



TOLOSAKO  
UDALA

2022IGBA0029

## GOBERNU BATZARRA

2022.11.23

**Alkatea:**  
**Olatz Peon Ormazabal**

**Bertaratutako zinegotziak:**  
**Patxi Amantegi Zubiria**  
**Xarles Iturbe Pasaban**  
**Begoña Tolosa Mendia**  
**Jose M. Villanueva Telleria**

**Bertaratu ez den zinegotzia:**  
**Xabier Balerdi Tolosa**

**Idazkaria:**  
**Begoña Garmendia Vazquez**

**Kontuhartzaile akzidentala:**  
**Paulino Alonso Eraso**

Tolosako Udaletxean, bi mila eta hogeita biko azaroaren hogeita hiruan, 8:30ean, Tokiko Gobernu Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Mahaiburu alkatea izan da eta alboko zinegotziak agertu dira, eguneko gai-zerrenda aztertzeko:

1. Akta hau onartzea: 2022ko azaroaren 15ekoa.
2. Huts deklaratzeko Tolosako Udaleko sailek dituzten egiturazko komunikazio beharrei erantzuteko zerbitzu-kontratuaren 3. lotea.
3. Presakotzat jotzea eta onartzea bazterkeria egoeran daudenentzako eguneko eta gaueko arreta zerbitzuaren kontratua arautuko duen esleipenaren kontratazio jardunbidea, eta lizitazioari hasiera ematea.
4. «24.1 lurramendi pasealekua» azpiesparruko birpartzelazio-proiektuari lotutako eragiketa juridiko osagarria. Behin betiko onartzea eta berrestea.

### **1. AKTA HAU ONARTZEA: 2022KO AZAROAREN 15EKOA.**

Alkateak bilerari hasiera eman ondoren, 2022ko azaroaren 15ean egindako ohiko batzarraren akta aztertu dute. Batzarkideek aho batez onartu dute.

ESKU44378317-65c9-474c-9726-2d9574bcb18f



## **2. HUTS DEKLARATZEA TOLOSAKO UDALEKO SAILEK DITUZTEN EGITURAZKO KOMUNIKAZIO BEHARREI ERANTZUTEKO ZERBITZU-KONTRATUAREN 3. LOTEA.**

### **I.- IDENTIFIKAZIO DATUAK**

Kontratuaren xedea	Tolosako Udaleko sail ezberdinek dituzten komunikazio behar estrukturaleri erantzuteko zerbitzua.
Unitate sustatzailea	Komunitatea eta Gobernantza Saila
Espedientea	2022SABI0008

### **II.- AURREKARIAK**

Lehena.- Espedientea eta administrazio baldintza partikularren zein preskripzio tekniko partikularren pleguak 2022ko urriaren 18an onartu zituen Tokiko Gobernu Batzarrak; lizitazioaren deialdia, berriz, 2022ko urriaren 21ean argitaratu zen Euskadiko Kontratatzailearen Profilean.

Bigarrena.- Proposamenak aurkezteko epean, enpresek ez dute proposamenik aurkeztu lizitazioaren 3. loterako; beraz, 2022ko azaroaren 15ean kontratazio mahaia bildu da eta aho batez kontratazio-organoari aipatutako zerbitzu-kontratuaren 3. lotea huts deklaratzeko proposatu dio.

### **III.- APLIKATU BEHARREKO LEGERIA**

- 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Tokiko Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen.
- 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoa.

Horiek horrela, aurreko guztia kontuan hartuta, eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

## **ERABAKI DU**

**LEHENA.-** Huts deklaratzeko erreferentziako zerbitzu-kontratuaren 3. lotea, 2022ko azaroaren 15ean kontratazio mahaia proposatutakoari jarraituz.

**BIGARRENA.-** Huts deklaratzeko berri Kontratatzailearen Profilean iragartzea.

**HIRUGARRENA.-** Erabakia interesdunei, Komunitatea eta Gobernantza Sailari eta Idazkaritza Orokor, Kontratazio eta Ondarearen Azpisailari jakinaraztea.



### **3. PRESAKOTZAT JOTZEA ETA ONARTZEA BAZTERKERIA EGOERAN DAUDENENTZAKO EGUNEKO ETA GAUEKO ARRETA ZERBITZUAREN KONTRATUA ARAUTUKO DUEN ESLEIPENAREN KONTRATAZIO JARDUNBIDEA, ETA LIZITAZIOARI HASIERA EMATEA.**

#### **I.- IDENTIFIKAZIO DATUAK**

Kontratuaren xedea	Bazterkeria egoeran daudenentzako eguneko eta gaueko arreta zerbitzua
Unitate sustatzailea	Gizarte Zerbitzu eta Osasun Saila
Espedientea	2022SABI0009

#### **II.- AURREKARIAK**

Lehena.- Tolosako Udaleko Gizarte Zerbitzu eta Osasun Saileko buruak 2022ko urriaren 4an egindako txostenean, aipatutako xedea duen zerbitzu-kontratuaren egoerari buruzko azalpenak eman zituen eta kontratazio jardunbideari hasiera eman zion. Bertan, jardunbidea burutu ahal izateko, honako hauek eskatu zituen: administrazio baldintza partikularren plegua; preskripzio tekniko partikularren plegua; baliabide nahiko ez izateari buruzko txostena; kontratua justifikatzeko memoria; eta idazkariaren eta kontuhartzailearen txostenak.

2022ko urtarrilaren 25ean Europar batasuneko Aldizkari Ofizialaren Gehigarrian (DO/S S17 40893-2022-ES) argitaratu zen lizitazioaren aurretiazko iragarkia.

Bigarrena.- 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoak, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauak Espainiako ordenamendu juridikora ekartzen dituenak (SPKL hemendik aurrera), V. Kapituluaren (308. artikulutik aurrera), zerbitzu kontratuei buruzko xedapenak ematen ditu; horien artean, edukia eta limiteak, prezioa kalkulatzeko era eta kontratistaren erantzukizuna.

Hirugarrena.- Txosten berean, kontratuaren xehetasunak aipatzen zituen, beste batzuen artean: kontratuaren xedea, proiektuaren eremua, jarduketaren helburuak, kontratuaren prezioa, kontratua gauzatzeko epea eta egin beharreko lanak.

Laugarrena.- Halaber, aipatutako txostenean, SPKLren 28. artikuluan xedatutakoa betetzearren, kontratuaren egokitasuna eta beharra arrazoitzen dira. Aipatutako legeak hau zehazten du 28. artikuluan:

*Kontratuaren premia eta egokitasuna, eta efizientzia kontratazioan. 1. Sektore publikoko erakundeek beren helburu instituzionalak betetzeko eta gauzatzeko behar diren*



*kontratuak egingo dituzte, ez besterik. Horretarako, zehatz-mehatz zehaztu behar dira egitekoa den kontratuaren bidez bete nahi diren premien izaera eta hedadura, bai eta kontratuaren objektua eta edukia premia horiei erantzuteko egokiak diren edo ez ere, prozedura ireki edo murriztuaren edo publizitaterik gabeko prozedura negoziatuaren bidez adjudikatzen denean. Horren guztiaren berri jaso beharko da kontratua prestatzeko dokumentazioan, kontratua adjudikatzeko prozedurari ekin aurretik.*

### **III.- KONTRATAZIO-ESPEDIENTEA, KONTRATUAREN IZAERA ETA KAUDIMENA**

9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoak, 116.1 artikuluan xedaturikoa kontuan hartuz, esleipen-jardunbidea osatzen duten izapideak hasi baino lehen, kontratazio-espedientea osatu behar da. Espedientea, aipatutako Legearen 116.3 artikulua ezarritakoaren arabera egin da, eta 117. artikulua xedatzen duenaren arabera onartu beharko da, esleipen-jardunbideari hasiera emanez.

