



TOLOSAKO
UDALA

TOLOSAKO UDALA

Iragarkia

Udalbatzarrak, 2021eko urtarrilaren 28an egindako Osoko Bilkuran, hasierako onarpena eman zion Agaramundu 7ko eraikineko araubide orokorreko babes ofizialeko etxebizitzaren oinarri arautzaileen aldaketari.

Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen Legearen 49.b artikulua xedatzen duena betez, onarpen hori informazio publikorako ikusgai jarri da hogeita hamar lanegunez, iragarpen hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik hasita, erreklamazioak aurkeztu ahal izateko.

Jendeaurreko informaziorako legezko epea igaro ondoren eta erreklamazio edo oharrik aurkeztu ez denez, behin betikoz onartu da.

Epea: Hortaz, aipatutako deialdiaren zehaztasunak argitaratzen dira eta izena emateko 20 lanegunetako ezartzen da: **Epea 2021eko maiatzaren 3an hasi eta 2021eko maiatzaren 28an amaituko da. (biak barne)**

Eskabidea eta dokumentazioa Udalaren Erregistro Orokorrean (UDATE) edo Telematikoki Udalaren erregistro elektronikoa bidez (www.tolosa.eus) aurkeztu beharko dira.

AGARAMUNDU 7ko ERAIKINEKO ARAUBIDE OROKORREKO BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK: HUTSIK DADUEN ETXEBIZITZAK ESLEITZEKO ETA ITXAROTE-ZERRENDAK OSATZEKO DEIALDIA

1. DEIALDIAREN XEDEA.

Tolosako Udaleko Udalbatzak, 2012ko otsailaren 28ko Osoko Bilkuran honako hau erabaki zuen: Agaramundu 7ko Babes Ofizialeko etxebizitzak alokairuan esleitzeko oinarriak onartzea.

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Anuncio

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 28 de enero de 2021, aprobó inicialmente la modificación de las bases reguladoras de las viviendas de protección de régimen general de Agaramundu 7 de Tolosa.

En cumplimiento del artículo 49.b de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, se ha expuesto a información pública durante treinta días laborales a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, para la presentación de reclamaciones.

Habiendo finalizado el plazo de información pública sin que se haya presentado reclamación alguna, se considera aprobada definitivamente

Plazo: Por lo tanto, se procede a su publicación y se establece un plazo de 20 días hábiles para la presentación de las solicitudes y documentación. Dicho **plazo comenzará el día 3 de mayo de 2021 y finalizará el día 28 de mayo de 2021 (ambos inclusive).**

Impresos y documentación: El impreso y la documentación deberán presentarse en el Registro municipal del Ayuntamiento de Tolosa (UDATE) o a través del Registro Telemático municipal (www.tolosa.eus)

VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE RÉGIMEN GENERAL DE ALQUILER DE AGARAMUNDU 7: CONVOCATORIA PARA LA ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS VACÍAS Y ELABORACIÓN DE LISTAS DE ESPERA

1. OBJETO DE LA CONVOCATORIA.

El Pleno del Ayuntamiento de Tolosa, en sesión celebrada el 28 de febrero de 2012, acordó aprobar las bases para la adjudicación de las 24 viviendas de Protección Oficial de régimen de alquiler de Agaramundu 7.



TOLOSAKO
UDALA

Oinarri hauen helburua zen Tolosako Agaramundu 7ko alokairu babestuko erregimen orokorreko 24 etxebizitza, garaje eta trastelekuen adjudikaziorako baldintzak ezartzea.

Tolosako Udalak Agaramundu 7 erakinean dituen babes ofizialeko etxebizitzaren esleipenerako 2012an egin zen zozketaren ondorioz osatu ziren itxaron zerrenda batzuk agortu egin dira, zehazki, 70 urtetik gorakoentzako eta mugikortasun urri iraunkorreko etxebizitzaren esleipenerako zerrendak.

Deialdi honen xedea hau da: Agaramundu 7ko babes ofizialeko etxebizitzetan hutsik gelditu diren apartamentuak adjudikatzeko deialdia arautzea eta esleipendunen itxaron zerrendak osatzea, bereziki bi kupo hauetan:

a) Mugikortasun urri iraunkorra duten pertsonak:

2012ko urriaren 15eko Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa AGINDUAREN, 2.d.artikuluaren jasota jasota daogen arabera, Mugikortasun mugatu iraunkorra duten pertsonak izango dira: **gurpil-aulkian daudenak, ibiltzeko bi makilaren beharra dutenak edota 7 puntu edo gehiago dituztenak minusbalotasunaren maila aitortzeko**, deklaratzeko eta kalifikatzeko prozedura arautzen duen 1971/1999 Errege Dekretuaren, abenduaren 23koaren, 3. eranskinaren D) eta H) bitarteko paragrafoei dagokienez; betiere Foru Aldundiak edo eskudun administrazioak emandako ziurtagiriaren bidez egiaztatuz gero.

