



TOLOSAKO
UDALA

GAIA: Tolosako Udalean Etxebizitzak alokatzeko dirulaguntzak emateko oinarriak arautzen dituen ordenantzaren behin betiko onarpena eta Tolosako herrian etxebizitzak alokatzeko dirulaguntza deialdia 2021. urterako.

IKUSIRIK:

Udalbatzarrak, 2021eko maiatzaren 27an egindako Osoko Bilkuran, hasierako onarpena eman zion **Tolosako Udalean Etxebizitzak alokatzeko dirulaguntzak emateko oinarriak arautzen dituen ordenantzari.**

KONTUAN HARTURIK

Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen Legearen 49.b artikulua xedatzen duena betez, onarpen hori informazio publikorako ikusgai jarri da hogeita hamar lanegunez, iragarpen hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik hasita, erreklamazioak aurkeztu ahal izateko, 2021eko abuztuaren 2a bitartean.

Jendeaurreko informaziorako legezko epea igaro ondoren eta erreklamazio edo oharrik aurkeztu ez denez, behin betiko onartu da **Tolosako Udalean Etxebizitzak alokatzeko dirulaguntzak emateko oinarriak arautzen dituen ordenantzaren** testu oso argitaratuko da. (1 ERANSKINA)

1. ERANSKINA

Tolosako Udalean Etxebizitzak alokatzeko dirulaguntzak emateko oinarriak arautzen dituen ordenantza.

ZIOEN AZALPENA

Dagokigun honen xedea da Tolosako herrian etxebizitzak alokatzeko dirulaguntzak ematea arautuko duten oinarriak adostea, elkarrekiko lehiarik gabekoa erregimenean eta Tolosako Dirulaguntzen Ordenantza Nagusian ezarritakoa betez.

Azken helburutzak ondokoak dauzka:

Jarraian zehazten diren kolektiboetako laguntza ekonomikoa ematea:

A) 18 eta 35 urte (hau barne) bitarteko adina duten gazteak.

B) Bananduak, dibortziatuak, desagertutako

ANEXO 1

ORDENANZA REGULADORA de las bases para la concesión de ayudas para el alquiler de vivienda en el municipio de Tolosa.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La presente tiene por objeto la aprobación de las bases que regularan el otorgamiento de las ayudas para el alquiler de vivienda en el municipio de Tolosa, en régimen de concurrencia no competitiva y en ejecución de lo dispuesto en la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Tolosa.

Tiene por finalidad última:

Conceder una ayuda económica a los colectivos que a continuación se especifican:

A) Jóvenes de entre 18 y 35 años (inclusive).

B) Personas Separadas, divorciadas,



TOLOSAKO
UDALA

izatezko bikoteak eta guraso bakarreko familiak.

Zaintza partekatu kasuetan, ohiko etxebizitza ezkontide ohiek dagozkien zaintza epealdietan erabiliko balute, eta gainontzean beste etxebizitza bat alokatuko behar balute.

I. XEDEA

1.artikulua. Xedea.

Laguntza hauen helburua da ohiko bizilekurako etxebizitzaren alokairua ordaintzen laguntzea – Partzialki – Honako biztanle-talde hauei: 18 eta 35 urte bitarteko gazteak, bananduak edo dibortziatuak, desagertutako izatezko bikoteak eta guraso bakarreko familiak alokairu-erregimeneko etxebizitza errentan hartuta daukatenean edo horretarako konpromisoa hartzen duten dutenean ere, dagokion deialdia aurkezteko epea amaitu eta hilabeteko epean.

Etxebizitza partekatzen duten guztiak izan ahal izango dira onuradun, baldin eta errentamendu kontratua denek sinatzen badute banan-banan. Kasu horretan, eskatzaile bakoitza bizikidetzaren unitate independentea izango da eta kontratua sinatu duten guztien artean hainbanatuta konputatuko da errenta (alokairua).

Izatezko bikoteak edo ezkontideak bizikidetzaren unitate gisa hartzen dira.

Oinarri hauentzat ezarritako baldintzen arabera tramitatu eta emango da diru-laguntza eta onuradunak hamabi hilabetez gutxienez ordaindu beharreko alokairua ordaintzeko erabiliko da, baldintza horiek epealdi horretan zehar mantentzen baldin badira.

Araudi honetan jasotakoari jarraiki, alokairutik edo diruzlagundu daitekeen kontzeptutik kanpo geldituko dira, garaje eta komunitate eta administrazioko gastuei

parejas de hecho extinguidas y familias monomarentales o monoparentales.

En caso de custodia compartida, cuando la vivienda habitual es compartida por los ex-cónyuges o pareja de hecho en los periodos en que deben ejercer dicha custodia, y para el resto deben alquilar un piso.

I. OBJETO

Artículo 1. Objeto.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir –parcialmente- al pago de alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de los siguientes colectivos de la población: jóvenes de entre 18 y 35 años, personas separadas o divorciadas, parejas de hecho extinguidas y familias monomarentales o monoparentales que dispongan de una vivienda en régimen de alquiler o se comprometan a hacerlo en el plazo de un mes tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes de la correspondiente convocatoria.

Podrán ser beneficiarias aquellas personas que compartan una vivienda siempre que el contrato de arrendamiento se suscriba con todos y cada uno de ellos. En tal supuesto, será considerada cada una de las personas solicitantes como una unidad convivencial independiente, y la renta (alquiler) será computada de forma prorrateada entre cada uno de los suscribientes del contrato.

Las parejas de hecho o matrimonios se consideran una unidad convivencial.

La subvención se tramitará y otorgará de conformidad a las condiciones establecidas en las presentes bases, y será destinada al pago del alquiler imputable a la persona beneficiaria durante un mínimo de 12 meses, y siempre y cuando dichas condiciones se mantengan durante dicho periodo de tiempo.

A efectos de lo dispuesto en esta normativa, quedan excluidos del concepto de alquiler o cantidad subvencionable, el correspondiente al garaje, así como los que



dagozkienak, bai eta kontribuzio edo zerga kontzeptupean sor daitezkeenak ere, dagokion kontratuan berariaz sartuta egonda ere.

Alokairuko hileko kuotatik 30 euroko balio finko bat kenduko da, aurreko paragrafoan deskribatutako garaje edo komunitate gastuengatik, alokairu kontratuan sartuta badaude eta ez bada horietako bakoi tza ren hileko kostuaren berariazko justifi-kaziorik aurkezten

2. artikulua. Onuradunak.

Oinarri hauetan araututako laguntzen onuradun izan ahal izango dira, laguntzetarako deialdia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunean eta diruz lagunduko den epealdian zehar, ondoko **baldintzak betetzen** dituzten pertsonak edo bizikidetzak-unitateak:

A) 18 eta 35 urte (hau barne) bitarteko adina duten gazteak.

Edo,

B) Bananduak, dibortziatuak, desagertutako izatezko bikoteak eta guraso bakarreko familiak.

C) Eskatzaile edo Bizikidetzak Unitateko kideetatik inork ez izatea beren jabetzan etxebizitzarik, herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako etxebizitza baten edo batzuen titularkide diren kasuetan ezik, baldin eta titularkidetasun horren por tzentajeak ez badu % 50 gainditzen eta etxebizitzetako partaidetzen balioa 75.000,00 eurotik gorakoa ez bada.

Hala ere, laguntza eskatu ahal izango dute etxebizitza baten jabe % 50ean baino gehiagoan direnek, etxebizitza hori erabili ezin badute, bananduta edo dibortziatuta daudenean, edo izatezko bikotearen iraungitzen denean. Kasu horietan, epai judiziala eta hitzarmen arau-emalea aurkeztu beharko dira, etxe bizitzaren

se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aún cuando figuren expresamente incluidos en el correspondiente contrato.

Se descontará del coste de la mensualidad de alquiler, un valor fijo de 30 euros por garaje o contribuciones y arbitrios descritos en el párrafo anterior, cuando estén incluidos en el contrato de alquiler y no se aporte justificación expresa del coste mensual de cada uno de ellos.

Artículo 2. Personas o unidades convivenciales beneficiarias.

Podrán ser beneficiarias de las ayudas reguladas en las presentes Bases, las personas o unidades convivenciales que, a la fecha de publicación de las respectivas convocatorias en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y durante el periodo subvencionable, cumplan los siguientes requisitos específicos:

A) Tener una edad comprendida entre 18 y 35 años, en el momento de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

O,

B) Personas separadas, divorciadas (con sentencia judicial en firme) o parejas de hecho extinguidas y familias monomarentales o monoparentales.

