



TOLOSAKO  
UDALA

## ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA (OHGZ): ERREKARGUTIK SALBUESTEKO ESKAERA

Eskatzailea		
Izen-abizenak		NAN-AIZ
<input type="checkbox"/> Emakumea	<input type="checkbox"/> Gizona	<input type="checkbox"/> Bestelako generoa / Bestelako identitateak (*)
Helbidea		PK Udalerria
Telefonoa		E-posta
Etxebizitzaren helbidea		Zenbaki finkoa

(\*) Beren burua ez gizontzat, ez emakumetzat duten pertsonak, hala nola transexualak, transgeneroak, intersexualak eta bestelako gorputz-errealitateak.

Eskatzailearen ordezkaria (**)	
Izen-abizenak	NAN-AIZ

(\*\*) Eskatzailearen ordezkariak eskaera egiten badu, eskaeraz gain ordezkari-tza agiria ere aurkeztu beharko du.

Jakinarazpenak	
Hizkuntza:	<input type="checkbox"/> Euskaraz <input type="checkbox"/> Ele bitan
Kanal mota:	<input type="checkbox"/> Posta ziurtatua <input type="checkbox"/> Jakinarazpen elektronikoa(**) - E-posta (beharrezkoa da):

ESKAERAREN ARRAZOIA	(***) OFIZIOZKO KONTSULTA	AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK
<input type="checkbox"/> a) Ez-bizigarria: ez ditu eta ezin ditu gutxieneko bizigarritasun-baldintzak bete.		Arkitekto batek sinatutako txosten teknikoa, 317/2022 Dekretuaren IV. eranskinaren arabera egina, bizigarritasun baldintzak ez dituela bete eta ezin dituela bete erakusten duena.
<input type="checkbox"/> b) Erakunde publiko baten esku jarria dago.		Erakunde publikoaren ziurtagiria, Tolosako Udalarena izan ezik.
<input type="checkbox"/> c) Alokairuan emana dago: alokairuak indarrean egon beharko du eskaera egiten den urteko martxoaren 31 baino lehen edo aurreko urteko 2. seihilekoan.		Alokairu-kontratua.
<input type="checkbox"/> d) Adinekoen egoitza batean erroldatuta dago titularra.	Errolda.	Kontsultatzearen aurka egiten bada bakarrik: errolda agiria.
<input type="checkbox"/> e) Herentziaz jasoa da: errekararen salbuespena bi urtez heriotzaren datatik.		Herentziaren banaketaren eskritura publikoa edo heriotza-ziurtagiria.
<input type="checkbox"/> f) Bizigune programari atxikia dago.		Alokairu-kontratua edo atxikipen-ziurtagiria.
<input type="checkbox"/> g) Merkataritza- edo lanbide-jardueretarako erabiltzen da modu jarraituan urtarilaren 1ean edo aurreko urteko 2. seihilekoan.	JEZ (Jarduera Ekonomikoen gaineko Zerga).	Kontsultatzearen aurka egiten bada bakarrik: JEZ agiria.
<input type="checkbox"/> h) Urtarilaren 1ean ez zegoen bertan inor erroldatuta, baina subjektu pasiboa da aurreko urteko urriaren 1etik aurrera, eta norbait erroldatu da bertan martxoaren 31 baino lehen.	Errolda.	Kontsultatzearen aurka egiten bada bakarrik: errolda agiria.



TOLOSAKO  
UDALA

## ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA (OHGZ): ERREKARGUTIK SALBUESTEKO ESKAERA

<input type="checkbox"/> i) Urtarrilaren 1aren eta martxoaren 31ren artean eskritura publikoaren bidez eskualdatzen diren etxebizitzak.		
<input type="checkbox"/> j) Zergaren sortze-egunean eraberritzen dauden etxebizitzak.	Udalaren obra-lizentzia, erantzukizunpeko adierazpena edo aurretiazko jakinarazpena.	Kontsultatzearen aurka egiten bada bakarrik: Udalaren obra-lizentzia, erantzukizunpeko adierazpena edo aurretiazko jakinarazpena.
<input type="checkbox"/> k) Egiaztaturiko mendekotasunarengatik hutsik geratu den etxebizitza, erroldatutako pertsona beste etxebizitza batera aldatu denean, dela mendeko pertsonarena, dela familiaren inguruko zaintzaile ez profesionalarena.	Errolda.	Gutxienez 1. Gradu mendekotasunaren ziurtagiria, 85 urtetik gorako pertsonen kasuan izan ezik.
		Kontsultatzearen aurka egiten bada bakarrik: Mendekotasuna duen pertsonaren eta zaintzailearen arteko bizikidetzaren partekatutako erroldatze agiria.
<input type="checkbox"/> l) Aldi baterako bizilekua da. Urtean, gutxienez, 850 kWh elektrizitate edo 1.500 kWh gas kontsumoa dagoela egiaztatuko beharko da.		Aurreko urteko elektrizitate- edo gas-kontsumoaren fakturak.
<input type="checkbox"/> m) Zaintza partekatuko erregimenaren kasuan, habia-etxean edo seme-alaben helbide finkoan, bai habia-etxebizitza, bai gurasoek okupatzen dituzten etxebizitzak.	Errolda.	Banantze-epaia.
		Kontsultatzearen aurka egiten bada bakarrik: bizikidetzaren unitateko pertsona guztien erroldatze agiria.

