Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala
Boletín Oficial de Gipuzkoa

2025eko abuztuaren 18a, astelehena — 155 — Lunes, a 18 de agosto de 2025

TOLOSAKO UDALA

Hasierako onespena ematea Tolosako Hiri Antolamendu Plan Orokorreko (HAPO) ondarearen udal-katalogoaren aldaketa puntualaren irizpenari, hiriguneko hainbat txalet tipologiatako eraikinak, bizitegi-eraikin kolektiboak zein eraikin instituzionalak barneratzeko.

Tolosako Udalbatzak, bi mila eta hogeita bosteko uztailaren hogeita hamarrean, egindako Ohiko Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hau hartu zuen:

Lehenengoa. Hasierako onespena ematea Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko ondarearen udal-katalogoan hiriguneko hainbat txalet tipologiako eraikinak, bizitegi-eraikin kolektiboak zein eraikin instituzionalak barneratzeko, II. mailako babesa duten D. Udal-intereseko ondasun higiezinak zerrendan, katalogoaren aldaketa puntualari. Zehazki, beltzez nabarmendutakoak barneratuko dira:

INDARREAN DAGOEN KATALOGOA

Zk.	*Izena*
35	JESUSEN ZERBITZARIEN KOMENTUKO KAPERA
36	ARRAMELEKO SAN JUAN ERMITA
37	SAN BLAS ERMITA
38	ELIZETXE BASERRIA
39	ARRETXE BASERRIA
40	NAGUSI ETXE BASERRIA
41	LARRANETAKO BORDA BASERRIA
42	AMAROTZ HAUNDI BASERRIA
43	URKIZU GOIKOA BASERRIA
44	ESOLA BASERRIA
45	ILLARRAMENDI GOENA BASERRIA
46	BERRANO BASERRIA
47	PIKUAGA BASERRIA
48	AZURZIA ERROTA
49	OSARAIN GOIKOA ERROTA
50	OSARAIN BEHEKOA ERROTA
51	«LA GUADALUPE» PAPER-FABRIKA
52	TRENBIDEKO LANGILEAREN ETXEA. KATALOGOTIK KANPO (2020/10/20 UDALBATZAK BEHIN BETIKO ONARTUA)
53	ORRATZ-ZAINAREN ETXEA
54	ARANBURU JAUREGIA
55	SAN JOSE IKASTETXEA
56	TELEFONICA ENPRESAREN ERAIKINA. NAFARROA ETORBIDEA, LASKORAIN KALEAREKIN
57	BEDAIOKO ELIZA
96	VILLA SAGRADO CORAZÓN

ALDAKETAREKIN PROPOSATZEN DEN ZERRENDA

Zk.	*Izena*	*Fitxa*
35	JESUSEN ZERBITZARIEN KOMENTUKO KAPERA	
36	ARRAMELEKO SAN JUAN ERMITA	
37	SAN BLAS ERMITA	
38	ELIZETXE BASERRIA	
39	ARRETXE BASERRIA	
40	NAGUSI ETXE BASERRIA	

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Aprobación inicial del dictamen de la modificación puntual del catálogo municipal de patrimonio del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Tolosa para la inclusión de edificios de diversas tipologías de chalet en el casco urbano, tanto edificios residenciales colectivos como edificios institucionales.

El Pleno del Ayuntamiento de Tolosa, en sesión ordinaria celebrada el día treinta de julio de dos mil veinticinco, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo. El contenido es la traducción del original en euskera y es el siguiente:

Primero. Aprobar inicialmente la modificación puntual del catálogo para la inclusión en el Catálogo Municipal de Patrimonio del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa de edificios de tipología de chalet, edificios residenciales colectivos e institucionales del núcleo urbano, en el listado D. Bienes inmuebles de interés municipal con protección de grado II. En concreto, se incluirán los resaltados en negrita:

