

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

TOLOSAKO UDALA

Bigarren aldaketa «20.1 Amarotz Paper-fabrika» azpiesparruari buruzko hiri-antolamenduko Plan Bereziari (ohiko ingurumen ebaluazio estrategikoaren mende). Behin betiko onespena ematea.

Tolosako Udalbatzak, bi mila eta hogeita lauko urriaren hogeita hamaikan, egindako Ohiko Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hau hartu zuen:

Lehena. Behin betiko onespena ematea «20. Amarotz» esparruko «20.1 Amarotz paper-fabrika» azpiesparruari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren bigarren aldaketari, bere parte den ingurumen dokumentu estrategikoarekin batera (2024ko ekainaren 3an eta 14an aurkeztutako dokumentuei).

Bigarrena. Ohartaraztea ingurumen-adierazpen estrategikoan, Kantauriko Konfederazioaren txostenean eta gainontzeko txosten sektorialetan ezarritako baldintzak bete beharko direla oneoro.

Hirugarrena. Behin betiko onartutako Hiri Antolamenduko Plan Berezia Gipuzkoako Foru Aldundiko Hirigintza Plangintzako Administrazio Erregistrora bidaltzea artxibatu dezan.

Laugarrena. Plana onartu eta hamabost egun balioduneko epean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta dagokion lurralde historikoan zabalkunde handiena duen egunkarian edo egunkarietan honako agiri hauek argitaratzea:

a) Plana onartzen duen ebazpena eta organo substantiboak plan horren eduki osoa jendearen eskura jarriko duen helbide elektronikoaren aipamena.

b) Ingurumen-txosten estrategikoa argitaratu den *Estatuko Aldizkari Ofizialaren* edo dagokion aldizkari ofizialaren erreferentzia.

Era berean, hirigintza-arauak eta lizentziak eteteko eta kentzeko erabakiak argitaratzea, dagokion hirigintza-plana hirigintza-plangintzaren administrazio-erregistroan gordailutu dela adierazita.

Adierazi behar da 2024ko azaroaren 14ko datarekin Plan Berezia Gipuzkoako Plangintzaren Erregistroan gordailutu dela eta Planaren ingurumen-txosten estrategikoa 2024ko maiatzaren 13an *Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian*, 92. alean, argitaratu zela.

Dokumentazioa eskura egongo da Tolosako Udalaren webgunean: <https://udala.tolosa.eus/eu/zerbitzuak/hirigintza-azpiegiturak>.

Erabaki honen aurka ezin da errekurtsorik jarri administrazio-bidean. Hala ere, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa aurkez daiteke Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan, bi hilabeteko epean, erabakia argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Tolosa, 2024ko azaroaren 21a.—Kristina Pelaez Errazkin, zinegotzi delegatua. (8488)

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Segunda modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana relativo al subámbito «20.1 Papelera Amarotz» (sometido a evaluación ambiental estratégica ordinaria). Aprobación definitiva.

El Pleno del Ayuntamiento de Tolosa, en sesión ordinaria celebrada el día treinta y uno de octubre de dos mil veinticuatro, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Primero. Aprobar definitivamente la segunda Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana relativa al subámbito «20.1 Papelera Amarotz» del ámbito «20. Amarotz», junto con el documento ambiental estratégico que forma parte del mismo (documentos presentados los días 3 y 14 de junio de 2024).

Segundo. Se advierte que en todo momento deberán cumplirse las condiciones establecidas en la declaración ambiental estratégica, en el informe de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico y en el resto de los informes sectoriales.

Tercero. Remitir el Plan Especial de Ordenación Urbana aprobado definitivamente al Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa para su archivo.

Cuarto. Publicar, en el plazo de quince días hábiles desde su aprobación, en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en el diario o diarios de mayor circulación del Territorio Histórico correspondiente, la siguiente documentación:

a) La resolución por la que se apruebe el plan y una referencia a la dirección electrónica en la que el órgano sustantivo pondrá a disposición del público el contenido íntegro del plan.

b) Referencia al *Boletín Oficial del Estado* o diario oficial correspondiente en el que se haya publicado el informe ambiental estratégico.

Asimismo, la publicación de las normas urbanísticas y de los acuerdos de suspensión y retirada de licencias, con indicación del depósito del correspondiente plan urbanístico en el registro administrativo del planeamiento urbanístico.

Indicar que con fecha 14 de noviembre de 2024 se ha procedido al depósito del Plan Especial en el Registro de Planeamiento de Gipuzkoa y que la publicación del informe ambiental estratégico del Plan se realizó en el *Boletín Oficial del País Vasco* n.º 92, de 13 de mayo de 2024.

La documentación estará disponible en la página web del Ayuntamiento de Tolosa: <https://udala.tolosa.eus/eu/zerbitzuak/hirigintza-azpiegiturak>.

Contra este acuerdo no cabe recurso en vía administrativa. No obstante, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación.

Tolosa, a 21 de noviembre de 2024.—La concejala delegada, Kristina Pelaez Errazkin. (8488)

I ERANSKINA

ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

ATARIKO TITULUA

«PLAN BEREZIAREN» APLIKAZIOARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK

0.1. artikulua. *Esku-hartze esparrua.*

Proiektu honen lehentasunezko esku-hartze esparrua 20.1 Amarotz Paper-Fabrika Azpiesparrua da, eta indarrean dagoen Tolosako Plan Orokorrean plangintza berezia garatzeko azpiesparru gisa definitzen da.

0.2. artikulua. *Indarrean sartzea eta indarraldi-baldintzak.*

«Plan Berezi» hau indarrean jarriko da behin betiko onetsi ondoren eta indarrean dagoen legerian ezarritako argitaratze-baldintzak bete ondoren, eta indarrean jarraituko du indargabetzen ez den bitartean.

Plan Berezioko xedapen bat edo batzuk baliogabetzeak, deuseztatzeak edo aldatzeak ez du eraginik izango gainerakoaren baliokotasunean, salbu eta horietakoren bat aplikaezina denean haien arteko erlazioagatik edo haiekiko mendekotasunagatik.

0.3. artikulua. *Proiektuaren arau-esparrua.*

Indarrean dagoen Tolosako Plan Orokorra arau-esparrua erazten du, eta Tolosa udalerrirako garapen eta gauzatze gisa, hori proiektu hau lotzen zaio.

Halaber, aplikatzekoak dira beren ezaugarriengatik aplikagarriak diren araudi orokorrak eta sektorialak.

0.4. artikulua. *Proiektua osatzen duten dokumentuak eta horien arau-irismena.*

Proiektu hau dokumentu hauek osatzen dute:

- A Dokumentua. Memoria.
- B Dokumentua. Ordenantza arautzaileak.
- C Dokumentua. Antolaketaren azterketa eta gauzatzearen kudeaketa.
- D Dokumentua. Bideragarritasun ekonomikoaren azterketa.
- E Dokumentua. Jasangarritasun ekonomikoaren analisia.
- F Dokumentua. Genero-eraginaren ebaluazioa.
- G Dokumentua. Laburpen exekutiboa.
- H Dokumentua. Planoak.

Proiektuaren arau-eraketa lehen adierazitako dokumentu guztiek definitzen badute ere, B, C, D eta H dokumentuek dute izaera arauemailea eta hirigintza-jarduera arautzen dute; beraz, haren zehaztapenetara egokitu beharko da nahitaez.

Gainerako dokumentuek deskripzio- edo justifikazio-izaera dute funtsean, eta, beraz, haien edukia lehen aipatutako dokumentuekin kontraesanean erortzen bada, haiek izango dira gailenduko direnak.

ANEXO I

ORDENANZAS REGULADORAS

TÍTULO PRELIMINAR

DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL REFERENTES A LA APLICACIÓN DEL «PLAN ESPECIAL»

Artículo 0.1. *Ámbito de intervención.*

El ámbito prioritario de intervención del presente proyecto es el subámbito 20.1 Papelera de Amaroz, definida como un subámbito para el desarrollo de Planeamiento Especial en el vigente Plan General de Tolosa.

Artículo 0.2. *Entrada en vigor y condiciones de vigencia.*

El presente «Plan Especial» entrará en vigor una vez aprobado definitivamente y cumplimentados los requisitos de publicación establecidos en la legislación vigente, y, mantendrá su vigencia en tanto no sea derogado.

La nulidad, anulación o modificación de una o varias de las determinaciones del Plan Especial no afectará a la validez de las restantes, salvo en el supuesto de que alguna de ellas resulte inaplicable por circunstancias de interrelación o dependencia de aquellas.

Artículo 0.3. *Marco normativo del proyecto.*

El vigente Plan General de Tolosa configura el marco normativo, al que, como desarrollo y materialización para el término municipal de Tolosa se remite el presente proyecto.

Asimismo, son de aplicación las normativas generales y sectoriales que por sus características sean de aplicación.

Artículo 0.4. *Documentos constitutivos del proyecto y alcance normativo de los mismos.*

El presente proyecto está constituido por los siguientes documentos:

- Documento A. Memoria.
- Documento B. Ordenanzas reguladoras.
- Documento C. Análisis de organización y gestión de la ejecución documento.
- Documento D. Estudio de viabilidad económica.
- Documento E. Análisis de sostenibilidad económica documento.
- Documento F. Evaluación de impacto de género.
- Documento G. Resumen ejecutivo.
- Documento H. Planos.

Si bien el contenido normativo del proyecto queda definido por el conjunto de los documentos señalados anteriormente, son los documentos B, C, D y H, los que poseen un carácter específicamente normativo y de regulación de la actividad urbanística, y por tanto ésta se deberá ajustar obligatoriamente a sus determinaciones.

El resto de la documentación posee un carácter fundamentalmente descriptivo o justificativo, por lo que, en caso de contradicción de su contenido con los documentos citados anteriormente, serán aquellos los que prevalezcan.

LEHEN TITULUA

HIRIGINTZAKO ARAUBIDE OROKORRA

1.1. KAPITULUA. KALIFIKAZIO XEHAKATUKO ARAUBIDEA

1.1.1. artikulua. «Kalifikazio xehakatuako araubidea formula-tzea.

20.1. Amarotz Paper-fabrika azpiesparrua «0.02.Zonifikazio xehakatu» antolamendu-planoan ezarritako zonifikazioaren on-doriozko kalifikazio xehakatuaren araubidearen mende gera-tzen da.

Definitutako erabilera xehakatuak zonak, izendapenari eta horiei aplikatu dakiekeen erabilera eta eraikuntza araubideari da-gokienez, 2009-03-03a n behin betiko onartu zen Tolosako Plan Orokorrean ezarritako sistematikari lotzen zaizkio.

1.2. KAPITULUA. PLAN BEREZIA GARATZEKO ETA GAUZATZEKO ARAUBIDE JURIDIKOA

1.2.1. artikulua. Garatzeko eta gauzatzeko araubide oro-korra.

Plan Berezi hau garatzeko eta gauzatzeko, hirigintza-lege-rian eta indarreko Plan Orokorrean ezarritako araubide juridiko orokorra bete beharko da, baita dokumentu honetan horri buruz berriaz formulatzen diren xedapenak ere.

1.2.2. artikulua. «Hirigintza-aprobetxamendua» esleitzeko baldintzak.

Indarrean dagoen Tolosa udalerriko Antolamendu Plan Oro-korraren aurreikuspenen arabera, aldaketa honen Memoriaren 1.5.2 atalean ezarritako hirigintza-aprobetxamendua esleitzeko baldintzak aplikatuko dira.

1.2.3. artikulua. Egikaritze- araubidea zehaztea.

20.1. Amarotz Paper-fabrika azpiesparrua gauzatzeko 20.1 Egikaritze Unitate batean definitzen da, eta itun-sistemaren bidez gauzatu da.

1.2.4. artikulua. Urbanizazio-kargak finantzatzeko baldin-tzak.

20.1. Azpiesparrurako interesgarriak diren urbanizazio-obrak finantzatzeko baldintzak Plan Bereziaren aldaketa honetako «D. Bideragarritasun ekonomikoaren azterketa» dokumentuan eza-rritakora egokituko dira.

1.2.5. artikulua. «Antolamenduz kanpoko» eraikinak, insta-lazioak eta erabilerak.

Esparruan ez dago antolamenduz kanpoko eraikin, instala-zio edo erabilerarik.

1.2.6. artikulua. Urbanizazioa gauzatzeko behar diren obra-proiektuak formulatzeko araubidea.

20.1. Amarotz Paper-fabrika azpiesparruan aurreikusita dau-den urbanizazio-obrei dagokienez, hirigintza-izapidearen mende dagoen urbanizazio-proiektu bat egingo da –Lurzoruaren Legea-ren 194. artikulua– Urbanizazioaren 2. fasea deritzonean.

Bestalde, 1., 2.1 eta 2.2 lurzatietako orubeetan garatu be-harreko sustapenetan, dagozkien urbanizazio-obra osagarriak sartuko dira. 0.08 Jabetza eta Erabilera Erregimena planoan ja-sotzen denaren arabera.

1.2.7. artikulua. Partzelazio-baldintzak.

Plan Bereziaren aldaketa honek 1, 2.1 eta 2.2 partzelak mugatzen ditu, eta 0.02. Zonifikazio Xehakatu planoan daude identifikatuta.

TÍTULO PRIMERO

RÉGIMEN URBANÍSTICO GENERAL

CAPÍTULO 1.1. RÉGIMEN CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

Artículo 1.1.1. *Formulación del régimen de «calificación pormenorizada».*

El subámbito 20.1 Papelera Amarotz queda sometido al ré-gimen de Calificación Pormenorizada resultante de la Zonifica-ción establecida en el plano de ordenación «0.02.Zonificación Pormenorizada».

Las zonas de uso pormenorizado definidas se remiten, en cuanto a su denominación y al régimen de uso y edificación apli-cable a las mismas, a la sistemática establecida por el Plan Ge-neral de Tolosa aprobado con carácter definitivo el 3-03-2009.

CAPÍTULO 1.2. RÉGIMEN JURÍDICO PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PEOU

Artículo 1.2.1 *Régimen general de desarrollo y ejecución.*

El desarrollo y la ejecución del presente Plan Especial se ajustará al régimen jurídico general establecido en la legislación urbanística y en el Plan General vigentes, y a las disposiciones que específicamente se formulan a ese respecto en el presente documento.

Artículo 1.2.2 *Condiciones de asignación del «aprovecha-miento urbanístico».*

De acuerdo con las previsiones del vigente Plan General de Ordenación del municipio de Tolosa, le son de aplicación las condiciones de asignación del Aprovechamiento Urbanístico es-tablecidas en el apartado 1.5.2 de la Memoria de la presente modificación.

Artículo 1.2.3 *Determinación del régimen de ejecución.*

Para la ejecución del Subámbito 20.1 Papelera de Amaro-z se define en una Unidad de Ejecución 20.1 que se ejecutará por el sistema de concertación.

Artículo 1.2.4 *Condiciones de financiación de las cargas de urbanización.*

Las condiciones para la financiación de las obras de urbani-zación de interés para el Subámbito 20.1 se ajustarán a lo es-tablecido en el «Documento D. Estudio de Viabilidad económica» de la presente Modificación del Plan Especial.

Artículo 1.2.5 *Edificios, instalaciones y usos «fuera de or-denación».*

No hay en el ámbito ningún edificio, instalación o uso fuera de ordenación.

Artículo 1.2.6 *Régimen para la formulación de los proyec-tos de obra necesarios para la ejecución de la urbanización.*

Las obras de urbanización previstas en el Subámbito 20.1 Papelera de Amarotz pendientes, serán objeto de un proyecto de urbanización sujeto a tramitación urbanística –artículo 194 de la Ley del Suelo–, en la llamada Fase-2 de la Urbanización.

Por otra parte, en las promociones a desarrollar en los sola-res de las parcelas 1, 2.1 y 2.2 se incluirán las correspondientes obras de urbanización complementaria, según se recoge en el plano 0.08 Régimen, propiedad y uso.

Artículo 1.2.7 *Condiciones de parcelación.*

La presente Modificación del Plan Especial delimita las Par-celas 1, 2.1 y 2.2, que quedan identificadas en el plano 0.02 Zonificación pormenorizada.

Eraikuntza-lizentziak lortzeko eraikuntza-proiektuak aurkezteko, partzelak gutxienekoak eta zatietzinak izango dira.

1.2.8. artikulua. *Bizitegi-erabilerako eta hirugarren sektoreko erabilerako partzeletan eraikuntza-lizentziak eskatzeko epeak.*

Bizitegi-erabilerako eraikinak eraikitzeke lizentzien eskaera Plan Bereziaren aldaketa honetako «C. Antolaketaren azterketa eta gauzatzearen kudeaketa» dokumentuan ezarritako epeen arabera izango da.

1.2.9. artikulua. *Lehen erabilerako lizentziak emateko baldintzak.*

Lehen okupazioko lizentzia emateko, partzela bakoitzari lotutako urbanizazio-obrak gauzatu beharko dira. «0.08. Ordenación. Régimen de propiedad y uso / Erabilera eta jabetzaren Erregimena. 2021eko urtarrila» planoan proposatzen diren urbanizazio-faseak eta eraikinen eta urbanizazio-obren loturak orientagarriak izango dira. 2010eko urriaren 4an behin betiko onetsitako Urbanizatzeke Jarduketa Programaren aldaketa izapidetu beharko da. Bertan programazio berria eta egokitutako urbanizazio aurreproiektua zehaztuko dira.

Nolanahi ere, 2. faseko urbanizazio-obrak 1, 2.1 edo 2.2 partzelen artean eraikitako azken partzela lehen aldiz okupatzeko lizentzia eman aurretik gauzatu beharko dira.

1.2.10. artikulua. *Partzelen arteko zortasunak.*

Plan Bereziaren Aldaketa honek partzelen arteko zortasunak ezabatzen ditu.

1.2.11. artikulua. *Baldintzak.*

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 79.2. artikuluan ezarritako baldintzak bete beharko dira. Baldintza horren ondorioz, 292 zuhaitz landatu edo esparruaren barruan horiek kontserbatu beharko dira.

Gauzatuak urbanizazio-proiektuak 40 zuhaitz eta ibaiertzeko 73 zuhaixka landatu zituen, espazio libreen sistema orokorrean zeudenak mantenduz.

Plan Bereziaren aldaketak esparruaren hegoaldean ezarritako 3. eta 4. partzela pribatuak kentzea dakar. Horrek esan nahi du dauden zuhaitzak kontserbatu behar direla, eta, beraz, eskatzen den kopurua oso gainera betetzen da.

Plan honetan «I. Eranskina - Behin betiko Ingurumen-Azterketa Estrategikoa» dokumentuan azaldutako ingurumen-izaerako neurri babesle, zuzentzaile eta konpentsatzaileak aplikatuko dira, baita plangintza xehakatuak eta hura garatzeko sustatu beharreko udal ordenantzek zehazten dituztenak ere.

«20.1 Amarotz Paper-fabrika» azpiesparruko HAPBren 2024ko apirilaren 17ko ingurumen- adierazpen estrategikoaren ebazpenean ezarritakoaren arabera (dokumentu honi erantsi zaio), ebazpen horretan ezarritako zehaztapenak eta neurriak aplikatuko dira, eta honako hauek dira:

i. Natura-ondarea babesteko neurriak.

