



BEGOÑA GARMENDIA VAZQUEZ, Tolosako Udaleko idazkaria.

NEUK ZIURTATUA:

Tolosako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, bi mila eta hogeita lauko urriaren hamabostean egindako bilkuran, besteak beste, honako erabakia hartu du:

2. <<24.1 IURRAMENDI PASEALEKUA>> AZPIESPARRUKO URBANIZATZEKO JARDUKETA-PROGRAMAREN LEHENENGO ALDAKETA. BEHIN BETIKO ONESPENA.

IKUSIRIK

LEHENA.- Tolosako Udaleko Udaltzaren 2021eko maiatzaren 27ko osoko bilkuran, behin betiko onartu zuen <<24.1 lurrarmendi pasealekua>> azpiesparruko Hiri Antolamenduko Plan Berezia (2021eko irailaren 10eko GAO, 174. zk.)

BIGARRENA.- Tolosako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, 2021eko urriaren 13an hartutako erabakiaren bidez, behin betiko onartu zuen <<24.1 lurrarmendi pasealekua>> azpiesparruko Hirigintzako Jarduketa Programaren Testu Bategina (2021eko urriaren 29ko GAO, 208. zk.).

HIRUGARRENA.- Tolosako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, 2022ko apirilaren 5ean hartutako erabakiaren bidez, behin betiko onartu zuen Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko <<24.1 lurrarmendi pasealekua>> azpiesparruaren urbanizazio-proiektua (2022ko apirilaren 29ko GAO, 80. zk.).

LAUGARRENA.- Tolosako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, 2022ko ekainaren 28an hartutako erabakiaren bidez, behin betiko onartu zen Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko <<24.1 lurrarmendi pasealekua>> azpiesparruaren birpartzelazio-proiektua (2022ko uztailaren 5eko GAO, 127. zk.). Hutsen zuzenketa eman zen azpie-remu horretako jabe guztiek osatutako Hitzarmen Batzordeak sustatua (2022ko uztailaren 11ko GAO, 131. zk.).

BOSGARRENA.- Zailtasun teknikoen ondorioz egikaritzeari dagozkion obrak nabarmen atzeratu direla arrazoituta, <<24.1 lurrarmendi pasealekua>> azpiesparruko ituntze-batzarrak, Asier Lanceta Vicentek ordezkaturik, 2024ko uztailaren 9an (2024-9139 sarrera zk.), <<24.1 lurrarmendi pasealekua>> azpiesparruaren Urbanizatzeko Jarduketa Programaren aldaketa-dokumentua izapidetzeko eskaera eta dokumentu atxikia aurkeztu zuen. 2024ko abuztuaren 1ean (2024-10237 sarrera zk.), zuzenketa aurkeztu zuen.

SEIGARRENA.- <<24.1 lurrarmendi pasealekua>> azpiesparruko ituntze-batzarrak, Asier Lanceta Vicentek ordezkaturik, 2024ko uztailaren 9an (2024-9177/9180/9182/9183/9184/ sarrera zenbakiak.), <<24.1 lurrarmendi pasealekua>> azpiesparruaren Urbanizazio Proiektuaren aldaketa-dokumentua izapidetzeko eskae-

ESKIBERREREN-1B08R1002-aa13-0eb0e0620b6c



ra eta dokumentu atxikia aurkeztu zuen.

ZAZPIGARRENA.- 2024ko abuztuaren 1ean (2024-10237 sarrera zenbakia), «24.1 lurramendi pasealekua» azpiesparruko ituntze-batzarrak, Asier Lanceta Vicentek ordezkatuta, «24.1 lurramendi pasealekua» azpiesparruaren Urbanizazio Proiektuaren aldaketa-dokumentua izapidetzeko dokumentazioa aurkeztu zuen.

ZORTZIGARRENA.- 2024ko abuztuaren 8an, 2024/1821 zenbakidun Alkatetza Dekretuz, hasierako onespina eman zitzaion «24.1 lurramendi pasealekua» azpiesparruko urbanizatzeko jarduketa-programaren lehenengo aldaketa jasotzen zuen dokumentuari (2024ko abuztuaren 1ean aurkeztutako dokumentua, 2024-10237 sarrera zk.); egokitzat emanez eduki juridiko-urbanistikoaren 5 eta 6. apartatuak aldatzea.

Ondoren, Alkate Dekretu hori zuzendu egin zen 2024ko abuztuaren 13an emandako 2024/1853 zenbakidun Alkate Dekretuz.

BEDERATZIGARRENA.- 2024ko irailaren 23an, hartutako erabakia GAO n argitaratu zen (162 zk. aldizkaria), web orrian iragarri zen eta, hala, udaletxeko taulan erakusgai egon zen 2024ko abuztuaren 26tik irailaren 24 arte. Bestalde, 2024ko irailaren 4 eta 5 artean, Berria, Tolosaldeko Ataria eta El Diario Vasco egunkarietan argitaratu zen. Ondorioz, informazio publikoko epearen amaiera 2024ko urriaren 3an izan zen.

HAMARGARRENA.- 2024ko urriaren 10ean, hirigintzako tekniko juridikoak informazio-aldiari buruzko txostena (MAU240137) egin zuen, ondorioztatuz jendaurrekoan ez zela alegaziorik aurkeztu. Horrela, txosten horretan oinarrituta, egun berean, udaleko Idazkariak ziurtagiria egin zuen.

