



SARA BERASATEGUI FUERTES, Tolosako udal idazkaria.

NEUK ZIURTATUA:

Tolosako Udalbatzak, bi mila eta hogeita bosteko irailaren hogeita bostean, egindako Ohiko Osoko Bilkuran, bestek beste, honako erabaki hau hartu zuen:

10. BEHIN-BEHINEAN ONARTZEA, HALA BADAGOKIO, TOLOSAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREKO «24 IURRE» ESPARRUKO ALDAKETA PUNTUALAREN IRIZPENA.

Lurralde Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorraren 2025eko irailaren 17ko irizpena.

IKUSIRIK

LEHENA.- 2020ko urriaren 28ko 2020-1719 zenbakidun Dekretuan Tolosako udalerrian eskualdeko ospitale bat kokatzeko aukeren hirigintza azterketaren idazketa Sabai Arkitektoak SLP enpresari esleitzea erabaki zela eta azterketaren ondorioen arabera kokapen-aukerarik egokiena lurramendikoa izan zela (2021H1310001 espedientea).

BIGARRENA.- 2021H1010001 eta 2024H1300001 zenbakidun espedienteak hasita eta aplikatu beharreko araudian ezarritako izapideak eginda, honako dokumentazio hau gehitu dela:

2021H1010001 espedienteari (hirigintza-plangintzaren prozedura) dagozkionak

Dokumentua	Data/Zk.	Oharrak
Txosten tekniko-juridikoa (JM21051).	2021/09/16	Aldaketa puntualari buruzko espedientea hasi, parte hartze programa onartu, GAOn argitaratu eta informazioa eskatzeko proposamena.
Udal Plangintzako Aholku Batzordearen onespina proposatutako parte hartze programari.	2021/09/17	
Lurralde Batzorde Informatiboaren onespina espedientea hasi, parte hartze programa onartu, GAOn argitaratu eta informazioa eskatzeari.	2021/09/23	

ESKUA0059570-5A0d-4003-030d-201#00000000028



Udalbatzak, Ohiko Osoko Bilkuran, besteak beste, hartutako erabakia: HAPOn "24 lurre" hirigintza esparruko aldaketa puntualari buruzko espedientea hastea eta herritarren parte-hartze programa onartzea.	2021/09/30	
Iragarkia GAOn (223 zk.). Iragarkia udaleko iragarki-taulan.	2021/11/22 2021/11/22 - 2022/01/23	
Txosten sektorialen jasotzea:		
• GFA. Kultura, lankidetzeta, gazteria eta kirol departamentua.	2022/02/09	
• Euskoa Jaurlaritza. kultura eta hizkuntza politika saila Kultura. Ondarearen Zuzendaritza Euskal Kultura Ondarearen Zentroa.	2022/03/04	
• Eusko Jaurlaritza. Segurtasun Saila.	2022/04/08	
• Eusko Jaurlaritza – Ekonomia, garapena, jasangarritasuna eta ingurumena. Natura ondarearen eta klima aldaketaren zuzendaritza.	Eraginik ez duela adierazi dute. Eraginik ez duela adierazi dute.	
• GFA. Ingurumena eta obra hidraulikoak. mendietako eta natura inguruneke zuzendaritza nagusia.		
Osakidetzako txostena.	2022/12/14	
EJ Osasun Departamentuak aurkeztutako Tolosaldeko Ospitalearen Plan Funtzionala.	2023/05/11	
Herritarren partaidetza prozesuko lehen saioa gauzatzea.	2023/11/08	
Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek aurkeztutako Tolosako HAPOn Aldaketa Puntualaren hasierako onespenerako dokumentua (memoriak eta planoak), zarata txostena zein ingurumen-ebaluazioari hasiera emateko eta ingurumen-dokumentua ingurumen organora bidaltzeko eskabidea.	2023/12/22 (15667 sarrera zk.)	Kontratuaren arabera, lehen faseari dagokion dokumentua. (2023SASI0003 espediente: HAPOn aldaketa puntuala idazteko zerbitzu kontratua).

ESKUA0059540-5A00-4A03-0B00-201#000000000028



Udaleko Euskara eta Hezkuntza Departamenduko Zerbitzaburuaren txostena.	2024/01/16	Eragin linguistikoari buruzko irismen dokumentuari buruzkoa.
Udaleko Hirigintza Buruaren txostena (JM24_019).	2024/03/27	Hasierako onespena emateko proposamena.
Udaleko hirigintza teknikoaren txostena (MAU24054).	2024/04/04	Udal Plangintzako Aholku Batzordeari berri ematea zein txostena eskatzea eta, espedientea ingurumen organoari igortzea.
Udal Plangintzako Aholku Batzordeko ohiko bilkura.	2024/04/12	Tolosako HAPO-ko «24.IURRE» hirigintza esparruko aldaketa puntualaren berri eman zen eta proposaturiko agiriaren edukiari buruzko txostena eskatu zen. Plangintza Aholku Batzordeak azaldutako gaiaren inguruko txostena egiteari dagokionez, denon artean adostu da hamabost eguneko epea ematea ekarpenak egiteko.
Tolomendiko, Tolosaldeko Landa Garapenerako Elkarte (LGE), lehendakariaren ekarpena.	2024/04/26	
Udaleko Hirigintza Buruaren txostena (JM24_042).	2024/10/08	Hasierako onespena ematearen aldekoa.
Udaleko hirigintza teknikoaren txostena (MAU240130).	2024/10/18	Hasierako onespena ematearen aldekoa.
Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresak, Tolomendi LGEK aurkeztutako ekarpenari erantzunez, aurkeztutakoa.	2024/10/21 (2024-13433 zk.)	
Tolosako Udaleko idazkariaren ziurtagiria, Tolosako Udalbatzak 2024/10/31n egindako Ohiko Osoko Bilkuran hartutako erabakiaz.	2024/11/05	HAPOko aldaketaren hasierako onespena ematea.
Txosten sektorialak eskatzeko ofizioak.	2024/11/08	<input type="checkbox"/> Eusko Jaurlaritzako Osasun Saila eta Osakidetza. <input type="checkbox"/> EJ-ko kultura eta hizkuntza politika saila. <input type="checkbox"/> GFA-ko Kultura, Lankidetz, Gazteria eta Kirola departamentua. <input type="checkbox"/> GFA-ko Bide Azpiegiturak departamentua.



- UR Agentziaren eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa.
- Gipuzkoako Ur Kontsorzioa.
- Ekonomia eta enpresa Ministerioko Telekomunikazio eta Informazioaren Teknologien Zuzendaritza Nagusia (Komunikazio elektronikoen hedapenaren txostena).
- Zortasun aeronautikoen arloko Ministerioa.