Araxes ibaiaren ertzetako jarduketek Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde aurreko baimena izango dute, ES2120012 Araxes Ibaia/Río Araxes Kontserbazio Bereziko Eremuaren organo kudeatzaile a den aldetik, bai eta Gipuzkoako Lurralde Historikoan Mustela lutreola Bisoi europarraren (Linnaeus, 1761) Kudeaketa Plana onartzen duen 2004ko maiatzaren 12ko Foru Aginduarien 9. artikulua aplikatuz ere, zeinak, hala badagokio, egoki irizitako baldintzak ezarriko baititu.

ii. Jabari publiko hidraulikoa babesteari eta uholde-arriskuak murrizteari buruzko neurriak.

2024ko otsailaren 23an, Uraen Euskal Agentziak (URA) txostena egin zuen, eta bertan ontzat ematen du azterlan hidrauliko

A los efectos de presentación de proyectos edificatorios para la obtención de licencias de edificación, las parcelas tendrán la condición de mínima e indivisible.

Artículo 1.2.8 Plazos para la solicitud de licencias de edificación en las parcelas de uso residencial y terciario.

La solicitud de licencias para la construcción de las edificaciones de Uso Residencial se ajustará a los plazos establecidos en el «Documento C. Análisis de Organización y Gestión de la Ejecución» de la presente Modificación del Plan Especial.

Artículo 1.2.9 Condiciones para la concesión de licencias de primera utilización.

La licencia de primera ocupación estará condicionada a la ejecución de las obras de urbanización vinculadas a cada parcela. Las fases de urbanización que se proponen en el plano «0.08. Ordenación. Régimen de propiedad y uso / Erabilera eta jabetzaren erregimena. Enero 2021» y las conexiones de las edificaciones y las obras de urbanización serán orientativas. Se deberá tramitar la Modificación del Programa de Actuación Urbanizadora aprobado definitivamente el 4 de octubre del 2010, en la que se concretará la nueva programación y el anteproyecto de urbanización adaptado.

En todo caso, la ejecución de las obras de urbanización de la fase 2 serán ejecutadas con anterioridad a la concesión de la licencia de primera ocupación de la última parcela edificada entre las parcelas 1, 2.1 o 2.2.

Artículo 1.2.10 Servidumbres entre parcelas.

La presente Modificación de Plan Especial elimina las servidumbres entre parcelas.

Artículo 1.2.11 Requisitos.

Se deberá cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 79.2 de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo. Este requisito obliga a prever la plantación de 292 árboles o su conservación en el interior del ámbito.

El proyecto de urbanización ejecutado plantó 40 árboles y 73 arbustos de ribera, manteniendo a su vez los existentes en el sistema general de espacios libres.

La modificación del Plan Especial, supone la eliminación de las parcelas privadas 3 y 4 que se establecían en la zona sur del ámbito. Esto supone la conservación de los árboles existentes, con lo cual se cumple el número requerido muy por encima.

Serán de aplicación las medidas protectoras, correctoras y compensatorias de carácter ambiental expuestas en el documento «Anexo I - Estudio ambiental estratégico definitivo» de este Plan, así como las que determinen el planeamiento pormenorizado y las Ordenanzas municipales a promover en su desarrollo.

Son de aplicación las determinaciones y medidas establecidas en la resolución del órgano ambiental de fecha 17 de abril de 2024, por la que se formula la Declaración Ambiental Estratégica de la 2.ª Modificación del PEOU del subámbito «20.1 Papelería Amaroz», que se adjunta como anexo al presente documento, y que son las siguientes:

i. Medidas para la protección del patrimonio natural.

Las actuaciones en las márgenes del río Araxes contarán con la autorización previa de la Diputación Foral de Gipuzkoa, como órgano gestor de la Zona de Especial Conservación ES2120012 Araxes Ibaia / Río Araxes, así como en aplicación del artículo 9 de la Orden Foral de 12 mayo de 2004 por la que se aprueba el Plan de Gestión del Visión Europeo Mustela lutreola (Linnaeus, 1761) en el Territorio Histórico de Gipuzkoa, que establecerá en su caso los condicionantes que considere oportunos.

ii. Medidas relativas a la protección del dominio público hidráulico y a disminuir los riesgos de inundabilidad.

La Agencia Vasca del Agua-URA ha emitido informe en fecha 23 de febrero de 2024 que indica que el nuevo estudio hidrau-

berria. Txosten hori ere dokumentu honen eranskin gisa jaso da, eta, osagarri gisa, Tolosako Udalak ildo bereko txostena eskatu du, Planak erantzuna ematen baitie Uraren Euskal Agentziak 2022ko abenduaren 29an hasierako onepenen aurreko hiri-gintza-izapidean egindako txostenean egindako gogoetei (espeditente- zenbakia: IU-G-2022-0038).

Urbanizatu beharreko eremu berrietako drainatzeari dagokionez, EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatze Lurralde Plan Sektorialaren arabera (E.4 atala), Drainatze Jasangarriko Hiri Sistemak aurreikusiko dira (zoldura iragazkorak, landaredun estalkiak, areka hobetuak, zerrenda iragazleak, ekaitz-tangak, iragazketa-zangak, drainak, etab.), aurretik dagoen egoerari dagokion balioarekiko isurketa-uren balizko hazkundera konpentsatu ahal izango dela edo garrantzirik gabea izango dela bermatzeko.

iii. Ibai-uren kalitatea babesteko neurriak.

Plan Hidrologikoaren araudian xedatutakoa betez, hiri- edo industria-drainadurako azpiegituren bidez jasotzen diren eta jabari publiko hidraulikoa kutsa dezaketen euri- isurketako urek Uraren Euskal Agentzian isurtzeko baimen-prozedura bete beharko dute. Jabari Publiko Hidraulikoan eta haren babes-eremuetan egiten diren jarduerak Uraren Euskal Agentziaren obrabaimena beharko dute alde aurretik.

Garatzen den urbanizazio-proiektuak neurriak hartuko ditubreki irauten duten bitartean azaleko uretara solidoak ahalik eta gutxien eramateko, hala nola, luzetarako sedimentazio-hesia, dekantagailuak, sedimentu-tranpak edo iragazkiak.

iv. Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruei buruzko neurriak.

Azterketa-eremuan partzela bat dago, lurzorua kutsa dezaketan jarduerak edo instalazioak dituzten edo izan dituzten lurzoruen inbentarioan jasota (kodea: 20071- 000099). Hasierako dokumentu estrategikoan jasotako informazioaren arabera, Ingurumen Administrazioaren zuzendariren 2017ko urtarrilaren 16ko Ebazpenaren bidez, lurzorua kalitatearen adierazpena lortu zen 20071-00009 kodedun kokalekuan, Papelera de Amaro SAK Tolosako udal-mugarteko (Gipuzkoa) Iruña etorbideko 1. zenbakian okupatutako kokalekua urbanizatzeko I. faseko toki-sistemen eremu publikoari (bideak, espazio libreak eta komunitatearen kirol-ekipamendua) dagokienez. Ebazpen horren hirugarren puntuak identifikatzen duenez, etxebizitzak eraikitzeko 1., 2., 3. eta 4. partzeletako hondeaketetarako hondeaketa-planak idatzi behar dira, eta ingurumen-organismoak onetsi beharko ditu plan horiek gauzatu aurretik.

v. Zarataren ondorioak gutxitzeko neurriak.

Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 36. artikuluan ezarritakoaren arabera, ezin izango da etorkizuneko garapenik egin kanpoko ingurunean kalitate akustikoaren helburuak betetzen ez diren eremuetan, hargatik eragotzi gabe dekretu horren 43. eta 45. artikuluetan ezarritakoa.

Hala badagokio, kalitate akustikoaren helburuak lortzeko beharrezko neurriak ezarriko dira, EAEko kutsa akustikoari buruzko urriaren 16ko 2013/2012 Dekretuaren 40. artikuluan ezarritakoaren arabera, eremu akustikoak eta aurreikusitako erabilerak kontuan hartuta.

vi. Planaren garapenaren inguru men-integraziorako neurriak.

Plana garatzeko dokumentuek ingurumenaren eta paisaiaren lehengoratzeari mugatuko dute, garapenaren egikaritzeak eragindako eta landareztatu daitezkeen eremu guztiak hartuz.

lico es correcto, informe que se recoge igualmente como anexo al presente documento, y de manera complementaria, el Ayto. de Tolosa ha solicitado informe en el mismo sentido, toda vez que el Plan da respuesta a las consideraciones emitidas por la Agencia Vasca del Agua en el informe emitido el 29 de diciembre de 2022 en el trámite urbanístico previo a la aprobación inicial (n.º expediente: IU-G-2022-0038).

Respecto al drenaje en nuevas áreas a urbanizar, de acuerdo al Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV (apartado E.4), se prevén Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (pavimentos permeables, cubiertas vegetadas, cunetas mejoradas, franjas filtrantes, tanques de tormenta, zanjas de filtración, drenes, etc.), que garanticen que el eventual aumento de escorrentía respecto del valor correspondiente a la situación preexistente puede ser compensado o sea irrelevante.

iii. Medidas destinadas a la protección de la calidad de las aguas fluviales.

En cumplimiento de lo dispuesto en la normativa del Plan Hidrológico, las aguas de escorrentía pluvial que se recojan mediante infraestructuras de drenaje urbano o industrial y sean susceptibles de contaminar el dominio público hidráulico, deberán ser sometidas al procedimiento de autorización de vertido en la Agencia Vasca del Agua. Las actuaciones que se realicen en el Dominio Público Hidráulico y sus zonas de protección requerirán de la previa autorización de obras de la Agencia Vasca del Agua.

El Proyecto de urbanización que se desarrolle adoptará medidas para minimizar el arrastre de sólidos a las aguas superficiales durante las obras, tales como barrera longitudinal de sedimentación, decantadores, trampas de sedimentos o filtros.

iv. Medidas relativas a los suelos potencialmente contaminados.

En el área de estudio se ubica una parcela incluida en el inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo (código 20071-000099). De acuerdo a la información contenida en el documento inicial estratégico, mediante Resolución de 16 de enero de 2017 del director de Administración Ambiental, se obtuvo la Declaración de la calidad del suelo en el emplazamiento con código 20071-00009, relativa a las zonas públicas de sistemas locales (viario, espacios libres y equipamiento comunitario deportivo) de la Fase I de Urbanización del emplazamiento anteriormente ocupado por Papelera de Amaro S.A., en la Avenida de Iruña 1, del término municipal de Tolosa (Gipuzkoa). El punto tercero de la citada Resolución identifica que, para las excavaciones de las parcelas 1, 2, 3 y 4, de cara a la construcción de las viviendas, se requiere la redacción de planes de excavación, que deberán ser aprobados por el órgano ambiental previamente a su ejecución.

v. Medidas destinadas a aminorar los efectos derivados del ruido.

Conforme a lo establecido en el artículo 36 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, no podrán ejecutarse futuros desarrollos en áreas donde se incumplan los objetivos de calidad acústica en el ambiente exterior, sin perjuicio de lo estipulado en los artículos 43 y 45 del citado Decreto.

En su caso se establecerán las medidas necesarias para alcanzar los objetivos de calidad acústica, conforme a lo establecido en el artículo 40 del Decreto 2013/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV, teniendo en cuenta las áreas acústicas y los usos previstos.

vi. Medidas destinadas a la integración ambiental del desarrollo del Plan.

Los documentos de desarrollo del Plan definirán la restauración ambiental y paisajística abarcando todas las zonas afectadas por la ejecución del desarrollo que sean susceptibles de ser revegetadas.

Ibilgutik urrunago dauden espazio libre berdeak lehengorazteko orduan, gomendatzen da harizti azidofiloaren eta hariztibaso misto atlantikoaren konplexuaren berezko espezieak erabiltzea. Edozein kasutan, eremuko baldintza bioklimatikoetara egokituta dauden eta mantentze-lan gutxi behar dituzten landare-espezie autoktonoak erabiliko dira.

Eremua lorategiz hornitzean, aintzat hartuko dira «Lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatzeo eskuliburua» argitalpean jasotako gomendio eta neurriak; argitalpena Udalsarea 21 20 b koaderno da, 2017ko apirilean Eusko Jaurlaritzak argitaratua. Planaren garapenerako proiektuetan neurriak zehaztuko dira lurrag mugitzeko prozesuetan flora-espezie inbaditzaileak ugaltzea saihesteko, eta, hala badagokio, urbanizazioa bete, landareztatu eta lorategiz hornitzeko lanetan erabiliko diren mailegu-materialen eta lur begetalaren jatorri eta konposaketaren kontrolerako jarraibideak ere ezarriko dira.

vii. Aurreikusitako garapena egikaritu bitartean ingurumena babesteko neurri orokorrak.

Aurreikusitako garapenak ingurumen-balioak mantentzea bermatzen duten neurriak hartu beharko ditu. Bereziki:

Obrako langileek erabiltzeko jardunbide egokien eskuliburua: gutxienez, lanaldi, makina, aldi baterako desbideratze, isuritzeak saihesteko prebentzio-neurri, hauts eta zarataren ekoizpena minimizatu, lasaitasun publikoaren erasana minimizatu, hondakinen kudeaketari eta abarrei lotutako gaiak jasoko ditu.

Hondakinen ekoizpen eta kudeaketa: sortutako hondakinak, hondeaketetakoak barne, Hondakin eta lurzoru kutsatuei buruzko eta ekonomia zirkular baterako apirilaren 8ko 7/2022 Legeak eta aplikatu behar diren arau espezifikoek aurreikusitakoari jarraikiz kudeatuko dira.

Hondakinak kudeatzeko jerarkia-printzipioak kontuan hartuta, hondakinak ekoiztea prebenitze a sustatu behar da, edo, hala ba dagokio, apirilaren 8ko 7/2022 Legearen 8. artikuluan ezarritako lehentasun-ordenari jarraikiz kudeatzen direla, hau da: prebentzioa, birziklatzeko prestatzea, birziklatzea, eta beste balorizazio-motak, hala nola balorizazio energetikoa.

Hondakinak ezabatzeko bidali daitezke, baldin eta balorizazio teknikoa, ekonomikoa edo ingurumenaren aldetik bideragarria ez dela behar bezala justifikatzen bada.

Eraikuntza- eta eraispen-hondakinak Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan xedatutakoarekin bat kudeatuko dira.

Erabilitako olioien kudeaketa Erabilitako industria olioien kudeaketari buruzko ekainaren 2ko 679/2006 Errege Dekretuari jarraikiz egungo da.

Hondakin arriskutsuak biltzeko sistemak independenteak izan beharko dira isuritzeak egoteko kasuan nahasten badira arriskutsuagoak diren ala kudeatzeko zailagoak diren hondakin-motetarako. Hondakin arriskutsuak gordetzeko ontzi edo bilgarriek Hondakin eta lurzoru kutsatuei buruzko eta ekonomia zirkular baterako apirilaren 8ko 7/2022 Legearen 21. artikuluan ezarritako segurtasun-arauak beteko dituzte, eta itxita egongo dira kudeatzaileari entregatu arte, isuritze edo ebaporazio bidez edukia galtzea saihestuz. Aipatutako ontzi edo bilgarriak modu argi, irakurgarri eta ezabaezinean egon beharko dira etiketatuta, indarrean dagoen araudia betez.

Hondakin arriskutsuak (olio-latak, iragazkiak, olioak, margoak, etab.) biltegitratzeko eremu berezia egokituko da, eta, gainera, horietatik berezita, hondakin geldoetarako ontzi espezifikoak gaituko dira. Era berean, obran zehar eta lanek irau bitartean, sortutako hondakinak biltzeko gailu geldoak (bidioiak, etab.) instalatuko dira, eta ondoren izaeraren arabera bereziko dira.

En la restauración de los espacios libres verdes más alejados del cauce se recomienda la utilización de especies propias del complejo del robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico. En todo caso, se utilizarán especies vegetales autóctonas adaptadas a las condiciones bioclimáticas de la zona y que requieran un mínimo mantenimiento.

En el ajardinamiento del ámbito se tendrá en cuenta las recomendaciones y medidas contenidas en la publicación «Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles», cuaderno de trabajo Udalsarea 21, n.º 20 b. abril 2017, del Gobierno Vasco. En los proyectos de desarrollo del Plan se definirán medidas para evitar la propagación de las especies de flora invasora durante los movimientos de tierras, así como las pautas de control de la procedencia y composición, en su caso, de los materiales de préstamos y la tierra vegetal a emplear en relleños, revegetación y ajardinamiento de la urbanización.

vii. Medidas generales para la protección del medio ambiente durante la ejecución del desarrollo previsto.

El desarrollo previsto deberá incluir las medidas que garantizan el mantenimiento de los valores ambientales. En particular:

Manual de buenas prácticas para su utilización por el personal de obra: contendrá como mínimo aspectos relacionados con periodos de trabajo, maquinaria, desvíos provisionales, medidas preventivas para evitar vertidos, la minimización de producción del polvo y ruido, minimizar las afecciones negativas sobre el sosiego público, la gestión de residuos, etc.

Producción y gestión de residuos: los diferentes residuos generados, incluidos los procedentes de excavaciones, se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y normativas específicas que les sean de aplicación.

En atención a los principios jerárquicos sobre gestión de residuos, se debe fomentar la prevención en la generación de los residuos o, en su caso, que estos se gestionen con el orden de prioridad establecido en el artículo 8 de la citada Ley 7/2022, de 8 de abril, a saber: prevención, preparación para la reutilización, reciclado, y otros tipos de valorización, incluida la valorización energética.

Los residuos únicamente podrán destinarse a eliminación si previamente queda debidamente justificado que su valorización no resulta técnica, económica o medioambientalmente viable.

Los residuos de construcción y demolición se gestionarán de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición.

La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.

Los sistemas de recogida de residuos peligrosos deberán ser independientes para aquellas tipologías de residuos cuya posible mezcla en caso de derrames suponga aumento de su peligrosidad o mayor dificultad de gestión. Los recipientes o envases que contienen residuos peligrosos cumplirán las normas de seguridad establecidas en el artículo 21 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y permanecerán cerrados hasta su entrega a gestor evitando cualquier pérdida de contenido por derrame o evaporación. Los recipientes o envases citados deberán estar etiquetados de forma clara, legible e indeleble y de acuerdo con la normativa vigente.

Se procederá al acondicionamiento de una zona específica para almacenamiento provisional de residuos peligrosos tales como latas de aceite, filtros, aceites, pinturas, etc., habilitando, además, y separados de aquellos, contenedores específicos para residuos inertes. Asimismo, a lo largo de la obra y mientras duren los trabajos, se instalarán dispositivos estancos de recogida (bidones, etc.) de los residuos generados, procediéndose a su separación de acuerdo con su naturaleza.

Berriaz debekatuta dago hondakin-motak beraien artean edo beste hondakin edo efluentekin nahastea; jatorritik bereizi behar dira, nahastea saihesteko biltze- eta biltzeiratzeko baliabide egokiak erabiliz.

