



I ERANSKINA

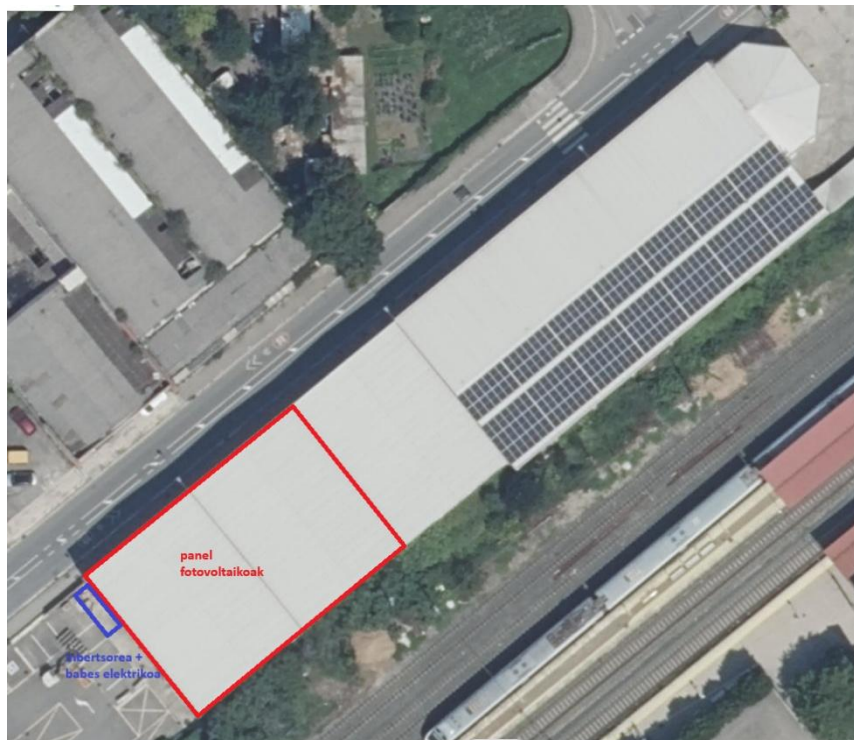
EMAKIDAREN BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA

LEHENENGO KLAUSULA. Xedea eta kalifikazioa

1. Dokumentu honen xedea da udal-jabetzako eraikinaren estalkiaren zati baten (panel fotovoltaikoak jartzeko) eta eraikinaren ondoko partzelaren zati baten (inbertsoreak eta babes elektrikoak jartzeko) erabilera pribatiboa esleitzea, administrazio-emakidaren araubidean. Eraikin horrek jabari publikoko ondasunen izaera du, eta honako hau da:

Katastroko erreferentzia	7476069
Kokapena	San Esteban auzoa 21A
Instalazioaren elementu eramailea	Ferialeku eraikinaren estalkia
Gutxi gorabeherako aprobetxamendu-azalera	700 m ²

Estalki zatiaren erabilera pribatibo horren helburu bakarra izango da 117,6 kWp-ko eguzki-instalazio fotovoltaiko bat instalatzea energia berriztagarrien komunitateak kudeatzeko.



2. Jabari publikoko emakidaren helburu bakarra trantsizio energetikoarekin lotutako gizarte- eta ingurumen-ekimenak sustatzea eta babestea da, eta, zehazki, energia berriztagarrien komunitatearen lehen proiektua gauzatzen laguntzea. Horretarako, energia komunitateak behar diren kudeaketak egin beharko ditu autokontsumo partekaturako energia berriztagarria sortzen duten instalazioa eraiki, ustiatu eta mantentzeko. Energia berdea eta hurbilekoa kontsumitu nahi duten erabiltzaileek energia-komunitateko bazkide egin beharko dira.



3. Kostu bidezko emakida izango da, eta berekin ekarriko du udalari urteko kanon bat ordaintzea, gauzatan, baldintza-agiri honen seigarren klausulan aurreikusitako moduan, hargatik eragotzi gabe indarrean dagoen ordenamendu juridikoa aplikatzearen ondoriozko tributuak, prezioak edo tarifak ordaintzea, hala badagokio.