El objeto de estas bases era establecer las condiciones para la adjudicación de 24 viviendas, garajes y trasteros de régimen general de alquiler protegido de Agaramundu 7 de Tolosa.

En los últimos tiempos se han agotado algunas listas de espera que se formaron en el sorteo que se efectuó en 2012 para la adjudicación de viviendas de Agaramundu 7, en concreto las del cupo correspondiente a personas mayores de 70 años y para la adjudicación de la vivienda reservada al cupo de movilidad reducida permanente.

La presente convocatoria tiene por objeto regular la convocatoria para adjudicar las viviendas que han quedado vacantes y elaborar nuevas listas de espera para los cupos de personas mayores de 70 años y personas con movilidad reducida permanente.

a) Discapacitados con movilidad reducida permanente

Conforme a lo establecido en el artículo 2.d de la *ORDEN de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico*, podrán acceder a este cupo, las solicitudes en las que el titular o miembro de su unidad convivencial, concorra la condición de discapacitado con movilidad reducida de carácter permanente **las confinadas en sillas de ruedas, las que dependen absolutamente de dos bastones para deambular y las que suman 7 puntos o más en relación con los apartados D) a H)** del anexo 3 del Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre, por el que se regula el procedimiento para el reconocimiento, declaración y calificación del grado de minusvalía, y lo acreditan mediante certificación expedida por la Diputación Foral o Administración competente.



b) 70 urtetik gorakoak eskatzaileak.

2. SUSTAPENA ETA BABES ERREGIMENA.

Etxebizitzak Agaramundu 7 eraikinean kokatzen dira eta errentamendu erregimenean esleitzeko dira.

3. ONURADUN IZATEKO BETEKIZUNAK.

Etxebizitza hauek eskuratzeko nahitaez beteko dira jarraian adierazten diren betekizunak, ezaugarri pertsonal eta ekonomikoei eta herriarekiko lotura eta etxebizitza-beharrari dagokionez.

1) Bizilekuaren edo herriarekiko lan loturen gaineko betebeharrak.
Eskatzaileetako batek, gutxienez, ondorengo baldintzetatik bat betetzea eskatuko da:

- Tolosa ohiko bizilekua izanik bertan erroldatua egotea urtebetetik gorako epean oinarriak onartu aurreko aldian.
- 15 urte tolosan erroldatuta bizi izana.
- Tolosan lan egitea urtebetetik gorako epean deialdi hau onartu aurreko aldian.

2. Etxebizitarik eza: Babes ofizialeko etxebizitza bat errentamenduan eskuratu ahal izateko, bizikidetzaren unitateko edozein kidek ezin izango du inolako etxebizitarik izan jabetzan, azalera-eskubidean edo usufruktuan, oinarri hauen onarpen egunetik bi urte lehenagoko epealdian.

Halere, Etxebizitza-premiaduntzat hartuko dira, aipatutako eskubide errealeko titularrak izan arren, ondoren adierazten diren arauetan jasotzen diren salbuespenetako egoeran daudela ziurtatzen duten eskatzaileak: Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroari eta Babes Ofizialeko Etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura bizitokiak esleitzeko prozedurei buruz Etxebizitza, Herri Lan eta

b) Personas mayores de 70 años.

2. PROMOCIÓN, Y RÉGIMEN DE PROTECCIÓN.

Las viviendas se hallan ubicadas en Agaramundu 7, y se ceden en régimen de arrendamiento

3. REQUISITOS PARA RESULTAR BENEFICIARIO/A.

Para acceder a las viviendas se han de cumplir los requisitos relativos a circunstancias personales, económicas, vinculación con Tolosa y de necesidad de vivienda que a continuación se señalan:

1. Requisitos de residencia o vinculación laboral con el municipio: Al menos uno de los integrantes de la unidad convivencial debe acreditar el cumplimiento de **uno de los siguientes requisitos:**

- Residencia habitual y empadronamiento en Tolosa de más de un año de antigüedad en el periodo inmediatamente anterior a la aprobación de esta convocatoria.
- Haber residido empadronado en Tolosa durante 15 años.
- Trabajo en Tolosa durante más de un año en el periodo inmediatamente anterior a la aprobación de estas bases.

2. Carencia de vivienda: Para acceder a una vivienda de protección oficial en régimen de arrendamiento, todos los integrantes de la unidad convivencial deberán carecer de vivienda en propiedad, derecho de superficie o usufructo, durante los dos años inmediatamente anteriores a la fecha de aprobación de estas bases.

