



**BEGOÑA GARMENDIA VAZQUEZ, Tolosako Udaleko idazkaria.**

**NEUK ZIURTATUA:**

Tolosako Udalbatzak, bi mila eta hogeita lauko urriaren hogeita hamaikan, egindako Ohiko Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hau hartu zuen:

**6. TOLOSAKO HAPOKO «24.IURRE» HIRIGINTZA-ESPARRUAREN ALDAKETA PUNTUALA, BERTAN TOLOSALDEAKO OSPITALEA KOKATU AHAL IZATEKO. HASIERAKO ONESPENA.**

Lurraldea Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorraren 2024ko urriaren 23ko irizpena

**IKUSIRIK**

**LEHENA.-** 2021H1010001 eta 2024H1300001 zenbakidun espedientei dagozkion aurrekariak:

<b>Dokumentua</b>	<b>Data/Zk.</b>	<b>Oharrak</b>
1719 zenbakidun dekretuan Tolosako udalerrian eskualdeko ospitale bat kokatzeko aukeren hirigintza azterketaren idazketa Sabai Arkitektoak, S.L.P enpresari esleitzea erabaki zen.	2020/10/28	Azterketaren ondorioen arabera, kokapen-aukerarik egokiena lurramendikoa izan zen.
Txosten tekniko-juridikoa (JM21051).	2021/09/16	Aldaketa puntualari buruzko espedientea hasi, parte hartze programa onartu, GAOn argitaratu eta informazioa eskatzeko proposamena.
Udal Plangintzako Aholku Batzordearen onespena proposatutako parte hartze programari.	2021/09/17	
Lurralde Batzorde Informatiboaren onespena espedientea hasi, parte hartze programa onartu, GAOn argitaratu eta informazioa eskatzeari.	2021/09/23	
Udalbatzak, Ohiko Osoko Bilkuran, besteak beste, hartutako erabakia: HAPOn "24 lurre" hirigintza esparruko aldaketa puntualari buruzko espedientea hasia eta herritarren parte-hartze programa onartzea.	2021/09/30	



Iragarkia GAOn (223 zk.).	2021/11/22	
Iragarkia udaleko iragarki-taulan.	2021/11/22 - 2022/01/23	
Txosten sektorialen jasotzea:		
• GFA. Kultura, lankidetzaren, gazteria eta kirol departamentua.	2022/02/09	
• Eusko Jaurlaritza. kultura eta hizkuntza politika saila Kultura. Ondarearen Zuzendaritza Euskal Kultura Ondarearen Zentroa.	2022/03/04	
• Eusko Jaurlaritza. Segurtasun Saila.	2022/04/08	
• Eusko Jaurlaritza – Ekonomia, garapena, jasangarritasuna eta ingurumena. Natura ondarearen eta klima aldaketaren zuzendaritza.	Eraginik ez duela adierazi dute.	
• GFA. Ingurumena eta obra hidraulikoak. mendietako eta natura inguruneen zuzendaritza nagusia.	Eraginik ez duela adierazi dute.	
Osakidetzako txostena.	2022/12/14	
EJ Osasun Departamentuak aurkeztutako Tolosaldeko Ospitalearen Plan Funtzionala.	2023/05/11	
Herritarren partaidetza prozesuko lehen saioa gauzatzea.	2023/11/08	
<b>Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek aurkeztutako Tolosako HAPOn Aldaketa Puntualaren hasierako onespenerako dokumentua (memoriak eta planoak), zarata txostena zein ingurumen-ebaluazioari hasiera emateko eta ingurumen-dokumentua ingurumen organora bidaltzeko eskabidea.</b>	2023/12/22 (15667 sarrera zk.)	Kontratuaren arabera, lehen faseari dagokion dokumentua.
Udaleko Euskara eta Hezkuntza Departamenduko Zerbitzaburuaren txostena.	2024/01/16	Eragin linguistikoari buruzko irismen dokumentuari buruzkoa.
Udaleko hirigintza buruaren txostena (JM24_019).	2024/03/27	Hasierako onespenera emateko proposamena.
Udaleko hirigintzako tekniko juridikoaren txostena (MAU24054).	2024/04/04	Udal Plangintzako Aholku Batzordeari berri ematea zein txostena eskatzea eta, espedientea ingurumen organoari igortzea.



Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia zirkularraren Zuzendaritzari igorpena.	2024/04/09	Ingurumen-agiri estrategikoa egiteko eskaera – Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egiteko eskaera.
Udal Plangintzako Aholku Batzordearen Osoko Bilkura.	2024/04/12	Tolosako HAPO-ko «24.IURRE» hirigintza esparruko aldaketa puntualaren berri eman zen eta proposaturiko agiriaren edukiari buruzko txostena eskatu zen. Plangintza Aholku Batzordeak azaldutako gaiaren inguruko txostena egiteari dagokionez, denon artean adostu da hamabost eguneko epea ematea ekarpenak egiteko.
Tolomendiko, Tolosaldeko Landa Garapenerako Elkartea, lehendakariaren ekarpena.	2024/04/26	
EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia zirkularraren Zuzendaritzaren akatsak zuzentzeko errekerimendua.	2024/05/21	10 eguneko epea eskabideko akatsak zuzentzeko.
Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresei errekerimendua bidali zitzaien.	2024/05/24	
EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia zirkularraren Zuzendaritzari errekerimendua betetzeko epea luzatzeko eskaera.	2024/05/24	EJk epe luzapenik emango ez zela adierazi zuen.
Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP enpresak errekeritutakoa aurkeztu udalean.	2024/05/30	
EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzari errekeritutakoa igorri.	2024/06/11	
EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia zirkularraren Zuzendaritzak komunikazioa helarazi udalari.	2024/06/21	“(…) <i>Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 30. artikulua arabera, eranskinen agertzen diren eragindako administrazio publikoei eta pertsona interesdunei kontsulta egin zaie, planak ingurumenean izan ditzakeen eraginak nabarmenak izan daitezkeen, eta, ondorioz, Planak</i>