4. Definitutako lagapena administrazio emakidatzat jotzen da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 9. artikuluan ezarritakoaren arabera. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora.

BIGARREN KLAUSULA. Emakidadunak egin beharreko obra eta instalazioa

1. Emakidadunak bere kargura egingo ditu konpentsazioari atxikitako soberakinak dituzten autokontsumo modalitateko instalazio energetikoak, bai eta lehen aipatutako eraikinaren estalkian eguzki-instalazio fotovoltaiakoak martxan jartzeko beharrezkoak diren obra eta instalazio finko edo mugikor guztiak ere, indarrean dauden arau teknikoek eta udalerrian indarrean dauden hirigintza-ordenantzek ezartzen dituzten muga orokorrekin.

Obra eta instalazio horietan sartuko dira, eraikinari berari dagozkionak ez ezik, energia elektrikoaren hornidura- eta banaketa-sarera behar bezala konektatzeko beharrezkoak direnak ere.

Emakida esleitu ondoren, gehienez ere hiru hilabeteko epean, proiektu tekniko egokia aurkeztuko dio udalari, indarrean dagoen araudiak ezarritako nahitaezko hirigintza-lizentzia, dokumentuak, proiektu teknikoak eta betekizunak dituen lortzeko. Lizentzia hori udal-organo eskudunak emango du, aurretik egiaztatuta eska daitezkeen hirigintza-baldintzak betetzen direla eta eraikinen eta kokatu beharreko instalazioen segurtasun- eta egonkortasun-baldintzak mantentzen direla. Proiektuan, halaber, aipatutako estalkian egin beharreko obrak jaso beharko dira, eraikuntza-akatsik balego ere. Kasu horretan, emakidadunak akats horiek konpondu beharko ditu eguzki-instalazio fotovoltaiakoaren obrak eta instalazioak hasi aurretik.

Udal-lizentzia lortu ondoren, emakidadunak instalazioa egiteko proiektuan aurreikusitako gehieneko epea izango du obrak amaitzeko eta martxan jartzeko.

2. Emakidadunak edo hark horretarako kontratatutako hirugarren batek egingo ditu obrak eta instalazioak, eta teknikari eskudunak proiektatu eta zuzenduko ditu, bere erantzukizun eskusiboaren pean. Udalak ez du inolako erantzukizunik obra eta instalazio horien exekuzioaren eta ondorengo funtzionamenduaren kontrolean eta zaintzan, hargatik eragotzi gabe indarrean dagoen legeriak titulartasun pribatuko mota guztietako obrak, instalazioak eta ingurumen-jarduerak kontrolatzeko ematen dizkion eskumen orokorrak.

3. Legez aurreikusitako edozein arrazoiengatik emakida amaitzen denean, udal-eraikin horren estalkian dauden obrak eta instalazioak emakidadunaren jabetzapean geratuko dira, eta emakidadunak kendu egingo ditu, gehienez ere hilabeteko epean, data horretatik zenbatzen hasita. Bestela, udalak, emakidadunaren alde inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, egokitze jotzen duen erabilera eman ahal izango die, hargatik eragotzi gabe instalazioak osatzen dituzten elementuak modu kontrolatuan eta selektiboan desmuntatzeak eta ezabatzeak eragiten dituen gastuak.



4. Instalazioen emakidaduna eta/edo ustiatzailea behartuta dago udalari eraikin horren estalkira sartzeko, bai bertako langileei, bai udalak horretarako kontratatutako langileei, beharrezkoak diren eta enpresa emakidadunari ez dagozkion mantentze-, konponketa- eta kontserbazio-lanak egiteko. Horrek ez du ekarriko emakidadunak inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik. Emakidadunak egoera hori jasan beharko du, nahiz eta, aldi baterako, zati batean edo osorik, lehendik dauden instalazioek sortzen duten energia elektrikoaren ekoizpenari eragin.

HIRUGARREN KLAUSULA. Iraupena

Emakidaren epea 25 urtekoa izango da. Epea amaitutakoan, edo emakida edozein arrazoiengatik azkentzen denean, doan itzuliko zaio udalari eraikin horren estalkiaren erabilera librea.