No obstante, se considerarán necesitadas de vivienda las personas que, siendo titulares de algún derecho real de los mencionados acrediten documentalmente hallarse en alguna de las situaciones excepcionales reguladas en el artículo 9 y siguientes de la ORDEN de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los



Garraioetako sailburuak emandako 2012ko urriaren 15eko Agindua eta Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren Agindua, 2012ko abenduaren 12koa, honako agindu honetako akatsak zuzentzeko dena: 2012ko urriaren 15eko Agindua, Etxebizitzaeskatzailen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa. (EHAA 251zk, 2012ko abendua 28)

Hutsik geratu diren etxebizitzak esleipenari dagokionez, alegia, 70 urtetik gorako pertsonen kuporako gordetako etxebizitzak eta mugikortasun urri iraunkorra duten pertsonentzako erreserbatutako etxebizitza egokitua, "Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuak emandako 2012ko urriaren 15eko Agindua etxebizitza- eskatzailen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak eta araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa". (2012ko abenduaren 28ko EHAA, 251. zk.), ezartzen du etxebizitzarik ez izateko betekizunetik salbuetsita geratzen direla honako kasu hauetan dauden pertsonak:

- Indarreko araudian xedatutako irisgarritasun-baldintzak ez betetzea, titularrak 70 urtekoak edo gehiagokoak direnean.
- Apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzekoan, jasotako sarbideei eta igogailuei buruzko xedapenak betetzen ez dituen eraikin batekoa izatea, betiere haren kideetako bat mugikortasun mugatu iraunkorra duen desgaitua bada.

procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico (BOPV nº 211, 31 de octubre de 2012) y la ORDEN de 12 de diciembre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras públicas y Transportes, por la que se corrigen errores de la: «Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos dotacionales de Régimen Autonómico». (BOPV nº 251, 28 de diciembre de 2012).

En lo que respecta a la adjudicación de las viviendas que han quedado vacantes, destinadas al cupo de personas mayores de 70 años y vivienda adaptada destinada a personas con movilidad reducida permanente, la «Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos dotacionales de Régimen Autonómico». (BOPV nº 251, 28 de diciembre de 2012) establece en que quedan exceptuadas del requisito de carecer de vivienda las personas que se encuentren en los siguientes casos:

- No reunir las condiciones de accesibilidad previstas por la normativa vigente cuando sus titulares sean personas de 70 años o más.
- Formar parte de un edificio que no cumpla las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores contenidas en el Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación, siempre que alguno de sus miembros sea una persona discapacitada con movilidad reducida permanente.



3. Gehiengo eta gutxiengo diru sarrerak: erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak alokatzeko, urtean, batezbesteko 3.000 eta 39.000 euro bitarteko diru sarrerak ziurtatu beharko dira. (Agindua, 2011ko irailaren 14koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitza eskuratzeko eskatu beharreko urteko diru-sarrera haztatuen mugak aldatzeko dena) Zergaldiari dagokionean, Kontutan hartuko den aldia, Pertsona Fisikoen Errenten gaineko Zergaren aitorpena aurkezteko epea amaitutakoan, oianarri hauen onarpenaren justu aurretik dagoen zerga-aldia izango da.

Mugikortasun urriko ezinduen kasuan – etxebizitza premiaren baldintzak arautzen dituen Aginduak hala definituta– edo ezindu psikikoen kasuan –ezintasun maila aitortu, deklaratu eta kalifikatzeko prozedurari buruzko abenduaren 23ko 1971/1999 Errege Dekretuaren 1.A eranskineko 15. eta 16. kapituluetan ezarritakoaren arabera– ez da eskatuko gutxieneko diru-sarrerarik egiaztatzea.

4. DEIALDITIK KANPO:

Hurrengo atalean ezarritako baldintzaren bat betetzen ez dutela aurretiaz egiaztatu dela-eta deialditik kanpo gera daitezkeen pertsonen eta bizikidetzaren unitateez gain, Tolosako Udalaren etxebizitza eta apartamentuen errentamendu kontratuen ondoriozko obligazioak bete gabe dituzten pertsona eta bizikidetzaren unitateak ere dialditik kanpo geratzeko dira, apartamentu eta etxebizitza horiek ordaintzekoak nahiz bestelakoak izan, eta kontratuak amaiturik nahiz amaitu gabe egon.

5. KONTRATUAREN IRAUPENA.

Ematen diren alokairu-kontratuak urtebeterako egingo dira, errentamendua administrazio-agirian formalizatzen denetik kontatzen hasita, eta urtez urte luzatu ahal izango dira, gehienez ere zazpi urtera arte. (7/2019 Errege Lege Dekretua, martxoaren 1ekoa, etxebizitzaren eta alokairuaren arloko premia- neurriei buruzkoa)

3. Ingresos máximos y mínimos: Para el alquiler de viviendas de protección oficial de régimen general deberán acreditarse ingresos anuales ponderados entre 3.000 y 39.000 euros. (Orden de 14 de septiembre de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, de modificación de los límites de ingresos anuales ponderados exigibles para acceso a vivienda de protección oficial) En lo que al periodo computable se refiere, será tenido en cuenta el periodo impositivo que, vencido el plazo de presentación de la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, sea inmediatamente anterior a la aprobación de las presentes bases.