Iragarkia GAOn.	2024/11/19 (223 zk.)	
Iragarkia GAOn (akats zuzenketa)	2024/11/22 (226 zk.)	
Iragarkia udaletxeko taulan.	2024/11/19 – 2025/02/03	
Iragarkia udaletxeko taulan (akats zuzenketa)	2024/11/22 – 2525-02-03	
Iragarkia udaleko web orrian.	2024/11/19	
Iragarkia udaleko web orrian (akats zuzenketa)	2024/11/22	
Iragarkiak aldizkarietan:		
- Tolosaldeko Ataria eta Berria	2024/11/26	
- El Diario Vasco	2024/11/27	
Ekonomia eta enpresa Ministerioko Telekomunikazio eta Informazioaren Teknologien Zuzendaritza Nagusiaren (Komunikazio elektronikoen hedapena) txostena.	2024/11/26 (2024-14832 zk.)	
Zortasun aeronautikoen arloko Ministerioko txostena.	2024/11/28 (2024-14985 zk.)	
GFA-ko Bide Azpiegiturak departamenturen txostena.	2024/11/28 (2024-14987 zk.)	
Gipuzkoako Ur Kontsorzioaren txostena.	2024/12/30 (2025-47 zk.)	
Jesus Maria Arrieta Sagasti, Miguel Muñoa Fundazioaren Lehendakari gisa aurkeztutako alegazioa.	2025/01/14 (2025-565 zk.)	
Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresak Gipuzkoako Urak egindako eskariari erantzunez aurkeztutakoa.	2025/01/15 (2025-642 zk.)	
Julian Unanue Bereciartua, Gipuzkoako Baso Elkarteko lehendakari gisa aurkeztutako alegazioa.	2025/01/30 (2025-1470 zk.)	

Informazio publikoaren amaiera:
2025/02/06

ESKUA0059570-5A9A-4A63-9B6d-261#000Adb028



UR Agentziaren eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren txostena.	2025/02/12 (2154 zk.)		
Gipuzkoako Ur Kontsortzioaren txostena.	2025/03/07 (2025-3184 zk.)		
EJ-ko kultura eta hizkuntza politika sailaren txostena.	2025/03/11 (2025-3341 zk.)		
GFA-ko Kultura, Lankidetzeta, Gazteria eta Kirola departamentuko txostena.	2025/03/13 (2025-3451 zk.)		
Txosten juridikoa jendaurrekoari buruz (MAU250025)	2025/03/26		Bi eskaera/ekarpen aurkeztu.
Idazkariaren ziurtagiria jendaurrekoari buruz.	2025/03/26		Bi eskaera/ekarpen aurkeztu.
Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak aurkeztutako txosten tekniko-sanitarioa.	2025/05/27 (2025-7433 zk.)		
Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek aurkeztutako Tolosako HAPOren Aldaketa Puntualaren behin betiko onespenerako dokumentua.	2025/07/17 (2025-9985 zk.)		
	2025/07/18 (2025-10062 zk.)	2025/07/17ko	sarrera ordezkatzen du.

2024H1300001 espedienteari (ingurumen-prozedura) dagozkionak

Dokumentua	Data/Zk.	Oharrak
Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek aurkeztutako Tolosako HAPOren Aldaketa Puntualaren hasierako onespenerako dokumentua (memoriak eta planoak), zarata txostena zein ingurumen-ebaluazioari hasiera emateko eta ingurumen-dokumentua ingurumen organora bidaltzeko eskabidea.	2023/12/22 (15667 sarrera zk.)	Kontratuaren arabera, lehen faseari dagokion dokumentua. (2023SASI0003 espediente: HAPOren aldaketa puntuala idazteko zerbitzu kontratua).
Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia zirkularraren Zuzendaritzari igorpena.	2024/04/09 (2024RTE00419364)	Ingurumen-agiri estrategikoa egiteko eskaera – Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egiteko eskaera.
EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia zirkularraren	2024/05/21 (2024-6690 zk.)	10 eguneko epea eskabideko akatsak zuzentzeko.

ESKUA0059570-5000-4003-0300-2024000000000028



Zuzendaritzaren akatsak zuzentzeko errekerimendua.

Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresei errekerimendua bidali zitzaien.

2024/05/24

EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia zirkularraren Zuzendaritzari errekerimendua betetzeko epea luzatzeko eskaera.

EJk epe luzapenik emango ez zela adierazi zuen.

Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresak EJk egindako errekerimenduari erantzunez aurkeztutakoa.

2024/05/30
(2024-7173 zk.)

Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresak EJk egindako txostenari erantzunez aurkeztutakoa. Eta, igorpena EJri.

2024/06/11
(2024-7680 zk.)

EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzaren jakinarazpena.

2024/06/21
(2024-8203 zk.)

“(…) Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 30. artikularen arabera, eranskinean agertzen diren eragindako administrazio publikoei eta pertsona interesdunei kontsulta egin zaie, planak ingurumenean izan ditzakeen eraginak nabarmenak izan daitezkeen, eta, ondorioz, Planak ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta behar duen zehazteko, edo, bestela, planean sartu behar diren baldintzak ezartzeko, ingurumen ondorio posibleak saihesteko edo zuzentzeko”.

EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzaren ebazpena. (gaztelaniazko bertsioa)

2024/09/10
(2024-11329 zk.)

EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzaren ebazpena. (euskarazko bertsioa)

2024/10/04
(2024-12698 zk.)

“Zehaztea ezen, ingurumen-txosten estrategiko honetan ezarritakoaren arabera, eta betiere ebazpen honetan ezarritako babes- eta zuzenketa-neurriak eta sustatzaileak planteatutakoak hartuta, aurrekoen aurkakoak ez badira, ez dela aurreikusten Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «24. lurramendi» eremuaren aldeketa puntualak ingurumenean ondorio kaltegarri

ESKUA0059570-500d-4003-030d-2010000000028



nabarmenak eragingo dituenik, eta, beraz, ez dela beharrezkoa ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egitea.”

KONTUAN HARTURIK

LEHENA.- 2025eko abuztuaren 11n, hirigintzako arkitektoak txosten teknikoa egin zuela eta, besteak beste honakoa jaso zuela:

« 1_ TXOSTENAREN XEDEA

Aurrekarietan adierazi denez, 2025eko uztailaren 18an (10062 sarrera zk.), Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP-k aurkeztu du HAPOko «24. lurre» hirigintza esparruaren aldaketa puntuala behin betiko izaeraz onartzeko dokumentazioa, Aritz Berastegui Aizpurua, Enrike Etxeberria Lekuona eta Josu Laguardia Igiñitz arkitektoek eta Felipe Saragueta Irazoki abokatuak izenpetua.

Txosten honen xedea da uztailaren 18an aurkeztutako dokumentua aztertzea eta, hala badagokio, dokumentua behin-behineko izaeraz onartzeko proposamena egitea.

2.- HAPOREN ALDAKETAREN HELBURUA

«24. lurre» esparruko HAPO aldaketa honek irizpide eta helburu hauek garatzen ditu:

- Hirigintza azpiero bat ezartzen eta bertan titulartasun publikoko “24.2 lurramendi Ospitalea azpiero” izeneko “titulartasun publikoko osasun ekipamendu kolektiboko zuzkidura” bat mugatzen, antolatzen eta zehazten da.
- Ondoko F.10 “Espazio Libreen Sistema Orokorren zati bat G.00 “Ekipamendu komunitarioko Sistema Orokor” gisa birkalifikatzen du.
- “24.2 lurramendi Ospitalea” azpieroaren baitan, nola sestra ganean hala sestrapean, eraikigarritasun fisikoa ematen zaion lursail bat ezartzen da, eskualde bokazioko osasun ekipamendu berri baten eskaerari erantzuteko adinakoa.