Espedientea aztertu ondoren, honako dokumentuok dituela egiaztatu da:

- Espedientearen unitate sustatzaileko arduradunak egindako kontratazio-proposamena.
- Berezko baliabideak ez izatearen justifikazioa jasotzen duen txostena.
- Preskripzio tekniko partikularren plegua.
- Europar batasuneko Aldizkari Ofizialaren Gehigarrian (DO/S S17 40893-2022-ES) argitaratutako lizitazioaren aurreiazko iragarkia.
- "Estudio comparativo sobre el servicio de atención diurna y acogida nocturna a personas sin hogar" izeneko azterlana.
- Administrazio baldintza partikularren plegua.
- Lege-txostena.
- Fiskalizazio txostena.

Kontratu honek administrazio-izaera du, 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak, 25.1 artikulua a) atalean xedaturikoarekin bat etorrira; zerbitzu kontratua hain zuzen ere, aipatutako Legearen 17. artikuluan xedaturikoaren arabera, non hau zehazten duen:

*Zerbitzu-kontratuak objektu hau dutenak dira: jarduera bat garatuz prestazioak ematea edo obra edo horniduraz bestelako emaitza bat lortzera bideratutako prestazioak ematea; halako kontratuen artean daude, besteak beste, adjudikazioduna zerbitzuak hurrenez hurren eta prezio unitario baten truke ematera behartzen den kontratuak. Ezin dira kontratu horien objektu izan botere publikoei dagokien aginteaz baliatzea eskatzen duten zerbitzuak.*



**Bestalde, zerbitzu-kontratu honetan honako hau kontuan izan behar da:**

Lehen.- Kontratu honetan aurreikusitako **balio zenbatetsia 692.027,82 eurokoa da**, aintzat hartuta 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak, 101.1.a). artikuluan xedaturikoa.

			PPTO BASE LICITACIÓN	VALOR ESTIMADO		
1 año sin IVA	1 año con IVA	2 años sin IVA	2 años con IVA	3 años sin IVA	3 años con IVA	
230.675,94	253.743,53	461.351,88	507.487,07	692.027,82	761.230,60	

Bigarrena.- Kontratazio honetan **ez da lotetan banatzea aurreikusi**, eta hori justifikatu da espedientean. Hauexek dira lotetan ez banatzeko arrazoiak: kontratuaren xedean jarduketa integrala eskatzen denez, eta kontuan hartuta kontratuaren xede diren jardura eta lan guztiak espazio fisiko berean garatuko direla, ez da egokia hura lotetan banatzea; izan ere, kontratuaren xedean jasotako hainbat prestazio modu independentean egiteak zaildu egingo luke hura ikuspegi teknikitik behar bezala gauzatzea. Era berean, koordinazioa beharrezkoa da kontratuko hainbat prestazioren exekuzioan, eta, horiek lotetan banatuz gero, horiek gauzatzea ezinezkoa izango litzateke, edo, gutxienez, jarduketa eraginkor, garden eta osoaren printzipioekin talka egingo luke.

Hirugarrena.- Zerbitzu-kontratuak 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak (SPKL), 19. artikuluan xedatutakoaren arabera, erregulazio harmonizatuari loturik egon daitezkeen kontratuak izan daitezke. Kasu honetan, kontratuaren xedea SPKLren IV. Eranskinean jasotako gizarte-zerbitzuetako kontratu bat da hau, beraz, 22.1 artikuluren c) idatz-zatian xedatzen den kontratuaren balio zenbatetsia gainditzen ez duenez (750.000 €), araudi horretara ez dago lotuta; beraz, **ez da hau erregulazio harmonizatupeko kontratua**. Horrenbestez, lizitazioaren iragarkia, **kontratatzailearen profilean argitaratuko da solik eta ez da beharrezkoa izango Europar Batasuneko Aldizkari Ofizialaren Gehigarrian argitaratzea**.

Laugarrena.- SPKLren 44.1 a) artikulua xedaturikoaren arabera, kontratazioari buruzko errekurtso berezia tartekatu ahal izango da, balio zenbatetsiak 100.000 euroko kopurua gainditzen badu; beraz, kasu honetan atalase hori gainditzen duenez, **kontratazioari buruzko errekurtso bereziaren menpe egongo da lizitazioa**. Horrenbestez, SPKLren 153. artikuluan xedatutakoa jarraituz, kontratua ezingo da formalizatu adjudikazioaren jakinarazpena lizitatuzaileei eta hautagaiei bidaltzen zaienetik hasita hamabost egun balioduneko epea igaro baino lehen.

Bosgarrena.- Bestalde, administrazio baldintza partikularren pleguaren I. tituluaren IV. Kapituluaren eta horren I. Eranskinaren 11. atalean jasotzen dira kaudimenari buruzko baldintzak, SPKLk 86., 87., eta 90. artikuluetan xedatutakoaren arabera.

Seigarrena.- Halaber, eta ordainagirien ordainketari dagokionez, kontuan hartu beharko da aipatu legearen 198.4 artikuluan xedaturikoa:



4. *Obra-ziurtagiriak onartu ondoren, edo ondasunak nahiz zerbitzuak kontratuan xedatutako moduan entregatu eta eman direla egiaztatzen duten agiriak eman ondoren, hogeita hamar egun izango ditu Administrazioak prezioa ordaintzeko, hargatik eragotzi gabe 210. artikularen 4. apartatuan ezarritako epe berezia; Administrazioa prezioa ordaintzen atzeratzen bada, berandutze-interesak eta kobrantza-kostuen kalte-ordainak ordaindu behar dizkio kontratistari epe hori igarotakoan, Merkataritza-eragiketetako Berankortasunaren aurkako Neurriak ezartzen dituen abenduaren 29ko 3/2004 Legearen arabera. Interesak sortzeko epea abiarazteko, kontratistak bete egin behar du faktura dagokion administrazio-erregistroan garai eta modu egokian aurkezteko betebeharra, faktura elektronikoari buruz indarrean dagoen araudian ezarritako baldintzetan. Betebehar hori hogeita hamar eguneko epean bete behar du, salgaiak egiaz entregatu edo zerbitzua egiaz eman duen egunetik aurrera.*

#### **IV.- ESPEDIENTE MOTA**

SPKLk 116., 119. eta 120. artikuluetan xedatutakoaren arabera, kontratazio-espeditentak hiru eratakoak izan daitezke, hain zuzen ere, arruntak edo ohikoak, presakoak eta larrialdietakoak. Presakoak, 119. artikuluan arautzen dira honako honen arabera: “Presako izapidetzea erabili ahal izango da atzera ezineko premia daukaten kontratuen espeditentak edo interes publikoa dela-eta kontratuen adjudikazioa bizkortu beharra dutenak izapidetzeko. Horretarako, kontratazio-organoak egindako urgentzia adierazpena eduki behar du espeditentak, behar bezala arrazoitua”. Halaber, presakotzat jotzeak legean zehaztutako lehentasun-ondorioak eta epeen murrizketa dakartza.

Larrialdietakoak, aldiz, 120. artikuluan arautzen dira, ondorengoaren arabera: “Edo hondamendiak gertatu direlako edo arrisku larria sortzen duten egoerak daudelako edo Estatuko defentsari eragiten dioten premiak daudelako Administrazioak berehala jardun behar badu...”.

