



TOLOSAKO
UDALA

ESKAERA-ORRIA: EUSKAL HERRIA PLAZAKO APARTAMENTUAK

EHZB-ESK-00

Eskatzailearen datuak

Izen-abizenak		NAN-AIZ	Jaiotza-data
<input type="checkbox"/> Emakumea	<input type="checkbox"/> Gizona	<input type="checkbox"/> Bestelako generoa / Bestelako identitateak (*)	
Helbidea		PK	Udalerria
Telefonoa		Helbide elektronikoa	
Egoera zibila	<input type="checkbox"/> Ezkongabea <input type="checkbox"/> Ezkondua <input type="checkbox"/> Izatezko bikotea	<input type="checkbox"/> Banandua <input type="checkbox"/> Dibortziatua <input type="checkbox"/> Alarguna	

(*) Beren burua ez gizontzat, ez emakumetzat duten pertsonak, hala nola transexualak, transgeneroak, intersexualak eta bestelako gorputz-errealitateak.

2.Eskatzailearen datuak (**)

Izen-abizenak		NAN-AIZ	Jaiotza-data
<input type="checkbox"/> Emakumea	<input type="checkbox"/> Gizona	<input type="checkbox"/> Bestelako generoa / Bestelako identitateak (*)	
Egoera zibila	<input type="checkbox"/> Ezkongabea <input type="checkbox"/> Ezkondua <input type="checkbox"/> Izatezko bikotea	<input type="checkbox"/> Banandua <input type="checkbox"/> Dibortziatua <input type="checkbox"/> Alarguna	

Eskatzailearen ordezkaria (**)

Izen-abizenak	NAN-AIZ
---------------	---------

(**) Eskaera interesdunaren ordezkariak egiten badu, eskaeraz gain ordezkaritza-agiria ere aurkeztu beharko du.

Jakinarazpenak

Hizkuntza	<input type="checkbox"/> Euskaraz <input type="checkbox"/> Ele bitan
Kanal-mota	<input type="checkbox"/> Posta ziurtatua <input type="checkbox"/> Jakinarazpen elektronikoa (***)

Jakinarazpenetarako datuak

Helbidea	PK	Udalerria
Telefonoa	Helbide elektronikoa (beharrezkoa da) (***)	

Ba al duzue zuk edo bizikidetzta-unitateko kideren batek, orain edo azken bi urteetan, etxebizitza baten jabetza, azalera eskubidea edo bizi arteko gozameneko eskubide erreala?

Bai
 Ez

Erantzuna baiezkkoa bada, adierazi egoera

Etxebizitza Tolosan dago, eskatzailearen ohiko bizileku iraunkorra da eta ez ditu betetzen indarrean dauden arauak ezarritako gutxieneko bizigarritasun-baldintzak, eta baldintza horiek ezin dira bete eraikuntza-konponbideekin. Gutxienez bost urte lehenago eskuratua izan da etxebizitza.

Banatzeko, dibortziatzeko edo izatezko bikotea amaitzeko prozesu baten ostean, etxebizitza beste ezkontidearen familia-helbide gisa esleitu da judizialki.



TOLOSAKO
UDALA

ESKAERA-ORRIA: EUSKAL HERRIA PLAZAKO APARTAMENTUAK

EHZB-ESK-00

Etxebizitza ahaidea ez den pertsona bati (hirugarren maila artera odolkidetasunik edo kidetasunik ez) esleitu zaio judizialki edo notario bidez, ordaintzeko ezintasunaren ondorioz hipoteka-betearazpen bat jaso ondoren.	<input type="checkbox"/>
Etxebizitzaren azalera erabilgarria 15 metro koadro baino txikiagoa da pertsonako.	<input type="checkbox"/>
Eskatzaile batek edo haren aurreko edo ondorengo senideren batek mugikortasun urri iraunkorra du eta etxebizitza dagoen eraikinak ez ditu betetzen 68/2000 Dekretuak sarbideei eta igogailuei buruz ezartzen dituen xedapenak. 68/2000 Dekretuak, apirilaren 11koak, onartzen ditu, besteak beste, eraikinen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak.	<input type="checkbox"/>