C) Será requisito que ninguna persona solicitante o miembro componente de la Unidad Convivencial solicitante posea vivienda alguna de su propiedad, salvo en el supuesto de que sea cotitular de una o varias viviendas adquiridas por herencia o donación, en las que ninguno de los porcentajes de cotitularidad supere el 50 % y el valor de las participaciones en vivienda no superen los 75.000,00 euros.

Sin embargo, podrán solicitar las ayudas las personas propietarias de una vivienda en un porcentaje superior al 50% y que no dispongan del uso de la misma en caso de separación o divorcio, o extinción de pareja de hecho, supuestos en el que habrá de acompañarse tanto la sentencia judicial como el convenio regulador, de forma que



erabilera beste ezkontideari eman zaiola egiaztatzeko.

D) Eskatzailearen bizikidetza-unitatea osatzen duten pertsona guztiek diru-laguntzaren xede den etxebizitzan erroldatu beharko dute kontratua formalizatu ondoren, eta hori laguntza jaso aurretik egiaztatu beharko dute.

Halaber, kontratua hasi baino lehenagoko datarekin, kontra-uaren titular ez diren pertsonak baleude etxe bizitzan erroldatuta, kontratuaren titularrek eroldan baja-eskaera egin beharko dute pertsona horientzat, diruz lagun daitekeen epearen barruan.

E) Errolda baldintza: Bizikidetza unitatea osatzen duten pertsonak Tolosako herrian erroldatua egon izana, gutxienez 3 urteko etenik gabeko antzinatasunarekin, eskaera aurkeztu den unean, edo, behintzat, beste momentu batean, etenik gabe 5 urtez udalerrian errolaturik egon izanak eskaera aurkezteko unean

F) Diru sarrera baldintzak: Bizikidetza Unitateko diru-sarreraren mugak, ondoko hauek izango dira:

- Urteko dirusarrera gordinak gutxienez 3.000 €.koak izango dira.
- **Onuradun bakarra** baldin bada, urteko dirusarrera gordinek ezingo dute gainditu **28.000 €**.tako kopurua.
- **Bi onuradun edo gehiago** izanez gero, urteko dirusarrera gordinek ezingo dute gainditu **35.000 €**.tako kopurua.

Banandu, dibortziatuen eta iraungitako izatezko bikoteen kasuan, diru- sarreraren zenbatekoa kalkulatzekoan seme-alabengatik mantenu pentsioa bai eta hipoteka kargei dagokien hileroko kuoten zenbatekoak kenduko zaizkie

G) Diru-sarreraren osaketari dagokionez,

se acredite que el uso de la vivienda ha sido adjudicada al otro cónyuge o ex pareja.

D) Todas las personas que forman parte de la Unidad Convivencial del solicitante deberán empadronarse en la vivienda objeto de subvención tras la formalización del contrato, cuestión que acreditarán con carácter previo a la percepción de la ayuda.

Asimismo, en caso de que haya personas no titulares de contrato empadronadas en la vivienda, los/as titular/es del contrato deberán formular la solicitud de baja del padrón de dichas personas, dentro del periodo de subvención.

E) Requisito de empadronamiento en el municipio de Tolosa: Que las personas integrantes de la unidad convivencial consten estar empadronadas en el municipio de Tolosa, con una antigüedad mínima de 3 años de forma ininterrumpida en el momento de presentar la solicitud, o haber constado empadronada en el municipio a lo largo de 5 años de forma ininterrumpida en otro momento.

F) Los límites de los ingresos de la Unidad Convivencial serán los siguientes:

- Los ingresos brutos anuales serán como mínimo de 3.000 €.
- si la beneficiaria es **una persona**, los ingresos brutos anuales no pueden superar el importe de **28.000 €**.
- Si las personas beneficiarias son **dos o más**, los ingresos brutos anuales no pueden superar el importe de **35.000 €**.

En el caso de personas separadas, divorciadas o parejas de hecho extinguidas para el cálculo del importe total de los ingresos, se restarán los importes correspondientes a la pensión por manutención de hijos/as así como el importe de las cuotas hipotecarias mensuales.

G) En cuanto a la composición de los



amaitutako azken zerga-ekitaldiko kapital errentetatik eratorritako errendimendu gordinen zenbatekoa ezin izango da urtean 601,10 eurotik gorakoa izan.

H) Bizikidetzaren Unitateko kide guztiek Tolosako Udaleko zerga, tasa, ariel eta zehapenen ordainketak egunera izan behar dituzte.

i) Onuradunaren eta errentatzailearen artean ezin izango da inolako familiarik izan odolkidetasun edo ahaidetasuneko bigarren mailaraino.

J) Eskatzaileek Etxebiden izena emanda daudela edo izena emateko eskabidea aurkeztu dutela egiaztatu beharko dute.

Edozein kasutan, onuraduntzat jotzeko, Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorraren 13. artikuluan eta 887/2006 Errege Dekretuaren 18. artikulutik 29.era bitartekoetan, eta Tolosako Udaleko diru-laguntzak emateko Ordenantza orokorrean ezarritako baldintzak bete izana egiaztatu beharko da.

3. artikulua. Etxebizitzek bete beharreko baldintzak.

1. Diruz lagunduko den etxebizitzak Tolosako udalerrian kokatuta egon beharko du eta dagokion lehen erabilerrako baimena izan beharko du.

2. Edonola ere, etxebizitzak gutxienez ondorengo bizigarritasun baldintzak bete beharko ditu:

- Erabiltzeko moduan dagoen sukaldia, elikatze-iturri elektriko edo gasezkoa duena, eta behar bezala hornitua.
- Dutxa edo bainuontzia duen bainugela.
- Erabiltzeko egoeran dagoen ur bero sistema, bainugelara eta sukaldara zerbitzuarekin.
- Erabiltzeko egoeran dagoen 220

ingresos, la cuantía de los rendimientos brutos derivados de rentas de capital del último ejercicio fiscal vencido, no podrá superar en su conjunto la cifra de 601,10 euros anuales.

H) Todos los miembros de la Unidad Convivencial tendrán que estar al corriente del pago de impuestos, tasas, arbitrios y sanciones del Ayuntamiento de Tolosa.

I) La persona beneficiaria no tendrá vinculación familiar con el arrendador hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad.

J) Las personas solicitantes deberán justificar estar inscritas o presentar solicitud de inscripción en Etxebide.

En todo caso, para la consideración de persona beneficiaria, habrá de acreditarse el cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 13 de la Ley General 38/2003 y 18 a 29 del Real Decreto 887/2006 y en la Ordenanza General de Subvenciones de Tolosa.

Artículo 3. Requisitos que deberán cumplir las viviendas.

a) La vivienda objeto de ayuda deberá estar situada en el término municipal de Tolosa, y debe contar con la correspondiente licencia de primera ocupación.

b) En todo caso, la vivienda, deberá contar, al menos, con las siguientes condiciones de habitabilidad:

- Cocina en uso con fuente de alimentación eléctrica o gas adecuadamente equipada.
- Cuarto de baño con ducha o bañera.
- Sistema de agua caliente en funcionamiento con servicio al cuarto de baño y cocina.
- Instalación eléctrica en uso a 220



volteko instalazio elektrikoa, dagokion buletinarekin.

- Iturriko ura izatea.
- Sare orokorrera isurketa
- duen saneamendua.
- Kalerako aireztatzea.
- Bizikidetzaren unitateko bi pertsonako (gehienez) logela bat.

4. artikulua. Baztertzeak.

Ez dira diru-laguntzaren onuradun izango honako egoera hauetan aurkitzen diren eskaerak:

- a) Ondorengo etxebizitzak:
 - a) Sustapen publikoko babes ofizialeko etxebizitzak.
 - b) Berrakurak.
 - c) Logelen alokairuak (logela eskubidea).
 - d) Etxebizitza gisa erabilitako lokalak.
 - e) Bizigune programaren barruan dauden alokairu etxebizitzak.
- b) Alokairu errentak gehienez 700,00 € (eranskinak barne) izan beharko dute.
- c) Ez da onartuko urte bete baino iraupen txikiagoa duen kontraturik.
- d) Heuren izaera edo helburua kontutan izanik, beste udal departamendu edo erakunde autonomoren baten programei zuzendu beharrekoak. (EPO, Gaztelagun, Etxebizitza eskubide subjektiboa, etabar)

II. ESKAERAK

5. artikulua. Onuradunaren betebeharrak.

