

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

TOLOSAKO UDALA

Iragarkia

Jendeaurreko arauzko epea inolako erreklamazio eta oharrik aurkeztu gabe igaro ondoren, behin betikotzat jo da Udaltzarrak, 2022ko martxoaren 31an egindako Osoko Bilkuran, Oriaburu eraikineko areto nagusia aldi baterako erabiltzeko arautzen duen erregalamenduari buruzkoa, bere testua honelakoa delarik:

Oriaburuko eraikineko areto nagusia aldi baterako arautzen duen erregalamendua.

ZIOEN AZALPENEA

Tolosako udala, «Oriaburu» deituriko eraikinaren jabea da. Eraikin hori tokiko jabari publikoari atxikita dago, eta, zehazki, udalaren eskumeneko honako zerbitzuei: garapen ekonomiko eta sozialari, eta tokiko enplegu-plan edo -politikei.

Eraikinak 200 m²-ko azalera du, gutxi gorabehera, eta beheko solairua, lehen solairu altua eta beste solairu bat ganbara ditu. Sotoa du solairuaren zati batean.

Beheko solairuak areto nagusi bat du, eraikin osorako balio duena, gehienez ere 25 lagunentzako lekua duena eta prestakuntza jarduerak eta eraikinaren jarduera nagusiarekin zerikusia duten beste erabilera batzuk errazten dituzten elementuak dituena.

Tolosako Udalak, araudi honen bidez, espazio horren erabilera arautu eta sustatu nahi du.

1. artikulua. Xedea.

Erregelamendu honen xedea da Tolosako Emari-Coworking guneko areto nagusiaren erabilera eta funtzionamendua arautzea, baita erabiltzaileen eskubide, betebeharrak eta erantzukizunak ere.

2. artikulua. Aretoa lehenetsunez erabiltzea.

Eraikineko areto nagusia Garapen Ekonomikoarekin eta ekin-tzailetasunarekin lotutako jardueretarako erabiliko da Tolosako udalerrian.

3. artikulua. Lekua erreserbatzea.

Edozein pertsona fisikok edo pertsona juridikoaren legezko ordezkari egingo du eskaera.

Espazioa erreserbatzeko, dagokion eskaera egin behar zaio Ekonomia Garapeneko Sailari, jarduera egin baino 20 egun natural lehenago, gutxienez. Eskabidea elektronikoki aurkeztuko da Tolosako Udaleko Erregistro Elektronikoa.

Hala ere, Oriaburu eraikinaren coworking zerbitzuko erabiltzaileek, eta Tolosa & Co elkartearen ordezkariak aurkeztu ahal izango dute bere eskaera egun berean.

Aretoa asteleheneetik ostiralera erabili ahal izango da, 8:00etatik 20:00etara, eraikin berean beste gela batzuk erabiltzeko hitzarmena sinatuta duten pertsonak izan ezik, hau da, 7 egun/24 ordu.

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Anuncio

Trascurrido el plazo de información pública reglamentario sin que se haya presentado reclamación ni observación alguna, se ha elevado a firme y definitivo el acuerdo inicial adoptado por el pleno municipal en sesión celebrada el día 31 de marzo de 2022, sobre el reglamento que regula el uso temporal de la sala principal del edificio Oriaburu, cuyo tenor es el siguiente:

Reglamento de uso temporal de la sala principal del edificio Oriaburu.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Ayuntamiento de Tolosa es propietario del edificio denominado «Oriaburu». Este edificio está adscrito al dominio público local y, en concreto, a los servicios de competencia municipal: desarrollo económico y social, planes o políticas locales de empleo.

El edificio tiene una superficie solar aproximada de 200 m², y consta de planta baja, primer piso alto y otro piso desván, tiene bodega en parte de su planta.

La planta baja cuenta con una sala principal con capacidad para todo el edificio, con capacidad máxima de 25 personas y con elementos que facilitan las actividades formativas y otros usos relacionados con la actividad principal del edificio.

El Ayuntamiento de Tolosa, pretende, mediante este reglamento, regular y potenciar el uso de este espacio.

Artículo 1.º Objeto.

Es objeto del presente reglamento regular el uso y funcionamiento de la sala principal del espacio Emari-Coworking de Tolosa así como los derechos, obligaciones y responsabilidades de las personas usuarias.

Artículo 2.º Uso prioritario de la sala.

La sala principal del edificio se destinará a actividades relacionadas con el Desarrollo Económico y el emprendizaje en el municipio de Tolosa.

