Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2024ko ekainaren 7a, ostirala — 110 — Viernes, a 7 de junio de 2024

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

TOLOSAKO UDALA

«20.1 Amarotz paper-fabrika» azpiesparruko urbanizatzeko jarduketa-programaren lehenengo aldaketa jasotzen duen dokumentuaren (2024ko maiatzaren 15ean aurkeztutakoa) hasierako onespena.

Tolosako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, bi mila eta hogeita lauko maiatzaren hogeita zortzian, besteak beste, ondoren aipatzen den erabakia hartu du:

Lehena. Hasierako onespena ematea «20.1 Amarotz paper-fabrika» azpiesparruko urbanizatzeko jarduketa-programaren lehenengo aldaketa jasotzen duen dokumentuari (2024ko maiatzaren 15ean aurkeztutakoa eta Visesak sustatutakoa), honako baldintzarekin:

Beharrezkoa izango da behin betiko onarpena eman aurretik zuzenketa hauek egitea:

— Dokumentuak izapidetzeko kronograman adierazitako epe batzuk dagoeneko pasata daudenez; eguneratu egin beharko dira (ikus txosten teknikoko 2.6 puntua).

— Obrak gauzatzeko epeak ere eguneratu egin beharko dira; besteak beste, bigarren faseko urbanizazio obrak 2028 hasierarako amaituta egotea aurreikusi beharko da.

Bigarrena. Urbanizatze jarduketa-programaren lehen aldaketa jendaurrean jartzea hogei egunez, programaren edukien funtsezko elementuak jasotzen dituen iragarkia argitaratuz Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN zein Diario Vasco, Berria eta Tolosaldeko Ataria egunkarietan. Eta, baita, udaletxeko iragarki-ohollean iragarkia jarriz.

Era berean, interesdunen eskura egongo da Tolosako Udalaren web gunean (https://udala.tolosa.eus/eu/udal-administrazioa/iragarki-taula).

Jendaurreko erakustaldian, espedientea aztertu nahi duen edonoren esku geratuko da, bidezko alegazioak aurkez daitezen.

Hirugarrena. Erabakia jarduketak eragindako ondasunen eta eskubideen titularrei jakinaraztea.

Urbanizatzeko Jarduketa-Programaren lehenengo aldaketa honetan jasotzen diren oinarrizko edukiak honakoak dira:

— Jarduera integratua: «Amarotz paper-fabrika» azpiesparrua.

— Gauzatze-araubidea: hitzarmena.

— Eraikigarritasun fisikoa:

Sestra gainean: 28.791 m²/t.

Sestra azpian: 15.000 m²/t (HAPBren 2. aldaketan, 12.706 m²/t).

— Urbanizazio-aurrekontua (2. fasearena): 1.007.074,52 €.

— Urbanizazio-kargak: 52.544.246,87 €.

Erabaki honek ez dio amaiera ematen administrazio-bideari, izapide-egintza bat denez, ezin baita haren aurka errekurtsorik

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Aprobación inicial del documento de primera modificación del Programa de Actuación Urbanizadora del subámbito «20.1 Papelera Amarotz» (presentado el 15 de mayo de 2024).

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Tolosa, con fecha veintiocho de mayo de dos mil veinticuatro, ha adoptado, entre otros, el siguiente acuerdo:

Primero. Aprobar inicialmente. el documento que recoge la primera modificación del programa de actuación urbanizadora del subámbito «20.1 Papelera Amarotz» presentado el 15 de mayo de 2024 y promovido por Visesa, con la siguiente condición:

Antes de la aprobación definitiva será necesario realizar las siguientes correcciones:

— Dado que ya han transcurrido algunos de los plazos señalados en el cronograma de tramitación de documentos, deberán actualizarse (ver punto 2.6 del informe técnico).

— Se deberán actualizar los plazos de ejecución de las obras, incluyendo la previsión de finalización de las obras de urbanización de la segunda fase para principios de 2028.

Segundo. Someter a información pública la primera modificación del programa de actuación urbanizadora por un plazo de veinte días, mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en los diarios Diario Vasco, Berria y Tolosaldeko Ataria. Y también mediante anuncio en el tablón de edictos del Ayuntamiento.

Asimismo, estará a disposición de los interesados/as en la página web del Ayuntamiento de Tolosa (https://udala.tolosa.eus/es/administracion-municipal/tablon-de-anuncios).

Durante el período de información pública el expediente quedará a disposición de cualquier persona interesada en examinarlo, a fin de que puedan formularse las alegaciones que consideren oportunas.

Tercero. Notificar el acuerdo a los titulares de los bienes y derechos afectados por las actuaciones.

Los contenidos básicos que se recogen en esta primera modificación del Programa de Actuación Urbanizadora son los siguientes:

— Actuación integrada: subámbito «Papelera Amarotz».

— Régimen de ejecución: convenio.

— Edificabilidad física:

Sobre rasante: 28.791 m²/t.

Bajo rasante: 15.000 m²/t (12.706 m²/t en la 2.ª modificación del PEOU).

— Presupuesto de urbanización (fase 2): 1.007.074,52 €.

— Cargas de urbanización: 52.544.246,87 €.

El presente Acuerdo no agota la vía administrativa por tratarse de un acto de trámite contra el que no cabe recurso alguno,

ESKU6c3c1c86-5d15-4710-8226-cd831833afb1

EK\CV GAO-I-2024-04127

jarri, hargatik eragotzi gabe Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 112.1 artikuluan xedatutakoa.

Tolosa, 2024ko ekainaren 3a.—Kristina Pelaez Errazkin, zinegotzi delegatua. (4127)

sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Tolosa, a 3 de junio de 2024.—La concejala delegada, Kristina Pelaez Errazkin. (4127)

EK\CV GAO-I-2024-04127

EKS | CSV: ESKU6c3c1c86-5d15-4710-8226-cd831833afb1
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110