Araudia betetzea errazteko, lanetan sortutako hondakinak kudeatzeko sistemak jarri behar dira. Sistema horiek lanetako arduradunek kudeatuko dituzte, eta langileek ondo erabiltzearen arduradun izango dira. Bereziki, ezingo dira inoiz erregaiak eta produktuak biltzeiratu eta makinan mantentze-lanetatik eratorritako kontrolrik gabeko efluentek, eta ez dira inoiz hondakinak erreko.

Lurzorua eta lur azpiko urak babestea: prebentzio eta zuzenketarako neurriak ezarriko dira obra-faserako, nahi gabe gertatutako isurtzeen eragina saihesteko, bereziki makinan mantentze-lanak egin bitartean (material xurgagarriak erabiliz, isurtzeak eragindako lurra kendu eta kudeatuz, etab.). Metatzeko eremuak, instalazio osagarriak edo makinan parkea azalera iragazgaitzetan jarriko dira. Iragazgaitze gabe dauden eremuetan makinak mantentzea saihestuko da.

Airearen kalitatea eta kalitate akustikoa babestea: Eguneko lan-ordutegia errespetatuko da, eta kamioiek obrara sartu edo bertatik ateratzeko erabilitako bideak garbi mantendu behar dira, presiopeko ura edo erratz-makina mekanikoak erabiliz. Obrek iraun bitartean, operazioen jardunbide egokiak aplikatu behar dira zarataren jatorria murrizteko, bereziki indusketa, eraispen, zamalan eta garraiorako jardueretan, baita erabilitako makinan garbiketa orokorretan; horretaz gain, zarata eta bibrazioen jatorria murriztuko da, obratan erabilitako makinek emititutako zarata kontrolatu, etab.

Zaratar buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duen urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuaren 22. artikuluan aurreikusitakoari jarraikiz, zonifikazio akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei dagokienez, obra-fasean erabilitako makinak aire librean erabiltzeko makinan zarata-emisioei buruzko indarreko araudian ezarritako arauetara egokitu behar dira, eta, bereziki, aplikatu behar denean, Kanpoan erabiltzeko makinek ingurumenean sortzen dituzten emisio akustikoak arautzen dituen otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretuan (apirilaren 28ko 524/2006 Dekretuak aldatua) eta arau osagarrietan ezarritakoari jarraitu behar zaio.

6 hilabete baino gehiago irauten duten obraren kasuan, urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 44. artikularekin bat, beharrezkoa da inpaktu akustikoaren azterlana egitea neurri zuzentzaile egokiak zehazteko.

viii. Eraikingintza eta eraikitze jasangarriko neurriak.

Eraikingintza eta eraikitze jasangarriago baterako behar diren ezaugarriak dagokienez, Planaren esparruan aintzat hartu behar dira EAEko eraikingintza jasangarriaren gidetako gomendioak, eraikinetako energiaren aurrezki eta efizientzia indartzeko, eta energia berriztagarriak bultzatzeko.

Neurri horiek, gutxienez, honako alderdi hauek jaso behar dituzte:

- Materialak. Lehengai ez berriztagarrien kontsumoa murriztea.
- Energia. Energia-kontsumoa eta/edo iturri ez berriztagarrien bidez sortutako energia murriztea.
- Edateko ura. Edateko uraren kontsumoa murriztea.
- Ur grisak. Ur grisaren ekoizpena murriztea.
- Uraren zikloa. Uraren kudeaketa eta kalitatea hobetzea.

Queda expresamente prohibida la mezcla de las distintas tipologías de residuos generados entre sí o con otros residuos o efluentes, segregándose los mismos desde su origen y disponiéndose de los medios de recogida y almacenamiento adecuados para evitar dichas mezclas.

Con objeto de facilitar el cumplimiento de esta normativa, deberán disponerse sistemas de gestión de los residuos generados en las diferentes labores. Estos sistemas serán gestionados por los encargados de dichas labores, que serán responsables de su correcta utilización por parte de los operarios. En particular, en ningún caso se producirán efluentes incontrolados procedentes del almacenamiento de combustibles y productos y del mantenimiento de la maquinaria, ni la quema de residuos.

Protección de los suelos y aguas subterráneas: se establecerán las medidas preventivas y correctoras para la fase de obras para evitar la afección por vertidos accidentales, especialmente durante el mantenimiento de maquinaria (utilización de materiales absorbentes, retirada y gestión de tierras afectadas por el vertido, etc.). Las zonas de acopio, instalaciones auxiliares o parque de maquinaria se localizarán en superficies impermeables. Se evitará el mantenimiento de maquinaria en zonas no impermeabilizadas.

Protección de la calidad del aire y de la calidad acústica: Se respetará un horario de trabajo diurno y los viales utilizados por los camiones para entrar o salir de la obra, deberán mantenerse limpios, utilizando agua a presión o barredoras mecánicas. Durante el tiempo de duración de las obras, deberán aplicarse buenas prácticas operativas para la reducción en origen del ruido, en particular en las operaciones de excavación, demolición, carga y descarga, transporte, así como en cuanto al mantenimiento general de maquinaria utilizada y la reducción en origen del ruido y vibraciones, control de la emisión sonora de los equipos utilizados durante las obras, etc.

Conforme a lo previsto en el artículo 22 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, la maquinaria utilizada en la fase de obras debe ajustarse a las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre, y en particular, cuando les sea de aplicación, a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre (modificado por el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril) y en las normas complementarias.

En el caso de que las obras duren más de 6 meses, de acuerdo con el art. 44 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, será necesaria la elaboración de un estudio de impacto acústico para la definición de las medidas correctoras oportunas.

viii. Medidas para una edificación y construcción sostenible.

En cuanto a las características necesarias para la edificación y construcción más sostenible, en el ámbito del Plan se deberán considerar las recomendaciones de las Guías de Edificación Ambientalmente Sostenible de la Comunidad Autónoma del País Vasco con objeto de potenciar el ahorro y la eficiencia energética de los edificios, y el impulso de las energías renovables.

Dichas medidas deberán incidir en, al menos, los siguientes aspectos:

- Materiales. Reducción del consumo de materias primas no renovables.
- Energía. Reducción del consumo de energía y/o generación de energía a partir de fuentes no renovables.
- Agua potable. Reducción del consumo de agua potable.
- Aguas grises. Reducción en la generación de aguas grises.
- Ciclo del agua. Mejora en la gestión del agua y su calidad.

– Atmosfera. Gasen, hautsaren, zarataren, beroaren eta argiaren emisioak murriztea.

– Eraikinen barneko kalitatea. Barneko airearen, erosotasunaren eta osasunaren kalitatea hobetzea.

– Hondakinak. Hondakin solidoen ekoizpena murriztea.

ix. Klima-aldaketa arindu eta horretara egokitzeari buruzko neurriak.

Klima-aldaketari eta trantsizio energetikoari buruzko maiatzaren 20ko 7/2001 Legean ezarritakoarekin bat, Plana garatzeko proiektuak klima-aldaketarako mailakako egokitzapena eta erresilientzia errazteko behar diren neurriak hartuko dira aintzat.

Adibidez, klima-aldaketara egokitzeko eta «bero-uhartearen efektua» murrizte aldera, jarduerak ahalbidetzen duen guztietan, itzaleko eremuak sortuko dira, hirietako klima- babes gisa funtziona dezaten, eta ingurua naturalizatzeko prozesuak sustatuko dira.

BIGARREN TITULUA

«ERABILERA XEHAKATUKO ZONA» ERAIKIGARRIEI APLIKA DAKIZKIEKEEN ERABILERA ETA GAUZATZEARI BURUZKO ORDENANTZA PARTIKULARRAK

2.1. artikulua. Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko ordenantzak aplikatzeko baldintzak eraikuntzari, erabilerrari eta tratamendu estetikoari dagokienez.

Dokumentazio honetan zehaztu ez den guztirako, II. dokumentuan (Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Hirigintza Arau Orokorrak, laugarren tituluan) ezarritakoa beteko da. 2. kapitulua. Bizitegi-erabilerako partzeletan hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian aplikatu beharreko eraikuntza- eta erabilera-baldintza orokorrak.

2.2. artikulua. Ordenantza partikularrak aplikatzeko baldintzak, Plan Berezi honetako partzela eraikigarriei dagokienez.

Jarraian, 20.1 Amartz Paper-fabrika azpiesparruko partzela eraikigarrien ordenantza partikularrak aipatzen dira. Aurreko 2.1. artikuluan aipatutako arau-erreferentziaren artikulua kontraesankorren ordezkotza gisa aplikatuko dira.

2.3. artikulua. Bizitegi-erabilerako partzelari buruzko Ordenantza Partikularra. 1. partzela.

Eraikinaren gehieneko okupazioa partzela pribatuaren % 100-koa izango da sotoko solairuan eta beheko solairuan, portxean koka daitekeen erabilera publikoko zortasuna izan ezik. Goiko solairuei dagokienez, eraikinaren gehieneko okupazioa 1.145m²-koa izango da, eta gehienez ere % 10 handitu ahal izango da, baldin eta hirigintzaren aldetik behar bezala justifikatzen bada (eraikuntza-profila murrizteagatik edo beste arrazoi batzuegatik).

Eraikuntza-profilaren gehieneko altuera B + 7 eta B + 8 izango da. B + 7 gehieneko altuera izango da Amartz auzoan dauden eraikuntzekin muga egiten duen partzelaren zatian, partzelaren iparraldean. Partzelaren gainerako zatian, hegoaldeko erdian, gehieneko eraikuntza-profila B+8 izango da.

Sotoko hiru solairu egin daitezke.

Baimendutako gehienek o hegala 1,00 m-koa da.

Etxebizitza kopurua maximoa da, sustapenak programa 70m²-tik gorako batez besteko azalera erabilgarria duten etxebizitzaren kopurura egokitu beharko du.

Aparkalekuen kopurua minimoa da, bizikleta-plazen kopurua, berriz, orientagarria da, eta proiektuan udal-araudiak 99. artikuluan ezartzen duenera egokitu beharko da.

– Atmósfera. Reducción de las emisiones de gases, polvo, ruido, de calor y lumínicas.

– Calidad interior de los edificios. Mejora de la calidad del aire interior, del confort y de la salud.

– Residuos. Reducción en la generación de residuos sólidos.

ix. Medidas en relación con la mitigación y adaptación al cambio climático.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética, los proyectos de desarrollo del Plan se diseñarán teniendo en cuenta las medidas necesarias para propiciar la adaptación progresiva y resiliencia frente al cambio climático.

Por ejemplo, con el objetivo de adaptación al cambio climático y disminuir el «efecto isla térmica», se crearán, siempre que la actuación lo permita, zonas de sombra que funcionen como refugios climáticos urbanos y se fomentarán procesos de naturalización del entorno.

TÍTULO SEGUNDO

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN, USO Y EJECUCIÓN APLICABLES A LAS «ZONAS DE USO PORMENORIZADO» EDIFICABLES

Artículo 2.1 Condiciones de aplicación de las Ordenanzas del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa referente a la edificación, uso y tratamiento estético.

Para todo lo no especificado en la presente documentación, se estará a lo estipulado en el Documento II Normas Urbanísticas Generales del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa en su Título Cuarto. Capítulo 2. Condiciones Generales de Edificación y Uso aplicables en las Parcelas de Uso residencial en suelo urbano y urbanizable.

Artículo 2.2 Condiciones de aplicación de las Ordenanzas Particulares referentes a las parcelas edificables del presente Plan Especial.

Se referencian a continuación las diferentes Ordenanzas Particulares de las parcelas edificables del Subámbito 20.1 Papelera de Amaro. Se entiende su aplicación como sustitutiva de aquellos artículos contradictorios de la referencia normativa mencionada en el artículo anterior 2.1.

Artículo 2.3 Ordenanza Particular referente a la Parcela Residencial. Parcela 1.

La ocupación máxima de la edificación será del 100 % de la parcela privada en la planta de sótano y en la planta baja, exceptuando, en su caso, la servidumbre de uso público, que pueda ubicarse en porche. En cuanto a las plantas altas la ocupación máxima de la edificación se fija en 1.145m², que podrá aumentarse como máximo un 10 % siempre que quede debidamente justificado urbanísticamente (por reducción del perfil edificatorio u otras razones).

El perfil edificatorio se fija en una altura máxima de B + 7 y B + 8. La B + 7 se fija como altura máxima en la parte de la parcela que limita con las edificaciones existentes del Barrio Amartz, en la parte norte de la parcela. El resto de la parcela, la mitad sur, el perfil edificatorio máximo será de B+8.

Se permiten tres plantas de sótano.

El vuelo máximo permitido es de 1,00 m.

El número de viviendas es máximo, deberá la promoción ajustar el programa a un número de viviendas cuya superficie útil media sea superior a 70 m².

El número de aparcamientos es mínimo, mientras que el número de plazas para bicicletas es orientativo y deberá ajustarse en el proyecto a lo que fija la normativa municipal en su artículo 99.

Teilatupean eranskin eta instalazioen erabilerak baimendu-ko dira. Beti baimendutako inguratzailerearen barruan. Erabilera horien eraikigarritasuna Tolosako HAPOn Arau Orokorren araberaren zenbatuko da.

2.4. artikulua. Bizitegi-erabilerako partzelari buruzko Ordenantza Partikularra. 2.1. Partzela.

Eraikinaren gehieneko okupazioa partzela pribatuaren % 100-koa izango da sotoko solairuetan. Beheko solairuan eraikinaren gehieneko okupazioa 928m²t-koa izango da, eta goiko solairuetan 1.115 m²t, zenbateko horiek gehienez ere % 10 handitu ahal izango dira, baldin eta hirigintzaren aldetik behar bezala justifikatzen bada (eraikuntza-profila murrizteagatik edo beste arrazoi batzuegatik).

Eraikuntza-profilaren gehieneko altuera B + 9 izango da partzela osorako. Baimendutako gehieneko hegala 1,00m-koa da.

Etxebizitza kopurua maximoa da, eta indarrean dagoen etxebizitza babestuari buruzko araudiaren arabera diseinatu behar-ko da.

Aparkalekuen kopurua minimoa da, bizikleta-plazen kopurua, berriz, orientagarria da, eta proiektuan udal-araudiak 99. artikuluan ezartzen duenera egokitu beharko da.

Beheko solairuan aparkaleku pribatua erabiltzea baimen-tzen da, sestra gaineko eraikina okupatuta edo okupatu gabe.

Teilatupean eranskin eta instalazioen erabilerak baimendu-ko dira. Beti baimendutako inguratzailerearen barruan. Erabilera horien eraikigarritasuna Tolosako HAPOn Arau Orokorren araberaren zenbatuko da.

2.5. artikulua. Bizitegi-erabilerako partzelari buruzko Ordenantza Partikularra. 2.2. partzela.

Eraikinaren gehieneko okupazioa partzela pribatuaren % 100-koa izango da sotoko solairuetan. Beheko solairuan eraikinaren gehieneko okupazioa 750 m²t-koa izango da, eta goiko solairuetan 920 m²t, zenbateko horiek gehienez ere % 10 handitu ahal izango dira, baldin eta hirigintzaren aldetik behar bezala justifikatzen bada (eraikuntza-profila murrizteagatik edo beste arrazoi batzuegatik).

Eraikuntza-profilaren gehieneko altuera B + 9 izango da 2.1 partzelarekin muga egiten duen partzelaren iparraldeko erdian, eta B+ 8 partzelaren hegoaldeko erdian.

Baimendutako gehieneko hegala 1,00 m-koa da.

Etxebizitza kopurua maximoa da, eta indarrean dagoen etxebizitza babestuari buruzko araudiaren arabera diseinatu behar-ko da.

Aparkalekuen kopurua minimoa da, bizikleta-plazen kopurua, berriz, orientagarria da, eta proiektuan udal-araudiak 99. artikuluan ezartzen duenera egokitu beharko da.

Beheko solairuan aparkaleku pribatua erabiltzea baimen-tzen da, sestra gaineko eraikina okupatuta edo okupatu gabe.

Teilatupean eranskin eta instalazioen erabilerak baimendu-ko dira. Beti baimendutako inguratzailerearen barruan. Erabilera horien eraikigarritasuna Tolosako HAPOn Arau Orokorren araberaren zenbatuko da.

2.6. artikulua. Bizitegi-erabilerako partzelari buruzko Ordenantza Partikularra. 3. eta 4. partzelak.

3. partzelari eta 4. partzelari buruzko ordenantzak baliogabetuta geratzen dira.

Partzelen hirigintza-fitxek zenbait parametro ezartzen dituzte eraikinen baldintza bolumetrikoak formalki definitzeko. Parametro horiek Tolosako Hiri Antolamenduko Hirigintza Arau Orokorren 59. artikuluan ezarritakoak eta udal-ordenantzetan ezarritakoak errespetatu beharko dituzte.

En la bajocubierta se permitirán usos de anexos e instalaciones. Siempre dentro de la envolvente permitida. La edificabilidad de dichos usos se computará acorde a las Normas Generales del PGOU de Tolosa.

Artículo 2.4 Ordenanza Particular referente a la Parcela Residencial. Parcela 2.1.

La ocupación máxima de la edificación será del 100 % de la parcela privada en las plantas de sótano. En la planta baja se fija una ocupación máxima de 928m²t y en las plantas altas en 1.115 m²t, cuantías que podrán aumentarse como máximo un 10 % siempre que quede debidamente justificado urbanísticamente (por reducción del perfil edificatorio u otras razones).

El perfil edificatorio se fija en una altura máxima de B + 9 para toda la parcela. El vuelo máximo permitido es de 1,00m.

El número de viviendas es máximo, se deberán diseñar acorde a la normativa de vivienda protegida vigente.

El número de aparcamientos es mínimo, mientras que el número de plazas para bicicletas es orientativo y deberá ajustarse en el proyecto a lo que fija la normativa municipal en su artículo 99.

Se autoriza el uso de aparcamiento privado en planta baja con o sin ocupación de edificación sobre rasante.

En la bajocubierta se permitirán usos de anexos e instalaciones. Siempre dentro de la envolvente permitida. La edificabilidad de dichos usos se computará acorde a las Normas Generales del PGOU de Tolosa.

Artículo 2.5 Ordenanza Particular referente a la Parcela Residencial. Parcela 2.2.

La ocupación máxima de la edificación será del 100 % de la parcela privada en las plantas de sótano. En la planta baja se fija una ocupación máxima de 750 m²t y en las plantas altas en 920 m²t, cuantías que podrán aumentarse como máximo un 10 % siempre que quede debidamente justificado urbanísticamente (por reducción del perfil edificatorio u otras razones).

El perfil edificatorio se fija en una altura máxima de B + 9 en la mitad norte de la parcela colindante con la Parcela 2.1 y en un máximo de B + 8 en la mitad sur de la parcela.

El vuelo máximo permitido es de 1,00 m.

El número de viviendas es máximo, se deberán diseñar acorde a la normativa de vivienda protegida vigente.

El número de aparcamientos es mínimo, mientras que el número de plazas para bicicletas es orientativo y deberá ajustarse en el proyecto a lo que fija la normativa municipal en su Artículo 99.

Se autoriza el uso de aparcamiento privado en planta baja con o sin ocupación de edificación sobre rasante.

