TOLOSAKO
UDALA

AA240015

GIPUZKOA

TOLOSAKO UDALA

Jakinarazpen iragarkia, 2024ko urtarrilaren 23koa, Tolosako Korreo kalea 42 eraikin osoa ikuskatzeko eta dagozkion segurtasun neurriak hartzeko exekuzio aginduari buruzkoa.

Tolosako Udalean Korreo kalea 42 zk.ko eraikin osoa ikuskatu eta dagozkion segurtasun neurriak hartzeko exekuzio aginduko prozedura bat irekita duela, eraikineko jabekideek betebeharrekoa; zehazki, honakoek:

- M. L. I. B. (N.A.N.: 14964695K)
- M. L. M. I. (N.A.N.: 15944953L)
- M. A. M. I. (N.A.N.: 34108903H)
- M. L. M. I. (N.A.N.: 15944953L)
- J. M. M. I. (N.A.N.: 15990665F)
- J. M. I. (N.A.N.: 15970333F)
- M. J. M. I. (N.A.N.: 15960224H)

Bi aldiz saiatu gara zuzenean jakinarazten Udal honetan 2023H3040011 erreferentziarekin izapidetutako espedientean emandako administrazio-egintza, 39/2015 Legearen 44. artikuluaren arabera, Korreo kaleko 42. zenbakiko eraikinari dagokion ikuskapena egiteko eta segurtasun-neurriak hartzeko aginduari dagokionez. Hori dela eta, ediktu hau argitaratzen da BOEn, eta interesdunei eskatzen zaie jakinarazpen hori egiteko ager daitezela Tolosako Udalaren bulegoetan (Plaza Zaharra 6, behea, Tolosa), beren kabuz edo ordezkari baten bidez, 15 egun naturaleko epean, iragarki hau EAOn argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita.

Epe hori igaro eta agerraldirik egin ez bada, jakinarazpena legezko ondorio guztietarako egin dela ulertuko da, agertzeko epea amaitu eta hurrengo egunetik aurrera.

Edozein argibide nahi izanez gero, deitu 943654466 telefonora (Luz.: 423).

Anuncio de notificación de 23 de enero de 2024 en procedimiento sobre orden de ejecución de inspección y adopción de medidas de seguridad correspondientes al edificio de la calle Korreo, 42 de Tolosa, de fecha XX de enero de 2024.

Que en el Ayuntamiento de Tolosa se encuentra abierto un procedimiento de orden de ejecución de inspección y adopción de las medidas de seguridad correspondientes al edificio sito en la calle Korreo nº 42, a cumplimentar por los copropietarios del mismo, en concreto:

- M. L. I. B. (N.A.N.: 14964695K)
- M. L. M. I. (N.A.N.: 15944953L)
- M. A. M. I. (N.A.N.: 34108903H)
- M. L. M. I. (N.A.N.: 15944953L)
- J. M. M. I. (N.A.N.: 15990665F)
- J. M. I. (N.A.N.: 15970333F)
- M. J. M. I. (N.A.N.: 15960224H)

Que intentada por dos veces la notificación directa del acto administrativo dictado en el expediente tramitado en este Ayuntamiento con referencia 2023H3040011, conforme al artículo 44 de la Ley 39/2015, en relación a la orden de ejecución de inspección y adopción de medidas de seguridad correspondientes al edificio de la calle Korreo 42, ésta no se ha podido practicar, por lo que se publica el presente edicto en el BOE, requiriendo a los interesados para que por sí o por medio de representante comparezcan para la práctica de dicha notificación en las dependencias del Ayuntamiento de Tolosa (Plaza Zaharra 6, bajo de Tolosa) en el plazo de 15 días naturales contados desde el siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOE.

Cuando trascurrido dicho plazo no se hubiera efectuado la comparecencia, la notificación se entenderá practicada a todos los efectos legales desde el día siguiente al del vencimiento del plazo señalado para comparecer.

Para cualquier información llamar al teléfono 943654466 (Ext.: 423).