		<i>ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta behar duen zehazteko, edo, bestela, planean sartu behar diren baldintzak ezartzeko, ingurumen-ondorio posibleak saihesteko edo zuzentzeko”.</i>
Ejko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia zirkularren Zuzendaritzaren ingurumen-txosten estrategikoa.	2024/09/10	<i>“Determinar que, de acuerdo con los términos establecidos en este informe ambiental estratégico, y siempre que se adopten las medidas protectoras y correctoras establecidas en la presente Resolución, así como las planteadas por el promotor que no se opongan a las anteriores, <b><u>no se prevé que la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa relativa al ámbito “24. lurramendi”, vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, no debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria”.</u></b></i>
Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek Tolomendik egindako ekarpenei erantzuteko egindako txostena.	2024/09/29	
Udaleko hirigintza buruaren txostena (JM24_042).	2024/10/08	Hasierako onespena ematearen aldekoa.

## KONTUAN HARTURIK

### I.- AZTERKETA TEKNIKOA

2024ko urriaren 8n hirigintza buruak txosten teknikoa (JM24\_042) egin zuen eta, besteak beste, honakoa jaso zuen:

<<(…)

#### **II.1.- Txostenaren helburua**

Txosten hau idazten da aurkeztutako dokumentua aztertzeko eta hala badagokio dokumentua hasieraz onartzeko proposamena idazteko.

#### **II.2.- HAPOn Aldaketaren helburua**

HAPOn Aldaketa honek irizpide eta helburu hauek garatzen ditu:



- Hirigintza azpieroemu bat ezartzen eta bertan titulartasun publikoko “24.2 lurrarendi Ospitalea azpieroemua” izeneko “titulartasun publikoko osasun ekipamendu kolektiboko zuzkidura” bat mugatzen, antolatzen eta zehazten da.
- Ondoko F.10 “Espazio Libreen Sistema Orokorren zati bat G.00 “Ekipamendu komunitarioko Sistema Orokor” gisa birkalifikatzen du.
- “24.2 lurrarendi Ospitalea” azpieroemuaren baitan, nola sestra gainean hala sestraplean, eraikigarritasun fisikoa ematen zaion lursail bat ezartzen da, eskualde bokazioko osasun ekipamendu berri baten eskaerari erantzuteko adinakoa.

### **II.3.- AURKEZTUTAKO DOKUMENTUAREN EDUKIA**

REHABITE AHOLKULARITZA TEKNIKOA, S.L.P-k Udal teknikariaren gidaritzapean idatzitako dokumentuaren edukia honakoa da:

- Dokumentazio idatzia:

#### 1. MEMORIA ETA ERANSKINAK

“I” ERANSKINA. TOLOSALDEKO OSPITALEKO PLAN FUNTZIONALA. EUSKO JAURLARITZA

“II” ERANSKINA. GOMENDIOAK GENERO IKUSPEGITIK

“III” ERANSKINA. IRISGARRITASUNA

“IV” ERANSKINA. ERAGIN AKUSTIKOARI BURUZKO AZTERLANA

“VI” ERANSKINA. LABURPEN BETEARAZLEA

“VII” ERANSKINA. INGURUMEN AZTERKETA ESTRATEGIKOA

#### 2. ANTOLAKUNTZA ETA KUDEAKETA JARRAIBIDEAK

#### 3. HIRIGINTZA ARUAUK

#### 4. EKONOMIAREN ETA FINANTZEN BIDERAGARRITASUN AZTERKETA

#### 5. INFORMAZIO ETA ANTOLAMENDU PLANOAK

#### 6. IRAUNKORTASUN EKONOMIKOAREN TXOSTENA

- Dokumentazio grafikoa:

#### 1. Informazio planoak (11)

#### 2. Antolamendu planoak (8)

### **II.3.1.- HAPO ren moldaketaren ezaugarriak**

HAPOn Elementuen Moldaketa honek Hirigintza azpieroemu bat ezartzen du, 8.497,18 m<sup>2</sup>-ko azalerarekin, eta bertan titulartasun publikoko “24.2 lurrarendi Ospitalea azpieroemua” izeneko “titulartasun publikoko osasun ekipamendu kolektiboko zuzkidura” bat mugatzen, antolatzen eta zehazten du.

Azpieroemu horretan 8.497,18 m<sup>2</sup>-ko azalera duen lursail bat bereizten da, eta sestra gaineke eta sestrapeko eraikigarritasun fisikoa eta profila ematen zaio, eta bertan erabilerak, eraikuntza eta urbanizazioa arautzeko irizpide batzuk finkatzen dira. Irizpide horiek, besteak beste, “Hirigintza Arauak” 3. Dokumentuan jasotako Arau Partikularrean deskribatzen dira.

