuaren zuinketa egin

Halaber, 232. artikulua obrei buruzko sailkapena egiten du eta 233. artikuluan, **proiektuen edukiari** eta proiektuak egitetik sortzen diren erantzukizunei buruz hau xedatzen du:

1. *Obra-proiektuetan hauek sartu behar dira gutxienez:*
 - a) *Txostena, obraren objektua deskribatuta. Honako hauek jasoko dira txosten horretan: aurrekariak eta obrak hasi aurreko egoera, bete beharreko beharriak eta aukeratutako konponbidearen justifikazioa; betiere, aintzakotzat hartu beharreko faktore guztiak zehaztuta.*
 - b) *Delako obra erabat zehazteko beharrezkoak diren plano orokorrak eta xehetasun-planoak, eta, orobat, lursailen okupazioa eta zortasun-eskubideen eta gainerako eskubide errealeen itzulketak zedarrizteko planoak, eta, hala badagokio, obrak eginez ukituko diren zerbitzuak zedarriztekoak.*
 - c) *Preskripzio tekniko partikularren agiria. Bertan, obrak deskribatuko dira eta obrak nola egingo diren arautuko da, honako hauek adieraziz: lan horiek zer eratarik egingo diren, kontratistak zer betebeharrak tekniko izango dituen, gauzatutako unitateak nola neurtuko diren eta erabilitako materialen kalitatea eta obrak egiteko prozesua nola kontrolatuko diren.*
 - d) *Aurrekontua, aurrekontu partzialez osatuta edo ez; unitateko prezioak eta, hala badagokionean, prezio xehatuak ere adierazi beharko ditu, baita neurketen egoera-orka eta aurrekontua balioesteko beharrezkoak diren zehaztasunak ere. Aurrekontua funtsezko obraren arabera antolatuko da, erregelamenduz ezartzen den eran.*
 - e) *Argibide moduan, lanak garatzeko egitaraua edo obra egiteko plana; hala badagokio, iraupena eta kostua zehaztuko dira.*
 - f) *Obraren zuinketak oinarri izango dituen era guztietako erreferentziak.*
 - g) *Segurtasun- eta osasun-azterlanak edo, bestela, segurtasunari eta osasunari buruzko oinarriko azterlanak, obretako segurtasun- eta osasun-arauetan ezarritakoaren arabera.*
 - h) *Legezko edo erregelamenduzko arauetan ezarritako agiri guztiak.*
2. *Hala ere, lizitazioaren oinarriko aurrekontu moduan BEZik gabe 500.000 eurotik behera dituzten lehen ezarpeneko, eraberritzeko zein konponketa handiak egiteko obrak proiektuetarako, eta aurreko artikuluan zerrendatutako gainerako proiektuetarako, erraztu, bateratu zein ezabatu ere egin daiteke goian aipatutako agiriak diren bat edo beste, lege hau garatzeko arauetan zehaztutako moduan, baldin eta horrela egindako agiri hauek nahikoa badira obrak zehaztu, balioetsi eta egiteko. Dena den, arau espezifikoen horrela aurreikusten denean baino ezingo dira aurkeztu gabe utzi aurreko apartatuko g) letran aipatzen diren agiriak.*
3. *Obrak egiteko erabiliko diren luraren azterlan geotekniko bat ere sartu behar da*



proiektuan, obraren izaerarekin bateraezina ez bada behintzat; baita kontratuaren objektua hobeto zehazteko beharrezko diren aldez aurreko txostenak eta azterlanak ere.

4. Proiektua osorik Administrazioak berak kontratatu duenean, proiektuaren egileak edo egileek lege honetan ezartzen den moduan hartuko dute bere gain erantzukizuna. Prestazioa Administrazioaren lankidetzaz eta hark gainbegiraturik ematen bada, lankidetzaren arlokoak soilik izango dira erantzukizunak. Proiektu batek azterlan geotekniko bat biltzen duenean eta hartan ez direnean aurreikusi egikaritzen ari den kontratuaren hasierako prezioaren ehuneko 10etik gorako igoera dakarten inguruabar jakin batzuk, haren egileari edo egileei 315. artikulua ezartzen duen kalte-ordaina eskatu ahalko zaie, baina, haren 1. apartatuan aipatzen den ehuneko 20ko portzentajearen orde, horretarako, ehuneko 10eko portzentajea ezarri beharko da.

