AURRETIAZKO GALDEKETA PUBLIKOAREN IZAPIDEA, JENDERIK GABEKO ETXEBIZITZEN ALOKAIRU SOZIALA BULTZATZEKO DIRU-LAGUNTZAK EMATEA ARAUTUKO DUEN ORDENANTZA PRESTATZEKO.

Tolosako Udalak egokitzat jotzen du udalerrian jenderik gabeko etxebizitzen alokairu soziala bultzatzeko dirulaguntzak ematea arautuko duen Ordenantza adostea.

Bat etorrita urriaren 1eko 39/2015 Legeak, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearenak, 133. artikuluaren 1. paragrafoan ezarritakoarekin, legearen edo erregelamenduaren proiektua edo aurreproiektua prestatu baino lehen, kontsulta publiko bat bideratuko da administrazio eskudunaren webgunearen bitartez, eta jasoko da zer iritzi duten etorkizuneko arauak uki ditzakeen subjektuek eta antolakunderik ordezkagarrienek puntu hauei buruz:

a) Ekimenaren bitartez konpondu nahi diren arazoak.
b) Arau hori onestea beharrezko eta egoki den.
c) Arauaren helburuak.
d) Izan litezkeen bestelako aukera erregulatzaile eta ez-erregulatzaileak.

Hori dela eta, xedapena egiteko kontsulta publikoaren izapide hori bete nahi da, ordenantzak eragiten dien herritarrek eta gainerako erakundeek aukera izan dezaten parte hartzeko eta planteatzen den arauari ekarpenak egiteko.

Behar bezala identifikatu diren herritar,

CONSULTA PÚBLICA PREVIA A LA ELABORACIÓN LA ORDENANZA POR LA QUE SE ESTABLECE EL PROGRAMA DE AYUDAS PARA PROMOVER EL ALQUILER SOCIAL DE VIVIENDAS DESHABITADAS EN EL MUNICIPIO DE TOLOSA.

El Ayuntamiento de Tolosa considera oportuno la elaboración de una Ordenanza que regule el programa de ayudas para promover el alquiler social de vivienda deshabitada en el municipio.

De conformidad con lo establecido en el apartado 1 del artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o de reglamento, se sustanciará una consulta pública, a través del portal web de la Administración competente en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de:

a) Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.
b) La necesidad y oportunidad de su aprobación.
c) Los objetivos de la norma.
d) Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

Por ello, se pretende dar cumplimiento al citado trámite de consulta pública a la elaboración de la ordenanza a los efectos de que la ciudadanía y demás entidades afectadas por la norma tengan la posibilidad de participar y realizar aportaciones a la norma que se plantea.

La ciudadanía en general, las

ESKU904c7838-16a4-48ef-a538-81ba8aacbfc4

erakunde eta elkarteek euren iritzi eta iradokizunak aurkeztu ditzakete 2022ko ekainaren 9a arte (hau barne) modu hauetako batean:

organizaciones y asociaciones debidamente identificadas que así lo consideren deberán presentar hasta el día 9 de junio de 2022 (éste incluido) sus opiniones y sugerencias a través de los siguientes cauces de participación:

-Udalaren Erregistroan aurkeztuta, aurrez aurre (Plaza Zaharra 6A, Tolosa).

-Presencialmente, en el Registro General del Ayuntamiento (UDATE) Plaza Zaharra 6A, Tolosa)

-Telematikoki, Udalaren erregistro elektronikoaren bidez (www.tolosa.eus)

-Telemáticamente, a través del registro electrónico del Ayuntamiento de Tolosa (www.tolosa.eus)

Ekimenaren bitartez konpondu nahi diren arazoak.

Los problemas que se pretenden solucionar con esta iniciativa.

Tolosako Udalak udalerrian jenderik gabeko etxebizitzen alokairu soziala bultzatu nahi du egitasmo honen bitartez.

El Ayuntamiento de Tolosa, a través de este programa de ayudas quiere impulsar el alquiler social de las viviendas deshabitadas del municipio.

Horretarako Eusko Jaurlaritzako Bizigune eta Asap programak osatu nahi ditu; izan ere, normalean etxebizitzak ez alokatzeko ondorengo arrazoi hauetako bat edo gehiago ematen dira:

Para ello, quiere complementar los programas Asap y Bizigune del Gobierno Vasco, dado que, normalmente, los motivos para no querer alquilar las viviendas suele ser uno o varios de los siguientes:

— Etxebizitza horiek alokatzeko borondatea izan bai, baina etxebizitza horiek gutxieneko baldintza batzuk bete ahal izateko obrak egin behar dira eta gastu horri aurre egiteko zailtasunak dituzte jabeek.

— Aunque existe voluntad de alquilar las viviendas, hay dificultades para hacer frente al gasto que supone ejecutar las obras necesarias para que puedan cumplir unas mínimas condiciones.

— Etxe jabearen beldurra kontratua amaitzean zein egoeratan itzuliko ote zaion etxebizitza, errenta kobratuko ote duen, …, nahiz eta jadanik Eusko Jaurlaritzak martxan dituen programekin beldur hori desagertuta edo behintzat asko mugatuta egon beharko lukeen.

