

TOLOSAKO UDALA

Iragarkia

Tolosako Udaleko Gobernu Batzarrak, 2014ko martxoaren 28an egindako bilkuran, Tolosako Euskal Herria plazako 1B eraikinean gazteentzako 25 zuzkidura-bizitokiak erabilera zesioan esleitzeko oinarriak onartu zituen. Hortaz, aipatutako oinarriak argitaratzen dira eta izena emateko epeari hasiera ematen zaio.

— Eskabidea eta dokumentazioa bi hilabeteko epean aurkeztu beharko dira oinarriak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

— Oinarriak eta inprimakiak: Tolosako Udaletxeko Erregistroan, web orrian: www.tolosakoudala.net eta Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN.

— Interesatuak alegazioak aurkeztu ahal izango dituzte hilabeteko epean, oinarriak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Alegaziorik ez badira aurkezten oinarriak behin betikoz onartuak ulertuko dira.

ERANSKINA

TOLOSAKO EUSKAL HERRIA PLAZAKO 1B ERAIKINEAN GAZTEENTZAKO 25 ZUZKIDURA –BIZITOKIAK ERABILERA ZESIOAN ESLEITZEKO OINARRIAK

1. Oinarrien xedea.

Oinarri hauen xedea da Tolosako udalak bere titulartasuneko Euskal Herria 1B zk.ko eraikinean zuzkidura-bizitokiak zerbitzu publikoak erregulatzeko araudi orokorra ezartzea.

Oinarri hauen bitartez, Pertsona autonomoen Bizitoki Zerbitzuen Udal Erregelamenduan zehazki araututakoa garatzen da (Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA Zkia. 22, 2011ko otsailaren 3an argitaratua).

Erregelamenduaren lehenengo artikulua ezartzen duen araberako, «erregelamendu espezifiko onartu bitartean, arautegi honek berak erregulatuko ditu Tolosako Udalak herriko beste eraikinen batean orain edo etorkizunean eduki ditzakeen bizitoki zerbitzuak».

Horiek horrela, kontutan izanda Euskal Herria 1B eraikineko 25 zuzkidura-bizitokiak zein biztanleri sektorerentzat gordeak izan diren, beharrezkoa ikusi da, bizitokiak esleipenaren berariazko alderdiak arautuko dituen oinarriak ezartzea.

Bestalde, Tolosako udaleko errentamendu araubideko etxebizitza babestuak, zuzkidura bizitokiak eta parekatutako etxebizitzaren eskatzaileen erregistroaren erregelamenduaren 15. Artikuluan ezarrita dagoen araberako, «Alokairu araubideko Babestutako etxebizitzaren zein zuzkidura-bizitokiaren eta parekatutako etxebizitzaren esleipen prozedura bakoitza, adjudikazio prozedura erregulatuko dituen oinarri arautzaile batzuk izango ditu, gutxienez ondorengo hauek zehaztu beharko dituztelarik:

1. Sustapenaren etxebizitza kopurua eta etxebizitza bakoitzaren logela kopurua.
2. Egokitutako etxebizitza kopurua.
3. Etxebizitzak lagatzeko araubidea.

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Anuncio

Aprobadas las bases para la adjudicación de 25 alojamientos dotacionales para jóvenes en régimen de cesión de uso privativo de Euskal Herria Plaza 1B de Tolosa, por la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Tolosa, en sesión celebrada el 28 de marzo de 2014, se procede a su publicación y a la apertura del plazo para la presentación de las solicitudes:

— Plazo de presentación de solicitudes y documentación: 2 meses a partir del día siguiente a la publicación de las bases en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

— Bases e impresos: Registro municipal del Ayuntamiento de Tolosa, web municipal: www.tolosakoudala.net y BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

— Los interesados podrán presentar las alegaciones que estimen oportunas en el plazo de un mes a partir del día siguiente a la publicación de las bases en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa. Las bases referidas quedarán aprobadas definitivamente, en el caso de que no se presentara alegación alguna en el periodo antes señalado.

ANEXO

BASES PARA LA ADJUDICACIÓN DE 25 ALOJAMIENTOS DOTACIONALES PARA JÓVENES EN RÉGIMEN DE CESIÓN DE USO PRIVATIVO DE EUSKAL HERRIA PLAZA 1B DE TOLOSA

1. Objeto de las bases.

El objeto de estas bases es establecer la normativa reguladora de los servicios públicos de alojamientos dotacionales que el Ayuntamiento de Tolosa va a prestar en el edificio de su titularidad situado en Euskal Herria plaza 1B.

Mediante estas bases, se desarrolla específicamente lo estipulado en el Reglamento municipal de Servicios de alojamiento para personas autónomas (BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa N.º22 de 3 de febrero de 2011).

Tal y como establece el artículo primero del mencionado Reglamento «en tanto en cuanto no se apruebe la reglamentación específica, el Reglamento municipal de Servicios de alojamiento para personas autónomas regulará los servicios de alojamiento que el Ayuntamiento de Tolosa pudiera tener en otras edificaciones del municipio, en la actualidad o en el futuro».

En este sentido, teniendo en cuenta el sector de población específico al que van destinadas los 25 alojamientos dotacionales de Euskal Herria plaza 1B, se ha visto necesario establecer unas bases que regulen los aspectos específicos de la adjudicación de dichos alojamientos.

Por otra parte, según está establecido en el artículo 15 del Reglamento del Registro de Solicitantes de Vivienda protegida en régimen de arrendamiento, alojamientos dotacionales y viviendas asimiladas del Ayuntamiento de Tolosa, aprobado en febrero de 2013, «Cada procedimiento de adjudicación de las viviendas de protección y alojamientos dotacionales en régimen de arrendamiento, así como las viviendas asimiladas será regulado por unas bases reguladoras del procedimiento de adjudicación que determinará por lo menos los siguientes extremos:

1. Número de alojamientos de la promoción y número de habitaciones de cada vivienda.
2. Número de alojamientos adaptados.
3. Régimen de cesión de los alojamientos.

4. Dagozkion barematzeko eta puntuatzeko irizpideak, eta hala badagokio, esleipenean partehartzea kupo berezi bati mugatzea.

5. Baldintzak betetzen dituztenen artean egokitutako etxe-bizitzak esleitzeko hurrenkera-ordena».

2. Helburu orokorrak.

Egungo egoera sozioekonomikoak higiezin merkatua kalte du eta beharrezkoa da administrazio publikoek aukera zabalagoak sortzea, zuzkididura bizitokiak kasu krisi ekonomiko dela eta, merkatuko etxebizitzetara jo ezin duten kolektibo zuzenduak.

Horiek horrela, aldizkako bizitokiak gazteentzako gordetzeak emanpazioan lagundu dakieke, bizitzaren momentu batean, bere egoera ekonomiko eta lan baldintzagatik bakoitza bere etxebizitza batean sarbidea izatea zaila izan dezketen gazteei.

Horrenbestez, Euskal Herria plaza 1B zkiko. Zuzkidura bizitokiak Tolosan erroldatutako gazteei zuzenduko zaizkie.

3. Aplikazio-eremua.

Oinarri hauetan erregulatzen diren zerbitzuak Tolosako udal-barrutian burutuko dira, Euskal Herria plaza 1B eraikinean.

4. Izaera juridikoa.

Arautegi honetan erregulatutako zerbitzuek, zerbitzu publiko izaera juridikoa dute.

5. Eraikinaren eta zuzkidura-bizitokiaren ezaugarriak.

Hiru solairutan banatzen diren 25 zuzkidura bizitoki izango dira. Gainera, lehenengo solairuan bizitoki batzuei erantsitako 12 trasteleku kokatzen dira.

Halaber, Tolosako udalak 25 aparkaleku gorde ditu Arrillaga plazako aparkalekuan (hirugarren sotoko 1-25 aparkalekuak) zuzkidura bizitokietako erabiltzaileentzako.

Bizitokiak honela bantzen dira:

- Hirugarren solairuan: 11 bizitoki.
- Laugarren solairuan: 12 bizitoki.
- Bosgarren solairuan: 2 bizitoki.

4. Criterios de baremación y puntuación correspondiente y, en su caso, la limitación de participación en la adjudicación a un determinado cupo.

5. Orden de prelación para la asignación de los alojamientos adaptados entre quienes reúnan los requisitos».

2. Finalidades generales.

Las actuales circunstancias socioeconómicas que han influido sobremanera en el mercado inmobiliario, hacen necesario que las administraciones públicas oferten diferentes alternativas, como los alojamientos dotacionales, destinados a colectivos que no pueden acceder a viviendas del mercado por la difícil situación económica en la que viven.

En este sentido, destinar alojamientos transitorios a los jóvenes sirve para ayudar a su emancipación en un momento de su vida en el que sus circunstancias económicas y laborales hacen difícil su acceso a una vivienda independiente.

Por todo ello, los servicios de alojamiento de Euskal Herria plaza 1B se destinarán al colectivo de personas jóvenes empañadas en el municipio de Tolosa.

3. Ambito de aplicación.

Los servicios que se regulan en estas bases se desarrollarán en el término municipal de Tolosa y específicamente en el edificio situado en Euskal Herria plaza 1B.

4. Naturaleza jurídica.

Los servicios de alojamiento regulados en estas bases tienen naturaleza jurídica de servicio público.

5. Características del edificio y de los alojamientos dotacionales.

Se trata de 25 alojamientos distribuidos en tres plantas. Además, en la primera planta se sitúan 12 trasteros vinculados a algunos alojamientos.

Asimismo, el Ayuntamiento de Tolosa ha reservado 25 plazas de aparcamiento en Parking de Arrillaga plaza (aparcamientos 1 al 25 del sótano -3) a los usuarios de los alojamientos dotacionales.

Los alojamientos se distribuyen de la siguiente manera:

- Planta tercera: 11 apartamentos.
- Planta cuarta: 12 apartamentos.
- Planta quinta: 2 apartamentos.

Zkia / N°	Azalera Erabilgarriak / Superficie útil	Trastelekua / Trastero	
		Zkia / N°	Azalera / Superficie
1	36,66	1	7,18
2	47,75		
3	37,24		
4	54,40	2	5,52
5	39,32		
6	38,54		
7	35,32		
8	34,72	3	5,93

Zkia / N°	Azalera Erabilgarriak / Superficie útil	Trastelekua / Trastero	
		Zkia / N°	Azalera / Superficie
9	29,33	4	6,20
10	26,86	5	5,98
11	28,84	6	6,91
12	36,66	7	7,06
13	47,44		
14	37,24		
15	35,92		
16	29,36	8	6,40
17	39,32		
18	38,54		
19	35,32		
20	34,72	9	7,07
21	29,33	10	6,96
22	26,86	11	6,88
23	28,84	12	7,00
24	46,47		
25	41,61		

6. Interesatuak.

Oinarri hauen ondorioetarako gazteen multzoan sartuko dira adinez nagusikoak direnak eta 35 urte arteko pertsonak.