5. Proiektuak nahitaez bete beharrekoak diren jarraibide teknikoaren arabera egingo dira.

6. Obrak Administrazio Publikoak ustiatzen dituenak, obra ustiatu behar duen Administrazioaren inbertsioen egungo balio garbia, kostuak eta diru-sarrerak jaso beharko da proiektuan.

Kontratu honek, beraz, **administrazio-izaera** du 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak, 25.1 artikuluan a) atalean xedaturikoarekin bat; obra kontratua da hain zuzen ere, aipatutako Legearen 13. artikuluan xedaturikoaren arabera. Izan ere, SPKLren 13.1 artikuluan araututakoaren arabera, obra kontratuaren xedea, I. eranskinean aurreikusitako lanen bat exekutatzea izango dela ikusirik, egin nahi dituzten lanak aipaturiko eranskinaren 45,21 atalean sailkaturikoak agertzen dira: «eraikinak eta ingeniariak zibileko obra bereziak eraikitzea (zubiak, tunelak, eta abar)».

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen arabera, tokiko obra publikotzat jo daitezke toki erakundeek egindako lanak, baldin eta beren eskumeneko zerbitzuak eta jarduerak emateko alorretan gauzatzen badira, kontratu legeria orokorrak ezarritako ezaugarriak betetzen badituzte eta beren diru-funtsekin edota beste batzuetako erakunde zein norbanakoen diru-laguntzarekin finantzatzen badira. Lege horren 25.2 artikuluan d) atalean xedaturikoaren arabera, Udalak eskumena du bere titularitateko ekipamenduen gainean lanak burutzeko. Halaber, Euskal Autonomia Erkidegoko udalei aplikagarri zaien Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17. artikulua, udalerrien eskumen propioak arautzen dituenak, udalerrien eskumen propioetat hartzen du, beste batzuen artean, hirigintzaren antolamendua, kudeaketa, exekuzioa eta diziplina, osasun publikoa sustatzea, kudeatzea, defendatzea eta babestea, gizarte-zerbitzuak antolatzea, planifikatzea eta kudeatzea, kirola eta kirol-jarduerak antolatzea eta sustatzea, eta erabilera publikoko kirol-ekipamenduak kudeatzea, kultura eta kultura-jarduerak antolatzea eta sustatzea, eta erabilera publikoko kultura-ekipamenduak kudeatzea, udal-ondarea kudeatzea eta ondare horren erabilera, zertarako, kontserbazioa eta mantentze-lana arautzea, betiere foru-araudiarekin bat, udalerrienak diren herri barruko bide publikoak eta baserri-bideak antolatzea eta kudeatzea (kontserbatzea eta mantentzea barne), udalerriko bideetan, pertsona, ibilgailu —motordun zein bestelako— eta animalien mugikortasuna eta



irigarritasuna nahiz pertsona eta salgaien garraioa antolatzea, kudeatzea, sustatzea eta diziplina-modua zehaztea, establezimendu publikoak eta jolas-jarduerak antolatzea eta kudeatzea, ea.

Beraz, lanen xedea eta izaera aztertu ondoren, eta SPKLren 231. eta 232. artikuluetan xedatutakoa kontuan izanik, obra hauek, **lehen ezarpeneko-obrak** direla esan daiteke. Horretarako, egoki diren kudeaketak eta beharrezkoa den hasierako dokumentazioa eginda, izenpetzaileak organo eskudunaren onespenerako jartzen ditu aipaturiko kontratuari dagokion espedienteak, jarraian jasotako txostenaren eta proposamenaren arabera.