En la bajocubierta se permitirán usos de anexos e instalaciones. Siempre dentro de la envolvente permitida. La edificabilidad de dichos usos se computará acorde a las Normas Generales del PGOU de Tolosa.

Artículo 2.6 Ordenanza Particular referente a la Parcela Residencial. Parcela 3 y 4.

Las ordenanzas referidas a la Parcela 3 y Parcela 4 quedan anuladas.

Las fichas urbanísticas de las diferentes parcelas establecen una serie de parámetros para la definición formal de las condiciones volumétricas de las distintas edificaciones. Dichos parámetros deberán respetar los establecidos en el artículo 59 de las Normas Urbanísticas Generales de Ordenación Urbana de Tolosa así como las establecidas en las ordenanzas municipal.

II. ERANSKINA

Tolosako «20.1 Amarotz Paper-Fabrika» azpiesparruari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren bigarren aldaketa onartu izana jakitera emateko laburpen Dokumentua (abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 26. art. eta urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 15. art.).

Aurkibidea.

1. Sarrera.
2. Ingurumen-alderdiak Planean txertatzea.
 - 2.1. HAPB-ren 2. aldaketaren helburua.
 - 2.2. Ingurumen-jasangarritasunaren printzipioak planean txertatzea.
3. Planak Ingurumen-Azterketa Estrategikoa kontuan hartzea.
 - 3.1. Ingurumen-Azterketa Estrategikoa Planean sartzea.
 - 3.2. Ingurumen-Azterketa Estrategikoaren prebentziozko neurriak eta neurri zuzentzaileak planean sartzea.
 - 3.3. Ingurumen-Azterketa Estrategikoko ingurumen-zaintzari buruzko programa planean sartzea.
4. Jendaurreko informazioaren eta kontsulten emaitzak.
 - 4.1. Jendaurreko informazioaren izapidea.
 - 4.1.1. Jendaurreko informazio-aldia.
 - 4.1.2. Jasotako alegazioen zerrenda.
 - 4.1.3. Jasotako alegazioak Planean aintzat hartzea.
 - 4.2. Administrazio publikoei eta interesdunei kontsultatzea.
 - 4.2.1. Administrazio publikoetan kontsultatu diren organismoen zerrenda.
 - 4.2.2. Kontsultatutako interesdunen zerrenda.
 - 4.2.3. Jasotako txostenen zerrenda.
 - 4.2.4. Jasotako txostenak Planean aintzat hartzea.
5. Aukera hautatzeko arrazoiak.
 - 5.1. Aukeren ingurumen analisia.
 - 5.2. Azkenean hautatuko aukeraren justifikazioa.
6. Planaren ezarpenak ingurumenean duen eraginaren jarraipena egiteko hartutako neurriak.
 - 6.1. Ingurumen-jarraipenaren xedea.
 - 6.2. Ebaluatzeko aldagaiak eta betetzeko adierazleak.
 - 6.2.1. Proiektuak planeatu eta idazteko faseko jarraipena.
 - 6.2.2. Aurreikusitako jarduketak egikaritzean jarraitzea.
7. Laburpen ez teknikoak.
8. Organo eskudunak Planaren eduki osoa argitaratuko duen helbide elektronikoa.
 1. Sarrera.

Dokumentu honek Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 26. artikuluko (plana edo programa abian jartzearen edo onestearen publikitatea) 2. puntuaren b) eta c) apartatuek eta Planen nahiz programen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 15. artikulua (publizitatea) hizpide dituzten alderdiak lantzen ditu.

ANEXO II

Documento resumen para la publicidad de la aprobación de la segunda modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana del subámbito «20.1.-Papelería Amaro» en Tolosa (art. 26. Ley 21/2013, de 9 de diciembre y art. 15. Decreto 211/2012, de 16 de octubre).

Índice.

1. Introducción.
2. Integración de los aspectos ambientales en el Plan.
 - 2.1. Objetivo de la 2.ª modificación del PEOU.
 - 2.2. Integración de principios de sostenibilidad ambiental en el Plan.
3. Consideración del Estudio Ambiental Estratégico en el Plan.
 - 3.1. Inclusión del Estudio Ambiental Estratégico en el Plan.
 - 3.2. Inclusión de las medidas preventivas y correctoras del estudio ambiental estratégico en el Plan.
 - 3.3. Inclusión del programa de vigilancia ambiental del Estudio Ambiental Estratégico en el Plan.
4. Resultados de la información pública y consultas.
 - 4.1. Trámite de información pública.
 - 4.1.1. Periodo de información pública.
 - 4.1.2. Relación de alegaciones recibidas.
 - 4.1.3. Consideraciones en el Plan de las alegaciones recibidas.
 - 4.2. Consultas a administraciones públicas y personas interesadas.
 - 4.2.1. Relación de organismos de administraciones públicas consultados.
 - 4.2.2. Relación de personas interesadas consultadas.
 - 4.2.3. Relación de informes recibidos.
 - 4.2.4. Consideraciones en el Plan de los informes recibidos.
5. Razones de la elección de la alternativa seleccionada.
 - 5.1. Análisis ambiental de las alternativas.
 - 5.2. Justificación de la alternativa finalmente elegida.
6. Medidas adoptadas para el seguimiento en el medio ambiente de la aplicación del Plan.
 - 6.1. Objetivo del seguimiento ambiental.
 - 6.2. Variables a evaluar e indicadores de cumplimiento.
 - 6.2.1. Seguimiento en fase de planeamiento y redacción de proyectos.
 - 6.2.2. Seguimiento durante la ejecución de las actuaciones previstas.
7. Resumen no técnico.
8. Dirección electrónica en la que el órgano sustantivo hará público el contenido íntegro del Plan.
 1. Introducción.

El presente documento incluye los aspectos a que se refiere el artículo 26. Publicidad de la adopción o aprobación del plan o programa, punto 2, apartados b) y c) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y artículo 15. Publicidad del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

2. Ingurumen-alderdiak Planean txertatzea.

2.1. HAPB-ren 2. aldaketaren helburua.

«20.1 Amarotz paper-fabrika» azpiesparruari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren 2. aldaketaren helburu nagusia da uholde-arriskuen gaineko ingurumenaren arloko legedia betetzea eta, horretarako, 3. eta 4. partzeletako eraikinak kentzea, lehentasunezko fluxu-eremuan baitaude eta uholde-eremuan baitute. Hala, bizitegi- garapena 1. eta 2. partzeletan kontzentratuko da.

2.2. Ingurumen-jasangarritasunaren printzipioak planean txertatzea.

Jarraian, jasangarritasuna garatzeko irismen-dokumentuko printzipioak HAPBn nola txertatu diren laburtzen da:

2. Integración de los aspectos ambientales en el Plan.

2.1. Objetivo de la 2.ª modificación del PEOU.

El objetivo fundamental de la 2.ª modificación del Plan especial de Ordenación Urbana (PEOU) del subámbito 20.1-Papelería Amaroz es cumplir la legislación a carácter medioambiental sobre los riesgos ligados a inundaciones, eliminando las edificaciones previstas en las parcelas 3 y 4, situadas en la zona de flujo preferente y completamente inundables, concentrando el desarrollo residencial en las parcelas 1 y 2.

2.2. Integración de principios de sostenibilidad ambiental en el Plan.

A continuación se sintetiza la integración en el PEOU de los principios de desarrollo sostenibilidad recogidos en el Documento de Alcance:

Jasangarritasuna garatzeko printzipioa	HAPB-n txertatzea
Lurzorua arrazionaltasunez erabiltzea eta dagoeneko artifizial bihurtu diren lurzoruen erabilera intentsiboari lehentasuna ematea, nekazaritza-balio handia duen lurzorua eta lurzoru naturala urbanizatzeetik babestuz.	HAPBren bigarren aldaketan aurreikusitako jarduketek esparrua urbanizatuta dago. Nekazaritza eta Basozaintzari buruzko LPSren arabera, ez da nekazaritza-balio handiko lurzorua okupatzen. Jarduketek ez dute dagoeneko badagoen azalera artifizializatua gehituko.
Hiri-banaketa eta -bereizketa nahiz eragindako mugikortasuna saihestea, eta irisgarritasuna sustatzea lurzoruen erabilerak eta mugikortasuna kontuan hartzen dituen plangintzaren bidez eta hiri-egitura dentsuak, trinkoak eta konplexuak bultzatzearen bitartez.	Irizpide hau zuzenean plangintza orokorrerako da, hiri- garapenerako lurzoru berriak sartu edo ez dokumentu horretan definitzen baita. Nolanahi ere, HAPBren bigarren aldaketari buruzko proposamenak bizitegi-eredu trinkoa garatzen du.
Lurzorua modu jasangarriagoan erabiliz eta ahalik eta funtziorik gehienei eutsiz lurzorua zigilatzea murriztea.	HAPBren 2. aldaketari buruzko proposamenak eraikigarritasuna ahalik eta gehien kontzentratzen du (P.3 eta P.4 partzeletan aurreikusitako eraikigarritasuna P.1 eta P.2 jatorrizko partzelek hartzen dute). Horrenbestez, eraikuntza berriak oinplanoan gutxiago okupatzen du. Bestalde, zoladura mistoa (biguna eta gogorra, soropil-zoladura edo antzekoa) erabiltzea aurreikusten da, esparruko urbanizazioaren 1. fasean lehendik gauzatutakoarekin bat etorritz.
Natur baliabideen erabilera jasangarria sustatzea: ura, energia, lurzorua eta materialak.	“20.1 Amarotz paper-fabrika” azpiesparruari buruzko HAPBren 2. aldaketak lurzoruaren erabilera jasangarria eragiten du, hasiera batean P.1-P.4 partzeletan aurrez ikusitako garapena P.1 eta P.2 partzeletan metatzen baitu. Izan ere, Plan Orokorra esparru hori hiri-garapenean sartzea zehazten du. Jarduketak kontzentratzeari esker, eraikitze materialak eta energia eraginkortasun handiagoz kontsumituko dira.
Habitatak eta espezieak, natur ingurua eta konektagarritasun ekologikoa babestu eta hobetzea.	HAPBren bigarren aldaketaren jarduketak natur balio aipagarriak gabeko lurzoruetan garatzen dira, beraz, habitatak eta espezieak babesten laguntzen dute. Bestalde, ondoan Natura 2000 Sareko ES2120012 Araxes Ibaia/Río Araxes KBEa dagoela aintzat hartu da. Horrez gain, obretan ibaira ustekabeko isuriak saihesteko neurriak hartu dira. Helburua da natur ondarean eragin esanguratsurik ez sortzea. Gainera, jarduketek eremuko espezie exotiko inbaditzaileak desagerrarazi eta kontrolatzeko jarduketa-jarraibideei erreparatu diete, habitat autoktonoak ez mehatzatzeko.
Paisaiak eta kultur ondarea kontserbatu eta hobetzea.	Kultur ondarearen ikuspegitik, HAPBren bigarren aldaketak ez dio kultur ondareari eragiten. Paisaiari dagokionez, bizitegi-lurzoru berria bizitegirako hiri- lurzorua jarraitzeko garatzen da, hortaz, ez da erabilera berria sartzen, ingurune hurbilean lehendik dagoen egoera jarraitu baizik. Nolanahi ere, esparruan ez dago paisaia babestuen elementurik edo babestu behar denik.

<i>Jasangarritasuna garatzeko printzipioa</i>	<i>HAPB-n txertatzea</i>
Energia-aurrezkoa, efizientzia eta energia berritzagarrien erabilera nahiz kogenerazioa sustatzea.	VISESaren sustapenek ingurumen-jasangarritasuna txertatzen dute sustapenaren arkitekturatik, eta efizientzia-estandarrak zorrozki betetzen dituzte. Irizpide horiek, aldi berean, ingurumen-azterketa estrategiko honetan sartzen dira (energia-aurrezkoa sustatzeko irizpideak atala), HAPBren 2. aldaketaren zehaztapenei esker, eraikuntza-proiektuak/ek energia-efizientiaren eta energia berritzagarriak erabiltzearen soluzio egokienak errazago erabakitzeko. Nolanahi ere, eraikuntza-soluzioek energia-aurrezkiari buruzko indarreko arauak beteko dituzte.
Aire garbia bermatzea eta zarata edo argi-kutsadura maila handiak jasaten dituen biztanleria murrizten direla bermatzea.	EAEko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2013 Dekretuaren arabera, hots-inpaktuari buruzko azterketa egin da, eta ingurumen-azterketa estrategiko honetan l. eranskin gisa gehitu da. Azterketaren ondorioari erreparatuz, kanpoko kalitate akustikoaren helburuak gainditzen dira, eragiketaren aurreko oraingo egoeran (GI-2135 errepideko eremu hurbilenetan) eta eragiketa egin osteko egoeran (erreferentziako partzelaren mendebaldean). Proiektutik abiatuta, kanpoko kalitatea hobetzeko eta barneko mailak murrizteko neurriak inplementatzearen aukera lantzen da. Gainera, administrazioak bere eskumenen arloan inplementa ditzakeen estrategiak eta jarduketak ageri dira (4 BABE zabaltzea, auzo berria sartzeko).
Klima-aldaketarekiko kalteberatasunaren murrizketa bultzatzea eta, horretarako, arintze- eta egokitzapen-neurriak hartzea.	HAPBren 2. aldaketa gauzatzen du lurzoruaren erabilera jasangarriak, horretarako P-1 partzelatik P-4 partzelara aurreikusten den garapena P-1 eta P-2 partzelatan kontzentratu da (2. aldaketa dela eta P-1, P-2.1 eta P-2.2 partzelak izango dira). Neurri hori da klima-aldaketaren prebentzioa neurri handienez bultzatzen duena. Beste neurri batzuk, hala nola eraikuntzako material eta soluzio jasangarriak erabiltzea, eraikuntza-proiektuaren/en esku daude, baina HAPBren 2. aldaketaren zehaztapenek ez dute erabaki egokienak hartzearen aurka egiten edo ez dituzte erabaki horiek zailtzen.
Natur arriskuak minimizatzea.	“20.1 Amarotz paper-fabrika” azpiesparruari buruzko HAPBren 2. aldaketa egin zen indarreko plangintzako eraikuntza-garapena egokitu behar delako. Helburua da P-3 eta P-4 partzeletan Araxes ibaiko ezohiko uraldien ondorioz uholde-arriskua duten eremuak saihestea. Ildo horri eutsiz, HAPBren 2. aldaketaren bidez biztanle gutxiagok izango dute uholde-arriskua.
Lurzoru kutsatua hobeto kudeatzea, lurzoruaren balizko erabiltzaile izango diren eragileen berme juridikoa eta jarduketa indartzeko.	Ingurumen Administrazioako zuzendariaren 2017ko urtarrilaren 16ko Ebazpenez HAPBren 2. aldaketak eragiten duen esparruaren barruan, 20071-00009 kodeko kokagunean lurzoruaren kalitateari buruzko adierazpena lortu zen. Ebazpenarekin bat etorritik, etxebizitzak eraikitze aldera, 1., 2., 3. eta 4. partzelak hondezko hondezkoak planak idatzi behar dira, eta gauzatu baino lehen ingurumen-organismoak onetsi beharko ditu. Eskakizun hori ingurumen-azterketa estrategikoan ageri da.

<i>Principio de desarrollo sostenible</i>	<i>Integración en PEOU</i>
Utilizar racionalmente el suelo y priorizar la utilización intensiva de suelos ya artificializados, preservando de la urbanización el suelo de alto valor agrológico y el natural.	El ámbito que acogerá las actuaciones previstas en la segunda modificación del PEOU se encuentra urbanizado. No se ocupan suelos de alto valor agrológico definidos en el PTS Agroforestal. Las actuaciones previstas no implicarán un aumento de la superficies artificializada existente.
Evitar la segregación y dispersión urbana, así como la movilidad inducida, favoreciendo la accesibilidad mediante la planificación integrada de los usos del suelo y la movilidad y el fomento de estructuras urbanas densas, compactas y complejas.	Este criterio apela directamente al planeamiento general que es el que determina la incorporación o no de nuevos suelos al desarrollo urbano. En todo caso cabe señalar que la propuesta de la segunda modificación del PEOU desarrolla un modelo residencial compacto.
Reducir el sellado del suelo, mediante un uso más sostenible del mismo y que mantenga tantas funciones como sea posible.	La propuesta de la 2ª modificación del PEOU concentra al máximo la edificabilidad (la edificabilidad prevista en las parcelas P.3 y P.4 es asumida por las parcelas originales P.1 y P.2) reduciendo así la ocupación en planta de la nueva edificación. Por otra parte, se prevé el uso de pavimento mixto (blando y duro, pudiendo ser tipo pavicésped o similar), en sintonía con el ejecutado previamente en la Fase 1 de urbanización del ámbito.

<i>Principio de desarrollo sostenible</i>	<i>Integración en PEOU</i>
Fomentar el uso sostenible de recursos naturales: agua, energía, suelo y materiales.	La 2.ª modificación del PEOU del subámbito “20.1-Papelera Amaro” incide en el uso sostenible del suelo al concentrar el desarrollo inicialmente previsto en las parcelas P.1 - P.4 en las parcelas P.1 y P.2, toda vez que el vigente Plan General determina la incorporación de dicho ámbito al desarrollo urbano. La concentración de las actuaciones favorece la eficiencia en el consumo de materiales y energía para la construcción.
Preservar y mejorar los hábitats y las especies, el medio natural y la conectividad ecológica.	Las actuaciones de la segunda modificación del PEOU se desarrolla sobre unos suelos libres de valores naturales relevantes, lo que contribuye a la preservación de hábitats y especies. Por otra parte, se tiene en cuenta la presencia contigua de la ZEC ES2120012 Araxes Ibaia/Río Araxes perteneciente a la Red Natura 2000 y las medidas necesarias para evitar vertidos accidentales al río durante las obras para descartar afecciones significativas sobre el patrimonio natural. Además, las actuaciones a desarrollar en el ámbito tendrán en cuenta pautas de actuación para erradicar y controlar las especies exóticas invasoras presentes en la zona que amenazan hábitats autóctonos.
Conservar y mejorar los paisajes y el patrimonio cultural.	Desde el punto de vista del patrimonio cultural, la segunda modificación del PEOU no supone afección alguna al mismo. En cuanto al paisaje, el nuevo suelo residencial se desarrolla en continuidad inmediata con el suelo urbano residencial consolidado, por lo que no supone la irrupción de un nuevo uso, sino de la continuidad con la situación existente en su entorno inmediato. En todo caso en el ámbito no gravita ningún elemento del paisaje protegido o por proteger.
Fomentar del ahorro energético, la eficiencia y el uso de energías renovables y la cogeneración.	Las promociones de VISESA integran la sostenibilidad medioambiental desde la arquitectura de la promoción, cumpliendo estrictos estándares de eficiencia. Estos criterios se integran, así mismo, desde el presente EsAE (apartado Criterios para fomentar el ahorro energético), a fin de que las determinaciones de la 2.ª modificación del PEOU faciliten la adopción por el/los proyectos de edificación las soluciones de eficiencia energética y uso de energías renovables más convenientes. En todo caso, las soluciones constructivas cumplirán con la vigente normativa de ahorro energético.
Garantizar un aire limpio y la reducción de la población expuesta a niveles altos de ruido y a contaminación lumínica.	Se ha realizado un Estudio de Impacto Acústico de acuerdo con el Decreto 213/2013, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV que se incluye en el Anexo I del presente Estudio Ambiental Estratégico. Como conclusión del citado estudio, se superan los objetivos de calidad acústica exteriores, tanto en la situación actual preoperacional (las zonas más cercanas a la carretera GI-2135) como en la situación futura operacional (en la zona más al oeste de las parcelas de referencia). Se aborda la posibilidad de implementar medidas para mejorar la calidad exterior y cumplir con los niveles interiores desde el proyecto, así como mediante las estrategias y actuaciones que la administración pueda implementar en el ámbito de sus competencias (ampliar ZPAE 4, incluyendo el nuevo barrio).
Favorecer la reducción de la vulnerabilidad al cambio climático mediante la integración de medidas de mitigación y adaptación.	La utilización sostenible del suelo que materializa la 2.ª modificación del PEOU mediante la concentración del desarrollo previsto en las parcelas P-1 a P-4 en las parcelas P- 1, y P-2 (que con la 2.ª modificación pasan a denominarse P-1, P-2.1 y P-2.2.) es la medida que en mayor medida favorece la prevención frente al cambio climático. Otras medidas, como la utilización de materiales y soluciones constructivas sostenibles, están en manos del/los proyecto/s de edificación, sin que ninguna de las determinaciones de la 2.ª modificación del PEOU se opongan o dificulten la adopción de las que resultan, a esos efectos, más adecuadas.
Minimizar los riesgos naturales.	La 2.ª modificación del PEOU del Subámbito “20.1 Papelera Amaro” nace de la necesidad de adecuar el desarrollo edificatorio previsto en el planeamiento vigente a fin de evitar la zona inundable por las avenidas extraordinarias del río Araxes que afectan a las parcelas P-3 y P-4. Así mediante las 2.ª modificación del PEOU se minimiza la población afectable por el riesgo de inundación.