KUPOAK

1. Mugikortasun urri iraunkorra duten pertsonak: Tolosako Udalak etxebizitza bat erreserbatuko du bizitokiaren baldintzak bete eta mugikortasun urri iraunkorra dutenen gazteentzat.

2. Bere kargura adingabeak edo adinekoak dituztela egiaztatzen duten gazteentzat bi logelatako bizitokia erreserbatuko da.

Zaintzan duen adingabearen tutoretza galduko balu, erreserbarako eskubidea desagertuko da; aldiz, Gobernu batzarrak erabakiko du, kasuak kasu, esleipendunak bizitokia utzi behar duen edo ez.

3. Babes bereziko beste gizarte-egoera batzuk: Genero-indarkeriaren biktimak diren emakumeak, Ezintasun psikikoa dutela egiaztatzen duten pertsonak. Bi (2) bizitoki gordeko dira.

Hiru kolektibo horientzat erreserbatutako apartamenturen bat hutsik geratuko balitz, Tolosako udalak esleitu diezaioko sustapen honetan ezarritako baldintzak betetzen dituzten beste biztanle batzuei. Bi logelatako bizitokiaren kasuan, lehentasuna izango dute senar-emazte edo izatezko bikoteak direnek.

6. Interesados.

Se entenderá por jóvenes a los efectos de estas bases, las personas mayores de edad que no tengan más de 35 años.

CUPOS

1. Jóvenes con movilidad reducida permanente: El Ayuntamiento de tolosa reservará 1 vivienda adaptada para las personas jóvenes, con movilidad reducida permanente que cumplan el requisito de residencia.

2. Personas jóvenes con menores o mayores a su cargo: Se reservará la vivienda de dos habitaciones a personas jóvenes empadronadas en Tolosa que acrediten, en el momento de la presentación de la solicitud, tener a su cargo hijos/hijas o personas mayores.

En caso de pérdida de la tutela del menor a cargo, se entenderá que el derecho a la reserva desaparece; no obstante, la Junta de Gobierno decidirá, en cada caso, si la persona adjudicataria debe abandonar el alojamiento o no.

3. Otras situaciones sociales de especial protección: Mujeres víctimas de la violencia de género, personas que acrediten la condición de discapacidad psíquica. Se reservarán dos (2) viviendas.

En el caso de que alguna de las viviendas reservadas a cualquiera de los 3 colectivos mencionados quede vacante, el Ayuntamiento de Tolosa podrá arrendar la vivienda a otros/as ciudadanos/as que cumplan con los requisitos exigidos en esta promoción, priorizando, en el caso del alojamiento de dos habitaciones, a las solicitudes presentadas por matrimonios o por parejas de hecho.

Hiru kasuetan, onuradunarekin egindako kontratua egoera honek baldintzatuko du eta argi jasoko da erreserbara eskubidea duen batek etxebizitza behar badu (behin esleituta) kontratua bertan behera utziko dela eskatzailearen beharrak asetzeko.

Kontratua bertan behera utziko da jakinarazpena egin eta handik hiru hilabetera. Epe hori igaro ondoren baldintza betetzen ez duen onuradunak etxebizitza utzi beharko du eta Tolosako udala ez dio kalte-ordainik eman beharko. Baina, bizitokiren bat utsik egongo balitz lehentasuna izango lukete esleipenerako. Salbuespen bezala ezartzen da zuzkidura bizitokiko erabileraren lehenengo urtean ezingo dela erreserbatutako bizitokiatarako ezarri diren baldintzak betetzen dituen pertsona baten eskaera onartu, eta aipatutako urtebeteko epea itxaron beharko duela eskaera egiteko.

4. Orokorra. 21 Bizitoki gordeko dira gainontzeko eskatzaileentzako.

7. *Eskatzaileek bete beha-rreko baldintzak.*

Zuzkidura bizitokien onuradun izateko eskatzaileek ondorengo baldintzak bete beharko dituzte:

1. Adinari dagokionean, hemezortzi urte beteak izatea eta hogeita hamabost urte baino gehiago ez izatea eskaera aurkezteko urtearen amaieren (abendua 31).

2. Bizikidetzaren unitatea. Bizitokien azalera erabilgarria kontutan izanda, gehienez bi kidek osatutako bizikidetzaren unitateek edo eskatzaile bakarrek eman ahal izango dute izena.

3. Etxebizitza premiari dagokionean, interesatuek, errentamendu araubideko etxebizitza babestuak, zuzkidura bizitokiak eta parekatutako etxebizitzaren eskatzaileen erregistroaren erregelamenduari 9. artikuluan ezarritako baldintzak bete beharko dituzte: Zuzkidura-bizitokien onuradun guztiak —elkarbizitza unitateko kide guztiak sartzen dira onuradunen multzoan— bete behar duten baldintza da etxebizitzarik ez edukitzea era hauetakoren batean: Jabetzan -erabatekoan edo ez azalera eskubideko jabetzan-, edota biziarteko gozameneko eskubide erreal bezala, Euskal Herriko zazpi herrialdeetako batean, etxe premia definitzen duen arautegi autonomikoaren terminoetan eta salbuespenekin; edo, etxebizitza edukita ere, horrek ez betetzea indarrean dauden arauak xedatutako bizigarritasun baldintza minimoak.

4. Bizitokiaren betebeharrari edo udalerrarekiko lan loturari dagokionean: Bizikidetzaren unitateko kide batek, gutxienez, ondoren zehazten diren baldintzetako bat betetzen duela ziurtatu beharko du:

a) Tolosa ohiko bizilekua izatea eta bertan erroldatuta izatea, gutxienez urtebete, oinarriak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik atzera kontatzen hasita.

b) Tolosan 10 urtez erroldatuta bizi izana.

c) Tolosarekin lan lotura izatea, gutxienez 5 urte, oinarriak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik atzera kontatzen hasita.

5. Gehieneko eta gutxieneko diru sarrerak:

Baldintza ekonomikoei dago-kienean, urteko, 3.000-25.000 arteko diru-sarrera haztatuen baremoa ezartzen da.

6. Egokitutako zuzkidura bizitokia eskuratu ahal izateko.

En todos los casos, el contrato con la persona beneficiaria quedará condicionado a esta situación, y estipulará claramente que en caso de que alguna persona con derecho a la reserva requiera esa vivienda (una vez adjudicada), se deberá rescindir el contrato inicial para atender la necesidad de la persona solicitante.

La rescisión del contrato se hará efectiva a los tres meses de la formalización de la notificación de la misma, y, transcurrido el plazo señalado, la persona beneficiaria que no reúne la condición específica deberá desalojar el alojamiento sin que ello derive en la obligación de indemnización por parte del Ayuntamiento de Tolosa, si bien tendrá preferencia para la adjudicación de un alojamiento caso de que hubiere vacantes. Como excepción se establece que durante el primer año de duración de la cesión de uso del alojamiento dotacional no se podrá atender la solicitud de la persona que cumpla con las condiciones para acceso a los alojamientos reservados, y, por lo tanto, deberá esperar a que transcurra el plazo mencionado para efectuar su solicitud.

4. General: Se destinarán 21 viviendas para el resto de solicitantes.

7. *Requisitos a cumplir por los solicitantes.*

Para ser beneficiarios de los alojamientos los solicitantes deberán reunir las siguientes condiciones:

1. En cuanto a la edad, tener cumplidos dieciocho años y no tener más de treinta y cinco años a 31 de diciembre del año de presentación de las solicitudes.

2. Unidad convivencial. Teniendo en cuenta la superficie útil de los apartamentos, únicamente podrán acceder a los mismos unidades convivenciales integradas por uno o dos miembros como máximo.

3. En cuanto a necesidad de vivienda, los interesados deberán cumplir los requisitos establecidos en artículo 9. del reglamento establecidos en el Reglamento del Registro de Solicitantes de Vivienda protegida en régimen de arrendamiento, alojamientos dotacionales y viviendas asimiladas del Ayuntamiento de Tolosa que establece «deberán cumplir el requisito de no disponer de otra vivienda, bien en propiedad, plena o superficiaria, bien por derecho real de disfrute vitalicio, en los siete territorios de Euskal Herria y ello en los términos y con las salvedades establecidas en la normativa autonómica que define la necesidad de vivienda o salvo cuando la vivienda de la que dispongan no alcance las condiciones mínimas de habitabilidad establecidos en la normativa vigente».

4. En lo que al requisito de residencia o vinculación laboral con el municipio: Al menos uno de los integrantes de la unidad convivencial debe acreditar el cumplimiento de uno de los siguientes requisitos:

a) Residencia habitual y empadronamiento en Tolosa, con antelación mínima de un año, a contar desde el día siguiente al de la publicación de las bases en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

b) Haber residido empadronado en Tolosa durante 10 años.

c) Vinculación laboral con Tolosa con antelación mínima de 5 años, contar desde el día siguiente al de la publicación de las bases en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

5. Ingresos máximos y mínimos:

En cuanto a las condiciones económicas, las personas interesadas deberán acreditar unos ingresos ponderados entre 3.000 y 25.000 euros anuales.

6. Para el acceso a los alojamientos dotacionales adaptados.

Tolosako udalak bizitoki egokitu bat erreserbatuko du bizitokiaren baldintza bete eta mugikortasun urri iraunkorra duten gazteentzat. Mugikortasun urri iraunkorreko elbarritasuna egiaztatuko da Foru Aldundiak eginiko ziurtagiriaren bidez; gurpil aulkiduna, bi makila behar izatea edo 7-15 puntu artean izatea.

Kolektibo honentzat erreserburiko bizitokia hutsik geratuko balitz, Tolosako udalak erabilera laga diezaioke sustapen honetan baldintzak betetzen dituen beste bati. Horrelako kasuetan, onuradunekin egiten den kontratuan argi azalduko da ezintasuna duen beste pertsona batek bizitokia eskatuko balu (esleitu ondoren) hasierako kontratua bertan behera geldituko dela eta lehentasuna emango zaiola ezintasuna duen pertsona horri.