Kasu honetan, SPKLren 119. artikuluan xedatutakoaren arabera, espeditente hau premia atzeraezin bati erantzuteko kontratua denez eta interes publikoko arrazoiengatik esleipena azkartu behar denez, **kontratazio-organoak presakotzat jo du**. Hori dela eta, espeditentak lehentasuna du izapidetzeko. Hori dela eta, eta SPKLren 156. artikuluko 3) idatz-zatiko b) letran xedatutakoarekin bat etorriz, enpresa lizitatuzaileen proposamenak bitarteko elektronikoen bidez baino ez dira aurkeztuko, HOGEITA BOST (20) EGUN NATURALEKO epean, kontratuaren lizitazio-iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

**Izapidetze aurreratua:** Exekuzio materiala hurrengo ekitaldian hasi behar duen kontratua dagokion kontratua finantzatu behar duten baliabideen kontsolidazio efektiboaren mende baitago, hau da, kontratua benetan exekutatzeko, hurrengo ekitaldietako udal-aurrekontuetan kreditu egokia eta nahikoa egon behar da.



## V.- KONTRATUAREN EZAUGARRIAK

Epea: Kontratuak bi urteko iraupena izango du, beste urtebete luzatzeko aukerarekin; beraz, gehieneko iraupena hiru urtekoa izan daiteke.

Balio zenbatetsia: Kontratuaren balio zenbatetsia **692.027,82** eurokoa da SPKLaren 101. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, balio zenbatetsia kalkulatzeko indarrean dagoen lan-legeriak aurreikusitako kostuak izan dira kontutan. Gainera zerbitzuen exekuzio materialarengatik eratorritako kostuak eta industria-etekina izan dira kontutan; zehazki, zerbitzua gauzatzeko atxikitako pertsonalaren soldatak eta ordainsariak.

		PPTO BASE LICITACIÓN		VALOR ESTIMADO			
IVA	10 %	1 año sin IVA	1 año con IVA	2 años sin IVA	2 años con IVA	3 años sin IVA	3 años con IVA
duración inicial	2 años	230.675,94	253.743,53	461.351,88	507.487,07	692.027,82	761.230,60
duración total	3 años						

  

	meses	valor estimado	cuota a pagar (IVA incluido)
2023	12	230.675,94	253.743,53
2024	12	230.675,94	253.743,53
2025	12	230.675,94	253.743,53
<b>TOTAL</b>	<b>36</b>	<b>692.027,82</b>	<b>761.230,60</b>

*Se estima que el contrato dé comienzo el 1 de enero de 2023*

Tal como consta en el "Estudio comparativo sobre el servicio de atención diurna y acogida nocturna a personas sin hogar", se aplican distintos tipos de IVA (4%, 10% y 21%) para cada uno de los distintos conceptos.

Siendo esto así y dado que el Ayuntamiento lo que contrata es un servicio integral, al coste estimado sin IVA que consta en dicho estudio (230.675,94 euros) se le ha aplicado un tipo de IVA del 10%, por lo que el dato resultante que es de 253.743,53 euros, es superior al que consta en dicho estudio (240.974,76 euros).

Lizitazioaren oinarri-aurrekontua: **507.487,07 euro**, horietatik, 461.351,88 euro printzipalari dagozkio, eta 46.135,19 euro, BEZari (% 10).

Aurrekontuaren partida: Kontratuaren xede diren lanak, **0500.227.04.231.10** udal aurrekontu-partidaren kargura finantzatu dira. Beraz, Udalak kreditu egokia eta nahikoa du kontratua gauzatzeko eragingo dizkion betebeharrak ekonomiko aurre egiteko aipaturiko aurrekontu-partiden kargura. Halaber, hurrengo urteetako aurrekontuetan dagozkion zenbatekoa gorde beharko du dagozkion partidetan, kontratuak eragingo dituen gastuak ordaindu ahal izateko.

"Estudio comparativo sobre el servicio de atención diurna y acogida nocturna a personas sin hogar" izeneko azterlana, lizitazioa arautuko duen dokumentazioaren zati banaezina da. Pleguetan aipatzen diren datu ekonomiko guztiak aipatu azterlanean kalkulatu dira, eta hari lotzen gatazka zuzenean, hemen alferrikako erredundantziak saihesteko, salbu eta egungo langileak subrogatzeko aukerari buruz egindako aipamen guztiak; alderdi horretan, aplikatzeko den lan-araudian eta SPKLren 130. artikuluan xedatutakoa beteko



da.

## **VI.- ESLEIPENA EGITEKO JARDUNBIDEA ETA MODUA**

Proposatutako kontratazioari SPKLn jasotako esleipen-jardunbide eta moduak ezarriko zaizkio; hain zuzen ere, 131.2 artikulua xedatzen dituenak. Artikulu horrek honela dio: *“Normalean, kalitate-prezio erlazio onenaren printzipioan oinarritutako adjudikazio irizpide ugari erabiliz adjudikatuko dira kontratuak, eta prozedura irekia edo prozedura murriztua erabiliz, salbu eta...”*.

Kontratu honen organo eskudunaren erabakiaren kalterik gabe, bidezkoa da espediente honetan **jardunbide irekia** erabiltzea, gardentasuna, publizitatea, eraginkortasuna eta diskriminazio ezaren printzipioak bermatzeko, hala, proposamen tekniko eta, batik bat, ekonomiko onuragarriagoak jasoko direla iritzia delako, lehia printzipioan oinarrituta. Hori betiere, SPKLren 156., 157., 158. eta 159. artikuluetan aurreikusitakoari jarraikiz egin beharko da.

Bestalde, kontratuaren ezaugarriak kontuan izanik, esleipena irizpide bat baino gehiago erabiliz egitea proposatu da, eta administrazio baldintza partikularren pleguaren 20. klausulan eta haren I. Eranskinaren 10 eta 19 idatz-zatietan zehaztutako irizpideen arabera balioetsiko da, SPKLren 145. eta 159. artikuluek aurreikusitakoa betez, kontratuaren xedarekin lotura baitute. Kasu honetan, zifra edo ehunekotan baloratu daitezkeen irizpideak ehuneko 51 dira, zifra edo ehunekotan baloratu ezin daitezkeenak, berriz, ehuneko 49.

Azkenik, berme-epeari dagokionez, SPKLren 111.5 azken idatz-zatian xedaturikoa betez, sei hilabetetan finkatu da, kontratuaren balio zenbatetsiak 1.000.000 euroko kopurua gainditzen ez baitu.

## **VII.- ADMINISTRAZIO BALDINTZA PARTIKULARREN PLEGUA ETA PRESKRIPZIO TEKNIKO PARTIKULARREN PLEGUA**

Kontratazio-espedientearekin batera, kontratu hau araupetzeko proposatu den administrazio baldintza partikularren plegua eta preskripzio tekniko partikularren plegua aztertu dira, kontuan harturik SPKLren 122. eta 124. artikuluetan eta Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Araudi Orokorra arautzen duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 67. eta 68. artikuluetan ezarritakoa, eta egiaztatu da araututako xedapenekin bat datozela.





### **VIII.- KONTRATAZIO-ORGANOA**

Kontratazio-organoa zehazteko, kontratazio arloan Toki Erakundeei aplikatu beharreko arau espezifikokoak jasotzen dituen xedapenak hartuko dira kontutan, SPKLren Bigarren Xedapen Gehigarriaren 1. atalean xedaturikoak hain zuzen ere.

