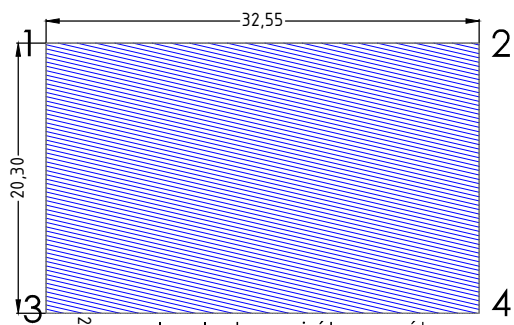
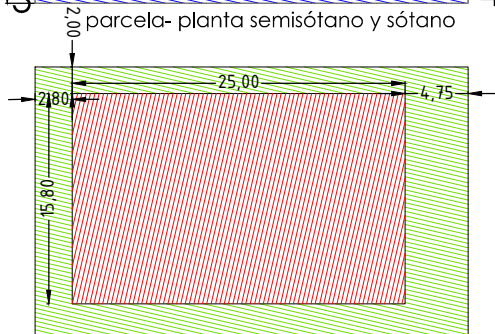
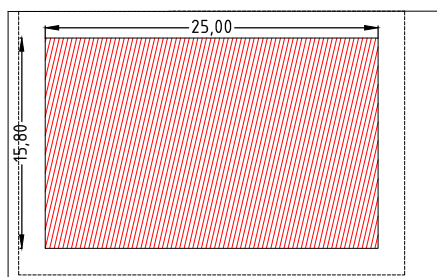




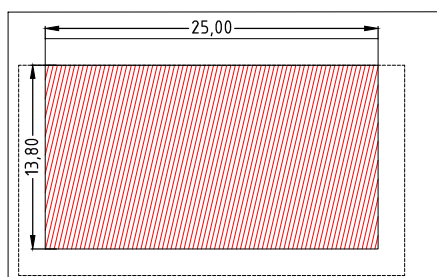
parcela- planta semisótano y sótano



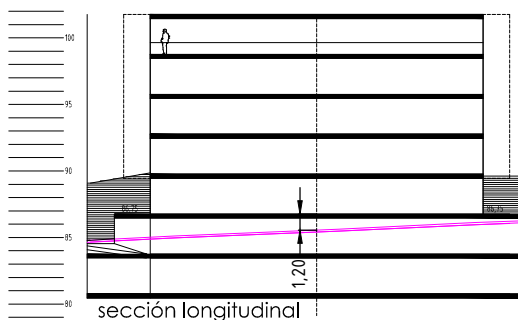
planta entresuelo



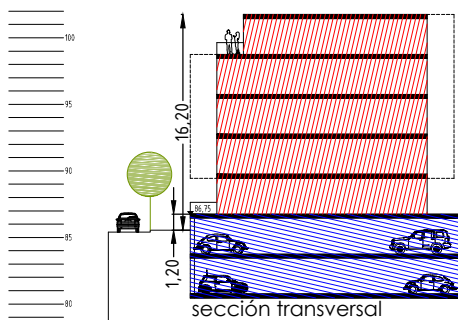
plantas 2.3y4



planta de ático



sección longitudinal



sección transversal



parcela a.20.1/24.1 vivienda tasada

superficie parcela: 660,77m ²
superficie sótano: 1.321,54m ²
superficie pisos: 1.982,00m ²
sección: s+ss+e+3p+a
altura en punto medio: 16,20m
retranqueo de planta: 2,00m ⁽¹⁾
fondo edificatorio: 15,80m
retranqueo ático: 2,00m ⁽²⁾
vuelos sobre parcela privada: 2,00m
vuelos sobre parcela pública: 1,00m

(1) mínimo, respecto a la línea de acera

(2) no afecta a elementos singulares como escaleras, ascensores, chimeneas, etc.