Artículo 3.º Reserva de espacio.

La solicitud de reserva de espacio será realizada por cualquier persona física o representante legal de la persona jurídica.

La solicitud se tramitará conforme al modelo que acompaña a este reglamento, en el Registro Electrónico del Ayuntamiento de Tolosa, dirigida al departamento de Desarrollo Económico con una antelación mínima de 20 días naturales previo a la celebración de la actividad.

No obstante, los usuarios del servicio de coworking del edificio Oriaburu, y representantes de la asociación Tolosa & Co podrán presentar su solicitud el mismo día.

El horario de uso de la sala será de lunes a viernes de 8:00 a 20:00, excepto para las personas que tengan firmado un convenio de uso de otras dependencias en el mismo edificio, que será 7 días/24 horas.

Erabilgarritasuna ezagutzeko, eraikinerara sarbidea duten pertsonak Udalak irekitako google calendar tresna erabili ahal izango dute.

4. artikulua. Erreserba berrestea/baimena ukatzea.

1. Erreserba berrestea.

Eskaera aurkeztu ondoren, arloko teknikariak aztertuko du. Erregelamendu honetako zehaztapenak betetzen baditu, egingako erreserba-eskaera berretsi besterik ez du egingo, eta eskatzaileari jakinaraziko dio, hark aukeratutako bidearen bidez.

2. Eskaerak ukatzea.

Txosten teknikoa kontrakoa bada, arloko zinegotzi delegatuak ebatziko du. Kasu horretan, ukatzeko ebazpena eman beharko da, eta interesdunari behar bezala jakinarazi beharko zaio.

Udalak instalazioen erabilera ukatuko die pertsona edo erakundeak, honako arrazoi hauengatik:

Eraikinaren xedearekin eta xedearekin loturarik ez duten eskaerak.

Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean ez izatea.

Bizilagunei edo eraikineko erabiltzaileei eragozpenak jartzeko zarataren ondorioz eta/edo garbiketa-betebeharrak ez errespetatzea.

5. artikulua. Erabiltzaileen eskubideak, betebeharrak eta erantzukizunak.

Eskatzaileak eskubidea izango du Oriaburu eraikineko erabilera anitzeko gela eta haren instalazioak erabiltzeko baldintza egokietan erabiltzeko.

Era berean, arduradun bat izango du, eskatzailearekin solaskide izango dena.

Eskatzailearen betebeharrak izango dira:

Aretoaren ordenari eta bertako objektuei eustea, bere kontura objektu berriak sartuz gero, egun berean kendu beharko dira. Bestela, Tolosako Udalak udal-gordailuari kenduko dio, 10 egun naturaleko epean, errekerimendua jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Erabilitako espazioa eta inguruak garbitzea, Udalak ematen duen garbiketa-zerbitzua gorabehera.

Antolatutako jardueratik erator daitezkeen edozein motatako kalteengatik erantzukizuna, bereziki, jarduera gauzatzetik erator daitezkeen objektuei eta pertsonari eragindako kalteengatik erantzukizun zibila.

Baimendutako jarduerak ezin izango du Oriaburu eraikinean modu arruntean egiten diren gainerako jardueren ohiko garapena kaltetu, batez ere coworking-arekin lotutakoak. Nolanahi ere, zarataren arloan indarrean dagoen araudian ezarritako mugak errespetatu beharko dira.

6. artikulua. Euskararen erabilera.

Arduradunak bi hizkuntza ofizialen erabilera bermatuko du, euskarari lehentasuna emanez, bai eta emakumeen eta gizonen arteko berdintasunezko hizkuntza inklusiboa eta irudi orekatu eta estereotipatu gabeko erabiltzea ere, honako kasu hauetan: errotilazioa, ikus-entzunezko komunikazioak, ahozkoak eta idatzizkoak, etab.

7. artikulua. Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna.

Gune horietan ez dira onartuko jokabide eta jarrera sexistak, xenofoboak eta LGTBIfobikoak.

Para conocer la disponibilidad, las personas con acceso al edificio, podrán utilizar la herramienta de google calendar abierta al efecto por el Ayuntamiento.

Artículo 4.º Confirmaciones de reserva/denegación de autorización.

1. Confirmación de reserva.

Tras la presentación de la solicitud, la técnico del área procederá a su análisis. En el supuesto de que aquella cumpla con las determinaciones del presente reglamento, se limitará a confirmar la solicitud de reserva efectuada, y a comunicar dicha confirmación a la solicitante mediante la vía escogida por aquella.