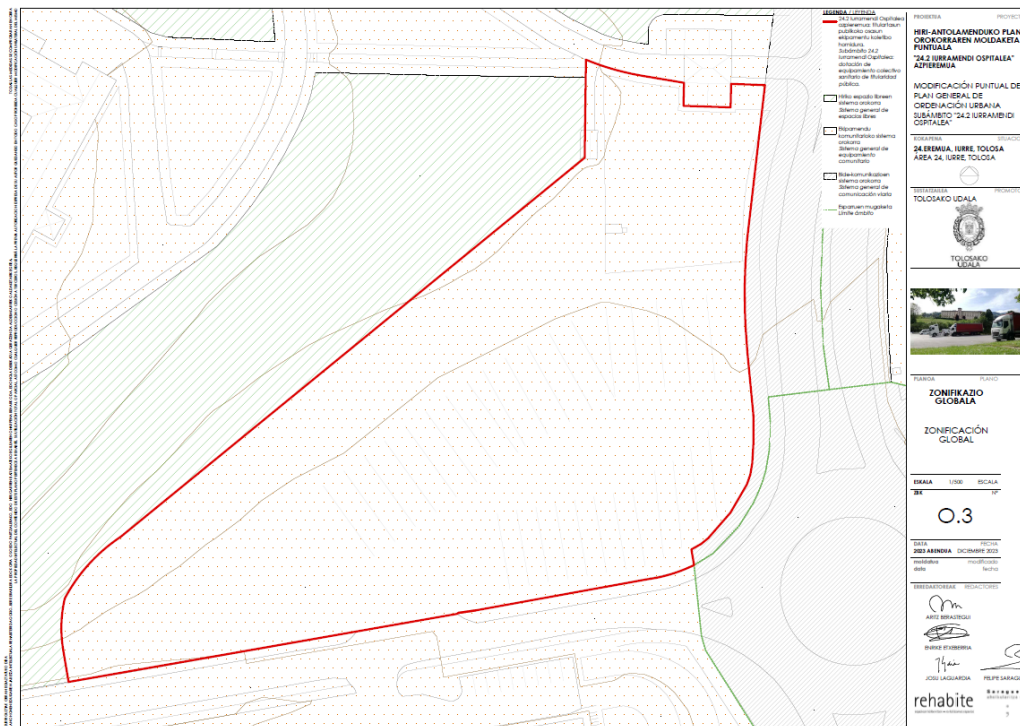
Proposatutako antolamenduaren ezaugarriak hauek dira:



**KALIFIKAZIO OROKORRAREN TAULA**

Kalifikazio globala	Azalera (m <sup>2</sup> a)
“G. 00 Ekipamendu Komunitarioko Sistema Orokorra”	8.497,18
Guztira	8.497,18

Antolam



endu planoak. Zonifikazio globalaren planoak

**ERAIKIGARRITASUN FISIKOAK**

	Eraikigarritasun fisikoa (m <sup>2</sup> e)
Sestra gainean	22.910,00
Sestrapean	17.730,00

**KALIFIKAZIO XEHATUAREN TAULA**

Kalifikazio Xehatua	Azalera (m <sup>2</sup> a)
“g. 00 Ekipamendu komunitarioa”	8.445,44
“e.10 Bide komunikazio sarea”	51,74
Guztira	8.497,18



--	--

Aldaketa honekin HAPOk aurreikusitako Hiriko Espazio Librean Sistema Orokorren azalera gutxitu egiten da (2.086,14 m<sup>2</sup>), zati bat Ekipamendu Komunitarioko Sistema Orokorra bezala kalifikatzen delako. Dena den, HAPOn aurreikusitako soberakina 6.893,00 m<sup>2</sup>-koa zen eta, beraz, indarreko legediaren arabera estandarrek betetzen dira.

### **II.3.2.- Hirigintza-legediak eskatzen duen edukia**

Lurzorua eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 62. Artikuluak zehazten du Pan Orokorrek edota honen aldaketek izan behar dituzten agiriak:

#### **62. artikulua.– Agiriak.**

1.– *Plan orokorren edukia agiri hauetan formalizatuko da gutxienez:*

a) *Memoria informatiboa eta justifikatiboa. Plangintza-ahalmena baliatzeko beharrezko irizpen-elementuak dakartzan informazio guztia jaso beharko du; zehazki, erabakiak hartzeko alternatibak formulatzeko eta hautatzeko prozesuaren azalpena, herritarrek egindako alegazioen, iradokizunen eta erreklamazioen azterketa, eta aukeratutako soluzioen justifikazioa.*

b) *Ingurumen-kalteari buruzko aurretiazko txostena betetzearen memoria justifikatiboa. Memoria horretan, gainera, garapen eramangarriaren ikuspuntutik arrazoitu beharko da hautatutako antolamendua, eta lurzorua planean aurreikusitakoa betetzeko duen hartzegaitasuna ere kontuan izan.*

c) *Informazio-planoak.*

d) *Egiturazko antolamenduaren planoak.*

e) *Antolamendu xehatuaren planoak.*

f) *Ekonomiaren eta finantzen aldetik duen bideragarritasunaren azterketa.*

2.– *Plan orokorretan hirigintzarako eta eraikuntzarako katalogoak eta ordenantzak ere sartu ahal izango dira.*

Bestalde, 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuak, urriaren 30ekoak, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duenak Laburpen Exekutibo bat aurkezteko beharra jasotzen du bere 25.3 artikuluan:

#### **Artículo 25. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística.**

(...)

3. *En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:*

a) *Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.*

b) *En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.*

**Lurzorua eta Hirigintzari buruzko 2/2006 legeak ezarritako gutxieneko edukia badu aurkeztutako dokumentuak. Baita 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuak Laburpen Exekutiboa ere.**





### **II.3.3. Planaren ingurumen-dokumentu estrategikoaren edukia**

21/2013 Legea, abenduaren 9koa, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoaren 29. artikuluan arabera Plana onartzeko prozedura substantiboaren barruan, sustatzaileak ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko eskaera aurkeztuko dio organo substantiboari, sektoreko legeriak eskatutako dokumentazioarekin batera, planaren edo programaren zirriborroarekin eta ingurumen-dokumentu estrategiko batekin batera. Artikulu horrek zehazten du ingurumen-dokumentu estrategikoaren edukia zein den. Aurkeztutako dokumentuak badu gutxieneko edukia.

