



TOLOSAKO
UDALA

ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA: HOBARI ESKAERA FAMILIA UGARIENTZAT

OHZF-ESK-00

Interesduna		
Izen-abizenak		NAN-AIZ
<input type="checkbox"/> Emakumea	<input type="checkbox"/> Gizona	<input type="checkbox"/> Bestelako generoa / Bestelako identitateak (*)

(*) Beren burua ez gizontzat, ez emakumetzat duten pertsonak, hala nola transexualak, transgenderoak, intersexualak eta bestelako gorputz-errealitateak.

Interesdunaren ordezkaria (**)	
Izen-abizenak	NAN-AIZ

(**) Interesdunaren ordezkariak eskaera egiten badu, eskaeraz gain ordezkaritza agiria ere aurkeztu beharko du.

Jakinarazpenak		
Hizkuntza	<input type="checkbox"/> Euskaraz <input type="checkbox"/> Ele bitan	
Kanal mota	<input type="checkbox"/> Posta ziurtatua <input type="checkbox"/> Jakinarazpen elektronikoa (***) - E-posta (beharrezkoa da)	
Jakinarazpenetarako datuak		
Helbidea	PK	Udalerria
Telefonoa	E-posta (***)	

Hobaria zer etxebizitzatan nahi den	
Helbidea	Udalerria

Bete beharreko baldintzak	
1.	Familia ugariko izaera aitortuta izatea , hobaria eskatzen den urteko urtarrilaren 1ean .
2.	Hobaria eskatzen den etxebizitzan erroldatuta egotea.
3.	Ohiko etxebizitzaz bestelako ondasun higiezinaren titularrak ez izatea , kasu hauetan izan ezik : <ul style="list-style-type: none"> - Jabetza-ehunekoa % 50etik beherakoa denean. - Garajeak, ohiko etxebizitzari atxikita egon ala ez (gehienez bi). - Familia-unitateko kideren batek norberaren kontura jarduera bat egiteko erabiltzen duen lokala.
4.	Familia-unitatearen urteko batez besteko diru-sarrerak , denak batera hartuta, 90.000 eurotik beherakoak izatea.

Intereseko informazioa	
Familia ugariko titular direnek honako hobari hauek eskuratu ahal izango dituzte, familia-unitateko seme-alaben kopuruaren eta urteko diru-sarreraren arabera:	

Seme-alaben kopurua	0 € – 24.000 €	24.000,01 € – 50.000 €	50.000,01 € – 90.000 €	≥ 90.000,01 €
3 seme-alaba arte	90%	50%	15%	0%
4 seme-alaba	90%	70%	40%	0%
5 seme-alaba edo gehiago	90%	90%	60%	0%



ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA: HOBARI ESKAERA FAMILIA UGARIENTZAT

- **Diru-sarreraren kalkulua:** Diru-sarrerak kalkulatzeko, **familia-unitatea osatzen duten pertsona GUZTIEN diru-sarrerak** hartuko dira kontuan.
- **Desgaitasun-egoerak:** Familia ugariko **seme-alaba batek gutxienez % 33ko desgaitasuna aitortua badu**, edo **lanerako ezintasun bat aitortua badu**, kide hori **bi kide bezala zenbatuko da** familia-unitateko seme-alaben kopurua kalkulatzeko.

Aurkeztu beharreko agiriak

Eskaera egiteko (nahitaezkoa):

1. Eskatera-orria, behar bezala beteta.
2. Ordezkaritza-orria, hala badagokio.

Datuen kontsultari aurka egiten bazaio:

3. Familia ugariaren titulua indarrean, edo baliokidea den agiria.
4. Ondasun higiezin ziuertagiria.
5. Katastro-ziuertagiria.
6. Lan-bizitzaren txostena (****).
7. PFEZaren ziuertagiria (****).
8. Langabeziako prestazioen ziuertagiria, hala badagokio (****).
9. Desgaitasunaren ziuertagiria, hala badagokio (****).

**** (Aurka egin duen **bizikidetzta-unitateko adin nagusiko pertsona bakoitzak** aurkeztu beharko du).

Udalak kontsultatuko duen informazioa

Interesdunek eskubidea dute jada administrazio jardulearen esku dauden edo beste edozein administraziok egindako dokumentuak ez aurkezteko (28 art. 39/2015 Legea).

Hori horrela, Tolosako Udalak zuzenean kontsultatuko du bere datu-baseetan eta administrazio eskudunean, NISAE elkarreragingarritasun-nodoaren bidez, baldintzak betetzen direla egiaztatzeko behar den informazioa, eta, bereziki, honako datu hauek, salbu eta interesdunak horren aurka egiten badu.