KONTUAN HARTURIK

LEHENA.- Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 3. eta 4. artikuluetan xedatutakoaren arabera, titularrak baduela gaitasuna administrazio publikoen aurrean jarduteko, eta betetzen dituela baldintzak interesdun izaera onar dakion.

BIGARRENA.- Aplikatu beharreko legeria honakoek ezartzen dutela:

- Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (2009/03/31 GAO 60 zk.).
- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea.
- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua.
- Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretua.
- Lurzoruari buruzko Legearen testu bategina, urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartua.
- Ekainaren 23ko 2159/1978 Errege Dekretuak onartutako Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legea garatzeko eta aplikatzeko Plangintzako Erregelamendua.
- Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea.



- Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legea.

HIRUGARRENA.- Gairen inguruan egiten den azterketa juridikoa:

I. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 152. Artikuluan araututakoaren arabera, bizitegirako hiri-lurzoru finkatugabearen jarduketa integratuen garapena eta exekuzioa arautzea eta antolatzea Urbanizatzeko Jarduketa-Programaren (UJP) bidez egin behar da. Honela, aipatutako legeak 152-158. artikuluetan UJP izapidetu ahal izateko beharrezkoa den edukia, agiriak eta izapidetza zehazten ditu.

Hain zuzen, honakoa arautzen da 155.artikuluan Urbanizatzeko Jarduketa-Programaren behin betiko onespeneri buruz:

<<4.– Alegazioen bat baldin badago, horiek jaso, ikusi eta aztertu ondoren, udalak behin betiko onespenera emango dio urbanizatzeko jarduketa-programari gehienez ere bi hilabeteko epean, hasierako onspenerabakia lurralde historikoko aldezkarik ofizialean argitaratzen denetik kontaktatzen hasita. Epe hori erabakirik eman gabe bukatzen denean, behin betiko onartu dela iritziko zaio, betiere interesdunei jakinarazteko tramieta burutu baldin bada.

5.– Urbanizatzeko jarduketa-programaren behin betiko onspenera buruzko erabakia edo presuntziorik egintza lurralde historikoko aldezkarik ofizialean argitaratuko da, eta, horrekin batera, baita edukien laburpen bat ere. Laburpenean honako hauek jasoko dira, gutxienez: eremuaren identifikazioa, sailkapena eta kalifikazioa; eremuari izendatutako hirigintza-erakigarritasuna; jarduketa-sistema; aurrekontua; eta urbanizatzeko lanak eta, hala badagokio, eraikuntzakoak egikaritzeko programazioa>>.

II. Alkatetzari dagokio UJPri onspenera ematea (Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j) artikulua). Tolosako Udalarik dagokionez, ordea, eskuduntza hori Tokiko Gobernu Batzordeari eskualdatu zitzaion 2023ko uztailaren 3ko 2023/1707 Alkatetza Dekretuz bidez. Hortaz, organo horri dagokio behin betiko onspenera ematea.

III. <<24.1 lurramendi pasealekua>> azpiesparruko urbanizatzeko jarduketa-programaren lehenengo aldaketa onartzeko espedienteak aplikatu beharreko legerian ezarritako izapidetzeari jarraitu dio, eta jendaurrean alegaziorik egon ez denez, behin betiko onspenera eman daiteke.

Beraz, aurreko guztia aintzat hartuta, eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- BEHIN BETIKO ONESPENA EMATEA <<24.1 lurramendi pasealekua>> azpiesparruko urbanizatzeko jarduketa-programaren lehenengo aldaketa jasotzen duen dokumentuari (2024ko abuztuaren 1ean aurkeztutako dokumentua, 2024-10237 sarrera zk.); egokitzat ematen baitira eduki juridiko-urbanistikoren 5 eta 6. apartatuen



TOLOSAKO
UDALA

2024IGBA0023

aldaketak.

BIGARRENA.- Behin betiko onespén erabakia, edukien laburpen bat barne, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea. Halaber, udalaren iragarki-oholean zein egoitza elektronikoan ere eskuragarri jartzea.

HIRUGARRENA.- Ebazpena interesdunari jakinaraztea.

Hala jasota gera dadin eta bidezko ondorioak izan ditzan, ziurtagiri hau egiten dut, Antolakuntza Lan Esparruko zinegotzi delegatuaren onespénarekin, Tolosan, sinadura agertzen den datan.

O.e.

**ANTOLAKUNTZA LAN ESPARRUKO
ZINEGOTZI DELEGATUA**

IDAZKARIA

ZIRIBORROA - BORRADOR



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2024IGBA0023-2-24.1 lurramendi pasealekua ziurtg./2-24.1 lurramendi

Sinatzailea 1 / Firmante 1: MARIA BEGOÑA GARMENDIA VAZQUEZ - 15924469M
Data / Fecha: 2024/10/15 12:01:12

Sinatzailea 2 / Firmante 2: CRISTINA PELAEZ ERRAZQUIN - 44145570Z
Data / Fecha: 2024/10/16 10:23:47



EKS | CSV: ZIRRIBORROA - BORRADOR

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110>
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110>