CATÁLOGO EN VIGOR

N.º	*Nombre*
35	JESUSEN ZERBITZARIEN KOMENTUKO KAPERA
36	ARRAMELEKO SAN JUAN ERMITA
37	SAN BLAS ERMITA
38	ELIZETXE BASERRIA
39	ARRETXE BASERRIA
40	NAGUSI ETXE BASERRIA
41	LARRANETAKO BORDA BASERRIA
42	AMAROTZ HAUNDI BASERRIA
43	URKIZU GOIKOA BASERRIA
44	ESOLA BASERRIA
45	ILLARRAMENDI GOENA BASERRIA
46	BERRANO BASERRIA
47	PIKUAGA BASERRIA
48	AZURZIA ERROTA
49	OSARAIN GOIKOA ERROTA
50	OSARAIN BEHEKOA ERROTA
51	«LA GUADALUPE» PAPER-FABRIKA
52	TRENBIDEKO LANGILEAREN ETXEA. FUERA DE CATÁLOGO (APROBADO POR EL PLENO DEFINITIVAMENTE 20/10/2020)
53	ORRATZ-ZAINAREN ETXEA
54	ARANBURU JAUREGIA
55	SAN JOSE IKASTETXEA
56	TELEFONICA ENPRESAREN ERAIKINA. NAFARROA ETORBIDEA, LASKORAIN KALEAREKIN
57	BEDAIOKO ELIZA
96	VILLA SAGRADO CORAZÓN

LISTADO CON LAS MODIFICACIONES PROPUESTAS

N.º	*Nombre*	*Ficha*
35	JESUSEN ZERBITZARIEN KOMENTUKO KAPERA	
36	ARRAMELEKO SAN JUAN ERMITA	
37	SAN BLAS ERMITA	
38	ELIZETXE BASERRIA	
39	ARRETXE BASERRIA	
40	NAGUSI ETXE BASERRIA	

EK\CV GAO-I-2025-05908

Zk.	*Izena*	*Fitxa*
41	LARRANETAKO BORDA BASERRIA	
42	AMAROTZ HAUNDI BASERRIA	
43	URKIZU GOIKOA BASERRIA	
44	ESOLA BASERRIA	
45	ILLARRAMENDI GOENA BASERRIA	
46	BERRANO BASERRIA	
47	PIKUAGA BASERRIA	
48	AZURZIA ERROTA	
49	OSARAIN GOIKOA ERROTA	
50	OSARAIN BEHEKOA ERROTA	
51	«LA GUADALUPE» PAPER-FABRIKA	
53	ORRATZ-ZAINAREN ETXEA	
54	ARANBURU JAUREGIA	
55	SAN JOSE IKASTETXEA	
56	TELEFONICA ENPRESAREN ERAIKINA. NAFARROA ETORBIDEA, LASKORAIN KALEAREKIN	
57	BEDAIOKO ELIZA	
96	VILLA SAGRADO CORAZÓN	37
97	BELATE PASEALEKUA 1.BIS ETXEA	1
98	BIDEZAINEN ETXEA	2
99	GUADALUPE FABRIKA. LANGILEEN ETXEBIZITZA (55-1)	3
100	P. ZABALA KAPITAINAREN TALDEA	4
101	BANCO GIPUZKOANO	5
102	OYARBIDE HOSTALA	6
103	FORU ETORBIDEA 1 ETXEA	7
104	FORU ETORBIDEA 2 ETXEA	8
105	GELTOKI ETXEA 1	9
106	GUDARI 1 ETXEA	10
107	IZASKUN ETXEA	11
108	IRUÑA IBILTOKIA 2-4 ETXEA	15
109	GRUPO ANDRA MARI	16
110	KONDEANEKO ALDAPA 3	17
111	KONDEANEKO ALDAPA 7 ETXEA (URRUTITXO)	18
112	IBAI-GAIN	19
113	GARMENDIA ETXEA (VILLA ITXAROPENA)	20
114	VILLA MARIA JUANITA	21
115	KONDEANEKO ALDAPA 12 ETXEA	22
116	KONDEANEKO ALDAPA 14 ETXEA	23
117	KONDEANEKO ALDAPA 30 ETXEA	24
118	EGUZKI TOKI	25
119	ARANGUREN ETA ANTZUOLA ERAIKINAK	26
120	ARKAUTE TXALETA	27
121	LASKOAIN ETXEA 10-12	28
122	BIGARREN MAILAKO OSASUN-ZENTROA ETA AMA KLINIKA	29
123	NAFARROA ETXEA 13	30
124	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 43 ETXEA (ORIABURU)	31
125	ESKOLA ZAHARRAK	32
126	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 1 ETXEA	33
127	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 17 ETXEA	34
128	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 20 ETXEA	35
129	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 22 ETXEA	36
130	SANTA KLARA KALEA 1	38
131	UZTURRE KALEA 4-6-8-10	39
132	ZUBEROA TALDEA	40
133	ZUMALAKARREGI PASEALEKUA 1 ETXEA	41
134	URETA HIGIEZINEN ELKARTEA	42

