



**AURRETIAZKO GALDEKETA
PUBLIKOAREN IZAPIDEA, TOLOSAKO
HERRIAN ETXEBIZITZAK
ALOKATZEKO DIRULAGUNTZAK
EMATEA ARAUTUKO DUEN
ORDENANTZAREN ALDAKETARAKO.**

Tolosako Udalak egoki deritza, 2021eko maiatzaren 27an onartutako Ordenantza egokitu eta eguneratzeari. Ordenantza horren bidez, etxebizitzak alokatzeko laguntzak ematea arautzen da, eta laguntza horiek aldatu eta eguneratu egin nahi dira, gazteei zuzendutako dirulaguntzak eguneratuz eta onuradun berriak sartuz.

Bat etorrita urriaren 1eko 39/2015 Legeak, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearenak, 133. artikuluan 1. paragrafoan ezarritakoarekin, legearen edo erregelamenduaren proiektua edo aurreproiektua prestatu baino lehen, kontsulta publiko bat bideratuko da administrazio eskudunaren webgunearen bitartez, eta jasoko da zer iritzi duten etorkizuneko arauak uki ditzakeen subjektuek eta antolakunderik ordezkagarriek puntu hauei buruz:

- a) Ekimenaren bitartez konpondu nahi diren arazoak.
- b) Arau hori onestea beharrezko eta egoki den.
- c) Arauaren helburuak.
- d) Izan litezkeen bestelako aukera erregulatzailerik eta ez-erregulatzailerik.

Hori dela eta, xedapena egiteko kontsulta publikoaren izapide hori bete nahi da, ordenantzak eragiten dien herritarrek eta gainerako erakundeek aukera izan

**CONSULTA PÚBLICA PREVIA A LA
MODIFICACIÓN LA ORDENANZA POR
LA QUE SE ESTABLECE LA
CONCESIÓN DE AYUDAS PARA EL
ALQUILER DE VIVIENDA EN EL
MUNICIPIO DE TOLOSA.**

El Ayuntamiento de Tolosa considera oportuno realizar una adaptación y actualización de la Ordenanza aprobada por el Ayuntamiento de Tolosa con fecha 27 de mayo de 2021, por la que se regula el otorgamiento de ayudas para el alquiler de vivienda y se quiere modificar las mismas adaptando las subvenciones dirigidas a las personas jóvenes e incorporando nuevas personas beneficiarias.

De conformidad con lo establecido en el apartado 1 del artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o de reglamento, se sustanciará una consulta pública, a través del portal web de la Administración competente en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de:

- a) Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.
- b) La necesidad y oportunidad de su aprobación.
- c) Los objetivos de la norma.
- d) Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

Por ello, se pretende dar cumplimiento al citado trámite de consulta pública a la elaboración de la ordenanza a los efectos de que la ciudadanía y demás entidades



dezaten parte hartzeko eta planteatzen den arauari ekarpenak egiteko.

Behar bezala identifikatu diren herritar, erakunde eta elkarteek euren iritzia eta iradokizunak aurkeztu ditzakete 2021eko martxoaren 31a arte (haun barne) modu hauetako batean:

-Udalaren Erregistroan aurkeztuta, aurrez aurre (Plaza Zaharra 6A, Tolosa).

-Telematikoki, Udalaren erregistro elektronikoa bidez (www.tolosa.eus)

a) Ekimenaren bitartez konpondu nahi diren arazoak.

Egin nahi den ordenantzaren azken helburua da Tolosan alokairu-erregimeneko etxebizitza bat lortzen laguntzea, eta gazteei eta egoera ahulean dauden beste kolektibo batzuei alokairuko merkatu librean sartzen laguntzea.

Tolosako Udalak etxebizitza-parke publiko zabala du, barne hartzen dituena araubide orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak, 70 urtetik gorako pertsonentzako babes ofizialeko etxebizitzak eta 35 urtetik beherako gazteentzako zuzkidura-bizitokiak.