En el caso de discapacitados con movilidad reducida carácter permanente, así definidos en la Orden que regule las circunstancias de necesidad de vivienda, o de discapacitados psíquicos, declarados como tales en base a lo dispuesto en los capítulos 15 y 16 del anexo 1.A del Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre, de procedimiento para el reconocimiento, declaración y calificación del grado de minusvalía, no se exigirá acreditar ingresos mínimos en régimen de alquiler.

4. EXCLUSIONES:

Al margen de las personas o unidades convivenciales que puedan quedar excluidas por la constatación previa de que no cumplen alguno de los requisitos establecidos en el apartado siguiente, también quedarán excluidas aquellas personas o unidades convivenciales que tengan pendientes de cumplimiento obligaciones derivadas de contratos de arrendamiento de viviendas o apartamentos del Ayuntamiento de Tolosa, bien sean de pago o de otra clase.

5. DURACIÓN DEL CONTRATO.

Los contratos de alquiler que se otorguen se realizarán por periodo de un año, contado desde la formalización del arrendamiento en documento administrativo, y podrán ser prorrogados año a año como máximo hasta siete años. (Real Decreto-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler)



Zazpi urteko epea amaituta, bizikidetzak unitateak indarrean dagoen araudiak errentamenduarekin jarraitzeko eskatzen dituen baldintzak betetzen jarraitzen badu, kontratua berriro ahal izango da.

6. URTEKO GEHIENEN ERRENTA.

Errentamendu erregimenean esleitutako babes ofizialeko etxebizitzetara aplikagarria zaien urteko gehieneko errenta etxebizitzak horien eta euren eranskinen gehieneko salmenta prezioaren portzentaje bat izango da (Behin-behineko kalifikazioan ezarritako salmenta prezioa). Portzentaje hori bizikidetzak unitate errentariaren urteko diru-sarreraren arabera zehaztuko da, errentamendu-kontratua sinatzen den egunean daudenak, hain zuzen, berdin diolarik esleipenerako kontuan hartu diren diru-sarrerak. Hala dago xedatuta babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruen inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 19. artikuluan eta ondorengoetan.

Urteko gehieneko errenta zehazteko, honako portzentajeak kontutan hartuko dira:

- a) Gehienek 15.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak unitateak: % 2,27.
- b) 15.000 eurotik gorako eta gehienek 21.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak unitateak: % 2,91.
- c) 21.000 eurotik gorako eta gehienek 25.100 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak unitateak: % 3,64.
- d) 25.100 eurotik gorako eta gehienek 30.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak unitateak: % 4,27.
- e) 30.000 eurotik gorako eta gehienek 35.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak unitateak: % 4,73.
- f) 35.000 eurotik gorako eta gehienek 39.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzak unitateak: % 5,18.

Concluido el plazo de siete años, si la unidad convivencial sigue cumpliendo los requisitos exigidos por la normativa vigente para continuar el arrendamiento, se podrá novar el contrato.

6. RENTA MÁXIMA ANUAL

La renta máxima anual aplicable a las viviendas de protección oficial adjudicadas en régimen de arrendamiento será un porcentaje del precio máximo de venta de dichas viviendas y de sus anejos, (precio de venta establecido en la calificación provisional). Dicho porcentaje se establecerán según los ingresos anuales de la unidad convivencial arrendataria, computados según se establece en los artículos 19 y siguientes del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, a la fecha de la firma del contrato de arrendamiento, con independencia de cuáles hayan sido los ingresos computados para la adjudicación.

Los porcentajes aplicables a los efectos de calcular **la renta máxima anual** serán los siguientes:

- a) Unidades convivenciales con ingresos hasta 15.000 euros: 2,27%.
- b) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 15.000 euros y hasta 21.000 euros: 2,91%.
- c) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 21.000 euros y hasta 25.100 euros: 3,64%.
- d) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 25.100 euros y hasta 30.000: 4,27%.
- e) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 30.000 euros y hasta 35.000: 4,73%.
- f) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 30.000 euros y hasta 39.000: 5,18%.



Tolosako udalak etxebizitza hauen sustatzeko jaso duen dirulaguntzaren baitan, urteko gehieneko errentak ezingo du gaintitu erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzetarako aurreikusitako %75-a.

