

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

TOLOSAKO UDALA

*Behin betiko onartzea «4. Guadalupe - Donostia Etorbidea» esparruko «4.2. Autobiako Irla» azpiesparruko Xehetasun-azterlana.*

Sustatzailea: Burpe obras, S.L.

Tokiko Gobernu Batzarrak, bi mila eta hogeita lauko martxoaren hogeita seian, Hasierako onespina eman zion.

Erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN 2024ko apirilaren 19an argitaratu zen eta prentsan 2024ko apirilaren 23an.

Espedientea jendaurrean egon zen epean, ez zen alegaziorik aurkeztu.

Udalbatzak, bi mila eta hogeita lauko azaroaren hogeita zortian, egindako Ohiko Osoko Bilkuran, honakoa

ERABAKI DU

*Lehena.* Behin betiko onespina ematea «4. Guadalupe - Donostia etorbidea» esparruko, «B.10 Industria Erabilerako Zona», «4.2 Autobiako Irla» azpiesparruko Xehetasun-Azterlan proiektuari, 2024ko martxoaren 21ean aurkeztutako bertsioa eta 2024ko irailaren 12an aurkeztutako dokumentazio osagarriari, honako baldintzak kontuan izanda:

– 15 eguneko epean 2024ko martxoaren 21ean aurkeztutako Xehetasun Azterlana eta 2024ko irailaren 12an aurkeztutako dokumentazio osagarria bateratzen dituen Xehetasun Azterlana-aren Testu Bategina aurkeztu beharko da.

– Espedienteko txosten sektorialetan jasotako baldintzak bete beharko dira uneoro (Ur agentzia eta Kantauriko konfederazio Hidrografikokoak, GFAko Errepide Sailekoak eta Gipuzkoako Urakentzaren txostenetan jasotakoak).

*Bigarrena.* Ohartaraztea honakoak ere kontuan izan beharko direla azpiesparru honetako ondorengo espedienteak izapidetzerakoan:

– 2012ko urriaren 31n behin betiko onartu zen Birpartzelazio Proiektuaren aldaketa izapidetu beharko da antolamendu xehatuaren aldaketak egokitzeko.

– Eraikuntza proiektuan eta obran derrigorrez bete beharko da zehaztutako profila (sotoa+erdisotoa+II) eta sestrarepeko eta sestra gaineko gehieneko eraikigarritasuna ezingo da inolaz ere gainditu.

– Eraikuntza proiektuan eta obran bete beharko dira, besteak beste, Urbanizazio, eraikuntza, eta ingurumena, paisaia eta natura babesteko udal ordenantzetako 91, 92, 98 eta 99 artikuluko aparkalekuei eta zamalanetako espazioei dagokienez.

*Hirugarrena.* Behin betiko onartutako Xehetasun Azterlana Gipuzkoako Foru Aldundiko Hirigintza Plangintzako Administrazio Erregistroa bidaltzea artxibatu dezan.

*Laugarrena.* Behin betiko onarpenaren iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta dagokion lurralde historikoan zabalkunde handiena duen egunkarian edo egunkarietan argitaratzea. Eta baita udaletxeko iragarki-oholean eta Udalaren web orrian ere.

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

*Aprobación definitiva del Estudio de Detalle del subámbito «4.2 Isla Autovía» perteneciente al ámbito «4. Guadalupe - Avenida de San Sebastián».*

Promotor: Burpe Obras, S.L.

La Junta de Gobierno Local con fecha veintiséis de marzo de dos mil veinticuatro, le dio la Aprobación inicial.

El acuerdo se publicó en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el 19 de abril de 2024 y en prensa el 23 de abril de 2024.

Durante el plazo de exposición pública, no se presentó ninguna alegación.

El pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día veintiocho de noviembre de dos mil veinticuatro,

ACUERDA

*Primero.* Aprobar definitivamente el Proyecto de Estudio de Detalle del ámbito «4. Guadalupe - Avenida de San Sebastián», «B.10 Zona de Uso Industrial», del subámbito «4.2 Isla Autovía», en su versión presentada el 21 de marzo de 2024 y documentación complementaria presentada el 12 de septiembre de 2024, teniendo en cuenta las siguientes condiciones:

– En el plazo de 15 días deberá presentarse el Texto Refundido del Estudio de Detalle que unifica el Estudio de Detalle presentado el 21 de marzo de 2024 y la documentación complementaria presentada el 12 de septiembre de 2024.

– Deberán cumplirse en todo momento las condiciones señaladas en los informes sectoriales del expediente (Agencia Vasca del Agua y Confederación Hidrográfica del Cantábrico, Departamento de Infraestructuras de la DFG e informes de Gipuzkoako Urak).

*Segundo.* Advertir que en la tramitación de los siguientes expedientes de este subámbito se deberá tener en cuenta:

– Se deberá tramitar la modificación del Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente el 31 de octubre de 2012 para adecuar las modificaciones de ordenación pormenorizada.

– El perfil definido será de obligado cumplimiento en el proyecto constructivo y en la obra (sótano+semisótano+II), sin que en ningún caso pueda superarse la edificabilidad máxima bajo rasante y sobre rasante.

– El proyecto constructivo y la obra deberán respetar, entre otros, los artículos 91, 92, 98 y 99 de las Ordenanzas Municipales de Urbanización, Edificación, y Protección Ambiental, Paisajística y Naturalística, en lo relativo a aparcamientos y espacios de carga y descarga.

*Tercero.* Remitir el Estudio de Detalle aprobado definitivamente al Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa para su archivo.

*Cuarto.* Publicar el anuncio de aprobación definitiva en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en el diario o diarios de mayor circulación del Territorio Histórico correspondiente. Así como en el tablón de edictos del Ayuntamiento y en la página web del Ayuntamiento.

Dokumentua, Gipuzkoako Foru Aldundiko hirigintzako plangintzaren erregistro administratibora bidali da 2025eko urtarrilaren 9an.

ERREKURTSOAK

Erabaki honen aurka ezin da errekurtsorik jarri administrazio-bidean. Hala ere, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan, bi hilabeteko epean, erabakia argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Tolosa, 2025eko urtarrilaren 9a.—Kristina Pelaez Errazkin, zinegotzi delegatua. (176)

El documento ha sido presentado en el Registro administrativo del Planeamiento Urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa con fecha 9 de enero de 2025.

RECURSOS

Contra este acuerdo no cabe recurso en vía administrativa. No obstante, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación.

Tolosa, a 9 de enero de 2025.—La concejala delegada, Kristina Pelaez Errazkin. (176)