Tolosako udalak ez dio inolako kalte-ordainik emango horrelako baldintzak onartu dituen onuradunari, kontratua bertan behera uztean.

Adina, erroldatze edo etxebizitza beharraren baldintzak eskaerak aurkezteko epea amaitu aurrekoak izango dira; diru-sarreraren baldintza, berriz, egun horren aurretik amaitutako ekitaldi fiskalaren arabera.

8. *Uzteko erregimena, prezioa eta iraupena.*

Zuzkidura bizitokiak bereziki eta bakarrik erabiltzeko lagapenean esleituko dira.

Zuzkidura bizitoki bakoitzeko esleipendunak ordaindu beharreko hileko kanona pertsonaren edo bizikidetzaren unitatearen diru-sarreraren arabera izango da, eta Tolosako udalak ordenantza fiskaletan ezarriko du.

Eusko Jaurlaritzak 2010eko azaroaren 3ko aginduan, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa oinarritzat hartuta:

A) Zuzkidura bizitokiaren kanona.

Bizikidetzaren unitatearen diru sarrerak.

— 0 eurotik-15.000,00 bitartean €/urtean.

Logela 1: 150 euro/hilean.

2 logela: 180 euro/hilean.

— 15.000,01tik 21.000,00ra €/urtean.

Logela 1: 200 euro/hilean.

2 Logela: 240 euro/hilean.

— 21.000,01tik 25.000,00ra €/urtean.

Logela 1: 250 euro/hilean.

2 logela: 300 euro/hilean.

B) Aparkalekuaren kanona.

Arrillaga plazan zuzkidura bizitokiarentzako erreserbatutako garaje bakoitzaren hileko kanona 40 eurotan finkatu da.

C) Trastelekuaren kanona.

Bizitokiaren kanonaren %10koa izango da.

Kanonaren berrazterketa:

Errentaren aitortpena aurkezteko epea amaitu ondoren, zuzkidura bizitokiaren erabiltzaileek errentaren aitortpena aurkeztu beharko dute, eta PFEZ aitortu beharrik ez badute, beraien diru sarrerak ziurtatzeko beste dokumentuak: 10T, langabeziaren prestazioaren ziurtagiria, gizarte ongizatearen prestazioa, etb.).

Se reserva 1 vivienda adaptada para las personas jóvenes, empadronadas en Tolosa con movilidad reducida permanente. La condición de discapacidad con movilidad reducida permanente se acreditará mediante la presentación de la certificación de la condición y carácter de la discapacidad de movilidad reducida expedida por la Diputación Foral; silla de ruedas, dependencia de dos bastones o tener entre 7 y 15 puntos.

En el caso de que las viviendas reservadas a este colectivo quede vacante, se podrá ceder el uso del alojamiento adaptado a otros/as ciudadanos/as que cumplan con los requisitos exigidos en esta promoción. En estos casos, el contrato con la persona beneficiaria quedará condicionado a esta situación, y se estipulará claramente que en caso de que alguna persona con discapacidad requiera el alojamiento adaptado (una vez adjudicada), se deberá rescindir el contrato inicial para atender la necesidad de la persona con discapacidad.

La rescisión del contrato en ese caso no derivará en la obligación de indemnizar por parte del Ayuntamiento de Tolosa a la persona beneficiaria que acepta el condicionante indicado.

Los requisitos de edad y vinculación con Tolosa y el de necesidad de vivienda lo serán en relación a la fecha de finalización de las solicitudes; los de ingresos, en relación con el ejercicio fiscal finalizado antes de dicha fecha.

8. *Régimen de cesión, precio y duración.*

Los alojamientos dotacionales se cederán en régimen de cesión de uso privativo y singular del alojamiento dotacional.

El canon mensual a abonar por el adjudicatario de cada alojamiento dotacional dependerá de la persona o unidad convivencial y será la que se establezca por el Ayuntamiento de Tolosa en las ordenanzas fiscales del año correspondiente.

En base a lo establecido por el Gobierno Vasco en la Orden de 3 de noviembre de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, sobre determinación de los precios máximos de las viviendas de protección oficial:

A) Canon alojamiento.

Ingreso unidad convivencial.

— De 0 euros a 15.000,00 €/año.

1 habitación: 150 euros/mes.

2 habitaciones: 180 euros/mes.

— De 15.000,01 a 21.000,00 €/año.

1 habitación: 200 euros/mes.

2 habitaciones: 240 euros/mes.

— De 21.000,01 a 25.000,00 €/año.

1 habitación: 250 euros/mes.

2 habitaciones: 300 euros/mes.

B) Canon garaje.

El canon mensual por aparcamiento reservado en la plaza Arrillaga queda fijado en 40 €/mes.

C) Canon trastero.

10% del canon por alojamiento.

Revisión del canon:

Una vez finalizado el plazo para la presentación de la declaración del impuesto sobre la renta de las personas físicas, los usuarios de los alojamientos dotacionales deberán presentar la declaración de renta, y en el caso de no presentarla, los correspondientes documentos que acrediten sus ingresos (10-T, certificados de prestación de desempleo, certificados de prestación de ayudas sociales, etc).

Dokumentazioa aurkezteko epea uztailaren 31n amaituko da. Dokumentazioa aurkeztu ondoren errenta berraztertuko da urriaren 1etik aurrera eragina izango duelarik, eta errenta berria urte naturalari aplikatuko zaio, urritik hurrengo urteko iraila bitartean.

Kanona urtean behin berrikus daiteke administrazio eskudunak emandako ziurtagiri baten bidez, bertan diru-sarrerren aldaketak jasoko baitira.

Zainketa orokorrak eta komunitateari lotutako eragindako gastu guztiak, oinarri hauen 1. Eranskinean zehazturiko parte-hartze kuotaren arabera, erabilera eskubidea duten titularren kontura izango dira. Halaber, onuradunen kargura izango dira administratzailearen kudeatze gastuak Tolosako udalak erabakitzen badu pertsona administratzaile hori ez hartzea, onuradunei jakinarazi beharko die.

Zuzkidura bizitokiaren zerbitzuak gehienez 3 urterako izango da eta ezingo a luzatu, txandakako zerbitzua izanik ahalik eta bizilagun gehienek erabili ahal izateko xedearekin.

9. *Izena-emateko prozedura.*

6.1. Izen-ematea.

Zozketan parte hartzeko onartuko dira, bakarrik, oinarri hauek Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta bi hilabeteko epean Tolosako udaleko errentamendu araubideko etxebizitza babestuak, zuzkidura bizitokiak eta parekatutako etxebizitzaren eskatzaileen erregistroan izena ematen dutenak.

Esleipenak errazago gestioatzeko, oinarriak argitaratutako egunetik bi hilabeteko epean Tolosako udaleko errentamendu araubideko etxebizitza babestuak, zuzkidura bizitokiak eta parekatutako etxebizitzaren eskatzaileen erregistroan izena ematen dutenei, erregistroa joaten direnean, eskari bat aurkeztuko zaie, adieraz dezaten sustapen honetako zozketan parte hartu nahi duten ala ez.

Halaber, jakinarazi beharko dute zuzkidura bizitokiekin batera erreserbatutako aparkalekuen erabilera parte hartu nahi duten.

Halaber, Alkatetza Dekretua medio, oinarri hauek argitaratu baino lehen erregistroan izena eman duten bizikidetzaren unitateei eskatuko zaie zozketan hartzeko erabakiaren berri ematea.

Epe horretan zozketan parte hartzeko erabakiaren berri ez emanez gero, ulertuko da uko egiten diotela zozketari.

Baldintza hori betetzat joko da Dekretua argitaratzen denean Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta hedapen handien duten egunkarietan (Diario Vasco, Berria eta Noticias de Gipuzkoa egunkarietan).

Gainera, oinarri hauek argitaratu baino lehen erregistroan izena eman eta baldintzak betetzen dituztenei gutun bana bidaliko zaie zuzkidura bizitoki hauen esleipenerako oinarrien berri emateko lehen aipatu epea jarriko zaie (bi hilabeteko epea) sustapenean parte hartzea erabakitzeko.

El plazo para la entrega de dicha documentación será el de 31 de julio. Una vez presentada la documentación la renta se revisará con efectos de 1 de octubre, y dicha revisión se aplicará al año natural que transcurre de octubre a setiembre del año siguiente, y así sucesivamente.

El canon podrá ser revisado una vez al año, a petición de la persona adjudicataria, con la presentación de un certificado expedido por la administración competente en el que figura la variación de sus ingresos.

Todos los gastos de mantenimiento ordinario de los espacios comunes y de las instalaciones que sirven a la comunidad, correrán de acuerdo a la cuota de participación establecida en el Anexo I de estas bases y a cargo de las distintas personas titulares del derecho de uso. Del mismo modo, correrán a cargo de las personas beneficiarias los gastos derivados de la gestión del Administrador/a. En caso de que el Ayuntamiento decida prescindir de la figura de Administrador/a, deberá notificarlo a las personas beneficiarias.

El servicio de alojamiento dotacional tendrá una duración máxima e improrrogable de 3 años al objeto de ser un servicio rotatorio del que disfruten el mayor número de ciudadanos/as.

9. *Procedimiento de inscripción.*

6.1. Inscripción.

Solo podrán ser admitidos para el sorteo las personas que estén inscritas en el Registro de Solicitantes de Vivienda protegida en régimen de arrendamiento, alojamientos dotacionales y viviendas asimiladas del Ayuntamiento de Tolosa hasta dos meses después del día siguiente a la publicación de estas bases en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y cumplan con los requisitos específicos para optar a los alojamientos dotacionales de Euskal Herria plaza.

A fin de facilitar la gestión de las adjudicaciones, a las personas que se inscriban en el Registro de Solicitantes de Vivienda protegida en régimen de arrendamiento, alojamientos dotacionales y viviendas asimiladas desde la publicación de estas bases y a hasta la fecha prevista en el párrafo anterior (dos meses desde la publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa), en el momento de la inscripción en el Registro se les presentará una instancia por la que deberán declarar si optan a tomar parte en el sorteo de esta promoción, o por el contrario renuncian a tomar parte en la misma.

Asimismo, deberán comunicar si optan por la cesión de uso de los aparcamientos reservados a los alojamientos dotacionales.

A su vez, por Decreto de Alcaldía, se requerirá a los integrantes del registro que cumplan con los requisitos específicos, con anterioridad a la publicación de estas bases, para que en el plazo determinado en el Decreto, comuniquen su decisión de tomar parte en el sorteo.