- uso residencial
- garaje y usos auxiliares
- uso privado

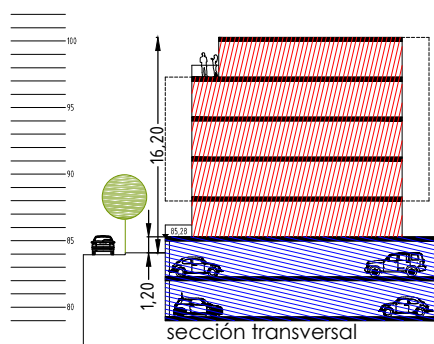
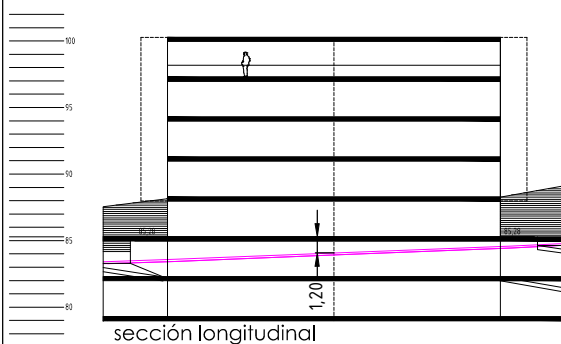
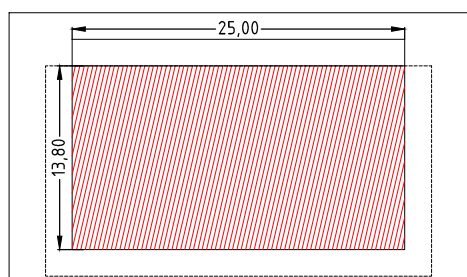
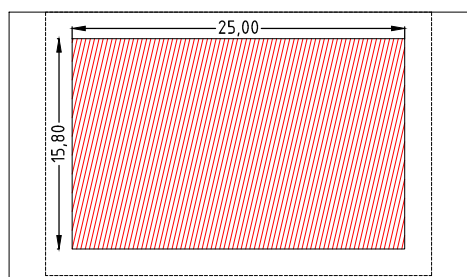
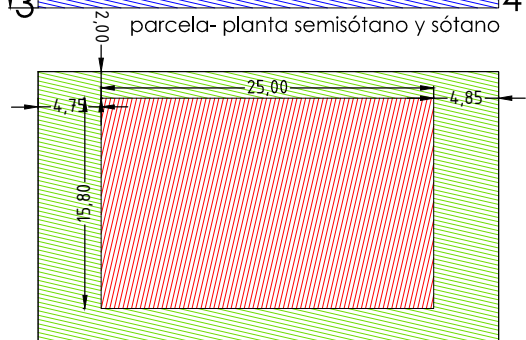
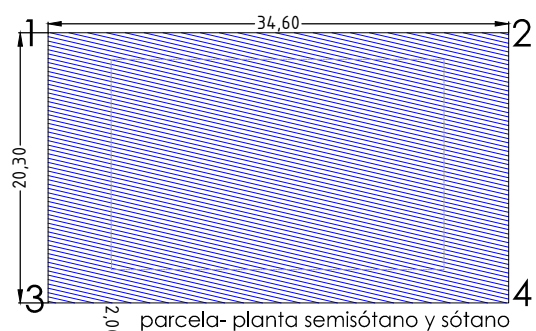
escala gráfica
0 5 10 20

	coordenadas UTM de los vértices	
1	X 574508.6721	Y 4775727.0660
2	X 574531.9433	Y 4775749.8246
3	X 574522.8705	Y 4775712.5475
4	X 574546.1363	Y 4775735.3104

PLAN ESPECIAL
DE ORDENACIÓN URBANA
TOLOSA
07a.- ficha parcela a.20.1/24.1
e: 1/500
agosto 2020

AU- 24 IURRE

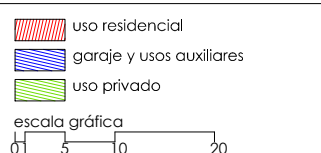
promotor:
construcciones: Iñaki Echeverría Izaguirre
arquitecto: Iñaki Echeverría Izaguirre



parcela a.20.2/24.1 vivienda tasada

superficie parcela: 702,40m ²
superficie sótano: 1.404,80m ²
superficie pisos: 1.982,00m ²
sección: s+ss+e+3p+a
altura en punto medio: 16,20m
retranqueo de planta: 2,00m ⁽¹⁾
fondo edificatorio: 15,80m
retranqueo ático: 2,00m ⁽²⁾
vuelos sobre parcela privada: 2,00m
vuelos sobre parcela pública: 1,00m

(1) mínimo, respecto a la línea de acera
(2) no afecta a elementos singulares como escaleras, ascensores, chimeneas, etc.



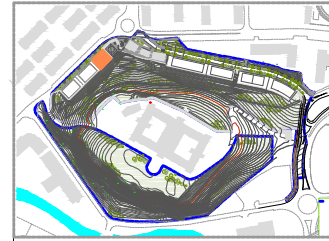
coordenadas UTM de los vértices	
1	X 574531.9433 Y 4775749.8246
2	X 574556.6812 Y 4775774.0154
3	X 574546.1363 Y 4775735.3104
4	X 574570.8744 Y 4775759.5099

PLAN ESPECIAL
DE ORDENACIÓN URBANA
TOLOSA
07b.- ficha parcela a.20.2/24.1
agosto 2020
e: 1/500

