

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

TOLOSAKO UDALA

«24.1 lurramendi pasealekua» azpiesparruko Urbanizatzeko Jarduketa-Programaren lehenengo aldaketa. Behin betiko onespina.

Tolosako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, bi mila eta hogeita lauko urriaren hamabostean egindako bilkuran, bestea beste, honako erabakia hartu du:

Lehen. Behin betiko onespina ematea «24.1 lurramendi pasealekua» azpiesparruko urbanizatzeko jarduketa-programaren lehenengo aldaketa jasotzen duen dokumentuari (2024ko abuztuaren 1ean aurkeztutako dokumentua, 2024-10237 sarre-ra zk.); egokitzat ematen baitira eduki juridiko-urbanistikoren 5 eta 6. apartatuen aldaketak.

Bigarren. Behin betiko onspen erabakia, edukien laburpen bat barne, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea. Hala-ber, udalaren iragarki-oholean zein egoitza elektronikoan ere eskuragarri jartzea.

Hirugarrena. Erabakia interesdunari jakinaraztea.

Urbanizatzeko Jarduketa Programa honetan jasotzen diren oinarriko edukiak hurrengo hauek dira:

— Jarduera integratua: «24.1 lurramendi pasealekua» azpiesparrua.

— Gauzatze-araubidea: hitzarmen-sistema.

— Hirigintza-eraikigarritasun fisikoa:

≡ Sestra gainean: 14.040 m²/t.

≡ Sestra azpian: 10.971,75 m²/t.

— Urbanizazio-aurrekontua: 1.630.702,09 € (BEZ gabe).

— Udalaren % 15ari dagozkion terrenoen lokalizazioa: a.20.3/24.1 lurzatia.

— Beste bizileku bat emateko programa: beste bizileku bat emango zaie eremuan bertan, etxebizitza librean, berralojamen-
du eskubidea dutenei.

— Urbanizazioa-obrak egikaritzeko epeak:

≡ 1. fasea:

Esleipena: 4 hilabete, urbanizazio proiektua behin betiko onartzen denetik.

Obren hasiera: 2 hilabete, lehenengo urbanizazio-faseko obrak esleitzen direnetik.

Obrak egitea: 12 hilabete, obrak hasten direnetik.

Obrak amaitzea: urbanizazio-fase honi dagozkion eraikuntza-blokeak lehenengoz okupatzeko lizentzia eskatu aurretik.

≡ 2. fasea:

Esleipena: 16 hilabete, urbanizazio proiektua behin betiko onartzen denetik.

Obren hasiera: 2 hilabete, bigarren urbanizazio-faseko obrak esleitzen direnetik.

Obrak egitea: 12 hilabete, obrak hasten direnetik.

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Primera modificación del Programa de Actuación Urbanizadora del subámbito «24.1 Paseo lurramendi». Aprobación definitiva.

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Tolosa, en sesión celebrada el día quince de octubre de dos mil veinticuatro, ha adoptado, entre otros, el siguiente acuerdo:

Primero. Aprobar definitivamente el documento que recoge la primera modificación del Programa de Actuación Urbanizadora del subámbito «24.1 Paseo lurramendi» (documento presentado el 1 de agosto de 2024, n.º entrada 2024-10237), por considerar adecuadas las modificaciones de los apartados 5 y 6 del contenido jurídico-urbanístico.

Segundo. Publicar el acuerdo de aprobación definitiva, con un resumen de sus contenidos, en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa. Asimismo, estará disponible en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la sede electrónica.

Tercero. Notificar el acuerdo al interesado.

Los contenidos básicos que se recogen en este Programa de Actuación Urbanizadora son los siguientes:

— Actuación integrada: subámbito 24.1 «paseo lurramendi».

— Régimen de ejecución: sistema de concertación.

— Edificabilidad física urbanística:

≡ Sobre rasante: 14.040 m²/t.

≡ Bajo rasante: 10.971,75 m²/t.

— Presupuesto de urbanización (sin IVA): 1.630.702,09 €.

— Localización de los terrenos correspondientes al 15 % del Ayuntamiento: parcela a.20.3/24.1.

— Programa de realojo: realojo de personas con derecho a realojo en vivienda libre en el propio ámbito.

— Plazos de ejecución de las obras de urbanización:

≡ Fase 1:

Adjudicación: 4 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Inicio de las obras: 2 meses desde la adjudicación de la 1.ª Fase de urbanización.

Ejecución de las obras: 12 meses desde su inicio.

Finalización de la ejecución de las obras, acabados: antes de la solicitud de la Licencia de Primera ocupación de los bloques edificatorios correspondientes a esta fase de urbanización.

≡ Fase 2:

Adjudicación: 16 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Inicio de las obras: 2 meses desde la adjudicación de la 2.ª Fase de urbanización.

Ejecución de las obras: 12 meses desde su inicio.

Obrak amaitzea: urbanizazio-fase honi dagozkion eraikuntza-blokeak lehenengoz okupatzeko lizentzia eskatu aurretik.

≡ 3. fasea:

Esleipena: 28 hilabete, urbanizazio proiektua behin betiko onartzen denetik.

Obren hasiera: 2 hilabete, bigarrenko urbanizazio-faseko obrak esleitzen direnetik.

Obrak egitea: 12 hilabete, obrak hasten direnetik.

Obrak amaitzea: urbanizazio-fase honi dagozkion eraikuntza-blokeak lehenengoz okupatzeko lizentzia eskatu aurretik.

– Ondoriozko orubeak eraikitzeke obrak egiteko epeak:

≡ a.20.1-2/24.1 lursailetan (tasatuak) kokatutako eraikinak (urbanizazioaren 1. fasea):

Eraikitzeke lizentziaren eskaera: 2 hilabete, Urbanizazio Proiektua behin betiko onartzen denetik.