Aurkeztu beharreko agiriak

1. **Identifikazioari dagozkionak:**
 - a. Familia-liburuaren fotokopia.
 - b. Bananduta edo dibortziatuta egonez gero, seme-alaba adingabeen zaintza zuri dagokizula zehazten duen epai judiziala eta hitzarmen erregulatzaila.
2. **Diru-sarrerak egiaztatzeko (titular guztiei dagozkienak)**
 - a. PFEZ aitortu beharra baduzu edo aitortu baduzu, honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzu:
 - i. Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpena, originala eta kopia, itxitako azken ekitaldikoa (2023 urteko errenta)
 - ii. Prestazio ez-kontributiboak jasoz gero, dagokion egiaztagiria.
 - b. PFEZ aitortu beharrik ez baduzu, eta aitortu ez baduzu, honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzu:
 - i. Itxitako azken ekitaldian PFEZ aitortu beharrik ez duzula egiaztatzen duen Foru Ogasunaren agiria.
 - ii. Lan-bizitzaren egiaztagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Orokorrek egindakoa.
 - iii. Besteren konturako langilea bazara, itxitako azken ekitaldiko 10-T agiria.
 - c. Pentsioduna bazara edo bestelako beka, prestazio edo sorospenik (Gizarte Ongizatekoak barne) jasotzen baduzu, dagokion egiaztagiria. Itxitako azken ekitaldikoa.
3. **Etxebizitarik ez izatearen baldintza egiaztatzeko:**
 - a. Erabilera-kontratuaren titularrak izango diren guztien ondasunen ziurtagiria, Gipuzkoako Foru Aldundiak emana.
4. **Desgaitasunak dituztenei dagozkienak:**
 - a. Agiria, egiaztatzen duena baduzula mugikortasun urria dakarren desgaitasun fisikoa, eta desgaitasun hori nolakoa den, dagokion organismoak emana: gurpil-aulkia, ibiltzeko nahitaez bi bastoi behar izatea, edo 7 puntu edo gehiagoko puntuazioa izatea.
5. **Bizilekuari dagozkionak:**
 - a. Tolosan 10 urtez erroldatua egonak diren eskatzaileak, baina azken bost urteetatik hirutan erroldatua egotearen baldintza betetzen ez dutenak: errolda ziurtagiria (historikoa)
 - b. Bertan lan egiten duela egiaztatzeko, eskatzaileak berak bere enpresaren (edo enpresen) ziurtagiria/k aurkeztu beharko du/ditu, eta lan-bizitzaren ziurtagiria (eguneratua).
 - c. Bizilekua Tolosaldean dutela egiaztatzeko, aldiz, dagokion Udalak emandako erroldaren ziurtagiria.

Erantzukizunpeko adierazpena (adierazi «x» baten bidez)

Nik, aurretik emandako datuen titularra naizen aldetik, erantzukizunpeko adierazpen hau aurkezten dut:		
1. Hemezortzi urte beteak ditudala/ditugula eta ez ditudala/ditugula hogeita hamabost urte baino gehiago eskaera aurkezteko urtearen amaieren.	<input type="checkbox"/>	
2. Eskatzaile bakarrak edo bi kidek osatutako bizikidetz-unitate gisa eman dudala/dugula izena.	<input type="checkbox"/>	
3. Betetzen ditudala/ditugula Errentamendu Araubideko Etxebizitza Babestuak, Zuzkidura Bizitokiak eta Parekatutako Etxebizitzaren Eskatzaileen Erregistroaren Erregelamenduaren 9. artikuluan ezarritako baldintzak.	<input type="checkbox"/>	
4. Betetzen ditudala/ditugula bizitokiaren betebeharrari edo udalerriarekiko lan-loturari buruz Oinarrietan ezarritako dauden betebeharrak.	<input type="checkbox"/>	
5. Betetzen ditudala/ditugula oinarrietan jasotzen diren gehieneko eta gutxieneko diru-sarreraren baldintzak.	<input type="checkbox"/>	
6. Egokitutako zuzkidura-bizitokia eskuratu nahi izanez gero, betetzen ditudala oinarrietan jasotako baldintzak.	<input type="checkbox"/>	

Eta horrela jasota gera dadin, adierazitakoa egia dela aitortzen dut eta agiri hau sinatzen dut.

Urtea	Hilabetea	Eguna	Eskatzailearen sinadura



TOLOSAKO
UDALA

ESKAERA-ORRIA: EUSKAL HERRIA PLAZAKO APARTAMENTUAK

EHZB-ESK-00

Araudi erregulatzailerak

1/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena
33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa
39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena
40/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoarena
9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena

Informazio gehiagorako

Etxebizitza ☎ 943.654.466 (Tolosatik -: 010) Luzapenak: 302 / 320 ✉ etxebizitzak@tolosa.eus

Datuen babesari buruzko oinarritzko informazioa

Tratamenduaren arduraduna: Tolosako Udala. Plaza Zaharra 6, 20400, Tolosa (Gipuzkoa). Datuak Babesteko ordezkaria: dbdelegatua@tolosa.eus

Helburua: Babes ofizialeko etxebizitzaren alokairuarekin eta salerosketarekin lotutako eskabideak eta esleipenak kudeatzea eta izapidetzea, bai eta dagozkion argitalpenak egitea ere.

Zilegitasuna: Datu Pertsonalak Babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoaren 8.1 eta 8. 2. artikulua: legezko betebeharragatik, interes publikoagatik edo botere publikoak baliatzeagatik eginiko datuen tratamendua.

Komunikazioen hartzaileak: Tolosako Udalak zure datuak EuskoJaurlaritzari jakinarazi ahal izango dizkio.

Eskubideak: Eskubidea duzu datuetara sartzeko, datuak zuzentzeko, ezabatzeko, aurka egiteko eta mugatzeko, baita Datuak Babesteko Euskal Bulegoan erreklamazio bat aurkezteko ere. Informazio gehiago nahi izanez gero, jo informazio gehigarriaren atalera.

Informazio gehigarria: Datuak babesteari buruzko informazio gehigarria eta zehatza kontsulta daiteke Udalaren webguneko atal honetan: <https://udala.tolosa.eus/datuen-babesa>.