Se entenderá que las personas que, en el plazo de requerimiento, no hayan optado expresamente a tomar parte en el sorteo, renuncian a tomar parte en el mismo.

Este requerimiento se tendrá por cumplimentado a través de la publicación del Decreto en BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y en los periódicos de mayor difusión local (Diario Vasco, Berria, Noticias de Gipuzkoa).

Además, para su mejor conocimiento, se remitirá una carta por correo a cada uno de los integrantes que cumpliendo los requisitos, se hayan inscrito en el registro con anterioridad a la publicación de estas bases, en la que se les informará respecto a las bases para la adjudicación de los alojamientos dotacionales y se les otorgará el plazo establecido anteriormente, dos meses, para optar a tomar parte en la promoción.

6.2. Onartuen eta baztertuen behin-behineko zerrenda.

Esleipenean parte hartzea erabaki duten eta zozketan parte hartzeko baldintzak betetzen dituzten interesatuekin zozketarako onartutako behin-behineko zerrenda egingo da. Zerrenda hori Alkatetza Dekretu bidez onartuko da eta jendarean jarriko da Udalaren iragarki oholean eta web gunean, 15 egun baliodunean. Denbora horretan interesatuek alegazioak egin ditzakete, behin-behineko zerrendaren gainean.

6.3. Behin-betiko onartu eta baztertuen zerrendak.

Alegazioak aztertu eta ebatzi ondoren behin betiko zerrendak onartu dira eta hauek udalaren web orrian eta iragarki taulan argitaratuko dira.

Behin betiko zerrendak onartzeko erabakiaren aurka, aukurako berraztertzeko errekurtsioa edo, hala badagokio, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa jarri ahal izango dute Donostiako Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian. 5.

10. Esleipena.

Zuzkidura bizitokien esleipena zozketa bidez egingo da, horretarako hiru kupo edo talde banatuko direlarik:

- Egokitutako bizitokiaren kupo.
- Bi logelatako bizitokien kupo.
- Babes bereziko beste gizarte-egoera batzuk.
- Kupo Orokorra.

Parte-hartzailea bakoitzari ausazko zenbaki bana esleituko zaio zozketan parte hartzeko.

Zozketa egintza publikoan egingo da, Fede emaile publikoaren aurrean, eta zozketaren zenbakiak horretarako finkatutako egunean jarriko dira erakusgai.

Zozketaren emaitzaren ondorioz bizitokia eta bere eranskina esleituko zaizkio esleipendun bakoitzari.

Gordetako aparkalekuen zesioa nahi izan dutenen artean bigarren zozketa egingo da.

Bizitokien esleipendunen zerrenda udaletxeko iragarki taulan eta web orrian jarriko da erakusgai.

11. Bizitokien esleipendunen zerrenda.

Esleipenaren emaitzatik ateratzen diren esleipendunen zerrendak eta itxaron-zerrendak dekretu bidez onartuko dira eta iragarki-taulan eta web orrian jarriko ditu erakusgai.

Etxebizitzaren esleipendun gisa hautatutako bakoitzari jakinarazpen pertsonala egingo zaio.

Esleipendunek emaitzaren jakinarazpena jaso ondoren, zinpeko aitortpena aurkeztu beharko dute. Bertan etxebizitzaren eta erantsien esleipena onartzen dutela adieraziko da (garajeari uko eginez gero, hori adierazten duen agiria aurkeztu beharko du).

12. Itxaron-zerrendak.

Kupo bakoitzeko Itxaron zerrenda bat osatuko da. Eskatzaileen behin betiko zerrendan onartuak izan arren, esleipendunak gertatu ez diren eskatzaileak itxaron zerrenda osatuko dute, zozketa bidez ezarritako ordenan.

Onuradunen ukoarengatik edo arau hauek ez betetzeagatik sor litezkeen hutsuneak oinarri hauen emaitzazko dagokien kupo itxarote-zerrendaren bidez beteko dira.

6.2. Lista provisional de admitidos y excluidos.

Con los interesados que hayan optado a la adjudicación y que cuenten con las condiciones para tomar parte en el sorteo, se elaborará una lista provisional de admitidos y excluidos al sorteo. Dicha lista, aprobada mediante Decreto de Alcaldía, será expuesta al público en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web municipal, durante un período de 15 días hábiles. Durante este plazo los interesados podrán efectuar las alegaciones acerca de su inclusión en las listas provisionales.

6.3. Lista definitiva de admitidos y excluidos.

Tras responder las alegaciones que pudieran interponerse se aprobarán las listas definitivas, las cuales quedarán expuestas en el tablón de anuncios y la web municipal.

Contra la lista definitiva de admitidos y excluidos se podrá interponer recurso de reposición en el plazo de un mes desde el día siguiente a su notificación o publicación directamente ante la jurisdicción contencioso administrativa ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de San Sebastián.

10. Adjudicación.

La adjudicación de los alojamientos se llevará a cabo mediante sorteo estableciendo tres cupos:

- Cupo para el alojamiento adaptado.
- Cupo para el alojamiento de dos habitaciones.
- Cupo para solicitantes en otras situaciones sociales de especial protección.
- Cupo general.

Cada participante tendrá asignado, aleatoriamente, un número para su participación en el sorteo.

El sorteo se efectuará en acto público ante fedatario público habilitado al efecto y los números del sorteo serán expuestos el día fijado para ello.

Como consecuencia del resultado del sorteo quedará adjudicado un apartamento y sus anejos vinculados a cada adjudicatario.

Se efectuará un segundo sorteo entre los adjudicatarios que hayan optado por la cesión de los aparcamientos reservados.

La lista de adjudicatarios de los alojamientos se publicará en el tablón de anuncios y en la web municipal.

11. Lista de adjudicatarios de los alojamientos.

Las listas de adjudicatarios y de espera, conforme al resultado del sorteo, serán aprobadas mediante Decreto de Alcaldía y publicadas en el tablón de anuncios y la web municipal.

La adjudicación se notificará además de forma individualizada a los adjudicatarios.

Las personas adjudicatarias una vez recibida la notificación del resultado del sorteo deberán presentar una declaración jurada, indicando la aceptación de la adjudicación del apartamento, así como la adjudicación de los anejos correspondientes.

12. Lista de espera.

Se establecerá una lista de espera de cada uno de los cupos. Aquellos solicitantes que pese haber integrado la lista definitiva de admitidos no hayan resultado adjudicatarios de alojamientos integrarán la lista de espera de cada cupo según el orden de extracción del sorteo.

Las vacantes que pudieran producirse por renuncia de los beneficiarios o incumplimientos de estas normas, se cubrirán por la lista de espera del cupo correspondiente resultante de estas bases.

Hiru urte igarota, itxaron-zerrendaren orde, antzeko ezau-garriak dituzten sustapenatarako egindako azken zozketaren emaitzetatik ateratako zerrenda berriak hartuko dira kontuan. Zerrenda zaharrak indarrean jarraituko du zerrenda berriak egiten ez den bitartean. Dena den, hiru urte igarota, Udalak, itxaron-zerrendaren irunaldia amaitutzat aitortu ahal izango du eta, zozketa bidez, beste bat osatu.

13. Kontratuen formalizazioa.

Jarraian adjudikazioak formalizatuko dira dagozkien kontratuen bitartez.

Kontratua formalizatzeko egoera zibila egiaztatzen duen dokumentu eguneratua eskatuko da; baita jaiotza-agiri literala ere.

Erabilera lagapenaren kontratuak esleipendun suertatutako bizikidetzaren unitateko kideek sinatu beharko dituzte. Honela: Ezkontzaren edo ezkontzaren antzeko beste erlazio-mota iraunkorren kasuetan: Bi ezkontideek edo bikoteko bi kideek. Odol-loturen eta ezkontza-ahaidetasunen bidez osatutako bizikidetzaren unitateetan: Ahaidetasun horren bidez lotuta dauden adin nagusitako kide guztiak.

Errentan emandako etxebizitzaren bat hutsik geratzen denean Udalak itxoite zerrendako eskatzaileen artean adjudikatu ahal izango du. Adjudikazio berria egin baino lehen, Udalak itxoite-zerrendan dauden elkarbizitza unitateen datuak berraztertuko ditu, udal etxebizitza hauen onuradun izateko ezinbesteko baldintzak betetzen diren ala ez ere egiaztatuko, zehazki, ezin izango dira bizitokien onuradun izan, itxoite-zerrendan egonda, 35 urte baino gehiago dituztenek. Diru-sarreraren kasuan, alokairu kontratua sinatuko denaren aurreko urteko zergaldia hartuko da kontutan.

14. Baldintzak ez betetzea.

Oinarri hauetan jasotako baldintzetako edozein ez betetzeak eta aztertuko diren zirkunstantziei buruzko datuen faltsutasunak, eta orokorrean arautegia ez betetzeak, kontratuaren deuseztapena sortuko du, eta ondorioz, itxoite-zerrendan agertzen diren eskatzaileen artean etxebizitza berriro adjudikatuzera eramango du.

Aurreko idatz-zatian xedatutakoaren arabera, ez betetze larritzat jotzen dira:

— Datuak ezkutatzea edo apartamentua emateko arrazoi izan ziren eskaintako datuak gezurrezkoak izatea.

— Zuzkidura bizitokia ohiko etxebizitza bezala ez erabilteza. Apartamentu bat ohiko bizileku izateari utzi diola joko da, hiru hilabete jarraituz bertan bizi ez bada, justifikatutako arrazoirik dagoenean izan ezik.

— Zuzkidura bizitokia hirugarren bati alokatzea edo uztea.

— Zuzkidura bizitokian jarduera debekatuak, gogaikarriak, osasungaitzak, kaltegarriak edo arriskutsuak egitea.

— Zuzkidura bizitokian edo eraikinean engainuzko kalteak egitea.

— Etxean, bere instalazioetan edo zerbitzuetan, Tolosako udalaren baimenik gabe obrak egitea.

— Prezioa edo errenta hiru hilabete baino gehiagotan ez ordaintzea.

Transcurridos tres años, la lista de espera será sustituida por la resultante del último sorteo celebrado para promociones de similares características, manteniendo sólo su vigencia en caso de no existir una nueva. En todo caso, transcurridos tres años, el Ayuntamiento podrá declarar terminada la vigencia de la lista de espera y proceder a elaborar por sorteo de otra nueva.

