

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

TOLOSAKO UDALA

Iragarkia

Tolosako Alkatetzak, bi mila eta hogeita lau abuztuaren 8ko 2024/1821 Dekretuaren bidez, ebazpen hau eman zuen:

Lehen. Hasierako onespina ematea «24.1 lurramendi pasealekua» azpiesparruko urbanizatzeko jarduketa-programaren lehenengo aldaketa jasotzen duen dokumentuari (2024ko abuztuaren 1ean aurkeztutako dokumentua, 2024-10237 sarrera zk.); egokitzat emanez eduki juridiko-urbanistikoaren 5 eta 6. apartatuak aldatzea.

Bigarrena. Urbanizatzeko jarduketa-programaren lehen aldaketa jendaurrean jartzea hogeitaz eguneko, programaren edukien funtsezko elementuak jasotzen dituen iragarkia argitaratuz Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN zein Diario Vasco, Berria eta Tolosaldeko Ataria egunkarietan. Eta, baita, udaletxeko iragarki-oholean iragarkia jarri.

Era berean, interesdunen eskura egongo da Tolosako Udalaren web gunean: <https://udala.tolosa.eus/eu/udal-administrazioa/iragarki-taula>.

Jendaurreko erakustaldian, espedienteaz aztertu nahi duen edonoren esku geratuko da, bidezko alegazioak aurkez daitezzen.

Hirugarrena. Erabakia jarduketak eragindako ondasunen eskubideen titularrei jakinarazi beharko zaie.

Urbanizatzeko Jarduketa Programa honetan jasotzen diren oinarritzko edukiak hurrengo hauek dira:

Jarduera integratua: «24.1 lurramendi pasealekua» azpiesparrua.

Gauzatze-araubidea: hitzarmen-sistema.

Hirigintza-eraikigarritasun fisikoa:

– Sestra gainean: 14.040 m²/t.

– Sestra azpian: 10.971,75 m²/t.

Urbanizazio-aurrekontua: 1.630.702,09 € (BEZ gabe).

Udalaren % 15ari dagozkion terrenoen lokalizazioa: a.20.3/24.1 lurzatia.

Beste bizileku bat emateko programa: Beste bizileku bat eman go zaie eremuan bertan, etxebizitza librean, berralojamendu eskubidea dutenei.

* Urbanizazio-obra egikaritzeko epeak:

– 1. fasea:

Esleipena: 4 hilabete, Urbanizazio Proiektua behin betiko onartzen denetik.

Obren hasiera: 2 hilabete, lehenengo urbanizazio-faseko obrak esleitzen direnetik.

Obrak egitea: 12 hilabete, obrak hasten direnetik.

Obrak amaitzea: urbanizazio-fase honi dagozkion eraikuntza-blokeak lehenengoz okupatzeko lizentzia eskatu aurretik.

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Anuncio

La Alcaldía de Tolosa, mediante Decreto 1821/2024, de 8 de agosto de dos mil veinticuatro, dictó la siguiente resolución:

Primero. Aprobar inicialmente el documento (documento presentado el 1 de agosto de 2024, n.º de entrada 2024-10237) que recoge la primera modificación del programa de actuación urbanizadora del subámbito «24.1 Lurramendi pasealekua»; dando por conveniente modificar los apartados 5 y 6 del contenido jurídico-urbanístico.

Segundo. Someter a información pública la primera modificación del programa de actuación urbanizadora por plazo de veinte días, mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en los diarios Diario Vasco, Berria y Tolosaldeko Ataria. Y también mediante anuncio en el tablón de edictos del Ayuntamiento.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la página web del Ayuntamiento de Tolosa: <https://udala.tolosa.eus/es/administracion-municipal/tabla-de-anuncios>.

Durante el período de información pública el expediente quedará de manifiesto para cuantas personas deseen examinarlo y presentar las alegaciones oportunas.

Tercero. Notificar el acuerdo a los titulares de los bienes y derechos afectados por la actuación.

Los contenidos básicos que se recogen en este Programa de Actuación Urbanizadora son los siguientes:

Actuación integrada: subámbito 24.1 «paseo lurramendi».

Régimen de ejecución: sistema de concertación.

Edificabilidad física urbanística:

– Sobre rasante: 14.040 m²/t.

– Bajo rasante: 10.971,75 m²/t.

Presupuesto de urbanización (sin IVA): 1.630.702,09 €.

Localización de los terrenos correspondientes al 15 % del Ayuntamiento: parcela a.20.3/24.1.

Programa de realojo: Realojo de personas con derecho a realojo en vivienda libre en el propio ámbito.

* Plazos de ejecución de las obras de urbanización:

– Fase 1:

Adjudicación: 4 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Inicio de las obras: 2 meses desde la adjudicación de la 1.ª fase de urbanización.

Ejecución de las obras: 12 meses desde su inicio.

Finalización de la ejecución de las obras, acabados: antes de la solicitud de la Licencia de Primera ocupación de los bloques edificatorios correspondientes a esta fase de urbanización.

– 2. fasea:

Esleipena: 16 hilabete, Urbanizazio Proiektua behin betiko onartzen denetik.

Obren hasiera: 2 hilabete, bigarrenko urbanizazio-faseko obrak esleitzen direnetik.

Obrak egitea: 12 hilabete, obrak hasten direnetik.