### **II.3.4. Plangintzaren bestelako eraginei dagokienez:**

Otsailaren 18ko 4/2005 Legearen 18.1 artikuluan ezartzen denaren arabera, planak formulatzerakoan ere kontuan hartu beharko da emakumeen eta gizonen artean berdintasuna lortzearen helburua.

Hala, memoriaren II. eranskinean ospitale berriaren diseinurako gomendioak txertatu dira genero ikuspegia barneratzeko.

Bestetik, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 7. artikuluan udal euskaldunetako egoera soziolinguistikoan eragina izan dezaketen proiektu eta plangintzak onesteko prozeduran ekimen horiek euskararen erabilerari dagokionez izan lezaketen inpaktua ebaluatuko da.

Honen harira, 2024ko urtarrilaren 16an Tolosako Udaleko Euskara eta Hezkuntza Departamentuko Zerbitzuruak txostena idatzi du eragin linguistikoari buruzko irismen dokumentuari buruz eta honakoa proposatzen du:

*“BAKARRA.- Tolosaldeko ospitale publikoa eraikitzeke HAPOaren aldatetari ez egitea hizkuntza-inpaktuari buruzko azterlana, irismen-dokumentuan ondorioztatu baita proiektuak ez duela eragin adierazgarririk izango Tolosako egoera soziolinguistikoan.”*

### **II.4.- HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA PUNTUALKI ALDATZEKO ESPEDIENTEAK JARRAITU BEHARREKO PROZEDURA**

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 104. artikulua xedatzen duenez, hirigintza-zehaztapenak berrikusteko eta aldatzeko espedienteak izapidetzeko, **haiek onartzeko jarraitutako prozedura bera bete beharko da.**

Plan Orokorra izapidetzea eta onartzea aipatutako legeko xedapenaren 90. artikuluan eta hurrengoetan arautzen da:

*“90. artikulua.– Plan orokorra egin eta izapidetzea.*

*1.– Udalar dagokio plan orokorra egitea. Egitea erabakitzen denean, informazioa eskatuko zaie Eusko Jaurlaritzan eta dagokion foru-aldundian babes zibilaren, ingurumenaren, kultura-ondarearen eta naturguneen alorreko eskumenak dituzten organoei, arriskuen berri izateko eta ingurumena, kultura-ondarearen babesa eta naturguneak baldintzatzen dituzten faktoreak zeintzuk diren eta antolamenduak zeintzuk errespetatu behar dituen jakiteko. Informazio hori emateko, bi hilabeteko epea egongo da, eta justifikazio tekniko eta juridikoarekin batera emango da.*





(...)

3.– *Aurrerakina egindakoan, udalak jendaurrean jarriko du bi hilabetez gutxienez, epe horretan iradokizunak eta alternatibak aurkeztu ahal izateko. Jendaurrean jarri behar denean, horren berri emango da lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta lurraldean hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan. Aurrerakina udal mugakideetara bidaliko da ezagutu dezaten; eta, Arabako kasuan, baita administrazio-batzarretara ere, ezagutu dezaten eta proposatutako antolamenduaren oinarrizko alderdiei buruz txostena egin dezaten.*

4.– *Jendaurreko erakustaldiaren eta herritarren eta erakundeen parte-hartzearen emaitzak aztertuta, udalak plan orokorra idazteko oinarrizko irizpide eta helburuak zehaztuko ditu. Onartzen diren irizpide eta helburuak ingurumen-eraginaren baterako ebaluazioari buruzko txostenarekin bat ez datozenean, berriaz arrazoitu beharko da hartutako erabakia.*

5.– ***Udalak hasierako onespina emango dio plan orokorrari, eta ondoren jendaurrean jarriko du, udalerrinari dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta lurraldean hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan argitaratuz. Plana hilabetez egongo da jendaurrean, azken argitalpenetik kontatzen hasita. Sektoreko eskumenak dituzten herri-administrazioei ere emango zaie hasierako onspenaren berri, ezagutu dezaten eta txostena egin dezaten; eta, Arabako kasuan, baita udalerriko administrazio-batzarrei ere.***

6.– *Jendaurreko erakustaldiaren emaitzak ikusita, udalak behin-behingo onartuko du plan orokorra, bidezko irizpide egokitzapenak eginda. Dena den, egokitzapen horiek hasieran aurreikusitako egiturazko antolamenduaren funtsa aldatzen badute, udalak hasierako onspina eman beharko dio berriz planari eta jendaurreko erakustaldia irekiko du berriz, behin-behingo onartu aurretik*

Aurrekarietan adierazi den bezala Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 108. artikulua ezartzen duen herritarrek parte hartzeko programa onartu zen 2021eko irailaren 30ean eta, horri jarraiki, 2023ko azaroak 8an lehen saioa gauzatu zen Udaleko Pleno aretoan. Tolosako Udaleko web orrian ere argitaratu da HAPOn Aldaketa Puntual honekin erlazionatutako dokumentazioa.

Bestalde, Tolosako Udaltzaren, 2012ko martxoaren 27an egindako osoko bilkuran, hasierako onspina eman zion Tolosako Udal Plangintza Aholku Batzordearen Araudiari, indarrean zegoena bertan behera utzi ondoren. Erabaki horretan xedatu zen onartutako araudia behin betiko onartuzat joko zela, jendaurreko tramitean alegaziorik aurkeztu ezean. Jendaurreko tramitean ez zen alegaziorik aurkeztu, eta ondorioz araudia behin betikoz onartua geratu zen.