7. ETXEBIZITZA BATEN JABE DIREN ESLEIPENDUNAK. (2012an onartutako AGARAMUNDU 7ko etxebizitzak esleitzeko oinarrien 9. puntua aldatzea)

Esleipenean hautatuak gertatu diren pertsonak etxebizitza baten jabe izanez gero, jabetzan duten etxebizitza ez dute Tolosako Udalaren esku utzi beharrik izango.

Hori bai, esleipendunek hutsik gelditu den etxebizitza Alokabide S.Aren esku utzi ahal izango dute. Tolosako Udalak hitzarmena du Alokabide Eusko Jaurlaritzaren sozietate publikoarekin, besteren artean udalerrian hutsik egon daitezkeen etxebizitzen merkaturatzea sustatzeko.

Horrela, Bizigune programaren bidez, Agaramunduko etxebizitza babestu baten esleipendun hautatua izan den jabeak hutsik utziko duen etxebizitza hori alokairu babestuaren merkaturatze jarri ahal izango du, eta Tolosako Udalaren Etxebizitza Zerbitzuak nahiz Eusko Jaurlaritzako Alokabide Zerbitzuak aholkularitza eskainiko diote etxebizitza alokairuan jartzeko prozesu osoan zehar. Hala, Bizigune programak eskaintzen dituen berme eta abantailei buruzko informazio zehatza jasoko du.

8. ESLEIPENDUNEN ZERRENDA ETA ITXARON ZERRENDA EGITEKO ERABILIKO DEN HAUTAERA.

Mugikortasun urri iraunkorreko kupoarentzat erreserbatutako etxebizitza egokituaren kasuan, eskabideen kopuruak esleituriko etxebizitzen kopurua gaintitzen badu (1), aipatutako sailkapenean adierazitako lehenasun-ordena berari jarraituko zaio

En virtud de las ayudas percibidas por el Ayuntamiento de Tolosa para la promoción de estas viviendas, la renta máxima anual no podrá superar el 75% de las previstas para las viviendas de protección oficial de régimen general.

7. ADJUDICATARIOS PROPIETARIOS DE UNA VIVIENDA. (Modificación del punto 9 de las bases para la adjudicación de viviendas de Agaramundu 7 aprobadas en 2012).

En el caso de que las personas seleccionadas en la adjudicación sean propietarias de una vivienda, no estará obligada a poner la misma a disposición del Ayuntamiento de Tolosa.

Ahora bien, las personas adjudicatarias podrán poner a disposición de Alokabide S.A. la vivienda de su propiedad que haya quedado vacía. El Ayuntamiento de Tolosa tiene un Convenio con la sociedad pública del Gobierno Vasco, Alokabide, para fomentar entre otros la puesta en el mercado de alquiler de viviendas que puedan estar vacías en el municipio.

De esta forma, a través del programa Bizigune, las personas propietarias que hayan sido seleccionadas como adjudicatarias de una vivienda protegida en Agaramundu, podrá poner en el mercado de alquiler protegido esa vivienda que dejará vacía y el servicio de vivienda del Ayuntamiento de Tolosa y Alokabide del Gobierno Vasco le ofrecerán asesoramiento durante todo el proceso de puesta en alquiler de la vivienda, recibiendo información detallada sobre las garantías y ventajas que ofrece el programa Bizigune.

8. FORMA DE SELECCIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE LA LISTA DE PERSONAS ADJUDICATARIAS y LISTA DE ESPERA.

En el caso de la vivienda adaptada reservada al cupo de personas con movilidad reducida permanente, en caso de que el número de solicitudes exceda del número de viviendas asignadas a dicho cupo (1), se seguirá en la adjudicación el mismo orden de prioridad señalado en la clasificación establecida por anexo 3 del



esleipenean, minusbaliotasunaren maila aitortzeko, deklaratzeko eta kalifikatzeko prozedura arautzen duen 1971/1999 Errege Dekretuaren, abenduaren 23koaren, 3. Eranskinean jasotakoa:

- gurpil-aulkian daudenak,
- ibiltzeko bi makilaren beharra dutenak edota
- 7 puntu edo gehiago dituztenak 1971/1999 Errege Dekretuaren, abenduaren 23koaren, 3. eranskinaren D) eta H) bitarteko paragrafoei dagokienez.

Bi eskatzaileek edo gehiagok minusbaliotasun maila berdina badute, zozketa publikoaren bidez ezarriko da esleipenerako ordena.

70 urtetik gorako eskatzaileen kupoari dagokionez, esleipendunen zerrenda eta itxaron zerrenda zozketa publiko bidez zehaztuko da. Zozketaren eguna eta lekua behin betiko onartuen eta baztertuen zerrendarekin batera jakinaraziko da.