AU- 24 IURRE

promotor:
construcciones iurre arkitektoak s.a
arquitecto: iratxe echeverría iurre

opcion 1



parcela a.20.3/24.1 vivienda VPO

superficie parcela: 484,15m²

superficie sótano: 968,15m²

superficie pisos: 1.150,00m²

sección: s+ss+e+3p+a

altura en punto medio: 16,20m

retranqueo de planta: 2,00m⁽¹⁾

fondo edificatorio: 15,80m

retranqueo ático: 2,00m⁽²⁾

vuelos sobre parcela privada: 2,00m

vuelos sobre parcela pública: 1,00m

⁽¹⁾ mínimo, respecto a la línea de acera
⁽²⁾ no afecta a elementos singulares como escaleros, ascensores, chimeneas, etc

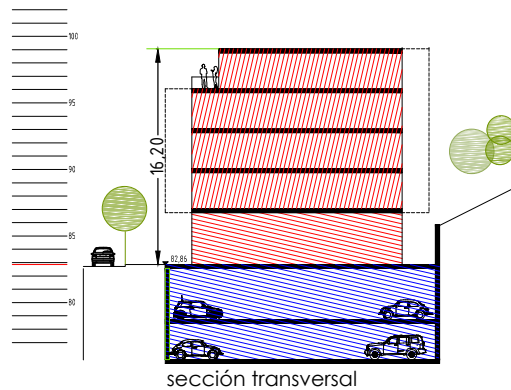
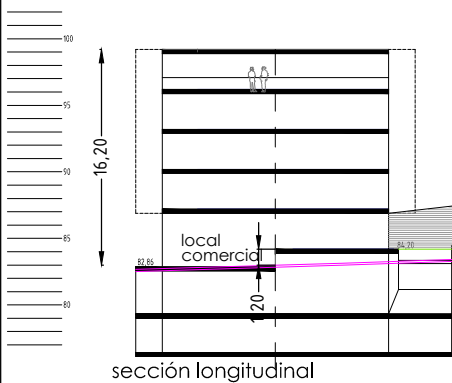
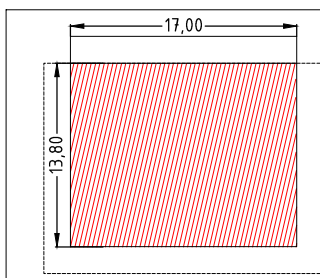
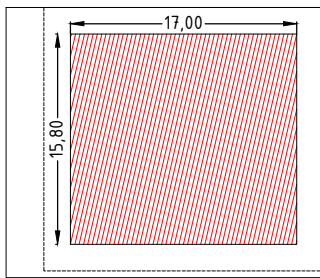
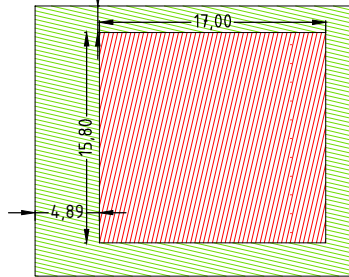
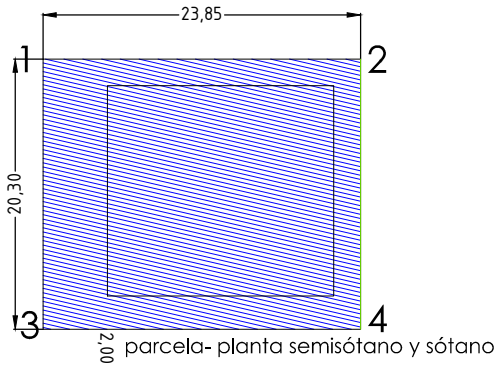
-  uso residencial
-  uso terciario opcional
-  garaje y usos auxiliares
-  uso privado

escala gráfica

0 5 10 20

coordenadas UTM de los vértices

1	X 574556.6812	Y 4775774.0154
2	X 574577.7495	Y 4775789.7696
3	X 574570.8744	Y 4775759.5009
4	X 574587.9176	Y 4775776.1763