Era berean, garrantzitsua da adieraztea 2019an Udalak azterlan bat eskatu zuela, hutsik zeuden etxebizitzaren egoerari eta Tolosako biztanleen etxebizitza-premiei buruzko diagnostiko bat egiteko, helburu izanik etxebizitza hutsak alokairuan jartzeko udal-jardunbideak zehaztea.

afectadas por la norma tengan la posibilidad de participar y realizar aportaciones a la norma que se plantea.

La ciudadanía en general, las organizaciones y asociaciones debidamente identificadas que así lo consideren deberán presentar hasta el día 31 de marzo de 2021(éste incluido) sus opiniones y sugerencias a través de los siguientes cauces de participación:

-Presencialmente, en el Registro General del Ayuntamiento (UDATE) Plaza Zaharra 6A, Tolosa)

-Telemáticamente, a través del registro electrónico del Ayuntamiento de Tolosa (www.tolosa.eus)

a) Los problemas que se pretenden solucionar con esta iniciativa.

La ordenanza que se pretende adaptar tiene por finalidad última promover el acceso a una vivienda en régimen de alquiler en el municipio de Tolosa y favorecer el acceso de las personas jóvenes y otros colectivos desfavorecidos al mercado libre de alquiler

El Ayuntamiento de Tolosa dispone de un amplio parque público de viviendas que abarca tanto viviendas de protección oficial de régimen general, como viviendas de protección oficial dirigidas a personas mayores de 70 años, así como alojamientos dotacionales reservados para jóvenes menores de 35 años.

Asimismo, es importante señalar que, en el año 2019, el Ayuntamiento, encargó un estudio para que se realizara un diagnóstico sobre la situación de la vivienda deshabitada y las necesidades de vivienda de la población de Tolosa con el fin de definir líneas de actuación municipal para la puesta en el mercado de alquiler de las viviendas vacías.



Bertan jaso dute etxebizitza libre hutsak eskuratzen jarraitu behar dela, alokairu babestuko erregimenean eskaintzeko, eta jaso dute, era berean, sustatu behar dela gazteek eta egoera ahulean dauden beste kolektibo batzuek alokairuko merkatu librean sartzeko aukera.

Eta ekimen honen bidez, alokairu librea sustatu nahi da eta horretarako Tolosako herrian etxebizitza alokatzeko laguntzak arautuko dituzten oinarriak adostu nahi dira.

Laguntza hauen helburua da ohiko bizilekurako etxebizitzaren errenta zati batean ordaintzen laguntzea kolektibo hauei: alokairu-erregimeneko etxebizitza duten 18 eta 35 urte bitarteko gazteak, beti ere Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren GAZTELAGUN programatik kanpo geratuko balira, banandutako pertsonak, dibortziatuak, amaitutako izatezko bikoteak eta guraso bakarreko familiak. Ondorengo hauek ere sartzen dira: 70 urtetik gorako pertsonak, baita ere alargunak, alokairu erregimenean etxebizitza batean bizi direnean. Modu berean, laguntza hauek eskuratu ahal izango dituzte, Udalaren Gizarte Zerbitzuek behar bezala justifikatutako egoeretan, etxebizitza tutelatu bat eskuratzeko duten pertsonak eta Udalak, egoera hori konpontzeko behar diren baliabideak ez dituen neurrian eta beti ere jabetzan etxebizitzarik ez duten bitartean. Azkenik, mugikortasun urri iraunkorra duten pertsonak (7 eta 15 bitarteko puntuak) bai eta ezgaitasun absolutua duten pertsonak ere.

En el mismo se constata la necesidad de continuar con la captación de viviendas libres vacías para ofrecerlas en régimen de alquiler protegido, así como, promover el acceso de las personas jóvenes y otros colectivos desfavorecidos al mercado libre de alquiler.

En este sentido y mediante esta iniciativa se pretende fomentar el alquiler libre y acordar las bases que regularán el otorgamiento de las ayudas para el alquiler de vivienda en el municipio de Tolosa.

