



Casco Medieval, con vida, con Historia, con futuro



paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala



MEMORIA



paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala



RECONOCIMIENTO



paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala



CORAZÓN



PERSONAS



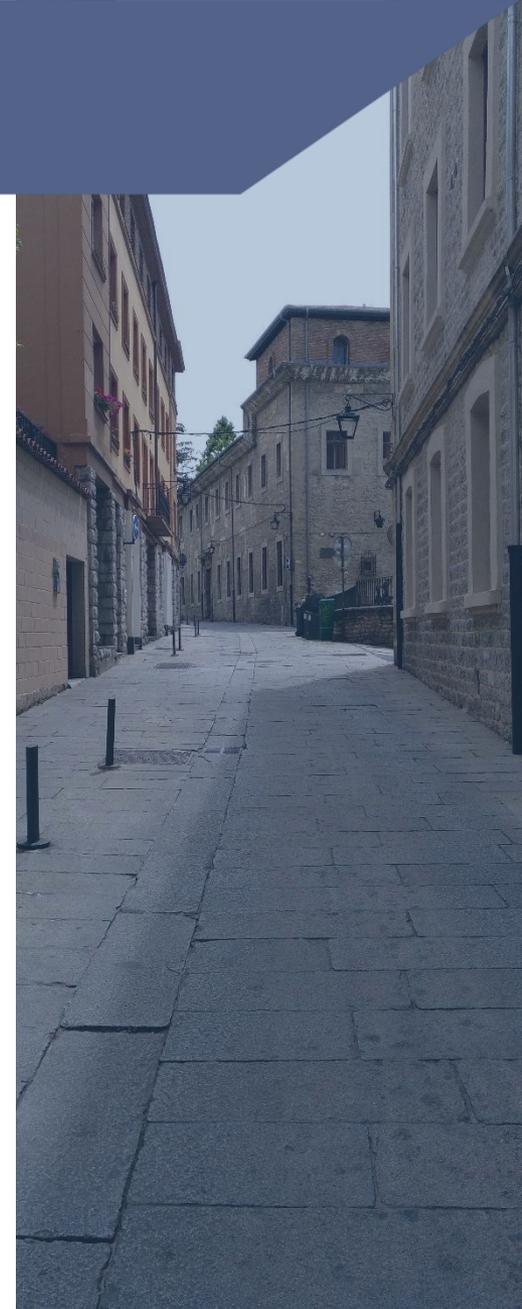


PERO EL CASCO ESTÁ EN RIESGO

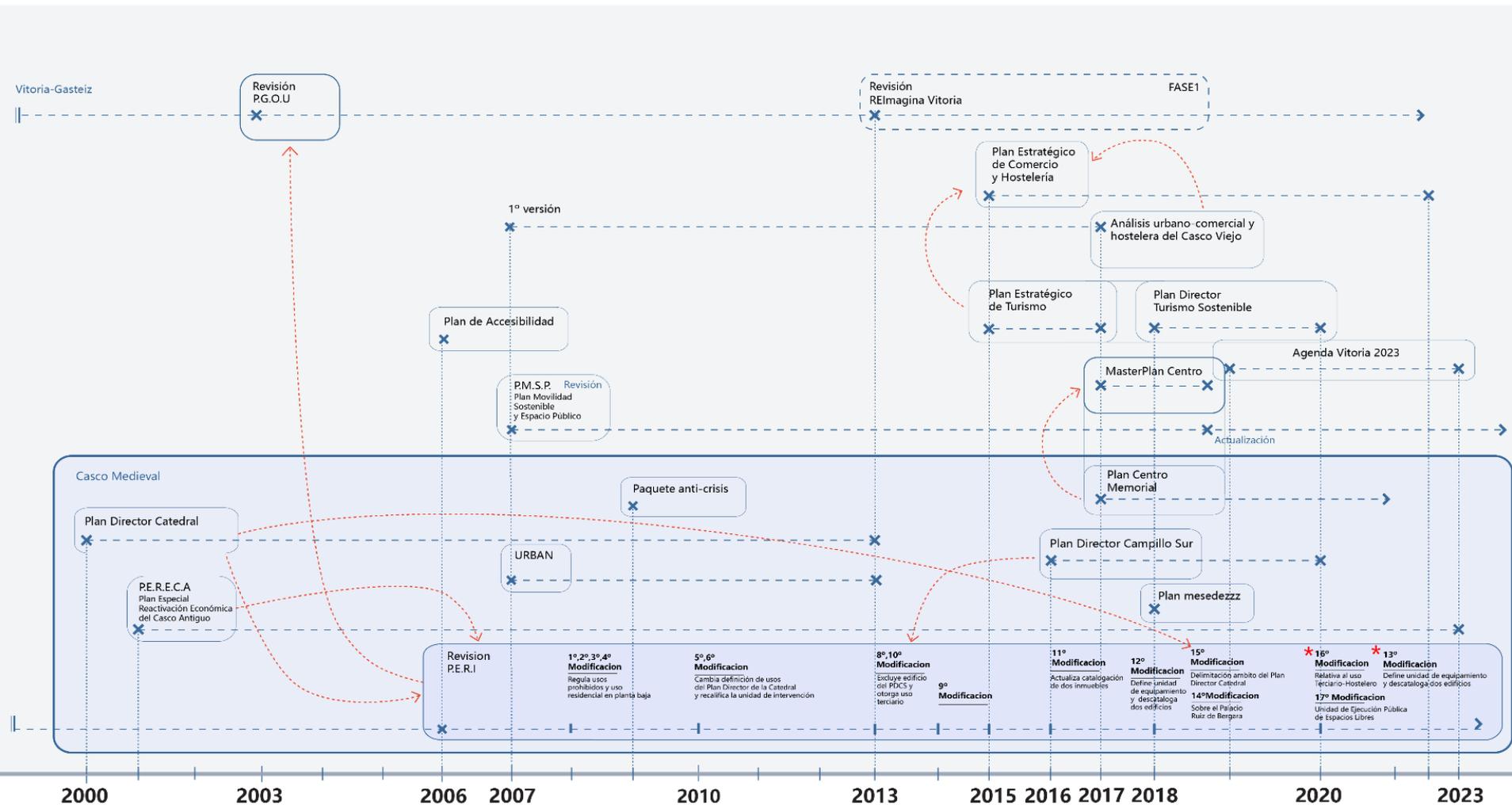
EL CASCO SIGUE DETERIORADO

Es el barrio con mayores índices de vulnerabilidad y pobreza de la ciudad:

- 65 edificios con necesidades urgentes de rehabilitación
- 457 edificios (2.799 viviendas) con una antigüedad superior a 50 años (63% del total de edificios residenciales).
- Tasa de paro 22% (15% Vitoria-Gasteiz)
- Menos superficie de verde urbano por habitante de la ciudad



LA ACCIÓN MUNICIPAL CONTRA EL DETERIORO





MUCHOS PROBLEMAS TODAVÍA PERSISTEN



TRABAJAR Y MEJORAR JUNTOS

10 PASOS QUE NOS ACERCAN A LAS SOLUCIONES

1. **Recopilar, sintetizar y cruzar documentación municipal y vecinal**

2. **Analizar y comprender la cronología de iniciativas recientes en el Casco Histórico**