Araudi horren 5. artikulua Udal Plangintzako Aholku Batzordearen edukiak eta egin beharreko txostenak zehazten ditu:

***“5. artikulua. Aholku Batzordearen edukiak. Txostenak egitea.***

1. *Udal Plangintzako Aholku Batzordeak Udalak landutako edota ezarritako hirigintzako plangintzako zein gauzatze faseko tresnak, azterketak, programak, zuzentarauak eta jarduera ildoak aztertu ahal izango ditu. Era berean, derrigorrean hartu beharko du parte egiturazko antolamenduari eragiten dioten plangintza tresnen lehen formulazioko, berrikuste osoko, berrikuste partzialeko edota aldakuntza puntualeko espedienteen inguruko kasuetan.*

(...)

3. *Plan Orokorraren, Sektorizazio Planaren edota Bateragarritasun Planaren aldakuntza puntualeko espedienteetan, derrigorrezkoa izango da proposaturiko agiriaren edukiari*



*buruzko txostena aurkeztea, hasierako onarpena emateko. Plangintzaren aurrerakin dokumenturik egonez gero, bere edukiari buruzko txostenak aipaturiko planteamenduei hasierako onarpena emateko agiriari buruzko txostena ordezkatu ahal izango du. (...)*"

**Aurretik adierazi den moduan HAPOren Aldaketa Puntuala Udal Plangintzako Aholku Batzordeari aurkeztu zitzaion 2024ko apirilaren 12an.**

**Bestalde, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2.c) artikulua aplikatuz, Osoko Bilkura da plangintza orokorrari buruzko erabakiak hartzeko eskumena duen organoa.**

## **II.5.- PLANAREN INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOA. PROZEDURA**

**SINPLIFIKATUA:** 46/2020 DEKRETUA, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituenaren 31 eta 32. artikuluen arabera udalak HAPOren Aldaketari hasierako onespina eman diezaiolke ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar ez denean.

2024ko irailaren 10ean Industria, trantsizio energetiko eta jasangarritasun saileko ingurumen jasangarritasuneko sailburuordetzako ingurumen kalitatearen eta ekonomia zirkularraren zuzendaritzaren irismen agiria jaso da; bertan, honakoa ebazten da, besteak beste: Ingurumen-txosten estrategikoa egitea eta ez dela aurreikusten planak ingurumenean ondorio kaltegarri nabarmenik izango duenik, eta, beraz, ez dela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar.

Beraz, **HAPOren Aldaketari hasierako onespina eman diezaiolke Udaleko Osoko Bilkurak.**

**II.6.- TXOSTEN SEKTORIALAK:** Ingurumen organoak bere prozeduran eskatutako gainerako txostenez gain, honako administrazioen aldeko txosten sektorialak beharko dira planari behin-betiko onespina eman ahal izateko:

- Eusko Jaurlaritzako Osasun Saila eta Osakidetza
- EJ-ko kultura eta hizkuntza politika saila
- GFA-ko Kultura, Lankidetzeta, Gazteria eta Kirola departamentua
- GFA-ko Bide Azpiegiturak departamentua
- UR Agentziaren eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa
- Gipuzkoako Ur Kontsultoria
- Ekonomia eta enpresa Ministeritzako Telekomunikazio eta Informazioaren Teknologien Zuzendaritza Nagusia (Komunikazio elektronikoen hedapenaren txostena)
- Zortasun aeronautikoen arloko Ministeritza

(...).>>

## **II. AZTERKETA JURIDIKOA**

2024ko urriaren 18n hirigintzako tekniko juridikoak txosten juridikoa (MAU240130) egin zuen eta, besteak beste, honakoa jaso zuen:

<<LEHENA.- Gairen inguruan egiten den honako **azterketa juridikoa**:

Azterketa juridikoari dagokionez, oro har, 2024ko apirilaren 4ko txostenean (MAU24054)



esandakoari lotzen natzaio. Kontuan izanik, ordea, EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia zirkularraren Zuzendaritzaren ingurumen-txosten estrategikoan jasotakoa, hau da, Tolosako HAPOko «24. lurre» hirigintza esparruko aldaketa puntualak ez duela ondorio nabarmenik ingurumenean, aintzat harturik bete beharreko hirigintza-plangintzaren prozedura zein ingurumen-prozedura, honako hau da espediente honetan jarraitu beharreko eta jada jarraitzen ari den prozedura:

HIRIGINTZA-PLANGINTZAREN PROZEDURA.	INGURUMEN-PROZEDURA.
2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa. 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa.	21/2013 Legea, abenduaren 9koa, ingurumen-ebaluazioari buruzkoa.
<p>1.- Dokumentua idaztea erabaki ondoren, informazioa eskatuko zaie organo eskudunei (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 90.1 artikulua). Hasteko erabakiarekin batera, herritarrek parte hartzeko programa aurkeztuko da (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 108. artikulua).</p> <p>2.- Plan Orokorra aldatzeko dokumentua idaztea (2/2006 Legearen 90.4 artikulua).</p>	<p>2.bis.- Aldi berean, udalak hasierako dokumentu estrategikoa eta IEE sinplifikatua hasteko eskaera egingo ditu.</p> <p>3.- Espedientea aurkeztu duen ingurumen-organoari (aldaketa eta hasierako dokumentu estrategikoa) eragindako administrazio publikoen eta pertsona interesdunen kontsultak bidaltzea hilabeteko epean.</p> <p>4.- Ingurumen-organoak bi hilabeteko epean formulatzen du ingurumen-txosten estrategikoa, eta zehazten du ea ez duen ondorio nabarmenik ingurumenean, edo ea IEE arrunta egin behar zaion (Ingurumen-ebaluazioari buruzko Legearen 31. artikulua).</p>
1. aukera. Dekretuaren 38.3.c) artikulua. <u>Aldaketak ez du ondorio nabarmenik Ingurumenean.</u>	
<p>5.- Udalak hasierako onespina emango dio Plan Orokorraren aldaketari.</p> <p>6.- Aldizkarian eta egunkarian argitaratzen denetik gutxienez 45 eguneko epean jendaurrean jarriko da. Onespina sektoreko administrazioei eta administrazio-batzarrei jakinaraziko zaie. Laburpen exekutiboa argitaratzea (105/2008 Dekretuaren 32. artikulua).</p> <p>7.- Plan Orokorraren aldaketa behin-behinean onartzea, dagozkion aldaketekin. Araban, erabakia igorriko die administrazio-batzarrei (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 90.6 artikulua).</p> <p>8.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena (2/2006 Legearen 91.2 artikulua). Epea: 3</p>	