LAUGARREN KLAUSULA. Emakidadunaren eginbeharrak eta ahalmenak

1. Emakidadunaren eskubideak hauek dira:

- Emakidadunak eskubidea izango du egindako instalazioak erabiltzeko, jabari publikoko ondasun izateak berak dakartzan mugekin.
- Emakidadunak ahalmena izango du emandako ondasunean udal-eraikinaren estalkian egindako instalazioen ustiapenari dagozkion jarduera ekonomikoak garatzeko.

2. Emakidadunaren betebeharrak hauek dira:

- Emandako erabilera hartzen duen udal-jabetzako estalkia egoera onean mantentzea, bai eta bertan ezartzen diren obrak, eraikuntzak eta instalazioak ere. Horretarako, bere gain hartu beharko ditu instalazioen ustiapenaren eraginpean geratzen diren elementu propioak edo udal-jabetzakoak konpontzeko edo birjartzeko obrak eta gastuak, bai haien erabilera normalak edo anormalak eragindakoak, bai udalaren jarduerari zuzenean egotzi ezin zaizkion ezinbesteko kausek eragindakoak.
- Eraikinaren eta instalazioen erabilera eragin ditzaketen kalte guztien erantzule izatea hirugarrenen aurrean. Horretarako, emakidadunak erantzukizun zibileko aseguru bat hitzartu beharko du, bere kontura. Aseguru horrek erreklamazioei aurre egiteko 300.000 €-ko estaldura izan beharko du, eta udalak aldez aurretik eta berariaz baimendu beharko du.
- Ordaindutako langileek eraikin horretan jarduera ekonomikoak egiten badituzte, dagozkion kontratuak hitzartzea, lan-arloan, gizarte-segurantzaren arloan eta laneko higienaren eta segurtasunaren arloan indarrean dagoen araudiaren arabera.
- Baimendutako jarduera ekonomikoa gauzatzeak dakartzan lan-, administrazio- eta zerga-betebehar guztiak betetzea.
- Udal-eraikinaren erabilera uztea eta, emakida amaitzen denean, udalaren esku uztea, erabat eta askatasunez.
- Udal-eraikinaren estalkiaren gainean egindako instalazioak ekonomikoki bere kontura eta ardurapean ustiatzea. Horretarako, udalak ez du bere gain hartuko inolako erantzukizunik instalazioen ustiapenaren emaitza ekonomikoengatik.



- Udal-eraikinaren estalkia eguzki-instalazio fotovoltaikoa instalatzeko eta ondoren ustiatzeko erabiltzea soilik, energia elektrikoa ekoizteko, indarrean dagoen arau-esparruaren barruan. Emakidaren helburu hori ezingo da aldatu.
- Instalazioa eta kontratuan konprometitutako obrak egiteko behar diren obra guztien kostua eta finantzaketa bere gain hartzea. Udalak ez du inolako jesapen edo mailegurik abal bidez bermatuko. Hala ere, Udalak, hala erabakitzen badu, erabakitako kopuruagatiko borondatezko ekarpena egin ahal izango dio kooperatibari kapital sozialerako, bazkide kolaboratzaile gisa atxikita eta udal autokontsumorako esleitutako potentzia-zatiari (7,6 kWp) lotutako gastua konpentsatzeko helburuz. Ekarpene hori kooperatibaren estatutuek eta toki-araudiak ezarritako legezko bidetik izapidetuko da eta gauzatzea dagokion ekitaldiko aurrekontuan kreditu egoki eta nahikoa egotera baldintzatuko da.
- Hondakinen, isurketen, emisioen, erradiazioen eta abarren arloan indarrean dauden ingurumen-neurriak betetzea. Esleipendunak ez du hondakinik utziko udalaren urbanizazioan, udalak kontratatutako zerbitzuek erretiratzeko, eta udalak modu independentean kontratatuko du, bai egikaritze-fasean, bai ustiapen-fasean (kartoiak, egurrak, eta abar). Udalaren ekipoak erabiliko balira, dagokion kostuan eragingo luke, eta debekatuta egongo litzateke udalaren edukiontzietan hondakin arriskutsuak uztea eta ingurumenerako produktu kutsagarriak estolderiara isurtzea. Emakidadunaren kontura izango dira jarduerari eta haren instalazioei eragiten dieten ekintza zuzentzaile, aringarri eta ezabatzaile guztiak.