3. **Casos de estudio: Barcelona, Santiago y Bolonia**

4. **Entrevistas a responsables y técnicos municipales + agentes del barrio**

5. **Identificar proyectos y propuestas municipales y vecinales**

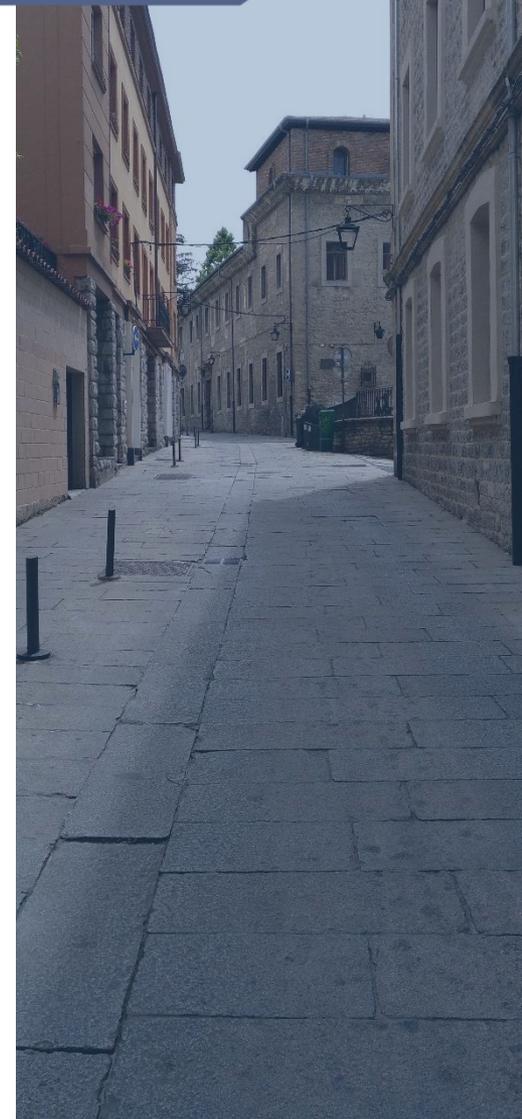
6. **Diagnostico: obtener conclusiones, escenarios y directrices**

7. **Diseñar un marco estratégico de actuación integral**

8. **Definición y valoración económica de acciones a corto, medio y largo plazo**

9. **Establecer un espacio de trabajo común dentro del Ayuntamiento y con el barrio: composición, metodología, canales, etc.**

10. **Fijar compromisos, acciones y proyectos prioritarios y viables**



CONTENIDOS:

- I. Estudio de casos
- II. Revisión documental
- III. Proceso de consulta
- IV. Diagnóstico compartido
- V. Definición del Marco estratégico.
- VI. Propuesta de Gestión Avanzada.