Principio de desarrollo sostenible	Integración en PEOU
Mejorar la gestión del suelo contaminado, reforzando la garantía jurídica y la actuación de agentes y potenciales usuarios del suelo.	Mediante Resolución de 16 de enero de 2017 del Director de Administración Ambiental se obtuvo la Declaración de la calidad del suelo en el emplazamiento código 20071-00009 sito en el ámbito afectado por la 2.ª modificación del PEOU. De acuerdo con esta resolución, para las excavaciones de las parcelas 1, 2, 3 y 4 de cara a la construcción de las viviendas, se requiere la redacción de planes de excavación, que deberán ser aprobados por el órgano ambiental previamente a su ejecución. Esta exigencia se recoge en el presente Estudio Ambiental Estratégico.

3. Planak Ingurumen-Azterketa Estrategikoa kontuan hartzea.

3.1. Ingurumen-azterketa estrategikoa planean sartzea.

HAPBk I. eranskinean behin betiko ingurumen-azterketa estrategikoa sartu du, beraz, planaren zatia da oso-osorik.

3.2. Ingurumen-Azterketa Estrategikoaren prebentziozko neurriak eta neurri zuzentzaileak planean sartzea.

Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren memoriak, «A. Memoria» atalean eta «1.6 Ingurumen neurriak» azpiatalean, honako hau dio: «plan honen barruan «I. Eranskina-Ingurumen Azterketa Estrategikoa» deritzan dokumentuko ingurumen-neurri babesleak, zuzentzaileak eta orekatzaileak aplikatuko dira, bai eta plana garatzeko orduan plangintza xehatuak eta udal-ordenantzek ezartzen dituztenak ere». Hala, ingurumen-azterketa estrategikoaren neurri guztiak onartzen dira.

Bestalde, ingurumen-adierazpen estrategikoak xedatutakoaren arabera, planak araudian prebentziozko neurri eta neurri zuzentzaile guztiak barneratzen ditu.

Zehazki, «B Ordenantza Arautzaileak, 1.2.11. artikulua. Baldintzak» atalean, hitzez hitz honako hau azaltzen da: «Aplikazioak dira 2024ko apirilaren 17ko ingurumen-organoaren ebazpenean ezartzen diren zehaztapenak eta neurriak. Ebazpen horren bidez, «20.1 Amarotz paper-fabrika» azpiesparruari buruzko HAPBren 2. aldaketaren gaineko ingurumen-adierazpen estrategikoa formulatu da, eta dokumentu honi eranskin gisa gehitu zaio, (...)»

Jarraian, artikuluko horrek oso-osorik kopiatzen ditu ingurumen-adierazpen estrategikoko eta ingurumen-azterketa estrategikoko prebentzio neurriak eta neurri zuzentzaileak, plangintza garatzen duten proiektuetan benetan sartu eta aplikatzen direla bermatzeko.

3.3. Ingurumen-Azterketa Estrategikoko ingurumen-zaintzari buruzko programa Planean sartzea.

Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren memoriak, «A. Memoria» atalean eta «1.6 Ingurumen Neurriak» azpiatalean, honako hau azaltzen du: «Planaren ingurumen-jarraipena ingurumen-azterlan estrategikoan ezarritakoaren arabera egingo da; azterlan horrek ingurumenaren zaintza-programa bat du eta horren xedea da zaintza- eta kontrol-sistemak ezartzea planeko aurreikuspenak betetzen direla egiaztatzeko eta, horien baitan, planteatutako jarduketan ingurumen-eskakizunak mantentzen direla egiaztatzeko. Arreta berezia izango da 2. Fasearen urbanizazioaren aldaketako ingurumen arloko edozein neurritan, bernalizazioa eta ibaiaren ubidea berreskuratzea izango baita xede nagusia.»

4. Jendaurreko informazioaren eta kontsulten emaitzak.

Jarraian, jendaurreko informazioaren faseari eta administrazio publikoentzako eta interesdunentzako kontsulta-faseari dagokion emaitzak adierazten dira, HAPBn nola hartu diren kontuan ezalzteaz gain.

4.1. Jendaurreko informazioaren izapidea.

4.1.1. Jendaurreko informazio-aldia.

– Hasierako onespeneraren data: 2022/10/04

– Hasieran onetsi duen organoa: Tokiko Gobernu Batzarra.

3. Consideración del Estudio Ambiental Estratégico en el Plan.

3.1. Inclusión del Estudio Ambiental Estratégico en el Plan.

El PEOU incluye en su anexo I el Estudio Ambiental Estratégico definitivo que por lo tanto forma parte integral del Plan.

3.2. Inclusión de las medidas preventivas y correctoras del estudio ambiental estratégico en el Plan.

La memoria del Plan Especial de Ordenación Urbana en su Apartado A. Memoria, subapartado 1.6. Medidas de carácter ambiental, indica que «Serán de aplicación las medidas protectoras, correctoras y compensatorias de carácter ambiental expuestas en el documento «Anexo I-Estudio Ambiental Estratégico definitivo» de este Plan, así como las que determinen el planeamiento pormenorizado y las Ordenanzas municipales a promover en su desarrollo», asumiendo de esta forma todas las medidas del Estudio Ambiental Estratégico.

Por otra parte, conformemente a lo establecido en la Declaración Ambiental Estratégica, el Plan incluye la integralidad de las medidas preventivas y correctoras en su parte Normativa.

Concretamente en el Apartado B Ordenanzas Regulatoras, artículo 1.2.11. Requisitos, se indica literalmente que: «Son de aplicación las determinaciones y medidas establecidas en la resolución del órgano ambiental de fecha 17 de abril de 2024, por la que se formula la Declaración Ambiental Estratégica de la 2.ª Modificación del PEOU del subámbito «20.1 Papelera Amaroz», que se adjunta como anexo al presente documento, (...)»

Seguidamente, el mencionado artículo reproduce en su integralidad el conjunto de medidas preventivas y correctoras de la Declaración Ambiental Estratégica y del Estudio Ambiental Estratégico, garantizando así su efectiva inclusión y aplicación en los proyectos que desarrollarán el planeamiento.

3.3. Inclusión del programa de vigilancia ambiental del Estudio Ambiental Estratégico en el Plan

La memoria del Plan Especial de Ordenación Urbana en su Apartado A. Memoria, subapartado 1.6. Medidas de carácter ambiental, indica que: «El seguimiento ambiental del plan se realizará de acuerdo con lo establecido en el estudio ambiental estratégico, el cual recoge un programa de vigilancia ambiental que tiene como objeto establecer los sistemas de vigilancia y control que permitan comprobar el cumplimiento de las previsiones del plan y, dentro de ellas, el mantenimiento de las exigencias ambientales de las actuaciones planteadas. Se tendrá especial atención en la Modificación de la Urbanización de la Fase 2 de cualquier medida de carácter ambiental, ya que se pondrá el foco en la renaturalización y recuperación del cauce fluvial.»

4. Resultados de la información pública y consultas.

A continuación, se indican los resultados del trámite de Información Pública y de la fase de Consultas a administraciones públicas y personas interesadas, y de cómo se han tenido en consideración en el PEOU.

4.1. Trámite de información pública.

4.1.1. Periodo de información pública.

– Fecha aprobación inicial: 04/10/2022

– Órgano de aprobación inicial: Junta de Gobierno Local.

– 2022/10/18ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu (197. zk.). Akatsen zuzenketa: 2022/10/21 (200. zk.).

– Udaletxeko taulan argitaratu: 2022/10/24 - 2022/12/28.

– Web orrian argitaratu: 2022/10/24.

– Egunkarietan argitaratu: 2022/10/26 (Berria eta Tolosaldeko Ataria); 2022/10/27 (Diario Vasco).

– Jendaurreko informazio-aldia amaitu: 2023/01/03.

4.1.2. Jasotako alegazioen zerrenda.

Aldi horretan ez da alegaziorik jaso.

4.1.3. Jasotako alegazioak planean aintzat hartzea.

Jendaurreko informazioaren izapidean alegaziorik jaso ez denez, sustatzaileek ez dute ingurumen-edukirik kontuan hartu.

4.2. Administrazio publikoei eta interesdunei kontsultatzea.

4.2.1. Administrazio publikoetan kontsultatu diren organismoen zerrenda.

Hona hemen irismen-dokumentuan identifikatu eta organo eskudunak kontsultatu dituen eragileak:

– Natura Ondarearen eta Klima Aldaketaren Zuzendaritza. Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saila. Eusko Jaurlaritza.

– Kultura eta Hizkuntza Politika Saileko Kultura Ondarearen Zuzendaritza. Eusko Jaurlaritza.

– Osasun Publikoaren eta Adikzioen Zuzendaritza. Eusko Jaurlaritza.

– Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa.

– Uraren Euskal Agentzia.

– Ihobe. Ingurumenaren Kudeaketako Sozietate Publikoa Eusko Jaurlaritza.

– Mendietako eta Natura Inguruneke Zuzendaritza Nagusia. Ekonomia Sustapen, Turismo eta Landa Inguruneke Departamentua. Gipuzkoako Foru Aldundia.

– Kulturako Zuzendaritza Nagusia. Kultura, Lankidetzeta, Gazteria eta Kirola Departamentua. Gipuzkoako Foru Aldundia.

– Bide Kudeaketako eta Plangintzako Departamentuko Zuzendaritza Nagusia. Gipuzkoako Foru Aldundia.

4.2.2. Kontsultatutako interesdunen zerrenda.

Hona hemen kontsultatu diren pertsonak:

– Ekologistak Martxan Gipuzkoa.

– Eguzki.

4.2.3. Jasotako txostenen zerrenda.

Honako erantzun hauek jaso dira:

– Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa eta URA, Uraren Euskal Agentzia.

– Kultura eta Hizkuntza Politika Saileko Kultura Ondarearen Zuzendaritza. Eusko Jaurlaritza.

– Bide Kudeaketako eta Plangintzako Departamentuko Zuzendaritza Nagusiaren Bide Azpiegituretako Departamentua. Gipuzkoako Foru Aldundia.

– Kulturako Zuzendaritza Nagusia. Kultura, Lankidetzeta, Gazteria eta Kirola Departamentua. Gipuzkoako Foru Aldundia.

– Gai Ekonomikoak eta Eraldaketa Digitala Ministerioko Telekomunikazioen eta Ikus-entzunezkoen Komunikazio Zerbitzuak Antolatzeko Idazkaritza Nagusia.

– Garraioa, Mugikortasuna eta Hiri Agenda Ministerioko Hezagkineria Zibilaren Zuzendaritza Nagusia.

– Publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa 2022/10/18 (n.º 197). Corrección de errores 21/10/2022 (n.º 200).

– Publicación en el tablón del Ayuntamiento: 24/10/2022 - 28/12/2022.

– Publicación en la página web: 24/10/2022.

– Publicación en prensa: 26/10/2022 (Berria y Tolosaldeko Ataria); 27/10/2022 (Diario Vasco).

– Fin del plazo de información pública: 03/01/2023.

4.1.2. Relación de alegaciones recibidas.

Durante ese periodo, no se ha recibido ninguna alegación.

4.1.3. Consideraciones en el Plan de las alegaciones recibidas.

Al no formularse ninguna alegación durante el trámite de información pública, no se ha realizado ninguna consideración por parte del promotor en relación con el contenido ambiental.

4.2. Consultas a administraciones públicas y personas interesadas

4.2.1. Relación de organismos de administraciones públicas consultados.

Los agentes identificados en el documento de alcance y consultados por el Órgano Sustantivo han sido:

– Dirección de Patrimonio Natural y cambio Climático. Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente. Gobierno Vasco.

– Dirección del Patrimonio Cultural del Departamento de Cultura y Política Lingüística. Gobierno Vasco.

– Dirección de Salud Pública y Adicciones. Gobierno Vasco.

– Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

– Agencia Vasca del Agua.

– Ihobe. Sociedad Pública de Gestión Ambiental. Gobierno Vasco.

– Dirección General de Montes y Medio Natural. Departamento de Promoción Económica, Turismo y Medio Rural. Diputación Foral de Gipuzkoa.

– Dirección General de Cultura. Departamento de Cultura, Cooperación, Juventud y Deportes. Diputación Foral de Gipuzkoa.

– Dirección General del Departamento de Gestión y Planificación Viaria. Diputación Foral de Gipuzkoa.

4.2.2. Relación de personas interesadas consultadas.

Las personas interesadas consultadas han sido:

– Ekologistak Martxan Gipuzkoa.

– Eguzki.

4.2.3. Relación de informes recibidos.

Se han recibido las respuestas siguientes:

– Confederación Hidrográfica del Cantábrico y URA, Agencia Vasca del Agua.

– Dirección del Patrimonio Cultural del Departamento de Cultura y Política Lingüística. Gobierno Vasco.

– Departamento de Infraestructuras Viarias de la Dirección General del Departamento de Gestión y Planificación Viaria. Diputación Foral de Gipuzkoa.

– Dirección General de Cultura. Departamento de Cultura, Cooperación, Juventud y Deportes. Diputación Foral de Gipuzkoa.

– Secretaría General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital.

– Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

4.2.4. Jasotako txostenak planean aintzat hartzea.

6 erantzun horien artean, Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren eta URA Uraren Euskal Agentziaren baterako erantzunak zenbait eskakizun ditu eta Ingurumen Azterketa Estrategikoaren behin betiko bertsioan kontuan izan dira:

– Atzera botatako partzelan Araxes ibaiaren ibarbasoa lehengoratzeko irizpideak sartu dira, ondoren izapidetuko den urbanizazio-proiektuan sartzeko.

– Baliabide hidrikoen eskariaren lehen zenbatespena egin da, eta dagokion eragina osatzeko erabili da. Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Espainiako zatiaren Plan Hidrologikoaren berrikuspena onartzen duen urtarrilaren 24ko 35/2023 Errege Dekretuko (PH araudia) 14. eta 15. artikuluetan ezarritakoari jarraituz zenbatespen zehatzagoa egiteko beharra neurri zuzentzaile gisa gehitu da ingurumena zaintzeko programan dagokion kontrol-puntuarekin; horrela sartu dira Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren (ICA/20/2022/0039) eta URAREN (IU-G-2022-0038) txostenetako gogoetak.

– HAPB garatuko duten proiektuak idazteko faserako neurri zuzentzaile bat gehitu da, saneamenduaren erakunde kudeatzailearen ziurtagiria sartzeko, eremu horretan dagoeneko badagoen saneamenduko soluzioa eta proposatutako lotura batez gain jarraituz direla dioena, eta proposatutako garapenaren hondakin-urak arazteko gaitasuna bermatzen duen justifikazioa gehitu da, ingurumenaren zaintza-programan dagokion kontrol-puntuarekin. Horrela sartu dira Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren (ICA/20/2022/0039) eta URAREN (IU-G-2022-0038) txostenetako aintzatespenak.

– HAPB garatuko duten proiektuak idazteko faserako neurri zuzentzaile bat gehitu da, jabari publiko hidraulikoa kutsa dezaketen euri-uren jariatze-urak isurtzeko baimena eskatu eta sartzeko, ingurumenaren zaintza-programan dagokion kontrol-puntuarekin. Horrela sartu dira Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren (ICA/20/2022/0039) eta URAREN (IU-G-2022-0038) txostenetako aintzatespenak.

– Uholdeak izateko arriskuari buruzko informazioa eguneratu da Harreman Ingeniaritza SLk 2023ko uztailaren egindako azterketa hidrauliko berria oinarri hartuta (3. eranskinean dago azterketa hori). Azterketa hori oinarri hartuta eguneratu da, halaber, uholde-arriskuak erasandako biztanleriaren hazkunderaren eraginari buruzko informazioa ere, prebentziozko eta zuzentzeko neurri berriak sartu dira, dagokien kontrol-puntuarekin. Hala, Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren (ICA/20/2022/0039) eta URAREN (IU-G-2022-0038) txostenetako aintzatespenak bete dira.

– HAPB garatzen duten proiektuak idazteko faserako neurri zuzentzaile bat sartu da, eraikinen diseinuak uholde-arriskua kontuan izan dezan; horretarako, «Uholdeetan eraikinen kalteberatasuna murrizteko gida» eta «Uholde-eremuetan eraikitzeko eta eraikinak birgaitzeko gomendioak» argitalpenak erabiliko dira, ingurumenaren zaintza-programan dagokien kontrol-puntuarekin. Hala, Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren (ICA/20/2022/0039) eta URAREN (IU-G-2022-0038) txostenetako aintzatespenak sartu dira.

– Azterketa hidrauliko berri bat idatzi eta gehitu da espedientean, Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren (ICA/20/2022/0039) eta URAREN (IU-G-2022-0038) txostenetako aintzatespenen arabera. Azterketa hidraulikoak proposatutako prebentziozko neurriak eta neurri zuzentzaileak sartu dira ingurumen-azterketa estrategikoko neurrien zerrendan.