Diru-laguntzetarako Lege Orokorraren 14. artikuluan eta Tolosako Udalaren Diru-laguntzak ematea arautzen duen Ordenantza Orokorrean jasoak datozenaz gain, onuradunak honakoak ere bete beharko ditu:

voltios con su boletín correspondiente.

- Disponer de agua corriente.
- Saneamiento con vertido a la red general.
- Ventilación a la calle.
- Un dormitorio para cada dos personas (como máximo) de la unidad familiar.

Artículo 4. Exclusiones.

No serán beneficiarias de las ayudas las solicitudes donde se cumplan las siguientes circunstancias:

- a) Las siguientes viviendas:
 - a) Las viviendas de protección oficial de promoción pública.
 - b) Los subarriendos.
 - c) Los arrendamientos de habitaciones (derecho de habitación).
 - d) Los locales usados como vivienda.
 - e) Las viviendas en alquiler sujetas al programa Bizigune.
- b) Las rentas por alquiler serán como máximo de 700,00 € (incluidos anejos).
- c) No se admiten contratos de duración inferiores a 1 año.
- d) Aquellos/as que por su naturaleza y objeto debieran haberse acogido a otros programas de otros departamentos municipales u organismos autónomos. (PCV, Gaztelagun, Derecho subjetivo de vivienda, etc).

II. SOLICITUDES

Artículo 5. Obligaciones de las personas beneficiarias.

Además de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley General de Subvenciones y en la Ordenanza General para la Concesión de Subvenciones del Ayuntamiento de Tolosa, son obligaciones del beneficiario:



- a) Oinarri hauetako 2. artikuluko D apartatuan erroldatzeari buruz ezarritako baldintzak betetzeko egin beharreko gestioak egitea.
 - b) Oinarri hauetan xedatzen diren baldintzak betetzen direla egiaztatzeko udalak sustaturiko jarduketa ikuskatzailea onartzea, dagokion etxean sartzearena barne.
- a) Realizar las gestiones necesarias para cumplir los requisitos relativos al empadronamiento establecidos en el apartado D del artículo 2 de estas bases.
 - b) Aceptar la actuación de inspección promovida por el Ayuntamiento para comprobar que se cumplen las condiciones establecidas en estas bases, inclusive la entrada en la vivienda correspondiente.

6. artikulua. Eskabideak aurkeztea: epea eta modua.

Laguntza hauek jaso nahi dituzten pertsonak, deialdian jasotakoari jarraiki, Tolosako Udalaren Arreta bulegoan eta Udaleko web orrian eskuragarri jarriko den eskabide eredu ofiziala aurkeztu beharko dute.

6.1. Dokumentazioa:

Eskaerak deialdiri atxikitzen zaion ereduari jarraiki aurkeztuko dira.

Dokumentuen kontsulta eta elkarreragingarritasuna.

39/2015 Legearen 28.artikuluan, 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1.artikuluan eta 38/ 2003 Legearen 14.artikuluan ezarritakoari jarraiki, Tolosako Udalak informazioa kontsultatuko du zuzenean bere datu baseetan eta, interesdunak horren aurka egiten ez badu, NISAE elkarreragingarritasun nodoaren bidez Gipuzkoako Foru Ogasunean eta Gizarte Segurantzako Diruzaintzan, laguntza lortzeko baldintzak betetzen diren egiaztatzeko behar diren datuak eta, bereziki, honako hauek: Foru Ogasunaren zerga-betebeharretan eta Gizarte Segurantzarekikoetan egunean izatea, dirusarrerak ziurtatzea, bizitza laborala eta

Artículo 6. Presentación de solicitudes: plazo y modo.

La personas que deseen optar a estas ayudas deberán presentar una solicitud cumplimentada de acuerdo con el modelo oficial que se pondrá a disposición en la pagina web del Ayuntamiento y en la oficina de Atención al Ciudadano del Ayuntamiento de Tolosa, UDATE (Plaza Zaharra 6A, 20400 Tolosa) en la forma establecida en la convocatoria.

6.1 Documentación:

Las solicitudes deberán presentarse conforme al modelo de solicitud que se acompañe a la convocatoria.

Consulta de documentos e interoperabilidad.

De acuerdo con el artículo 28 de la Ley 39/2015, el artículo 6.1 del Reglamento (UE) 2016/679 y el artículo 14 de la Ley 38/2003, el Ayuntamiento de Tolosa consultará directamente en las bases de datos del mismo Ayuntamiento y, salvo que la persona interesada se opusiera a ello, a través del nodo de interoperabilidad NISAE en Hacienda Foral de Gipuzkoa y en la TGSS, la información necesaria para determinar el cumplimiento de las condiciones y requisitos para acceder a la ayuda, y en particular los siguientes datos: estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias en la Hacienda Foral y frente a la Seguridad Social,



beste batzuk.

Oinarri orokorretan adierazitako dokumentazioaz gain, diru-laguntza lerro honetarako eskatzaileak honako agiriak ere aurkeztu beharko ditu:

Orokorrean, eskaera guztiek:

1. Eskabide-orrria, behar bezala beteta eta sinatuta.
2. Bizikidetzta-unitatea osatzen duten kideen zerrenda, Udalak egiazta dezan Biztanleen Udal Erroldan.

3. Etxebizitzaren alokairu-kontratuaren kopia, kontratua dagoeneko indarrean badago eta kontuan izanda 12 hilabeteko iraupena izan beharko duela gutxienez; edo, bestela, kontratua hilabeteko epean sinatzeko konpromisoa, eskaerak aurkezteko epea amaitzen denetik kontatuta.

4. Estatu mailan etxebizitzaren jabe ez izatearen ziurtagiria, laguntza eskatzen duten 18 urtetik gorako kide guztiena, jabetza erregistroak igorria, laguntza eskaera eman baino gehienez 30 egun lehenagokoa.

Etxebizitza baten titularkide izanez gero, aurkeztu beharreko agiriak:

- Herentzia kasuan, herentziaren onarpen-agiria eta etxebizitza-partaidetzaren eskritura.
- Dohaintza-kasuan, dohaintza-eskritura.
- Bi kasuetan, partaidetza saldu izan balitz: eskualda tzearen eskritura.

5. Bizikidetzta Unitateko kide guztien diru-sarrereren egiaztagiriak:

- A) PFEZ aitortpenak egin duena:
- Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga Aitorpena, aurka

acreditación de ingresos, vida laboral y otros.

Además de documentación en los términos previstos en las bases generales, para esta línea de subvención la persona solicitante deberá aportar la siguiente documentación:

En general, para todos los casos:

1. Impreso de solicitud debidamente cumplimentado y firmado.

2. Declaración de miembros que componen la unidad convivencial, a fin de que el Ayuntamiento realice la comprobación oportuna en el Padrón Municipal de Habitantes.

3. Copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, vigente, que no podrá tener una duración inferior a 12 meses, o en su caso, compromiso de suscribir dicho contrato en el plazo de un mes tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

4. Certificado de no ser propietario/a de vivienda a nivel estatal, emitido por el registro de la propiedad como máximo 30 días antes de la fecha de entrega de la solicitud de ayudas, de todas las personas solicitantes de la ayuda mayores de 18 años.

Además, en caso de ser cotitular de vivienda será necesaria la aportación:

- En caso de herencia, aceptación de herencia y escritura de partición.
- En caso de donación, escritura de donación.
- En ambos casos, en caso de venta de la participación: escritura de transmisión.

5. Para acreditar el cumplimiento con los límites de ingresos:

- A) Si se ha realizado la declaración de la renta:
- Declaración del Impuesto sobre la



egiteko eskubidea baliatu badu.

- Gainera zergapekoak ez diren prestazioak jasoko balira, prestazio horien ziurtagiria, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

B) PFEZ aitortzeko derrigortasunik ez duenak honakoak eman beharko ditu:

- Dagokion ekitaldiaren PFEZ aitortpena aurkezteko derrigortasunik ez izatea egiaztatzen duen ziurtagiria, Foru Ogasunak emana, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.
- Lanbidezari buruzko ziurtagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak igorria, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.
- 10T Ziurtagiria (PFEZren atxikipenengatikozko ziurtagiri ofiziala)
- Pentsiodunen edo beka, prestazioak edo subsidioak jasotzen dituztenen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne), laguntza horien ziurtagiria, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

Diru-sarrerak kalkulatzeko, kontuan hartu beharreko epealdia honakoa izango da: zergaren aitortpena aurkezteko epea amaitu ondoren, dagokion deialdia GAOn argitaratu aurreko zergaldia.