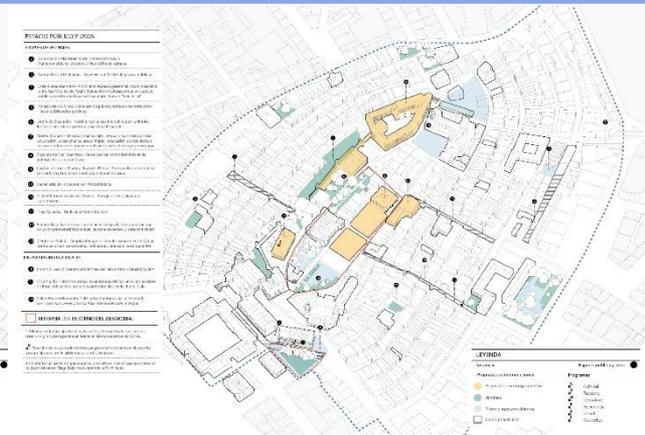
ANÁLISIS TEMÁTICO



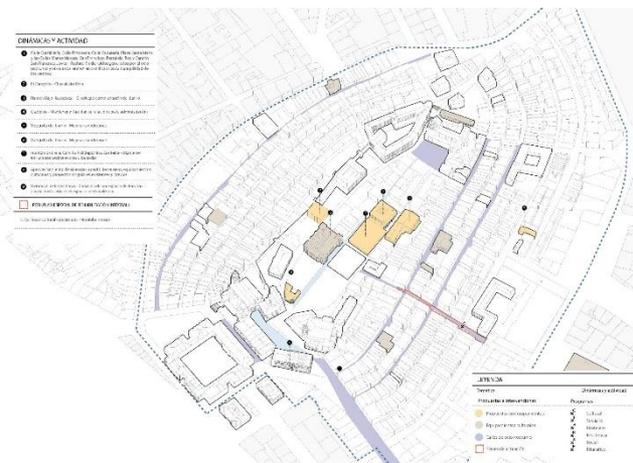
VIVIENDA E INCLUSIÓN



ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD



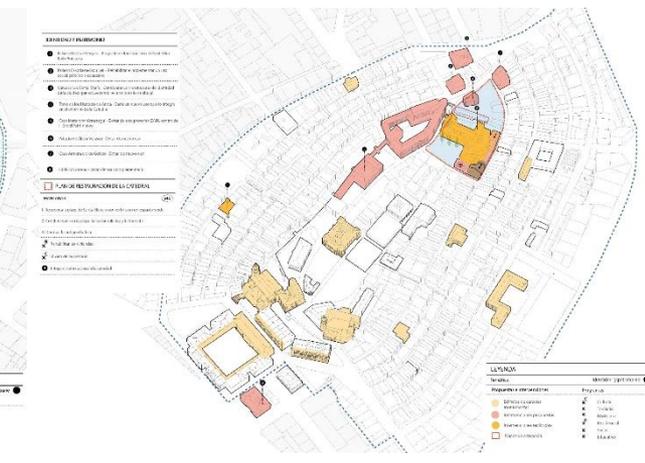
ESPACIO PÚBLICO Y USOS



DINÁMICA Y ACTIVIDAD



MEDIOAMBIENTE Y METABOLISMO URBANO



PATRIMONIO E IDENTIDAD

PROCESO DE CONSULTA

Entrevistas con agentes

ENTREVISTAS

El proceso de consultas mediante entrevistas y reuniones con representantes de distintos departamentos municipales y agentes del casco.

En total se han realizado más de 40 entrevistas.

- 30 entrevistas con departamentos del Ayuntamiento
- 15 entrevistas con agentes del Casco Medieval

APORTACIONES

A través de estas entrevistas se han recopilado más de 560 aportaciones.

- > 270 problemáticas.
- > 290 propuestas y valores positivos.

OTRAS ACTIVIDADES DE CONSULTA

Además, se han realizado otras 4 actividades participativas

- 23/09 Auzogune Aldabe.
- 19/10 Mapeo colectivo junto a Gasteiz Txiki y GAIA.
- 21/10 Mesa de comercio.
- 06/11 Reunión con hosteleros y comerciantes del Casco Viejo.



PROCESO DE CONSULTA

Las principales ideas obtenidas

CONCLUSIONES

- Desconfianza por parte de la población con el Ayuntamiento.
- Una estrategia integral para la regeneración del Casco.
- Fomento de la rehabilitación de vivienda.
- Garantizar el acceso a la vivienda a las capas vulnerables.
- Identidad propia y valores comunitarios.
- Trabajo comunitario y en red para la convivencia y cohesión.
- Implementar la peatonalización de Casco.
- Mejora del espacio público.
- Revisión de la recogida neumática.
- Problemática del ruido, suciedad y ocio nocturno.
- Concepción global del ocio.
- Reducción de aparcamientos Y parkings periférico.
- Carga y descarga.
- Pisos turísticos.
- Patrimonio degradado y lonjas vacías.