Eraikuntza-obren hasiera: 6 hilabete lizentzia lortzen denetik.

Eraikuntza-obrak amaitzea: 34 hilabete, lizentzia lortzen denetik.

≡ a.20.3/24.1 lurzatian (BOE) dagoen eraikina (urbanizazio-ko 1. fasea):

Obra-proiektua onartzea: 10 hilabete, UJPren aldaketa behin betiko onartzen denetik.

Eraikuntza-obren hasiera: 6 hilabete, obra-proiektua onartzen denetik.

Eraikuntza-obrak amaitzea: 38 hilabete, obra-proiektua onartzen denetik.

– a.20.4/24.1 (libreak) eta a.20.5/24.1 (libreak) lurzatietan kokatutako eraikinak (urbanizazioaren 2. fasea):

Eraikitzeke lizentziaren eskaera: 14 hilabete, Urbanizazio Proiektua behin betiko onartzen denetik.

Eraikuntza-obren hasiera: 2 hilabete lizentzia lortzen denetik.

Eraikuntza-obrak amaitzea: 30 hilabete, lizentzia lortzen denetik.

≡ a.20.6/24.1 lursailetan (libreak) eta a.20.7/24.1 lursailetan (libreak) (urbanizazioaren 3. fasea) kokatutako eraikinak:

Eraikitzeke lizentziaren eskaera: 26 hilabete, Urbanizazio Proiektua behin betiko onartzen denetik.

Eraikuntza-obren hasiera: 4 hilabete lizentzia lortzen denetik.

Eraikuntza-obrak amaitzea: 30 hilabete, lizentzia lortzen denetik.

Erabaki hau finkoa da eta amaiera ematen dio administrazio-bideari. Erabakiaren kontra, honako errekurtsio hauek jar daitezke:

Erabakiaren aurka auzitara jo aurretik, interesdunak, hala nahi izanez gero, berraztertze-errekurtsioa aurkez dezake Tokiko Gobernu Batzarraren aurrean hilabete bateko epean, erabaki honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik kontatzen hasita. Hori dena, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidea arautzen duen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123 eta 124 artikuluetan xedatutakoaren arabera.

Bestela, berraztertze-errekurtsioa aurkeztu ordez, edo aipatutako errekurtsioaren erantzunaren aurka joko balu, interesdunak administrazioarekiko auzi-errekurtsioa aurkez dezake bi hilabeteko epean, erabaki honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasita. Helegite hori Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian aurkeztu beharko da.

Finalización de la ejecución de las obras, acabados: antes de la solicitud de la Licencia de Primera ocupación de los bloques edificatorios correspondientes a esta fase de urbanización.

≡ Fase 3:

Adjudicación: 28 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Inicio de las obras: 2 meses desde la adjudicación de la 2.ª Fase de urbanización.

Ejecución de las obras: 12 meses desde su inicio.

Finalización de la ejecución de las obras, acabados: antes de la solicitud de la Licencia de Primera ocupación de los bloques edificatorios correspondientes a esta fase de urbanización.

– Plazos de las obras de edificación de los solares resultantes:

≡ Edificios ubicados en las parcelas a.20.1-2/24.1 (tasadas) (fase 1.ª de urbanización):

Solicitud de Licencia de Edificación: 2 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Inicio de las obras de edificación: 6 meses desde la obtención de Licencia.

Finalización de las obras de edificación: 34 meses desde la obtención de Licencia.

≡ Edificio ubicado en la parcela a.20.3/24.1 (VPO) (fase 1.ª de urbanización):

Aprobación del proyecto de obras: 10 meses desde la aprobación definitiva de la modificación del PAU.

Inicio de las obras de edificación: 6 meses desde la aprobación del proyecto de obras.

Finalización de las obras de edificación: 38 meses desde la aprobación del proyecto de obras.

≡ Edificios ubicados en las parcelas a.20.4/24.1 (libres) y a.20.5/24.1 (libres) (fase 2.ª de urbanización):

Solicitud de Licencia de Edificación: 14 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Inicio de las obras de edificación: 2 meses desde la obtención de Licencia.

Finalización de las obras de edificación: 30 meses desde la obtención de Licencia.

– Edificios ubicados en las parcelas a.20.6/24.1 (libres) y a.20.7/24.1 (libres) (fase 3.ª de urbanización):

Solicitud de Licencia de Edificación: 26 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Inicio de las obras de edificación: 4 meses desde la obtención de Licencia.

Finalización de las obras de edificación: 30 meses desde la obtención de Licencia.

El presente acuerdo es firme y pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrán interponerse los siguientes recursos:

Con anterioridad al inicio de la vía judicial, la persona interesada podrá interponer recurso de reposición ante la Junta de Gobierno Local, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación. Todo ello, conforme a los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, en lugar del recurso de reposición, o en el caso de interponerse contra la resolución del recurso, podrá presentar directamente recurso contencioso-administrativo en un plazo de dos meses desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación. El recurso se presentará ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de San Sebastián.

Era berean, berariazko ebazpenik ez badago, bai prozedura-ri amaiera emateko edo bai berraztertze errekurtsoari erantzuna emateko, interesdunak administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez dezake, edozein unetan. Errekurtso hori Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian aurkeztu beharko da.

Tolosa, 2024ko urriaren 21a.—Kristina Pelaez Errazkin, zinegotzi delegatua. (7684)

Asimismo, si no hubiera resolución expresa, tanto para poner fin al procedimiento como para dar respuesta al recurso de reposición, el/la interesado/a podrá interponer en cualquier momento recurso contencioso-administrativo. Dicho recurso deberá interponerse ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián.

Tolosa, a 21 de octubre de 2024.—La concejala delegada, Kristina Pelaez Errazkin. (7684)