6. Etxebiden inskribatzea, inskribatuta edo salbuetsita ez badago

7. Banandu edo dibortziatuta dauden pertsonen kasuan:

- Epai irmoaren fotokopia bat, non zehazten den hitzartutako seme-alabengatikozko mantenu pentsioa. Mantenu pentsioaren ordainketaren ziurtagiriak aurkeztu beharko dira.
- Hipoteka kargei dagozkien hileroko

Renta de las Personas Físicas, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.

- Certificado de prestaciones no contributivas (si las tuviera) en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.

B) A quien no tenga la obligación de realizar la declaración de la renta:

- Certificado de la Hacienda Foral acreditativa de la no obligatoriedad de presentación de la declaración de la renta del correspondiente ejercicio fiscal, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.
- Certificado de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.
- Certificado 10T (certificado oficial por retenciones del IRPF).
- En el caso de Pensionistas o personas perceptoras de becas, prestación o subsidio, (incluidas las ayudas de Bienestar Social), el certificado de las mismas, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.

A los efectos del cómputo de los ingresos se tendrá en cuenta el periodo impositivo que, vencido el plazo de la presentación de la declaración del impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, sea inmediatamente anterior a la fecha de la publicación de la correspondiente convocatoria en el BOG.

6. Inscripción en Etxebide en caso de no estar inscrito ni exento.

7. En el caso de solicitantes separados/as o divorciados/as:

- Fotocopia de la sentencia en firme donde se estipule la pensión por manutención de hijos/as. Hay que presentar los justificantes de pago de la pensión por manutención.
- Justificante de pago del Importe de



ordainketen ziurtagiriak.

8. Administrazioarekiko zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen agiria, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

9. Erantzukizunpeko aitortpena, beste diru-sarrera batzuk (zenbatekoa adieraziz) badaudela edo/eta beste erakundeetan dirulaguntza eskatu dutela adierazten duena.

- Lanbidek igorritako ziurtagiriak non zehazten diren Oinarrizko Errenta (OE) eta Etxebizitzarako Prestazio Osagarriaren (EPO) onuraduna den hala ez, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.
- Hala badagokio, onuradunak Tolosako gizarte larrialdietako dirulaguntza eskatu duela adierazten duen aitortpena, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

10. Orokorrean edonolako diru-laguntzak jasotzea eragozten duen inolako egoeratan ez dagoela eta oinarri hauen 2. eta 3. artikuluetan zehaztutako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen erantzukizunpeko aitortpena.

11. Diru-laguntza emateko betebeharrak kontuan izanik, baliagarria izan daitekeen beste edozein agiri.

Arazo teknikoak direla-eta kontsulta horiek ezin badira egin elkarreragingarritasun-nodoaren bidez, interesdunak ordenantza honetan ezarritako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duten agiriak aurkeztu beharko ditu.

6.2 Eskabidea egiteko epea:

Eskabideak urteko deialdian ezarritako epearen barruan aurkeztu beharko dira Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

las cargas hipotecarias mensuales existentes.

8. Acreditación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social frente a la Administración en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.

9. Declaración responsable en la que se haga constar, en su caso, la existencia de otros ingresos (especificando la cuantía) y/o solicitudes de subvención realizada ante otras Instituciones.

- Certificados emitidos por Lanbide en los que se indique si es beneficiario/a o no de la Renta de Garantía de Ingresos (RGI) y Prestación Complementaria de Vivienda (PCV), en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.
- En su caso, declaración donde se indique que el beneficiario/a ha solicitado ayudas de emergencia social en el Ayuntamiento de Tolosa.

10. Declaración responsable en el que se haga constar que la persona solicitante no está incurso en ninguna circunstancia que le impida recibir subvenciones con carácter general y particularmente, que cumple los requisitos establecidos en los artículos 2.º y 3.º de estas bases.

11. Cualquier otra documentación que pueda tenerse según los requisitos de concesión de la ayuda.

En caso de que, debido a problemas técnicos, no puedan efectuarse dichas consultas a través del nodo de interoperabilidad, las personas interesadas deberán aportar los documentos acreditativos del cumplimiento de los requisitos establecidos en esta ordenanza.

6.2 Plazo de solicitud:

Las solicitudes deberán presentarse dentro del plazo establecido en la convocatoria anual en el BOLETIN OFICIAL de



Gipuzkoa.

III. DIRULAGUNTZA EMATEA

7. artikulua: Dirulaguntzaren zenbatekoa

Dirulaguntzen zenbatekoa. Dirulaguntzaren zenbatekoa errentaren arabera finkatukoda: hileko errenta konputagarriaren portzentaje bat izango da, eskaera bakoitzeko hileko hainbat euroko gehienezko mugaizango du, eta gehienez 12 hilabeterako emango da, diru-sarreraren arabera.

Extebiritza Tolosako Hirigune Historikoan badago, dirulaguntzaren zenbatekoa izango da hileko errenta kon-putagarriaren portzentaje bat, gehi 50 euro, betiere eskaera bakoitzeko hileko 300 euroko gehienezko mugarekin, gehienez 12hilabeteko epealdirako, diru-sarreraren arabera.

III. CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN

Artículo 7. Cuantía de las ayudas.

La cuantía de la subvención se establece en base a un porcentaje de la renta mensual computable, con un límite máximo de una cantidad euros/mes por solicitud para un periodo máximo de 12 mensualidades en función de los ingresos.

En el caso de las viviendas situadas en el Casco Histórico de Tolosa, la cuantía de la subvención se establece en un porcentaje de la renta mensual computable, más 50 euros por vivienda, y en todo caso, con un límite máximo de 300 euros/mes por solicitud para un periodo máximo de 12 mensualidades en función de los ingresos.

Taulak

DIRU-SARRERA TARTEAK	
Diru sarrerak	Dirulaguntza
15.000 € arte	Alokairuaren % 50
15.0001€ - 21.000€	Alokairuaren % 40
21.0001€ - 30.000€	Alokairuaren % 30
30.0001€ - 35.000€	Alokairuaren % 20

Tabla

SISTEMA DE TRAMOS	
Ingresos	Subvención
Hasta 15.000	50% de la renta (alquiler)
15.0001€ - 21.000€	40% de la renta(alquiler)
21.0001€ - 30.000€	30% de la renta (alquiler)
30.0001€ - 35.000€	20% de la renta (alquiler)

Diruz lagundu daitekeen zenbatekoa kuantifika tzeko, kontu-tan hartuko da oinarri hauetako 1. artikuluan bazterketei buruzzarritakoa. Era berean, errenta konputagarria ere artikuluhorretan aurreikusitakoaren arabera kalkulatu da, alokairuaparteka tzen denean aplika

Para la cuantificación de la cantidad subvencionable, se estará a lo dispuesto sobre las exclusiones del artículo 1 de las presentes bases. Asimismo, la renta imputable se calculará en base a lo dispuesto en el citado artículo, teniendo en cuenta las disposiciones aplicables



tze koak diren xedapenak kontuanizanda.

Eman beharreko dirulaguntzen guztizko zenbatekoak dagokion aurrekontu-partidan esleitutako zenbatekoa gainditzen baldin badu, Udalak aukera hauek izango ditu:

- Haien artean hainbanatzea.
- Aurretik laguntza horiek eskatu edo lortu ez dituzten pertsonen lehentasuna emanaz ematea.
- Behin laguntza eskaera berriei %100 esleituta, aurreko urteetan laguntza lortu dutenei murriztea; kasu horretan, murrizketa gehienez %25ekoa izango da.
- Aurkeztutzko eskabideak ikusita, zenbateko gehigarri bat onartu ahal izango da, dagokion aurrekontu-aldaketa onartu ondoren, dirulaguntza emateko ebazpena eman baino lehen. Aurrekontu-kreditua handitzearen ondorioz dirulaguntzen hasierako diru-hornidura handitzeko, ez da beharrezkoa izango deialdia berriro argitaratzea, eraginkorra izan dadin.

8. artikulua. Dirulaguntzaren ordainketa

Dirulaguntza bizikidetzaren unitate bakoitzeko ematen da. Bizikidetzaren unitatea pertsona bakarrak edo gehiagok osatua izan daiteke

Diru-laguntza BI zatitan ordainduko da:

Lehenengo ordainketa deialdia ebatzi ondoren egingo da.