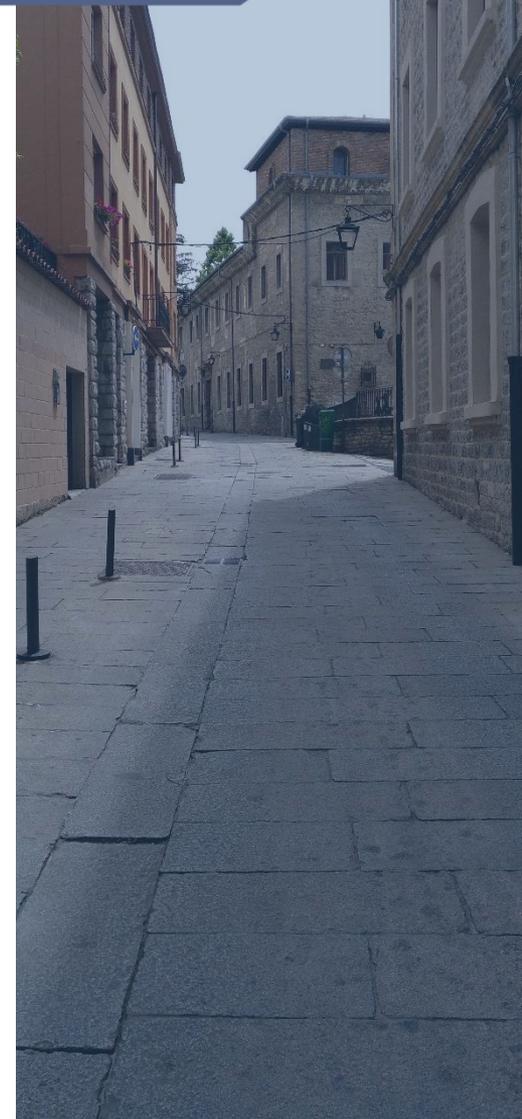


DIAGNÓSTICO

Análisis DAFO

DEBILIDADES

- Orografía, diferencias de cota y pendientes.
- Morfología urbana: tejido compacto, parcelario gótico.
- Deterioro ambiental de los caños
- Falta de medidas explícitas para compensar a población y comerciantes del Casco Histórico
- Pérdida de población, desplazamiento de hogares jóvenes a barrios periféricos
- Falta de medidas para la conservación del patrimonio
- Mala imagen y valoración social
- Inadecuación del espacio público, zonas verdes y espacios libres
- Problemas de accesibilidad en el espacio público
- Parque edificatorio deficiente (accesibilidad, energía, etc.)
- Contaminación acústica a causa del ocio nocturno
- Alto consumo energético fósil
- Instalaciones deficientes para la gestión de residuos
- Infraestructuras locales poco eficientes (hídricas, telecomunicaciones, etc.)
- Déficit de aparcamiento
- Elevada tasa de envejecimiento
- Elevada tasa de desempleo
- Concentración de la vulnerabilidad urbana
- Infravivienda
- Condicionantes específicos que suponen barreras para la rehabilitación y adecuación de las viviendas
- Movilidad poblacional, fluctuación (inmigración, mejora, etc.)
- Población mayoritaria de grupos no productivos, rentas bajas y escaso poder económico (personas mayores, inmigrantes, etc.)
- Deficiencia en la oferta de servicios públicos y equipamientos
- Pequeñas comunidades de propietarios
- Alta carga económica para los propietarios de las lonjas