ESKUEf39ff16-c6d4-4cc-9872-7ab22febb6ca



hilabete. 9.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena udalari bidaliko zaio. 10.- 7.000 biztanletik beherako udalerrietan, udalak espediente osoa bidaliko dio foru-aldundiari, behin betiko onar dezan.	
11.- Udalak edo, hala badagokio, foru-aldundiak behin betiko onartzea, eta ALHAOn argitaratzea, hirigintza-arauekin batera. (2/2006 Legearen 89.5 eta 91.4 artikulua). EHAAn eta ingurumen-organoaren egoitza elektronikoa argitaratzea, aldaketa behin betiko onartzeko ebazpena eman eta 15 egun balioduneko epean, organo substantiboaren helbide elektronikoa aipatuta. (Ingurumen-ebaluazioari buruzko Legearen 26. artikulua).	

Espedientea une honetan, 4. tramitea beteta, ingurumen-txosten estrategikoa igorrita, alegia, 5. eta 6. tramiteak betetzeko unean dago. Beraz, prozeduran hurrengo urratsa da Tolosako HAPOko «24.lurre» hirigintza esparruko aldaketa puntualaren hasierako onspena ematea eta dagokion argitalpenak zein jakinarazpenak egitea. Zehazki, udalak honako pausuak emango ditu:

- Udalbatzak, egindako azterlan teknikoak eta ingurumen-organoak emandako ingurumen-txosten estrategikoa ikusita, Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketari **hasierako onspena ematea** erabakiko du. Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2.c) eta 47.2.II) artikuluetan ezarritakoarekin bat etorritik, udalbatzako kideen legezko kopuruaren gehiengo osoaren aldeko botoaz hartuko da erabaki hori.
- Plan orokorraren aldaketari hasierako onspena eman ondoren, **udalak jendaurrean jarriko** du, ingurumen-txosten estrategikoarekin eta hura arautzen duen araudian zehaztutako dokumentazioarekin batera. Horretarako, informazio publikoa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta lurraldean zabalkunderik handiena edo zabalduena duen egunkarian edo egunkarietan argitaratuz egingo da, hilabeteko epean, azken argitalpenetik aurrera.

Era berean, informazioa emateko soilik, udal honen egoitza elektronikoa eta egokitzat jotzen diren gainerako baliabideetan egongo da eskuragarri, eta behin betiko onartu arte mantenduko da.

- Hasierako onspena sektore-eskumenak (JONEREN TXOSTENEAN IDENTIFIKATUTA DAUDE) dituzten administrazio publikoei jakinaraziko zaie, **ezagutu eta txostena egin** dezaten, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90.5 artikulua eta martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 27.1 artikulua araberak.

Dagozkion txostenak, horietan jasotako ohar eta oharrak – lotesleak direnak edo komenigarritzat jotzen direnak – jaso ondoren, Planaren zehaztapenei erantsi beharko zaizkie.

- Jendaurreko informazioaren eta kontsulten emaitzak ikusita, Udalak HAPO aldatzeko **proposamena** egingo du, Osoko Bilkurak **behin-behinean onar** dezan [Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2.c) eta 47.2 II) artikulua], eta dagozkion aldaketak egingo ditu. Aldaketa horiek hasieran aurreikusitako egiturazko antolamendua nabarmen aldatzea badakarte, Udalak ha-



sierako onespén berria emango dio, eta jendaurrean jartzeko beste epe bat irekiko du.

- HAPOn aldaketa behin-behinean onartu ondoren, Udalak Euskal Autonomia Erki-degoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidaliko dio, gehienez ere hiru hilabeteke epean txostena egin dezan.  
Batzordeak txostena jaso eta hiru hilabeteke epean txostenik egin ez badu, izapideekin jarraitu ahal izango da.

HAPOn aldaketa ezin izango da inola ere behin betiko onartu Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena eman gabe edo txostena emateko epea igaro gabe, eta arau hori errespetatu gabe onartutako plan orokorrak erabat deusezak izango dira. Hala ere, epez kanpo emandako txostena ez da kontuan hartuko behin betiko onarpenean.

- Dagozkion aldaketak egin ondoren, Udalak HAPOn aldaketa **behin betiko onartzeko erabakia** hartu dezake, behin betiko onarpena bertan behera utzi, edo atzera bota, arrazoiak emanez. Ezespena partziala izan daiteke, baldin eta Lurralde Antolamendurako Batzordearen txosteneko eragozpenek eragiten badiete planaren gainerakoa modu koherentean aplikatzea eragozten ez duten zona edo zehaztapen zehatzei.
- HAPOn aldaketa behin betiko onartu ondoren, Udalak, plana onartu eta hamabost egun balioduneko epean, onartutako plana argitaratu beharko du Gipuzkoako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean eta dagokion lurralde historikoan zabalduerik handiena duen egunkarian edo egunkarietan, martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 7. artikuluan adierazitako edukiarekin, eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70. artikuluan adierazitako baldintzetan.  
Halaber, udal honen egoitza elektronikoan egongo da eskuragarri.