2. Denegación de solicitudes.

Si el informe técnico es desfavorable, se someterá a la resolución de la concejala delegada del área. En este caso, será necesaria la realización de una resolución denegatoria, que deberá ser notificada en forma a la persona interesada.

El ayuntamiento denegará el uso de las instalaciones a las personas o entidades, por los siguientes motivos:

Solicitudes que no tengan una relación con el destino y finalidad del edificio.

Que no se hallen al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Entidades que con anterioridad hubiesen causado daños, molestias al vecindario o usuarios del edificio en materia de ruido y/o no respetar las obligaciones de limpieza.

Artículo 5.º Derechos, Obligaciones y Responsabilidades de las personas usuarias.

La persona solicitante tendrá derecho al uso de la sala polivalente del edificio Oriaburu y de sus instalaciones en condiciones aptas para su uso.

Contará asimismo con una persona responsable que ejercerá de interlocutora con la solicitante.

Serán obligaciones de la solicitante:

El mantenimiento del orden de la sala así como de los objetos de la misma, en caso de incorporar nuevos objetos por su cuenta, éstos deberán ser retirados el mismo día. En caso contrario, el Ayuntamiento de Tolosa, lo retirará al depósito municipal, en el plazo de 10 días naturales computados a partir del día siguiente a la notificación del requerimiento.

La limpieza del espacio utilizado y sus alrededores, independientemente del servicio de limpieza prestado por el Ayuntamiento.

La responsabilidad por los daños de cualquier tipo que puedan derivarse de la actividad organizada, especialmente, la responsabilidad civil por los daños a objetos y personas que puedan derivarse de su realización.

La actividad autorizada no podrá perjudicar el desarrollo habitual del resto de actividades que de forma ordinaria se dan en el edificio Oriaburu, especialmente las relacionadas con el coworking. En todo caso, deberán respetarse los límites establecidos en la normativa vigente en materia de ruido.

Artículo 6.º Uso del euskera.

La persona responsable garantizará, el uso de las dos lenguas oficiales, otorgando prioridad al euskara, así como, la utilización de un lenguaje igualitario e inclusivo y de imágenes equilibradas y no estereotipadas de mujeres y hombres en los siguientes casos: rotulación, comunicaciones audiovisuales, orales y escritas, etc.

Artículo 7.º Igualdad entre mujeres y hombres.

En estos espacios no se admitirán comportamientos y actitudes sexistas, xenófobas y LGTBIfóbicas.

8. artikulua. *Ian-arriskuak eta osasun-neurriak.*

Era berean, laneko arriskuen prebentzioari buruzko araudi orokorra errespetatuko da, bai eta tabakismoari aurre egiteko osasun-neurriak ere; beraz, ezingo da erre Oriaburu espazioko instalazioetan.

9. artikulua. *Udalaren betebeharrak.*

– Erabilera anitzeko gela eta haren instalazioak erabiltzeko baldintza egokietan erabiltzea erraztea.

– Arduradun bat izendatzea, eskatzailearekin solaskide gisa aritzeko.

Erregelamendu honetan aurreikusi ez den guztian, udal-arduradunen jarraibideak bete beharko dira, eta, beharrezkoa izanez gero, aretoa erabiltzeko jarraibide espezifikoak adieraziko dituzte, haien izaeraren arabera.

1. ERANSKINA

INBENTARIOA

Proiektagailua.

Atrila.

3 mahai.

33 aulki.

Tolosa, 2022ko uztailaren 12a.—Zinegotzi delegatua.

(4731)

Artículo 8.º *Riesgos laborales y medidas sanitarias.*

Se respetará así mismo, la normativa general de Prevención de riesgos laborales así como las medidas Sanitarias frente al tabaquismo, por lo que no se podrá fumar en las instalaciones del espacio Oriaburu.

Artículo 9.º *Obligaciones del Ayuntamiento.*

– Facilitar el uso de la sala polivalente y de sus instalaciones en condiciones aptas para su uso.

– Designar una persona responsable, que ejercerá de interlocutora con la solicitante.

En todo lo no previsto en este reglamento se deberán seguir las instrucciones de las personas responsables municipales, que señalarán, si así fuera necesario, las instrucciones específicas de uso de la sala en función de la naturaleza de las mismas.

ANEXO 1

INVENTARIO

Proyector.

Atril.

3 mesas.

33 sillas.

Tolosa, a 12 de julio de 2022.—El concejal delegado.

(4731)