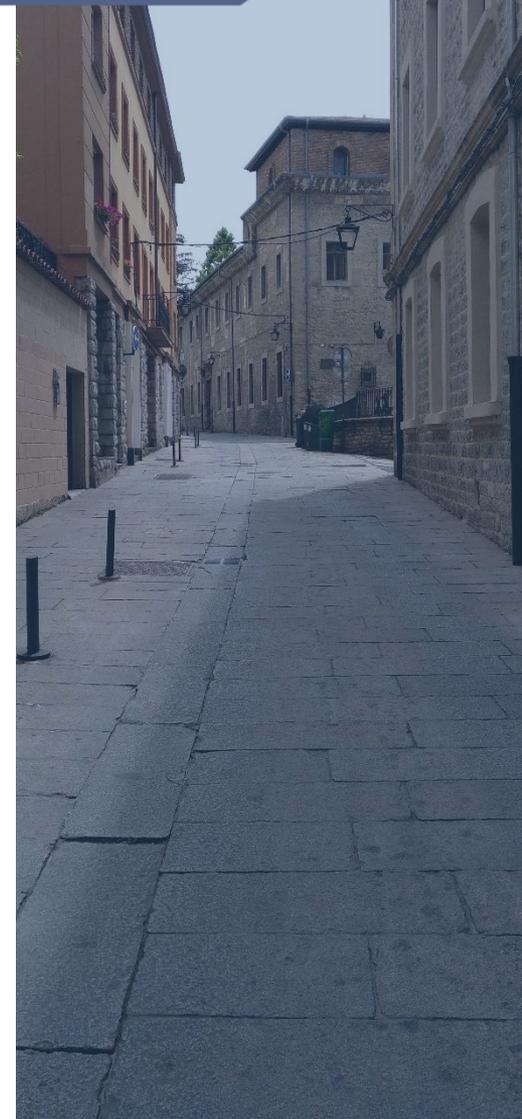


DIAGNÓSTICO

Análisis DAFO

AMENAZAS

- Dificultad de actualización de los instrumentos de Planeamiento
- Crecimiento urbano, nuevas áreas de desarrollo
- Envejecimiento de la población
- Priorizar la inversión privada (especulación, gentrificación, etc.) frente a la pública
- Turismo insostenible
- Desplazamiento de los hogares a zonas periurbanas
- Estacionalidad turística, desajuste en el uso de espacios públicos y servicios
- Riesgos y efectos vinculados al cambio climático (contaminación, isla de calor, etc.)
- Alta dependencia energética exterior
- Dificultades normativas para la implantación de energías renovables
- Brecha entre la formación y las demandas laborales
- Aumento del peso de la denominada cuarta edad
- Prestaciones sociales insuficientes
- Desigualdad económica y social
- Contexto de crisis económica y sanitaria
- Homogeneización de la actividad económica
- Nuevas dinámicas de consumo (*e-commerce*, etc.)

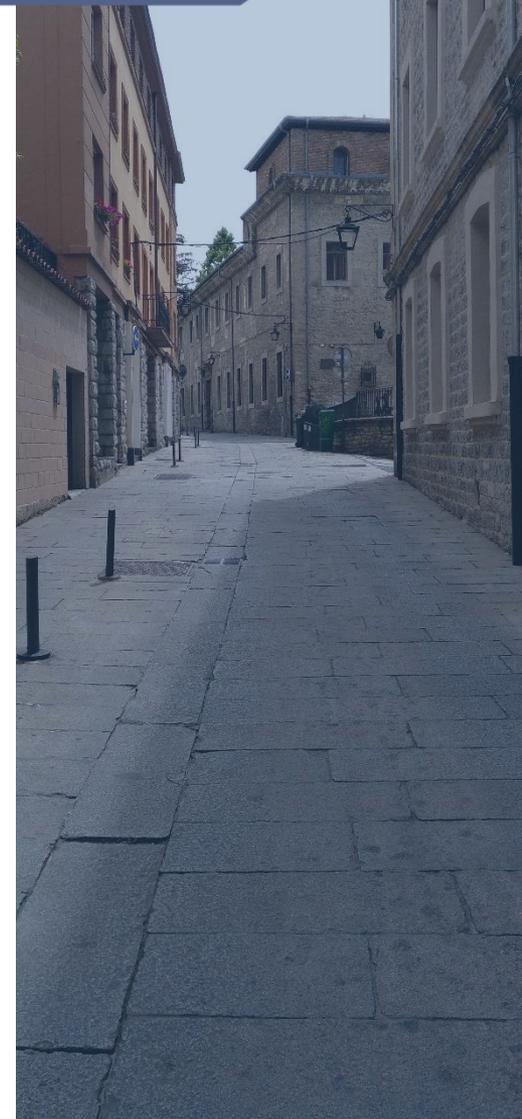


DIAGNÓSTICO

Análisis DAFO

FORTALEZAS

- Oficina Casco Bizia
- Experiencia previa (ARICH, URBAN, etc.)
- Numerosos Planes, estudios y proyectos (PMSEP, etc.)
- Patrimonio arquitectónico de alto valor histórico y artístico
- Trama urbana compacta que facilita la movilidad sostenible, el encuentro ciudadano y la actividad
- Multiculturalidad y diversidad como factor enriquecedor
- Aceptación de la importancia de la participación ciudadana
- Políticas públicas en materia de mitigación del cambio climático y de fomento de las energías renovables
- Medidas para el control de ruido y emisiones contaminantes
- Políticas municipales en materia de eficiencia energética (sistema de telegestión)
- Fuerte identidad urbana y arraigo social
- Importante tejido asociativo
- Programas locales de empleo y promoción económica
- Ajuste generalizado del nivel de precios de la vivienda
- Modelo de convivencia y trabajo comunitario
- Sector cultural de gran potencial
- Logística de última milla