– HAPB garatuko duten proiektuak idazteko faserako neurri zuzentzaile bat gehitu da, jabari publiko hidraulikoko zortasun-

4.2.4. Consideraciones en el Plan de los informes recibidos.

Entre estas las 6 contestaciones, la contestación conjunta de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico y URA, Agencia Vasca del Agua incluye varios requerimientos que se han tenido en cuenta en la versión definitiva del Estudio Ambiental Estratégico de la forma siguiente:

– Se han incluido criterios de restauración del bosque de ribera del río Araxes en la parcela desestimada, para su posterior inclusión en el proyecto de urbanización que se tramitará posteriormente.

– Se ha incluido una primera estimación de la demanda de recursos hídricos que se ha utilizado para completar el impacto correspondiente. La necesidad de proceder a una estimación más precisa siguiendo lo establecido en los artículos 14 y 15 de la Normativa de la revisión del Plan Hidrológico de la parte española de la demarcación hidrográfica del Cantábrico Oriental, aprobada por Real Decreto 35/2023, de 24 de enero (Normativa PH) se ha incluido como medida correctora, con su correspondiente punto de control en el Programa de Vigilancia Ambiental, integrando así las consideraciones del informe de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico (ICA/20/2022/0039) y de URA (IU-G-2022-0038).

– Se ha incluido una medida correctora para la fase de redacción de los proyectos que desarrollen el PEOU para incorporar el certificado de la entidad gestoras del saneamiento de compatibilidad de la conexión propuesta con la solución de saneamiento existente en la zona, y la justificación garantizando la capacidad depuradora de las aguas residuales del desarrollo propuesto, con su correspondiente punto de control en el Programa de Vigilancia Ambiental, integrando así las consideraciones del informe de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico (ICA/20/2022/0039) y de URA (IU-G-2022-0038).

– Se ha incluido una medida correctora para la fase de redacción de los proyectos que desarrollen el PEOU para solicitar e incorporar la autorización de vertido de las aguas de escorrentía pluvial que sean susceptibles de contaminar el dominio público hidráulico, con su correspondiente punto de control en el Programa de Vigilancia Ambiental, integrando así las consideraciones del informe de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico (ICA/20/2022/0039) y de URA (IU-G-2022-0038).

– Se ha actualizado la información sobre los riesgos de inundación en base al nuevo estudio hidráulico realizado por el equipo de Harreman Ingeniaritza S.L. en julio de 2023 e incluido en el anexo 3. En base a este estudio, también se ha actualizado la información relativa al impacto de Aumento de la población afectada por el riesgo de inundación, se han incluido nuevas medidas preventivas y correctoras, con su correspondiente punto de control, cumpliendo las consideraciones del informe de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico (ICA/20/2022/0039) y de URA (IU-G-2022-0038).

– Se ha incluido una medida correctora para la fase de redacción de los proyectos que desarrollen el PEOU para que el diseño de las edificaciones tenga en cuenta el riesgo de inundación utilizando para ello las publicaciones «Guía para la Reducción de la Vulnerabilidad de Edificios frente a Inundaciones» y «Recomendaciones para la construcción y rehabilitación de edificaciones en zonas inundables», con su correspondiente punto de control en el Programa de Vigilancia Ambiental, integrando así las consideraciones del informe de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico (ICA/20/2022/0039) y de URA (IU-G-2022-0038).

– Se ha redactado e incorporado al expediente un nuevo estudio hidráulico conforme a las consideraciones del informe de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico (ICA/20/2022/0039) y de URA (IU-G-2022-0038). Se han incorporado las medidas preventivas y correctoras propuestas por el estudio hidráulico a la lista de medidas del Estudio Ambiental Estratégico.

– Se ha incluido una medida correctora para la fase de redacción de los proyectos que desarrollen el PEOU para respetar

eremua oinezkoentzako pasabide publikoa edo zaintzako zerbitzuena izan dadin, ingurumenaren zaintza-programan dagokion kontrol puntuarekin. Horrela sartu dira Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren (ICA/20/2022/0039) eta URAREN (IU-G-2022-0038) txostenetako aintzatespenak.

– HAPB garatuko duten proiektuak idazteko faserako neurri zuzentzaile bat gehitu da, jabari publiko hidraulikoan obrak egiteko KKHk administrazioaren baimena lortzeko, ingurumenaren zaintza-programan dagokion kontrol puntuarekin. Horrela sartu dira Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren (ICA/20/2022/0039) eta URAREN (IU-G-2022-0038) txostenetako aintzatespenak.

– Ingurumen-sintesia eta laburpen ez-teknikoa eguneratu dira ingurumen-azterketa estrategikoari egindako azken aldaketen arabera, eta kartografia ere eguneratu da, 2023ko uztailean egindako azterketa hidraulikotik ateratako datuen arabera.

Era berean, Hiri-antolamenduko Plan Bereziak honako hau dio B ataleko (Ordenantza Arautzalleak) 1.2.11. artikuluan («Eskakizunak»): «ingurumen organoaren 2024ko apirilaren 17ko ebazpenean ezarritako zehaztapenak eta neurriak ezarri behar dira, hau da, «20.1 Amarotz Paper-fabrika» azpisarrerari buruzko HAPBren bigarren aldaketaren ingurumen-adierazpen estrategikoa formulatzen duena» eta berariaz aipatzen du neurri-multzoa, planeamenduan garatuko diren proiektuetan egiaz sartu eta ezarriko dela bermatzeko.

5. Aukera hautatzeko arrazoiak.

5.1. Aukeren ingurumen analisia

HAPBren 2. aldaketako aukera bakoitzean ingurumenean eragina izan dezaketen ekintzen analisi konparatiboa egin da:

la zona de servidumbre del Dominio Público Hidráulico como zona de paso peatonal público o servicios de vigilancia, con su correspondiente punto de control en el Programa de Vigilancia Ambiental, integrando así las consideraciones del informe de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico (ICA/20/2022/0039) y de URA (IU-G-2022-0038).

– Se ha incluido una medida correctora para la fase de redacción de los proyectos que desarrollen el PEOU para la obtención de la Autorización Administrativa por parte de la CHC para obras en Dominio Público Hidráulico, con su correspondiente punto de control en el Programa de Vigilancia Ambiental, integrando así las consideraciones del informe de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico (ICA/20/2022/0039) y de URA (IU-G-2022-0038).

– Se ha actualizado la síntesis ambiental y el resumen no técnico de acuerdo con las últimas modificaciones aportadas al EsAE, y la cartografía de acuerdo con los datos extraídos del estudio hidráulico realizado en julio de 2023.

A su vez, el Plan Especial de Ordenación Urbana en su Apartado B Ordenanzas Reguladoras, artículo 1.2.11. Requisitos, indica que «Son de aplicación las determinaciones y medidas establecidas en la resolución del órgano ambiental de fecha 17 de abril de 2024, por la que se formula la Declaración Ambiental Estratégica de la 2.ª Modificación del PEOU del subámbito «20.1 Papelera Amaroz», que se adjunta como anexo al presente documento, (...)», citando además expresamente el conjunto de medidas, garantizando así su efectiva inclusión y aplicación en los proyectos que desarrollarán el planeamiento.

5. Razones de la elección de la alternativa seleccionada.

5.1. Análisis ambiental de las alternativas.

Se ha realizado un análisis comparativo de las acciones de cada alternativa de la 2.ª modificación del PEOU que pueden dar lugar a efectos sobre el medio ambiente:

Planeko ekintzak	Aukerak					
	0. auk.	1. auk.	2. auk.	3. auk.	4. auk.	5. auk.
Bizitegi-merkataritza erabilerarako eraikinak eraikitzea P-1 partzelan, eta bizitegi erabilerakoak P-2.1 eta P-2.2. partzeletan, dagozkien garajeekin. (A1)	X	X	X	X	X	X
Uko egitea 2. faseko urbanizazioari (P-3 eta P-4 partzelak) eta partzela horietan aurreikusitako eraikinei. (A2)		X	X	X	X	X
Azaleran aparkalekuak egitea urbanizazioko 1. fasearen bidez egindakoak osatzeko (2014an amaitua), hirigintzako estandarrek eskatutako kopurua lortu arte. (A3)	X	X	X	X	X	X

Acciones del Plan	Alternativas					
	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2	Alt. 3	Alt. 4	Alt. 5
Construcción de edificios para uso residencial-comercial en la parcela P-1, y residencial en las parcelas P-2.1 y P-2.2., con sus correspondientes garajes. (A1)	X	X	X	X	X	X
Renuncia a la urbanización de la fase 2 (parcelas P-3 y P-4) y de las edificaciones previstas en las citadas parcelas. (A2)		X	X	X	X	X
Ejecución de aparcamientos en superficie para completar los ejecutados mediante la fase 1 de la urbanización (finalizada en 2014) hasta alcanzar el número exigido por los estándares urbanísticos. (A3)	X	X	X	X	X	X

Ingurumenaren ikuspegitik 0 aukera da okerrena, ez baito uko egiten uholdeak jasan ditzaketen partzeletako urbanizazioari. Gainerako aukerak antzekoak dira ingurumen-ondorioen ikuspegitik.

5.2. Azkenean hautatako aukeraren justifikazioa.

Jarraian, hautatutako ordenazioa justifikatzen duten arrazoiak daude, labur:

– Hiri-irudi hobetarako, eraikinak fakzioak sestra gainera okupazio txikiagoko unitateetan banatuz, eraikinen artean pasabideak eta 2.1 eta 2.2. partzeletan sarbideak eta elkarbitzarako guneak sortuz.

– Orientazio eta eguzkitze hobea, soilik iparraldera begira dauden etxebizitzak saihestuta eta 2.1 eta 2.2 partzelen sarbidea eta elkarbitzararako guneak eguzkitsuak izatea ahalbidetzea.

– Genero-hirigintza, topaketarako guneekin eta ikusten ez diren eta/edo arriskutsuak diren eremuak saihestu.

– Ekonomia, eraikin konpaktuekin, okupazio txikieneko bi sototan aparkalekuak dituztenak (1. partzelan izan ezik, 3 soto aurreikusi baitira).

6. Planaren ezarpenak ingurumenean duen eraginaren jarraipena egiteko hartutako neurriak.

HAPBk ingurumen-azterlan estrategikoko zaintza-programa osorik onartu du A ataleko (Memoria) 1.6. azpiatalean (Ingurumen-neurriak) adierazi bezala: «Planaren ingurumen-jarraipena ingurumen-azterlan estrategikoan ezarritakoaren arabera egingo da; azterlan horrek ingurumenaren zaintza-programa bat du eta horren xedea da zaintza- eta kontrol-sistemak ezartzea planeko aurreikuspenak betetzen direla egiaztatzeko eta, horien baitan, planteatutako jarduketan ingurumen-eskakizunak mantentzen direla egiaztatzeko.

Arreta berezia izango da 2. Fasearen urbanizazioaren aldatetako ingurumen arloko edozein neurritan, bernalizazioa eta ibaiaren ubidea berreskuratzea izango baita xede nagusia.»

6.1. Ingurumen-jarraipenaren xedea.

Proposatutako ingurumenaren zaintza-programaren xedea da ingurumen-azterlan estrategikoan adierazitako neurri babesleak, zuzentzaileak eta konpentsatzaileak eraginkortasunez ezartzea.

6.2. Ebaluatzeke aldagaiak eta betetzeko adierazleak.

6.2.1. Proiektuak planeatu eta idazteko faseko jarraipena.

– Jabari Publiko Hidraulikoan obren baimena lortzea.

KKH erakundearen aurretiazko administrazio-baimena lortu den egiaztatzea, zaintza eremuan, zortasun-eremuan eta jabari publiko hidraulikoan edozein obra edo lan egiteko.

Adierazlea	KKHren administrazio-baimena lortzea.
Kalkulatzeko metodologia	Adierazle horrek ez du behar kalkulatzeko formularik
Aldizkakotasuna	Behin
Helburua	Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak bere ICA/20/2022/0039 txostenean eman dituen aintzatespenak betetzea. Apirilaren 11ko 849/1986 Errege Dekretuaren bidez onetsi eta urtarrilaren 11ko 9/2008 Errege Dekretuaren bidez aldatutako Jabari Publiko Hidraulikoari buruzko Erregelamendua betetzea.

Ambientalmente la alternativa 0, resulta la peor por no incluir la renuncia a la urbanización de las parcelas situadas en zona inundable. El resto de las alternativas son similares desde el punto de vista de sus efectos ambientales.

5.2. Justificación de la alternativa finalmente elegida.

Los motivos que justifican la ordenación elegida se resumen a continuación:

– Por mejor imagen urbana, fraccionando los edificios en unidades de menor ocupación sobre rasante, creando pasos entre los edificios y generando espacios de acceso y convivencia en las parcelas 2.1 y 2.2.

– Mejor orientación y asoleo, evitando disposición de viviendas sólo a Norte y posibilitando que los espacios de acceso y convivencia de las parcelas 2.1 y 2.2 sean soleados.

– Urbanismo de género, creando espacios de encuentro y evitando zonas urbanas sin visibilidad y/o peligrosas.

– Economía, con edificios compactos que resuelven su dotación de aparcamientos en dos sótanos de mínima ocupación (excepto en la parcela 1 en la que se prevén tres sótanos).

6. Medidas adoptadas para el seguimiento en el medio ambiente de la aplicación del Plan.

El PEOU asume en su integralidad el Programa de Vigilancia Ambiental del Estudio Ambiental Estratégico tal y como lo indica en su Apartado A. Memoria, subapartado 1.6. Medidas de carácter ambiental: «El seguimiento ambiental del plan se realizará de acuerdo con lo establecido en el estudio ambiental estratégico, el cual recoge un programa de vigilancia ambiental que tiene como objeto establecer los sistemas de vigilancia y control que permitan comprobar el cumplimiento de las previsiones del plan y, dentro de ellas, el mantenimiento de las exigencias ambientales de las actuaciones planteadas.

Se tendrá especial atención en la Modificación de la Urbanización de la Fase 2 de cualquier medida de carácter ambiental, ya que se pondrá el foco en la renaturalización y recuperación del cauce fluvial.»

6.1. Objetivo del seguimiento ambiental.

El objetivo del Programa de Vigilancia Ambiental propuesto es que las medidas protectoras, correctoras y compensatorias señaladas en el Estudio Ambiental Estratégico se apliquen de manera efectiva.

6.2. Variables a evaluar e indicadores de cumplimiento.

6.2.1. Seguimiento en fase de planeamiento y redacción de proyectos.

– Eremuaren eta diseinu arkitektonikoaren planifikazioaren kontrola.

Energia aurrezteko eta klima-aldaketa murriztu/horretara egokitzeko neurriak eta aurrezki energetikoa sustatzeko ingurumenaren azterketa estrategikoan adierazitako irizpideak aztertu direla egiaztatzea eta planifikazioan eta ondorengo proiektuetan sartzeari baloratzea.

Adierazlea	Proposatutako irizpideak/neurriak sartzeari planifikazioan eta diseinu arkitektonikoan.
Kalkulatzeko metodologia	Adierazle horrek ez du behar kalkulatzeko formularik
Aldizkakotasuna	Behin
Helburua	Plangintzan eta proiektuetan irizpideak/neurriak sartzeari.

– Kanpoko egoera akustikoaren kontrola.

Udal-administrazioak bere eskumenen baitan auzo berrian ezar ditzakeen estrategia eta jarduketan ondoriozko kutsadura akustikoa kudeatzeko neurriak ezartzen direla egiaztatzea (Babes akustiko bereziko eremua hedatu/izendatu, eta kutsadura akustikoaren alorrean udal planak (jarduera-plana, eremuko plana) egin).

Adierazlea	Estrategiak eta jarduketak udalerrian errealitatean sartzeari eta zehatz esateko “2.1 Amartz paper-fabrika” azpiesparruan.
Kalkulatzeko metodologia	Adierazle horrek ez du behar kalkulatzeko formularik
Aldizkakotasuna	Behin
Helburua	“20.1 Amartz paper-fabrika” azpiesparruaren kanpoaldean lege ezarritako kalitate akustikoaren helburuak betetzea.

– Hondeaketa-planak idatzi, izapidetu eta onartzearen kontrola.

Aurreikusitako jarduketarako behar diren hondeaketa-planak ingurumen-organok tramitatu eta onartu izana egiaztatzea.

Adierazlea	Baimena jasotzea.
Kalkulatzeko metodologia	Adierazle horrek ez du behar kalkulatzeko formularik
Aldizkakotasuna	Behin, obrak egin aurretik
Helburua	Hondeaketak egitea Ebazpen honetako 3. puntuaren arabera Ingurumen Administrazioaren zuzendariaren 2017ko urtarrilaren 16ko Ebazpena, Papepera de Amartz SAK Tolosako (Gipuzkoa) Iruña etorbideko 1. zenbakian zuen kokalekua urbanizatzeko I. faseko tokiko sistemetak (bideak, espazio libreak eta kirol-erloto komunitate-ekipamendua) eremu publikoetako lurzoruaren kalitate-adierazpena egiten duena lurzoria ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko otsailaren 4ko 1/2005 Legean araututako prozeduraren arabera.

– Edateko uraren kontsumoaren zenbatespen zehatza eta erakunde kudeatzailearen ziurtagiria proiektuan sartzeko kontrola.

Edateko uraren kontsumoaren zenbatespen zehatza eta udal ur-hornidura zerbitzua kudeatzen duen erakundearen ziurtagiria sartu direla egiaztatzea. Ziurtagiri horrek bermatu beharko du ur-hornidura beharrak asetzeko adina baliabide baduela sareak.

Adierazlea	Edateko uraren kontsumoarekin zerikusia duten zehaztapenak sartzeari.
Kalkulatzeko metodologia	Adierazle horrek ez du behar kalkulatzeko formularik
Aldizkakotasuna	Behin, obrak egin aurretik
Helburuak	Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak bere ICA/20/2022/0039 txostenean eta URAK IU-G-2022-0038 txostenean eman dituzten aintzatespenak betetzea. Kantauriko demarkazio hidrografikoaren Espainiako zatiaren Plan Hidrologikoaren berrikuspena onartzen duen urtarrilaren 24ko 35/2023 Errege Dekretuaren araudia (PH araudia) betetzea.

– Saneamendu-irtenbidea justifikatu eta ziurtatzea proiektuan sartzeari kontrola.

Uralderen HUAren (Aduna) erakunde kudeatzailearen justifikazioa proiektuan edo proiektuetan sartu dela egiaztatzea beharko da eta justifikazio horretan bermatu beharko da HUAk proposatutako garapenaren hondakin-urak berme guztiekin onartzeaz gain, inguru hartzailearen uren kalitatearen arauak betetzen direla eta Uralderen araztegiko (Aduna) erakunde kudeatzailearen ziurtagiria beharko da eremuko saneamendu- irtenbidea eta proposatutako lotunea bateragarriak direla ziurtatzeko.

Adierazlea	Uraldeko HUAren (Aduna) erakunde kudeatzailearen txostena sartzeari.
Kalkulatzeko metodologia	Adierazle horrek ez du behar kalkulatzeko formularik
Aldizkakotasuna	Behin, obrak egin aurretik
Helburuak	Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak bere ICA/20/2022/0039 txostenean eta URAK IU-G-2022-0038 txostenean eman dituzten aintzatespenak betetzea. Kantauriko demarkazio hidrografikoaren Espainiako zatiaren Plan Hidrologikoaren berrikuspena onartzen duen urtarrilaren 24ko 35/2023 Errege Dekretuaren araudia (PH araudia) betetzea.