13. Formalización de los contratos.

A continuación, se procederá a la formalización de las adjudicaciones mediante la firma de los contratos de cesión de uso de los alojamientos y sus anejos.

Para la formalización del contrato se solicitará documento acreditativo del estado civil actualizado, así como la partida de nacimiento literal.

Los contratos serán suscritos por los miembros de la unidad de convivencia adjudicataria en los términos que a continuación se describen: En los matrimonios, parejas de hecho inscritas en el registro u otra forma de relación permanente análoga a la conyugal: Ambos cónyuges o miembros de la pareja. En unidades de convivencia formadas por consanguinidad y por afinidad: Todas las personas unidas por este parentesco que sean mayores de edad.

Cada vez que se produjera una vacante en alguna de los alojamientos dotacionales el Ayuntamiento podrá adjudicarla entre los solicitantes en lista de espera. Antes de su nueva adjudicación, el Ayuntamiento podrá supervisar los datos de las unidades de convivencia en lista de espera, para comprobar la vigencia de los requisitos determinantes para ser beneficiarios de estos alojamientos: En concreto, no podrán resultar beneficiario/as de los alojamientos quienes figuren en las listas de espera y hayan cumplido la edad máxima de 35 años. En el caso de ingresos económicos se tomará como referencia el período impositivo inmediatamente anterior al del año en el que se formalice el contrato de arrendamiento.

14. Incumplimiento de condiciones.

El incumplimiento grave de las condiciones a que se refieren las presentes bases, la falsedad de los datos relativos a las circunstancias susceptibles de baremación, y, en general, el incumplimiento de la normativa, dará lugar a la resolución del contrato y una nueva adjudicación del alojamiento entre los solicitantes que figuren en la lista de espera. La resolución contractual podrá ejecutarse por vía administrativa con las potestades de ejecución forzosa prevista en el derecho público.

Se consideran incumplimiento grave a efectos de lo dispuesto en el apartado anterior:

— El ocultar datos o cometer falsedad en los facilitados que hayan sido causa para la concesión del alojamiento dotacional.

— El no utilizar el alojamiento dotacional como domicilio habitual y permanente. Se presumirá que un alojamiento dotacional ha dejado de ser domicilio habitual, cuando permanezca desocupado durante más de 3 meses de manera continuada, salvo causa justificada.

— La cesión del alojamiento dotacional a un tercero.

— La realización en el alojamiento dotacional de actividades ilícitas, molestas, insalubres, nocivas o peligrosas.

— La realización dolosa de daños en el alojamiento rotacional o en el edificio.

— La realización de obras en el inmueble, sus instalaciones o servicios sin la autorización del Ayuntamiento.

— La falta de pago del canon durante más de tres meses.

— Zorra 750 euro baino handiagoa denean, komunitatearen gastuak edo kalteen ordainketa ez egitea.

Kaleratze administratiboa eta, honen ondorioz, Tolosako Udalak titularrak etxetik kanporatzea, alde zuzenetik interesatuei entzute formala egin ondoren bakarrik erabaki ahal izango dira.

Obligazioen ez betetze larriak egin dituztelako kanporatuko dituzten pertsonak, Tolosako udalak sustatutako zuzkidura bizitoki eta babespeko etxebizitzaren beste zozketetan parte hartzeko eskubidea galduko dute.

15. Behin betiko esleipenaren ondoko betebeharrak.

Bizitoki hauen esleipendunak erabilera lagapena kontratua izenpetzeko formalitateak bete behar dituzte. Baldin eta esleipenduna ez bada kontratua izenpetzeko saiora azaldu eta zergatia justifikatu ez bada, esleipenari uko egitetzat hartuko da; hori horrela, itxarote-zerrendan hurrena dagoen pertsonari edo bizikidetzaren unitateari emango zaio aukera, aurreko puntuaren adierazitako salbuespen berarekin.

Zuzkidura bizitokia ohiko bizileku iraunkor gisa erabili behar dute esleipendunak. Kontratutik ondorioztatzen diren eskubide eta betebeharrak eta indarrean dagoen arautegiari lotuta egongo dira. Bizitokia duten finkaren erabiltzaileen komunitatearen parte izatea behartuta egongo dira.

Esleitutako alokairuzko udal etxebizitzak ezin lagako dira ez errentamenduan ez prekarioan, non eta horretarako berarriazko baimenik ez duen eman administrazio jarduleak, kasu honetan Tolosako Udalak.

16. Zuzkidura bizitokietako erabiltzaileen komunitatea.

Zuzkidura bizitokiaren erabiltzaileek komunitate bat osatuko dute eta helburua izango da finkaren, era bereziki elementu komunaren administrazio eta funtzionamendu egokiak bermatzea. Komunitatearen estatutuak edo arauak Tolosako udalak onartuko ditu.

Tolosako udalak pertsona fisiko edo juridikoa izendatuko du eraikinaren administrazio zereginak egiteko.

Jabegoen komunitate gastuetan sartuko dira finken administrazio gastuez gain, eremu komunaren mantentze gastuak, komunitateko ura, argia, igogailua, telebista antena, atezain elektronikoa, itzalgailuak, asegurua, konponketak.

17. Bizitokiaren erabiltzaile eta bizilagunen eskubidearen nondik norakoak eta erregimena.

1. Apartamentu bakoitzeko titularrek honako eskubide hauek dituzte:

a) Esleitutako apartamentua bereziki eta bakarrik erabiltzeko eskubidea, apartamentuaren mugen barne dauden eta titullarrak edo titullarrak bakarrik erabiltzeko dituzten edozein motatako instalazio eta elementu arkitektonikoekin batera.

b) Apartamentuari lotutako trastelekua eta garajea eurek bakarrik erabiltzeko eskubidea.

c) Beste apartamentuen gainean, beste titullarrak bezala, eraikinaren elementuak, ondasunak eta zerbitzu komunak erabiltzeko eskubidea. Ezingo dituzte erabili, Udalak beste helburutarako hirugarrenei gordetakoak edo utzitakoak, entitateak ezarritako baldintza eta mugen barne.

— La falta de pago de los gastos de comunidad o reparación de daños cuando la deuda supere los 750 euros.

El desahucio administrativo y consiguiente lanzamiento por el Ayuntamiento sólo podrán acordarse y ejecutarse previa audiencia formal de las personas interesadas.

Las personas que por incumplimiento grave de sus obligaciones sean objeto de desahucio perderán el derecho a participar en nuevos sorteos de alojamientos dotacionales y de viviendas protegidas promocionadas por el Ayuntamiento de Tolosa.

15. Obligaciones posteriores a la adjudicación definitiva.

Las personas adjudicatarias han de cumplir las formalidades de celebración del contrato. La incomparecencia injustificada del adjudicatario/a a la firma podrá dar lugar a que se considere que dicha persona ha desistido de la adjudicación, con la consiguiente adjudicación a la siguiente persona o unidad convivencial que se encuentre en los listados de espera.

Quienes suscriban el contrato estarán obligados a constituir en ellas su domicilio habitual. Serán sujetos de los derechos y obligaciones derivadas del citado contrato y de los establecidos en la normativa aplicable. Asimismo, deberán formar parte obligatoriamente de la comunidad de usuarios/as de la finca en la que residen.

Bajo ningún concepto se admitirá que los alojamientos dotacionales sean cedidos en arrendamiento, subarriendo, precario o cualquier otro acto de uso o disfrute a personas diferentes a las que hayan resultado adjudicatarias.

16. Comunidad de cesionarios de los alojamientos dotacionales.

Las personas cesionarias constituirán una comunidad de usuarios de alojamientos dotacionales con el fin de garantizar la administración y funcionamiento adecuados de la finca y, en especial, de sus elementos comunes. Las normas o estatutos de la comunidad serán aprobados por el Ayuntamiento de Tolosa.

El Ayuntamiento de Tolosa nombrará una persona física o jurídica para las labores de administración de la finca.

Los gastos de la comunidad de cesionarios incluirán, además de los gastos derivados de la administración de fincas, los servicios de mantenimiento de espacios comunitarios, agua comunitaria, luz comunitaria, ascensor, antena de televisión, portero electrónico, extintores, seguros, reparaciones, etc.

17. Régimen y alcance del derecho de los usuarios y residentes del inmueble.

1. Corresponde a los titulares de del uso privativo de cada apartamento:

a) El derecho singular y exclusivo de uso sobre el apartamento adjudicado, con los elementos arquitectónicos e instalaciones de todas clases, aparentes o no, que estén comprendidos dentro de sus límites y sirvan exclusivamente al titular o titulares del derecho de uso.

b) El derecho singular y exclusivo de uso, en su caso, de la plaza de trastero y garaje vinculados.

c) El derecho de uso, junto con los demás titulares de derechos de uso sobre otros apartamentos, de los elementos, pertenencias y servicios comunes del edificio, salvo los reservados o cedidos a terceros por el Ayuntamiento para otros fines y conforme, en todo caso, con las condiciones y límites establecidos por el mismo.

2. Titularrek ezingo dituzte, bizitokiaren egitura, estankotasuna, bizigarritasuna eta segurtasuna behar bezala zaintzeko behar ez diren instalazio, zerbitzu edo hobekuntza berriak exijitu.

3. Apartamentu bateko titular bakoitzak Komunitatearen mozkin eta kargetan duen parte-hartzea, Tolosako Udalak, etxe osoarekiko apartamentu bakoitzari esleitzen dion parte-hartze kuotaren ondorioz ematen dena izango da. Apartamentu bakoitzaren hobekuntzek edo kalteek ez dute esleitutako kuota aldatuko. Kuota hori, udalak hala erabakita bakarrik aldatu ahal izango da.

4. Bizikidetzaren xehetasunak, eta zerbitzu eta elementu komuneren erabilera erregulatzeko, legeak, Komunitatearen Estatutuek edo, hala badagokio Tolosako Udalak ezarritako muga eta baldintzen barne, titularren/bertakoen batzordeak «barne-erregimeneko arauak» zehaztu ahal izango ditu; titular guztiak arau hauek bete beharko dituzte, Batzordeak eta Udal Erakundeak, euren zereginak eta eskuduntzak gauzatu aldatzen ez dituzten bitartean.

5. Apartamentu bateko titularrak edo titularrek ezingo dituzte apartamentuko elementu arkitektonikoak, instalazioak edo zerbitzuak aldatu, baldin eta ez badute Tolosako Udalaren baimenik.