- Eusko Jaurlaritza - Familia ugarien tituluaren kontsulta.
- Gipuzkoako Foru Ogasuna - Ondasun higiezinaren kontsulta.
- Katastroko Zuzendaritza Nagusia - Katastroko datuen kontsulta.
- Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Orokorra - Lan ibilbidea kontsultatzeko zerbitzua.
- Gipuzkoako Foru Ogasuna - PFEZaren kontsulta hedatua.
- Estatuko Enplegu Zerbitzu Publikoa - Langabezia prestazio aldiko zenbatekoak kontsultatzeko zerbitzua.
- Gipuzkoako Foru Aldundia - Desgaitasunari buruzko datuen kontsulta.

Tolosako Udalak datu pertsonalen tratamendua legitimatuta geratzen da interes publikoaren alde egindako misio bat betetzean edo Udalari berari emandako botere publikoak erabiltzean, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1.e) artikulua araberak. Datu egokiak, egokiak eta tratamendua justifikatzen duten helburuetarako behar-beharrezkoak direnak baino ez dira bilduko, minimizazio-printzipioa aplikatuz (5.1.c DBEO).

Udalak informazio hori kontsultatu ahal izango du, bizikidetzta-unitateko adin nagusiko pertsonen horretarako baimena ematen badute:

Izen-abizenak	NAN-AIZ	Sinadura

Datuak kontsultatzearen aurka nago eta eskatutako agiriak aurkezten ditut. Aurka egonez gero, justifikatu arrazoiak ((EB) 16/679 Erreg. 21. art.):



TOLOSAKO
UDALA

ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA: HOBARI ESKAERA FAMILIA UGARIENTZAT

OHZF-ESK-00

Erantzukizunpeko adierazpena

Nik, aurretik emandako datuen titularra naizen aldetik, erantzukizunpeko adierazpen hau aurkezten dut:

- Agiri, egiaztagiri eta datu guztiak egiazkoak, zehatzak, osoak eta eguneratuak dira.
- Emandako hobaria lortzeko baldintzetan eta eskakizunetan gertatzen diren aldaketen berri emateko konpromisoa hartzen dut. Aldaketa horiek, nolana ere, gertatu eta hurrengo ekitalditik aurrera izango dituzte ondorioak.

Eta horrela jasota gera dadin, adierazitakoa egia dela aitortzen dut eta agiri hau sinatzen dut.

Urtea	Hilabetea	Eguna	Eskatzailearen sinadura



TOLOSAKO
UDALA

ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA: HOBARI ESKAERA FAMILIA UGARIENTZAT

OHZF-ESK-00

Araudi erregulatuak

Tolosako Udaleko Ordenantza Orokorra, zergak eta udal zuzenbide publikoaren bestelako sarrerak kudeatzeko eta biltzeko.

Informazio gehiagorako

Errentak ☎ 943.65.44.66 (Tolosatik: 010). Luzapena: 205 ✉ errentak@tolosa.eus

Datuen babesari buruzko oinarritzko informazioa

Tratamenduaren arduraduna: Tolosako Udala. Plaza Zaharra 6, 20400, Tolosa (Gipuzkoa). Datuak Babesteko ordezkaria: dbdelegatua@tolosa.eus

Helburua: Diru-bilketa egitea, hau da, udal-zergak (zergak, tasak eta kontribuzio bereziak) eta diru-sarrera publikoak (prezio publikoak, isunak, etab.) kobratzea. Borondatezko aldiak zein betearazpen-aldiak, dagokion prozeduraren bidez. Era berean, dagozkion argitalpenak egingo dira EBO, lege ezarritako kasuetan.

Zilegitasuna: Datu Pertsonalak Babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoaren 8.1 eta 2. artikulua: legezko betebeharragatik, interes publikoagatik edo botere publikoak baliatzeagatik eginiko datuen tratamendua.

Komunikazioen hartzaileak: Tolosako Udalak zure datuak jakinarazi ahal izango dizkie zerga-administrazio eskudunari eta arlo horretan eskumena duten beste administrazio publiko batzuei.

Eskubideak: Datuetara sarbidea izateko, datuak zuzentzeko, ezabatzeko, aurka egiteko eta mugatzeko eskubidea duzu, baita Datuak Babesteko Euskal Bulegoan erreklamazio bat aurkezteko ere. Informazio gehiago nahi izanez gero, jo informazio gehigarriaren atalera.

Informazio gehigarria: Datuak babesteari buruzko informazio gehigarria eta zehatza kontsulta daiteke Udalaren webguneko atal honetan: <https://udala.tolosa.eus/datuen-babesa>.