Bigarrena. Urtebetez 97-134 zenbakien arteko, biak barne, eraikinak osorik eraisteko lizentziak etetea, baita fatxadei eragiten dieten baimen-emateak, zaharberritze zientifikoko edo zaharberritze kontserbatzaileko jarduketak ez badira, ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuak ezartzen duenari lotuta.

Urtebeteko epea izango da hasierako onespen erabakia hartzen denetik Tolosako HAPOko Ondare Katalogoa aldatzeko behin betiko onespenaren erabakia hartu arte. Hala ere, etete hori iraungi egingo da hura hartzeko gehieneko epea igarotze hutsagatik, eta, indarrean badago, hasierako onespenaren ondoren erabakitzen den etetearekin ordeztuko da.

N.º	*Nombre*	*Ficha*
41	LARRANETAKO BORDA BASERRIA	
42	AMAROTZ HAUNDI BASERRIA	
43	URKIZU GOIKOA BASERRIA	
44	ESOLA BASERRIA	
45	ILLARRAMENDI GOENA BASERRIA	
46	BERRANO BASERRIA	
47	PIKUAGA BASERRIA	
48	AZURZIA ERROTA	
49	OSARAIN GOIKOA ERROTA	
50	OSARAIN BEHEKOA ERROTA	
51	«LA GUADALUPE» PAPER-FABRIKA	
53	ORRATZ-ZAINAREN ETXEA	
54	ARANBURU JAUREGIA	
55	SAN JOSE IKASTETXEA	
56	TELEFONICA ENPRESAREN ERAIKINA. NAFARROA ETORBIDEA, LASKORAIN KALEAREKIN	
57	BEDAIOKO ELIZA	
96	VILLA SAGRADO CORAZÓN	37
97	BELATE PASEALEKUA 1.BIS ETXEA	1
98	BIDEZAINEN ETXEA	2
99	GUADALUPE FABRIKA. LANGILEEN ETXEBIZITZA (55-1)	3
100	P. ZABALA KAPITAINAREN TALDEA	4
101	BANCO GIPUZKOANO	5
102	OYARBIDE HOSTALA	6
103	FORU ETORBIDEA 1 ETXEA	7
104	FORU ETORBIDEA 2 ETXEA	8
105	GELTOKI ETXEA 1	9
106	GUDARI 1 ETXEA	10
107	IZASKUN ETXEA	11
108	IRUÑA IBILTOKIA 2-4 ETXEA	15
109	GRUPO ANDRA MARI	16
110	KONDEANEKO ALDAPA 3	17
111	KONDEANEKO ALDAPA 7 ETXEA (URRUTITXO)	18
112	IBAI-GAIN	19
113	GARMENDIA ETXEA (VILLA ITXAROPENA)	20
114	VILLA MARIA JUANITA	21
115	KONDEANEKO ALDAPA 12 ETXEA	22
116	KONDEANEKO ALDAPA 14 ETXEA	23
117	KONDEANEKO ALDAPA 30 ETXEA	24
118	EGUZKI TOKI	25
119	ARANGUREN ETA ANTZUOLA ERAIKINAK	26
120	ARKAUTE TXALETA	27
121	LASKOAIN ETXEA 10-12	28
122	BIGARREN MAILAKO OSASUN-ZENTROA ETA AMA KLINIKA	29
123	NAFARROA ETXEA 13	30
124	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 43 ETXEA (ORIABURU)	31
125	ESKOLA ZAHARRAK	32
126	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 1 ETXEA	33
127	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 17 ETXEA	34
128	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 20 ETXEA	35
129	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 22 ETXEA	36
130	SANTA KLARA KALEA 1	38
131	UZTURRE KALEA 4-6-8-10	39
132	ZUBEROA TALDEA	40
133	ZUMALAKARREGI PASEALEKUA 1 ETXEA	41
134	URETA HIGIEZINEN ELKARTEA	42

Segundo. Suspender durante un año las licencias de demolición total de edificios entre los números 97-134, ambos inclusive, así como las licencias que afecten a fachadas, salvo que se trate de actuaciones de restauración científica o conservadora, en relación con lo dispuesto en el Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

El plazo será de un año desde la adopción del acuerdo de aprobación inicial hasta la adopción del acuerdo de aprobación definitiva de la modificación del Catálogo de Patrimonio del PGOU de Tolosa. No obstante, dicha suspensión se extinguirá por el mero transcurso del plazo máximo para su disfrute y, si estuviera vigente, será sustituida por la suspensión que se acuerde tras la aprobación inicial.