Etxeko gainerako elementuetan ezingo dute aldaketarik egin eta, zerbait konpondu edo obraren bat egin beharko litzatekeela antzemango balute, Komunitateko Lehendakariari jakinarazi beharko liokete. Honek, bere eskuduntzak ezartzean Estatutuetan aurreikusitako moduan jardungo luke.

6. Apartamentu bat erabiltzeko eskubidea duen titularrak, bertan edo etxearen beste edozein lekutan, ezin du legez kontrako, Udalak edo barne-erregimeneko arauak debekatutako jarduerarik burutu; halaber ezin du finka kaltetu dezakeen jarduerarik burutu, ez eta kaltegarriak edo arriskutsuak izategatik ingurumen-erloto legeriak edo udal-ordenantzek sailkatutako bestelako jarduerarik ere.

Komunitateko Lehendakariak, berak edo apartamentuetako edozein titularrek erabakita, atal honetan debekatutako jarduerak burutzen dituenari berehala gelditzeko eskatuko dio. Arauhausleak jarduerak geratzen ez baditu, Lehendakariak Tolosako udalari jakinaraziko dio, eta honek, bertako titularren batzordeak baimenduta, bidezkoak iruditzen zaizkion neurriak hartu ahal izango ditu bizilagun horren aurka. Neurri horien artean, aurrerago aurreikusitako diren kasuak ematen badira, bizilagun hori etxetik botatzeko ere eska diezaiokete udalari.

18. Apartamentuen titularren obligazioak.

1. Apartamentu bakoitzeko titularrek honako obligazio hauek dituzte:

a) Izenpetuko duten kontratuan ezarritako prezioa ordaintzea.

b) Norberaren apartamentua eta bere jabetzako beste instalazioak ondo zaintzea, eraikinari, Komunitateari eta beste apartamentuetako titularrei kalterik eragin gabe. Halaber, bere arduragabekeriagatik edo bere ardurapean dauden pertsonen arduragabekeriagatik eragin ditzakeen kalteak ordainduko ditu.

c) Etxeko instalazio orokorrak eta gainerako elementu komunak errespetatzea, toki komunetakoak zein bere ardurapean daudenetakoak, bere apartamentuan edo apartamentutik kanpo dauden kontuan hartu gabe. Instalazio eta elementu horiek behar bezala erabili beharko ditu, kalteak gerta ez daitezela ahalbidetuta.

2. Ningún titular podrá exigir nuevas instalaciones, servicios o mejoras no requeridos para la adecuada conservación de la estructura, estanqueidad, habitabilidad y seguridad del inmueble.

3. La participación en los beneficios y cargas por razón de la Comunidad de cada titular o titulares de un alojamiento dotacional será la que resulte de la cuota de participación que el Ayuntamiento de Tolosa atribuye a cada apartamento con relación al total del inmueble. Las mejoras o menoscabos de cada apartamento no alterarán la cuota atribuida, que sólo podrá variarse por decisión municipal.

4. Para regular los detalles de la convivencia y la adecuada utilización de los servicios y cosas comunes, y dentro de los límites y condiciones establecidos por la ley y los Estatutos de Comunidad de usuarios la Junta de titulares-residentes podrá fijar «normas de régimen interior», que obligarán a todo titular mientras no sean modificadas por dicha Junta. En cualquier caso el Ayuntamiento podrá modificar o anular dichos estatutos, y establecer otros nuevos, si lo considera pertinente en atención a los intereses generales de la comunidad de usuarios o de la propia entidad municipal.

5. El titular o titulares de un alojamiento dotacional no podrán modificar los elementos arquitectónicos, instalaciones o servicios de su apartamento salvo autorización expresa del Ayuntamiento de Tolosa.

En el resto del inmueble no podrán realizar alteración alguna y, si advirtieren la necesidad de reparaciones o cualquier otro tipo de obras o actuaciones, deberán comunicarlo al Presidente de la Comunidad, quien actuará en la forma prevista en los Estatutos al establecerse sus competencias.

6. Al titular del derecho de uso de un alojamiento dotacional no le está permitido desarrollar en el mismo o en el resto del inmueble actividades ilícitas, prohibidas por el Ayuntamiento o por las normas de régimen interior, ni cualesquiera otras que resulten dañosas para la finca o constituyan actividades clasificadas por la legislación medioambiental o las ordenanzas municipales por resultar molestas, nocivas o peligrosas.

El Presidente de la Comunidad, a iniciativa propia o de cualquiera de los titulares de los alojamientos dotacionales, requerirá a quien realice las actividades prohibidas por este apartado la inmediata cesación de las mismas. Si el infractor persistiere en su conducta, el Presidente lo pondrá en conocimiento del Ayuntamiento de Tolosa y podrá entablar contra aquél las acciones que estime pertinentes, incluida la petición para que decida sobre el desahucio en los supuestos más adelante previstos.

18. Obligaciones de los titulares de los alojamientos dotacionales.

1. Son obligaciones de cada titular de un alojamiento dotacional:

a) Abonar el precio o canon establecido en el contrato que suscriba.

b) Mantener en buen estado de conservación su propio alojamiento e instalaciones privativas, en términos que no perjudiquen el inmueble ni a la Comunidad ni a los titulares de otros apartamentos, resarciendo los daños que ocasione por su descuido o el de las personas por quienes deba responder.

c) Respetar las instalaciones generales y demás elementos comunes del inmueble, ya sean de uso general o privativo y estén o no incluidos en su apartamento, haciendo un uso adecuado de los mismos y evitando en todo momento que se causen daños o desperfectos.

d) Norberaren apartamentuan, etxeko zerbitzuak exijituko konponketak baimentzea, eta bertan, Estatutueta ezarritakoaren arabera onartutako interes orokorreko zerbitzu komunak sortzeko behar diren ezinbesteko zortasunak burutzeko baimena ematea. Kasu horretan, eragindako kalteak Komunitateak edo Udalak ordain diezazkion eskubidea izango du.

e) Aurreko hiru ataletan aurreikusitako kasuetan, norberaren apartamentuan sartzen baimentzea.

f) Ur-horniketa eta zerbitzuak, saneamendua, zabor-tasak, elektrizitatea, telefonoa eta norberak bere apartamentuan erabilitako beste zerbitzuak apartamentuaren titularrak ordaindu behar ditu.

g) Norberari dagokion parte-hartze kuotarekin edo bereziki ezarritako kuotarekin, igogailua, eskaileretako argia eta gainerako gastu orokorrak ordaintzea, etxeari, bere zerbitzuei, kargei eta banatu ezin diren erantzukizunei behar bezala erantzuteko.

h) Dagokion parte-hartze kuota kontuan hartuta, finka zaindu eta konpontzeko obrak ordaintzeko Komunitatean izango den erreserba-fondoa osatzen laguntzea.

i) Etxearen erabileran eta gainerako titularrekiko harremanetan behar den arreta erakustea, eta Tolosako udalaren aurrean, egindako arau-hausteen eta eragindako kalteen aurrean erantzutea.

j) Zuzkidura bizitokia hustea kontratuetan agerri den erabilera eskubidea amaitutakoan.

k) Zuzkidura bizitokiaren aseguru poliza bat sinatzea.

2. Aurreko ataleko arauak ezartzeko, apartamentu bati edo gehiagori egotzi ezin zaizkien gastuak orokorren barne sartuko dira. Titular bakoitzak berari dagozkion obligazioak bete behar ditu, zerbitzu jakinen bat ez erabili arren.

19. Etxearen zainketa.

1. Erabiltzeko eskubideak irauten duen denboran apartamentu batean eman daitezkeen nariadurak, bertako titularrak edo titularrek konpondu eta ordaindu beharko dituzte.

2. Titularren Komunitateak, etxea eta bertako zerbitzuak behar bezala mantendu eta kontserbatzeko obligazioa du, egituraren, estankotasunaren, bizigarritasunaren eta segurtasunaren arloei dagokien mantentze-lanetan izan ezik.

3. Debekatuta egongo da etxe-abereak edukitzea.

4. Tolosako Udalak bidekotzat joko dituen eraikinaren mantendu eta kontserbazio obrak, beraien ardura direnak edo Titularren Komunitatearenak, agin diezaieke apartamentuen titularrei. Titularrek lan horiek egiten ez badituzte, Tolosako Udalak bere kontura egin ahal izango ditu, eta ondoren, eragindako gastua, hurrengo atalean aipatzen den erreserba-fondotik kobratu ahal izango du.

5. Eraikina mantendu eta kontserbatzeko ezohiko gastuen finantziazioa bermatzeko, Titularren Komunitateak erreserba-fondo bat ezarriko du, eta ondorio guztietarako Komunitatea izango da bertako titularra. Fondo horretarako, urtero, azken ohiko aurrekontuaren 100eko 10etik gorako kopurua jarriko dute. Erreserba-fondoaren kargura, Komunitateak, finkan eragindako kalteak estaliko dituen kontratua izenpetu ahal izango du.

d) Consentir en su alojamiento las reparaciones que exija el servicio del inmueble y permitir en él las servidumbres imprescindibles requeridas para la creación de servicios comunes de interés general acordados conforme a lo establecido en los Estatutos, teniendo derecho a que la Comunidad o el Ayuntamiento le resarza de los daños y perjuicios ocasionados.

e) Permitir la entrada en su alojamiento a los efectos prevenidos en los tres apartados anteriores.

f) Satisfacer por su cuenta exclusiva los gastos de suministro y servicios de agua y saneamiento, tasas de basuras, electricidad, ascensor, teléfono, etc. que utilice en su alojamiento.

g) Contribuir, con arreglo a su respectiva cuota de participación o a lo especialmente establecido, a los gastos de ascensor, luz de escalera y demás generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización.

h) Contribuir, con arreglo a su respectiva cuota de participación, a la dotación del fondo de reserva que existirá en la Comunidad para atender las obras de conservación y reparación de la finca.

i) Observar la diligencia debida en el uso del inmueble y en sus relaciones con los demás titulares y responder ante el Ayuntamiento de Tolosa de las infracciones cometidas y de los daños causados.

j) Desalojar el alojamiento dotacional cuando finalice el derecho a uso estipulado en los contratos.

k) Suscribir una póliza de seguro de daños que garantice el contenido del alojamiento dotacional.

2. Para la aplicación de las reglas del apartado anterior se reputarán generales los gastos que no sean imputables a uno o varios apartamentos, sin que la no utilización de un servicio exima del cumplimiento de las obligaciones correspondientes.