– Jabari publiko hidraulikoa kutsa dezaketen euri-uren jariatze-uren isurketen baimena proiektuan sartzearen kontrola. Baimenaren proiektuan edo proiektuetan jabari publiko hidraulikoa kutsa dezaketen euri-uren jariatze-urak isurtzeko baimena proiektuan edo proiektuetan sartu dela egiaztatzea, PH araudiko 50.6 artikuluan ezarritakoaren arabera Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren eskatu baitzitzaion.

Adierazlea	Jabari publiko hidraulikoa kutsa dezaketen euri-uren jariatze-urak isurtzeko baimena lortzea eta sartzea
Kalkulatzeko metodologia	Adierazle horrek ez du behar kalkulatzeko formularik
Aldizkakotasuna	Behin, obrak egin aurretik
Helburuak	Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak bere ICA/20/2022/0039 txostenean eta URAk IU-G-2022-0038 txostenean eman dituzten aintzatespenak betetzea. Kantauriko demarkazio hidrografikoaren Espainiako zatiaren Plan Hidrologikoaren berrikuspena onartzen duen urtarrilaren 24ko 35/2023 Errege Dekretuaren araudia (PH araudia) betetzea.

– Eraikinak diseinatzeko irizpidea sartzten dela kontrolatzea, uholde-arriskua aintzat hartuta. Eraikinak diseinatzeko irizpideak proiektuan edo proiektuetan sartzten direla egiaztatzea, uholde-arriskua aintzat hartuta eta “Uholdeen aurrean eraikinen kalteberatasuna murrizteko gida” eta “Uholde-arriskua duten eremuetan eraikinak egin eta birgaitzeko gomendioak” argitalpenetako edukiak kontuan izanik.

Adierazlea	Eraikinak aipatutako argitalpenen edukiak aintzat hartuta diseinatzea
Kalkulatzeko metodologia	Adierazle horrek ez du behar kalkulatzeko formularik.
Aldizkakotasuna	Behin, obren aurretik.
Helburuak	Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak bere ICA/20/2022/0039 txostenean eta URAk IU-G-2022-0038 txostenean egindako oharrak betetzea. Kantauriko demarkazio hidrografikoaren Espainiako zatiaren Plan Hidrologikoa ikuskatzea onartzen duen urtarrilaren 24ko 35/2023 Errege Dekretuaren araudia (PH araudia) betetzea.

– Azterlan hidraulikoaren neurriak sartzten direla kontrolatzea. Azterlan hidraulikoan eskatutako neurriak proiektuan edo proiektuetan sartzten direla egiaztatzea.

Adierazlea	Azterlan hidraulikoan eskatutako neurriak proiektuan edo proiektuetan sartzea.
Kalkulatzeko metodologia	Adierazle horrek ez du behar kalkulatzeko formularik.
Aldizkakotasuna	Behin, obren aurretik.
Helburuak	Uholde-arriskuaren aurrean benetako babesa ematea. Kantauriko demarkazio hidrografikoaren Espainiako zatiaren Plan Hidrologikoa berrikustea onartzen duen urtarrilaren 24ko 35/2023 Errege Dekretuaren araudia (PH araudia) betetzea.

– Jabari publiko hidraulikoan partzelak ixteari buruzko legedia errespetatzen dela kontrolatzea. Zortasun-eremua oinezkoentzako igarobide publiko gisa errespetatzen dela egiaztatzea eta zaintza-zerbitzuak garatzea. Ildo horretatik, egiaztatuko da partzelek ez dutela ibilguaren zortasun-eremuan itxiturarik.

Adierazlea	Zortasun-eremua oinezkoentzako igarobide publiko gisa errespetatzea eta zaintza-zerbitzuak garatzea.
Kalkulatzeko metodologia	Adierazle horrek ez du behar kalkulatzeko formularik.
Aldizkakotasuna	Behin, obrak egin aurretik.
Helburuak	Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak bere ICA/20/2022/0039 txostenean eta URAk IU-G-2022-0038 txostenean egindako oharrak betetzea. Apirilaren 11ko 849/1986 Errege Dekretuaren bidez onetsi eta urtarrilaren 11ko 9/2008 Errege Dekretuaren bidez aldatutako Jabari Publiko Hidraulikoari buruzko Erregelamendua betetzea.

– Proiektuan edo proiektuetan ingurumena eta paisaia lehengoratzeko programa sartzten dela kontrolatzea. Eraikuntzako proiektuetan eta/edo urbanizatzeko osagarrietan paisaia integratzeko irizpideak sartzten direla egiaztatzea.

Adierazlea	Eraikuntzako proiektuen eta/edo urbanizatzeko osagarrien barruan, paisaia eta ingurumena lehengoratzeko ingurumen-azterketa estrategikoaren irizpideak egotea paisaian txertatzeari dagokionez.
Kalkulatzeko metodologia	Adierazle horrek ez du behar kalkulatzeko formularik.
Aldizkakotasuna	Behin.
Helburua	Esparrua garatzean ingurumena eta paisaia lehengoratzeko proiektua sartzea, ingurumen-azterketa estrategikoan ezarritako irizpideei jarraikiz.

— Florako espezie exotiko inbaditzaileen aurka jarduketa-jarraibideak programatzen direla kontrolatzea.
“20.1 Amarotz paper-fabrika” azpiesparrua garatzeko proiektuetan florako espezie exotiko inbaditzaileen aurka jarduketa-jarraibideak programatzen direla egiaztatzea.

Adierazlea	Eraikuntzako proiektuetan eta/edo urbanizatzeko osagarrietan jarraibideak eta jarraibide horien programazioa egotea.
Kalkulatzeko metodologia	Adierazle horrek ez du behar kalkulatzeko formularik.
Aldizkakotasuna	Behin.
Helburua	Araxes Ibaia / Río Araxes ES2120012 KBE n kontserbatu behar diren elementuak babestea.

— Obtención de autorización de obras en Dominio Público Hidráulico.
Verificación de la obtención de la autorización administrativa previa del Organismo de cuenca (CHC) para la ejecución de cualquier obra o trabajo en la zona de policía de cauces, zona de servidumbre y dominio público hidráulico.

Indicador	Obtención de la autorización administrativa de la CHC.
Metodología de cálculo	Este indicador no requiere de fórmula de cálculo
Periodicidad	Una vez
Objetivo	Cumplimiento de las consideraciones de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico en su informe ICA/20/2022/0039. Cumplimiento del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, modificado por RD 9/2008, de 11 de enero

— Control de la planificación del ámbito y diseño arquitectónico.
Verificación de la revisión de los criterios para fomentar el ahorro energético y de las medidas para la mitigación / adaptación al cambio climático señalados en el Estudio Ambiental Estratégico y valoración de su inclusión en la planificación y Proyectos subsiguientes.

Indicador	Inclusión de criterios/medidas propuestas en la planificación y diseño arquitectónico.
Metodología de cálculo	Este indicador no requiere de fórmula de cálculo
Periodicidad	Una vez
Objetivo	Inclusión de criterios / medidas en la planificación y proyectos.

— Control de la situación acústica exterior.
Verificación de la implementación de las medidas para gestionar la contaminación acústica que emanen de las estrategias y actuaciones que la administración municipal pueda implementar en el nuevo barrio dentro del ámbito de sus competencias (ampliación/designación ZPAE y elaboración los correspondientes Planes municipales en materia de contaminación acústica (Plan de Acción, Plan Zonal).

Indicador	Incorporación de las estrategias u actuaciones a la realidad municipal, y concretamente al subámbito “20.1 Papelera Amaroz”.
Metodología de cálculo	Este indicador no requiere de fórmula de cálculo
Periodicidad	Una vez
Objetivo	Cumplimiento de los Objetivos de Calidad Acústica legalmente establecidos en exterior en el subámbito “20.1 Papelera Amaroz”

— Control de la redacción, tramitación y aprobación de los planes de excavación.
Verificación de la tramitación y aprobación por el órgano ambiental de los planes de excavación necesarios de cara a las actuaciones previstas.

Indicador	Recepción de la Autorización
Metodología de cálculo	Este indicador no requiere de fórmula de cálculo
Periodicidad	Una vez, previo a las obras
Objetivo	Ejecución de las excavaciones de acuerdo con el punto 3.º de la Resolución de 16 de enero de 2017 del Director de Administración Ambiental, por la que se declara la calidad del suelo de las zonas públicas de sistemas locales (viario, espacios libres y equipamiento comunitario deportivo) de la Fase I de Urbanización del emplazamiento anteriormente ocupado por Papelera de Amaroz S.A., en la Avenida de Iruña 1, del término municipal de Tolosa (Gipuzkoa), de acuerdo con el procedimiento regulado en la Ley 112005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

– Control de la incorporación en el proyecto de una estimación precisa de consumo de agua potable y del certificado de la entidad gestora.

Verificación de la inclusión de una estimación precisa de consumo de agua potable y del certificado de la entidad gestora del servicio de abastecimiento de agua municipal que garantice que la red cuenta con recursos suficientes para amparar las necesidades de abastecimiento de agua.

Indicador	Inclusión de las determinaciones ligadas al consumo de agua potable
Metodología de cálculo	Este indicador no requiere de fórmula de cálculo
Periodicidad	Una vez, previo a las obras
Objetivos	Cumplimiento de las consideraciones de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico en su informe ICA/20/2022/0039 y de URA (IU-G-2022-0038). Cumplimiento de la Normativa de la revisión del Plan Hidrológico de la parte española de la demarcación hidrográfica del Cantábrico Oriental, aprobada por Real Decreto 35/2023, de 24 de enero (Normativa PH)

– Control de la incorporación en el proyecto de la justificación y certificación de la solución de saneamiento.

Verificación de la inclusión en el o los proyecto de la justificación de la entidad gestora de la depuradora de la EDAR de Uralde (Aduna) en la que se garantice que la misma podrá, además de admitir con garantías las aguas residuales del desarrollo propuesto, cumplir las normas de calidad de las aguas del medio receptor y una certificación por parte de la entidad gestora de la depuradora de la EDAR de Uralde (Aduna) de que la conexión propuesta es compatible con la solución de saneamiento existente en la zona, especificando el punto adecuado para dicha conexión.

Indicador	Inclusión del informe de la entidad gestora de la depuradora de la EDAR de Uralde (Aduna)
Metodología de cálculo	Este indicador no requiere de fórmula de cálculo
Periodicidad	Una vez, previo a las obras
Objetivos	Cumplimiento de las consideraciones de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico en su informe ICA/20/2022/0039 y de URA (IU-G-2022-0038). Cumplimiento de la Normativa de la revisión del Plan Hidrológico de la parte española de la demarcación hidrográfica del Cantábrico Oriental, aprobada por Real Decreto 35/2023, de 24 de enero (Normativa PH)

– Control de la incorporación en el proyecto de la autorización de vertido de las aguas de escorrentía pluvial que sean susceptibles de contaminar el dominio público hidráulico.

Verificación de la inclusión en el o los proyectos de la autorización de vertido de las aguas de escorrentía pluvial que sean susceptibles de contaminar el dominio público hidráulico solicitada a la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50.6 de la Normativa PH.

Indicador	Obtención e inclusión de la autorización de vertido de aguas pluviales susceptibles de contaminar el dominio público hidráulico
Metodología de cálculo	Este indicador no requiere de fórmula de cálculo
Periodicidad	Una vez, previo a las obras
Objetivos	Cumplimiento de las consideraciones de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico en su informe ICA/20/2022/0039 y de URA (IU-G-2022-0038). Cumplimiento de la Normativa de la revisión del Plan Hidrológico de la parte española de la demarcación hidrográfica del Cantábrico Oriental, aprobada por Real Decreto 35/2023, de 24 de enero (Normativa PH)

– Control de la incorporación de criterio de diseño de edificios teniendo en cuenta el riesgo de inundaciones.

Verificación de la inclusión en el o los proyectos de criterios diseño de edificios teniendo en cuenta el riesgo de inundaciones y teniendo en cuenta los contenidos de las publicaciones “Guía para la Reducción de la Vulnerabilidad de Edificios frente a Inundaciones” y “Recomendaciones para la construcción y rehabilitación de edificaciones en zonas inundables”.

Indicador	Diseño de edificios teniendo en cuenta los contenidos de las publicaciones mencionadas.
Metodología de cálculo	Este indicador no requiere de fórmula de cálculo
Periodicidad	Una vez, previo a las obras
Objetivos	Cumplimiento de las consideraciones de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico en su informe ICA/20/2022/0039 y de URA (IU-G-2022-0038). Cumplimiento de la Normativa de la revisión del Plan Hidrológico de la parte española de la demarcación hidrográfica del Cantábrico Oriental, aprobada por Real Decreto 35/2023, de 24 de enero (Normativa PH)

– Control de la incorporación de las medidas del estudio hidráulico.

Verificación de la inclusión en el o los proyectos de las medidas requeridas en el estudio hidráulico.

Indicador	Inclusión en el o los proyectos de las medidas requeridas en el estudio hidráulico.
Metodología de cálculo	Este indicador no requiere de fórmula de cálculo
Periodicidad	Una vez, previo a las obras
Objetivos	Protección efectiva frente al riesgo de inundación. Cumplimiento de la Normativa de la revisión del Plan Hidrológico de la parte española de la demarcación hidrográfica del Cantábrico Oriental, aprobada por Real Decreto 35/2023, de 24 de enero (Normativa PH)

– Control del respeto de la legislación en materia de Cierres de parcelas en Dominio Público Hidráulico.

Verificación del respeto de la zona de servidumbre como zona de paso público peatonal y desarrollo de servicios de vigilancia. En este sentido, se comprobará que ningún cierre de parcela se disponga dentro de la zona de servidumbre de cauces.

Indicador	Respeto de la zona de servidumbre como zona de paso público peatonal y desarrollo de servicios de vigilancia
Metodología de cálculo	Este indicador no requiere de fórmula de cálculo
Periodicidad	Una vez, previo a las obras
Objetivos	Cumplimiento de las consideraciones de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico en su informe ICA/20/2022/0039 y de URA (IU-G- 2022-0038). Cumplimiento del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, modificado por RD 9/2008, de 11 de enero

– Control de la inclusión del programa de restauración ambiental y paisajística en el/los proyectos.

Verificación de la inclusión de los criterios de integración paisajística en los proyectos de edificación y/o complementarios de urbanización.

Indicador	Presencia de los criterios de integración paisajística del Estudio Ambiental Estratégico en la restauración ambiental y paisajística que se incluya en el/los proyectos de edificación y/o complementario de urbanización.
Metodología de cálculo	Este indicador no requiere de fórmula de cálculo
Periodicidad	Una vez
Objetivo	Inclusión de un Proyecto de restauración ambiental y paisajística en el desarrollo del ámbito acorde con los criterios de establecidos en el Estudio Ambiental Estratégico.

– Control de la programación de las pautas de actuación frente a especies exóticas invasoras de flora.

Verificación de la inclusión de la programación de las pautas de lucha contra las especies exóticas invasoras de flora en los proyectos de desarrollo del subámbito “20.1 Papelera de Amaro”.

Indicador	Presencia de las pautas y su programación en el/los proyectos de edificación y/o complementario de urbanización.
Metodología de cálculo	Este indicador no requiere de fórmula de cálculo
Periodicidad	Una vez
Objetivo	La protección de los elementos objeto de conservación en la ZEC ES2120012 Araxes Ibaia / Río Araxes.

6.2.2. Aurreikusitako jarduketak egikaritzean jarraitzea.

6.2.2. Seguimiento durante la ejecución de las actuaciones previstas.

– Obra-eremua mugatu eta zuinak jartzea.

Eragin-eremua mugatzea, Araxes ibaiari arreta berezia emanez, eta mugatutako eremutik kanpo makinak eta ibilgailuak igaro daitezen debekatzea.

Adierazlea	Obrak hasi aurretik zuinak instalatu direla egiaztatu eta aldizka berrikustea
Kalkulatzeko metodologia	Landan behaztea
Aldizkakotasuna	Hamabost egunean behin berrikustea.
Helburua	Araxes ibaia eta ingurune antropikoko element kalteberak.

— Azaleko uren kalitatea babestea - 1.

Sedimentuak atxiki eta iragazteko luzetarako hesia jartzea.

Adierazlea	Araxes ibaiaren ibilguarekiko paraleloan sedimentuak atxikitzeke luzetarako hesia egon eta ondo jarrita mantentzea eta lasto-fardoen bidez iragaztea.
Kalkulatzeko metodologia	Landan behatzea.
Aldizkakotasuna	Astean behin obren fasean.
Helburua	Araxes ibaiko urak ez kutsatzen saiatzea.

— Azaleko uren kalitatea babestea - 2.

Iragazgaizteko dentsitate handiko hesi hidrofoboa izatea.

Adierazlea	Hesi hidrofoboa izatea.
Kalkulatzeko metodologia	Obran egiaztatzea.
Aldizkakotasuna	Astean behin obren fasean.
Helburua	Araxes ibaiko urak ez kutsatzen saiatzea.

— Azaleko uren kalitatea babestea - 3.

Hormigoi-kamioietako kanaletak garbitzeko zanga egitea.

Adierazlea	Hormigoi-kamioietako hodiak garbitzeko zanga izan eta behar bezala erabiltzea.
Kalkulatzeko metodologia	Landan behatzea.
Aldizkakotasuna	Astean behin obren fasean.
Helburua	Araxes ibaiko urak ez kutsatzen saiatzea.

— Azaleko uren kalitatea babestea - 4.

Azaleko uren kalitatea kontrolatzea.

Adierazlea	Euri-uren uhertasuna eta usaina ezohikoak.
Kalkulatzeko metodologia	Uraren uhertasuna eta usaina begiratzea landan.
Aldizkakotasuna	Astean behin (sasoi euritsuetan obra-zuzendaritzak aldizkakotasuna areagotu ahalko du).
Helburua	Obra-fasean euri-urak babestu eta Araxes ibaiko arrain-faunaren habitata babesteko neurrien eraginkortasuna kontrolatzea.

— Obretan hondakinak kudeatzeko instalazioak.

Obretan hondakinak kudeatzeko instalazioak jarri eta erabiltzen direla kontrolatzea, ingurumen-azterketa estrategikoan ezarritako arauei jarraikiz.

Adierazlea	Hondakinak kudeatzeko instalazioak jarri eta erabiltzea.
Kalkulatzeko metodologia	Prozesua jarraitzea.
Aldizkakotasuna	Astean behin obren fasean.
Helburua	Obren fasean hondakin-materialak behar bezala kudeatzea.

— Obran airearen kalitatea babestea.

Airearen kalitatea murrizten duten partikula esekien presentzia kontrolatzea.

Adierazlea	Hondeaketa-lanetan esekita dauden partikulak -hauts- hodeiak- egotea.
Kalkulatzeko metodologia	Landan behatzea.
Aldizkakotasuna	Astean behin.
Helburua	Obretan airearen kalitatea babesteko neurrien eraginkortasuna kontrolatzea.