Proiektuan definituriko **obraren aurrekontu orokorra 754.802,93 eurokoa da, BEZik gabe**; beraz, SPKLren 235. artikulua xedatutako **ikuskapena egin behar da**, kontratuaren zenbatekoak 500.000,00 euro gainditzen dituelako. Halaber, adierazi behar da obra publikoaren proiektu horri buruzko txostena eman duela udal arkitekto teknikoak.

BALIO ZENBATETSIA	BEZa (% 21)	LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREK
754.802,93	158.508,62	913.311,55

Proiektua onartu ondoren, SPKLren 236. artikulua xedatzen du, obraren kontratazio-espedienteak izapidetzen hasi aurretik, **proiektuaren zuinketa** egin beharko dela, obraren errealitate geometrikoa egiaztatzeko eta obra hori arazorik gabe egiteko beharrezko lurrak erabilgarri daudela ziurtatzeko. Kasu honetan esan behar da, txosten hau igortzen den momentuan, **ondasunen erabilgarritasuna ziurtatuta dagoela eta dagokion zuinketa-akta egin dela**.

Zuinketa egitea ezinbestean bete beharreko baldintza izango da esleipen-jardunbide guztietan. Era berean, egindako proiektuan agertzen diren eta kontratua egiteko oinarrikoak diren kasu guztiak egiaztatu behar dira.

Artikulu horren 4. atalak xedatzen du, proiektuaren zuinketa egin ostean, proiektua kontratazio espedienteari erantsi behar zaiola.

IV.- KONTRATAZIO-ORGANOA

Kontratazio-organoa zehazteko, kontratazio arloan Toki Erakundeei aplikatu beharreko arau espezifikoak jasotzen dituen xedapenak hartuko dira kontuan, SPKLren Bigarren Xedapen Gehigarriaren 1. atalean xedaturikoak hain zuzen ere.

1. Toki-entitateetako alkateen eta lehendakarien eskumena izango dira, kontratazio-organoa diren neurrian, kontratu hauek guztiak: obra-kontratuak, hornidura-kontratuak, zerbitzu-kontratuak, obra-emakidako kontratuak, zerbitzu-emakidako kontratuak eta administrazio-kontratu bereziak, baldin eta haien balio zenbatetsia ez bada aurrekontuko baliabide arrunten ehuneko 10 baino handiagoa, eta ezta, inola ere, sei milioi euro baino gehiago ere; berdin gertatuko da urte anitzeko kontratuen kasuan ere, haien iraupena ez bada lau urtekoa baino luzeagoa, balizko luzapenak barne, eta,



betiere, urteroko guztien zenbateko metatua ez bada lehenengo ekitaldiko baliabide arrunten 100eko 10 baino handiagoa, ez eta sei milioi euro baino gehiago ere.

2. Osoko Bilkuraren eskumena izango da, kontratazio-organo den neurrian, aurreko apartatuan aipatutako kontratuak egitea kontratuaren balioagatik edo iraupenagatik toki-entitateko alkatearen edo lehendakariaren eskumena ez denean aurreko apartatuak xedatutakoarekin bat. Halaber, Osoko Bilkurari dagokio lege honen 121. artikuluan aipatzen diren administrazio-klausula orokorren agiriak onestea.

Kasu honetan, kontratuaren balio zenbatetsia 754.802,93 eurokoa denez, aipatutako aurrekontuko baliabide arrunten ehuneko 10 (2.656.409 euro) baino gutxiago da; hortaz, alkate-lehendakaria da kontratazio hau onartzeko organo eskuduna. Horiek horrela, Tolosako Udalaren kasuan, 2019/1228 Alkatetza Dekretuaren bidez, alkate-lehendakariak hainbat eskumen eskuordetu zituen Tokiko Gobernu Batzarrean, horien artean 600.000 eurotik gorako balio zenbatetsia duten kontratuen lizitazioak eta horiei dagozkien obra-proiektuak onartzea. Beraz, **Tokiko Gobernu Batzarra da obra-proiektu hau onartzeko organo eskuduna.**

Aipatu behar da kontratazio-organoari dagozkiola, besteak beste, kontratua esleitzea, kontratua interpretatzea, kontratuan sor daitezkeen zalantzak ebaztea, herri-onurako arrazoiengatik kontratua aldatzea, kontratuari amaiera ematea eta amaiera horren ondorioak zehaztea, hori guztia SPKLren 190. eta 191. artikuluen arabera eta haren Araudi Orokorrean ezarritako muga, baldintza eta ondorioei eutsiz.