19. Conservación del inmueble.

1. Serán de cuenta y riesgo del titular o titulares de un alojamiento dotacional los deterioros que pueda sufrir el mismo durante el tiempo que dure el derecho de uso.

2. Será obligación de la Comunidad de usuarios el adecuado sostenimiento y conservación del inmueble y de sus servicios, salvo en lo que afecte al mantenimiento de las debidas condiciones estructurales, de estanqueidad, habitabilidad y seguridad.

3. Queda prohibida la tenencia de animales domésticos en el apartamento.

4. El Ayuntamiento de Tolosa podrá ordenar a los titulares de los apartamentos la realización de las obras de sostenimiento y conservación del inmueble que considere procedentes y de responsabilidad de los mismos o de la Comunidad de usuarios. Si las mismas no se realizaren por los usuarios, el Ayuntamiento de Tolosa podrá realizarlas a su costa, imputando posteriormente el gasto ocasionado al fondo de reserva a que se refiere el apartado siguiente.

5. A efectos de garantizar la financiación de los gastos extraordinarios de sostenimiento y conservación del inmueble, la Comunidad de Titulares establecerá un fondo de reserva, cuya titularidad corresponde a todos los efectos a la Comunidad, y que será dotado anualmente con una cantidad no inferior al 10 por 100 del último presupuesto ordinario. Con cargo al fondo de reserva la Comunidad podrá suscribir un contrato de seguro que cubra los daños causados en la finca.

20. *Diziplina araubidea.*

Pertsona autonomoen Bizitoki Zerbitzuen Udal Erregelamenduan ezarritakoaren arabera.

21. *Jurisdikzio eskuduna.*

Oinarri hauetan jatorria duten arazo edo auzi guztiak ebazteko jurisdikzio eskuduna administrazioarekiko auzietakoa izango da.

Oinarri hauen aurka, berraztertze errekurtsoa jarri ahal izango da hilabeteko epean berau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den biharamunetik kontatzen hasita, edo Administrazioarekiko Auzi Errekurtsoa, Administrazioarekiko Auziak arautzen dituen 1998ko uztailaren 13ko Legeak ezartzen duen moduan eta epean.

22. *Datuen babesa.*

Datu Pertsonalak Babesteko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoa betez, jakinarazten da bai ekarritako datuak, bai lortzeko baimentzen direnak, Udala titular deneko fitxategietan bilduko direla, behar den tratamendua emateko eta oinarri hauetan ezarritako helburuarekin.

Halaber, jakinarazten da eskabide orria aurkezteak baimena ematen diola Tolosako udalari eskatzaileen identifikazio-datuak iragarki taulan eta web orrian argitaratzeko, honako hauek barne direla: Eskatzaileen identifikazio-datuak, bizikidetzaren unitatearen osaera, zein zerrenda eta kupotan parte hartzen duten eta, hala badagokio, baztertu izanaren arrazoiak.

23. *Ordezko araudia.*

Erregelamendu honetan aurreikusitako zerbitzuak izaera publikoak direla aintzat hartuta, erregimen juridiko aplikagarria oinarri hauetan, Pertsona Autonomoen Bizitoki Zerbitzuen Udal Erregelamenduan eta Alokairu araubideko Babestutako etxebizitzaren zein zuzkidura- bizitokiaren eta parekatutako etxebizitzaren Eskatzaileen Erregistroan jasotakoa izango da.

Aipatutako arautegian jasotzen ez diren kasuetarako, ondorengo arautegi administratiboa aplikatuko da; funtsean, honako hau da araudia:

— Apirilaren 2ko 7/1985 Legea, Tokiko Araubideen Oinarriari buruzkoa.

— Apirilaren 18ko 781/1986 Errege Legegintzako Dekretua, Tokiko Araubidearen arloan indarrean dauden legezadapenen testu bategina onartzen duena.

— 1.372/1986 Errege Dekretua, ekainaren 13koa, Tokiko Erakundeen Ondasunen Araudia onartzen duena.

— Azaroaren 3ko 33/2003 Legea, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa.

— 30/2007 Legea, urriaren 30ekoa, Sektore Publikoaren Kontratuena.

— 30/1992 Legea, azaroaren 26koa, herri administrazioen araubide juridikoa eta administrazio prozedura erkidea arautzen dituena.

— 10/82 Legea, azaroaren 24koa, euskararen erabilpena arauzkotzeko dena.

— Soilik modu osagarrian, pertsona erabiltzaileen azpi komunitatearen funtzionamenduan jabetza horizontalari dagokion araudia aplikatu beharko da.

Tolosa, 2014ko apirilaren 10a.—Ibai Iriarte San Vicente, Alkatea. (4038)

20. *Regimen disciplinario.*

Según lo establecido en el Reglamento municipal de Servicios de alojamiento para personas autónomas.

21. *Jurisdicción competente.*

Para dilucidar todas aquellas cuestiones o contenciosos, cuyo origen se encuentre en estas Bases, la Jurisdicción competente será la Contencioso-Administrativa.

Contra estas bases se podrá interponer recurso de reposición en el plazo de un mes desde el día siguiente a su publicación en BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa o directamente ante la jurisdicción contencioso-administrativa en la forma y plazos previstos en la Ley 29/1998, de 13 de Julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

22. *Protección de datos.*

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se informa que los datos que se aportan así como los que se autorizan a obtener serán incluidos para su tratamiento en los ficheros titularidad del Ayuntamiento con la finalidad establecida en estas bases.

Asimismo se informa que mediante la presentación de la solicitud de participación se autoriza al Ayuntamiento de Tolosa para que publique en el Tablón de anuncios y en la web municipal datos relativos a la identificación de los solicitantes, composición de la unidad convivencial, lista y cupo por el que participan y, en su caso, causa de exclusión.

23. *Normativa supletoria.*

Teniendo en cuenta que los servicios previstos en estas bases es de naturaleza pública, el régimen jurídico aplicable será el establecido en las presentes bases, en el Reglamento municipal de Servicios de alojamiento para personas autónomas así como en el Reglamento del Registro de Solicitantes de Vivienda protegida en régimen de arrendamiento, alojamientos dotacionales y viviendas asimiladas del Ayuntamiento de Tolosa.

En lo no previsto en la normativa anteriormente citada será aplicable la siguiente normativa administrativa:

— Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

— Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local.

— Real Decreto 1.372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

— Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

— Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

— Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

— Ley 10/82, Básica de Normalización del Uso del Euskera.

— Únicamente y de forma supletoria, en el funcionamiento de la Sub-Comunidad de personas usuarias será aplicable la normativa correspondiente a la propiedad horizontal.

Tolosa, a 10 de abril de 2014.—El Alcalde, Ibai Iriarte San Vicente. (4038)



TOLOSAKO
UDALA

ERANKINA - ESKAERA ORRIA

Anexo - Hoja de solicitud

EUSKAL HERRIA PLAZA 1B ERAIKINEKO GAZTEENTZAKO ZUZKIDURA BIZITOKIAK ALOJAMIENTOS DOTACIONALES PARA JÓVENES EN EUSKAL HERRI PLAZA 1B

1. go ESKATZAILEAREN DATUAK / DATOS DEL/LA 1º SOLICITANTE:		
Izen-abizenak // Nombre y apellidos		Jaiotze data // Fecha de nacimiento
NAN/DNI: PASAPORTEA/PASAPORTE: ERRESIDENTZI TXARTELA/TARJETA DE RESIDENCIA:		
1. Telefonoa	2. Telefonoa	Posta elektronikoa / Correo electrónico
Helbidea / Domicilio: Udalerria / Localidad:		
Egoera zibila <input type="checkbox"/> Ezkongabea / Soltero/a: <input type="checkbox"/> Ezkondua / Casado/a <input type="checkbox"/> Alarguna / Viudo/a Estado Civil: <input type="checkbox"/> Dibortziatua / Divorciado/a <input type="checkbox"/> Banandua / Separado/a <input type="checkbox"/> Izatezko bikote / pareja de hecho		
Zer udalerritan erroldatua? / ¿En qué municipio está empadronado/a?:	Erroldatze-data? / ¿En qué fecha? // //	Mugikortasun murriztua? / ¿Con movilidad reducida? <input type="checkbox"/> Bai / Sí <input type="checkbox"/> Ez / No
Tolosan lan egin al duzu 5 URTETIK gorako epean oinarriak onartu aurreko aldian? / Ha trabajado en Tolosa más de un 5 AÑOS en el periodo inmediatamente anterior a la aprobación de las bases? BAI/SI <input type="checkbox"/> EZ/NO <input type="checkbox"/>		
2. ESKATZAILEAREN DATUAK / DATOS DEL/LA 2º SOLICITANTE:		
Izen-abizenak // Nombre y apellidos		Jaiotze data // Fecha de nacimiento
NAN/DNI: PASAPORTEA/PASAPORTE: ERRESIDENTZI TXARTELA/TARJETA DE RESIDENCIA		
1. Telefonoa	2. Telefonoa	Posta elektronikoa / Correo electrónico
Helbidea / Domicilio: Udalerria / Localidad:		
Egoera zibila <input type="checkbox"/> Ezkongabea / Soltero/a: <input type="checkbox"/> Ezkondua / Casado/a <input type="checkbox"/> Alarguna / Viudo/a Estado Civil: <input type="checkbox"/> Dibortziatua / Divorciado/a <input type="checkbox"/> Banandua / Separado/a <input type="checkbox"/> Izatezko bikote / pareja de hecho		
Zer udalerritan erroldatua? / ¿En qué municipio está empadronado/a?:	Erroldatze-data? / ¿En qué fecha? // //	Mugikortasun murriztua? / ¿Con movilidad reducida? <input type="checkbox"/> Bai / Sí <input type="checkbox"/> Ez / No
Tolosan lan egin al duzu 5 URTETIK gorako epean oinarriak onartu aurreko aldian? / Ha trabajado en Tolosa más de un 5 AÑOS en el periodo inmediatamente anterior a la aprobación de las bases? BAI/SI <input type="checkbox"/> EZ/NO <input type="checkbox"/>		



TOLOSAKO
UDALA

Bizikidetzaren unitatearen kide kopuruak eta datuak /Nº Integrantes y datos de la unidad convivencial

NAN/DNI:

PASAPORTEA/PASAPORTE:

ERRESIDENTZI TXARTELA/TARJETA DE RESIDENCIA

Izen-abizenak // *Nombre y apellidos*

Jaiotze data / *Fecha de nacimiento:*

Ahaidetasuna / *Parentesco:*

Egoera zibila/Estado civil:

Etxebizitzaren titularra? / *¿Titular de la vivienda?* **BAI/SI** **EZ/NO**

Mugikortasun ezgaitasuna? / *¿Discapacidad motriz?* **BAI/SI** **EZ/NO**

Zuk edo bizikidetzaren unitateko kideren batek GAUR EGUN EDO AZKEN BI URTEETAN ETXEBIZITZAREN BATEN JABETZA, AZALERA ESKUBIDEA EDOTA BIZI ARTEKO GOZAMENEN ESKUBIDE ERREALA BADUZU? / *¿Usted o algún otro miembro de la unidad convivencial dispone actualmente o ha dispuesto en los dos últimos años de vivienda en propiedad, en derecho de superficie y/o derecho real de disfrute vitalicio?*

BAI/SI **EZ/NO**

BAI erantzuten bada, jarraian azaltzen direnak bete, bakoitzare egoera azalduz (gainera, ERANSKINEKO 6. ataleko dagokion dokumentazioa aurkeztu behar da). / *En caso de contestar SI, rellenar el siguiente apartado indicando en qué situación se encuentra (además, deberá aportar la documentación correspondiente del apartado 6 del ANEXO).*

1.- Etxebizitza Tolosan dago, eskatzailearen ohiko bizileku iraunkorra da eta ez ditu betetzen indarrean dauden arauak ezarritako gutxienezko bizigarritasun baldintzak. Gutxienez bost urte lehenago eskuratua izan da eta eraikuntza-konponbideak onartzen ez dituzten hutsuneak bakarrik hartuko dira kontuan.