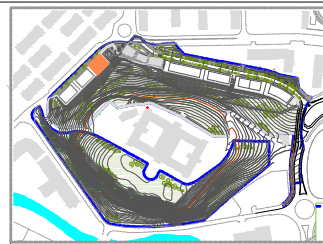
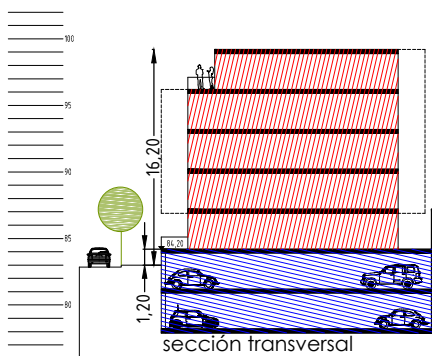
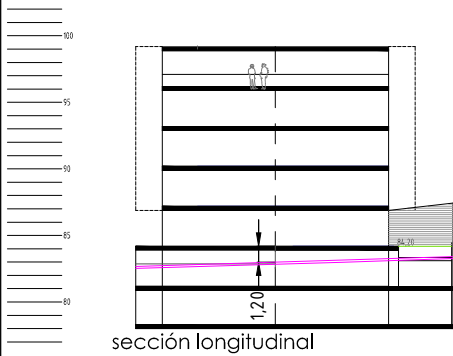
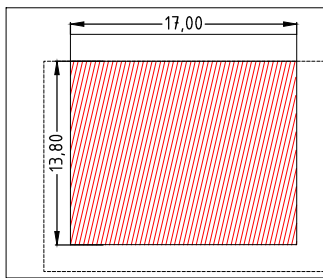
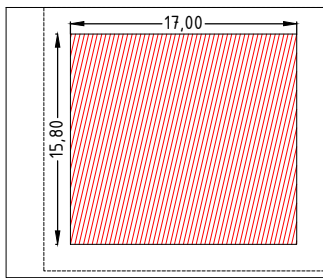
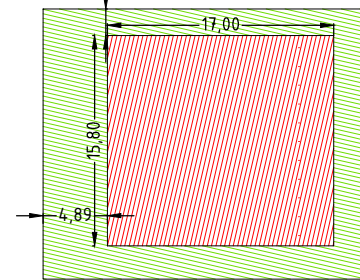
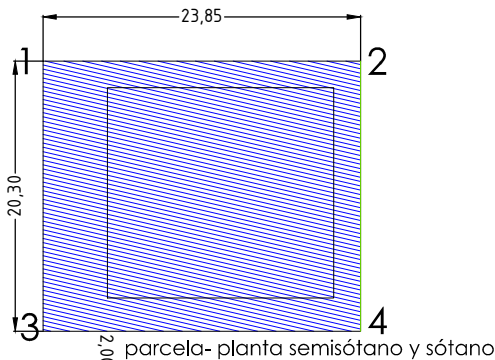


PLAN ESPECIAL
DE ORDENACIÓN URBANA
TOLOSA
07c-1.- ficha parcela a.20.3/24.1
agosto 2020 e: 1/500

AU- 24 IURRE

promotor:
construcciones Iurre Eratuzak sa
arquitecto: Iñaki Echeverría Izaguirre

opcion 2



parcela a.20.3/24.1
vivienda VPO

superficie parcela: 484,15m ²
superficie sótano: 968,15m ²
superficie pisos: 1.150,00m ²
sección: s+ss+e+3p+a
altura en punto medio: 16,20m
retranqueo de planta: 2,00m ⁽¹⁾
fondo edificatorio: 15,80m
retranqueo ático: 2,00m ⁽²⁾
vuelos sobre parcela privada: 2,00m
vuelos sobre parcela pública: 1,00m

(1) mínima, respecto a la línea de acera
(2) no afecta a elementos singulares como escaleras, ascensores, chimeneas, etc