ESKU90039a28-3ca1-4eb9-8c5c-a3a99c062683

TOLOSAKO UDALA

Hori horrela eta 39/2015 Legeak, urriaren 1ekoak, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearenak, 44. artikuluan xedatutakoaren arabera, iragarki honen bidez, 2023ko irailaren 15ean emandako dekretuaren jakinarazpenaren edukia jakinarazten dizuegu. Honela dio:		Por ello, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, mediante el presente anuncio se les pone de manifiesto, el contenido de la notificación del Decreto emitido en fecha 15 de septiembre de 2023, que dice:
EBAZTEN DU **LEHENENGOA.- Korreo kalea 42** eraikineko Jabekideei jarraian adierazitakoa bete dezatela **agintzea**, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 199. eta 203. Artikuluek esandakoari jarraituz: **<u>Berehala, 24 orduko gehienezko epean:</u> Behin behineko neurriak hartu eta bide publikoaren eta bizikideen segurtasuna bermatu.** • Eraikineko egurrezko egitura osoa ikuskatu, batez ere, estalkikoa eta estalkipekoa, eta hala badagokio, erortzeko arriskuan edo egoera txarrean dauden elementu guztiak finkatu (adibidez, eskorak jarri). • Eraikineko estalki osoa ikuskatu eta, hala badagokio, erortzeko arriskuan dauden elementu guztiak kendu edo finkatu. Batez ere, bi tximiniak. Estalkian, euri uren sarrera ahalik eta gehien murrizteko asmoz, dagozkion behin-behineko neurriak hartuko dira. Esate baterako, euria jasotzen duen limahoya konpondu, garbitu, plastikoak jarri edo euria beste behin-behineko bajante berri batera bideratu. • Eraikineko hiru fatxada ikuskatu eta, hala badagokio, erortzeko arriskuan dauden elementu guztiak kendu edo finkatu. Batez ere, balkoietako losak eta barandak. • Ikuskapen hori teknikari eskudun batek (arkitekto batek) egin behar du eta egin ondoren, 7 eguneko gehieneko epean udaletxean aurkeztu behar du memoria txiki bat azaltzeko ikuskapen horren ondorioak eta hartutako behin behineko neurriak. **HILABETE BAT-eko gehienezko epean:** • **Eraikineko egoerari buruzko txosten teknikoa aurkeztu (egitura, estalkia, fatxadak, instalazioak, etxebizitzen bizigarritasun baldintzak..), arkitekto batek sinatuta. Txosten tekniko horretan, kalteak eta**		**RESUELVE** **PRIMERO.- Ordenar** a los Copropietarios del edificio sito en **Korreo, 42**, el cumplimiento de lo señalado a continuación, en los términos señalados en los artículos 199 y 203 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. De acuerdo con el articulado: **<u>Inmediatamente, en un plazo máximo de 24</u> horas: adoptar medidas provisionales y garantizar la seguridad de la vía pública y de los convivientes.** • Inspeccionar toda la estructura de madera del edificio, especialmente la cubierta y la bajocubierta, fijando, en su caso, todos los elementos en peligro de caída o mal estado (por ejemplo, colocar puntales). • Inspeccionar toda la cubierta del edificio y, en su caso, retirar o consolidar todos los elementos con riesgo de caída. Principalmente, las dos chimeneas. En la cubierta, con el fin de minimizar la entrada de aguas pluviales, se adoptarán las medidas provisionales oportunas. Por ejemplo, reparar la limahoya que recibe lluvia, limpiarla, colocar plásticos o reconducir la lluvia a un nuevo baja temporal. • Inspección de las tres fachadas del edificio y, en su caso, retirada o consolidación de todos los elementos con riesgo de caída. Principalmente losetas y barandillas de balcones. • Dicha inspección deberá ser realizada por un técnico competente (arquitecto) y una vez realizada deberá presentar en el Ayuntamiento, en el plazo máximo de 7 días, una pequeña memoria en la que se expongan las conclusiones de dicha inspección y las medidas provisionales adoptadas. **En el plazo máximo de UN MES:** • **Presentar un informe técnico sobre el estado del edificio (estructura, cubierta, fachadas, instalaciones, condiciones de habitabilidad de las viviendas...) firmado por un arquitecto. En dicho informe técnico se detallarán los daños y**

