



**SARA BERASATEGUI FUERTES, Tolosako udal idazkaria.**

**NEUK ZIURTATUA:**

Tolosako Udaltzatza, bi mila eta hogeita seiko martxoaren hogeita seian, egindako Ohiko Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hau hartu zuen:

**7. BEHIN BETIKOZ ONARTZEA, HALA BADAGOKIO, TOLOSAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREKO «24. IURRE» ESPARRUKO ALDAKETA PUNTUALA.**

Lurralde Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorraren 2026ko martxoaren 18ko irizpena.

**IKUSIRIK**

**LEHENA.-** 2020ko urriaren 28ko 2020-1719 zenbakidun Dekretuan Tolosako udalerrian eskualdeko ospitale bat kokatzeko aukeren hirigintza azterketaren idazketa Sabai Arkitektoak SLP enpresari esleitzea erabaki zela eta azterketaren ondorioen arabera kokapen-aukerarik egokiena lurramendikoa izan zela (2021H1310001 espedienteak).

**BIGARRENA.-** 2021H1010001 eta 2024H1300001 zenbakidun espedienteak hasita eta aplikatu beharreko araudian ezarritako izapideak eginda, honako dokumentazio hau gehitu dela:

2021H1010001 espedienteari (hirigintza-plangintzaren prozedura) dagozkionak

Dokumentua	Data/Zk.	Oharrak
Txosten tekniko-juridikoa (JM21051).	2021/09/16	Aldaketa puntualari buruzko espedienteak hasi, parte hartze programa onartu, GAOn argitaratu eta informazioa eskatzeko proposamena.
Udal Plangintzako Aholku Batzordearen onspena proposatutako parte hartze programari.	2021/09/17	
Lurralde Batzorde Informatiboaren onspena espedienteak hasi, parte hartze programa onartu, GAOn argitaratu eta informazioa eskatzeari.	2021/09/23	
Udaltzatza, Ohiko Osoko Bilkuran, besteak beste, hartutako erabakia:	2021/09/30	



Dokumentua	Data/Zk.	Oharrak
HAPOn "24 lurre" hirigintza esparruko aldaketa puntualari buruzko espedientea hasia eta herritarren parte-hartze programa onartzea.		
Iragarkia GAOn (223 zk.).	2021/11/22	
Iragarkia udaleko iragarki-taulan.	2021/11/22 - 2022/01/23	
Txosten sektorialen jasotzea:		
• GFA. Kultura, lankidetzaren, gazteria eta kirol departamentua.	2022/02/09	
• Eusko Jaurlaritza. kultura eta hizkuntza politika saila Kultura. Ondarearen Zuzendaritza Euskal Kultura Ondarearen Zentroa.	2022/03/04	
• Eusko Jaurlaritza. Segurtasun Saila.	2022/04/08	
• Eusko Jaurlaritza – Ekonomia, garapena, jasangarritasuna eta ingurumena. Natura ondarearen eta klima aldaketaren zuzendaritza.	Eraginik ez duela adierazi dute.	Eraginik ez duela adierazi dute.
• GFA. Ingurumena eta obra hidraulikoak. mendietako eta natura inguruneen zuzendaritza nagusia.		
Osakidetzako txostena.	2022/12/14	
EJ Osasun Departamentuak aurkeztutako Tolosaldeko Ospitalearen Plan Funtzionala.	2023/05/11	
Herritarren partaidetza prozesuko lehen saioa gauzatzea.	2023/11/08	
<b>Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek aurkeztutako Tolosako HAPOn Aldaketa Puntualaren hasierako onespenerako dokumentua (memoriak eta planoak), zarata txostena zein ingurumen-ebaluazioari hasiera emateko eta ingurumen-dokumentua ingurumen</b>	2023/12/22 (15667 sarrera zk.)	Kontratuaren arabera, lehen faseari dagokion dokumentua.  (2023SASI0003 espedientea: HAPOn aldaketa puntuala idazteko zerbitzu kontratua).



Dokumentua	Data/Zk.	Oharrak
<b>organora bidaltzeko eskabidea.</b>		
Udaleko Euskara eta Hezkuntza Departamenduko Zerbitzuburuaren txostena.	2024/01/16	Eragin linguistikoari buruzko irismen dokumentuari buruzkoa.
Udaleko Hirigintza Buruaren txostena (JM24_019).	2024/03/27	Hasierako onespina emateko proposamena.
Udaleko hirigintza teknikoaren txostena (MAU24054).	2024/04/04	Udal Plangintzako Aholku Batzordeari berri ematea zein txostena eskatzea eta, espedientea ingurumen organoari igortzea.
Udal Plangintzako Aholku Batzordeko ohiko bilkura.	2024/04/12	Tolosako HAPO-ko «24.IURRE» hirigintza esparruko aldaketa puntualaren berri eman zen eta proposaturiko agiriaren edukiari buruzko txostena eskatu zen. Plangintza Aholku Batzordeak azaldutako gaiaren inguruko txostena egiteari dagokionez, denon artean adostu da hamabost eguneko epea ematea ekarpenak egiteko.
Tolomendiko, Tolosaldeko Landa Garapenerako Elkarte (LGE), lehendakariaren ekarpena.	2024/04/26	
Udaleko Hirigintza Buruaren txostena (JM24_042).	2024/10/08	Hasierako onespina ematearen aldekoa.
Udaleko hirigintza teknikoaren txostena (MAU240130).	2024/10/18	Hasierako onespina ematearen aldekoa.
Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresak, Tolomendi LGEk aurkeztutako ekarpenari erantzunez, aurkeztutakoa.	2024/10/21 (2024-13433 zk.)	
Tolosako Udaleko idazkariaren ziurtagiria, Tolosako Udalbatzak 2024/10/31n egindako Ohiko Osoko Bilkuran hartutako erabakiaz.	2024/11/05	<b>HAPOko aldaketaren hasierako onespina ematea.</b>
Txosten sektorialak eskatzeko ofizioak.	2024/11/08	☞ Eusko Jaurlaritzako Osasun Saila eta Osakidetza. ☞ EJ-ko kultura eta hizkuntza politika saila.



Dokumentua	Data/Zk.	Oharrak
		<ul style="list-style-type: none"> <li>☰ GFA-ko Kultura, Lankidetzeta, Gazteria eta Kirola departamentua.</li> <li>☰ GFA-ko Bide Azpiegiturak departamentua.</li> <li>☰ UR Agentziaren eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa.</li> <li>☰ Gipuzkoako Ur Kontsortzioa.</li> <li>☰ Ekonomia eta enpresa Ministerioko Telekomunikazio eta Informazioaren Teknologien Zuzendaritza Nagusia (Komunikazio elektronikoen hedapenaren txostena).</li> <li>☰ Zortasun aeronautikoen arloko Ministerioa.</li> </ul>
Iragarkia GAOn.	2024/11/19 (223 zk.)	
Iragarkia GAOn (akats zuzenketa)	2024/11/22 (226 zk.)	
Iragarkia udaletxeko taulan.	2024/11/19 – 2025/02/03	
Iragarkia udaletxeko taulan (akats zuzenketa)	2024/11/22 – 2525-02-03	
Iragarkia udaleko web orrian.	2024/11/19	
Iragarkia udaleko web orrian (akats zuzenketa)	2024/11/22	
Iragarkiak aldizkarietan:		
- Tolosaldeko Ataria eta Berria	2024/11/26	Informazio publikoaren amaiera: 2025/02/06
- El Diario Vasco	2024/11/27	
Ekonomia eta enpresa Ministerioko Telekomunikazio eta Informazioaren Teknologien Zuzendaritza Nagusiaren (Komunikazio elektronikoen hedapena) txostena.	2024/11/26 (2024-14832 zk.)	
Zortasun aeronautikoen arloko Ministerioko txostena.	2024/11/28 (2024-14985 zk.)	
GFA-ko Bide Azpiegiturak departamenturen txostena.	2024/11/28 (2024-14987 zk.)	
Gipuzkoako Ur Kontsortzioaren txostena.	2024/12/30 (2025-47 zk.)	
Jesus Maria Arrieta Sagasti, Miguel Muñoa Fundazioaren Lehendakari gisa aurkeztutako alegazioa.	2025/01/14 (2025-565 zk.)	
Rehabite, Aholkularitza Teknikoa	2025/01/15	