- uso residencial
- garaje y usos auxiliares
- uso privado

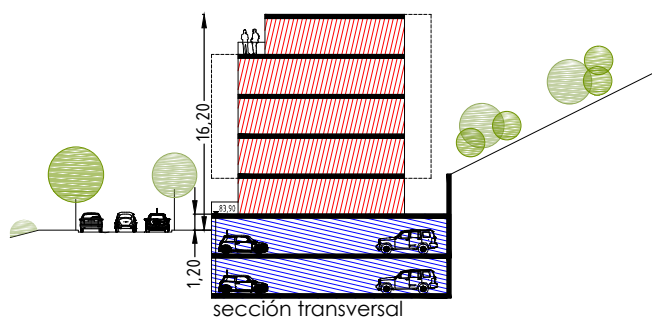
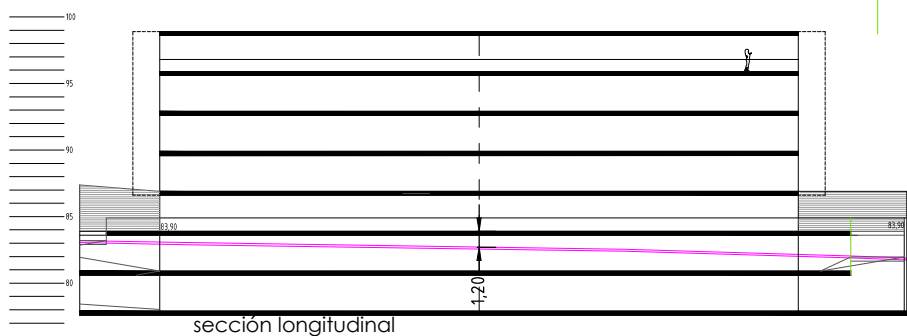
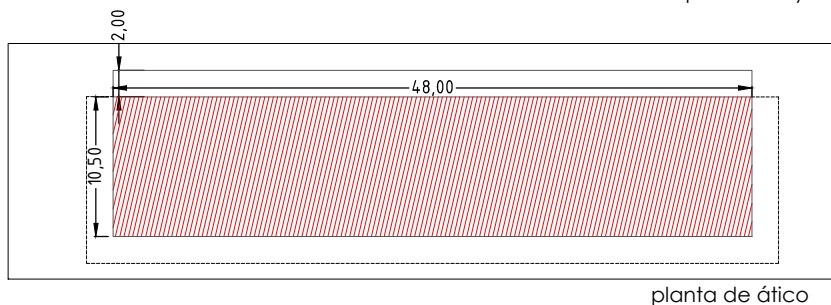
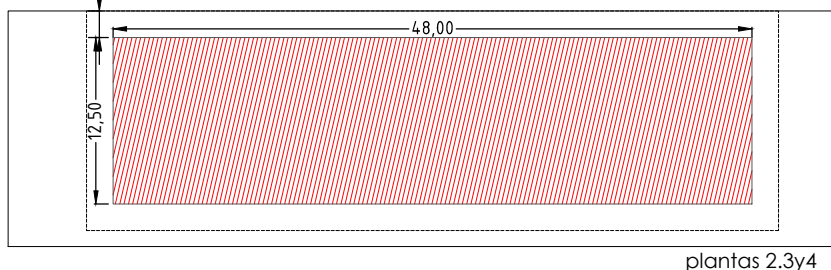
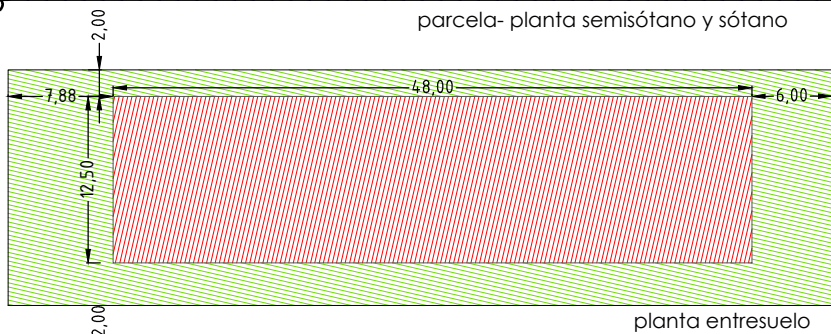
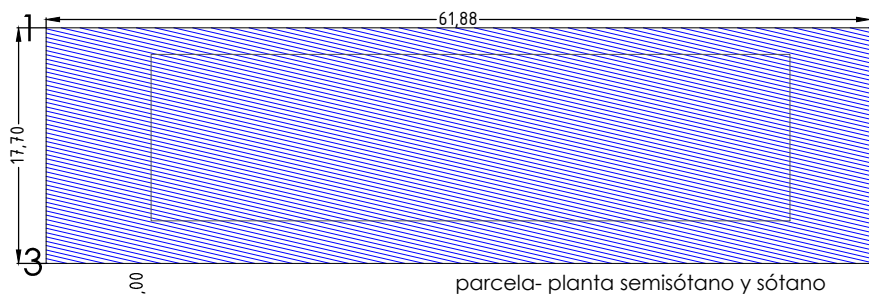
escala gráfica
0 5 10 20

coordenadas UTM de los vértices			
1	X 574556.6812	Y 4775774.0154	
2	X 574577.7495	Y 4775789.7696	
3	X 574570.8744	Y 4775759.5009	
4	X 574587.9176	Y 4775776.1763	

PLAN ESPECIAL
DE ORDENACIÓN URBANA
TOLOSA
07c-2.- ficha parcela a.20.3/24.1
agosto 2020 e: 1/500

AU- 24 IURRE

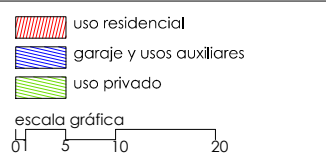
promotor:
construcciones lukia eraituzak sa
arquitecto: irati echeverría izaguirre



parcela a.20.4/24.1 vivienda libre

superficie parcela:	1.095,28m ²
superficie sótano:	2.190,56m ²
superficie pisos:	2.826,00m ²
sección:	s+ss+e+3p+a
altura en punto medio:	16,20m
retranqueo de planta:	2,00m ⁽¹⁾
fondo edificatorio:	12,50m
retranqueo ático:	2,00m ⁽²⁾
vuelos sobre parcela privada:	2,00m
vuelos sobre parcela pública:	1,00m

(1) mínimo, respecto a la línea de acera
(2) no afecta a elementos singulares como escaleras, ascensores, chimeneas, etc.