3.- HAPOREN MOLDAKETAREN EZAUGARRIAK

HAPOren moldaketa honek hirigintza azpiero bat ezartzen du, 8.543,84 m²-ko azalerarekin, eta bertan titulartasun publikoko “24.2 lurramendi Ospitalea azpiero” izeneko “titulartasun publikoko osasun ekipamendu kolektiboko zuzkidura” bat mugatzen, antolatzen eta zehazten du.



Aldaketa honekin HAPOk aurreikusitako Hiriko Espazio Libreen Sistema Orokorren azalera gutxitu egiten da (2.086,14 m²), zati bat Ekipamendu Komunitarioko Sistema Orokorra bezala kalifikatzen delako. HAPON aurreikusitako soberakina 6.893,00 m²-koa izanik, aldaketaren ondorioz, 4.806,86 m²-ko soberakina geratuko litzateke; beraz, indarreko legediaren arabera estandarrak betetzen dira.

4.- HAPO ALDAKETA PUNTUALAREN DOKUMENTUAREN EDUKIA

Udal teknikariaren gidaritzapean Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek idatzitako HAPO aldaketa puntualari dagokion dokumentuaren edukia honakoa da:

➤ **Dokumentazio idatzia:**

1. Memoria eta eranskinak

- "I" eranskina. Ekarpenak.
- "II" eranskina. Irismen agiria.
- "III" eranskina. Zortasun aeronautikoen arloko txostena.
- "IV" eranskina. Telekomunikazioen arloko txostena.
- "V" eranskina. Foru Aldundiko errepideen txostena.
- "VI" eranskina. URA agentziaren arloko txostena.
- "VII" eranskina. Gipuzkoako Urak arloko administrazioaren txostena.
- "VIII" eranskina. Eusko jaurlaritzako kultura sailaren txostena.
- "IX" eranskina. Gipuzkoako Foru Aldundiko kultura sailaren txostena.
- "X" eranskina. Eusko Jaurlaritzako osasun saileko txostena.
- "XI" eranskina. Tolosaldeko ospitalearen Plan Funtzionala. Eusko Jaurlaritza.
- "XII" eranskina. Gomendioak genero ikuspegitik.
- "XIII" eranskina. Irigarritasuna.
- "XV" eranskina. Laburpen betearazlea.
- "XVI" eranskina. Eragin akustikoari buruzko azterlana.
- "XVII" eranskina. Ingurumen azterketa estrategikoa.
- "XVIII" eranskina. Iberdrola.

- 2. Antolakuntza eta kudeaketa jarraibideak
- 3. Hirigintza arauak
- 4. Ekonomiaren eta finantzen bideragarritasun azterketa
- 5. Informazio eta antolamendu planoak
- 6. Iraunkortasun ekonomikoaren txostena

➤ **Dokumentazio grafikoa:**

- 1. Informazio planoak (11)
- 2. Antolamendu planoak (8)



- HAPO aldaketaren xede den esparruaren garapenak Fundazioarena den lursail bat hartzen duela dio, baina hasierako onespena duen dokumentuan ez dela aipatzen horri buruzkorik. Horregatik, dokumentu hori zuzentzea eskatzen du.

Udalak aintzat hartu du Arrieta jaunaren ekarpena, eta 2025eko uztailaren 18an (2025-10062 sarrera zk.) aurkeztutako dokumentuan jasota geratu da. Ekarpeneren ondoriozko zuzenketak ez dakar funtsezko aldaketarik.

6_ HAPO PUNTUALKI ALDATZEKO ESPEDIENTEAK JARRAITU BEHARREKO PROZEDURA

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 104. artikulua xedatzen duenez, hirigintza-zehaztapenak berrikusteko eta aldatzeko espedienteak izapidetzeko, **haiek onartzeko jarraitutako prozedura bera bete beharko da.**

Plan Orokorak izapidetzea eta onartzea aipatutako legeko xedapeneren 90. artikuluan eta hurrengoetan arautzen da:

«90. artikulua.– Plan orokorra egin eta izapidetzea.

(...)

5.– Udalak hasierako onespena emango dio plan orokorrari, eta ondoren jendaurrean jarriko du, udalerriri dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta lurraldean hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan argitaratuz. Plana hilabetez egongo da jendaurrean, azken argitalpenetik kontatzen hasita. Sektoreko eskumenak dituzten herri-administrazioei ere emango zaie hasierako onspenaren berri, ezagutu dezaten eta txostena egin dezaten; eta, Arabako kasuan, baita udalerriko administrazio-batzarrei ere.

6.– Jendaurreko erakustaldiaren emaitzak ikusita, udalak behin-behingo onartuko du plan orokorra, bidezko iritzitako egokitzapenak eginda. Dena den, egokitzapen horiek hasieran aurreikusitako egiturazko antolamenduaren funtsa aldatzen badute, udalak hasierako onspena eman beharko dio berriz planari eta jendaurreko erakustaldia irekiko du berriz, behin-behingo onartu aurretik.»

«91. artikulua.– Plan orokorra behin betiko onartzea.

1.– Plan orokorrak behin betiko onartzeko eskumena udalei dagokie 7.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerrietan, eta foru-aldundiei gainerakoetan; kasu bietan, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak txostena egin beharko du aurretiaz.

2.– Plan orokorra udalak onartuko du behin-behingo eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaliko dio. Batzordeak txostena egingo du, eta txostenak dioena loteslea izango da plan orokorra lurralde-antolamenduko tresnei egokitzeari dagokionez eta, aplikagarri den araudiaren arabera eta onartutako udalez gaineko proiektuen arabera, Estatuko, Autonomia Erkidegoko edo lurraldeko administrazioaren eskumeneko diren alderdi sektorial guztiei egokitzeari dagokionez.

3.– Batzordeak plana jaso eta hiru hilabete epean txostena eman ez badu, aurrera egin ahal izango da izapideekin. Plan orokor bat ezin izango da behin betiko onartu, baldin eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak txostena eman ez badu edo hori egiteko epea amaitu ez bada. Manu hau bete gabe onartzen diren plan orokorrak erabat deusezak izango dira. Alabaina, txostena epez kanpo ematen bada, ez da nahitaez kontuan hartuko plana behin betiko onartzeko orduan.

(...)



Aurrekarietan adierazi den bezala, Tolosako Udalak HAPOren aldaketa puntualari hasierako onspena eman eta jendaurrean jarri zuen. Sektorako eskumenak dituzten herri-administrazioei ere eman zitzairen hasierako onspenaren berri, eta jaso ziren haien txostenak.

Ondoren, 2025eko uztailaren 18an, sektorako eskumenak dituzten administrazioen arloko txostenak aintzat hartuta, batetik, eta, bestetik, jendaurreko epean egondako ekarpenen emaitzak ikusita, aurkeztu da behin betiko onspenerako dokumentua, hasierako onspena zuen dokumentazioa egokituta. Egokitzapen horrek ez dakar funtsezko aldaketarik.