Lehen ordainketaren zenbatekoa ordura arte justifikatu diren alokairu-gastuekiko proportzionala izango da.

Bigarren ordainketa, diru-laguntzaren gainerakoari dagokiona, justifikazio-agiri guztiak aurkeztu ondoren egingo da, oinarri arautzaileen 12. artikuluan

para el caso de vivienda en alquiler compartido.

En caso de que el importe total de las subvenciones a conceder supere la cantidad consignada en la partida presupuestaria correspondiente, el Ayuntamiento podrá optar por:

- El prorrateo de la misma entre todas ellas.
- Concederlas priorizando a las personas que no hubieran solicitado u obtenido estas ayudas anteriormente.
- Una vez adjudicada la ayuda en el 100% a las solicitudes, reducirla a aquellas que en años anteriores la hubieran obtenido; en este caso la reducción será como máximo de 25%.
- A la vista de las solicitudes presentadas, aprobar un importe adicional, previa aprobación de la correspondiente modificación presupuestaria, con carácter previo a la resolución de concesión de la subvención. La ampliación de la cantidad inicial como consecuencia de la ampliación del crédito presupuestario no requerirá de nueva publicación de la convocatoria para su eficacia.

Artículo 8. Abono de las ayudas.

La subvención reconocida es por unidad convivencial, pudiendo estar constituida la misma por una o varias personas.

El abono de la subvención se realizará fraccionadamente en DOS pagos:

El primer pago se realizará tras la resolución de la convocatoria.

La cuantía del primer pago será proporcional a los gastos de alquiler que se hayan justificado hasta esa fecha.

El segundo pago, correspondiente al resto de la subvención, se realizará tras la presentación total de la documentación justificativa según se indica en el artículo



adierazitakoaren arabera.

Alokairu partekatua denean, bizikide tza-unitate bakoitziari lagun tza kalkulatu zeko, etxe bizi tza osoaren hilekoerrenta zatituko da kontratuko titularren kopuruaren artean. Etxebizitza Alde Zaharraren barruan badago, 50 € berdin banatuko dira.

Etxebizitza bakoitzeko eskatzaile bi edo gehiago daudenean eta laguntzarako eskubidea dutenean, ordainketa bankuko kontu bakarrean egingo da denentzat.

9. artikulua. Agiri justifikagarriak.

Oro har, oinarri hauen xede diren dirulaguntzak justifikatzeko, justifikazio-agiri hauek aurkeztu beharko dira:

a) alokairu-kontratuari dagozkion hilekoen ordainagiriak. Ordainagirik, errentatzailea, errentaria, alokatutako etxebizitza eta ordaindu den hilabetea adierazi beharko dute.

b) Bananduen edo dibortziatuen kasuan, mantenu-pentsioen eta hipoteka-kuoten hileko ordainagiriak.

c) Administrazioarekiko zerga bete-beharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen agiria, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

d) Diruz lagundutako alokairua finantzatu duten beste diru-sarrera edo diru-laguntza batzuen zerrenda zehatza, zenbatekoa eta jatorria adierazita.

Gastuak justifikatzeko, fakturak eta merkataritzako trafiko juridikoan frogabario bera duten edo eraginkortasun administratiboa duten gainerako

12 de las bases reguladoras.

En el caso de arrendamientos compartidos, el cálculo de la ayuda por unidad convivencial, se realizará dividiendo renta mensual total de la vivienda, entre el número total de titulares del contrato. Si la vivienda esta situada en la Parte Vieja se dividirá igualmente los 50€.

Cuando existan dos o más personas solicitantes por vivienda con derecho a ayuda, el abono se realizará en la cuenta de cada solicitante.

Artículo 9. Documentación justificativa.

Con carácter general, las subvenciones objeto de las presentes bases se justificarán mediante la presentación de la documentación justificativa que contendrá:

a) Justificantes de los pagos de las mensualidades correspondientes del contrato de alquiler, que deberán identificar a la parte arrendataria, parte arrendadora, inmueble arrendado así como mensualidad a la que corresponde el pago.

b) En el caso de los separados o divorciados, justificantes de pago mensuales de las pensiones por manutención y las cuotas hipotecarias existentes.

c) Acreditación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social frente a la Administración en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.

d) Una relación detallada de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado el alquiler subvencionado, con indicación del importe y su procedencia.

Los gastos se justificarán con facturas y demás documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa.



dokumentuak erabiliko dira.

Justifikatzeko epea:

Artikulu honekin lotutako justifikazio-dokumentazioa urteko deialdian ezarritako epearen barruan aurkeztu beharko da Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

Deialdian dirulaguntza justifikatzeko ezarritako epea igaro eta aurreko atalean aipatutako dokumentazioa aurkeztu ez bada, Tolosako Udalaren dirulaguntzak arautzen dituen ordenantzan aurreikusitako ondorioak izango ditu.

10. artikulua. Beste dirulaguntzekin bateragarritasuna.

Oinarri hauen arabera emandako dirulaguntzak helburu berarekin ematen diren beste dirulaguntzekin bateragarri ezinak izango dira.

Laguntza horien eskatzaile gisa, berariaz baztertuta daude Bizigune Programaren bitartez etxebizitza alokatuta dutenek.

IV. PROZEDURA

11. artikulua. Laguntzak emateko irizpideak.

Dirulaguntzak emateko oinarriko irizpideak oinarri hauetan xedatutakoak dira.

Ezarritako baldin tzak eta bete beharrak bete tzen direlaegiaztatu ondoren, dagozkion diru-lagun tzak ordenan tza hone-tan ezarritako baldin tze tan emango dira

12. artikulua. Prozedura.

- Instrukzioa eta proposamena:
 1. Udalaren barruan dagokion departamentuak egingo ditu Ordenantza honetan

Plazo de justificación:

La documentación justificativa relacionada con este artículo se deberá presentar dentro del plazo establecido en la convocatoria anual en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Transcurrido el plazo establecido en la convocatoria para la justificación de la subvención sin que se hubiese presentado la documentación a que se refiere en el apartado anterior, tendrá los efectos previstos en la Ordenanza reguladora de la concesión de ayudas del Ayuntamiento de Tolosa.

Artículo 10. Concurrencia con otras ayudas.

Las ayudas concedidas de acuerdo con estas bases no serán compatibles con otras ayudas destinadas para el mismo fin.

Se excluye expresamente como demandantes de dichas ayudas a los solicitantes que dispongan de una vivienda alquilada a través del Programa Bizigune.

IV. PROCEDIMIENTO

Artículo 11. Criterios de valoración.

Los criterios básicos para la concesión de las ayudas se detallan en las presentes Bases.

Comprobado el cumplimiento de las condiciones y requisitos, se concederán las ayudas, en las condiciones establecidas en la presente ordenanza.

Artículo 12. Procedimiento

- *Instrucción y propuesta:*
 1. Corresponderá al servicio municipal responsable de la gestión de las ayudas del



aurreikusitako laguntzen espedienteak instruitzeko lanak. Eskabideak dagokion batzordean aztertu eta ebaluatuko dira, eta, irizpen bidez, ebazpen-proposamen bat egingo dio organo eskudunari.

2. Behin-behineko ebazpenaren jakinarazpena egingo zaie interesdunei, Tolosako Udalaren iragarki-taularen eta webgunearen bidez, eta hamar eguneko epea emango zaie alegazioak aurkezteko.

3. Aurkeztutako alegazioak aztertu ondoren, hala badagokio, behin betiko ebazpen-proposamena egingo da, eta bertan adierazi beharko da zein eskatzailearentzat proposatzen den diru-laguntza eta zenbatekoa.

- Ebazpena:

1. Behin betiko proposamen ebazpena onetsi ondoren, organo eskudunak amaiera emango dio prozedurari, oinarri hauetan ezarritakoaren arabera arrazoitutako ebazpen baten bidez, eta prozeduran egiaztatuta utzi beharko dira ebazpenaren oinarriak.

2. Ebazpenean berariaz jakinaraziko dira eze tsi takoeskaerak, halakorik balego.

3. Ebazteko eta jakinarazteko gehieneko epea sei hilabetekoa izango da, deialdia argitaratzen den egunetik aurrera. Adierazitako epean ebazpenik ematen ez bada, horrek bat ekarriko du aurkeztutako eskaera ezestea.