9. ESKABIDEAK

9.1. Esleipenean parte hartzeko eskaera.

a) **Eskabidea eta dokumentazioa** Udalaren Erregistro Orokorrean (UDATE) edo Telematikoki Udalaren erregistro elektronikoen bidez (www.tolosa.eus) aurkeztu beharko dira.

b) Pertsona edo bizikidetz-unitateko eskabide bakarra onartuko da, eta pertsona bera ezin izango da egon bizikidetz-unitate batean baino gehiagotan aldi berean. Kide batetik gorako bizikidetz-unitateei dagokienez, eskabidean kide guztien datuak eta horiei buruzko dagokion informazioa jaso beharko dira, oinarri hauen arabera.

9.2. Epea.

Parte hartzeko eskabidea eta dokumentazioa aurkezteko **epea 2021eko maiatzaren 3an hasi eta 2021eko maiatzaren 28an amaituko da. (biak barne)**

Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre, por el que se regula el procedimiento para el reconocimiento, declaración y calificación del grado de minusvalía:

- las personas confinadas en sillas de ruedas,
- las que dependen absolutamente de dos bastones para deambular y
- las que suman 7 puntos o más en relación con los apartados D) a H) del anexo 3 del Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre.

En caso de que dos personas solicitantes o más tuvieran el mismo grado de calificación de minusvalía, el orden se establecerá mediante sorteo público.

En lo que respecta al cupo de personas mayores de 70 años, el orden de la lista de adjudicatarios y de espera se determinará mediante un sorteo público, cuyo día y lugar de celebración se dará a conocer en los medios de comunicación que aseguren la mayor difusión del acto.

9. SOLICITUDES

9.1. Solicitud

a) **El impreso y la documentación** deberán presentarse en el Registro municipal del Ayuntamiento de Tolosa (UDATE) o a través del Registro Telemático municipal (www.tolosa.eus)

b) Sólo será admisible una solicitud por persona o unidad convivencial, no pudiendo una misma persona conformar más de una unidad convivencial al mismo tiempo. En caso de unidades convivenciales de más de un miembro deberá reflejarse en la solicitud los datos sus miembros y aportar la información oportuna de todos ellos de acuerdo con estas bases.

9.2. Plazo.

El plazo para presentar la solicitud de participación y la documentación será de **20 días hábiles**. Dicho **plazo** comenzará el **día 3 de mayo de 2021 y finalizará el día 28 de mayo de 2021 (ambos inclusive)**.



10. BEHIN-BEHINEKO ZERRENDAK.

Esleipenean parte hartzea erabaki duten eta zozketan parte hartzeko baldintzak betetzen dituzten interesatuekin, kupo bakoitzeko zozketarako onartutakoen behin-behineko zerrenda egingo da. Zerrenda hori organo eskudunaren erabakiaren bidez onartuko da eta jendaurrean jarriko da Udalaren iragarki oholean eta web gunean, 10 egunen epean. Denbora horretan interesatuek alegazioak egin ditzakete, behin-behineko zerrendaren gainean.

Bi kupo hauetan banatuko da zerrenda:

- a) Mugikortasun urriko eskatzaileena.
- b) 70 urtetik gorako eskatzaileak.

Mugikortasun urriko kupoan babes ofizialeko etxebizitzetara buruz indarrean dagoen araudi autonomikoaren arabera mugikortasun urrikotzat jotako pertsonak sartuko dira.

11. BEHIN BETIKO ZERRENDAK.

Alegazioak aztertu eta ebatzi ondoren behin betiko zerrendak onartu dira eta hauek udalaren web orrian eta iragarki taulan argitaratuko dira.

Behin betiko zerrendak onartzeko erabakiaren aurka, aukerako berraztertze errekurtsoa edo, hala badagokio, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango dute Donostiako Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian. 5

Parte hartzaileen behin betiko zerrendetan onartutzat agertzeak ez du esan nahi eskatutako baldintza eta betekizun guztiak betetzen direnik, eta apartamentuen kontratuak sinatu aurretik berriro egiaztatuko da baldintza eta betekizun horien betetzea.

12. ZOZKETA

Behin betiko parte-hartzaileen zerrendak

10. LISTAS PROVISIONALES.

Con los interesados que hayan optado a la adjudicación y que cuenten con las condiciones para tomar parte en el sorteo, se elaborará una lista provisional de admitidos y excluidos por cada cupo. Dicha listas, aprobadas por el órgano competente y serán expuestas al público en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la WEB municipal, durante un período de 10 días. Durante este plazo los interesados podrán efectuar las alegaciones acerca de su inclusión en las listas provisionales.

El listado se subdividirá en los dos cupos siguientes:

- a) El de solicitantes con movilidad reducida.
- b) El de solicitantes mayores de 70 años.