2.- Banatzeko edo dibortziatzeko edota izateko bikoteak amaitzeko prozesu baten ostean, judizialki beste ezkontidearen familia-helbide gisa esleitu izatea.

3.- Gerora sortutako ordaintzeko ezintasunaren ondorioz, hipoteka-betearazpena jaso ondoren hirugarren maila arteko odolkidetasunez edo kidetasunez ahaidetik ez diren pertsona bate epaiketa bidez edo notario bidez esleitu izatea.

4.- Etxebizitzaren azalera erabilgarria pertsona bakoitzeko 15 metro kuadro baino txikiagoa izatea.

5.- Apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzekoan, jasotako sarbideei eta igogailuei buruzko xedapenak betetzen ez dituen eraikin batekoa izate, betiere haren kideetako bat mugikortasun mugatu iraunkorra duen desgaitua bada.

1.- Titularidad de una vivienda ubicada en Tolosa, que constituya el domicilio habitual y permanente del solicitante y que no reúna las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en la normativa vigente, que haya sido adquirida con antelación mínima de 5 años y que no admitan soluciones constructivas.

2. La vivienda ha sido asignada judicialmente como domicilio familiar del otro cónyuge tras un proceso de separación o divorcio o de extinción de parejas de hecho.

3. La vivienda ha sido adjudicada judicial o notarialmente a una persona con la que no guarda parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el tercer grado tras haber sido objeto de una ejecución hipotecaria a consecuencia de una incapacidad de pago sobrevenida.

4. La vivienda tiene una superficie útil inferior a 15 metros cuadrados por persona.

5. La vivienda forma parte de un edificio que no cumple las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores contenidas en la normativa vigente sobre condiciones de accesibilidad, siempre que alguno de los solicitantes o hijos/as o ascendientes sea una persona discapacitada con movilidad reducida permanente.

Zuzkidura bitokien esleipendunentzako Udalak Arrillaga plazako aparkalekuan gorde dituen aparkaleku bat zesioan jasotzea interesatuko al litzaizuke? *Estarías interesado/a en adquirir uno de los aparcamientos en cesión de uso que el Ayuntamiento ha reservado en Arrillaga plaza para los adjudicatarios de los alojamientos dotacionales?*

BAI/SI **EZ/NO**



TOLOSAKO
UDALA

Baimena ematen diot Tolosako Udaletxean eskuduna denari, hala behar denean, erakunde eskudunei eskatzeko beharrezkoak diren datuak, etxebizitza eskatzaileen erregistroan egoteko eta etxebizitzaren esleipendun izateko galdatutako baldintza guztiak betetzen direla egiaztatu eta datuok eguneratu ditzan.

Era berean, Datu Pertsonalak Babesteko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoak dioena betetzeko, jakinarazten da eskaera aurkezteak berekin duela han dauden datuak tratatzeko baimena eta, hala egokitzen denean, beste administrazio publiko edo erakundeekin gurutzatzekoa ere bai.

Autorizo al departamento competente del Ayuntamiento de Tolosa, a recabar de los organismos competentes los datos necesarios para verificar y actualizar, en su caso, el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para permanecer en el registro de solicitantes de vivienda, y para ser adjudicatario o adjudicataria de vivienda.

Asimismo, y en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se informa que la presentación de la solicitud implicará la autorización del tratamiento de los datos contenidos en la misma y, en su caso, al cruce de los mismos con otras Administraciones Públicas o entidades institucionales.

Eguna / Fecha

(Etxebizitzaren titular izango diren guztien sinadura)
(Firma de todas y todos los futuros titulares de la vivienda)

AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK / DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

<p>1.- IDENTIFIKAZIOARI dagozkionak:</p>	<p>1.- Para IDENTIFICACIÓN:</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Bizikidetzaren unitatearen 14 urte baino gehiago daukaten kideen Nortasun Agiri Nazionala, Pasaporte edo Egoitza-Txartelaren fotokopia. - Familia-liburuaren fotokopia, adingabeko seme-alabarik izanez gero. - Banatze edo dibortzio kasuan, adingabeko seme-alaben zaintza zuri dagokizula zehazten duen epai judiziala eta hitzarmen erregulatzailea. 	<ul style="list-style-type: none"> - Fotocopia del Documento Nacional de Identidad, Pasaporte o Tarjeta de Residencia de los miembros de la unidad convivencial mayores de 14 años. - Fotocopia del Libro de Familia, si existen hijos o hijas menores de edad. - En caso de separación o divorcio, convenio regulador junto a la sentencia judicial que justifique, en su caso, la custodia de hijos o hijas menores.
<p>2.- DIRU-SARRERAK egiaztatzeko (titular guztiei dagozkienak)</p>	<p>2.- Para acreditar INGRESOS ECONÓMICOS: (de todas y todos los titulares)</p>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ PFEZ aitortu beharra baduzu edo aitortu baduzu, honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzu: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpenaren originala eta kopia, ixitako azken ekitaldikoa-2012 ekitaldia. ▪ Horretaz gain, kotizaziorik gabeko prestaziorik jasoz gero, dagokion egiaztagiria. ➤ PFEZ aitortu beharrik ez baldin baduzu (eta ez baduzu egin), honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzu: <ul style="list-style-type: none"> a) Ixitako azken ekitaldian PFEZ aitortu beharrik ez duzula egiaztatzen duen Foru Ogasunaren egiaztagiria. b) Gizarte segurantzako Diruzaintza Orokorra egindako lan-bizitzako egiaztagiria. c) Besteren konturako langilea bazara, ixitako azken ekitaldiko 10-T agiria. ➤ Pentsioduna bazara edo bestelako beca, prestazio edo sorospenik (Gizarte Ongizatekoak barne) jasoz gero, dagokion egiaztagiria, ixitako azken ekitaldikoa. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Si tienes obligación de declarar o has declarado IRPF, deberás aportar la siguiente documentación: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Original y copia, de la Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente al último ejercicio vencido-ejercicio 2012 ▪ En caso de percibir, además, prestaciones no contributivas, certificado de las mismas. ➤ Si no tienes obligación de declarar IRPF (y no has declarado), deberás aportar la documentación siguiente: <ul style="list-style-type: none"> a) Certificado de la Hacienda Foral que acredite la no obligatoriedad de presentación de la declaración de IRPF en el último ejercicio vencido. b) Certificado de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social. c) En el caso de trabajadores y trabajadoras por cuenta ajena, 10-T correspondiente al último ejercicio vencido. ➤ En el caso de pensionistas o perceptores de cualquier beca, prestación o subsidio (incluidas las ayudas de Bienestar Social), el certificado de la entidad u organismo pagador, correspondientes al último ejercicio vencido.
<p>3.- ETXEBIZITZA EZ IZATEAREN BALDINTZA egiaztatzeko:</p>	<p>3.- Para acreditar CARENCIA DE VIVIENDA:</p>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ETXEBIZITZAREN TITULARRAK IZANGO DIREN GUZTIEN ONDASUNEN ZIURTAGIRIA, Gipuzkoako Foru Ogasunak emana. Tolosako Zerga Bulegoa. San Frantzisko pasealekua 45-behea. TOLOSA 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ CERTIFICADO DE BIENES DE TODOS LOS TITULARES DE LA VIVIENDA expedido por Hacienda Foral de Gipuzkoa Oficina Tributaria de Tolosa: Calle San Francisco nº 45 - bajo. TOLOSA
<p>4.- ELBARRITUEI dagozkienak:</p>	<p>4.- Para acreditar DISCAPACIDAD:</p>
<p>Mugikortasun urriko ezgaitasun fisikoa baduzula eta ezgaitasuna nolakoa den egiaztatzen duen agiria, dagokion organismoak emana: gurpil-aulkia, ibiltzeko nahitaez bi makila behar izatea, edo 7 puntu edo gehiagoko puntuazioa izatea.</p>	<p>Certificación acreditativa de la condición y carácter de la discapacidad de movilidad reducida expedida por el organismo correspondiente: silla de ruedas, dependencia de dos bastones o sumar 7 puntos o más.</p>
<p>5.- BIZILEKUARI dagozkionak:</p>	<p>5.- Para acreditar RESIDENCIA o vinculación laboral:</p>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tolosan 10 urtez erroldatua egon bai baina urtean erroldatua egon beharreko baldintza betetzen ez duten eskatzaileak: Erroldaren ziurtagiria (historikoa). ➤ Bertan lan egiten duela egiaztatzeko berriz, eskatzaileak berak bere enpresaren (edo enpresen) ziurtagiria/k aurkeztu beharko du/ditu eta lan-bizitzaren ziurtagiria (eguneratua). 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Solicitantes que hayan estado empadronados durante 10 años y no cumplan el requisito de estar en esta circunstancia en el último año: Certificado de empadronamiento (histórico). ➤ La vinculación laboral deberá acreditarse mediante certificado/s de la empresa/s en las que el solicitante hay trabajado y del documento denominado "vida laboral" actualizado.