- 1. Toki-entitateetako alkateen eta lehendakarien eskumena izango dira, kontratazio-organo diren neurrian, kontratu hauek guztiak: obra-kontratuak, hornidura-kontratuak, zerbitzu-kontratuak, obra-emakidako kontratuak, zerbitzu-emakidako kontratuak eta administrazio-kontratu bereziak, baldin eta haien balio zenbatetsia ez bada aurrekontuko baliabide arrunten ehuneko 10 baino handiagoa, eta ezta, inola ere, sei milioi euro baino gehiago ere; berdin gertatuko da urte anitzeko kontratuen kasuan ere, haien iraupena ez bada lau urtekoa baino luzeagoa, balizko luzapenak barne, eta, betiere, urteroko guztien zenbateko metatua ez bada lehenengo ekitaldiko baliabide arrunten 100eko 10 baino handiagoa, ez eta sei milioi euro baino gehiago ere.*
- 2. Osoko Bilkuraren eskumena izango da, kontratazio-organo den neurrian, aurreko apartatuan aipatutako kontratuak egitea kontratuaren balioagatik edo iraupenagatik toki-entitateko alkatearen edo lehendakariaren eskumena ez denean aurreko apartatuak xedatutakoarekin bat. Halaber, Osoko Bilkurari dagokio lege honen 121. artikuluan aipatzen diren administrazio-klausula orokorren agiriak onestea.*

Kasu honetan, kontratuaren balio zenbatetsia, aipatutako aurrekontuko baliabide arrunten ehuneko 10 (2.856.976 euro) baino gutxiago da; hortaz, alkate-lehendakaria da kontratazio hau onartzeko organo eskuduna. Horiek horrela, alkate-lehendakariak 7/1985 Legeak, apirilaren 2koak, Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituenak, 21.3 artikuluan xedatutakoan oinarrituz, 2022ko otsailaren 14ko 2022/281 alkatetzaren dekretuaren bitartez erabaki zuen 600.000 eurotik gorako balio zenbatetsia duten kontratuak Tokiko Gobernu Batzarrean eskuordetzea. Horiek horrela, **Tolosako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarra da kontratazio hau onartzeko organo eskuduna.**

Aipatu behar da kontratazio-organoari dagozkiola, besteak beste, kontratua esleitzea, kontratua interpretatzea, kontratuan sor daitezkeen zalantzak ebaztea, herri-onurako arrazoiengatik kontratua aldatzea, kontratuari amaiera ematea eta amaiera horren ondorioak zehaztea, hori guztia SPKLren 190.eta 191. artikuluen arabera eta haren Araudi Orokorrean ezarritako muga, baldintza eta ondorioei eutsiz.

Aurreko guztia aintzat harturik, eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, zeinak udal kontuhartzailearen eta idazkariaren oniritzia duen, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

**ERABAKI DU**



**LEHENA.-** Onartzea bazterkeria egoeran daudenentzako eguneko eta gaueko arreta zerbitzu-kontratuaren espedientea presakotzat jotzea, eta lizitazioari hasiera ematea.

**Bigarrena.-**

Kontratu honen ezaugarriak onartzea:

Epea: Kontratuak bi urteko iraupena izango du, beste urtebete luzatzeko aukerarekin; beraz, gehieneko iraupena hiru urtekoa izan daiteke.

IVA	10 %
duración inicial	2 años
duración total	3 años

PPTO BASE LICITACIÓN			VALOR ESTIMADO		
1 año sin IVA	1 año con IVA	2 años sin IVA	2 años con IVA	3 años sin IVA	3 años con IVA
230.675,94	253.743,53	461.351,88	507.487,07	692.027,82	761.230,60

	meses	valor estimado	cuota a pagar (IVA incluido)
2023	12	230.675,94	253.743,53
2024	12	230.675,94	253.743,53
2025	12	230.675,94	253.743,53
<b>TOTAL</b>	<b>36</b>	<b>692.027,82</b>	<b>761.230,60</b>

*Se estima que el contrato dé comienzo el 1 de enero de 2023*

Tal como consta en el "Estudio comparativo sobre el servicio de atención diurna y acogida nocturna a personas sin hogar", se aplican distintos tipos de IVA (4%, 10% y 21%) para cada uno de los distintos conceptos. Siendo esto así y dado que el Ayuntamiento lo que contrata es un servicio integral, al coste estimado sin IVA que consta en dicho estudio (230.675,94 euros) se le ha aplicado un tipo de IVA del 10%, por lo que el dato resultante que es de 253.743,53 euros, es superior al que consta en dicho estudio (240.974,76 euros).

Balio zenbatetsia: Kontratuaren balio zenbatetsia **692.027,82** eurokoa da SPKLaren 101. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, balio zenbatetsia kalkulatzeko indarrean dagoen lan-legeriak aurreikusitako kostuak izan dira kontutan. Gainera zerbitzuen exekuzio materialarengatik eratorritako kostuak eta industria-etekina izan dira kontutan; zehazki, zerbitzua gauzatzeko atxikitako pertsonalaren soldatak eta ordainsariak.

Lizitazioaren oinarri-aurrekontua: **507.487,07** euro, horietatik, 461.351,88 euro printzipalari dagozkio, eta 46.135,19 euro, BEZari (% 10).

Aurrekontuaren partida: Kontratuaren xede diren lanak, **0500.227.04.231.10** udal aurrekontu-partidaren kargura finantzatu dira. Beraz, Udalak kreditu egokia eta nahikoa du kontratua gauzatzeko eragingo dizkion betebeharrak ekonomikoetara aurre egiteko aipaturiko aurrekontu-partiden kargura. Halaber, hurrengo urteetako aurrekontuetan dagoen dagokion zenbatekoa gorde beharko du dagokion partidetan, kontratuak eragingo dituen gastuak ordaindu ahal izateko.

"Estudio comparativo sobre el servicio de atención diurna y acogida nocturna a personas sin hogar" izeneko azterlana, lizitazioa arautuko duen dokumentazioaren zati banaezina da. Pleguetan aipatzen diren datu ekonomiko guztiak aipatu azterlanean kalkulatu dira, eta hari lotzen gatzazkio zuzenean, hemen alferrikako erredundantziak saihesteko, salbu eta egungo langileak subrogatzeko aukerari buruz egindako aipamen guztiak; alderdi horretan, aplikatzekoa den lan-araudian eta SPKLren 130. artikuluan xedatutakoa beteko da.

**Hirugarrena.-** Onartzea kontratua gauzatzeko erabiliko direndokumentuak: "Estudio comparativo sobre el servicio de atención diurna y acogida nocturna a personas sin hogar", administrazio baldintza partikularren plegua eta preskripzio tekniko partikularren plegua.



**Laugarrena.-** Espedientea presakotzat jotzearen ondorioz, kontratazio-jardunbideari hasiera ematea (jardunbide irekia) eta dagokion iragarkia argitaratzea Euskadiko Kontratatzailearen Profilean eta Europar Batasuneko Aldizkari Ofizialean, lizitatzailleek beren proposamenak 25 egun naturaleko epean aurkez ditzaten, iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratu eta biharamunetik zenbatzen hasita.

**Bosgarrena.-** Erabaki horiek jakinaraztea Gizarte Zerbitzu eta Osasun Sailari, Ogasun eta Finantza Administrazioiko Sailari eta Idazkaritza Orokor, Kontratazio eta Ondarearen Azpisailari.

#### **4. «24.1 IURRAMENDI PASEALEKUA» AZPIESPARRUKO BIRPARTZELAZIO-PROIEKTUARI LOTUTAKO ERAGIKETA JURIDIKO OSAGARRIA. BEHIN BETIKO ONARTZEA ETA BERRESTEA.**

<b>Esparrua:</b>	24. lurre
<b>Azpiesparrua:</b>	24.1 lurramendi Pasealekua
<b>Eskatzailea:</b>	«24.1 lurramendi Pasealekua» azpiesparruko hitzarmen-batzarra (ordezkaria: Asier Lanceta Vicente, batzarreko lehendakaria)
<b>Sarrera datak: (erregistro elektronikoa)</b>	2022/03/15 (2022-3386 sarrera zk.) - Birpartzelazio-proiektua: - Hitzarmen-batzarreko lehendakariaren eta idazkariaren ziurtagiria zein komunikazioa - Birpartzelazio-proiektua - Ordezko bizitokia emateko hitzarmena - Planoak (R0, R1, R2, R2b, R3, R4) - Ziurtapenak (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8)
	2022/03/25 (2022-3834/3838 sarrera zk.) - Dokumentazio osagarria: - Jabetza Erregistroko jabariari eta kargei buruzko ziurtagiriak
	2022/04/19 (2022-4645 sarrera zk.) - Birpartzelazio-proiektua: - Birpartzelazio-proiektua zuzenduta - Planoak (kokapen-planoa, R1, R2, R3b, R4)
	2022/05/24 (2022-6060 sarrera zk.) – Birpartzelazio-proiektua: - Birpartzelazio-proiektua zuzenduta - Planoak (R0, R1, R2, R2b, R3, R4) - Merkatu ikerketa - Jakinarazpenak lurramendi 23, 24, 25
	2022/05/31 (2022-6405 sarrera zk.) – Birpartzelazio-proiektua: - Birpartzelazio-proiektuaren memoria eguneratuta - Planoa (emaitzazko partzelena)
	2022/06/03 (2022-6643 sarrera zk.) – Dokumentazio osagarria: - GFaren onarpena