Dokumentua	Data/Zk.	Oharrak	
SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresak Gipuzkoako Urak egindako eskariari erantzunez aurkeztutakoa.	(2025-642 zk.)		
Julian Unanue Bereciartua, Gipuzkoako Baso Elkarteko lehendakari gisa aurkeztutako alegazioa.	2025/01/30 (2025-1470 zk.)		
UR Agentziaren eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren txostena.	2025/02/12 (2154 zk.)		
Gipuzkoako Ur Kontsorzioaren txostena.	2025/03/07 (2025-3184 zk.)		
EJ-ko kultura eta hizkuntza politika sailaren txostena.	2025/03/11 (2025-3341 zk.)		
GFA-ko Kultura, Lankidetz, Gazteria eta Kirola departamentuko txostena.	2025/03/13 (2025-3451 zk.)		
Txosten juridikoa jendaurrekoari buruz (MAU250025)	2025/03/26	Bi eskaera/ekarpen aurkeztu.	
Idazkariaren ziurtagiria jendaurrekoari buruz.	2025/03/26	Bi eskaera/ekarpen aurkeztu.	
Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak aurkeztutako txosten tekniko-sanitarioa.	2025/05/27 (2025-7433 zk.)		
<b>Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek aurkeztutako Tolosako HAPOn Aldaketa Puntualaren behin betiko onespenerako dokumentua.</b>	2025/07/17 (2025-9985 zk.)		
	2025/07/18 (2025-10062 zk.)	2025/07/17ko	sarrera ordezkatzen du.
Udaleko hirigintzako arkitektoaren (IA25_13) eta teknikari juridikoaren (MAU25099) txostenak.	2025/08/11	Behin behineko ematearen aldekoak.	onespena
Lurralde Batzorde Informatiboari proposatutako irizpena.	2025/08/11	Behin behineko ematearen aldekoa.	onespena
Lurralde Batzorde Informatiboaren 2025/09/17ko irizpena.	2025/09/19	Behin behineko ematearen aldekoa.	onespena
Tolosako udal idazkariaren ziurtagiria: Tolosako Udalbatzak, 2025/09/25ean, egindako Ohiko Osoko Bilkuran, besteak beste, hartutako erabakia.	2025/09/29 (2025IPLE0008)	<b>Behin behineko ematea.</b>	<b>onespena</b>

ESKUA7ef7174-6cdc-4561-91da-484f5d90f2af



Dokumentua	Data/Zk.	Oharrak
Jakinarazpena interesdunei.	2025/09/30	
EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordeari, txostena egin dezan, udalbatzak hartutako irizpena eta aldaketa jasotzen duen dokumentuaren igorpena. Eta, baita, Tolosako Udal Plangintzako Aholku Batzordeen (2021/2024) espedienteak eta hauen edukia.	2025/10/02 (erregistro zk.: 2025RTE01322264) 2025/10/16 (erregistro zk.: 2025RTE01397543)	
EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordearen jaso izanaren ziurtagiria.	2025/10/20 (2025-13755)	Espediente zk.: 3HI-050/25-P03-A TOLOSA
EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordearen komunikazioa.	2025/11/26 (2025-15399)	
EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena eta proposamena.	2025/12/02 (2025-15740)	<b>Aldekoa, baldintzatua.</b>
Uraren Euskal Agentziaren txostena.	2025/12/05 (2025-15914)	Aldeko txostena.
EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordearen Gipuzkoako Hirigintza Plangintzarako Atalak 2025/12/04an hartutako erabakiaren ziurtagiria.	2025/12/15 (2025-16225)	Espediente zk.: 3HI-050/25-P03-A; 3HI-053/25-N34
Uraren Euskal Agentziak Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren txostena jakinaraztea.	2025/12/22 (2025-16631) 2026/01/13 (2026-474)	Aldekoa, baldintzatua.
<b>Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek aurkeztutako Tolosako HAPOren Aldaketa Puntualaren behin betiko onespenerako dokumentua.</b>	2026/02/04 (2026-1954)	Dokumentu hauez osatuta dago: <ul style="list-style-type: none"><li>- Memoria</li><li>- Memoria 2</li><li>- Memoria 3</li><li>- Informazio planoak</li><li>- Ordenazio planoak</li></ul>

2024H1300001 espedienteari (ingurumen-prozedura) dagozkionak

Dokumentua	Data/Zk.	Oharrak
<b>Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek aurkeztutako Tolosako HAPOren Aldaketa Puntualaren</b>	2023/12/22 (15667 sarrera zk.)	Kontratuaren arabera, lehen faseari dagokion dokumentua.  (2023SASI0003 espedienteak: HAPOren aldaketa puntuala



<b>hasierako onespenerako dokumentua (memoriak eta planoak), zarata txostena zein ingurumen-ebaluazioari hasiera emateko eta ingurumen-dokumentua ingurumen organora bidaltzeko eskabidea.</b>		idazteko zerbitzu kontratua).
Eusko Jauriaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia zirkularraren Zuzendaritzari igorpena.	2024/04/09 (2024RTE00419364)	Ingurumen-agiri estrategikoa egiteko eskaera – Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egiteko eskaera.
EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia zirkularraren Zuzendaritzaren akatsak zuzentzeko errekerimendua.	2024/05/21 (2024-6690 zk.)	10 eguneko epea eskabideko akatsak zuzentzeko.
Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresei errekerimendua bidali zitzaien.	2024/05/24	
EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia zirkularraren Zuzendaritzari errekerimendua betetzeko epea luzatzeko eskaera.		EJk epe luzapenik emango ez zela adierazi zuen.
Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresak EJk egindako errekerimenduari erantzunez aurkeztutakoa.	2024/05/30 (2024-7173 zk.)	
Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresak EJk egindako txostenari erantzunez aurkeztutakoa. Eta, igorpena EJri.	2024/06/11 (2024-7680 zk.)	
EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzaren jakinarazpena.	2024/06/21 (2024-8203 zk.)	<i>“(…) Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 30. artikulua arabera, eranskinean agertzen diren eragindako administrazio publikoetara eta pertsona interesdunei kontsulta egin zaie, planak ingurumeneari izan ditzakeen eraginak nabarmenak izan daitezkeen, eta, ondorioz, Planak ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta behar duen zehazteko, edo, bestela, planean sartu behar diren baldintzak</i>



Ejko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzaren ebazpena. (gaztelaniazko bertsioa)	2024/09/10 (2024-11329 zk.)	ezartzeko, ingurumen ondorio posibleak saihesteko edo zuzentzeko”.
Ejko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzaren ebazpena. (euskarazko bertsioa)	2024/10/04 (2024-12698 zk.)	“Zehaztea ezen, ingurumen-txosten estrategiko honetan ezarritakoaren arabera, eta betiere ebazpen honetan ezarritako babes- eta zuzenketa-neurriak eta sustatzaileak planteatutakoak hartuta, aurrekoen aurkakoak ez badira, ez dela aurreikusten Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «24. lurramendi» eremuaren aldaketa puntualak ingurumenean ondorio kaltegarri nabarmenak eragingo dituenik, eta, beraz, ez dela beharrezkoa ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egitea.”
Tolosako Udaleko idazkariaren ziurtagiria, Tolosako Udalbatzak 2024/10/31n egindako Ohiko Osoko Bilkuran hartutako erabakiaz.	2024/11/05	HAPOk aldaketaren hasierako onespina ematea eta, bestea beste, <b>ingurumen-txosten estrategikoa jendaurrean jartzea 45 egunez.</b>

## KONTUAN HARTURIK

### LEHENA.- Aplikagarria den oinarrizko araudia:

- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 59. artikulua, 61-62 artikulua, 84-91 artikulua eta 102-109 artikulua.
- Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 3. artikulutik 8.era, 26. artikulutik 29.era eta 34. artikulutik 36.era bitartekoak.
- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31. artikulutik 33. artikulura bitartekoak.
- Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 72. eta 75. artikulua eta II.B eranskina.
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena.
- Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 6.2.a) eta 29.-32. artikulua.
- Urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako



Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bateginaren 22. eta 25. artikulua.

- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2.c) eta 47.2 II) artikulua.

**BIGARRENA.-** Jasotako txosten sektorialetan zein EAEko Lurralde Antolamendukorako Batzordearen txostenean jasotakoa edota ondorioztatutakoa:

- **Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzaren ingurumen-txosten estrategikoa.**

«(...) 3.- Ebazpen honetan babes- eta zuzenketa-neurri hauek ezartzen dira, Tolosako (Gipuzkoa) Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «24. lurramendi» eremuaren aldaketa puntualean sartu beharrekoak, ingurumenean ondorio kaltegarri nabarmenak izan ez ditzan eta ez dadin beharrezkoa izan ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa egitea.

Babes- eta zuzenketa-neurriak indarreko araudiaren arabera gauzatuko dira, Ebazpen honetan adierazitakoaren arabera, eta, aurrekoaren aurkakoa ez den orotan, Ingurumen Agiri Estrategikoan eta Plan Berezian bertan jasotakoaren arabera, eta ez dituzte eragotziko Plana onartzeko prozeduran eskumena duten beste erakunde batzuek ezarri ditzaketanak.

a) Kultura-ondareari buruzko neurriak.

– Planak kontuan hartu beharko du lurramendi Egoitzak babes ertaina duela Donejakue Bidearen Monumentu Multzoaren barruan, eta, beraz, urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua bete beharko dela. Dekretu horren bidez, Euskal Autonomia Erkidegotik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultur Ondasun Sailkatua izendatzen da, eta, zehazki, 23. artikuluan, 15 metroko babes-ingurune bat ezartzen da, ondasunari berari eta inguruko espazio libreei eragingo diena.

– Bestalde, Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrek lurramendiko San Migel ermitako dorretxea (92) «Udalaz gaindiko intereseko beste ondasun batzuk» gisa katalogatzen du, eta bere ingurua «Euskal Autonomia Erkidegoak monumentu edo monumentu multzo izendatzeko proposatutako gune arkeologiko» gisa mugatzen du, eta horrek babes-araudian ezarritakoa betetzea dakar.

– Aurretik esandakoa eta Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legean ezarritakoa ezertan eragotzi gabe, obretan aztarna arkeologikoren bat egon daitekeela pentsarazten duen zerbaite aurkitzen bada, obrak eten egingo dira badaezpada, eta berehala jakinaraziko zaio Gipuzkoako



Foru Aldundiko Kultura Sailaren Zuzendaritza Nagusiari; hark erabakiko du zer neurri hartu.

b) Eremuko kalitate akustikoa babesteko neurriak.

- Aurreikusitako erabileretarako, eremuaren kalitate akustikoari dagokionez, kontuan hartuko da, bat etorritz Euskal Autonomia Erkidegoko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 36. artikuluekin, etorkizunean ezingo dela hirigintza-garapenik gauzatu kanpoaldean kalitate akustikoaren helburuak betetzen ez diren guneeetan, hargatik eragotzi gabe dekretu horren 43. eta 45. artikuluetan ezarritakoa.

- Eremua babes akustiko bereziko eremu izendatzen bada, urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 45. eta 46. artikuluen arabera, zonako planak teknikoki eta ekonomikoki ematen diren neurriak garatuko ditu, osasun-, irakaskuntza- eta kultura-erabilerako lurzorua nagusi den eremu akustikoaren kanpoaldea babesteko; horretarako, kontuan hartuko dira zarata hautematen den eraikinetako leihodun fatxada guztietan eta solairu guztietan dagoen soinua, eta eraiki gabeko eremuetan, berriz, lurzoruaren gainetik 2 metrora bitarte dagoen kanpo-ingurunean dagoen soinua. Ezin bada kanpo-ingurunea babestu, aplikagarri diren kalitate akustikoko helburuak bete arte neurri osagarriak garatuko dira, gutxienez, eraikinen barruan kalitate helburuak bete daitezten.

c) Mugikortasunari buruzko neurriak.

Planak inguruneke mugikortasun-plan espezifiko bat izan beharko du, proposamenaren egokitasuna zehazteko trafikoari, sarrerei eta irteerei dagokienez, edo, hala badagokio, beste alternatiba bat planteatzeko. Plan horretan, gaur egun GI-2130, GI-2135, N-1 errepidearen sarbidea eta Iruña hiribidea elkartzen diren biribilgunean dauden zirkulazio-fluxuak aurreikusi beharko dira, bertatik igaroko baita ospitaleak sortzen duen trafikoaren zatirik handiena.

d) Lurzoruaren funtzioak optimizatzeko neurriak.

Lurzoruaren iragazkortasuna errazten duten eta drainatze jasangarriko teknikak erabiliz iragazketa-ahalmena handitzen duten irtenbideak erabiltzea.

e) Beste prebentzio- eta zuzenketa-neurri batzuk.

Aurrekoak eragotzi gabe, garapen-proiektuak gauzatzean aplikatuko diren neurriak, berriz, loturik egongo dira obretako jardunbide egokien eskuliburuarekin, lurren eta soberakinen kudeaketarekin, hondakinen sorkuntza eta kudeaketarekin (eraikinen eta zoladuren eraisketakoak barne), induskatutako



lurzoruen kontrolarekin, eta urak, airearen kalitatea eta kalitate akustikoa babestearekin. Besteak beste, urbanizazio-proiektua burutzeko neurri hauek hartu beharko dira, eta planak azkenean jasotzen dituen erabaketan sartu beharko dira:

– Obrako langileek erabiltzeko jardunbide egokien eskuliburua. Gai hauei lotutako alderdiak bilduko ditu, gutxienez: lanaldiak, makineria, uretara ezer isurtzea saihestea, ahalik eta hauts eta zarata gutxien sortzea, herritarren lasaitasunean eragin negatiboa duten jarduerak minimizatzea, hondakinak kudeatzea eta abar.

– Obrak, bai eta lurzoria erabiltzea eragiten duten eragiketa osagarriak ere, proiektua gauzatzeko behar-beharrezkoa den gutxieneko eremuan gauzatu dira. – Kontratistaren instalazioguneak —makineria-parkea, obra-etxetxoak, obra-materialen, landare-lurren eta hondakinen behin behineko pilaketa-eremuak barne— ingurumenean ahalik eta eraginik txikiena izateko irizpideetan oinarrituz egingo dira, eta, zehazki, ez dira inoiz Araxes ibaitik gertu kokatu behar, ez eta urak har ditzakeen eremuetan ere, eta ez diete inola ere landaredi autoktonoa duten espazioei eragin behar.

– Hondakinak sortu eta kudeatzea: Hondakinak eta lurzoru kutsatuak arautu eta ekonomia zirkularra bultzatzeko apirilaren 8ko 7/2022 Legeak ezarritakoaren arabera eta aplikatzekoak diren berariazko araudiek agindutakoaren arabera kudeatuko dira obretan sortutako hondakinak, hondeaketetatik eratorritakoak barne.

Hondakinak kudeatzeko hierarkia-printzipioei jarraituz, hondakinak sortzea prebenitu behar da, edo, hala badagokio, apirilaren 8ko 7/2022 Legearen 8. artikuluan ezarritako lehentasun hurrenkerari jarraituz kudeatu behar dira, hau da: prebenitzea, berrerabiltzeko prestatzea, birziklatzea eta balorizatzeko beste modu batzuk, balorizazio energetikoa barne.

Hondakinak ezabatzeko, ezinbestekoa izango da alde zuzenetik behar bezala justifikatzea haien balorizazioa ez dela bideragarria teknikoki, ekonomikoki edo ingurumenaren aldetik.

Eraikuntza- eta eraipen-hondakinak Eraikuntza- eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko den ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan xedatutakoaren arabera kudeatuko dira.

Industrian erabilitako olioaren kudeaketa arautzen duen ekainaren 2ko 679/2006 Errege Dekretuari jarraituz kudeatu beharko dira sortutako olio erabiliak.

Obretan sortutako indusketa-soberakinak baimendutako soberakin-biltegira eramango dira, baldin eta ezin badira gertu dauden obretan berrerabili, eta indarrean dagoen legerian ezarritakoaren arabera kudeatuko dira.

Obran landare-lurra kudeatzearekin lotutako ekonomia zirkularreko neurriak aplikatuko dira. Ahal dela, landare-lurra obran bertan edo inguruko beste obra batzuetan berrerabiliko da. Horretarako, landare-lurra eta indusketetako



gainerako materialak bereizita pilatuko dira. Landarelurren soberakinak baldintza egokietan metatuko dira, obren ondorioz kaltetutako eremuak lehengoratzeko eta landareztatze berrerabiltzen diren unera arte, 2 metroko altuera gainditzen ez duten pilatan. Baldin eta metatutako landare-lurra ez bada berehala erabiliko, polietileno-zko xafla batekin estaliko da, espezie aloktono inbaditzaileek koloniza dezaten saihesteko.

- Kutsatuta egon daitezkeen lurrak: obrak egin bitartean lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten beste kokagune batzuk atzemanaz gero, edo lurzorua kutsatzen duten substantziak daudela adierazten duten zantzu funtsatuak egonez gero, horren berri eman beharko zaie, berehala, Tolosako Udalarari eta Ingurumen Jasangarritasuneko Sailburuordetzari, azken horrek zehazteko zer neurri hartu behar diren eta zein pertsona fisikok edo juridikok bete beharko dituen neurriak, Lurzorua Kutsatzea Saihestu eta Kutsatutakoa Garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 22.2 artikularekin bat.

- Lurrazaleko urak babesteko neurriak: garapen-proiektuek neurri egokiak ezarriko dituzte solido esekien kargak dituzten jariatzeen fluxua Araxes ibaira isur dadin saihesteko (ur-zirkuitu itxiarekin edo dekantazio-putzuari lotutako gurpilak garbitzekoak jartzea, obrara sartzeko bideak garbitzea, kale-garbigailuei lehentasuna emanez presiozko uraren aurretik, solido esekiak atxikitze gailuak, Araxes ibaiko uren egoera kontrolatzea, batez ere lur-mugimenduak egitean, hala badagokio, prebentzio- eta zuzenketa-neurri egokiak ezartzeko, etab.).

- Lurzoruen eta lurpeko uren babesa: prebentzio- eta zuzenketa-neurriak ezarriko dira obra faserako, istripuzko isuriek eragindako kalteak saihesteko, bereziki makinaren mantentze-lanetan (material xurgatzaileak erabiltzea, isuriekin kutsatutako lurzorua kendu eta kudeatzea, etab.).

Pilaketa-eremuak, instalazio osagarriak edo makineria-parkea gainazal iragazgaitzetan kokatuko dira. Iragazgaitzu gabeko eremuetan makinak mantentzeko lanak egitea saihestuko da; alde horretatik, kontuan izan behar da akuiferoen kutsadurarekiko kalteberatasuna handia eta oso handia dela.

- Obretako zaratak: Zaratarari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duen urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuaren 22. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, zonakatzeko akustiko, kalitate-helburu eta emisio akustikoei dagokienez, obrak egitean erabiliko diren makinak egokitu egin beharko dira kanpoan erabiltzeko makinaren emisio akustikoei buruz indarrean dagoen araudian ezarritako aginduetara, eta, bereziki, egokitu beharko dira, hala badagokie, Kanpoan erabiltzeko makinek ingurumenean sortzen dituzten emisio akustikoak arautzen dituen otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretuan (apirilaren 28ko 524/2006 Errege Dekretuak aldatutakoa) eta arau osagarrietan ezarritakora.

Lanak sei hilabete baino gehiago irauten badute, inpaktu akustikoari buruzko



azterketa bat egin beharko da, behar diren zuzenketa-neurriak zehazteko, urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 35 bis artikulua araberaz.

Obrek iraun artean, jardunbide operatibo egokiak aplikatu beharko dira sorburuan zaratak murrizteko, bereziki indusketetan, eraispenetan, zamalanetan eta garraio-lanetan, eta, orokorrean, bai eta erabilitako makinen mantentze-lanetan ere, zaratak eta bibrazioak murrizteko.

Eguneko lan-ordutegian egingo dira lanak.

- Obrek kaltetutako eremuak leheneratzea: proiektua gauzatzearen ondorioz kaltetutako eremu guztiak leheneratuko dira. Hala badagokio, espazio libreen edo berdeen landareztatze-lanak ahalik eta lasterren egingo dira; modu horretan, saihestu egingo dira higadura-prozesuak, solidoak drainatze-sarera arrastatzea eta espezie aloktono inbaditzaileen kolonizazioa. Espezie inbaditzaileak sartzeko arriskua murrizte aldera, ez dira inola ere inbaditzaileak izan daitezkeen espezie aloktonoak (*Fallopia japonica*, *Robinia pseudoacacia*, *Cortaderia selloana*, etab.) erabiliko birlandatzeko eta lorategiak hornitzeko lanetan, eta bermatuko da leheneratzeko lanetan erabilitako landare-lurrak ez duela flora inbaditzailearen propagulurik.

- Espezie inbaditzaileen kontrola: obrak hasi aurretik, jarduketa-eremuaren prospekzio bat egingo da, bertan dauden flora aloktono inbaditzailearen aleak aurkitzeko eta horiek desagerrarazteko erabiliko den protokoloa zehazteko, eta neurri egokiak ezarriko dira eremuan eta ingurunean ez hedatzeko.

- Espazio libreen tratamendua: espazio libreak edo lorategiz hornitutakoak landareztatze, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren «Lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatzeko eskuliburua» argitalpenean jasotako gomendioak eta neurriak aplikatuko dira. Espezie autoktonoak erabiliko dira. Irizpide bioklimatikoak eta jasangarritasun irizpideak lehenetsiko dira espezieak hautatzeko garaian.

- Kanpoko argiztapenari dagokionez, energia-efizientzia maximizatzeraz eta argi-kutsadura minimizatzeraz jo beharko da, azaroaren 14ko 1890/2008 Errege Dekretuarekin bat etorriz, zeinaren bidez kanpoko argiztapeneko instalazioen energia-efizientziari buruzko erregelamendua eta haren jarraibide tekniko osagarriak onartzen baitira, EA-01etik EA-07ra.

- Eraikingintza jasangarria: eraikingintza eta eraikuntza jasangarriagoak izateko behar diren ezaugarriak dagokienez, eraikuntza jasangarriko gidetan jasotako ingurumenaren arloko neurriak eta jardunbide egokiak erabiliko dira, eraikinen energia-aurrezpen eta -efizientzia eta energia berriztagarrien sustapena bultzatzeko. Neurri horiek, gutxienez, honako alderdi hauetan eragin beharko dute:

- Materialak. Lehengai berriztaezin gutxiago kontsumitzea.
  - Energia. Energia gutxiago kontsumitzea edo energia gutxiago sortzea iturri berriztaezinen bidez.
- Edateko ura. Edateko uraren kontsumoa murriztea.



- Ur grisak. Ur gris gutxiago sortzea.
- Atmosfera. Gas-, hauts-, bero- eta argi-emisioak gutxitzea.
  - Barnealdeko kalitatea. Barnealdeko airearen kalitatea, erosotasuna eta osasuna hobetzea.

(...)>>

▪ **Eusko Jaurlaritzako Osasun Saila eta Osakidetza.**

<<(…) **OHARRAK**

Ingurumen-ebaluazioko prozedura honen esparruan ez dago proiektuan aplikatu beharreko araudi tekniko-sanitariorik, ingurumen-osasunaren arloko zerbitzuen eskumenak kontuan hartuta (I. eranskina).

Nolanahi ere, proiektuaren alderdi guztiak inguruko herritarren ongizatea eta osasuna babestearekin batera garatu behar dira, eta aplikatu beharreko araudi juridiko eta/edo administrazio-xedapen guztiak bete behar dituzte.

Proiektuaren izaera eta espedientean jasotako dokumentazioa kontuan hartuta, ez da beharrezkotzat jotzen ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura betetzea. Nolanahi ere, Zuzendariordeak honek ingurumen-organoak horri buruz xedatzen duena beteko du.

Hala ere, egokitzen jotzen da gomendio hauek adieraztea:

1. Barruko diseinuaren garrantzia, espazioen erabilerari eta egoileen gelen kokapenari dagokienez, kontuan hartuta bai orain bai 20 urtera begira, ekialdera eta hegoaldera begira dauden fatxadetako zaratak ere ezarritako mugak 14-16 dB (A) arteko eszedentziekin gainditzen dituela. Egikaritze-proiektuan eraikinaren barruan BKEak betetzeko beharrezkoak diren isolamendu akustikoaren balioak zehaztu badira ere, eraikuntza-elementuak zehaztuta, hala nola leihoetako materialak eta beirak, hauek beren funtzioa beteko dute itxita mantentzen badira. Kontuan hartuta ospitaleratutako pertsonak bereziki zaurgarriak direla eta oso garrantzitsua dela haiek okupatutako espazioetan, barruko aire berritzea ahalbidetzeko eta temperatura erregulatzeko leihoak irekitzea, pertsona horien ongizatean eragina izango du kanpotik jasoko duten zarata-mailak.

2. Egokia da etxebizitzak dituzten eremuak eremu garrantzitsu gisa sartzeari, ingurumen-azterketa estrategikoan kontuan hartu beharreko funtsezko alderdiak aztertzeke, eta planaren ekintza garrantzitsuenak edo esanguratsuenak adieraztea, beren eragin-eremuan bizi diren biztanleengan duten eragin negatibo/positiboagatik. Deskribatu eragindako biztanleria, eraikin kalteberen presentzia (ikastetxeak, zentroak eta soziosanitarioak) eta pertsonak egon ohi diren eremuak (parkeak, aire libreko jolas-guneak, etab.). >>

▪ **Eusko Jaurlaritzako kultura eta hizkuntza politika saila.**

<<(…) **3.- ONDORIOAK**

Hirigintza-dokumentuan jasoko da *25.- lurreamendi egoitza* elementuak babes ertaina duela Donejakue Bidearen Dekretuan.



HAPOn Aldaketa ez da, inongo aldetik, kultura-ondarearen babesaren aurkakoa, baina, ospitale berria lurreamendi egoitzatik urren egongo denez, gomendatzen da ospitalearen diseinuan arreta berezia jartzea, egoitzaren paisaia-, hiri- eta arkitektura-testuinguruari eusteko.>>

▪ **Gipuzkoako Foru Aldundiako Kultura, Lankidetz, Gazteria eta Kirola departamentua.**

<<(…) KULTURA ONDAREAREN ANALISIA

Aurkeztu den dokumentua aztertu eta eskura dagoen informazioa kontsultatuta<sup>1</sup>, ikusi da Done Jakue Bidearen trazadura eremuaren albotik igarotzen dela.

Bai udalerritik igarotzen den Donejakue Bidearen trazadura, bai ondare-babesa duten elementuak, urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuan jasotzen dira, non Euskal Autonomia Erkidegotik igarotzen den Donejakue Bidearen zatia, monumentu-multzo izendapenez, kultura-ondasun izendatu zen. Dekretu hori maiatzaren 24ko 66/2022 DEKRETUAK aldatu zuen, Euskal Autonomia Erkidegotik igarotzen den Donejakue Bidea, monumento- multzo izendapenez, sailkatutako kultura-ondasun deklaratzeko duen Dekretua aldatzen duenak.

Aipatu dekretuen arabera, lurreamendi egoitza (Residencia Yurreamendi) Donejakue bidearen Monumentu multzoaren barnean babes ertainarekin izendatuta dago (2/2012 Dekretuaren IV. Eranskinaren 3.2. zerrendan). Hala, Dekretu horren 23. Artikuluak honakoa ezartzen du:

“23. artikulua.– Babes-ingurunea.

23.1.– Bideari lotutako ondasunek 15 metroko babes-ingurunea izango dute, babes berezi eta ertainekoak badira. Ingurune horrek ondasunari berari eta hura inguratzen duten espazio libreei eragingo die.”

Dokumentuak proposatzen duen eskuhartzea bideragarria izan dadin, babes-ingurunea eta hari dagokion erregulazioa ezinbestean bete beharko da Dekretuak ezartzen duen moduan. Hala, haren mugaketaren inguruan Eusko Jaurlaritzaren Ondarea Euskal Kultura Ondarearen Zentruari kontsultatzea gomendatzen da.

Horrekin batera, aldaketak eta haren ondoriozko eskuhartzeek Donejakue bideari eragiten badiote, aipatu dekretu horietan xedatutakoa aplikatu beharko da.

Hori dela-eta, aurkeztu den I.9. planoa Donejakue bidearen ondoriozko Yurreamendi egoitzaren babes eremuarekin osatu beharko litzateke eta baita, idatzizko dokumentua ere, dagokion aipamen/justifikazioekin.

Tolosako HAPO-aren katalogoari dagokionean, esan beharra dago, lurreamendi egoitza Udalerriko hirigintza-ondarearen I. mailan barne hartzen diren ondasunak bezela zerrendatuta dagoela, C.- Udalaz gairako intereseko beste ondasun batzuk

<sup>1</sup> Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Saileko Ondare H<sup>a</sup>-A<sup>a</sup>-ren Zerbitzuko datu-basea eta Eusko Jaurlaritzako ONDAREA Euskal Kultura Ondarearen Zentroko GIS bisorea, biak ere izaera orientagarria dutenak.



(adierazitako monumentu multzoren batean integratzearen kalterik gabe) atalean. Eta 92.- lurreamendiko San Migel dorretxea eta ermita, UDALERRIKO ONDARE ARKEOLOGIKOAN BARNE HARTZEN DIREN ONDASUN ETA ELEMENTUEN ZERRENTA-n d) Euskal Autonomia Erkidegoak monumentu edo monumentu multzo izendatzeko proposatutako gune arkeologikoak atalean barneratzen dela. Hala, katalogoak ezarritako araudia bete beharko da aldaketak elementu hauen mugaketei eragiten dienean.

Hori dela-eta, aurkeztu den I.9. planoaren Tolosako HAPO-aren ondare katalogoko 92 eta 13 elementuei dagokion eremuekin osatu beharko litzateke (planoan ez dira marraztu) eta idatzizko dokumentua ere, dagokion aipamen/justifikazioekin.

Azkenik, gogorarazten da Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legeari jarraituz, kultura-ondasunetan eragiten duen kutsadura bisuala edo akustikoa saihestu egin beharko dela.

#### ONDORIOA

Hau horrela izanik, hauek dira Zerbitzu honetatik aurkeztutako aldaketari egiten zaizkion oharra. >>

- **Gipuzkoako Foru Aldundiako Bide Azpiegiturak departamentua.**

<<(…) Dokumentua aztertu ondoren, ez dago eragozpenik departamentu honek onespena emateko, dituen eskumenei dagokienez.>>

- **UR Agentzia.**

#### <<(…) 4. TXOSTEN PROPOSAMENA

Beraz, eta alde aurretik azaldutakoa kontuan hartuta, URA-Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen esparruan, *“Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren xedapen-aldaketa, «24 lurre» eremuari dagokiona”*ri aldeko txostena egitea proposatu du, honako baldintza lotesle honekin:

- Plan Hidrologikoko araudiaren 52.1 artikuluan xedatutakoaren arabera, eremua hondakinuren konponbidea Uraldeko HUAN, Adunan, amaitzen dena Tolosaldeko sistema orokorrera konektatu beharko da, Gipuzkoako Ur Kontsorzioak adierazitako baldintzekin (2025eko martxoaren 7ko txostenan).

Azkenik, gogoratzen da Jabari Publiko Hidraulikoari eragiten dion edo haren babes-eremuetan (zortasun- eta zaintza-eremuak) dagoen jarduketa orok Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren nahitaezko administrazio-baimena beharko duela eta baimen hori Agentzia honetan izapidetuko dela.>>

- **Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa.**

<<(…)

Una vez analizada la documentación aportada y en virtud de la argumentación previamente expuesta, **se concluye:**



1. Los recursos suficientes para amparar las necesidades consecuentes con la Modificación Puntual que se tramita quedarán condicionados a que se cumpla en el Proyecto de Urbanización las consideraciones establecidas por el Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.

2. La solución del saneamiento de aguas residuales que se generen deberá pasar por su incorporación al sistema general de saneamiento Tolosaldea que culmina en la EDAR de Uralde en Aduna, conforme con lo establecido en el artículo 52.1 de la Normativa de la revisión del Plan Hidrológico de la parte española de la demarcación hidrográfica del Cantábrico Oriental aprobada por Real Decreto 35/2023, de 24 de enero (Normativa PH).

**Por todo ello, sin perjuicio del cumplimiento de lo dispuesto en estas conclusiones, exclusivamente en el ámbito competencial de este Organismo de cuenca, se informa favorablemente la Modificación Puntual que se tramita.**

Con independencia de lo anteriormente expuesto, y con carácter general, se señala la obligación de dar cumplimiento a las condiciones que se enumeran a continuación:

1. La ejecución de cualquier obra o trabajo en la zona de policía de cauces y dominio público hidráulico precisará autorización administrativa previa o declaración responsable ante el Organismo de cuenca. Tanto la autorización como la declaración responsable serán independientes de cualquier otra que haya de ser otorgada por los distintos órganos de las Administraciones Públicas (art.9.4 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/198, de 11 de abril, según redacción introducida por el Real Decreto 665/2023, de 18 de julio por el que se modifica el RDPH).

Así, a los efectos de lo dispuesto en los artículos 78 ter y 126 del RDPH, del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, según redacción introducida por el Real Decreto 665/2023, de 18 de julio por el que se modifica el RDPH, el presente informe no presupone autorización administrativa para realizar las obras a las que habilita la Modificación Puntual.

2. Queda prohibido el vertido directo o indirecto de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, salvo que se cuente con la previa autorización administrativa. Los vertidos de aguas residuales requerirán, por tanto, la previa autorización del Organismo de cuenca, a cuyo efecto el titular de las instalaciones deberá formular la correspondiente solicitud de autorización acompañada de documentación técnica en la que se definan las características de las instalaciones de depuración y los parámetros límite de los efluentes (arts. 100 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, así como 245 y siguientes del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, según redacción introducida por el Real Decreto 665/2023, de 18 de julio por el que se modifica el RDPH).

3. Todo vertido deberá reunir las condiciones precisas para que considerado en particular y en conjunto con los restantes vertidos al mismo cauce, se cumplan en todos los puntos las normas y objetivos ambientales fijados para la masa de agua en que se realiza el vertido.>>



▪ **Gipuzkoako Ur Kantsortzioa.**

«(...) **ONDORIOAK**

Gipuzkoako Ur Kantsortzioa – Gipuzkoako Urak sozietateak ez dio eragozpenik ikusten Plan Bereziari, hala ere, etorkizuneko urbanizazio-plana jaso zain geratzen da momentuan dagozkion ekarpenak egiteko.

Urbanizazio proiektuaren exekuzioak indarrean dagoen CTE-an, Ordenantza Arautzailean, Gipuzkoako Ur Kantsortzioko Kolektoretako Isurketak Araupetzen dituen Erregelamenduan eta aplikatzea dagokion Baja Sareko Araudi Teknikoan zehaztutakoari men egin beharko dio.

Hornidura- eta saneamendu-azpiegitura orokor guztiak lur publikotik igaro behar dira.»

▪ **Ekonomia eta enpresa Ministerioko Telekomunikazio eta Informazioaren Teknologien Zuzendaritza Nagusia (Komunikazio elektronikoen hedapenaren txostena).**

«(...) **3) CONCLUSIONES.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, se emite **informe favorable** en relación con la adecuación de la MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ÁMBITO URBANÍSTICO «24. IURRE» DEL PGOU DE TOLOSA PARA UBICAR EL HOSPITAL DE TOLOSALDEA. APROBACIÓN INICIAL a la normativa sectorial de telecomunicaciones.

Por último, se señala que la disposición transitoria novena de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, declarada vigente por la disposición derogatoria única de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán adaptarse a lo establecido en los artículos 34 y 35 de la citada Ley 9/2014 en el plazo máximo de un año desde su entrada en vigor. Dado que dicho plazo venció en el año 2015, se advierte que cualquier disposición contenida en la normativa o en instrumentos de planificación territorial o urbanística que no hubieran sido adaptados a los citados artículos 34 y 35 de la Ley 9/2014 (artículos 49 y 50 de la vigente Ley 11/2022), no resulta de aplicación, tal y como se establece en la sentencia del Tribunal Supremo 883/2017, de 22 de mayo de 2017. Por tanto, deberá procederse a la adaptación a la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones de cualquier normativa o instrumento urbanístico de su competencia que se encuentre en tal situación. (...)»

▪ **Zortasun aeronautikoen arloko Ministerioa.**

«(...) Dado que el ámbito de estudio no afecta a las determinaciones de los planes directores de aeropuertos de interés general, ni afecta a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas de aeropuertos, helipuertos, aerogeneradores o instalaciones radioeléctricas civiles, por parte de este Centro Directivo no procede emitir informe. (...)»



▪ **Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordea.**

«(...) V. ONDORIOA

Aurrekoa kontuan hartuta, uste da txosten honen xede den "24.2 IURRAMENDI OSPITALEA" azpieren Tolosako HAPoren aldaketa bat datorrela Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legean ezarritako lurralde-antolamenduko tresnekin, bai eta Autonomia Erkidego osorako erakundeen eta bertako lurralde historikoetako foru-organoen arteko harremanak aldatzeari buruzko azaroaren 16ko 5/1993 Legean jasotako eskumen-banaketako printzipioekin ere. Era berean, jarduketa bat dator Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean aurreikusitakoarekin, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen eskumenei dagokienez. Batzorde hori arduratzen da lurraldearen sistema orokorreari eta hirigintza-egiturari eragiten dieten jarduketan berri emateaz.»

**HIRUGARRENA.-** 2026ko otsailaren 4an (erregistro zk. 2026-1954), Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek udalean aurkeztutako Tolosako HAPoren Aldaketa Puntualaren behin betiko onespenerako dokumentuak honako atalak aurreikusi zein jaso eta garatu dituela; aurreko puntuan adierazitako txostenak barne, eta horiek eskatutakoa barneratuz.

«**1. MEMORIA:**

DATOS GENERALES

1. ANTECEDENTES
2. PROMOTOR
3. EQUIPO REDACTOR
4. OBJETO DEL PROYECTO
5. JUSTIFICACIÓN DEL INTERÉS GENERAL
6. CONTENIDO DEL DOCUMENTO
7. DOCUMENTO DE ALCANCE DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO
8. INFORMACIÓN URBANÍSTICA. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO
  - 8.1. SITUACIÓN Y SUBÁMBITO DE LA ORDENACIÓN
  - 8.2. ORTOFOTO
  - 8.3. LÍMITES Y TOPOGRAFÍA
  - 8.4. EDIFICACIONES ACTUALES
  - 8.5. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
  - 8.6. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
9. ESTUDIO GEOTÉCNICO
10. CONTENIDO DEL PROYECTO
11. ALEGACIONES
12. INFORMES SECTORIALES
13. C.O.T.P.V.
14. RÉGIMEN URBANÍSTICO
  - 14.1.1. DETERMINACIONES GENERALES
  - 14.1.2. NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES
  - 14.1.3. DETERMINACIONES PARTICULARES
  - 14.1.4. ESPACIOS LIBRES GENERALES
  - 14.1.5. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y ARQUEOLÓGICO



**14.1.6. PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

15. CAMINO DE SANTIAGO
16. NORMA FORAL DE CARRETERAS
17. LEY DEL SUELO 2/2006
18. ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO
19. ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
20. PERSPECTIVA DE GÉNERO
21. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES DE LA ORDENACIÓN
22. NUEVA PARCELA DE EQUIPAMIENTOS
23. DESCRIPCIÓN GENERAL
24. EL USO ASISTENCIAL PROYECTADO
25. ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
26. LA RED VIARIA Y LOS APARCAMIENTOS
27. NUEVAS INFRAESTRUCTURAS
28. TABLAS DE CARACTERÍSTICAS DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.

**ERANSKINAK:**

- ANEXO I. ALEGACIONES (MUÑOA FUNDAZIOA Y TOLOMENDI LGE)
- ANEXO II. DOCUMENTO DE ALCANCE
- ANEXO III. INFORME DE AVIACIÓN CIVIL
- ANEXO IV. INFORME DE TELECOMUNICACIONES
- ANEXO V. INFORME DE CARRETERAS
- ANEXO VI. INFORME DE URA
- ANEXO VII. INFORME DE GIPUZKOAKO URAK
- ANEXO VIII. INFORME DE CULTURA DE G.V.
- ANEXO IX. INFORME DE CULTURA DE LA DFG
- ANEXO X. INFORME DE SALUD DE GV
- ANEXO XI. PLAN FUNCIONAL DEL HOSPITAL DE TOLOSALDEA. GOBIERNO VASCO
- ANEXO XII. RECOMENDACIONES DESDE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO
- ANEXO XIII. ACCESIBILIDAD
- ANEXO XIV. INFORME SOCIOLINGÜÍSTICO
- ANEXO XV. RESUMEN EJECUTIVO
- ANEXO XVI. ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO
- ANEXO XVII. ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
- ANEXO XVIII. IBERDROLA
- ANEXO XIX. CERTIFICADO C.O.T.P.V.
- ANEXO XX. CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO

**2. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO
2. SUBÁMBITO URBANÍSTICO
3. NORMA PARTICULAR
4. TIPO DE ACTUACIÓN
5. EXPROPIACIÓN
6. MODO DE EJECUCIÓN

**3. NORMAS URBANÍSTICAS:**

- TITULO PRELIMINAR: DISPOSICIONES GENERALES
- 1. ÁMBITO.
- 2. ENTRADA EN VIGOR



3. CONDICIONES DE VIGENCIA
4. KONTZEPTUEN TERMINOLOGIA
5. DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS DEL PROYECTO Y SU ALCANCE
- TÍTULO I. REGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO
- RÉGIMEN DE CALIFICACIÓN
6. DEFINICIÓN
7. TABLAS DE CARACTERÍSTICAS DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.
- TÍTULO II. NORMA PARTICULAR
1. NORMA PARTICULAR
- 1.1. DELIMITACIÓN
- 1.2. CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- 1.3. CATEGORIZACIÓN DEL SUELO
- 1.4. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y USO
- 1.5. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DE LA ORDENACIÓN
- 1.6. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN
- 1.7. CONDICIONES DE PROGRAMACIÓN
- TÍTULO III: PATRIMONIO CULTURAL
8. RESIDENCIA IURRAMENDI
9. CASA TORRE ERMITA DE SAN MIGUEL DE IURREAMENDI
10. INDICIO DE CARÁCTER ARQUEOLÓGICO
- TÍTULO IV: PROTECCIÓN DE LA CALIDAD ACÚSTICA
11. OBJETIVOS DE CALIDAD
12. ZONA DE PROTECCIÓN ACÚSTICA ESPECIAL (Z.P.A.E.)
- TÍTULO V: MOVILIDAD
13. PLAN DE MOVILIDAD
- TÍTULO VI: MEDIO AMBIENTE
- TÍTULO VII: TELECOMUNICACIONES
14. OBRAS DE INTERÉS GENERAL
15. OPERADORES
- TÍTULO VIII: OTRAS INFRAESTRUTURAS
16. ABASTECIMIENTO DE AGUA
17. SANEAMIENTO

#### **4. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA:**

1. JUSTIFICACIÓN Y OBJETO
2. GRADO DE PRECISIÓN DE SUS DETERMINACIONES ECONÓMICAS
3. CONTENIDO
4. DETERMINACIÓN DE LAS CARGAS DE URBANIZACIÓN
- 4.1. GASTOS DE GESTIÓN
- 4.2. OBRAS DE URBANIZACIÓN
5. ESTIMACIÓN DE COSTE DE LA EDIFICACIÓN
6. RESUMEN DE COSTES
7. PRECIOS DE VENTA
8. VALOR RESIDUAL DEL SUELO
9. VIABILIDAD

#### **5. PLANOS DE INFORMACIÓN Y ORDENACIÓN:**

##### **INFORMAZIO PLANOAK:**

- I.1 KOKAPENA
- I.2 TOPOGRAFIKOA. EREMUAREN MUGAKETA



- I.3 LURZORUAREN SAILKAPENA. HIRIGINTZA ESPARRUEN MUGAKETA
- I.4 PARTZELARIOA
- I.5 ZONIFIKAZIO GLOBALA
- I.6 ZONIFIKAZIO XEHATUA
- I.7 ANTOLAMENDU XEHATUA. HIRIGINTZA-AZPIESPARRUAREN MUGAKETA
- I.8 ZORGUNEAK. ERREPIDEAK
- I.9 ONDARE ARKITEKTONIKO ETA ARKEOLOGIKOA
- I.10 ZERBITZUAK. IR-HORNIDURAK ETA UR-HUSTUKETAK. GASA
- I.11 ZERBITZUAK. ELEKTRIZITATE HORNIDURA ETA TELEKOMUNIKAZIOAK

**ORDENAZIO PLANOAK:**

- O.1 24.2 "IURREKO OSPITALEA" AZPIEREMUA
- O.2 JARDUKETA MOTA ETA PARTZELA ERAIKIGARRIA
- O.3 ZONIFIKAZIO GLOBALA
- O.4 ZONIFIKAZIO XEHATUA
- O.5 ZERBITZUAK. UR-HORNIDURAK ETA UR-HUSTUKETAK. GASA
- O.6 ZERBITZUAK. ELEKTRIZITATE HORNIDURA ETA TELEKOMUNIKAZIOAK
- O.7 ZERBITZUAK. ELEKTRIZITATE HORNIDURA. IBERDROLA
- O.8 ERAIKINAREN GARAPENERAKO IDEIAK
- O.9 INFOGRAFIAK

**PLANOS DEL HOSPITAL**

- P.1 SITUACIÓN
- P.2 PLANTA S2-S3
- P.3 PLANTA S1
- P.4 SEMISÓTANO 2
- P.5 SEMISÓTANO 1
- P.6 PLANTA BAJA
- P.7 SECCIÓN 1
- P.8 SECCIÓN 2

**6. INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL:**

- 1. OBJETO Y ANTECEDENTES
- 2. IMPACTO EN LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL



2.1. ESTIMACIÓN DE LOS GASTOS MUNICIPALES  
2.2. ESTIMACIÓN DE LOS INGRESOS MUNICIPALES ASOCIADOS AL  
ÁMBITO»

Kontuan izanik aurrekariak, aplikagarria den legerian ezarritakoa, jasotako txosten sektorialetan zein EAEko Lurralde Antolamendukorako Batzordeak adierazitakoa, baieztatu daiteke 2026ko otsailaren 4an (erregistro zk. 2026-1954) Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek udalean aurkeztutako Tolosako HAPOn Aldaketa Puntualaren behin betiko onespenerako dokumentua eta, baita, espediente administratiboak gaur arte emandako izapideak BAT DATOZELA APLIKAGARRIA DEN LEGEETAKO XEDAPENEKIN. Hortaz, aurreko guztia kontuan izanik, hauxe proposatzen da:

### IRIZPEN-PROPOSAMENA

**LEHENA.-** BEHIN BETIKO ONARTZEA Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek idatzi eta 2026eko otsailaren 4an aurkeztutako (1954 sarrera zk.) Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko “24 lurre” esparruko aldaketa puntuala; udalean jasotako arloko txostenetan zein EAEko Lurralde Antolamendukorako Batzordearen txostenarekin adierazitakoetatik ondorioztatutako funtsezkoak ez diren aldaketekin.

**BIGARRENA.-** Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.5 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70. artikuluan adierazitako baldintzetan, behin betiko onartutako planaren aldaketa argitaratzea, erabaki hau hartu eta hamabost egun balioduneko epean, Gipuzkoako lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta dagokion lurralde historikoan hedapen handiena duen egunkarian edo egunkarietan, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 7. artikuluan adierazitako edukiarekin<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> Martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 7. artikulua arabera, lurralde- eta hirigintza-plangintzaren behin betiko onarpenaren argitalpenean honako hauek jasoko dira gutxienez:

- a) Ebazpen horren eduki osoa.
  - b) Antolamendu-arauak edo, hala badagokio, hirigintza-arauak.
  - c) Zehaztapenak aplikatzeko arauak, lurralde-antolamenduaren gidalerroen kasuan.
- Ingurumen-ebaluzio estrategiko sinplifikatua egiten zaion Plan Orokorren aldaketaren kasuan, behin betiko onespeneraren eduki osoaz eta antolamendu-arauetz gain, argitalpenean erreferentzia egingo zaio ingurumen-txosten estrategikoa argitaratu den aldizkari ofizialari eta helbide elektronikoari.



Era berean, interesdunen eskura egongo da udal honen egoitza elektronikoa.

**HIRUGARRENA.-** Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldaketaren kopia osoa Gipuzkoako Foru Aldundiaren plangintza-erregistrora bidaltzea, bertan gordailutu dadin.

Batzordeak osoko bilkurari aurkeztu dion irizpena bat badator aurreko proposamenarekin, izenpetzen duenak jakinarazten du, apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako toki-araubidearen arloan indarrean diren lege-xedapenen testu bateginaren 54. artikulua betez, irizpen hori aplikatu beharreko legeriara egokituko dela.

Hala ere, Korporazioak egoki deritzona erabakiko du.

Aurreko guztia aintzat harturik, Tolosako Udaleko Lurraldeko Batzorde Informatiboak, 2026ko martxoaren 18n egindako bilkuran, irizpen-proposamena aztertu eta bozkatu du.

Bozketaren ondoren emaitza hau izan da:

**Aldeko botoak:** Ander Figuerido Zubiria, Aitor Agirresarobe Murgi, Garbiñe Marzol Ormazabal, Aitzol Garzia Azurmendi, Xarles Iturbe Pasaban, Patxi Amantegi Zubiria eta Jose Mari Villanueva Telleria.

Beraz, aho batez, Batzordeak honako irizpen hau onartzea proposatzen dio Udalbatzaren Osoko bilkurari:

## IRIZPENA

**LEHENA.-** BEHIN BETIKO ONARTZEA Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek idatzi eta 2026eko otsailaren 4an aurkeztutako (1954 sarrera zk.) Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko "24 lurre" esparruko aldaketa puntuala; udalean jasotako arloko txostenetan zein EAEko Lurralde Antolamendukorako Batzordearen txostenarekin adierazitakoetatik ondorioztatutako funtsezkoak ez diren aldaketekin.

**BIGARRENA.-** Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.5 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70. artikuluan adierazitako baldintzetan, behin betiko onartutako planaren aldaketa argitaratzea, erabaki hau hartu eta hamabost egun balioduneko epean, Gipuzkoako lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta dagokion lurralde historikoan hedapen handiena duen egunkarian edo egunkarietan, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko



46/2020 Dekretuaren 7. artikuluan adierazitako edukiarekin<sup>3</sup>.

Era berean, interesdunen eskura egongo da udal honen egoitza elektronikoan.

**HIRUGARRENA.-** Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketaren kopia osoa Gipuzkoako Foru Aldundiaren plangintza-erregistrora bidaltzea, bertan gordailutu dadin.

Batzordeak osoko bilkurari aurkezten dion irizpena bat badator aurreko proposamenarekin, izenpetzen duenak jakinarazten du, apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako toki-araubidearen arloan indarrean diren lege-xedapenen testu bateginaren 54. artikulua betez, irizpen hori aplikatu beharreko legeriara egokituko dela.

Hala ere, Korporazioak egoki deritzona erabakiko du.

Udalbatzako bozketaren emaitza honako hau izan da:

**Aldeko Botoak:** Angel Martinez de Rituerto Arregui, Miren Yosune Sanz Vidal, Goiuri Eceiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Aitor Aguirresarobe Murgui, Cristina Pelaez Errazquin, Aitzol Luis Garcia Azurmendi, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal, Xarles Iturbe Pasaban, Maria Leire Zubeldia Rezola, Javier Francisco Zabala Sastre, Ainhoa Domínguez Landa, Jose Francisco Amantegui Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Iker Uson Gonzalez eta Jose Maria Villanueva Telleria.

Beraz, Udalbatzak, aho batez, behin betikoz onartu du Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «24. lurre» esparruko aldaketa puntuala.

<sup>3</sup> Martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 7. artikulua arabera, lurralde- eta hirigintza-plangintzaren behin betiko onarpenaren argitalpenean honako hauek jasoko dira gutxienez:

- a) Ebazpen horren eduki osoa.
  - b) Antolamendu-arauak edo, hala badagokio, hirigintza-arauak.
  - c) Zehaztapenak aplikatzeko arauak, lurralde-antolamenduaren gidalerroen kasuan.
- Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egiten zaion Plan Orokorraren aldaketaren kasuan, behin betiko onarpenaren eduki osoaz eta antolamendu-arauez gain, argitalpenean erreferentzia egingo zaio ingurumen-txosten estrategikoa argitaratu den aldizkari ofizialari eta helbide elektronikoari.



TOLOSAKO  
UDALA

2026IPLE0003

**Hala jasota gera dadin eta bidezko ondorioak izan ditzan, ziurtagiri hau egiten dut, Antolakuntza Lan Esparruko zinegotzi delegatuaren onespenerekin, Tolosan, sinadura agertzen den datan.**

**O.e.  
ANTOLAKUNTZA LAN ESPARRUKO  
ZINEGOTZI DELEGATUA**

**UDAL IDAZKARIA  
SARA BERASATEGUI FUERTES**



## Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

**Titulua / Título:**

2026IPLE0003-7- 24.1 lurre esparruko aldaketa/7- 24.1 lurre esparruko aldaketa ()