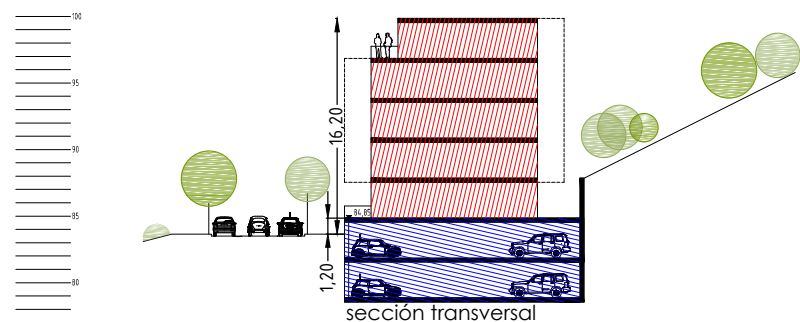
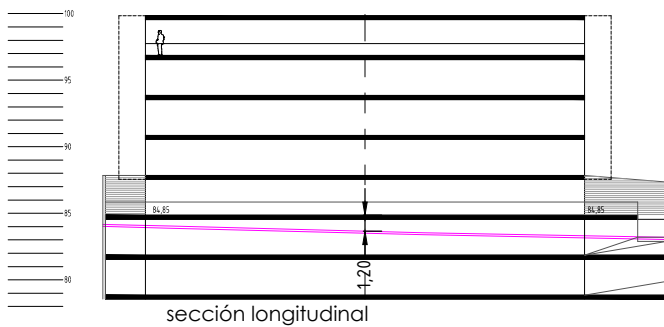
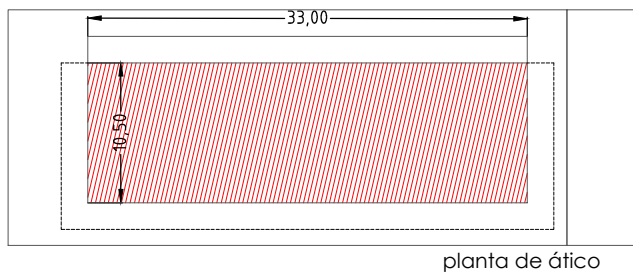
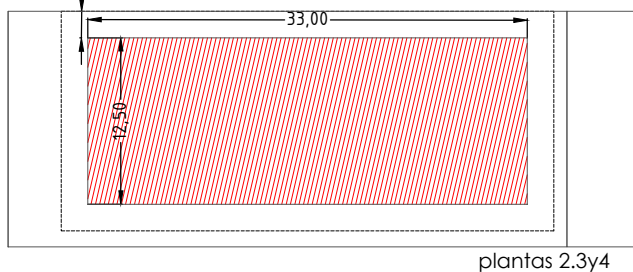
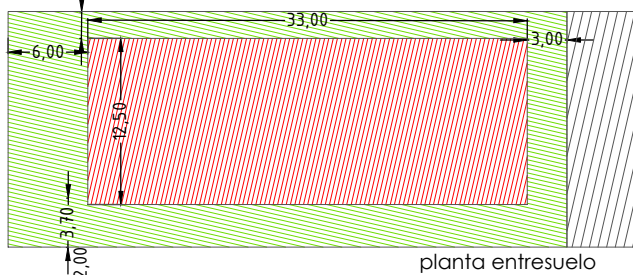
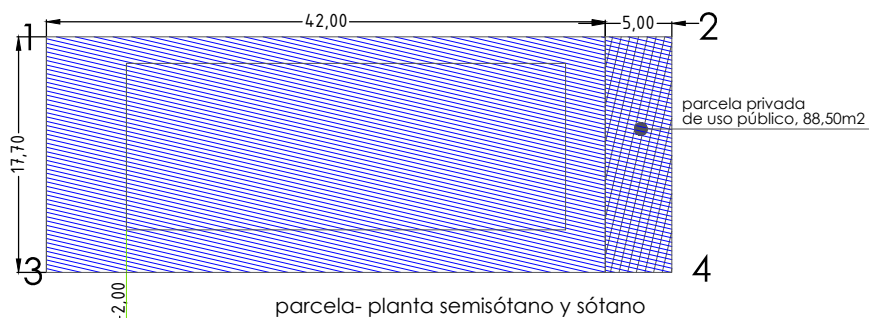


	coordenadas UTM de los vértices	
1	X 574671.9185	Y 4775781.8957
2	X 574732.3867	Y 4775768.4399
3	X 574668.0542	Y 4775764.6232
4	X 574728.5393	Y 4775751.1550

PLAN ESPECIAL
DE ORDENACIÓN URBANA
TOLOSA
07d.- ficha parcela a.20.4/24.1
e: 1/500
agosto 2020