Beraz, Plan Orokorra behin-behingo onartzeko pausuak eman dira.

7_ PLANAREN INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOA

2024ko irailaren 10ean Industria, trantsizio energetiko eta jasagarritasun saileko ingurumen kalitatearen eta ekonomia zirkularraren zuzendaritzaren irismen agiria jaso zen, besteak beste, honakoa ebatzita: **ez dela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar, ez baita aurreikusten planak ingurumenean ondorio kaltegarri nabarmenik izango duenik.**

Ondorioz, Ingurumen Azterketa Estrategiko sinplifikatuaren prozedura jarraituta, **HAPOren Aldaketari hasierako onspena ematea erabaki zuen Tolosako Udalbatzak**, 2024ko urriaren 31n.

8_ JASOTAKO ARLOKO TXOSTENEN EBAZPENAK

Eskumeneko arloko administrazioek aurkeztutako txostenek honakoa diote:

- **Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak** aldeko txostena egin du eta eskatu du aurkeztea honakoa: batetik, ur-hornidurako zerbitzuaren erakunde kudeatzaileak emandako ziurtagiri bat, zeinak bermatuko duen sareak badituela baliabide nahikoak izapidetzen ari den aldaketa puntualaren ondoriozko beharrak asetzeko; bestetik, saneamendu-kudeatzailearen txosten bat, egiaztatzeko bateragarriak direla proposatutako konexioa eta egungo saneamendu sarea.
- **GFAko Kultura, Lankidetzeta, Gazteria eta Kirola departamentuak** egindako txostenaren bidez eskatu du; lehenik, osatzea I.9 plana Donejakue bidearen ondoriozko Yurramendi egoitzaren babes eremuarekin eta, baita, HAPOaren ondare katalogoko 92 eta 13 elementuei dagokien eremuekin; bigarrenik, osatzea dokumentu idatzia ere, plana osatzeko eskatu diren elementu bereberekin, dagokion arrazoitza eginez.
- **Gipuzkoako Ur Kontsortzioak** aldeko txostena egin du 2025eko martxoaren 7an, eta gomendio eta gidalerro orokorrak ematen ditu.
- **Komunikazio elektronikoen** hedapenari buruzko txostena ere aldekoa da.
- **Zortasun aeronautikoen arloko Ministeritzak** ebatzi du txostena egin beharrik ez dagoela, HAPO aldaketa honek ez diolako eragiten.
- **EJko kultura eta hizkuntza politika sailak** aldeko txostena egin du.



- **GFAko Bide Azpiegiturak departamentuak** aldeko txostena egin du.
- **EJko Ingurumen Osasunaren arloko administrazioak** adierazi du, batetik, ez dela beharrezkoa ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura betetzea, eta, bestetik, gomendio batzuk ematen ditu.

8.1- Arloko txostenen integrazioa behin-behineko onespenerako aurkeztutako dokumentazioan

Behin betiko onespenerako aurkeztutako dokumentazioa osatu da arloko bi administrazio hauek eskatutakoarekin:

- **Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak** ur-hornidurako zerbitzuaren erakunde kudeatzaileak emandako ziurtagiri bat aurkeztea eskatu du, zeinak bermatuko duen sareak badituela baliabide nahikoak izapidetzen ari den aldaketa puntualaren ondoriozko beharrak asetzeko. Halaber, saneamendu-kudeatzailearen txosten bat eskatu du egiaztatzeko bateragarriak direla proposatutako konexioa eta egungo saneamendu sarea.
- **GFAko Kultura, Lankidetzeta, Gazteria eta Kirola departamentuak** egindako txostenaren bidez
 - Osatzea I.9 planoa Donejakue bidearen ondoriozko Yurramendi egoitzaren babes eremuarekin eta, baita, HAPOaren ondare katalogoko 92 eta 13 elementuei dagokien eremuekin.
 - Osatzea dokumentu idatzia ere, planoa osatzeko eskatu diren elementu berberekin, dagokion arrazoitzea eginez.

Kontuan hartuta, batetik, arloko eskumena duten administrazioek aurkeztutako txostenak, eta ikusita horiek aintzat hartu direla behin betiko onespenerako aurkeztutako dokumentazioan; eta, bestetik, jendaurreko epean egondako ekarpenaren ondoriozko egokitzapenak ez dutela ekarri funtsezko aldaketarik, HAPOko aldaketa puntualari behin-behineko onespena emateko arazorik ez dagoela irizten da.

Aurreko guztia aintzat harturik, hona hemen nire irizpen

PROPOSAMENA

LEHENENA.- Behin-behineko onespena ematea HAPOko «24. lurre» esparruko aldaketa puntualari eta horri dagokion Ingurumen-Azterketa Estrategikoari.

BIGARRENA.- Bidaltzea txosten hau **Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari (EAELAB)** dagokion txostena egin dezan.

Oharra: Gai juridikoari eta prozedurari dagokionez, saileko teknikari juridikoaren txostenean jasotakoak hartu beharko dira kontuan. >>



BIGARRENA.- 2025eko abuztuaren 11n, hirigintzako tekniko juridikoak txosten juridikoa egin zuela eta, besteak beste honakoa jaso zuela:

<<LEHENA.- Gairen inguruan egiten den honako azterketa juridikoa:

Azterketa juridikoari dagokionez, oro har, 2024ko apirilaren 4ko zein urriaren 18ko txostenetan (MAU24054 – MAU240130) esandakoari lotzen natzaio. Kontuan izanik, ordea, EJKo Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia zirkularraren Zuzendaritzaren ingurumen-txosten estrategikoan jasotakoa, hau da, Tolosako HAPOk <<24. lurre>> hirigintza esparruko aldaketa puntualak ez duela ondorio nabarmenik ingurumenean, aintzat harturik bete beharreko hirigintza-plangintzaren prozedura zein ingurumen-prozedura, honako hau da espediente honetan jarraitu beharreko eta jada jarraitzen ari den prozedura:

HIRIGINTZA-PLANGINTZAREN PROZEDURA.	INGURUMEN-PROZEDURA.
2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa. 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa.	21/2013 Legea, abenduaren 9koa, ingurumen-ebaluazioari buruzkoa.
<p>1.- Dokumentua idaztea erabaki ondoren, informazioa eskatuko zaie organo eskudunei (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 90.1 artikulua). Hasteko erabakiarekin batera, herritarrek parte hartzeko programa aurkeztuko da (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 108. artikulua).</p> <p>2.- Plan Orokorra aldatzeko dokumentua idaztea (2/2006 Legearen 90.4 artikulua).</p>	<p>2.bis.- Aldi berean, udalak hasierako dokumentu estrategikoa eta IEE sinplifikatua hasteko eskaera egingo ditu.</p> <p>3.- Espedientea aurkeztu duen ingurumen-organismoari (aldaketa eta hasierako dokumentu estrategikoa) eragindako administrazio publikoen eta pertsona interesdunen kontsultak bidaltzea hilabeteko epean.</p> <p>4.- Ingurumen-organismoak bi hilabeteko epean formulatzen du ingurumen-txosten estrategikoa, eta zehazten du ea ez duen ondorio nabarmenik ingurumenean, edo ea IEE arrunta egin behar zaion (Ingurumen-ebaluazioari buruzko Legearen 31. artikulua).</p>
1. aukera. Dekretuaren 38.3.c) artikulua. Aldaketak ez du ondorio nabarmenik Ingurumenean.	
5.- Udalak hasierako onespena emango dio Plan Orokorrearen aldatetari. 6.- Aldizkarian eta egunkarian argitaratzen denetik gutxienez 45 eguneko epean jendaurrean jarriko da. Onespena sektoreko administrazioei eta administrazio-batzarrei jakinaraziko zaie.	