EK\CV GAO-I-2025-05908

Hirugarrena. Eraginkorra izan dadin, etete-erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN zein Diario Vasco, Berria eta Tolosaldeko Ataria egunkarietan argitaratzea eta, baita, udaletxeko iragarkioholean iragarkia jartzea. Eta, erabaki hau jakinaraztea eteteak eragindako lizentzia-eskaerak aurretik aurkeztu dituzten jabeei.

Laugarrena. Ondare Katalogoaren aldaketa puntuala jendaurrean jartzea hogeita hamar laneguneko epean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, udaletxeko iragarki taulan zein Tolosako Udalaren web orrian argitaratzen den biharamunetik hasita, herritarrek aztertu eta erreklamazio edo iradokizunak aurkez ditzaten.

Era berean, interesdunen eskura jartzea Zetabi Arkitektura Bulegoa SLP enpresak egindako ondare azterketa eta eraikinen fitxak Tolosako Udalaren web gunean (https://udala.tolosa.eus/eu/zerbitzuak/hirigintza-eta-azpiegiturak/udal-katalogoaren-handitzea).

Bosgarrena. Xedatzea epe horretan alegaziorik ez badago, behin betiko onartuta dagoela ulertuko dela.

Seigarrena. Erabakiaren berri ematea Kultura eta Hizkuntza Politika Saileko Kultura Ondarearen Zuzendaritzari eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura, Lankidetza, Gazteria eta Kirol Departamentuko Kultura Zuzendaritzari, dagozkion txostenak egin ditzaten.

Erabaki honek ez dio amaiera ematen administrazio-bideari, izapide-egintza bat denez, ezin baita haren aurka errekurtsorik jarri, hargatik eragotzi gabe Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 112.1 artikuluan xedatutakoa.

Tolosa, 2025eko abuztuaren 12a.—Kristina Pelaez Errazkin, zinegotzi delegatua. (5908)

Tercero. Publicar el acuerdo de suspensión en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en los diarios Diario Vasco, Berria y Tolosaldeko Ataria, para su eficacia, así como el anuncio en el tablón de anuncios del Ayuntamiento. Y notificar el presente acuerdo a los propietarios que previamente han presentado las solicitudes de licencia afectadas por la suspensión.

Cuarto. Someter la modificación puntual del Catálogo de Patrimonio al trámite de información pública durante un plazo de treinta días hábiles, contados a partir del siguiente al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la página web del Ayuntamiento de Tolosa, al objeto de que puedan ser examinadas por la ciudadanía y presentar sus reclamaciones o sugerencias.

Asimismo, poner a disposición de los interesados el estudio de patrimonio realizado por la empresa Zetabi Arkitektura Bulegoa, S.L.P. y las fichas de los edificios en la página web del Ayuntamiento de Tolosa (https://udala.tolosa.eus/es/servicios/urbanismo-e-infraestructuras/ampliaci%C3%B3n-cat%C3%A1logo-municipal).

Quinto. Disponer que transcurrido dicho plazo sin alegaciones se entenderá definitivamente aprobada.

Sexto. Notificar el acuerdo a la Dirección de Patrimonio Cultural del Departamento de Cultura y Política Lingüística y a la Dirección de Cultura del Departamento de Cultura, Cooperación, Juventud y Deportes de la Diputación Foral de Gipuzkoa, para que emitan los informes pertinentes.

El presente Acuerdo no agota la vía administrativa por tratarse de un acto de trámite contra el que no cabe recurso alguno, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Tolosa, a 12 de agosto de 2025.—La concejala delegada, Kristina Pelaez Errazkin. (5908)

EK\CV GAO-I-2025-05908