Ayuntamiento de Tolosa, la realización de labores de instrucción de las ayudas previstas en la presente convocatoria. Las solicitudes serán estudiadas y evaluadas en la correspondiente Comisión y mediante dictamen realizará una propuesta de resolución al órgano competente.

2. Se realizará la notificación de la resolución provisional a las personas interesadas, a través del tablón de anuncios y la página web del Ayuntamiento de Tolosa, concediéndoles un plazo de diez días para la presentación de alegaciones.

3. Examinadas las alegaciones en su caso presentadas, se formulará propuesta de resolución definitiva que deberá expresar la relación de personas solicitantes para las que se propone la concesión de la subvención y su cuantía.

- Resolución:

1. Una vez aprobada la propuesta de resolución definitiva, el órgano competente resolverá el procedimiento mediante resolución motivada de conformidad con lo que dispongan las bases, debiendo quedar acreditados en el procedimiento los fundamentos de su resolución.

2. La resolución hará constar de manera expresa la desestimación, en su caso del resto de solicitudes.

3. El plazo máximo para resolver y notificar será de seis meses desde el día en que se publique la convocatoria. La falta de resolución en el plazo indicado supondrá la desestimación de la solicitud presentada.



4. Ebazpenean, dirulaguntzaren zenbatekoa eta ordaintzeko modua jasoko dira.

V. DIRULAGUNTZAREN KONTROLA

13. artikulua.

Dirulaguntzen onuradunek Tolosako udalak eskaturiko dokumentazioa aurkeztu beharko dute, beti ere Ordenan tzahonetan xedaturiko baldin zak betetzen direla egiaztatzeko helburuarekin

Halaber, udalak beharrezkoak diren ikuskari tza-eginbideakgaratu ahal izango ditu, bai udalean bertan dagoen informazioaazter tzeko, baita hirugarrenek (beste administrazioek, konpai-nia horni tzaileek, posta zerbi tzuek, etab.) eduki dezaketen informazioa eska tzeko, beti ere Ordenan tza honetan araututakoabete tzen dela egia tza tzeko helburu soilarekin

Halaber, udaleko zerbitzuek, etxebizitza ikuskatu ahal izango dute, oinarrietan adierazitako baldintzak betetzen direla egiaztatzeko helburu bakarrarekin.

Dirulaguntzaren onuradunak udalaren jarduketa ikuskatzailea oztopatuko balu, laguntza jasotzeko eskubidea galduko du.

VI. DIRULAGUNTZAREN ALDAKETA EDO GALERA

14. artikulua. Aldaketa

Dirulaguntza emateko kontuan hartu diren baldintzen aldaketek (dirusarrerak, unitate onuraduna, errenta, eta abar), eta, edozein kasutan, beste entitate publiko edo pribatu batzuetatik konkurrentzian jasotako laguntzek, emakidaren erabakia aldatzea ekar dezakete.

4. En la resolución se hará constar la cuantía de la subvención y la forma de pago.

V. CONTROL DE LA SUBVENCIÓN

Artículo 13.

Las personas beneficiarias de las subvenciones deberán presentar la documentación solicitada por el ayuntamiento de Tolosa, siempre con la finalidad de comprobar que las condiciones establecidas en estas bases se cumplen.

Asimismo, el ayuntamiento podrá desarrollar las actuaciones de inspección necesarias, bien para consultar la información disponible en el ayuntamiento, bien para solicitar la información que terceros puedan tener (otras administraciones, compañías suministradoras, servicios postales, etc.), siempre con el único objetivo de comprobar que se cumple lo regulado en esta ordenanza.

Asimismo, los servicios municipales, podrán inspeccionar la vivienda, con la única finalidad de comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases.

Si la persona beneficiaria de la ayuda obstaculizara la actuación de inspección del ayuntamiento, perderá el derecho a recibir la ayuda.

VI. MODIFICACIÓN O PÉRDIDA DE LA SUBVENCIÓN

Artículo 14. Modificación

La alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención (ingresos, unidad beneficiaria, renta, etc.) y, en todo caso, las ayudas recibidas en concurrencia de otras entidades públicas o privadas pueden suponer la modificación de la resolución de concesión.



15.artikulua. Galera

Oinarrietan jasotako baldintzak ez balira beteko, une hartatik aurrera dirulaguntza jasotzeko eskubidea galduko litzateke, eta bidegabekiz jasotako laguntza itzuli beharko litzateke.

Dirulaguntza itzultzeko arrazoi izango dira:

- a) Dirulaguntza beharrezko baldintzak bete gabe jasozana.
- b) Dirulaguntzaren helburua, osorik edo zati batean, ezbetetzea.
- c) Dirulaguntzari eman zaion erabilera zuritzeko derrigortasuna ez betetzea edo behar den bezala ez betetzea.

d) Finantzen kontrol eta frogatze-jarduerak oztopatzea, ezetza ematea, desenkusatzeko edo erresistentzia jartzea; agiriak kontserbatzeko eta kontabilitate eta erregistratze aldetik dituzten betebeharrak ez betetzea; horien ondorioz emandako dirulaguntza zertan erabili den ziurtatzea oztopatzen bada, helburua betetzen ez bada edo helburu berarentzako bestelako diru-laguntza, diru-sarrera edo baliabideak baldin badaude.

e) Ordenantza honetan dirulaguntzaren onuradunei ezarritako betebeharrak ez bete tzea

Itzuli beharreko diru-kopuruak eskubide publikoko diru-sarrera tzat hartuko dira.

VII. ARAUTEGI APLIKAGARRIA.

16. Artikulua. Arautegi aplikagarria

Laguntza horiek emateko eta onuradunaren eta diru-laguntza ematen duen erakundearen arteko harreman juridikoari dagokionez, oinarri hauek eta

Artículo 15. Pérdida

Si las condiciones establecidas en las Bases no se cumplieran, se perdería desde ese momento en adelante el derecho a percibir la subvención, y debería devolverse la ayuda percibida indebidamente. Razones para devolver la subvención:

- a) Haber obtenido la subvención sin cumplir los requisitos precisos.
- b) No cumplir el objeto de la subvención en su totalidad o en parte.
- c) Incumplimiento de la obligación de justificación o justificación insuficiente del destino de la subvención recibida.

d) Impedir las actividades de control financiero o de comprobación, o negarse, excusarse o poner resistencia a ellas; no cumplir las obligaciones en cuanto a conservación de documentos y a contabilidad y registro; impedir, como consecuencia de lo anterior, llevar a cabo las acciones de comprobación del uso dado a las subvenciones recibidas, del cumplimiento del objetivo y si se han recibido otras subvenciones o disponen de otros ingresos o recursos para el mismo objetivo.

e) Incumplir las obligaciones establecidas en las presentes Bases para las personas beneficiarias de las subvenciones.

Los importes a reintegrar se considerarán como ingreso de derecho público.

VII. NORMATIVA APLICABLE

Artículo 16. Normativa aplicable.

La concesión de estas ayudas y la relación jurídica entre la persona beneficiaria y la entidad otorgante se regirá por las presentes bases y demás



TOLOSAKO
UDALA

laguntza ematen den unean indarrean dauden gainerako arauak bete beharko dira.

Oinarri hauetan ezarritakoaz gain, honako hauek arautuko dute diru-laguntza:

- Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 28/2003 Lege Orokorra.
- Diru-laguntzen Erregelamendu Orokorra, uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretuaren bidez onartua.
- Tolosako Udalaren diru-laguntzak emateko ordenantza orokorra.

VIII. ERREKURTSOAK

17. artikulua.

Oinarri hauek, zuzenean aurkaratu ahal izango da bi hilabeteko epean, Administrazioarekiko Auzien Epaitegian. Bi kasuetan, oinarri hauek argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatuko dira epeak.

normativa vigente en el momento de su concesión.

Además de lo establecido en estas bases, esta subvención será regulada por:

- Ley General de Subvenciones 28/2003 de 17 de noviembre.
- Reglamento General de Subvenciones aprobado por Real Decreto 887/2006 de 21 de julio.
- Ordenanza general de concesión de subvenciones del Ayuntamiento de Tolosa.

VIII. RECURSOS

Artículo 17.

Las presentes bases podrán impugnarse directamente en el plazo de dos meses ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo. Los plazos se contarán en ambos casos a partir del día siguiente a la publicación de estas bases.