2022/06/10 (2022-6921 sarrera zk.) – Birpartzelazio-proiektua:

- Birpartzelazio-proiektua zuzenduta
- Planoak (R2, Rb2)
- Ordezko bizitokia emateko balorazioaren justifikazioa
- GFaren onarpena (errepikatuta)

2022/06/15 (2022-7124 sarrera zk.) – Birpartzelazio-proiektuaren testu bateratua

- Dokumentu idatziak
- Planoak

2022/07/05 (2022-7886 sarrera zk.) - Birpartzelazio-proiektua zuzenduta

2022/07/13 (2022-8171 sarrera zk.) - Birpartzelazio-proiektua zuzenduta

2022/08/04 (8897 sarrera zk.) – Birpartzelazio-proiektuari lotutako eragiketa juridiko osagarria.

2022/08/31 (9360 sarrera zk.) - Birpartzelazio-proiektuari lotutako eragiketa juridiko osagarria zuzendua.

2022/10/10 (10652 sarrera zk.) - Birpartzelazio-proiektuari lotutako eragiketa juridiko osagarria. Proposamen berria.

2022/11/09 (11612 sarrera zk.) - Birpartzelazio-proiektuari lotutako eragiketa juridiko osagarria. Proposamen berriaren hasierako onespena.

- Hitzarmen-batzarreko lehendakariaren eskaera, lehendakariaren eta idazkariaren ziurtagiria eta jakinarazpenak.

**Espedientea:** 2022H1180001

**Erlazionatutako espedienteak:** 2019H1050001 Plan Berezia (2021/05/27 behin betiko onespena)  
2020H1130001 Urbanizatzeko Jarduketa Programa (2021/10/13 behin betiko onespena)  
2021H1140001 Kontzertazio Hitzarmena (2021/11/30 behin betiko onespena; 2021/12/14 berrespena)  
2021H1310002 Tolosako HAPOko «24 lurre» hirigintza-eremua Babes Akustiko Bereziko Eremu deklaratzeko Zonako Plana.  
2021H1220001 Urbanizazio proiektua (2022/04/05 behin betiko onespena)

## AURREKARIAK

Dokumentua	Data/Zk.	Oharrak
Hitzarmen-batzarraren erabakia birpartzelazio-proiektuari hasierako onespena emanaz	2022/02/04	Jabe guztien parte hartzearekin
Jakinarazpenak interesdunei: lurramendi pasealekua 23, 24 eta 25eko jabekide elkarteak	2022/02/09	Ziurtagiriak proiektuan atxikiak
Hasierako onspenaren iragarkia	2022/02/10	Jendaurreko epean alegaziorik ez



GAO (27 zk.)		
Udaleko sarrera erregistroan birpartzelazio-proiektuaren eta dokumentazio osagarriaren aurkezpenak	2022/03/15 2022/03/25	2022-3386 sarrera zk. 2022-3834/3838 sarrera zk.
Udaleko sarrera erregistroan birpartzelazio-proiektuaren aurkezpena zuzenketekin	2022/04/19	2022-4645 sarrera zk.
Txosten teknikoa (JO22_014)	2022/05/20	Kontrakoa, zuzenketak eskatuz
Txosten juridikoa (MAU22025)	2022/05/20	Kontrakoa, zuzenketak eskatuz
Errekerimendua	2022/05/23	Hilabeteko epean zenbait zuzenketa egitea
Udaleko sarrera erregistroan birpartzelazio-proiektu zuzenduaren eta dokumentazio osagarrien aurkezpenak	2022/05/24 2022/05/31	2022-6060 sarrera zk. 2022-6405 sarrera zk.
GFAko Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako Departamentuaren onarpena	2022/06/03 2022/06/07	2022-6643 sarrera zk. 2022-6730 sarrera zk.
Txosten teknikoa (JM22_024)	2022/06/14 (2022/06/22 ZUZENDUA)	Aldekoa, baldintzapean
Txosten juridikoa (MAU22047.1 /MAU22054.1)	2022/06/14 (2022/06/27 ZUZENDUA)	Aldekoa Aldekoa, baldintzapean
Akordio-proposamena (MAU22047.2 /MAU22054.2)	2022/06/14 (2022/06/27 ZUZENDUA)	Aldekoa, baldintzapean
Udaleko idazkari akzidentalaren ziurtagiria Gobernu Batzarrak hartutako erabakiaz	2022/06/29	Behin betiko onarpena eta berrespena, errore aritmetikoak zuzentzearen baldintzapean
Jakinarazpenak interesdun guztiei	2022ko uztailean	Azken jakinarazpena: 2022/07/14
Behin betiko onespeneraren iragarkiak GAO (127/131 zk.)	2022/07/05 2022/07/11 (akats zuzenketa)	
Behin betiko onespeneraren iragarkia DVn	2022/07/13 2022/07/14	
Txosten juridikoa (MAU22056.1)	2022/07/22	TGBri berri ematea errore aritmetikoak zuzendu izanarena TGBri berri ematea errore



		aritmetikoak zuzendu izanarena
Udaleko idazkariaren ziurtagiria		
Gobernu batzarrak hartutako erabakiaz	2022/08/11	Eragiketa juridiko osagarriari buruzkoa
Txosten juridikoa (MAU22063)	2022/08/25	Eragiketa juridiko osagarriari buruzkoa
Errekerimendua hitzarmen-batzarrari	2022/09/15	Berraztertze errekurtsua jartzeko aldiari buruzkoa
Txosten juridikoa (MAU22066)	2022/09/15	Berraztertze errekurtsua jartzeko aldiari buruzkoa
Udaleko idazkariaren ziurtagiria	2022/09/20	Eragiketa juridiko osagarriari buruzkoa
Txosten juridikoa (MAU22067)	2022/09/20	Eragiketa juridiko osagarriari buruzkoa
Errekerimendua hitzarmen-batzarrari	2022/11/17	Eragiketa juridiko osagarriaren behin betiko onespenerari buruzkoa
Txosten juridikoa (MAU22072.1)		

## ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

### **Aurkeztutako birpartzelazio-proiektuari lotutako eragiketa juridiko osagarriaren proposamen berriari dagokionez, honako hau adierazten dut:**

2022ko urriaren 10ean aurkeztutako dokumentazioa aztertuta, ikusten da eragiketa juridiko osagarriaren bitartez planteamendu berri bat proposatzen dela. Hain zuzen, nahi da lurzati finkatuei dagokien azalera birpartzelazio-proiektua egiteko egindako neurketa topografikoaren arabera zuzendu.

Honela, nahi da behin betiko onetsitako birpartzelazio-proiektuko ondasun eta eskubideen titularren zerrendan (76-77. orriak) 10., 11. eta 12. partzei dagokien azalera modu honetan zehaztea:

- 10. partzela: 144,00 m<sup>2</sup> eraikinaren orubea eta 324,39 m<sup>2</sup> inguru lurra
- 11. partzela: 218,05 m<sup>2</sup>
- 12. partzela: 415,62 m<sup>2</sup>

Halaber, 6. eta 12. partzelen deskribapenetan alderdiren bat ere argitu nahi da behin betiko onetsitako birpartzelazio-proiektuan (95-97. orri bitarteetan) honakoa adieraziz:

**«6.- URBANA:** Número uno, local en planta baja, a la izquierda mirando de frente al portal, dedicada a taller de fontanería, de la casa llamada Guereztane, sin número hoy veinticinco, sita en la proximidad de la fábrica de Papel Yurramendi, y contigua a los terrenos de la nueva Beneficiencia, en la Vega de Allafior, de la villa de Tolosa. Linda: Norte o frente, con la calle de San Blas; Este o izquierda, y por su fachada posterior o Sur, con una parte de la zona libre y por Oeste o derecha, con el portal y la caja de escalera. Tiene una superficie útil de cincuenta y ocho metros y cincuenta y



TOLOSAKO  
UDALA

2022IGBA0029

siete decímetros cuadrados. A este departamento se le adjudican, sesenta metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados de zona libre y muros de contención, así como cobertizo de quince metros y doce decímetros cuadrados y el resto de la totalidad del terreno con una superficie de ciento setenta y dos metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados. A efectos de participación en los elementos comunes y demás legales, se valora este departamento en diez enteros sesenta y seis centésimas por ciento (10,66%).

Referencia registral: Tomo 1244, Libro 171 de Tolosa, Folio 11, Finca nº8890, Inscripción 3ª. CRU 20005000669169.

Titular y Título: **DON JOSÉ LUIS OTAEGUI MARTÍNEZ**, es dueño de la finca con carácter privativo, por **COMPRAVENTA**, mediante escritura autorizada en por la Notario de Tolosa Doña María Valentina Monterio Vilar, el quince de Julio de dos mil catorce.

Referencia catastral: 7475119/102229/C

Cargas: Libre de cargas y gravámenes.

**Superficie aportada a este Proyecto de Reparcelación:** 131,65 m<sup>2</sup> del total de 282,86 m<sup>2</sup> del terreno adscrito a la Finca.

**OBSERVACIONES:**

**Primera:** La presente Parcela es elemento privativo de la Propiedad Horizontal de la Parcela nº12 posterior que se consolida (Iurramendi nº25).

**Segunda:** Según reciente medición la superficie real del terreno adscrito a la Finca es de 282,86 m<sup>2</sup>. De conformidad con lo dispuesto en el art. 8,1 del R.D. 1.093/97, de 4 de Julio, se solicita del Sr. Registrador la correspondiente rectificación. Se acompaña Certificación de Dominio y Cargas del Registro de la Propiedad de Tolosa (Art. 43, 2, c), 1 LVSU).

**Tercera:** Como consecuencia de la ejecución del planeamiento urbanístico municipal, la txabola y tejavana sita en la parcela, están en situación de fuera de ordenación y deberán ser objeto de derribo.

**Cuarta:** En virtud de lo dispuesto en el art. 8, 2 del R.D. 1.093/97, de 4 de Julio y art. 68, 5 del R.D.Leg. 7/2.015, de 30 de Octubre, se solicita al Sr. Registrador la inscripción de la parte de parcela segregada como consecuencia de su no inclusión en la Unidad de Ejecución y en el Presente Proyecto de Reparcelación, cuya descripción es como sigue:

**Descripción:** Número uno, local en planta baja, a la izquierda mirando de frente al portal, dedicada a taller de fontanería, de la casa llamada Guereztaneana, sin número hoy veinticinco, sita en la proximidad de la fábrica de Papel Yurramendi, y contigua a los terrenos de la nueva Beneficiencia, en la Vega de Allafior, de la villa de Tolosa. Linda: Norte o frente, con la calle de San Blas; Este o izquierda, y por su fachada posterior o Sur, con una parte de la zona libre y por Oeste o derecha, con el portal y la caja de escalera. Tiene una superficie útil de cincuenta y ocho metros y cincuenta y



siete decímetros cuadrados. A este departamento se le adjudican, 151, 21 m<sup>2</sup> de terreno libre que linda al Norte con lurramendi Pasealekua y edificio de lurramendi Pasealekua n° 25; al Sur y Este, con Subámbito 24.1lurramendi Pasealekua; y al Oeste, con Subámbito 24.1lurramendi Pasealekua y terreno a adscrito al Bajo Derecha del edificio de lurramendi Pasealekua n°25. A efectos de participación en los elementos comunes y demás legales, se valora este departamento en diez enteros sesenta y seis centésimas por ciento (10, 66%)».

Eta, amaitzeko, nahi da lurzati finkatuen atalak (104. orria) hitzez-hitz ondorengoa adieraztea:

«**Finca Registral 910 de Tolosa: URBANA:** Casa de Campo llamada Eche Alai, antes Villa Alai, sita en la Vega de Allaflor de esta villa de Tolosa, cuyo edificio es la planta rectangular de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados; consta de planta baja y tres pisos altos destinados a vivienda, estableciéndose dos de ellos en cada piso y existe además otro piso desván; es de paredes de mampostería y ladrillo, armazón de madera y cubierta de teja plana y linda por todos sus lados con terrenos propios. En la actualidad, este terreno que rodea a la casa se halla inscrito como finca independiente. La descrita casa es lo que ha quedado de la finca de este número después de la segregación del terreno que la rodea, de que fue objeto por Nota Marginal de la inscripción décima; siendo por tanto, la descripción precedente la que en la actualidad corresponde a la finca de este número.

*Observaciones:* La precedente finca se consolida en su descripción y linderos.

*Interesados:* Comunidad de Propietarios de lurramendi Pasealekua n°23.

**Finca Registral 1600 de Tolosa: RUSTICA:** Terreno libre que rodea a la casa de campo llamada Eche Alai, antes Villa Alai, sita en la Vega de Allaflor de esta Villa de Tolosa. Mide trescientos sesenta metros sesenta y ocho decímetros y setenta y cinco centímetros cuadrados. Linda: Por norte o frente con la carretera o camino que pasando por el puente de la fábrica de papel lurramendi cruza los terrenos de la vega; por Oeste, o derecha entrando y Este o izquierda, con terreno de Don José Francisco Caminos y por Sur o espalda con el muro de contención de los terrenos de la casa de Beneficiencia de Tolosa. En el centro de este terreno se halla la casa Eche Alai citada.

*Observaciones:* Según reciente medición la superficie real de la parcela es de 324, 39 m<sup>2</sup>. De conformidad con lo dispuesto en el art. 8, 1 del R.D. 1.093/97, de 4 de Julio, se solicita del Sr. Registrador la correspondiente rectificación.

*Interesados:* D. José M<sup>a</sup>, D. José Bernardo y D. Alberto Pagola Larrarte; y D. Bonifacio, D. Alberto y Dña. M<sup>a</sup> Angela Pagola Goñi.

2.- **Parcela n°11:** Parcela con Referencia Catastral 7475120 del edificio y terreno sitos en lurramendi Pasealekua n°24, se corresponde con la siguiente Finca Registral:

**Finca Registral 1021 de Tolosa: URBANA:** Casa a la que se le da el nombre de Casa Núñez, sin número, radicante en el punto de Yurramendi, sitio llamado vuelta de la O, de esta villa de Tolosa, actualmente está señalada con el número veinticuatro del Barrio de San Blas; consta de planta baja destinada a lavadero y depósito de





*herramientas y material, cuatro pisos altos con habitaciones y desván; actualmente consta de planta baja, entreplanta, tres pisos altos y desván. Su construcción es de piedra de mampostería y ladrillo; almacén interior, suelos de madera y cubierta de tejas, y mide su solar noventa y dos metros setenta decímetros cuadrados, tiene adosado por el lado oriental un edificio de planta baja, de cemento armado y cubierta de terraza, que ocupa veintinueve metros setenta decímetros cuadrados; el resto del terreno accesorio dedicado a huertas, mide ciento trece metros y sesenta decímetros cuadrados de cabida oficial inscribible, y ciento veinte metros y sesenta decímetros cuadrados de cabida real pericial y linda el conjunto de la finca por norte o frente con camino que desde el puente de la Guipuzcoana se dirige a la carretera a Lizarza, por Oeste o derecha entrando con propiedad de Don José María Pagola, casa número veintitrés, por Este o izquierda, con propiedad de Ángel Gómez, casa número veinticinco, y por Sur o espalda, con terreno de la casa de Beneficiencia, La descripción precedente es la que corresponde en la actualidad a la finca de este número, habiéndose descrito nuevamente para su mayor claridad.*

*Observaciones: Según reciente medición la superficie real de la parcela es de 218, 05 m<sup>2</sup>. De conformidad con lo dispuesto en el art. 8, 1 del R.D. 1.093/97, de 4 de Julio, se solicita del Sr. Registrador la correspondiente rectificación.*

*Interesados: Comunidad de Propietarios de Iurramendi Pasealekua nº24.*

**3.- Parcela nº12:** Parcela con Referencia Catastral 7475119 que se corresponde con el edificio sito en Iurramendi Pasealekua nº25. Dicho edificio se corresponde con la Finca Registral nº908.

**Finca Registral 908 de Tolosa:** URBANA: Casa llamada GUEREZTA ENEA, sin número, hoy veinticinco, sita en la proximidad de la Fábrica de papel de Yurramendi, y contigua a los terrenos de la nueva Beneficiencia, en la Vega de Allaflor, de la villa de Tolosa. Consta de planta baja con diversos locales, cuatro pisos altos, tres de ellos con habitaciones a derecha e izquierda y el cuarto destinado a desván; ocupa el edificio un solar de ciento ochenta y un metros cuadrados, midiendo el terreno sobrante que le rodea trescientos veintitrés metros sesenta y ocho decímetros cuadrados; tiene por el lado de atrás fuertes muros de contención y linda el conjunto de la finca por Norte o frente con carretera o camino de servidumbre; por Sur o espalda, con terreno de la nueva casa de Beneficiencia; y por Oeste o derecha entrando , y Este o izquierda, con el resto del terreno del que se segregó de Don José Francisco Caminos. La descripción actual y detallada de la finca es la siguiente: La finca se compone de la casa número veinticinco de la calle San Blas de Tolosa: que consta de planta baja, con dos locales a derecha e izquierda del portal y caja de escalera y cuatro pisos altos, tres de ellos en línea de fachadas con viviendas asimismo a derecha e izquierda de la caja de escalera y el cuarto piso abuhardillado bajocubierta también con dos viviendas. Alrededor de la casa y por sus tres fachadas Oeste, Sur y Este, dispone de unas zonas libre a nivel de calle, limitadas por altos muros de mampostería que hacen de contención del resto del terreno y que tienen accesos desde la calle a izquierda de la casa. Estas zonas libres se usan como almacenes de materiales. En su lado Este o izquierda entrando y apoyando en parte del muro de contención y con fachada a la calle San Blas existe un cobertizo. El conjunto descrito hasta el presente, está rodeado por terreno de huerta, excepto por el lado oeste o derecha entrando, que limita con la casa número veinticuatro de la mencionada calle. La totalidad de la finca linda por Norte o frente con



la calle San Blas; por Este o izquierda entrando con el resto del terreno del que se segregó y que entonces era propiedad de Don Francisco Caminos; por el Sur o espalda, con terrenos de la Fundación Yurramendi; por el Oeste o derecha, con la casa número veinticuatro de la calle San Blas. Los muros de la casa son de mampostería, y toda su estructura de postes, frontales y soliveriales de madera de roble, así como los cabrios de cubierta rematados con listón y teja plana. Las distribuciones de las viviendas son de ladrillo y los techos de las mismas de cielo raso y listonado. Son también de madera las gradas, zanjás y barandado de la escalera, así como el entarimado de todas las viviendas y únicamente en los locales de planta baja, su suelo es de una solera de hormigón en masa. La instalación eléctrica está empotrada bajo tubo Bergman. Ocupa la casa un solar de ciento ochenta y un metros treinta y un decímetros cuadrados. Las zonas libres a nivel de calle, ocupan una superficie de ciento treinta y seis metros y cuatro decímetros cuadrados, el cobertizo quince metros y doce decímetros cuadrados y el resto del terreno destinado a huerta ciento setenta y dos metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados. Por lo tanto, la superficie total de la finca es de quinientos cuatro metros y noventa y nueve decímetros cuadrados. Las zonas libres, así como el resto del terreno, como se indicará más adelante en la formación de los departamentos se adjudicará a los locales de planta baja en la cuantía que se especificará, por lo que las viviendas no tendrán ningún derecho sobre los mismos. La descripción precedente es la que según el título, corresponde en la actualidad a la finca de este número, habiéndose descrito nuevamente para su mayor claridad.

Observaciones: Según reciente medición la totalidad de la finca tiene una superficie de 547,27 m<sup>2</sup>. Una vez practicada la rectificación de la superficie de terreno y la segregación de la anterior Parcela 6 aportada (Finca Registral nº 8890), elemento privativo de la Propiedad Horizontal de la Finca Registral nº908, el solar edificado mantiene la superficie de 181,00 m<sup>2</sup>, y el terreno en total tiene una superficie de 234,62 m<sup>2</sup>, siendo en conjunto la superficie total de la finca de 415,62 m<sup>2</sup>.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 8, 1 del R.D. 1.093/97, de 4 de Julio, se solicita del Sr. Registrador la correspondiente rectificación.

Interesados: Comunidad de Propietarios de Iurramendi Pasealekua nº25.

(Nota: Se acompañan Notas Simples registrales de las Fincas)».

## AZTERKETA JURIDIKOA

**Eragiketa juridiko osagarriari dagokionez, azken proposameneko planteamendu berriaren inguruan honako hau adierazten dut:**

2022ko urriaren 10ean aurkeztutako dokumentazio osagarrian adierazten da Tolosako Jabetza Erregistroan egindako zenbait kontsulten ondotik, beharrezkotzat jo dela eremuan sartutako lurzati finkatuei (10, 11 eta 12. partzelak) dagokien atala zuzentzea, eta horiei dagokien erregistro-informazioa egoki islatzea. Honela, adierazten da finkatutako lurzatiak birpartzelazio-proiektua egiteko egindako neurketa topografikoaren arabera zuzenduko direla.



Proposatutako planteamendua erabat zuzena eta zentzuzkoa da eta Jabetza Erregistroko deskribapenak errealitate fisikoarekin bat etorriko dira. Beraz, justifikatutzat ematen da eragiketa juridiko osagarriaren planteamendu berria.

6. eta 12. partzelen deskribapenen inguruan egindako azalpenari dagokionez, adieraz daiteke zuzena dela, ekarritako lurzatiaren ataleko 6. partzelaren lehenengo oharrean adierazi baita 12. partzelaren parte dela. Hala ere, oharretako laugarren atalean ez dira zehazten banatzen den zatiaren deskribapena, azalera eta mugak; baizik, finka matrizearen deskribapena egiten da.

Horren inguruan argitu behar da uztailaren 4ko 103/1997 Errege Dekretuak onartutako Hipoteka eta Hirigintza Araudiaren 7. artikulua xedatzen duenez, birpartzelazioaren titulu inskribagarriak hipoteka-legeriak eskatzen dituen inguruabarrak jaso behar dituela, eta bereziki: (...) 2. Finka bakoitzaren deskribapena, **finken zatiak** ... Beraz, erregelamenduzko betebeharra da Proiektuak matrizeari erreferentzia eginez identifikatzea birpartzelatu daitekeen unitatean integratzen den finka-zatia.

