



Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario

por la que se abre Información Pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al Expediente de Expropiación Forzosa **443ADIF2698** motivado por las obras del **Proyecto de adecuación de accesibilidad e instalación de ascensores en la estación de Tolosa-Centro (Gipuzkoa)** en el término municipal de **Tolosa (Gipuzkoa)**.

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, el 14 de julio de 2026 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del proyecto de referencia, aprobado el 20 de abril de 2026.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo por tanto de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir **información pública** durante **un plazo de 15 (quince) días hábiles**, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Trenbide Sektoreko Zuzendaritza Nagusiaren Ebazpena

zeinaren bidez Informazio Publikoa irekitzen den eta eragindako ondasun eta eskubideen jabeak deitzen diren **Tolosa-Centro (Gipuzkoa) geltokian irisgarritasuna egokitzeko eta igogailuak instalatzeko proiektua** lanek sortutako **443ADIF2698** Desjabetze Bozkarreko espedienteari dagozkion aurretiazko aktak jasotzera, **Tolosa (Gipuzkoa)** udal-barrutian.

Trenbide Azpiegituren Administrazioaileak, 2026ko uztailaren 14a, nahitaezko desjabetze espedientea hasteko eskatu du, erreferentziazko proiektuaren lanak egiteko beharrezko lurrak eskuratzeko, 2026ko apirilaren 20an onartua.

Onarpen horrek berekin dakar onura publikokotzat edo gizarte-interesekotzat deklaratzeko, ukitutako ondasunak okupatu beharra eta presakotzat deklaratzeko (38/2015 Legea, irailaren 29koa, Trenbide Sektorearena), eta, beraz, 1954ko abenduaren 16ko Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen 52. artikuluan jasotako manua eta 1957ko apirilaren 26ko Erregelamenduari bat datozenak aplikatuko dira.

Bere indarrez, Trenbide Sektoreko Zuzendaritza Nagusi honek **informazio publikoa** irekitzea erabaki du **15 (hamabost)** egun baliaduneko epean, 1957ko apirilaren 26ko Erregelamenduari 17. artikuluan aurreikusitako moduan zenbatuta, titularrak izan daitezten. Erasandako ondasun eta eskubideek eta gainerako pertsona edo entitate interesdun guztiek idatziz aurkeztu ahal izango dituzte Sail honen aurrean egokitzat jotzen dituzten alegazioak, Bortxazko Desjabetze Legean eta bere garapen-araudiko 56. artikuluan xedatutakoaren arabera. Desjabetzeen Eranskina Garraio eta Mugikortasun Iraunkorreko Ministerioaren egoitzan kontsulta daiteke, Garraio eta Mugikortasun





Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola nº 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (www.transportes.gob.es) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF (www.adif.es).

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

Iraunkorreko Estatuko Idazkaritza, Lurreko Garraioen Idazkaritza Nagusia, Trenbide Sektorearen Zuzendaritza Nagusia, Trenbide Desjabetzeen Zuzendaritza, Castellana Pasealekua 67. , 28046 Madril; ADIF-Alta Velocity, Desjabetzeen Zuzendariordetza, Pío XII, 110 (Caracola 18 zk.), 28036 Madril; dagozkion Udaletan eta Azpiordezkaritzetan edo ukitutako Gobernu Ordezkaritzetan. Horrez gain, Desjabetzeen Eranskina Garraio eta Mugikortasun Iraunkorreko Ministerioaren webgunearen (www.transportes.gob.es) eta ADIFeko Gardentasun Atariko Herritarren Informazioaren atalean kontsulta daiteke webgunearen bidez. webgunea (www.adif.es).

Era berean, erabaki da ukitutako ondasun eta eskubideen jabeai dei egitea okupatu aurreko aktak egin ditzaten Udalak horretarako gaitzen duen tokian, jarraian adierazten diren egun eta orduetan.

Argitalpen honek interesdun ezezagun edo helbidea ezagutzen ez zaien haientzat jakinarazpen gisa balioko du, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen, urriaren leku, 39/2015 Legean jakinarazten diren xedeetarako, hain zuzen ere.

Hala ere, aurretiko akten idaztearen egintzarako interesdunak deituko dituzte, banakako zitazioaren bitartez.





Término Municipal de Tolosa

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-20.0718-0101	5	185	Castro Sastre, Nicolás; ADIF-Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Norte	Desconocido; Estación de Bilbao-Abando Pz Circular 2 48008 Bilbao (Bizkaia)	19	19	0	0	Rural	04-11-2026 / 16:30
Y-20.0718-0102	5	230	Desconocido; ADIF-Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Norte	Desconocido; Estación de Bilbao-Abando Pz Circular 2 48008 Bilbao (Bizkaia)	2901	140	24	0	Rural	04-11-2026 / 16:45
Y-20.0718-0103	Pl. André Mari Bihotzaren	-	Ayuntamiento de Tolosa	Pz Zaharra 6 20400 Tolosa (Gipuzkoa)	-	138	0	160	Urbana	
Y-20.0718-0104	Geltokia Kalea	-	Ayuntamiento de Tolosa	Pz Zaharra 6 20400 Tolosa (Gipuzkoa)	-	0	0	103	Urbana	

EL DIRECTOR GENERAL DEL SECTOR FERROVIARIO/
TRENBIDE SEKTOREKO ZUZENDARI NAGUSIA

Carlos María Juárez Colera
(firmado electrónicamente/elektronikoki sinatuta)