Era berean, horren kopia osoa dagokion foru-aldundiko plangintza-erregistrora bidaliko da, gordailuan utz dezan.

**BIGARRENA.-** Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek, Tolomendiko ekarpenei erantzuteko egindako txostenean jasotakoa.

«Ezer baino lehen, aipatu behar da HAPOn Moldaketaren Hasierako Onespenerako dokumentuan jasotzen zela mugikortasun plan zehatz bat landu beharko zena zirkulazioa, sartu-irtenak eta horiei lotutako beste alderdi batzuk zehazteko. Hori aipatuta, Tolomendik egindako idatziaren gaineko iruzkinak eta **horiei egindako erantzuna** jasotzen dira ondoren:

### **1. TRAFIKO AZTERKETA**

Idatzian aipatzen da herri gunean sor litekeen egoera aztertu behar dela.

#### **Erantzuna:**

HAPOn aldaketa puntualaren dokumentuak jasotzen zuen bezala, proposamenaren egokitasuna edo beste parametroetara egokitu beharra zehaztuko duen berariazko "Mugikortasun Azterketa" bat garatzea beharrezkoa izango da.

HAPOn aldaketa puntualari Hasierako Onespén ematen zaionean zenbait txosten sektorial eskatuko dira. Bestek beste, GFAko Bide Azpiegituretakoa eta GFAko Suiltzaileena. Beraz, eskumeneko administrazio publiko horien txostenetan jasotakoa kontuan hartuko da.



## **2. APARKALEKU-ERABILTZAILE KOPURUA**

Idatzian aipatzen da erabiltzaile kopurua aurreikusiko duen azterketa egin beharko dela.

### **Erantzuna:**

HAPOnen Moldaketa bideratu aurretik, Osasun Saileko Sailburutzak, 2023ko maiatzak 11 datarekin, EH Bildu taldeko Ibai Iriarte San Vicente legebiltzarkideak egin zuen galderari erantzuteko, Tolosaldeako Plan Funtzionala bideratu zuen.

Lan horretan eskualdeko ospital berri bat egiteko beharrak zehazten dira. Horien artean, ospitalizaziorako ohe kopurua (unitate batean, 30; bigarren batean, 22; eta hirugarren batean, 20). Horrez gain, jasotzen dira beharko diren lanpostuak, zerbitzuetarako azalerak eta abar. Aparkaleku kopurua, ordea, ez da zehazten.

Horren harira, aipatu behar da, 123/2012 Dekretuak, uztailaren 3koa, hirigintzako estandarrei buruzkoa, ez duela ezartzen jarduera mota hauetarako estandarrik.

Hasierako Onespenerako erredaktatutako dokumentuaren proposamenean jasotzen ziren 181 plaza solairuko, 2 solairutan, hau da, 362 plaza.

Aurreko atalean aipatu bezala, HAPOnen aldaketa puntualari Hasierako Onespena ematen zaionean zenbait txosten sektorial eskatuko dira. Osasun Sailari ere eskatuko zaio, eta erantzuna kontuan hartuko da.

## **3. SUHILTZAILEEN PARKEA**

Idatzian aipatzen da suhiltzaileen parkea ospitalearen ondoan egotea egokia izango ote den jakiteko azterketa egin beharko dela.

### **Erantzuna:**

HAPOnen aldaketa puntualari Hasierako Onespena ematen zaionean zenbait txosten sektorial eskatuko dira. Bestek beste, GFAko Bide Azpiegituretakoa eta GFAko Suiltzaileena. Beraz, eskumeneko administrazio publiko horien txostenetan jasotakoa kontuan hartuko da.

## **4. GARRAIO PUBLIKOA**

Idatzian aipatzen da aztertu beharko dela egungo ibilbideen eta geltokien kokapenaren egokitasuna, baita horrek trafikoan izango duen eragina.

### **Erantzuna:**

Mugikortasun Azterketak jaso beharko du kontu hori.

## **5. HIRIGINTZA-OSASUNGINTZA LOTURA**

Ulertzen dugunaren arabera, idatzian eskatzen da aztertzea Osasun Zerbitzu bakoitzak zer kokapen izan behar duen hirian.

### **Erantzuna:**

Aurretik aipatutako Plan Funtzionalan Tolosaldeako ospitale berria abian jartzeko analisia egiten da: zerbitzua jasoko lukeen biztanleria, eman beharreko zerbitzuak, egungo zerbitzuen azterketa eta abar. Lan horretan kontuan hartutako egungo zerbitzuen artean honakoak daude: La Asunción, San Estebango Buruko Osasuneko zentroa, Tolosako Anbulategia eta Tolosarrei arreta ematen zaien bestelako anbulategiak.

Lan horretan ere beste eskualde batzuetan ematen den zerbitzuarekin alderaketa egiten da, eta aipatutako informazioarekin ospitale berrirako proposamena egiten da: ohe kopurua, zerbitzuak eta horien beharrak (zuzkidurak, azalerak...), langile kopurua...

Lan horren arabera egun dauden zenbait osasun zentroek jarraituko dute orainarteko zerbitzua ematen: horien artean daude San Estebango Buruko Osasuneko zentroa eta





Anbulategia.

Hori dena aipatuta, argi utzi behar da ospitale publiko berriaren eragilea ez dela Udala. Udala kokapen horretan ospitalea ezartzeko hirigintzako izapideak egiten ari da. Osasun Sailaren/ Osakidetzaren eskumeneko arloa da osasun publikoko zentroen kokapena, Udalari egokitzuz udal plangintzaren barruan txertatzea eta plangintzaren egitura zein helburuekin bateragarri dela bermatzea.