BOSGARREN KLAUSULA. Udalaren ahalmenak

Udalaren ahalmenak dira honako hauek:

- Egindako obrak, eraikuntzak eta instalazioak ikuskatzea, segurtasun- eta egonkortasun-baldintzak bermatzeko.
- Emakidaren xede den eraikinari edo egindako instalazioei eragiten dieten segurtasun-arrazoiengatik obrak eta konponketak egiteko aginduak ematea.
- Emakida aurretiaz erreskatatzea, agiri honetan edo emakida esleitzeko erabakian ezarritako betebeharrak edozein betetzen ez bada. Erreskate horretarako, aldeztu aurretik emakidadunari entzunaldia eman beharko zaio. Era berean, emakida aurretiaz erreskatatu ahal izango da, interes publikoko arrazoiengatik, legez dagokion kalte-ordaina jaso ondoren.
- Agiri honetako klausulak eta emakida esleitzeko erabakian ezarritako betebeharrak interpretatzea.
- Plegu honetatik, emakida esleitzeko erabakitik edo gaia arautzen duen administrazio-araudetik eratorritako beste edozein ahalmen.

SEIGARREN KLAUSULA. Kanona

1. Udalaren jabetzakoa den estalkiaren erabilera pribatiborako kontzesio demanialaren kanona gauzazko kontraprestazio gisa (kanon ez-monetarioa) izango da:



sortutako energiaren % 6,46 (instalaturako potentzia totaletik 7.600 Wp-ri dagokion zatia), kosturik gabe.

2. Emakidaren balioa 476.087,80 € dela baloratu da, Tolosako Udalak kanon gisa jasoko duen energiarekin lortuko dituen aurrezkiak 25 urteetan (0.14 €/kWh eta % 4ko urteroko igoera estimatuta) 36.117,11 € izatea aurreikusten da. Kanona emakidaren balioaren % 7,6koa izango da.

3. **Kanonaren sorrera-data eta sortze-etenaldiak:** Kanon hau banatzailearen eta eguzki-instalazioaren alta ofiziala ematen den eta martxan jartzen den egunetik aurrera hasiko da sortzen eta eskatzen, gehienez ere 2027 ekitaldia bukatu aurretik.

Titularra udalari eskainitako energia-ehunekoa hornitzeko betebeharretik salbuetsiko duen arrazoi bakarra izango da udal-erakinaren estalkian egindako instalazioak benetan ustiatzeko ezintasuna, osorik edo zati batean, egoera hori udalaren zuzeneko jarduketa batek sortu denean. Ezintasuna partziala bada, aipaturako energia-ehunekoarekin murrizketa kalkulaturiko da erabilgarri egon ez diren estalkiko metro koadroen proportzioan. Instalazioak energia sortzeari uzten badio edo ekoizpena murrizten bada emakidadunari edo haren mantentze-gabeziei egotz dakizkiekeen arrazoiengatik, emakidadunak ez du inolako salbuespenik izango. Kasu horretan, emakidadunak udalari konpentsatu egin beharko dio eragindako energia-galera edo kalte ekonomikoa, aurreikusitako ekoizpen teorikoaren eta % 6,46ko kanonaren araberrako baliokide ekonomikoa udalari ordainduta.