Erantzunak aplikatuko salbuespen horiek Euskadiko Enpresen eta Turismo Jardueren Erregistroan dauden erabilera turistiko etxebizitzetarako.

### (\*\*\*) Udalak ofizioz kontsultatutako duen informazioa

Tolosako Udalak zuzenean kontsultatutako du bere datu-baseetan eta administrazio eskudunean –NISAE elkarreragingarritasun-nodoaren bidez–, baldintzak betetzen direla egiaztatzeko behar den informazioa, eta, bereziki, aurrez adierazitakoak.

Herritarrek eskubidea du kontsultari aurka egiteko.

Datuak kontsultatzearen aurka nago eta eskatutako agiriak aurkezten ditut. Aurka egonez gero, justifikatu arrazoiak (EB 16/679 Erreg. 21. art.):

### Erantzukizunpeko adierazpena

Nik, aurretik emandako datuen titularra naizen aldetik, erantzukizunpeko adierazpen hau aurkezten dut:

1.- Agiri, egiaztapen eta datu guztiak egiazkoak, zehatzak, osoak eta eguneratuak dira.

2.- Murrizketa horren baldintzetan eta eskakizunetan gertatzen diren aldaketan berri emateko konpromisoa hartzen dut.

**Eta horrela jasota gera dadin, adierazitakoa egia dela aitortzen dut eta agiri hau sinatzen dut.**

Urtea	Hilabetea	Eguna	Eskatzailearen sinadura

TOLOSAKO  
UDALA**ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA (OHGZ):  
ERREKARGUTIK SALBUESTEKO ESKAERA****Araudi erregulatuak**

Tolosako Udaleko Ordenantza orokorra, zergak eta udal zuzenbide publikoaren bestelako sarrerak kudeatzeko eta biltzeko.

**Informazio gehiagorako / Para más información**

Errentak ☎ 943.65.44.66 (Tolosatik: 010). Luzapena: 205 ✉ [errentak@tolosa.eus](mailto:errentak@tolosa.eus)

**Datuen babesari buruzko oinarriko informazioa**

**Tratamenduaren arduraduna:** Tolosako Udala. Plaza Zaharra 6, 20400, Tolosa (Gipuzkoa). Datuak Babesteko ordezkaria: [dbdelegatua@tolosa.eus](mailto:dbdelegatua@tolosa.eus)

**Helburua:** Diru-bilketa egitea, hau da, udal-zergak (zergak, tasak eta kontribuzio bereziak) eta diru-sarrera publikoak (prezio publikoak, isunak, etab.) kobratzea. Borondatezko aldiaren betearazpen-aldian, dagokion prozeduraren bidez. Era berean, dagozkion argitalpenak egingo dira EBOn, lege ezarritako kasuetan.

**Zilegitasuna:** Datu Pertsonalak Babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoaren 8.1 eta 2. artikulua: legezko betebeharragatik, interes publikoagatik edo botere publikoak baliatzeagatik eginiko datuen tratamendua.

**Komunikazioen hartzailak:** Tolosako Udalak zure datuak jakinarazi ahal izango dizkie zerga-administrazio eskudunari eta arlo horretan eskumena duten beste administrazio publiko batzuei.

**Eskubideak:** Datuetara sarbidea izateko, datuak zuzentzeko, ezabatzeko, aurka egiteko eta mugatzeko eskubidea duzu, baita Datuak Babesteko Euskal Bulegoan erreklamazio bat aurkezteko ere. Informazio gehiago nahi izanez gero, jo informazio gehigarriaren atalera.

**Informazio gehigarria:** Datuak babesteari buruzko informazio gehigarria eta zehatza kontsulta daiteke Udalaren webguneko atal honetan: <https://udala.tolosa.eus/datuen-babesa>.