Las personas que pueden optar al cupo indicado con la letra a) serán aquellas que hayan acreditado su condición de personas de movilidad reducida, conforme se define en la normativa autonómica vigente en materia de vivienda de protección oficial.

11. LISTAS DEFINITIVAS.

Tras responder las alegaciones que pudieran interponerse se aprobarán las listas definitivas, las cuales quedarán expuestas en el tablón de anuncios y la web municipal.

Contra la lista definitiva de admitidos y excluidos se podrá interponer recurso de reposición en el plazo de un mes desde el día siguiente a su notificación o publicación directamente ante la jurisdicción contencioso administrativa ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de San Sebastián.

La inclusión en las listas definitivas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se volverán a comprobar con anterioridad a la firma del contrato.

12. EL SORTEO.

A la vez que se publiquen los listados de parti-



argitaratzearekin atera, zozketaren eguna eta lekua adieraziko dira.

Zozketa fede emaille publikoaren aurrean egingo da horretarako erabakitzen den lekuan. Nahi duen pertsona oro bertaratu daiteke zozketara.

13. AUKERATUAK

Zozketaren ordena jarraituz Agaramundu 7ko eraikinean hutsik geratutako apartamentuak betetzeko zerrendak eta itxaron zerrendak osatuko dira.

Kasu guztietan, esleipendunik gabe geratutako bizitokiak betetzeko, kontuan ahrtko da zein kupotan gertu den bizitokia hutsik.

14. ITXARON ZERRENDAK

Zozketaren ondorioz osatutako zerrendak Udalaren web orrian argitaratuko dira.

Zozketaren ondoren, itxaron zerrendan dauden pertsonak eskubidea izango dute Agaramundu 7ko etxebizitzaren bat hutsik geratuz gero, etxebizitza horien esleipendun izateko. Hala ere, pertsona bate esleipenduntzat jotzeko, haren datu pertsonaalk eta dokumentuak zuzneka direla eta eskatutako baldintzat egoki betetzen dituela egiaztatu behar da aurrez. Hala ez bada, hau da, kontratuak sinatu aurretik eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen ez direla frogatzen bada, pertsona horrek edo hjoreik plaza huitz bat utziko dute, eta plaza huts hori itxaron zerrenden ordenari jarraituz beteko da.

15. ESLEIPENAREN OSTEKO BETEBEHARRAK.

Behin-behineko esleipendunek errentamendu kontratua egiteko formalitateak bete beharko dituzte.

Participantes definitivos se indicará día, hora y lugar de la celebración del sorteo.

Éste se llevará ante fedatario público, en el lugar que se haya designado. El acceso será libre para cualquier persona que quiera presentarlo.

13. PERSONAS SELECCIONADAS.

Siguiendo el orden establecido en el sorteo se confeccionarán los listados de personas adjudicatarias y de espera para ocupar las vacantes que se produzcan en las viviendas de Agaramundu 7.

En todos los casos, se cubrirán los apartamentos que hayan quedado sin adjudicatario/a en función del cupo en el que se haya producido la vacante.

14. LISTAS DE ESPERA

Las listas de espera elaboradas como resultado del sorteo se publicarán en la página web del Ayuntamiento.

Las personas que se encuentren en las listas de espera tras el sorteo tendrán derecho a ser seleccionadas para la adjudicación de las viviendas de Agaramundu 7 que queden vacantes. No obstante, la condición de persona adjudicataria se adquirirá una vez que se compruebe que sus datos personales y la documentación que hayan aportado es correcta y se ajusta a las condiciones requeridas. Si no fuera el caso, es decir, si se comprobara que no se cumplen los requisitos y condiciones exigidas en el momento anterior a la firma de los contratos, dichas personas dejarán una plaza vacante, que quedará cubierta igualmente siguiendo el orden de los listados de espera.

15. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA ADJUDICACIÓN.

Las personas adjudicatarias deberán cumplir con las formalidades de celebración del contrato de cesión de uso.



Halaber, adierazi behar da betebeharrak guztiak, epea, alokairuak, baldintzak ez betetzea, eskubide eta obligazioak, etxearen zainketa, disziplina araubidea eta gainontzeko arautegia, Tolosako Udalak 2014ko martxoaren 28an onartu zituen Igarondoko 24 Babes Ofizialeko Etxebizitzak alokairuan esleitzeko oinarrietan oinarrietan jasota daudela. (GAO 49. zkia. 2012ko martxoaren 12koa)

16. DATU BABESARI BURUZKO OINARRIZKO INFORMAZIOA

Tratamenduaren Arduraduna: Tolosako Udala
Plaza Zaharra 6, 20400, Tolosa (Gipuzkoa)
Datuak Babesteko Ordezkarria:
dbdelegatua@tolosa.eus

Helburua: Babes ofizialeko etxebizitzaren alokairuarekin eta salerosketarekin lotutako eskubideak eta esleipenak kudeatzea eta izapidetzea, bai eta dagozkion argitalpenak egitea ere.