ESKUA0059570-500d-4003-0B0d-201#0000000028



HAPOren aldaketa ezin izango da inola ere behin betiko onartu Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena eman gabe edo txostena emateko epea igaro gabe, eta arau hori errespetatu gabe onartutako plan orokorrak erabat deusezak izango dira. Hala ere, epez kanpo emandako txostena ez da kontuan hartuko behin betiko onarpenean.

- Dagozkion aldaketak egin ondoren, Udalak HAPOren aldaketa **behin betiko onartzeko erabakia** hartu dezake, behin betiko onarpena bertan behera utzi, edo atzera bota, arrazoiak emanez. Ezespena partziala izan daiteke, baldin eta Lurralde Antolamendurako Batzordearen txosteneko eragozpenek eragiten badiete planaren gainetako modu koherentean aplikatzea eragozten ez duten zona edo zehaztapen zehatzei.
- HAPOren aldaketa behin betiko onartu ondoren, udalak, plana onartu eta hamabost egun balioduneko epean, onartutako plana argitaratu beharko du Gipuzkoako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean eta dagozkion lurralde historikoan zabalkundetik handiena duen egunkarian edo egunkarietan, martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 7. artikuluan adierazitako edukiarekin, eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70. artikuluan adierazitako baldintzetan.

Halaber, udal honen egoitza elektronikoa egongo da eskuragarri.

Era berean, horren kopia osoa dagozkion foru-aldundiko plangintza-erregistrora bidaliko da, gordailuan utz dezan.

BIGARRENA.- Hasierako onespeneraren ondorengo jendaurrean aurkeztu diren eskaera zein ekarpenak:

- 2025eko urtarrilaren 14an (565 sarrera zk.), Jesus Maria Arrieta Sagasti jaunak, Miguel Muñoa Fundazioaren Lehendakari gisa, udalean alegazio-idatzia aurkeztu zuen eta honako arrazoietan oinarritu zuen:

<<**Único.-** Recientemente, en fecha 31 de Octubre de 2.024, el Ayuntamiento de Tolosa ha aprobado inicialmente la Modificación Puntual del P.G.O.U para la creación de una nueva actuación urbanística en el Área 24 lurre, para la ubicación de un hospital comarcal que dé servicio a Tolosaldea.

A resultados de dicha actuación urbanística que se propone en el Documento aprobado, se va a ver afectada parte de una finca propiedad de la Fundación Muñoa que represento, concretamente el resto de la finca matriz (Parcela Registral nº 18/b) que en su día no fue incluida en el denominado Subámbito 24.1 lurramendi Pasealekua, y que se corresponde con parte de la Parcela Catastral 7475154 con 1.267 m2 que ahora se incluyen en la nueva actuación urbanística.

Analizado el documento, y teniendo en cuenta que el desarrollo futuro de dicha actuación habrá de ser ejecutado, en su caso, mediante el sistema de expropiación, al corresponderse con la ejecución de una dotación pública, se constata que, a diferencia de lo que se menciona en relación a otra parcela privada incluida en la actuación, nada se dice respecto a la superficie de la Fundación que ha sido citada. Dicha constatación se produce al observar el apartado correspondiente a la Estructura de la Propiedad (Págs. 11 a 13 de la Memoria), así como el Documento Directrices de Organización y Gestión.



Es por ello por lo que se solicita la corrección del Documento aprobado en el sentido expresado a los efectos oportunos.>>

- 2025eko urtarrilaren 30ean (1470 sarrera zk.), Julian Unanue Bereciartua jaunak, Gipuzkoako Baso Elkarteko Lehendakari gisa, udalean eskaera bat aurkeztu zuen, laburbilduz, honakoa eskatuz:

<<Gipuzkoako Baso Elkartea (GEBE) gara. Herraldean baso jabe eta eremu gehien biltzen dituen elkartea. Gure bazkideak askotan, herrietako Plan Orokor edo arau subsidiarioak direla eta, baldintza eta muga ugari izaten dituzte. HAPOn berrikuntza lanketarako partehartze prozesuak probestu nahiko genituzke etorkizuneko balizko arazo horiek konpontzeko. Hori dela eta honakoa eskatu nahiko genizueke:

Tolosako Udala, bere Hirigintza Antolatzeko Plan Orokorra berritzen ari den jakin nahiko genuke, gure aldetik iradokizun edo alegazioak egin ahal izateko. Horretarako, fase bakoitzak duen partehartze garaia denean guri informazio hori helaraztea eskatuko genizueke, gure aldetik ekarpenak egin ahal izateko.>>

HIRUGARRENA.- 2025eko uztailaren 18an (10062 sarrera zk.) Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saraguetza Aholkularitza SL enpresek udalean aurkeztutako Tolosako HAPOn Aldaketa Puntualaren behin betiko onespenerako dokumentuan, besteak beste, Miguel Muñoa Fundazioak aurkeztutako eskaerari buruz erantzuntakoa:

<< La alegación, de 14 de Enero de 2025, señala que el subámbito 24.2 “lurramendi ospitalea” establecido en la modificación del P.G.O.U. afecta a una parte de la finca propiedad de la Fundación Muñoa, que se corresponde con la parcela catastral 7475154, con 1.267 m2s. Esta finca, resto de la finca matriz “Parcela Registral nº18/b” en su día no fue incluida en el denominado subámbito 24.1 “lurramendi pasealekua”.

Se solicita que en los apartados 11 a 13 de la Memoria, relativos a la estructura de la propiedad, así como en el documento “Directrices de Organización y Gestión” se recoja la superficie correspondiente a la fundación señalando que se habrá de expropiar al tratarse de la ejecución de una dotación pública.

Realmente, la superficie de la citada parte de la finca catastral propiedad de Miguel Muñoa Fundazioa que se localiza al Sur del Guardetxe tiene 1.351,05 m2s, correspondiente a la superficie a expropiar.

Ver apartado 8.5. de esta Memoria, plano I.4., Directrices de Organización y Gestión y Anexo I de esta Memoria en los que se ha recogido esta cuestión. Efectivamente, esta cuestión no se había recogido adecuadamente, y es, a raíz de la alegación, que se detecta que la delimitación del suelo de la parcela a incluir en el subámbito es mayor.>>

<<8.5. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

En la actualidad, conforme a la información disponible, la estructura de la propiedad del ámbito responde, de forma aproximada, a la situación que se recoge en la siguiente imagen: (...)

Se trata de información contenida en el trabajo de la empresa GEOGRAMA denominado: “Propuesta de delimitación de las parcelas incluidas en el ámbito 24.1. Lurramendi Pasealekua de Tolosa”. Este subámbito urbanístico se recoge en el **plano I.3 “Delimitación de subámbitos urbanísticos”**.