TOLOSAKO
UDALA

Bestalde, 2021eko ko Zinegotzi Delegatuaren zenbakidun Dekretu bidez **Tolosako herrian etxebizitzak alokatzeko diru-laguntzak emateko 2021 urterako deialdia** egitea onartu da. (2. ERANSKINA)

2. ERANSKINA

Tolosako herrian etxebizitzak alokatzeko dirulaguntza deialdia 2021. urterako.

2021eko ko Zinegotzi Delegatuaren Dekretu bidez Tolosako herrian etxebizitzak alokatzeko dirulaguntzak emateko 2021 urterako deialdia egitea onartu da.

Dirulaguntzak elkarrekiko lehiarik gabekoa erregimenean eta Tolosako Dirulaguntzen Ordenantza Nagusian ezarritakoa betez emango dira.

Deialdiak honela dio:

1. artikulua. Xedea eta epe lagungarria.

Laguntza hauen helburua da ohiko bizilekurako etxebizitzaren alokairua ordaintzen laguntzea –partzialki– honako biztanle-talde hauei: 18 eta 35 urte bitarteko gazteak, bananduak edo dibortziatuak, desagertutako izatezko bikoteak eta guraso bakarreko familiak alokairu-erregimeneko etxebizitza errentan hartuta daukatenean edo horretarako konpromisoa hartzen dutenean, dagokion deialdia aurkezteko epea amaitu eta hilabeteko epean.

Etxebizitza partekatzen duten guztiak izan ahal izango dira onuradun, baldin eta errentamendu kontratua denek sinatzen badute banan-banan. Kasu horretan, eskatzaile bakoitza bizikidetzaren unitate independentea izango da eta kontratua sinatu duten guztien artean hainbanatuta konputatuko da errenta (alokairua)

ANEXO 2

Convocatoria para 2021 de las ayudas para el alquiler de vivienda en el municipio de Tolosa.

Por Decreto de concejal delegado de fecha de 2021 se ha aprobado realizar la convocatoria para el año 2021 de las ayudas para el alquiler de vivienda en el municipio de Tolosa.

Dichas ayudas se otorgarán en régimen de concurrencia no competitiva y en ejecución de lo dispuesto en la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Tolosa.

La convocatoria es la siguiente:

Artículo 1. Objeto y periodo subvencionable.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir –parcialmente– al pago de alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de los siguientes colectivos de la población: jóvenes de entre 18 y 35 años, personas separadas o divorciadas, parejas de hecho extinguidas y familias monomarentales o monoparentales que dispongan de una vivienda en régimen de alquiler o se comprometan a hacerlo en el plazo de un mes tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes de la correspondiente convocatoria.

Podrán ser beneficiarias aquellas personas que compartan una vivienda siempre que el contrato de arrendamiento se suscriba con todas y cada una de ellas. En tal supuesto, será considerada cada una de las personas solicitantes como una unidad convivencial independiente, y la renta (alquiler) será computada de forma prorrateada entre cada una de las personas suscribientes del contrato.



Deialdi honetan eta berau arautzen duen ordenantzan ezarritako baldintzen arabera tramitatu eta emango da dirulaguntza, eta onuradunak, gutxienez hamabi hilabetean izandako alokairu-gastua kontutan hartuta eta betiere, baldintza horiek epealdi horretan zehar mantentzen baldin badira.

Araudi honetan jasotakoari jarraiki, alokairutik edo diruz lagundu daitekeen kontzeptutik kanpo geldituko dira, garaje eta komunitate eta administrazioko gastuei dagozkienak, bai eta kontribuzio edo zerga kontzeptupean sor daitezkeenak ere, dagokion kontratuan berariaz sartuta egonda ere.

Alokairuko hileko kuotatik 30 euroko balio finko bat kenduko da, aurreko paragrafoan deskribatutako garaje edo komunitate gastuengatik, alokairu kontratuan sartuta badaude eta ez bada horietako bakoitzaren hileko kostuaren berariazko justifikaziorik aurkezten.

Baztertuta geldituko dira hilean 700,00 €ko zenbatekoa (eranskinak barne) gainditzen duten alokairuko etxebizitzak.

Beste erakunde batzuen diru-laguntzak.

Udal laguntza hauen eskatzaileek ezingo dituzte laguntza horiek eskuratu beste erakunde batzuetatik antzeko laguntza jasotzen badute, alokaruagatik laguntza moduan.

Eusko Jaurlaritzaren Gaztelagun programako laguntza-eskaerak lehentasuna izango du udal-laguntza honen aurretik. Alde horretatik, eskatzaileak derrigorrez eta lehentasun izaerarekin tramitatu izan beharko du Gobernuaren laguntza, eta hura ez badu lortzen bakarrik izango du udal laguntza hauek jasotzeko eskubidea. Eusko Jaurlaritzaren laguntza derrigorrez tramitatu behar horrek salbuespen bat izango du, hain zuzen ere udal laguntzen kudeatzaileak izaera objektiboz

La subvención se tramitará y otorgará de conformidad con las condiciones establecidas en la presente convocatoria, y en su ordenanza reguladora, y será destinada al pago del alquiler asumido por la persona beneficiaria durante un mínimo de doce meses, y siempre y cuando dichas condiciones se mantengan durante este periodo de tiempo.

A efectos de lo dispuesto en esta normativa, quedan excluidos del concepto de alquiler o cantidad subvencionable, los correspondientes a garajes y gastos de comunidad y administración, así como los que se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aun cuando figuren expresamente incluidos en el correspondiente contrato.

Se descontará del coste de la mensualidad de alquiler un valor fijo de 30 euros por garaje o gastos de comunidad descritos en el párrafo anterior, cuando estén incluidos en el contrato de alquiler y no se aporte justificación expresa del coste mensual de cada uno de ellos.

Quedarán excluidos los alquileres de vivienda que superen la cantidad de 700 euros/mes (incluidos anejos).

Subvención de otras Instituciones.

Los solicitantes de las presentes ayudas municipales no podrán obtener las mismas si reciben una ayuda similar de otras instituciones, en concepto de ayuda al arrendamiento.

La solicitud de ayudas del programa Gaztelagun del Gobierno Vasco será prioritaria a la presente ayuda municipal. En este sentido, el solicitante deberá haber tramitado necesariamente y con carácter prioritario a la resolución de la ayuda municipal, la indicada ayuda gubernamental, y sólo en caso de su no otorgamiento tendrá derecho a la concesión de la presente ayuda municipal. La obligatoriedad de la tramitación de la ayuda del Gobierno Vasco quedará



zehazten baldin badu eskatzaileak ez lituzkeela beteko, inolaz ere, Eusko Jaurlaritzaren laguntzen oinarriak.

2. artikulua. Partida eta aurrekontuko diru-hornidura.

Deialdi honetan emango diren diru-laguntzen zenbatekoa guztira 40.000 euroakoa izango da, eta hori 2021. urterako Tolosako Udalaren Aurrekontu Orokorren honako partidatik egingo da:

0600.480.01.152.40 zenbakidun «Alokairurako dirulaguntzak» partida.

3. artikulua. Aurkeztu beharreko agiriak eta eskaerak aurkezteko epea:

Eskaerak Udalaren Herritarren Arreta Zerbitzu (UDATE) gunean edota bere Web orrian, diru-laguntza programaren barruan, jasotako eskaera orriaren arabera aurkeztuko dira.

Eskaerarekin batera, etxebizitzak alokatzeko dirulaguntzak emateko oinarrietako 6.1. artikuluan zerrendatutako agiriak aurkeztu beharko dira.

Eskaerak aurkezteko epea:

Eskabideak aurkezteko epea, deialdi hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutako biharamunetik hasiko da zenbatzen.

Eskariak aurkezteko epea 2021eko urriaren 27an amaituko da.

4. artikulua. Egiaztatze agiriak eta aurkezteko epea.

Lehenengo ordainketa deialdia ebatzi ondoren egingo da eta bertan lehen ordainketa aginduko da, data horretaraino dagozkion ordainagirien arabera.

Falta diren egiaztatze-agiriak, bere osotasunean, diruz lagunduko den hamabi hilabeteko epealdia amitu ondoren aurkeztuko dira, eta edonola ere, 2021eko abenduaren

exceptuada en el caso que el órgano gestor de la ayuda municipal determine con carácter objetivo que el solicitante en ningún caso cumpliría con las bases de las ayudas del Gobierno Vasco.

Artículo 2. Partida y dotación presupuestaria.