Obrak amaitzea: urbanizazio-fase honi dagozkion eraikuntza-blokeak lehenengoz okupatzeko lizentzia eskatu aurretik.

– 3. fasea:

Esleipena: 28 hilabete, Urbanizazio Proiektua behin betiko onartzen denetik.

Obren hasiera: 2 hilabete, bigarrenko urbanizazio-faseko obrak esleitzen direnetik.

Obrak egitea: 12 hilabete, obrak hasten direnetik.

Obrak amaitzea: urbanizazio-fase honi dagozkion eraikuntza-blokeak lehenengoz okupatzeko lizentzia eskatu aurretik.

* Ondoriozko orubeak eraikitzeke obrak egiteko epeak:

– a.20.1-2/24.1 lursailetan (tasatuak) kokatutako eraikinak (urbanizazioaren 1. fasea):

Eraikitzeke lizentziaren eskaera: 2 hilabete, Urbanizazio Proiektua behin betiko onartzen denetik.

Eraikuntza-obren hasiera: 6 hilabete lizentzia lortzen denetik.

Eraikuntza-obrak amaitzea: 34 hilabete, lizentzia lortzen denetik.

– a.20.3/24.1 lurzatian (BOE) dagoen eraikina (urbanizazio-ko 1. fasea):

Obra-proiektua onartzea: 10 hilabete, UJPren aldaketa behin betiko onartzen denetik.

Eraikuntza-obren hasiera: 6 hilabete, obra-proiektua onartzen denetik.

Eraikuntza-obrak amaitzea: 38 hilabete, obra-proiektua onartzen denetik.

– a.20.4/24.1 (libreak) eta a.20.5/24.1 (libreak) lurzatiatan kokatutako eraikinak (urbanizazioaren 2. fasea):

Eraikitzeke lizentziaren eskaera: 14 hilabete, Urbanizazio Proiektua behin betiko onartzen denetik.

Eraikuntza-obren hasiera: 2 hilabete lizentzia lortzen denetik.

Eraikuntza-obrak amaitzea: 30 hilabete, lizentzia lortzen denetik.

– a.20.6/24.1 lursailetan (libreak) eta a.20.7/24.1 lursailetan (libreak) (urbanizazioaren 3. fasea) kokatutako eraikinak:

Eraikitzeke lizentziaren eskaera: 26 hilabete, Urbanizazio Proiektua behin betiko onartzen denetik.

Eraikuntza-obren hasiera: 4 hilabete lizentzia lortzen denetik.

Eraikuntza-obrak amaitzea: 30 hilabete, lizentzia lortzen denetik.

Ebazpen honek ez dio amaiera ematen administrazio-bideari, izapide-egintza bat denez, ezin baita haren aurka errekurtso-rik jarri, hargatik eragotzi gabe Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 112.1 artikuluan xedatutakoa.

Tolosa, 2024ko abuztuaren 14a.—Kristina Pelaez Errazkin, Antolakuntzako zinegotzi delegatua. (6092)

– Fase 2:

Adjudicación: 16 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Inicio de las obras: 2 meses desde la adjudicación de la 2.ª fase de urbanización.

Ejecución de las obras: 12 meses desde su inicio.

Finalización de la ejecución de las obras, acabados: antes de la solicitud de la Licencia de Primera ocupación de los bloques edificatorios correspondientes a esta fase de urbanización.

– Fase 3:

Adjudicación: 28 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Inicio de las obras: 2 meses desde la adjudicación de la 2.ª fase de urbanización.

Ejecución de las obras: 12 meses desde su inicio.

Finalización de la ejecución de las obras, acabados: antes de la solicitud de la Licencia de Primera ocupación de los bloques edificatorios correspondientes a esta fase de urbanización.

* Plazos de las obras de edificación de los solares resultantes:

– Edificios ubicados en las parcelas a.20.1-2/24.1 (tasadas) (fase 1.ª de urbanización):

Solicitud de Licencia de Edificación: 2 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Inicio de las obras de edificación: 6 meses desde la obtención de Licencia.

Finalización de las obras de edificación: 34 meses desde la obtención de Licencia.

– Edificio ubicado en la parcela a.20.3/24.1 (VPO) (fase 1.ª de urbanización):

Aprobación del proyecto de obras: 10 meses desde la aprobación definitiva de la modificación del PAU.

Inicio de las obras de edificación: 6 meses desde la aprobación del proyecto de obras.

Finalización de las obras de edificación: 38 meses desde la aprobación del proyecto de obras.

– Edificios ubicados en las parcelas a.20.4/24.1 (libres) y a.20.5/24.1 (libres) (fase 2.ª de urbanización):

Solicitud de Licencia de Edificación: 14 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Inicio de las obras de edificación: 2 meses desde la obtención de Licencia.

Finalización de las obras de edificación: 30 meses desde la obtención de Licencia.

– Edificios ubicados en las parcelas a.20.6/24.1 (libres) y a.20.7/24.1 (libres) (fase 3.ª de urbanización):

Solicitud de Licencia de Edificación: 26 meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

Inicio de las obras de edificación: 4 meses desde la obtención de Licencia.

Finalización de las obras de edificación: 30 meses desde la obtención de Licencia.

La presente Resolución no agota la vía administrativa por tratarse de un acto de trámite contra el que no cabe recurso alguno, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Tolosa, a 14 agosto de 2024.—La concejala delegada del Área de Organización, Kristina Pelaez Errazkin. (6092)