## **6. EGUNGO KAMIOI-APARKALEKUAREN LEKU ALDAKETA**

Udalak oraindik ez du honen inguruko erabakirik hartu baina, edozein kasutan, mugikortasunaren azterketa egiten denean aztertu daiteke>>.

**HIRUGARRENA.-** Gairen inguruan hirigintza buruak, 2024ko urriaren 8an, egindako txosten teknikoko (JM24\_042) azterketa teknikoan jasotakoa.

Kontuan izanik aurrekariak, hirigintza buruak egindako txosten teknikoak zein Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek egindako txostena, eta aplikatu beharreko lege-xedapenak, hauxe da ondorioztatzen dudana:

**LEHENA.-** HASIERAKO ONESPENA eman daiteke Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek idatzi eta aurkeztutako Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «24 lurre» esparruaren aldaketa puntualari; bertan Tolosaldeako ospitalea kokatu ahal izateko.

**BIGARRENA.-** Jendaurrean jarri behar da Tolosako HAPOren aldaketaren hasierako onespena, ingurumen-txosten estrategikoarekin, berrogeita bost egun baliodun, udaleko iragarki-oholean, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta lurraldean zabalkunderik handiena duten egunkarrietan iragarkia jarrita.

Epe horretan, espedientea aztertu nahi duen edozeinen esku geratu beharko du, egoki irizitako alegazioak aurkez daitezten. Era berean, eta informatzeko soilik, Udal honen egoitza elektronikoa ere egon beharko du eskuragarri [<https://udala.tolosa.eus/eu/udal-administrazioa/iragarki-taula>].

**HIRUGARRENA.-** Jarraian zerrendatzen diren sektoreko eskumenak dituzten herri-administrazioei jakinarazi beharko zaie, jakinaren gainean egon daitezten, kontsultak egin eta txostenak egin ditzaten aldaketa puntualari behin-behin betiko onespena eman ahal izateko. Ohar horiek Planaren zehaztapenetan sartuko dira.

- Eusko Jaurlaritzako Osasun Saila eta Osakidetza.
- EJ-ko kultura eta hizkuntza politika saila.
- GFA-ko Kultura, Lankidetzeta, Gazteria eta Kirola departamentua.
- GFA-ko Bide Azpiegiturak departamentua.
- UR Agentziaren eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa.
- Gipuzkoako Ur Kontsultak.
- Ekonomia eta enpresa Ministeritzako Telekomunikazio eta Informazioaren Teknologien Zuzendaritza Nagusia (Komunikazio elektronikoen hedapenaren txostena).
- Zortasun aeronautikoen arloko Ministeritza.

**LAUGARRENA.-** Edozein motatako onarpen, baimen eta lizentzia ematea etetea







- Eusko Jaurlaritzako Osasun Saila eta Osakidetza.
- EJ-ko kultura eta hizkuntza politika saila.
- GFA-ko Kultura, Lankidetzeta, Gazteria eta Kirola departamentua.
- GFA-ko Bide Azpiegiturak departamentua.
- UR Agentziaren eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa.
- Gipuzkoako Ur Kontsortzioa.
- Ekonomia eta enpresa Ministeritzako Telekomunikazio eta Informazioaren Teknologien Zuzendaritza Nagusia (Komunikazio elektronikoen hedapenaren txostena).
- Zortasun aeronautikoen arloko Ministeritza.

**LAUGARRENA.-** Edozein motatako onarpen, baimen eta lizentzia ematea etetea plangintzaren xede diren lurralde-eremueterako, baldin eta eremu horien zehaztapan berriek indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea badakarte. Etendurak eragindako eremua zehazki izango da HAPOnen aldaketa puntualak ezartzen duen «24.2 Lurramendi Ospitalea» azpiero berriak hartzen duen 8.497,18 m<sup>2</sup>-ko azalera duen lursaila.

Etenduraren iraupena bi urtekoa izango da.

Etendura hori hasierako onespenerekin batera argitaratuko da.

**BOSGARRENA.-** Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko “24 Iurre” esparruaren aldaketa puntualari hasierako onespenera emateko proposamenaren berri ematea Udal Plangintzako Aholku Batzordeari.

Udalbatzako bozketaren emaitza honako hau izan da:

**Aldeko Botoak:** Angel Martinez de Rituerto Arregui, Estitxu Kortejarena Ugarte, Goiuri Ezeiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Josune Sanz Vidal, Aitor Agirresarobe Murgi, Kristina Pelaez Errazkin, Aitzol Garcia Azurmendi, Garbiñe Marzol Ormazabal, Xarles Iturbe Pasaban, Biotxa Agirre Ugalde, Leire Zubeldia Rezola, Javier Zabala Sastre, Ainhoa Dominguez Landa, Patxi Amantegi Zubiria eta Iker Uson Gonzalez.

Beraz, Udalbatzak, aho batez, hasierako onspenera eman dio Tolosako HAPOk «24.IURRE» hirigintza-esparruaren aldaketa puntuala, bertan Tolosaldeako Ospitalea kokatu ahal izateko.

**Hala jasota gera dadin eta bidezko ondorioak izan ditzan, ziurtagiri hau egiten dut, Antolakuntza Lan Esparruko zinegotzi delegatuaren onespenerekin, Tolosan, sinadura agertzen den datan.**

O.e.

**ANTOLAKUNTZA LAN ESPARRUKO  
ZINEGOTZI DELEGATUA**

**IDAZKARIA  
BEGOÑA GARMENDIA VAZQUEZ**



## Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

**Titulua / Título:**

2024IPLE0013-6. IURRE hasierako onespena/6. IURRE hasierako onespena ()