4. Kanonaren eta aurrezki ekonomikoaren egiaztapen teknikorako prozedura: udalak kanon gisa jasotzen duen energia-ekoizpena (% 6,46 / 7,6 kWp) eta udal argindar fakturan lortutako aurrezki ekonomikoa benetan gauzatzen direla ziurtatzeko, honako egiaztapen-prozedura tekniko hau ezartzen da:

a) Teleneurketa eta datu-sarbidea: Emakidadunak udaleko zerbitzu teknikoaren esku jarriko ditu instalazioaren inbertsoreen eta neurketa-ekipoen orduko ekoizpen-datuak denbora errealean (edo telemetria-sistema baten bidez) ikuskatzeko sarbideak.

b) Urteko ikuskapen eta erregularizatzeko-txostena: urtero, lehenengo hiruhilekoa amaitu baino lehen (martxoaren 31 baino lehen), emakidadunak udalari helaraziko dizkio aurreko urteko ekoizpen elektrikoaren xehetasunak eta udalaren CUPS hornidura-puntuei esleitutako energiaren egiaztapenak. Udaleko ingeniari tekniko elektrikoak txosten hori aztertu eta onetsi beharko du, eta, desbideratzerik balego, erregularizazio tekniko edo ekonomiko egokiak aginduko ditu.

ZAZPIGARREN KLAUSULA. Lehengoratzea

Emakidaren epea amaitzean, korporazioari itzuliko zaizkio emakidaren xede diren ondasunak, eta kontratistak kontratuaren arabera eta kontserbazio- eta funtzionamendu-egoera egokian entregatu beharko ditu.

Emakidaren epea amaitu baino hiru hilabete lehenago, udalak teknikariak izendatuko ditu emakidaren xede den udal-erakinaren estalkiaren egoera ikuskatzeko, eta, ikuskapen teknikoaren emaitzak ikusita, haiek aurreikusitako baldintzetan mantentzeko beharrezkotzat jotzen diren obrak eta konponketa- eta birjarpen-lanak egiteko aginduko du. Estalkia



konpontzeko, berritzeko edo ordezteko egin behar diren obrak eta lanak emakidadunaren kontura izango dira.

ZORTZIGARREN KLAUSULA. Hautaketa- eta esleipen-prozedura

Emakida esleitzeko modua zuzeneko esleipena izango da, beheko hau kontuan hartuta:

Administrazio Publikoen ondareari buruzko 2003ko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 137. artikuluan zehazten da esleipen zuzenak zein egoeratan egin daitezken:

«4. Se podrá acordar la adjudicación directa en los siguientes supuestos:

c) Cuando el inmueble resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o a la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en los párrafos a) y b)».

Trantsizio Energetikoaren eta Klima Aldaketari buruzko Euskadiko 1/2024 Legearen, otsailaren 8koa, 26. artikulua araberak, udalek energia-komunitateei haien ondasunak doako emakida zuzenen bitartez uzteko aukera aurreikusten da, interes orokorreko proiektuak direlako.

BEDERATZIGARREN KLAUSULA. Instalazio fotovoltaikoa instalatzeko irizpide teknikoak

Inbertsio guztia emakidaren esleipendunak egingo du. Udalak ez du finantzaketan parte hartuko eta ez du bermerik bere gain hartuko. Inbertsio nagusia emakidaren esleipendunak egingo du eta Udalak ez du bermerik bere gain hartuko. Udalak kooperatiban egin dezakeen ekarpena bazkide kolaboratzaile gisa bideratuko da, dagokion aurrekontu-kredituaren mende.

Esleipendunak dagozkion administrazio-baimenak lortu beharko ditu, obra- edo instalazio-lizentziak eskatu, eta instalazio fotovoltaikoa ustiatu eta mantendu.

Instalazioak gauzatzeak ez du eraginik izango udal-higiezinaren funtzionamenduan, ez eta bertan garatzen diren jardueretako ezeinetan ere.

Instalazioa diseinatzean eta gauzatzean, lehentasuna emango zaie, beste edozein irizpideren gainetik, egiturazko elementuen segurtasunari, estalkien estankotasunari eta dauden instalazio orokorrak eta partikularrak zaintzeari. Esleipendunak nahitaez bete beharko ditu honako hauek:

- Panel fotovoltaikoen euskarri diren bastidoreek ez dute estalkiaren iragazgaiztasunari eragin diezaiokeen elementu ebakitzailerik izango, eta egingo den edozein zulo modu seguruan zigilatuko da.
- Instalazio elektrikoak lehendik dauden obra zibileko baldintzak errespetatu beharko ditu, eta transformadoreentzako harguneak kanpoko trazaduren bidez egingo ditu ibilbiderik handienez.