ESKUA08059578-588d-48a3-936d-2618f00eada928



Las parcelas catastrales afectadas son:

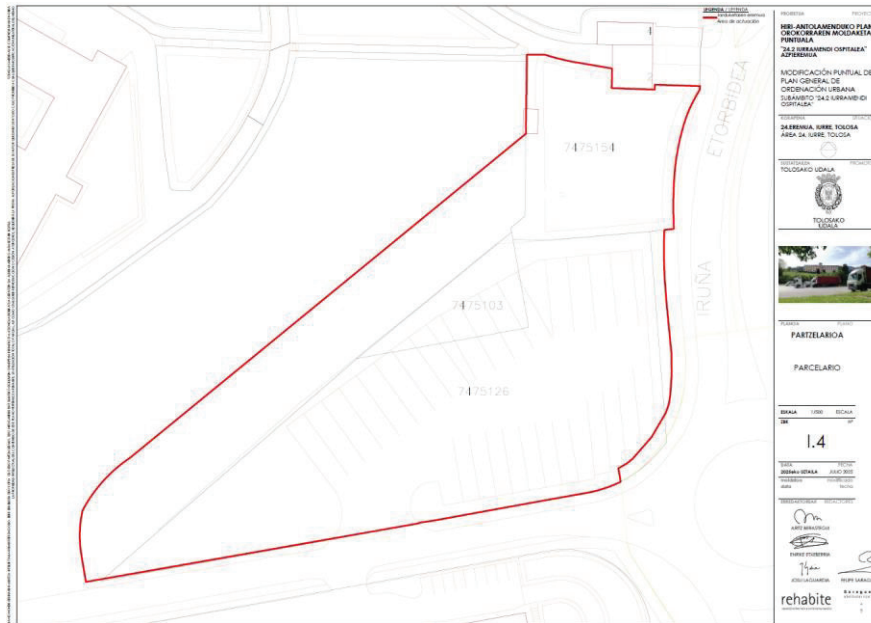
- La nº 7475124, suelo propiedad del Ayuntamiento, obtenido a través de la gestión del sub-ámbito "24.1. Se trata de una parcela de varias hectáreas que incluye los suelos que circundan la residencia de ancianos y que tienen una calificación de Sistema General de Espacios Libres.
- La nº 7475103. Se trata de un triángulo de suelo privado situado en el aparcamiento. La superficie que señala el catastro es 411,00 m2.
- La nº 7475126. Incluye la zona del aparcamiento salvo el triángulo correspondiente a la parcela 7475103. Es propiedad del Ayuntamiento, y la superficie que señala el catastro es 6.515,37 m2.
- La nº 7475154. Incluye una serie de espacios libres perimetrales a la residencia Iurramendi, entre los que se encuentra la explanada Sur del "Guardetxe".

La concreta situación dentro del ámbito y delimitación de todas estas fincas queda concretada en el **plano I.4 "Parcelario"**.

Se deberá llevar a cabo la expropiación de la parcela nº 7475103, así como de parte de la nº 7475154 (en concreto, aquella situada en la explanada al Sur del Guardetxe).

Los suelos de la parcela de referencia catastral 7475103 tienen una superficie de 450,96 m2s y los de la 7475154, 1.351,05 m2s.>>

Plano I.4.



LAUGARRENA.- Gairen inguruan hirigintzako arkitektoak, 2025eko abuztuaren 11n, egindako txosten teknikoan (IA25_13), besteak beste, jasotako azterketa teknikoan adierazitakoa:

<<1_ TXOSTENAREN XEDEA

Aurrekarietan adierazi denez, 2025eko uztailaren 18an (10062 sarrera zk.), Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP-k aurkeztu du HAPOk «24. lurre» hirigintza esparruaren aldaketa puntuala behin betiko izaeraz onartzeko dokumentazioa, Aritz Berastegui Aizpurua, Enrike Etxeberria Lekuona eta Josu Laguardia Igiñitz arkitektoek eta Felipe Saragueta Irazoki abokatuak izenpetua.

ESKUA09059570-5A9D-4A43-9B6D-261F0F9AD928



Txosten honen xedea da uztailaren 18an aurkeztutako dokumentua aztertzea eta, hala badagokio, dokumentua behin-behineko izaeraz onartzeko proposamena egitea.

2.- HAPOREN ALDAKETAREN HELBURUA

«24. lurre» esparruko HAPO aldaketa honek irizpide eta helburu hauek garatzen ditu:

- Hirigintza azpieroemu bat ezartzen eta bertan titulartasun publikoko “24.2 lurramendi Ospitalea azpieroemua” izeneko “titulartasun publikoko osasun ekipamendu kolektiboko zuzkidura” bat mugatzen, antolatzen eta zehazten da.
- Ondoko F.10 “Espazio Libreen Sistema Orokorren zati bat G.00 “Ekipamendu komunitarioko Sistema Orokor” gisa birkalifikatzen du.
- “24.2 lurramendi Ospitalea” azpieroemuaren baitan, nola sestra gainean hala sestrapean, eraikigarritasun fisikoa ematen zaion lursail bat ezartzen da, eskualde bokazioko osasun ekipamendu berri baten eskaerari erantzuteko adinakoa.

3.- HAPOREN MOLDAKETAREN EZAUGARRIAK

HAPOn moldaketa honek hirigintza azpieroemu bat ezartzen du, 8.543,84 m²-ko azalarekin, eta bertan titulartasun publikoko “24.2 lurramendi Ospitalea azpieroemua” izeneko “titulartasun publikoko osasun ekipamendu kolektiboko zuzkidura” bat mugatzen, antolatzen eta zehazten du.

Azpieroemu horretan 8.423,64 m²-ko azalera duen lursail bat bereizten da, eta sestra gaineko eta sestrapeko eraikigarritasun fisikoa eta profila ematen zaio, eta bertan erabilerak, eraikuntza eta urbanizazioa arautzeko irizpide batzuk finkatzen dira. Irizpide horiek, besteak beste, “Hirigintza Arauak” 3. Dokumentuan jasotako Arau Partikularrean deskribatzen dira.

Proposatutako antolamenduaren ezaugarriak hauek dira:

KALIFIKAZIO OROKORRA	AZALERA (m ² a)
“G. 00 Ekipamendu Komunitarioko Sistema Orokorra”	8.476,73
“E. 00 Bide Komunitarioko Sistema Orokorra”	67,11
GUZTIRA	8.543,84

KALIFIKAZIO XEHATUA	AZALERA (m ² a)
“g. 00 Ekipamendu komunitarioa”	8.423,64
“e.10 Bide komunikazio sarea”	120,20
GUZTIRA	8.543,84

	ERAIKIGARRITASUN FISIKOA (m ² e)
Sestra gainean	22.910,00
Sestrapean	17.730,00

ESKUA00059570-5A00-4A03-0B00-20100000000028



Antolamendu planoak. Zonifikazio globalaren planoak



Aldaketa honekin HAPOk aurreikusitako Hiriko Espazio Librean Sistema Orokorren azalera gutxitu egiten da (2.086,14 m²), zati bat Ekipamendu Komunitarioko Sistema Orokorra bezala kalifikatzen delako. HAPOn aurreikusitako soberakina 6.893,00 m²-koa izanik, aldaketaren ondorioz, 4.806,86 m²-ko soberakina geratuko litzateke; beraz, indarreko legediaren arabera estandarrak betetzen dira.