La cuantía total de las subvenciones a conceder en esta convocatoria será de 40.000 euros correspondiente a la siguiente partida de los Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Tolosa para el año 2021:

Partida de «Subvenciones para alquiler »: 0600.480.01.152.40

Artículo 3. Documentación y plazo para la presentación de solicitudes.

Las solicitudes deberán presentarse conforme al modelo de solicitud que se encuentra en las dependencias del Servicio de Atención al Ciudadano del Ayuntamiento (UDATE) y en su página web, dentro del programa de ayudas.

Junto a la solicitud, deberá presentarse la documentación establecida en el artículo 6.1. de las bases específicas para la concesión de ayudas al alquiler.

Plazo de presentación:

Las solicitudes podrán presentarse desde el día siguiente a la publicación del anuncio de esta convocatoria en el BOG.

El plazo para presentación de las solicitudes finalizará el 27 de octubre de 2021

Artículo 4. Documentación justificativa y plazo para su presentación.

El primer pago se realizará tras la resolución de la convocatoria, en la que se ordenará un primer pago de la ayuda, proporcional a los justificantes de pago presentados hasta la fecha.

La totalidad, en su caso, del resto de documentación justificativa, deberá presentarse una vez finalizado el periodo de



15aren epearen barruan.

Aurkeztu beharreko egiaztatze-agiriak etxebizitzak alokatzeko dirulaguntzak emateko oinarrietako 9. artikuluan zerrendatutako agiriak izango dira.

5. DATU BABESARI BURUZKO OINARRIZKO INFORMAZIOA

Tratamenduaren Arduraduna: Tolosako Udala Plaza Zaharra 6, 20400, Tolosa (Gipuzkoa) Datuak Babesteko Ordezkarria: dbdelegatua@tolosa.eus

Helburua: Babes ofizialeko etxebizitzaren alokairuarekin eta salerosketarekin lotutako eskabideak eta esleipenak kudeatzea eta izapidetzea, bai eta dagozkion argitalpenak egitea ere.

Zilegitasuna: Datu Pertsonalak Babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoaren 8.1 eta 2. artikulua: legezko betebeharragatik, interes publikoagatik edo botere publikoak baliatzeagatik buruturiko datuen tratamendua.

Komunikazioen hartzailak: Tolosako Udalak zure datuak Eusko Jaurlaritzari jakinarazi ahal izango dizkie.

Eskubideak: Datuetara sarbidea izateko, datuak zuzentzeko, ezabatzeko, aurka egiteko eta mugatzeko eskubidea duzu, informazio gehigarrian azaltzen den bezala. Halaber, kontrol-agintaritzaren eskudunari erreklamazio bat aurkezteko aukera izango duzu betiere.

Informazio gehigarria: **Informazio gehigarria:** Datuak babesteari buruzko informazio gehigarria eta zehatza kontsulta dezakezu gure webguneko datuak babesteari

doce meses subvencionable y en todo caso, antes del 15 de diciembre de 2021

La documentación justificativa será la que se relaciona en el artículo 9 de las bases específicas para la concesión de ayudas al alquiler.

5. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

Responsable del tratamiento: Ayuntamiento de Tolosa – Tolosako Udala_Plaza Zaharra 6, 20400, Tolosa (Gipuzkoa) Delegado/a de protección de datos: dbdelegatua@tolosa.eus

Finalidad: Gestionar y tramitar las solicitudes y adjudicaciones relacionadas con el alquiler y la compraventa de viviendas de protección oficial, así como llevar a cabo las publicaciones pertinentes.

Legitimación: Artículos 8.1 y 8.2 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales: tratamiento de datos por cumplimiento de obligaciones legalmente establecidas y por cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos.

Comunicación de datos: El Ayuntamiento de Tolosa podrá comunicar tus datos al Gobierno Vasco.

Derechos: Tiene derecho a ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, portabilidad y limitación, así como presentar una reclamación ante la Agencia Vasca de Protección Datos. Para más información acudir al apartado de información adicional.

Información adicional: Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en el apartado de protección de datos de nuestra página web:



buruzko atalean: www.tolosa.eus

6. artikulua. Ebazpena eta jakinarazpena.

Prozeduraren ebazpenak amaiera emango dio administrazio-bideari, eta espedienteak tramitatu eta ebazteko eta behar diren jakinarazpenak egiteko epea sei hilabetekoa izango da gehienez. Epe hori deialdia argitaratzen denetik aurrera hasiko da zenbatzen.

Prozeduraren ebazpena interesatuei jakinaraziko zaie urriaren 1ko 39/2015 Legearen 40. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoaren arabera.

Organo eskudunak:

Prozedura bideratzeko organo eskuduna: etxebizitza saileko teknikaria.

Balorazio batzordea: Antolakuntza batzordea. Comisión de organización.

Prozedurak ebazteko organo eskuduna: Tolosako Udaleko Idazkaritza Orokor, Kontratazio eta Ondare Azpisaileko zinegotzi delegatua.

7. artikulua. Eskaerak birformulatzea.

Eman beharreko dirulaguntzen guztizko zenbatekoak dagokion aurrekontu-partidan esleitutako zenbatekoa gaintitzen baldin badu, Udalak aukera hauek izango ditu:

- Haien artean hainbanatzea.
- Aurretik laguntza horiek eskatu edo lortu ez dituzten pertsoneri lehentasuna emanez ematea.
- Behin laguntza eskaera berriei %100 esleituta, aurreko urteetan laguntza lortu dutenei murriztea; kasu horretan, murrizketa gehienez %25ekoa izango da.
- Aurkeztutzko eskabideak ikusita, zenbateko gehigarri bat onartu ahal izango

www.tolosa.eus

Artículo 6. Resolución y notificación.

La resolución del procedimiento pondrá fin a la vía administrativa y el plazo máximo para tramitar y resolver los expedientes, así como para practicar las notificaciones pertinentes, no podrá exceder de seis meses. El plazo se computará a partir de la publicación de la correspondiente convocatoria.

La resolución del procedimiento se notificará a los interesados de conformidad con lo dispuesto en los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Órganos competentes:

Organo competente para la instrucción de procedimiento: Técnico Departamento de Vivienda.

Comisión de valoración: Comisión de organización.

Organo competente para la resolución del procedimientos: Delegado de Organización del Subárea de Secretaría General, Contratación y Patrimonio del Exmo. Ayuntamiento de Tolosa.

Artículo 7. Reformulación de solicitudes.

En caso de que el importe total de las subvenciones a conceder supere la cantidad consignada en la partida presupuestaria correspondiente, el Ayuntamiento podrá optar por:

- El prorrateo de la misma entre todas ellas.
- Concederlas priorizando a las personas que no hubieran solicitado u obtenido estas ayudas anteriormente.
- Una vez adjudicada la ayuda en el 100% a las solicitudes, reducirla a aquellas que en años anteriores la hubieran obtenido; en este caso la reducción será como máximo de 25%.
- A la vista de las solicitudes presentadas, aprobar un importe adicional, previa



TOLOSAKO
UDALA

da, dagokion aurrekontu-aldaketa onartu ondoren, dirulaguntza emateko ebazpena eman baino lehen. Aurrekontu-kreditua handitzearen ondorioz dirulaguntzen hasierako diru-hornidura handitzeko, ez da beharrezkoa izango deialdia berriro argitaratzea, eraginkorra izan dadin.

8. artikulua. Errekurtsoak

Interesatuak deialdi honen aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekur tsoa aurkez dezakete Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegietan, argitaratutako egunaren biharamunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Hala ere, partikularrek aukera dute horren aurretik berraztertze hautazko errekurtoa aurkezteko Alkatearen aurrean, argitaratutako egunaren biharamunetik hasi eta hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu, harik eta berrazter tzeakoaren berariazko ebazpena eman edo ustezko ezespena gertatu arte. Dena dela, egoki iriztako beste edozein errekurtsorik aurkez daiteke.

aprobación de la correspondiente modificación presupuestaria, con carácter previo a la resolución de concesión de la subvención. La ampliación de la cantidad inicial como consecuencia de la ampliación del crédito presupuestario no requerirá de nueva publicación de la convocatoria para su eficacia.

Artículo 8. Recursos.

Las personas interesadas podrán interponer directamente contra la presente convocatoria recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastian, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación.

No obstante, las personas particulares, con carácter previo, podrán interponer recurso potestativo de reposición ante la Alcaldía, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación. En este caso, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta. Todo ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime pertinente.