Emakidadunak egin nahi duen edozein neurri, lehendik dauden eraikin eta instalazioekin zerikusia duena edo horiei eragiten diena, udalak ezagutu eta baimendu beharko du, eta proiektuaren dokumentu formalen bidez jaso beharko da.

HAMARGARREN KLAUSULA. Esleipendunari eska dakizkiokeen gastuak

Esleipendunak ordainduko ditu hauek:

- Baimen-eskaerak kudeatzeko gastuak.
- Kontratua protokolizatzeko edo eskritura publiko bihurtzeko gastuak.
- Xede diren instalazioekin lotutako baimen eta administrazio-tasak.
- Ordainsari teknikoak, instalazioekin lotutako txosten eta proiektu dokumentatuen ondoriozkoak.
- Instalazio fotovoltaikoa egiten den estalkiko higiezinaren erantzukizun zibileko polizaren kostua, polizak eragin ditzakeen kalteei erantzuteko behar besteko kopuruan.

HAMAIKAGARREN KLAUSULA. Emakida azkentzea

Emakida arrazoi hauengatik azkenduko da:

- a) Emakidadunaren nortasun juridikoa azkentzea.
- b) Aldez aurreko baimenik ez izatea emakidadunaren nortasun juridikoa eskualdatzean edo aldatzean, bat-egite, xurgatze edo zatiketa bidez.
- c) Iraungipena, epea amaitu delako.
- d) Kalte-ordaina eman ondoren, emakida berreskuratzea edo baimena alde bakarretik errebokatzea.
- e) Elkarren arteko adostasuna.
- f) Kanona ez ordaintzea edo emakidaren titularraren betebeharren beste edozein ez-betetze larri, emakida edo baimena eman zuen organoak deklaraturakoa.
- g) Ondasuna desagertzea edo aprobetxamendua agortzea.
- h) Ondasuna jaregitea; kasu horretan, likidatu egingo da.
- i) Baldintza orokorretan edo partikularretan aurreikusitako beste edozein arrazoi.

HAMABIGARREN KLAUSULA. Datuen konfidentzialtasuna eta tratamendua

1. Konfidentzialtasuna

Esleipendunak datuen babesaren arloan indarrean dagoen araudia errespetatu beharko du.

Esleipendunak (datuen tratamenduaren arduradun gisa) eta, hala badagokio, bere langileek, osotasun- eta konfidentzialtasun-printzipioak betez, irispidean dituzten datu pertsonalak segurtasun egokia bermatzeko moduan tratatu behar dituzte, baimenik gabeko edo legez kontrako tratamenduaren aurka eta datuok ustekabearen, suntsitzearen edo kaltetzearen aurka babestea barne, neurri tekniko edo antolaketa-neurri egokiak aplikatuz, Datu Pertsonalak Babesteko Lege Organikoan eta Datu pertsonalen tratamenduari



eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzko 2016/679 Erregelamenduan ezarritakoaren arabera (Datuak Babesteko Erregelamendu Orokorra).

Betebehar hori sekretu profesionalaren betebeharren osagarria da, eta indarrean egongo da datuen tratamenduaren arduradunarekin (udala) sinatutako kontratua amaitu ondoren ere.

2. Datuen tratamendua

Datu Pertsonalak Babesteari buruzko Lege Organikoan eta Datuak Babesteko Erregelamendu Orokorrean xedatutakoa betez, adjudikaziodunari jakinarazten zaio datu pertsonalak, hala badagokio, kontratazioa egiteko behar den dokumentazioaren bidez biltzen badira, udal honek tratatuko dituela, kontratuaren mantentze egokia, betetzea eta garapenaren kontrola bermatzeko.

HAMAHIRUGARREN KLAUSULA. Behin betiko bermea

Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Araudia onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 90. artikulua arabera, ebazpena esleipendunari jakinaraziko zaio, eta horrek berme hori eratu dela egiaztatu beharko du.