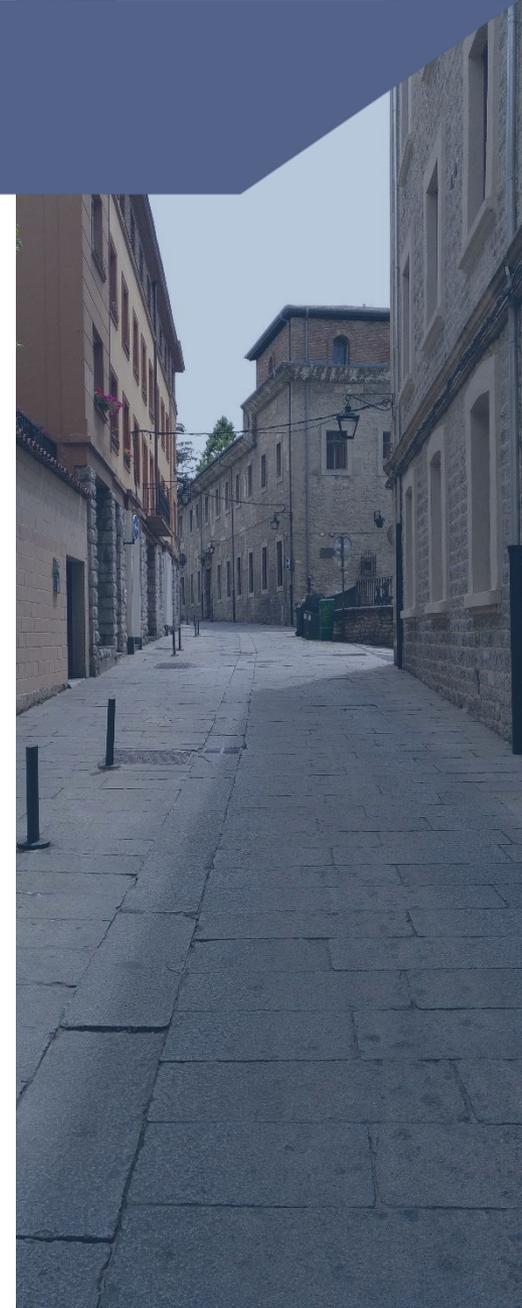


DIAGNÓSTICO

Análisis DAFO

OPORTUNIDADES

- Disminución del tamaño medio de hogar (fenómeno demográfico)
- Programas de ayudas y fondos autonómicos, estatales y europeos (FEDER, Planes de Sostenibilidad Turística, etc.)
- Políticas autonómicas y estatales en relación a la rehabilitación (Plan de Vivienda 2018-2021, etc.)
- Potencialidad de Vitoria como capital y punto de atracción
- Programas y fuentes de financiación para la conservación del patrimonio arquitectónico (1,5% Cultural, etc.)
- Nuevos usos vinculados al turismo, cultura, deporte, etc.
- Políticas nacionales y europeas en materia de mitigación del cambio climático y de fomento de las energías renovables
- Redes y programas para compartir experiencias y conocimiento
- Desarrollo tecnológico vinculado a la generación energética a través de fuentes renovables
- Introducción de las TIC para la mejora en la gestión de servicios urbanos, gobernanza, etc.
- Potencial turístico sin explotar
- Capacidad de atracción de inversión y capital
- Reconocimiento nacional e internacional a nivel de ciudad
- Población activa altamente cualificada a nivel de ciudad
- Nuevos modelos laborales (freelance, etc.)





**Definición de la arquitectura de agentes intervinientes,
compilación de información y propuestas para la
gestión avanzada del ecosistema «Casco Histórico»
de Vitoria-Gasteiz**

Y ahora, ¿qué?





UNA NUEVA FORMA DE TRABAJAR



Un proyecto de ilusión para la de ciudad



Trabajo interdepartamental



paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala



Diseñar con y no para



paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala



De lo táctico a lo estratégico

¿CÓMO LO HACEMOS?