Jabetza Erregistroko erregistratzaileak, ordea, beharrezkoa ez dela adierazi duenez; puntu horretan ez da eragozpenik jarriko.

Bestalde, finkatutako 12. partzelaren deskribapenari dagokionez ere adieraz daiteke zuzena dela, 6. partzelaren zatia dela adierazten den heinean.

### **Eragiketa juridiko osagarria onartzeko jarraitu beharreko prozedura:**

#### **Hasierako onespena:**

«24.1 lurramendi pasealekua» azpiesparruko hitzarmen-batzarrari dagokio eragiketa juridiko osagarriaren hasierako onespena ematea. Hala, adierazitako hitzarmen-batzarreko lehendakariak zein idazkariak, Asier Lanzeta Vicentek eta Aitor Gabilondo Ruizek hurrenez-hurren, ziurtatu dute 2022ko urriaren 5ean «24.1 lurramendi pasealekua» azpiesparruko hitzarmen-batzarrak erabaki zuela behin betikoz onartutako birpartzelazio-proiektuaren eragiketa juridiko osagarriari hasierako onespena ematea.

Adierazitako ziurtagirian adierazten da, halaber, hasierako onespeneren erabakia interesdun guztiei, eragindako finken jabeei, jakinarazi zitzaiela eta hogeitau laneguneko epea eman zitzaiela egoki irizitako alegazioak aurkeztu ahal izateko. Egindako jakinarazpenen kopia aurkeztu dira jasotze-datarekin eta jasotzailearen izen-abizen zein sinadurarekin.

Hala, adierazten da 910, 1021 eta 908 erregistro-finkei dagokionez (lurramendi pasealekua 23, 24 eta 25 zenbakiko eraikinak), jakinarazpena jabeekide-erkidegoen lehendakariari zuzendu zitzaiela eta, hain zuzen, 2022ko urriaren 5ean egin zirela jakinarazpen horiek.

1600 erregistro-finkako jabeei egindako jakinarazpenari dagokionez, berriz, adierazten da jakinarazpen horiek pertsonalki egin zirela salbu eta M<sup>a</sup> Angela Pagola Goñiren kasuan, bere legezko tutore Jose Joaquin Osinaga Pagola semearen bidez jakinarazi baitzen; eta Alberto Pagola Goñi, bere heriotza dela-eta, bere jaraunseak, bere alaba M<sup>a</sup> Cruz Pagola Collado eta bere bilobak, Xabier Pagola Jauregi eta Iker Pagola jauregi jaun-andreak, jakinarazi zitzaizkionak.



Honela, adierazten dut jakinarazpenak honako data hauetan egin zirela:

2002ko urriaren 5ean: M<sup>a</sup> Cruz Pagola Collado; Alberto Pagola Larrarte; Jose M<sup>a</sup> Pagola Larrarte; Bonifacio Pagola Goñi; Jose Joaquin Osinaga Pagola jaun-andreak.  
2002ko urriaren 6an: Jose Bernardo Pagola Larrarte jauna; Xabier Pagola Jauregi jauna; Iker Pagola Jauregi jaunak.

Amaitzeko, ziurtatzen da emandako epea igarota, ez dela alegaziorik aurkeztu, eta, beraz, ez dela inolako aldaketarik izan.

### **Behin betiko onespena:**

«24.1 lurramendi pasealekua» azpiesparruko hitzarmen-batzarrak eragiketa juridiko osagarriari hasierako onespena emanda eta dagokion jakinarazpenak egin zein entzunaldia izapidetuta, behin aurkeztutako dokumentazioa egokia dela ondorioztatuta, Tolosako Udalarari dagokio eragiketa juridiko osagarriari behin betiko onespena ematea.

Hain zuzen, eragiketa juridiko osagarria behin betikoz onartzeko eskumena alkateari dagokio, hirigintza-kudeaketako egintza gisa ulertuta, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.j) artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik. Tolosako Udalarari dagokionez, ordea, eskuduntza hori Tokiko Gobernu Batzordeari eskualdatu zitzaion 2019/1228 Alkatetza Dekretuz. Hortaz, organo horri legokio «24.1 lurramendi pasealekua» azpiesparruko birpartzelazio-proiektuari lotutako eragiketa juridiko osagarriaren behin betiko onespena ematea.

Hirigintza Kudeaketaren Erregelamenduko artikuluen arabera, eragiketa juridiko osagarria formalizatzeko, eskritura publikoa egiletsiz edo administrazio-agiria luzatuz egingo da legeak ezarritako solemnitaterik eta betekizunekin. Eta, formalizatu ondoren, nahitaez, Jabetza Erregistroan inskribatu beharko da.

Aurreko guztia ikusita, eta kontuan izanik behin betikoz onartutako birpartzelazio-proiektuaren edukia, aurkeztutako eragiketa juridiko osagarriaren planteamendu berria, honi «24.1 lurramendi pasealekua» azpiesparruko hitzarmen-batzarrak emandako hasierako onespena zein egindako jakinarazpenak, aplikatu beharreko lege-xedapenak eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

## **ERABAKI DU**

**LEHENEA.-** Adieraztea proposatutako eragiketa juridiko osagarriaren planteamendu berria erabat zuzena eta zentzuzkoa dela Jabetza Erregistroko deskribapenak errealitate fisikoarekin bat etorriko direlako. Beraz, justifikatutzat ematea eragiketa juridiko osagarriaren planteamendu berria.

**BIGARRENA.-** BEHIN BETIKO ONESPENA EMATEA ETA, BERAZ, BERRESTEA 2022ko ekainaren 28an behin betikoz onartutako «24 lurre» esparruko «24.1 lurramendi Pasealekua» azpiesparruko birpartzelazio-proiektuari lotuta «24.1 lurramendi Pasealekua» azpiesparruko hitzarmen-batzarrak, 2022ko urriaren 5ean, hasierako izaeraz onetsitako ERAGIKETA JURIDIKO OSAGARRIARI.



TOLOSAKO  
UDALA

2022IGBA0029

**HIRUGARRENA.**- Eragiketa juridiko osagarria behin betikoz onestea eta Olatz Peon Ormazabal Tolosako Udaleko alkateari ahalmena ematea birpartzelazio-proiektuari lotutako eragiketa juridiko osagarria berresteko edo behin betiko onesteko egintza hau formalizatzen parte har dezan. Egintza hori gauzatzeko behar diren xedapen, kudeaketa-egintza eta dokumentuak sinatzeko ahalmena izanda.

**LAUGARRENA.**- Eragiketa juridiko osagarria formalizatzeko eskatzea eskritura publikoa egiletsiz edo administrazio-agiria eginez, legeak ezarritako solemnitare eta betekizunekin. Eta, formalizatu ondoren, nahitaez, Tolosako Jabetza Erregistroan inskribatzea.

**BOSGARRENA.**- Behin betiko erabakia interesdun guztiei jakinaraztea, eta udaletxeko ediktu-oholean zein web gunean argitaratzea.

**Eta besterik gabe, bilera amaitutzat jo dute 8:55ean.**

**ALKATEA**

**IDAZKARIA**

Plaza Zaharra, 6A - 20400 TOLOSA - Tel.: 943 65 44 66 - Faxe: 943 69 75 10 - e-mail: [udate@tolosa.eus](mailto:udate@tolosa.eus)  
[www.tolosa.eus](http://www.tolosa.eus)



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU44378317-65c9-474c-9726-2d9574bcb18f**

Dokumentu elektronikoen honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:  
**<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110>**

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: **<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110>**

## Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

**Titulua / Título:**

2022IGBA0029-2022-11-23 Gobernu batzarra akta/2022-11-23 Gobernu