4.- HAPO ALDAKETA PUNTUALAREN DOKUMENTUAREN EDUKIA

Udal teknikariaren gidaritzapean Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek idatzitako HAPO aldaketa puntualari dagokion dokumentuaren edukia honakoa da:

➤ Dokumentazio idatzia:

1. Memoria eta eranskinak

- “I” eranskina. Ekarpinak.
- “II” eranskina. Irismen agiria.
- “III” eranskina. Zortasun aeronautikoen arloko txostena.
- “IV” eranskina. Telekomunikazioen arloko txostena.
- “V” eranskina. Foru Aldundiko errepideen txostena.
- “VI” eranskina. URA agentziaren arloko txostena.
- “VII” eranskina. Gipuzkoako Urak arloko administrazioaren txostena.
- “VIII” eranskina. Eusko jaurlaritzako kultura sailaren txostena.
- “IX” eranskina. Gipuzkoako Foru Aldundiko kultura sailaren txostena.



Honen harira, 2024ko urtarrilaren 16an Tolosako Udaleko Euskara eta Hezkuntza Departamentuko Zerbitzuruak txostena idatzi du eragin linguistikoari buruzko irismen dokumentuari buruz eta honakoa proposatzen du:

“BAKARRA.- Tolosaldeko ospitale publikoa eraikitzeko HAPOaren aldaketari ez egitea hizkuntza-inpaktuari buruzko azterlana, irismen-dokumentuan ondorioztatu baita proiektuak ez duela eragin adierazgarririk izango Tolosako egoera soziolinguistikoan.”

5_ EKARPENEI BURUZKO AZTERKETA

HAPO aldaketa puntualaren hasierako onespina zuen dokumentua jendaurrean egondako epealdian honako ekarpenak jaso dira:

➤ **JESUS MARIA ARRIETA SAGASTI (2025-01-14 / 565 sarrera zk.) MIGUEL MUÑO A FUNDAZIOAREN izenean**, honakoa eskatzen du:

- HAPO aldaketaren xede den esparruaren garapenak Fundazioarena den lursail bat hartzen duela dio, baina hasierako onespina duen dokumentuan ez dela aipatzen horri buruzkorik. Horregatik, dokumentu hori zuzentzea eskatzen du.

Udalak aintzat hartu du Arrieta jaunaren ekarpena, eta 2025eko uztailaren 18an (2025-10062 sarrera zk.) aurkeztutako dokumentuan jasota geratu da. Ekarpenaren ondoriozko zuzenketak ez dakar funtsezko aldaketarik.

6_ HAPO PUNTUALKI ALDATZEKO ESPEDIENTEAK JARRAITU BEHARREKO PROZEDURA

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 104. artikulua xedatzen duenez, hirigintza-zehaztapenak berrikusteko eta aldatzeko espedienteak izapidetzeko, **haiek onartzeko jarraitutako prozedura bera bete beharko da.**

Plan Orokorrak izapidetzea eta onartzea aipatutako legezko xedapenaren 90. artikuluan eta hurrengoetan arautzen da: (...).

Aurrekarietan adierazi den bezala, Tolosako Udalak HAPOren aldaketa puntualari hasierako onspina eman eta jendaurrean jarri zuen. Sektoriko eskumenak dituzten herri-administrazioei ere eman zitzaizen hasierako onspenaren berri, eta jaso ziren haien txostenak.

Ondoren, 2025eko uztailaren 18an, sektoriko eskumenak dituzten administrazioen arloko txostenak aintzat hartuta, batetik, eta, bestetik, jendaurreko epean egondako ekarpenen emaitzak ikusita, aurkeztu da behin betiko onspenerako dokumentua, hasierako onspina zuen dokumentazioa egokituta. Egokitzapen horrek ez dakar funtsezko aldaketarik.



Beraz, Plan Orokorra behin-behingoan onartzeko pausuak eman dira.

7_ PLANAREN INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOA

2024ko irailaren 10ean Industria, trantsizio energetiko eta jasangarritasun saileko ingurumen kalitatearen eta ekonomia zirkularren zuzendaritzaren irismen agiria jaso zen, besteak beste, honakoa ebatzita: **ez dela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar, ez baita aurreikusten planak ingurumenean ondorio kaltegarri nabarmenik izango duenik.**

Ondorioz, Ingurumen Azterketa Estrategiko sinplifikatuaren prozedura jarraituta, **HAPOren Aldaketari hasierako onospena ematea erabaki zuen Tolosako Udaltzatza, 2024ko urriaren 31n.**

8_ JASOTAKO ARLOKO TXOSTENEN EBAZPENAK

Eskumeneko arloko administrazioek aurkeztutako txostenek honakoa diote:

- **Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak** aldeko txostena egin du eta eskatu du aurkeztea honakoa: batetik, ur-hornidurako zerbitzuaren erakunde kudeatzaileak emandako ziurtagiri bat, zeinak bermatuko duen sareak badituela baliabide nahikoak izapidetzen ari den aldaketa puntualaren ondoriozko beharrak asetzeko; bestetik, saneamendu-kudeatzailearen txosten bat, egiaztatzeko bateragarriak direla proposatutako konexioa eta egungo saneamendu sarea.
- **GFAko Kultura, Lankidetzeta, Gazteria eta Kirola departamentuak** egindako txostenaren bidez eskatu du; lehenik, osatzea I.9 planoa Donejakue bidearen ondoriozko Yurramendi egoitzaren babes eremuarekin eta, baita, HAPOaren ondare katalogoko 92 eta 13 elementuei dagokien eremuekin; bigarrenik, osatzea dokumentu idatzia ere, planoa osatzeko eskatu diren elementu berberekin, dagokion arrazoitza eginez.
- **Gipuzkoako Ur Kontsultak** aldeko txostena egin du 2025eko martxoaren 7an, eta gomendio eta gidalerro orokorrak ematen ditu.
- **Komunikazio elektronikoen** hedapenari buruzko txostena ere aldekoa da.
- **Zortasun aeronautikoen arloko Ministeritzak** ebatzi du txostena egin beharrik ez dagoela, HAPO aldaketa honek ez diolako eragiten.
- **EJko kultura eta hizkuntza politika sailak** aldeko txostena egin du.
- **GFAko Bide Azpiegiturak departamentuak** aldeko txostena egin du.
- **EJko Ingurumen Osasunaren arloko administrazioak** adierazi du, batetik, ez dela beharrezkoa ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura betetzea, eta, bestetik, gomendio batzuk ematen ditu.



eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek udalean aurkeztutako Tolosako HAPOn Aldaketa Puntualaren behin betiko onespenerako dokumentua eta, baita, espediente administratiboak gaur arte emandako izapideak BAT DATOZELA APLIKAGARRIA DEN LEGEE-TAKO XEDAPENEKIN. Hortaz, aurreko guztia kontuan izanik, hauxe da nire

ERABAKI-PROPOSAMENA

LEHENA.- Onartzea 2025eko urtarrilaren 14an (565 sarrera zk.), Jesus Maria Arrieta Sagasti jaunak, Miguel Muñoa Fundazioaren Lehendakari gisa, udalean aurkeztutako alegazio-idatzia.