- **Acciones a corto plazo visibles y realizables**, que permitan recuperar la confianza con el barrio
- **Pacto por el Casco Medieval**: Consenso social y político para afrontar un proyecto de ciudad más allá de las siglas y las legislaturas
- **Comisión de trabajo técnico-ciudadana**: Espacio de trabajo transparente y colaborativo entre el barrio y el Ayuntamiento
- **Oficina del Casco**: Gestión integral del proceso de regeneración
- **Un presupuesto propio**

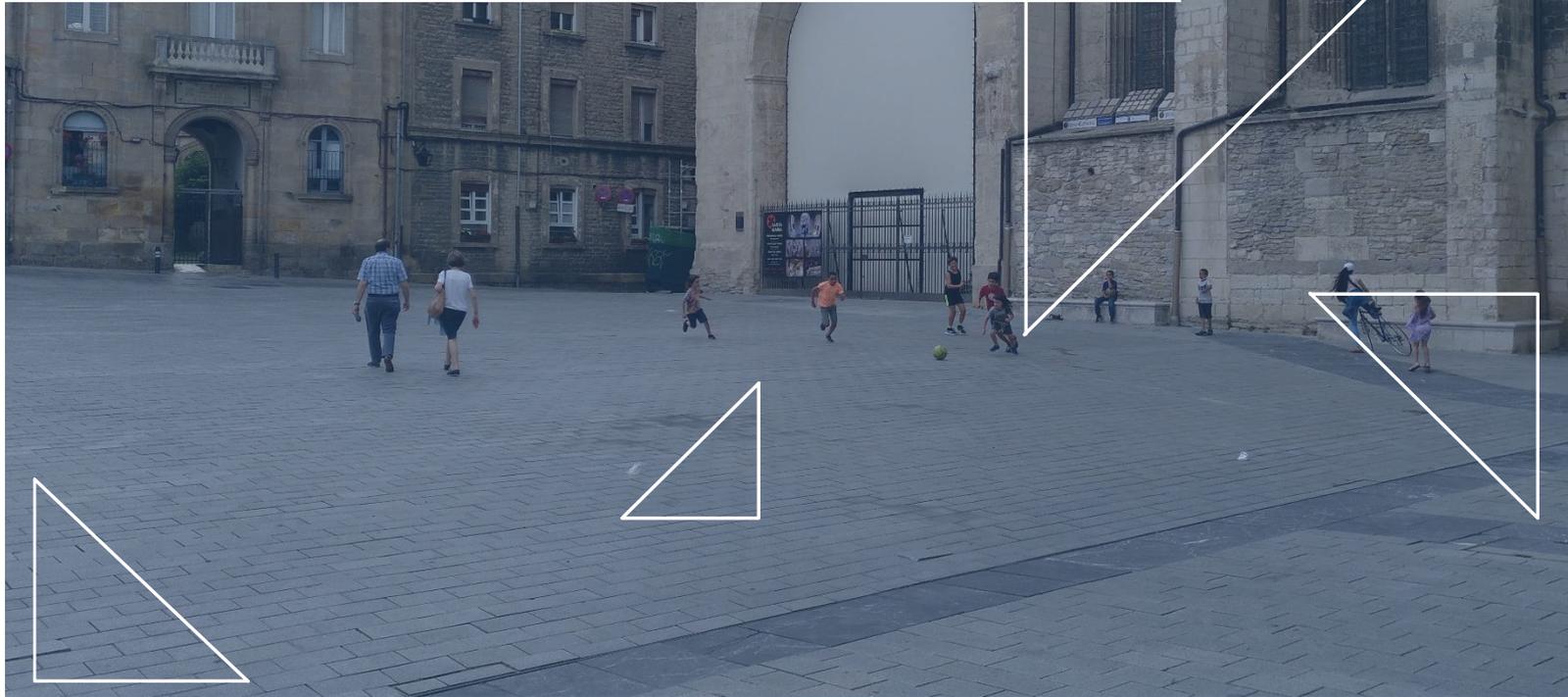


El Casco necesita al Ayuntamiento, pero el Ayuntamiento también necesita al Casco.

El Casco necesita un proyecto de ilusión...



Con vida, con Historia, con futuro





Eskerrik asko!



paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala