

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

TOLOSAKO UDALA

«24.1 lurramendi pasealekua» azpiesparruko Urbanizazio Proiektuaren lehen aldaketa. Hasierako onepena.

Tolosako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak, bi mila eta hogeita lauko irailaren hamazazpian, bestea beste, ondoren aipatzen den erabakia hartu du:

Lehena. Hasierako onepena ematea 24 lurre esparruko «24.1 lurramendi Pasealekua» azpiesparruko Urbanizazio Proiektuaren lehen aldaketari (2024ko uztailaren 9an aurkeztutako dokumentuari), honako baldintzarekin:

Behin betiko onepena eman aurretik, zuzendutako dokumentua aurkeztuko da, aldaketa hauek barneratuko dituena:

1. Urbanizazio Proiektua zuzendu egin beharko da UJP-ren aldaketan jasotako faseetara egokitzeko.
2. GI-2130 errepidearen babes-eremuan egoteagatik GFAko Bide Azpiegiturretako baimena beharko da.
3. Eskubanden diseinua 68/2000 dekretuaren 2. eranskineko 3.7 ataleko 4. eta 3.10 ataleko 2. puntuek ezarritakoa betetzeko egokitu beharko da.
4. Instalakuntzei buruzko 6. eranskineko euri-urei buruzko 2. atalean aldaketa berriei dagozkien eguneraketak egin beharko dira.
5. Eskailera berrien ondoan eraikiko diren graden definizio zehatzago bat aurkeztu beharko da.
6. Igoailuaren bi sarrera-irteeratan igogailuaren instalakuntzak eta erabiltzaileak euri-uretatik babestuko dituen estalpe bana gehitu beharko da.
7. Transformazio zentroaren gaineko forjatuaren definizio zehatzagoa gehitu beharko da.
8. 04.5 Sekzio tipoak planoko 5. sekzioaren irudi zuzena gehitu beharko da.
9. 6. eranskinean Iberdrolaren baldintza tekniko-ekonomikoak atxikitu beharko dira.

Bigarrena. Jakinarazpena egiten denetik gehienez ere hila epea ezartzea dokumentazioa zuzentzeko.

Hirugarrena. Urbanizazio Proiektuaren lehen aldaketa hogei egunez jendaurrean jartzea, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN iragarki bat argitaratuz eta lurralde historikoan zabalkunderik handiena duten egunkarietan argitaratuz, egoki irizitako alegazioak eta iradokizunak aurkez daitezten. Interesdunen eskura egongo da, halaber, udal honetako iragarki-oholean eta egoitza elektronikoan.

Laugarrena. Erabakia interesdunei zein eragindako lursailen jabeei zuzenean jakinaraztea.

Erabaki honek ez dio amaiera ematen administrazio-bideari, izapide-egintza bat denez, ezin baita haren aurka errekurtsorik jarri, hargatik eragotzi gabe Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 112.1 artikuluan xedatutakoa.

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Primera modificación del Proyecto de Urbanización del subámbito «24.1 lurramendi pasealekua». Aprobación inicial.

La Junta de Gobierno Local de Tolosa, con fecha diecisiete de septiembre de dos mil veinticuatro, ha adoptado, entre otros, el siguiente acuerdo:

Primero. Aprobar inicialmente la primera modificación del Proyecto de Urbanización del subámbito «24.1 lurramendi Pasealekua» del ámbito «24. lurre» (documento presentado el 9 de julio de 2024), con la siguiente condición:

Antes de proceder a la aprobación definitiva se presentará el documento corregido que contendrá las siguientes modificaciones:

1. El Proyecto de Urbanización deberá ser corregido para adecuarse a las fases contempladas en la modificación del PAU.
2. Por estar en zona de protección de la carretera GI-2130 se requerirá autorización de las Infraestructuras Viarias de la DFG.
3. El diseño de pasamanos deberá adecuarse a lo establecido en los puntos 4 del apartado 3.7 y 2 del apartado 3.10 del anexo 2 del Decreto 68/2000.
4. En el apartado 2 relativo a las aguas pluviales del anejo 6 de instalaciones se deberán realizar las actualizaciones correspondientes a las nuevas modificaciones.
5. Se deberá presentar una definición más detallada de las gradas que se construirán junto a las nuevas escaleras.
6. En los dos accesos al ascensor se deberá incorporar un porche que proteja de las aguas pluviales a las instalaciones del ascensor y a los usuarios.
7. Se deberá incluir una definición más precisa del forjado sobre el centro de transformación.
8. La sección tipo 04.5 deberá ir acompañada de la imagen correcta de la sección 5 del plano.
9. En el anexo 6 deberán adjuntarse las condiciones técnico-económicas de Iberdrola.

Segundo. Establecer un plazo máximo de un mes, a contar desde la notificación, para la subsanación de la documentación.

Tercero. Someter la primera modificación del Proyecto de Urbanización a información pública durante el plazo de veinte días, mediante anuncio publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en los diarios de mayor circulación del Territorio Histórico, en orden a la presentación de cuantas alegaciones y sugerencias se estimen oportunas. Asimismo, estará a disposición de los interesados en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento y en la sede electrónica.

Cuarto. Notificar directamente el Acuerdo tanto a los interesados como a los propietarios de los terrenos afectados.

El presente Acuerdo no agota la vía administrativa por tratarse de un acto de trámite contra el que no cabe recurso alguno, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Tolosa, 2024ko irailaren 20a.—Kristina Pelaez Errazkin, zinegotzi delegatua. (6815)

Tolosa, a 20 de septiembre de 2024.—La concejala delegada, Kristina Pelaez Errazkin. (6815)