AU- 24 IURRE

promotor:
construcciones: Iñaki Echeverría Izaguirre
arquitecto: Iñaki Echeverría Izaguirre



parcela a.20.5/24.1 vivienda libre

superficie parcela:	831,90m ²
superficie sótano:	1.663,80m ²
superficie pisos:	2.000,00m ²
sección:	s+ss+e+3p+a
altura en punto medio:	16,20m
retranqueo de planta:	2,00m ⁽¹⁾
fondo edificatorio:	12,50m
retranqueo ático:	2,00m ⁽²⁾
vuelos sobre parcela privada:	2,00m
vuelos sobre parcela pública:	1,00m

(1) mínimo, respecto a la línea de acera

(2) no afecta a elementos singulares como escaleras, ascensores, chimeneas, etc

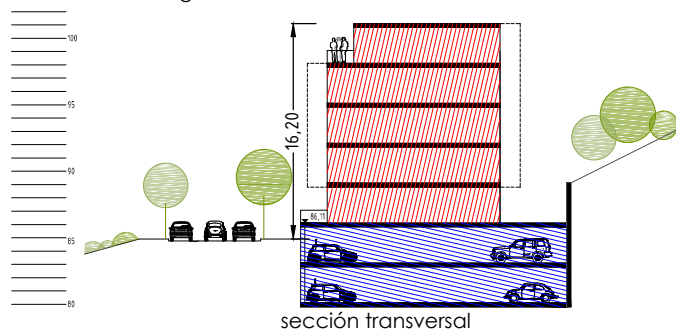
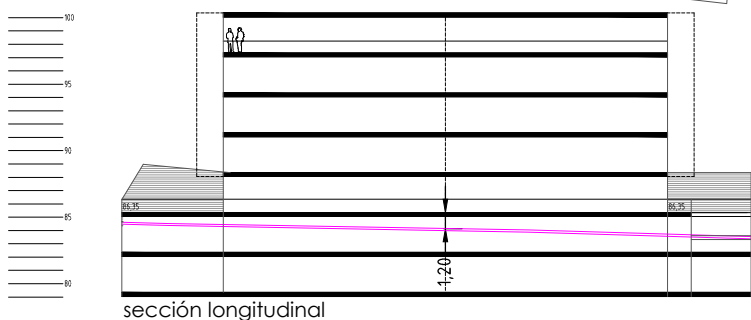
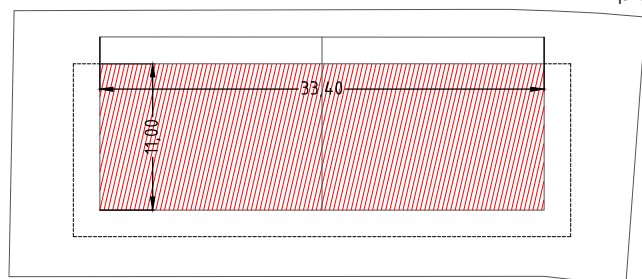
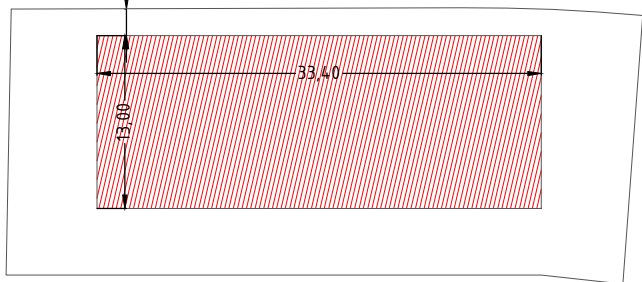
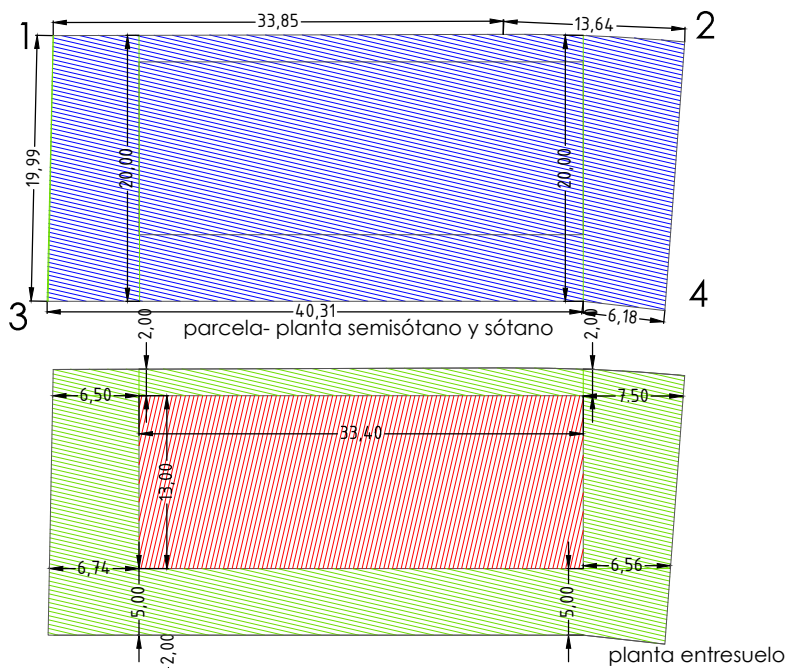
uso residencial
garaje y usos auxiliares
uso privado
uso público
escala gráfica
0 5 10 20

