

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

TOLOSAKO UDALA

*Iragarkia*

Tolosako Udaleko Gobernu Batzarrak, bi mila eta hogeita biko maiatzaren hogeita lauan egindako bileran, behin betiko onespena eman zion, «13.1 San Frantzisko pasealekua 37» azpiesparruko Urbanizatzeke Jarduketa Programari (UJP), Jaitzubia Barri, Slk sustatuari.

Erabakia hauxe da hitzez-hitz:

*Lehena.* Behin betiko onespena ematea «13.1 San Frantzisko pasealekua 37» azpiesparruko urbanizatzeke jarduketa programari (2022ko maiatzaren 10ean aurkeztutakoa).

*Bigarrena.* Ohartaraztea homogeneizazio-koefizienteak eguneratu egin beharko direla arrazoitzen dituen proiektua hasten den egunean eta, hortaz, aipatutako homogeneizazio-koefizienteak birpartzelazio proiektuan berrikusi eta justifikatu beharko dira. Beraz, Udalarari dagokion % 15eko partaidetza eguneratuko da koefiziente horietan xedatutakoaren arabera.

Honetaz gain, beharrezkoa izango da birpartzelazio-proiektuan behar bezala arrazoitzea, Hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan Udalak duen partaidetzari buruz egindako proposamenaren arabera zergatik egin behar den dirutan aurreikusitako eraikigarritasunaren lagapena eta ez orube baten edo partzela eraikigarri baten jabetza betea eskuratuta (2/2006 Legea 27.5. artikulua).

*Hirugarrena.* Behin betiko onespenean erabaki hau, edukien laburpena barne, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea. Halaber, Udalaren iragarki taulan zein egoitza elektronikoa ere eskuragarri jartzea.

*Laugarrena.* Erabakia jarduketak eragindako ondasunen eta eskubideen titularrei jakinaraztea.

Erabakia behin betikoa da eta amaiera ematen dio bide administratiboari.

Nahi izanez gero, errekurtsio hauek jar daitezke:

Administrazioarekiko auzi errekurtsioa Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian erabaki hau argitaratu edo, kasu bada, jakinarazi eta biharamunetik kontatzen hasita bi hilabeteko epean.

Birjarpen errekurtsioa (hautazkoa) Gobernu Batzarrean, lehen aipatutako errekurtsioa jarri aurretik, erabaki hau argitaratu, edo kasu bada, jakinarazi eta hurrengo egunetik hilabete baten barruan.

Eranskina: Urbanizatzeke Jarduketa Programaren edukien laburpena.

Tolosa, 2022ko maiatzaren 30a.—Olatz Peon Ormazabal, alkatea. (3710)

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

*Anuncio*

La Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Tolosa, en sesión celebrada el día veinticuatro de mayo de dos mil veintidós, aprobó definitivamente, el Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) del subámbito «13.1 Paseo de San Francisco 37» que promueve Jaitzubia Barri, Sl.

El acuerdo es el siguiente:

*Primero.* Aprobar definitivamente el programa de actuación urbanizadora del subámbito «13.1 Paseo de San Francisco 37» (presentado el 10 de mayo de 2022).

*Segundo.* Advertir que los coeficientes de homogeneización deberán actualizarse a la fecha de inicio del proyecto que los justifique, por lo que dichos coeficientes de homogeneización deberán ser revisados y justificados en el proyecto de reparcelación. Por tanto, se actualizará la participación del 15 % correspondiente al Ayuntamiento según lo dispuesto en dichos coeficientes.

Además, será necesario motivar adecuadamente en el proyecto de reparcelación las razones por las que, de acuerdo con la propuesta realizada sobre la participación del Ayuntamiento en las plusvalías generadas por la acción urbanística, procede la cesión en metálico de la edificabilidad prevista y no la adquisición de la plena propiedad de un solar o parcela edificable (art. 27.5 Ley 2/2006).

*Tercero.* Publicar el presente acuerdo de aprobación definitiva, incluyendo un extracto de su contenido, en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa. Asimismo, estará disponible en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la sede electrónica.

*Cuarto.* Notificar el acuerdo a los titulares de los bienes y derechos afectados por la actuación.

Este acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa.

Contra el mismo pueden interponerse los siguientes recursos:

Recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Donostia, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación.

Recurso potestativo de Reposición, con carácter previo al recurso anteriormente mencionado, ante la Junta de Gobierno en el plazo de un mes a partir del día siguiente a la su publicación o, en su caso, notificación.