Eta, aintzat hartzea 2025eko urtarrilaren 30ean (1470 sarrera zk.), Julian Unanue Bereciartua jaunak, Gipuzkoako Baso Elkarteko Lehendakari gisa, udalean aurkeztutako eskaera.

BIGARRENA.- BEHIN-BEHINEAN ONARTZEA Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek idatzi eta 2025eko uztailaren 18an aurkeztutako (10062 sarrera zk.) Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko “24 lurre” esparruko aldaketa puntuala; jendaurreko epean aurkeztutako eta onartutako alegazioagatik zein udalean jasotako arloko txostenetan adierazitakoetatik ondorioztatutako funtsezkoak ez diren aldaketekin.

HIRUGARRENA.- Behin-behinean onartutako Plan Orokorraren aldaketa Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari igortzea, dagokion txostena egin dezan. Txosten hori loteslea izango da Plan Orokorraren aldaketa lurralde-antolamenduko tresnetara eta beharrezkoak diren alderdi sektorial guztietara egokitzeari dagokionez.

LAUGARRENA.- Udalak Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena jaso ondoren, idazketa-taldeak txosten horren edukia Plan Orokorraren aldaketan txerta dezan agintzea.>>

Guzti hau kontuan hartuta, Lurralde Batzorde Informatiboari honakoa proposatzen zaio:

IRIZPEN-PROPOSAMENA

LEHENA.- Onartzea 2025eko urtarrilaren 14an (565 sarrera zk.), Jesus Maria Arrieta Sagasti jaunak, Miguel Muñoa Fundazioaren Lehendakari gisa, udalean aurkeztutako alegazio-idatzia.

Eta, aintzat hartzea 2025eko urtarrilaren 30ean (1470 sarrera zk.), Julian Unanue Bereciartua jaunak, Gipuzkoako Baso Elkarteko Lehendakari gisa, udalean aurkeztutako eskaera.



BIGARRENA.- BEHIN-BEHINEAN ONARTZEA Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek idatzi eta 2025eko uztailaren 18an aurkeztutako (10062 sarrera zk.) Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko “24 lurre” esparruko aldaketa puntuala; jendaurreko epean aurkeztutako eta onartutako alegazioagatik zein udalean jasotako arloko txostenetan adierazitakoetatik ondorioztatutako funtsezkoak ez diren aldaketekin.

HIRUGARRENA.- Behin-behinean onartutako Plan Orokorren aldaketa Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari igortzea, dagokion txostena egin dezan. Txosten hori loteslea izango da Plan Orokorren aldaketa lurralde-antolamenduko tresnetara eta beharrezkoak diren alderdi sektorial guztietara egokitzeari dagokionez.

LAUGARRENA.- Udalak Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena jaso ondoren, idazketa-taldeak txosten horren edukia Plan Orokorren aldaketan txerta dezan agintzea.

Aurreko guztia aintzat harturik, Tolosako Udaleko Lurraldeko Batzorde Informatiboak, 2025eko irailaren 17an egindako bilkuran, irizpen-proposamena aztertu eta bozkatu du.

Bozketaren ondoren emaitza hau izan da:

Aldeko botoak: Ander Figuerido Zubiria, Aitor Agirresarobe Murgi, Aitzol Garzia Azurmendi Garbiñe Marzol Ormazabal, Xarles Iturbe Pasaban, Biotxa Agirre Ugalde eta Jose Mari Villanueva Telleria.

Beraz, aho batez, Batzordeak honako irizpen hau onartzea proposatzen dio Udalbatzaren Osoko bilkurari:

IRIZPENA

LEHENA.- Onartzea 2025eko urtarrilaren 14an (565 sarrera zk.), Jesus Maria Arrieta Sagasti jaunak, Miguel Muñoa Fundazioaren Lehendakari gisa, udalean aurkeztutako alegazio-idatzia.

Eta, aintzat hartzea 2025eko urtarrilaren 30ean (1470 sarrera zk.), Julian Unanue Bereciartua jaunak, Gipuzkoako Baso Elkarteko Lehendakari gisa, udalean aurkeztutako eskaera.

BIGARRENA.- BEHIN-BEHINEAN ONARTZEA Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek idatzi eta 2025eko uztailaren 18an aurkeztutako (10062 sarrera zk.) Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko “24 lurre” esparruko aldaketa puntuala; jendaurreko epean aurkeztutako eta onartutako alegazioagatik zein udalean jasotako arloko txostenetan adierazitakoetatik ondorioztatutako funtsezkoak ez diren aldaketekin.

HIRUGARRENA.- Behin-behinean onartutako Plan Orokorraren aldaketa Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari igortzea, dagokion txostena egin dezan. Txosten hori loteslea izango da Plan Orokorraren aldaketa lurralde-antolamenduko tresnetara eta beharrezkoak diren alderdi sektorial guztietara egokitzeari dagokionez.

LAUGARRENA.- Udalak Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena jaso ondoren, idazketa-taldeak txosten horren edukia Plan Orokorraren aldaketan txerta dezan agintzea.

Udalbatzako bozketaren emaitza honako hau izan da:

Aldeko Botoak: Angel Martinez de Rituerto Arregui, Maria Estibalitz Kortejarena Ugarte, Goiuri Eceiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Aitor Aguirresarobe Murgui, Cristina Pelaez Errazquin, Aitzol Luis Garcia Azurmendi, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal, Xarles Iturbe Pasaban, Maria Leire Zubeldia Rezola, Javier Francisco Zabala Sastre, Ainhoa Dominguez Landa, Jose Francisco Amantegui Zubiria, Iker Uson Gonzalez eta Jose Maria Villanueva Telleria.

Beraz, Udalbatzak, aho batez, behin-behinean onartu du Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «24 lurre» esparruko aldaketa puntualaren irizpena.

Hala jasota gera dadin eta bidezko ondorioak izan ditzan, ziurtagiri hau egiten dut, Antolakuntza Lan Esparruko zinegotzi delegatuaren onespenerekin, Tolosan, sinadura agertzen den datan.

O.e.

**ANTOLAKUNTZA LAN ESPARRUKO
ZINEGOTZI DELEGATUA**

**UDAL IDAZKARIA
SARA BERASATEGUI FUERTES**



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2025IPLE0008-10- «24 lurre» esparruko aldaketa ziurtg/10- «24 lurre» esparruko aldaketa :

Digitalki sinatua:



Sara Berasategui Fuertes

Udal idazkaria

Data: 2025/09/26 15:16:23

Digitalki sinatua:



Cristina Peláez Errazquin

Zinegotzi delegatua

Data: 2025/09/29 13:44:19



EKS | CSV: ESKUa8cb9540-5a9d-49a3-836c-261f009ab928

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=07110>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://udal.egoitza.gipuzkoa.eus?De=07110>