Zilegitasuna: Datu Pertsonalak Babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoaren 8.1 eta 2. artikulua: legezko betebeharragatik, interes publikoagatik edo botere publikoak baliatzeagatik buruturiko datuen tratamendua.

Komunikazioen hartzaileak: Tolosako Udalak zure datuak Eusko Jaurlaritzari jakinarazi ahal izango dizkie.

Eskubideak: Datuetara sarbidea izateko, datuak zuzentzeko, ezabatzeak, aurka egiteko eta mugatzeko eskubidea duzu, informazio gehigarrian azaltzen den bezala. Halaber, kontrol-agintaritzaren eskudunari erreklamazio bat aurkezteko aukera izango duzu betiere.

Asimismo, hay que indicar que todas las condiciones, el plazo, el alquiler, incumplimiento de condiciones, derechos y obligaciones, conservación del inmueble, régimen disciplinario y demás aspectos legales están regulados por las Bases para la adjudicación en alquiler de 24 Viviendas de Protección Oficial de Igarondo de Tolosa, aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento de Tolosa con fecha 28 de febrero de 2012 (BOG Nº49 del 12 de marzo de 2012).

16. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

Responsable del tratamiento: Ayuntamiento de Tolosa – Tolosako Udala_Plaza Zaharra 6, 20400, Tolosa (Gipuzkoa) Delegado/a de protección de datos:
dbdelegatua@tolosa.eus

Finalidad: Gestionar y tramitar las solicitudes y adjudicaciones relacionadas con el alquiler y la compraventa de viviendas de protección oficial, así como llevar a cabo las publicaciones pertinentes.

Legitimación: Artículos 8.1 y 8.2 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales: tratamiento de datos por cumplimiento de obligaciones legalmente establecidas y por cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos.

Comunicación de datos: El Ayuntamiento de Tolosa podrá comunicar tus datos al Gobierno Vasco.

Derechos: Tiene derecho a ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, portabilidad y limitación, así como presentar una reclamación ante la Agencia Vasca de Protección Datos. Para más información acudir al apartado de información adicional.



Informazio gehigarria: Datuak babesteari buruzko informazio gehigarria eta zehatza kontsulta dezakezu gure webguneko datuak babesteari buruzko atalean: www.tolosa.eus

17. ORDEZKO ARAUDIA.

Deialdi honetan eta oinarrietan jasotzen ez diren kasuetarako, babes ofizialeko etxebizitzetarako buruzko araudian xedatutakoa aplikatuko da; funtsean, honako hau da araudia:

Martxoaren 4ko 39/2008 Dekretua, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitza eta lurzoru arloko finantza-neurriei buruzkoa.

AGINDUA, 2010eko azaroaren 3koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa. ([EHAA 222zk, 2010ko azaroak 18](#))

Agindua, 2011ko irailaren 14koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitza eskuratzeko eskatu beharreko urteko diru-sarrera haztatuen mugak aldatzeko dena. ([EHAA 187zk, 2011ko irailak 30](#))

AGINDUA, 2012ko urriaren 15ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa. ([EHAA 211zk, 2012ko urria 31](#))

AGINDUA, 2012ko abenduaren 12koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, honako agindu honetako akatsak zuzentzeko dena: 2012ko urriaren 15eko Agindua, Etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-

Información adicional: Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en el apartado de protección de datos de nuestra página web: www.tolosa.eus

17. NORMATIVA SUPLETORIA.

En lo no previsto en las presente convocatoria y las bases reguladoras, será de aplicación lo dispuesto en la normativa reguladora de las viviendas de protección oficial, que básicamente es la siguiente:

Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

Orden de 3 de noviembre de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, sobre determinación de los precios máximos de las viviendas de protección oficial. ([BOPV nº 222, de 18 de noviembre de 2010](#))

Orden de 14 de septiembre de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, de modificación de los límites de ingresos anuales ponderados exigibles para acceso a vivienda de protección oficial. ([BOPV nº 187, 30 de septiembre de 2011](#))

ORDEN de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autnómico . ([BOPV nº 211, 31 de octubre de 2012](#))

ORDEN de 12 de diciembre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras públicas y Transportes, por la que se corrigen errores de la: «Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la



TOLOSAKO
UDALA

bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa.
(EHAA 251zk, 2012ko abendua 28)

adjudicación de Viviendas de Protección
Oficial y Alojamientos dotacionales de
Régimen Autonómico». ([BOPV nº 251, 28
de diciembre de 2012](#))

Tolosan, 2021eko apirilaren 20an
ALKATEA
OLATZ PEON ORMAZABAL