1. Emakidaren esleipendunak behin betiko bermea eratu beharko du, jakinarazpena egin eta hurrengo hamabost eguneko epean. Berme hori okupatutako jabari publikoaren balioaren 100eko 3a izango da (1.782,62 €).

2. Bermea emakidadunari itzuliko zaio, **toki-erakundeari itzultzeko moduko obrak egin behar baditu**, baldin eta egiaztatzen badu obra horiek emakidan jasotako obren herenaren balio baliokidearekin egin dituela.

3. Behin betiko bermea eratuta eta, hala badagokio, proiektuaren balioa ordainduta edo kontsignatuta, toki-korporazioen kontratazioa arautzen duen araudiaren arabera formalizatuko da emakida.

Bermea jarriko da: Bermea udaleko kutxan eratu beharko da, banku-berme bidez edo kausio-aseguru bidez.

HAMALAUGARREN KLAUSULA: Arau-hauste eta zehapenen araubidea

1. Arau-hauste motak:

Arau-hauste arinak:

Udaleko zerbitzu teknikoei urteko ekoizpen-datuak ematean, 15 egunetik beherako atzerapena izatea.

Instalazioaren inguruan edo estalkian garbitasun- eta kontserbazio-hutsune txikiak izatea, eraikinari edo ekoizpenari kalte zuzenik eragiten ez diotenak.

Arau-hauste larriak:

Udalari dagokion % 6,46ko espezieko kanona (7,6 kWp) hornitzeari uztea.



Erantzukizun zibileko aseguru-poliza ez berritzea edo indarrean ez izatea.

Udalaren aldetik alde zuzeneko baimen teknikorik gabe estalkiko edo inguruko elementuetan aldaketak egitea.

Udaleko zerbitzu teknikoen ikuskapen-aginduak edo konponketa-errekerimenduak ez betetzea ezarritako epean.

Urte berean bi arau-hauste arin egitea.

Arau-hauste oso larriak:

Estalkiaren erabilera demaniala ezarritako xederako erabiltzeari utzi eta bestelako helburu batzuetarako erabiltzea.

Udalaren baimenik gabe emakida hirugarrenei lagatzea, eskualdatzea edo azpikontratzea.

Emakidadunaren zabarkeriagatik Ferialeku eraikinaren egiturari edo estalkiaren iragazgaiztasunari kalte larriak eragitea.

Ustiatzeari erabat uztea (instalazioa 3 hilabete baino gehiago geldituta egotea ezinbesteko kausarik gabe).

Urte berean bi arau-hauste larri egitea.

2. Zehapenak:

Arau-hauste arinak: Errekerimendu idatzia eta edo 100 €-tik 600 €-ra bitarteko zehapen ekonomikoa.

Arau-hauste larriak: 601 €-tik 3.000 €-ra bitarteko zehapen ekonomikoa.

Arau-hauste oso larriak: 3.001 €-tik 6.000 €-ra bitarteko zehapen ekonomikoa.

HAMABOSGARREN KLAUSULA.- Araubide Juridikoa eta jurisdikzio eskuduna

1. Administrazio-emakida hau izaera demaniozkoa denez, prestaketa, esleipena, interpretazioa, aldaketa eta azkentzea zuzenbide administratiboaren menpe geratzen dira, bereziki Toki Erakundearen Ondasunen Araudiaren (1372/1986 Errege Dekretua), Administrazio Publikoaren Ondareari buruzko 33/2003 Legearen eta plegu honetan bertan ezarritako baldintzen menpe.

2. Plegu honen interpretazioaren, betetzearen edo eraginkortasunaren inguruan sortzen diren zalantza, desadostasun edo auzi guztiak Tolosako Udaleko organo eskudunek ebazteko dituzte administratibo bidetik.

3. Udal-organoei emandako ebazpenek bide administratiboa amaitzen dute. Haiekin ados ez leudekeela, alderdiek edo interesdunek errekurtoa jarri ahal izango dute Donostiako Administrazioarekiko Auzi Epaitegien edo Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salaren aurrean, hori baita gai hauek ebazteko jurisdikzio-ordena eskudun bakarra, ezar daitekeen beste edozein forori berariaz uko eginez.