— Obran kalitate akustikoa babestea.
Obran dauden makina guztien IAT kontrolatzea.

Adierazlea	Obrako ibilgailuen IATari buruzko dokumentazioa eguneratuta egotea.
Kalkulatzeko metodologia	Dokumentazioa berrikustea.
Aldizkakotasuna	Astean behin.
Helburua	Giroko zarata legez ezarritako mugen baitan mantentzea (Kanpoan erabiltzeko makinek ingurumenean sortzen dituzten emisio akustikoak arautzen dituen otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretua eta bibrazioei buruzko UNE 22-381-93 araua).

— Jariatze-urak eta lurpeko urak babestea.
Makinak, eremu osagarriak eta produktu kutsakorren biltegiatze-eremuak non kokatzen diren eta nola egokitzen diren kontrolatzea.

Adierazlea	Adierazitako eremuak iragazgaietzea, eta urak bildu eta tratatzeko sistema izatea.
Kalkulatzeko metodologia	Landan behatzea.
Aldizkakotasuna	Astean behin obren fasean.
Helburua	Jariatze-urak, euri-urak eta lurpeko urak ez kutsatzen saiatzea.

— Bide publikoak babestea.
Obratik bide publikora irteteen obrako ibilgailuen gurpilak garbitzen direla kontrolatzea.

Adierazlea	Obraren sarreran/irteeran zikinkeria egotea.
Kalkulatzeko metodologia	Obretan aldizka begiratzea.
Aldizkakotasuna	Astean behin.
Helburua	Bide publikoak babestea.

— Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak.
Lurzoru kutsatuaren adierazleak agertzen diren jakinaraztea.

Adierazlea	Lurzoru kutsatuaren adierazleak agertzea.
Kalkulatzeko metodologia	Lurra mugitu bitartean arreta berezia emango zaio lurzoruen kalitateari, eta, hala badagokio, lurzoruetan aurreikusita ez dauden kutsadura-zantzuak hauteman izana jakinaraziko zaio Ingurumen Sailburuordetzari.
Aldizkakotasuna	Hilean behin.
Helburua	Lurzoru kutsatuei buruzko legedia betetzea.

— Ondarea.
Aztarna arkeologikoen zantzuak agertzen diren jakinaraztea.

Adierazlea	Aztarna arkeologikoen zantzuak agertzea.
Kalkulatzeko metodologia	Lurra mugitu bitartean arreta berezia emango zaio aztarna arkeologikoen zantzuak agertzeari, eta, hala badagokio, zantzuak hauteman izana jakinaraziko zaio Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Sailari, lanak berehala eteteaz gain.
Aldizkakotasuna	Astean behin.
Helburua	Ondareari buruzko legedia betetzea.

— Landare exotiko inbaditzaileak desagerrarazi eta kontrolatzea.
Espezie exotiko inbaditzaileak desagerrarazi eta kontrolatzeko arauak betetzea.

Adierazlea	Espezie exotiko inbaditzaileak egotea.
Kalkulatzeko metodologia	Espezie exotiko inbaditzaileen aurkako arau gisa sartutako arauak behar bezala betetzen direla kontrolatzea. Aplikaturako neurrien eraginkortasuna kontrolatzea.
Aldizkakotasuna	Astean behin
Helburua	Espezie exotiko inbaditzaileen aurkako arauak behar bezala betetzea eta Araxes Ibaia / Río Araxes ES2120012 KBEa babestea.

– Azken garbiketa.

Jarduketa-eremuaren azken garbiketa egin dela egiaztatzea.

Adierazlea	Materialak, hondakinak, obrako elementuak, eta abar metatuta egotea.
Kalkulatzeko metodologia	Azken egiaztapena.
Aldizkakotasuna	Behin.
Helburua	Zuzeneko eraginpeko eremuak eta inguruak garbitu direla ziurtatzea.

– Eraikin berrien barruko egoera akustikoa kontrolatzea.

Eraikin berriak egiten direnean, barneko KAHak bete diren egiaztatzea.

Adierazlea	Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren I. eranskineko B taulako balioak, etorkizuneko egoerarako.
Kalkulatzeko metodologia	Talde espezializatu batek neurketa akustikoak egitea.
Aldizkakotasuna	Behin.
Helburua	Barne-espazioetarako legez ezarritako kalitate akustikoko helburuak betetzea.

– Delimitación de la zona de obra y jalonado.

Delimitación de la zona de afección, con especial atención al río Araxes, y prohibición del tránsito de maquinaria y vehículos fuera de la zona delimitada.

Indicador	Comprobar que existe un jalonamiento instalado antes de que se inicien las obras y revisión periódica
Metodología de cálculo	Observación en campo
Periodicidad	Revisión quincenal
Objetivo	Protección del río Araxes y de los elementos sensibles del medio antrópico.

– Protección de la calidad de las aguas superficiales - 1.

Colocación de una barrera longitudinal de retención de sedimentación y filtrado.

Indicador	Presencia y correcta utilización una barrera longitudinal de sedimentación y filtrado a base de balas de paja paralela al cauce del río Araxes.
Metodología de cálculo	Observación en campo
Periodicidad	Semanal en fase de obra
Objetivo	Evitar la contaminación de las aguas del río Araxes.

– Protección de la calidad de las aguas superficiales - 2.

Disponibilidad de una barrera hidrófoba de alta densidad impermeabilizante

Indicador	Presencia de barrera hidrófoba.
Metodología de cálculo	Comprobación en obra
Periodicidad	Semanal en fase de obra
Objetivo	Evitar la contaminación de las aguas del río Araxes.

– Protección de la calidad de las aguas superficiales - 3.

Excavación de zanja para el lavado de las canaletas de los camiones hormigonera.

Indicador	Presencia y correcta utilización de la zanja para el lavado de las canaletas de los camiones hormigonera.
Metodología de cálculo	Observación en campo
Periodicidad	Semanal en fase de obra
Objetivo	Evitar la contaminación de las aguas subterráneas y de las aguas del río Araxes.

– Protección de la calidad de las aguas superficiales - 4.

Control de la calidad de las aguas superficiales.

Indicador	Turbidez y características olfativas anormales de las aguas fluviales
Metodología de cálculo	Observaciones en campo de la turbidez del agua y de sus características olfativas.
Periodicidad	Semanal (en periodo lluvioso la Dirección de obra podrá aumentar la periodicidad)
Objetivo	Control de la eficacia de las medidas de protección de las aguas fluviales y protección del hábitat de la fauna piscícola de del río Araxes en fase de obras.

– Instalaciones de gestión de residuos en obras.

Control de la colocación y utilización de las instalaciones de gestión de residuos en obras de acuerdo a las pautas establecidas en el Estudio Ambiental Estratégico.

Indicador	Colocación y uso de las instalaciones de gestión de residuos
Metodología de cálculo	Seguimiento del proceso
Periodicidad	Semanal en fase de obra
Objetivo	Gestión correcta de los materiales de desecho en fase de obras

– Protección de la calidad del aire en obra.

Control de la presencia de partículas en suspensión que disminuyan la calidad del aire.

Indicador	Presencia de partículas en suspensión –nubes de polvo– durante los trabajos de excavación.
Metodología de cálculo	Observación en campo
Periodicidad	Semanal
Objetivo	Control de la eficacia de las medidas de protección del aire durante las obras.

– Protección de la calidad acústica en obra.

Control de la ITV de toda la maquinaria presente en la obra.

Indicador	Estado actualizado de la documentación relativa al ITV de los vehículos en obra.
Metodología de cálculo	Revisión de documentación
Periodicidad	Semanal
Objetivo	Mantenimiento del ruido ambiental dentro de los límites legalmente establecidos (Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre y norma UNE 22-381-93 de vibraciones)

– Protección de las aguas de escorrentía y de las aguas subterráneas.

Control de la ubicación y acondicionamiento de parque/s de maquinaria, zonas auxiliares y zonas de almacenamiento de productos contaminantes.

Indicador	Impermeabilización de las zonas indicadas, presencia de sistema de recolección y tratamiento de aguas.
Metodología de cálculo	Observación en campo
Periodicidad	Semanal en fase de obra
Objetivo	Evitar la contaminación de las aguas de escorrentía, fluviales y subterráneas.

– Protección del estado de las vías públicas.

Control de la limpieza de ruedas de vehículos de obra a la salida de obra a vía pública.

Indicador	Presencia de suciedad en la entrada/salida de la obra
Metodología de cálculo	Observación periódica en obras
Periodicidad	Semanal
Objetivo	Protección del estado de las vías

– Suelos potencialmente contaminados.
Comunicación de la aparición de indicios de contaminación del suelo.

Indicador	Aparición de indicios de contaminación de suelos.
Metodología de cálculo	Durante el movimiento de tierras se prestará especial atención a la calidad de las tierras, comunicando, en su caso, la detección de indicios no previstos de contaminación en los suelos a la Viceconsejería de Medio Ambiente.
Periodicidad	Mensual
Objetivo	Cumplir la legislación sobre suelos contaminados

– Patrimonio.
Comunicación de la aparición de indicios de restos arqueológicos.

Indicador	Aparición de indicios de restos arqueológicos
Metodología de cálculo	Durante el movimiento de tierras se prestará especial atención a la aparición de indicios de restos arqueológicos, comunicando, en su caso, la detección de indicios al Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa y suspendiendo los trabajos de forma inmediata.
Periodicidad	Semanal
Objetivo	Cumplir la legislación sobre Patrimonio

– Erradicación y control de plantas exóticas invasoras.
Ejecución de las pautas de erradicación y control de las especies exóticas invasoras.

Indicador	Presencia de especies exóticas invasoras.
Metodología de cálculo	Control de la correcta ejecución de las medidas incluidas como pautas de lucha contra especies exóticas invasoras. Control de la eficacia de las medidas aplicadas.
Periodicidad	Semanal
Objetivo	Correcta ejecución de las pautas de lucha contra especies exóticas invasoras y protección de la ZEC ES2120012 Araxes Ibaia / Río Araxes .

– Limpieza final.
Verificación de la limpieza final de la zona de actuación.

Indicador	Presencia de acopios de material, residuos, elementos de la obra, etc.
Metodología de cálculo	Comprobación final
Periodicidad	Una vez
Objetivo	Asegurar la limpieza tanto de las áreas afectadas directamente como de sus alrededores.

– Control de la situación acústica interior en los nuevos edificios.
Una vez construidas las nuevas edificaciones, comprobación del cumplimiento de los OCA interiores.

Indicador	Valores de la Tabla B del anexo I del Decreto 213/2.012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, para la situación futura.
Metodología de cálculo	Mediciones acústicas por equipo especializado.
Periodicidad	Una vez
Objetivo	Cumplimiento de los Objetivos de Calidad Acústica legalmente establecidos para espacios interiores.

7. Laburpen ez-teknikoa.

Tolosako «20.1 Amarotz paper-fabrika» azpiesparruari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren (HAPB) 2. aldaketa ohiko ingurumen-ebaluazio estrategiko baterako aurkeztu da.

HAPBren aldaketaren funtsezko helburua da uholde-arriskuei buruzko ingurumen-legedia betetzea. Hala, 3. eta 4. partzeletako eraikinak kenduko dira, uholde-arriskua dagoen lehentasunezko fluxu-eremuan ageri baitira eta, ondorioz, bizitegi-garapena 1. eta 2. partzeletan kontzentratuko da.

Hirigintzaren eta ingurumenaren arloko izapideetan, planak ingurumen-jasangarritasunaren gaineko honako printzipio hauek bete ditu: lurzorua arrazionaltasunez eta modu jasangarrian erabiltzea eta hiri-egitura dentsoak eta trinkoak sustatzea; natur

7. Resumen no técnico.

La 2.ª modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana (PEOU) del Subámbito «20.1.-Papelera Amaroz» en Tolosa ha sido sometida a Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria.

El objetivo fundamental de la modificación del PEOU es el cumplimiento de la legislación a carácter medioambiental relativa a los riesgos ligados a inundaciones, eliminando las edificaciones previstas en las parcelas 3 y 4 situadas en la zona inundable de flujo preferente, concentrando el desarrollo residencial en las parcelas 1 y 2.

A lo largo de su tramitación urbanística y ambiental, el Plan ha integrado principios de sostenibilidad ambiental relativos a la utilización racional y sostenible del suelo y el fomento de estructuras urbanas densas y compactas, el usos sostenible de los recursos

baliabideak, hala nola ura, energia eta materialak, modu jasangarrian erabiltzea; energiaren aurrezkia, efizientzia eta iturri berritzagarrien erabilera sustatzea; espezie basatiak, horien habitata eta konektagarritasun ekologikoa babestea, bereziki aintzat hartuta Araxes ibaiaren alboan daudela eta hori Natura 2000 Sarearen parte dela; paisaia hobetu eta kultura-ondarea babestea; eta gizakien habitataren kalitatea, aintzat hartuta airearen kalitatea, kalitate akustikoa, argi-kutsadura, klima-aldaketarako egokitzapenak eta arrisku natural eta antropikoak.

Ingurumen Administrazioako zuzendariaren ebazpen bitartez 2021ean irismeneko dokumentutik eratorritako ingurumen-alderdiak integratu dira.

Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariaren 2024ko apirilaren 17ko ebazpenaren bidez Tolosako (Gipuzkoa) udal-mugarteko «20.1 Amarotz paper-fabrika» azpiesparruari buruzko HAPBren 2. aldaketaren ingurumen-adierazpen estrategikoa formulatu zen.

Ingurumen-adierazpen estrategikoa aldekoa izan da, jarraian adierazi bezala:

«(...) Esandako adierazpen horretan, ingurumenaren arloko alderdiak planaren proposamenean txertatzearen aldeko balorazioa egiten da, eta planak ingurumenean eragingo dituen inpaktu nabarmenen aipamena ere jasotzen da, azkenean onartuko den planean sartu beharreko azken zehaztapenak barnean direla, ingurumen-ondorioetarako bakarrik.»

Indarreko legediarekin bat, dagozkion kontsultak egin zaizkie eragindako administrazio publikoei eta interesdunei, bai ingurumen-azterketa estrategikoaren irismena zehazteko fasean, bai hasierako onepenen ondoren jendaurrean jarri eta administrazioei kontsulta egiteko fasean.

Kontsulten erantzunetan dauden ingurumen-alderdi garrantzitsuak planaren dokumentazioari erantsi zaizkio. Jendaurrean jartzeko prozesuan ez zen alegaziorik jaso.

5 aukera aztertu eta alderatu dira ingurumen-arloan, HAPB ez aldatzeko 0 aukera barne. Garatutako aukera gizakien habitata hoberen konpontzen duena da (kalitatezko hiri- paisaia, espazioaren okupazioa, orientazioa eta eguzkitzea, genero-hirigintza). Ingurumenaren arloan, 0 aukera txarrena da, ez baitu jasotzen uholde-arriskuko eremuan dauden partzeletan ez eraikitzea. Gainerako aukerak antzekoak dira ingurumen-arloan.

Ingurumen-azterketa estrategikoan plangintzari proposatutako neurri babesle, zuzentzaile eta orekatzaileak gehituz, bate-ra daitezke aurrez ikusitako garapena eta txertatzeko erabiliko diren ingurumen-ezaugarriak, Araxes ibaiari eta ibaiertzeko landarediari arreta berezia emanez.

HAPBk ingurumenean dituen ondoreak jarraitzeko, ingurumena zaintzeko programa egin da. Horren xedea da proiektuak idaztean, obrak egitean, eta obren ondorengo faseetan zaintzea, ingurumen-azterketa estrategikoan adierazitako neurri babesleak, zuzentzaileak eta orekatzaileak eragin-kortasunez aplikatzen direla bermatzeko.

8. *Organo eskudunak planaren eduki osoa argitaratuko duen helbide elektronikoa.*

Dokumentazioa eskura egongo da Tolosako Udalaren webgunean: <https://udala.tolosa.eus/eu/zerbitzuak/hirigintza-azpiegiturak>.

naturales como el agua, la energía y los materiales fomento el ahorro, la eficiencia y el uso de fuentes renovables, la conservación de las especies silvestres, de sus hábitats y de la conectividad ecológica teniendo especialmente en cuenta la presencia contigua del río Araxes que forma parte de la Red Natura 2000, la mejora del paisaje y la conservación del patrimonio cultural, la calidad del hábitat humano teniendo en cuenta la calidad del aire, la calidad acústica, la contaminación lumínica, las adaptaciones al cambio climático y los riesgos naturales y antrópicos.

Se ha procedido a integrar los aspectos ambientales derivados del Documento de Alcance formulado en 2021 mediante Resolución del Director de Administración Ambiental.

Mediante Resolución de 17 de abril de 2024, del Director de Calidad Ambiental y Economía Circular, se formula la Declaración Ambiental Estratégica de la 2.ª Modificación del PEOU del subámbito «20.1 Papelera Amaroz», en el término municipal de Tolosa (Gipuzkoa).

La Declaración Ambiental Estratégica es favorable, tal como señala:

«(...) Procede a dictar la presente declaración ambiental estratégica, que viene a valorar con carácter favorable la integración de los aspectos ambientales en la propuesta del Plan y a pronunciarse sobre la previsión de los impactos significativos del Plan sobre el medio ambiente, incluyendo las determinaciones finales que deban incorporarse al Plan que finalmente se apruebe, a los solos efectos ambientales.»

De acuerdo a la legislación vigente, se han realizado las correspondientes consultas a administraciones públicas afectadas y a personas interesadas tanto en la fase de determinación del alcance del Estudio Ambiental Estratégico como en la fase de información pública y consulta a administraciones tras la aprobación inicial.

Los aspectos ambientales relevantes surgidos en las respuestas a las consultas realizadas se han incorporado en la documentación del Plan. Como resultado de la exposición pública no se recibieron alegaciones.

Se han estudiado y comparado ambientalmente 5 alternativas, además de la alternativa 0 de no modificar el PEOU. La alternativa desarrollada es la que mejor resuelve el tema del hábitat humano (paisaje urbano de calidad, ocupación del espacio, orientación y asoleo, urbanismo de género). Ambientalmente, la alternativa 0 resulta la peor por no incluir la renuncia a la edificación de las parcelas situadas en zona inundable. El resto de las alternativas son similares desde el punto de vista de sus efectos ambientales.

La incorporación a la planificación de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias propuestas en el Estudio Ambiental Estratégico permite compatibilizar el desarrollo previsto con las características del medio ambiente en que se inserta, con especial atención prestada al río Araxes y a la recuperación de su vegetación de ribera.

Para el seguimiento de los efectos en el medio ambiente del PEOU se ha elaborado un Programa de Vigilancia Ambiental que consiste en vigilar la fase de redacción de proyectos, la fase de obras y la fase posterior a las obras para que las medidas protectoras, correctoras y compensatorias señaladas en el Estudio Ambiental Estratégico se apliquen de manera efectiva.

8. *Dirección electrónica en la que el órgano sustantivo hará público el contenido íntegro del plan.*

La documentación estará disponible en la página web del Ayuntamiento de Tolosa: <https://udala.tolosa.eus/eu/zerbitzuak/hirigintza-azpiegiturak>.