— El temor de las personas propietarias de las viviendas sobre el estado en que quedará ésta al finalizar el alquiler, si cobrará la renta… Si bien, con los programas implantados por el Gobierno Vasco, estas reticencias deberían haber desaparecido o al menos disminuido en gran medida.

Beraz, Tolosako Udalak, zehazki honako

Así pues, el Ayuntamiento de Tolosa con

ESKU904c7838-16a4-48ef-a538-81ba8aacbfc4

helburuak lortu nahi ditu programa honekin:

— Oinarrizkoa den etxebizitza eskubidea bermatzen lagundu.

— Jenderik gabeko etxebizitzen alokairu soziala bultzatu.

— Etxebizitzen eraberritzea bultzatu eta herriko ekonomia suspertu.

Horretarako hainbat diru-laguntza eman nahi die jenderik gabeko etxebizitzen jabeei, azken horiek beren jabetzakoak diren higiezinak alokatzen jarri ahal ditzaten.

Zehazkiago, Alokabideko teknikariek etxebizitza Bizigune programan sartzeko ezartzen dituzten jabetzaren konturako obrak egiteko laguntza ekonomikoak ematea da.

Arau hori onestea beharrezko eta egoki den.

Tolosako Udalak beharrezkotzat jotzen du mekanismo egokiak sortzea, laguntza hauen onuradun gisa proposatzen diren jenderik gabeko etxebizitzen jabeek etxebizitza horiek alokairuko merkatuan sartu ahal izan ditzaten.

Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen Azken Xedapenetako Laugarrenak xedatuaren babesean onartzen da, bere gain hartuz, udalei aitortzen zaizkien eskumenen esparruan, alokairuko etxebizitzen eskaintza sustatzeko politikak bultzatzeko konpromisoa, bereziki zuzendurik etxebizitza eskuratzeko arazoak dituzten gizatalde jakin batzuei.

este programa quiere lograr concretamente los siguientes objetivos:

— Contribuir a garantizar el derecho básico a la vivienda.

— Impulsar el alquiler social de las viviendas deshabitadas.

— Impulsar la renovación de la viviendas y activar la economía local.

Para ello, desea ofrecer a las propietarias y propietarios de viviendas deshabitadas ciertas ayudas económicas para ejecución de obras, para que puedan poner sus viviendas en alquiler.

En concreto, se trata de otorgar unas ayudas económicas que tienen por objeto la ejecución de obras a cuenta de la propiedad que el personal técnico de Alokabide establezca para la inclusión de la vivienda en el programa Bizigune.

La necesidad y oportunidad de su aprobación.

El Ayuntamiento de Tolosa considera necesario crear los mecanismos oportunos para que las personas propietarias de viviendas deshabitadas que se propone como beneficiarias de estas ayudas puedan incorporar dichas viviendas al mercado de vivienda en alquiler.

Se establece al amparo de la Disposición Final Cuarta de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, asumiendo el compromiso de impulsar, en el marco de las competencias reconocidas a los municipios, políticas de fomento de la oferta de vivienda de alquiler, especialmente a determinados colectivos que ven dificultado su acceso a la vivienda.

ESKU904c7838-16a4-48ef-a538-81ba8aacbfc4

Aintzat izan da, era berean, Euskadiko Toki Erakundeetako apirilaren 7ko 2/2016 Legeko 17. artikuluko 36. atala, zeinak udalen berariazko eskuduntzat ezartzen baitu gazteria-politikak planifikatzea, antolatzea eta kudeatzea .

Se tiene en cuenta también el apartado 36 del artículo 17 de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi, en tanto que se establece como competencia propia de los ayuntamientos la planificación y ordenación y gestión de políticas de juventud.

Arauaren helburuak.

Jenderik gabeko etxebizitzen alokairu soziala bultzatu eta oinarrizkoa den etxebizitza eskubidea bermatzen lagundu, horretarako etxebizitzen eraberritzea bultzatu eta herriko ekonomia suspertu nahi delarik. .

Los objetivos de la norma.

Promover el alquiler social de vivienda deshabitada y contribuir a garantizar el derecho básico a la vivienda, impulsando la renovación de viviendas y activando la economía local.

Izan litezkeen bestelako aukera erregulatzaile eta ez-erregulatzaileak.

Uste da hautemandako eta aztertutako etxebizitza-beharrizanen arabera hausnartutako eta justifikatutako irtenbidea dela.

Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

Se considera que es una solución reflexionada y justificada en base a las necesidades de vivienda detectadas y analizadas.

Tolosan, 2022ko maiatzaren 11n

ALKATEA
OLATZ PEON ORMAZABAL

Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU904c7838-16a4-48ef-a538-81ba8aacbfc4**
Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronokoan: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110***
Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110***

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2022IORD0006-AURRETIAZKO KONTSULTA/CONSULTA PREVIA (TOLOSAKO

Data / Fecha: 2022/05/11 13:02:41
Sinatzailea 1 / Firmante 1: 34108801P OLATZ PEON (R: P2007600F)