El objeto de dichas ayudas pretende ser el de contribuir parcialmente al pago del alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de los siguientes colectivos de la población: jóvenes entre 18 y 35 años que queden excluidos del programa GAZTELAGUN del departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco; personas separadas, divorciadas, parejas de hecho extinguidas y familias monomarentales o monoparentales. Se incorporan también, las personas mayores de 70 años que residan en una vivienda de alquiler, viudos y viudas que también residan en vivienda de alquiler. Asimismo, también tendrán derecho a estas ayudas, en situaciones debidamente justificadas por el Departamento de Servicios Sociales del Ayuntamiento, las personas que tengan el derecho a acceder a una vivienda tutelada en tanto esta el que dispongan de una vivienda en régimen de alquiler. Finalmente se incorpora como beneficiarias a las personas con discapacidad de movilidad reducida (7 a 15 puntos), así como con invalidez absoluta.



Halaber, komenigarritzat jotzen da laguntza horien onuradunak udalerrian bizi diren eta erroladatuta dauden pertsonak edo bizikidetz-unitateak izatea.

Bestalde, beharrezkotzat jotzen da laguntzak Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailak eskaintzen dituen beste laguntza batzuk diru-sarrerak direla-eta jaso ezin dituzten bizikidetz-unitateei zuzenduak izatea.

Arau hori onestea beharrezko eta egoki den.

Tolosako Udalak beharrezkotzat jotzen du mekanismo egokiak sortzea, laguntza hauen onuradun gisa proposatzen diren bizikidetz-unitateek arrazoizko alokairua eskuratu ahal izan dezaten.

Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen Azken Xedapenetako Laugarrenak xedatuaren babesean onartzen da, bere gain hartuz, udalei aitortzen zaizkien eskumenen esparruan, alokairuko etxebizitza eskaintza sustatzeko politikak bultzatzeko konpromisoa, bereziki zuzendurik etxebizitza eskuratzeko arazoak dituzten gizatalde jakin batzuei.

Aintzat izan da, era berean, Euskadiko Toki Erakundeetako apirilaren 7ko 2/2016 Legeko 17. artikuluko 36. atala, zeinak udalen berariazko eskuduntzat ezartzen baitu gazteria-politikak planifikatzea, antolatzea eta kudeatzea .

Arauren helburuak.

Alokairua sustatzea eta bestelako laguntzarik jaso ezin duten gazteei eta bestelako kolektibo batzuei alokairuko

Asimismo, se considera conveniente que las beneficiarias de dichas ayudas sean personas o unidades convivenciales residentes y empadronadas en el municipio.

Por parte, se considera necesario que las ayudas favorezcan a aquellas unidades convivenciales que por sus ingresos no puedan acogerse a otras ayudas que se ofrecen desde el Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco.

La necesidad y oportunidad de su aprobación.

El Ayuntamiento de Tolosa considera necesario crear los mecanismos oportunos para que las unidades convivenciales que se propone como beneficiarias de estas ayudas puedan acceder efectivamente a un alquiler asequible.

Se establece al amparo de la Disposición Final Cuarta de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, asumiendo el compromiso de impulsar, en el marco de las competencias reconocidas a los municipios, políticas de fomento de la oferta de vivienda de alquiler, especialmente a determinados colectivos que ven dificultado su acceso a la vivienda.

Se tiene en cuenta también el apartado 36 del artículo 17 de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi, en tanto que se establece como competencia propia de los ayuntamientos la planificación y ordenación y gestión de políticas de juventud.

Los objetivos de la norma.

Promover el alquiler y facilitar el acceso de las personas jóvenes y otros colectivos, que no puedan acogerse a



merkatu librean sartzen laguntzea.

otro tipo de ayudas, al mercado libre de alquiler al mercado del alquiler.

Izan litezkeen bestelako aukera erregulatzailerik eta ez-erregulatzailerik.

Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

Uste da hautemandako eta aztertutako etxebizitza-beharrizanen arabera hausnartutako eta justifikatutako irtenbidea dela.

Se considera que es una solución reflexionada y justificada en base a las necesidades de vivienda detectadas y analizadas.

Tolosan, 2022ko uztailaren 4an

ALKATEA
OLATZ PEON ORMAZABAL



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2022IORD0008-ordenantzaren aldaketa/modificación ordenanza (PEON