ESKU90039a28-3ca1-4eb9-8c5c-a3a99c062683

TOLOSAKO UDALA

patologiak zehazteaz gain, behin betiko konpontzeko neurriak ere zehaztuko dira. • **Gogorarazten da 2024. urtean Eraikineko Ikuskaritza Tekniko berri bat aurkeztu beharko dela aurreko EITa 2014. urtean egin zelako eta hamar urtean behin berritu behar delako.**		**patologías, así como las medidas correctoras definitivas.** **• Se recuerda que en el año 2024 se debe presentar una nueva Inspección Técnica del Edificio ya que la anterior ITE se realizó en 2014 y debe renovarse cada diez años.**
BIGARRENA.- Gogoraraztea lursail, etxe, eraikin eta instalazioen jabeek nahitaez dutela ondasun horiek segurtasun, osasun, begirune eta apaintasun publikoko egoera onean mantentzeko eginbeharra (Lurzoruari buruzko 1/2006 Legeko 199. art.)		**SEGUNDO.-** Recordar que los propietarios de terrenos, construcciones, edificios e instalaciones están obligados a mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro (art. 199 Ley 1/2006 de Suelo)
HIRUGARRENA.- Ebazpena jabeari eta bizikideei jakinaraztea.		**TERCERO.-** Notificar la resolución al propietario/a y a los convivientes.
Ebazpen hau finkoa da eta amaiera ematen dio administrazio-bideari. Erabakiaren kontra, honako errekurtso hauek jar daitezke:		*La presente resolución es firme y pone fin a la vía administrativa. Contra la misma podrán interponerse los siguientes recursos:*
Erabakiaren aurka auzitara jo aurretik, interesdunak, hala nahi izanez gero, berraztertze-errekurtsoa aurkez dezake Alkatetzaren aurrean hilabete bateko epean, erabaki honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik kontatzen hasita. Hori dena, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidea arautzen duen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123 eta 124 artikuluetan xedatutakoaren arabera.		*Con anterioridad al inicio de la vía judicial, la persona interesada podrá interponer recurso de reposición ante la Alcaldía, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación. Todo ello, conforme a los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.*
Bestela, berraztertze-errekurtsoa aurkeztu ordez, edo aipatutako errekurtsoaren erantzunaren aurka joko balu, interesdunak administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez dezake bi hilabeteko epean, erabaki honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasita. Helegite hori Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian aurkeztu beharko da.		*Asimismo, en lugar del recurso de reposición, o en el caso de interponerse contra la resolución del recurso, podrá presentar directamente recurso contencioso-administrativo en un plazo de dos meses desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación. El recurso se presentará ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de San Sebastián.*
Era berean, berariazko ebazpenik ez badago, bai prozedurari amaiera emateko edo bai berraztertzeko errekurtsoari erantzuna emateko, interesdunak administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez dezake, edozein unetan. Helegite hori Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian aurkeztu beharko da.		*Asimismo, si no hubiera resolución expresa, tanto para poner fin al procedimiento como para dar respuesta al recurso de reposición, el/la interesado/a podrá interponer en cualquier momento recurso contencioso-administrativo. Dicho recurso deberá interponerse ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián.*

Tolosan, 2024ko urtarrilaren 23an

KRISTINA PELAEZ ERRAZKIN

Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU90039a28-3ca1-4eb9-8c5c-a3a99c062683**
Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronokoan: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110
Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=07110

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2023H3040011-IRAGARKIA (EAO)/ANUNCIO (BOE) ()

Sinatzailea 1 / Firmante 1: CRISTINA PELAEZ ERRAZQUIN - 44145570Z
Data / Fecha: 2024/01/23 15:29:34