Anexo: Extracto de los contenidos del Programa de Actuación Urbanizadora.

Tolosa, a 30 de mayo de 2022.—La alcaldesa, Olatz Peon Ormazabal. (3710)

ERANSKINA

*Urbanizatzeo Jarduketa-Programaren edukien laburpena.*

*Eremuaren Identifikazioa:* «13.1 San Frantzisko pasealekua 37» azpiesparrua.

*Eremuaren Sailkapena:* Urbanizazio ezagatik kontsolidatu gabeko hiri-lurzorua.

*Eremuaren Kalifikazioa:* bizitegi-lurzorua eta hirugarren sektorekoa.

*Eremuari Izendatutako Hirigintza-Eraikigarritasuna:*

– Sestra gainean guztira: 2.847 m<sup>2</sup>(s) bi bloketan banatzen direlarik:

1 blokea: 1.500 m<sup>2</sup>(s).

2 blokea: 1.347 m<sup>2</sup>(s).

– Sestra azpian guztira: 3.280 m<sup>2</sup>(s).

*Jarduketa-Sistema:* kontzertazioa.

*Urbanizazio-aurerokuntza:* 386.124,56 €.

*Urbanizazio-kargak:* 459.124,56 €.

*Urbanizatze-lanen programazioa:*

– Urbanizazio-proiektua aurkezteko epea. JUPari hasierako onarpena ematen zaionetik gehienez ere 3 hilabeteko epean aurkeztuko da.

– Urbanizazio-obrak hasteko epea. Urbanizazio- eta eraikuntza-obrak aldi berean egingo dira, aldi berean eta gehienez ere hilabeteko epean, eraikuntza-lizentzia ematen denetik zenbatzen hasita.

– Urbanizazio-obrak amaitzeko epea. Gehienez ere 30 hilabeteko epean amaituko dira, eraikuntza-lizentzia ematen denetik zenbatzen hasita; izan ere, urbanizazio-obrak ezingo dira amaitu eraikuntza-obrak amaitu arte.

*Eraikuntzako-lanen programazioa:*

– Eraikitzeo lizentzia eskatzeko epea. Urbanizazio-proiektua behin betiko onartzen denetik gehienez hilabeteko epean eskatu beharko da.

– Eraikuntza-lanak hasteko epea. Obra-lizentzia eman eta gehienez hilabeteko epean hasi beharko dira.

– Eraikuntza-lanak amaitzeko epea: gehienez ere 30 hilabeteko epean amaitzen dira, eraikuntza-lizentzia ematen denetik zenbatzen hasita.

ANEXO

*Extracto de los contenidos del Programa de Actuación Urbanizadora.*

*Identificación del área:* Subámbito «13.1 Paseo de San Francisco 37»

*Clasificación del área:* suelo urbano no consolidado por carencia de la urbanización.

*Calificación del área:* residencial y terciario.

*Edificabilidad urbanística asignada al área:*

– Sobre rasante total: 2.847 m<sup>2</sup>(t) que se dividen en dos bloques:

Bloque 1: 1.500 m<sup>2</sup>(t).

Bloque 2: 1.347 m<sup>2</sup>(t).

– Bajo rasante total: 3.280 m<sup>2</sup>(t).

*Sistema de actuación:* concertación.

*Presupuesto de urbanización:* 386.124,56 €.

*Cargas de urbanización:* 459.124,56 €.

*Programación de las obras de urbanización:*

– Plazo para la presentación del proyecto de Urbanización. Se presentará en un plazo máximo de 3 meses desde la aprobación inicial del PAU.

– Plazo para el inicio de las obras de urbanización. Las obras de urbanización y edificación serán simultáneas, se iniciarán al mismo tiempo y en un plazo máximo de 1 mes desde la concesión de la licencia de edificación.

– Plazo para finalizar las obras de urbanización. Se finalizan en un plazo máximo de 30 meses desde la licencia de edificación, pues las obras de urbanización no podrán terminarse hasta que no se terminen las obras de edificación.

*Programación de las obras de construcción:*

– Plazo para solicitar la licencia de edificación. Deberá solicitarse en un plazo máximo de 1 mes desde la aprobación definitiva del proyecto de urbanización.

– Plazo para iniciar las obras de edificación. Deberán iniciarse en un plazo máximo de 1 mes desde la licencia de obras.

– Plazo para finalizar las obras de edificación: Se finalizan en un plazo máximo de 30 meses desde la licencia de edificación.