Aurreko guztia aintzat hartuta, eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

Lehena.- Onartzea Tolosako Usabalgo 3. faseko kirol instalazioen eta urbanizazio osagarriaren obren exekuzio-proiektua, Marta Álvarez, Jon Muniategiandikoetxea, Javier Ubillos, Tomás Valenciano eta Iñigo Garcia arkitektoek sinatua.

Bigarrena.- Onartzea proiektu horrek aurreikusten dituen lanen aurrekontua, 913.311,55 eurokoa, % 21eko BEZa barne; horietatik 754.802,93 euro printzipalari dagozkio eta 158.508,61 euro BEZari.

BALIO ZENBATETSIA	BEZa (% 21)	LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREK
754.802,93	158.508,62	913.311,55

Hirugarrena.- Ohartaraztea egiaztatu beharko direla, obraren kontratazio-espeditatea izapidetzen hasi aurretik, egindako proiektuan agertzen diren eta kontratua egiteko oinarritzekoak diren kasu guztiak.

ESKUE5273467-70a4-4b1e-a36c-f089b173de37



Laugarrena.- Erabaki horiek Ogasun eta Finantza Administrazioiko Azpisailari, Hirigintza Azpisailari eta Idazkaritza Oroker, Kontratazio eta Ondarearen Azpisailari jakinaraztea.

3. DEKRETU HONEN BERRI EMATEA:

2022/259 DEKRETUA: 2021/61 ETA 2021/62 FAKTURA ZERRENDAK.

Idazkariak 2022/259 Dekretuaren berri eman du. Honelaxe dio:

2022KFAK0001

ZINEGOTZI DELEGATUAREN DEKRETUA

BEGOÑA TOLOSA MENDIA andreak, Ogasun eta Finantza Administrazioiko Azpisaileko zinegotzi delegatuak emana, Toki-Araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 eta 21.3 artikuluetan ezarritako eskumenekin bat etorrira eta Alkatetzaren Dekretuak zinegotzi delegatuei emandako eskumenez baliatuta.

21/2003 Foru Arauak, abenduaren 19koak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen aurrekontuei buruzkoak, bere 41.2 artikuluan xedatzen duenaren arabera, alkateak aintzatetsiko ditu legez eskuratutako gastuen konpromisoetatik sortzen diren betebeharrak.

Hori horrela, zinegotzi delegatuari dagokio onartzea gastuetatik eratorritako 2021eko honako faktura-zerrenda hauek:

61. zenbaki duena, 4.503,48eurokoa.

62. zenbaki duena, 234.064,49 eurokoa.

Zerrenda horretan sartuta dauden fakturek oniritzi teknikoa daukate eta behar bezala fiskalizatuta daude.

Horiek horrela, zinegotzi delegatuak honako hau

EBAZTEN DU:

LEHENIK.- Onartzea honako faktura-zerrenda hauetako faktura guztien eta bakoitzaren gastua eta ordain ditzatela agintzea:

61. zenbaki duena, 4.503,48eurokoa.

62. zenbaki duena, 234.064,49 eurokoa.



TOLOSAKO
UDALA

2022IGBA0005

BIGARREN.- Dekretu hau jakinaraztea Tolosako Udaleko kontuhartzaileari eta Tokiko Gobernu Batzarrari.

Zinegotzi delegatua

Begoña Tolosa Mendia

Nire aurrean,
idazkaria

Begoña Garmendia Vázquez

Batzarkideak jakinaren gainean geratu dira.

Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jo dute 11:55ean.

ALKATEA

IDAZKARIA



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2022IGBA0005-2022-02-22 Gobernu batzarra akta/2022-02-22 Gobernu