	coordenadas UTM de los vértices	
1	X 574732.3867	Y 4775765.4399
2	X 574778.2077	Y 4775758.2348
3	X 574728.5393	Y 4775751.1550
4	X 574774.3622	Y 4775740.9547

PLAN ESPECIAL
DE ORDENACIÓN URBANA
TOLOSA
07e.- ficha parcela a.20.5/24.1
agosto 2020
e: 1/500

AU- 24 IURRE

promotor:
construcciones: Iñaki Echeverría Izaguirre
arquitecto: Iñaki Echeverría Izaguirre



parcela a.20.6/24.1 vivienda libre y VPO

superficie parcela:	940,87m ²
superficie sótano:	1.881,74m ²
superficie pisos:	2.100,00m ²
sección:	s+ss+e+3p+a
altura en punto medio:	16,20m
retranqueo de planta:	2,00m ⁽²⁾
fondo edificatorio:	13,00m
retranqueo ático:	2,00m ⁽²⁾
vuelos sobre parcela privada:	2,00m
vuelos sobre parcela pública:	1,00m

(1) mínimo, respecto a la línea de acera
(2) no afecta a elementos singulares como escaleras, ascensores, chimeneas, etc.

- uso residencial
- garaje y usos auxiliares
- uso privado

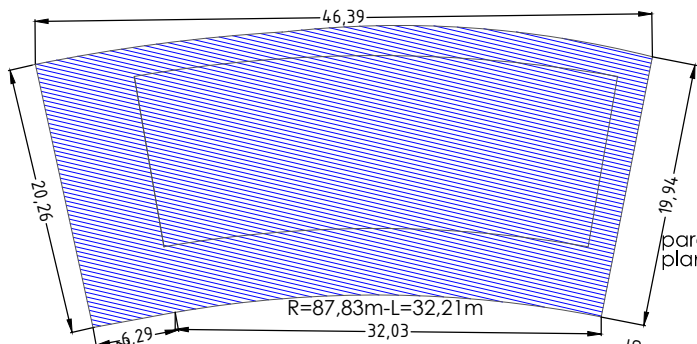
escala gráfica
0 5 10 20

coordenadas UTM de los vértices	
1	X 574778.2077 Y 4775758.2348
2	X 574824.6967 Y 4775748.5122
3	X 574773.8687 Y 4775738.7436
4	X 574819.2316 Y 4775729.0162

PLAN ESPECIAL
DE ORDENACIÓN URBANA
TOLOSA
07f.- ficha parcela a.20.6/24.1
agosto 2020
e: 1/500

AU- 24 IURRE

promotor:
construcciones Iurrea Erakundeak sa
arquitecto: irati echeverría itaguirre



parcela
planta semisótano y sótano



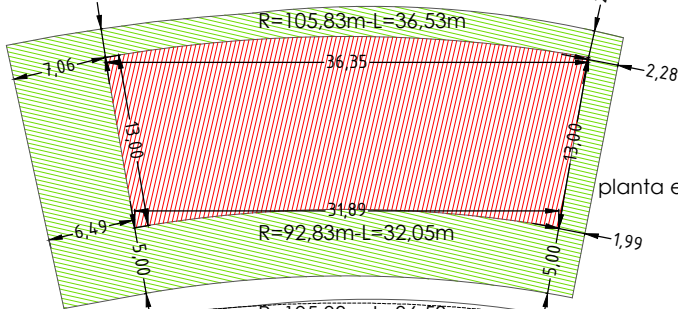
parcela a.20.7/24.1
vivienda libre

superficie parcela:	859,08m ²
superficie sótano:	1.718,16m ²
superficie pisos:	2.000,00m ²
sección:	s+ss+e+3p+a
altura en punto medio:	16,20m
retranqueo de planta:	2,00m ⁽¹⁾
fondo edificatorio:	13,00m
retranqueo ático:	2,00m ⁽²⁾
vuelos sobre parcela privada:	2,00m
vuelos sobre parcela pública:	1,00m

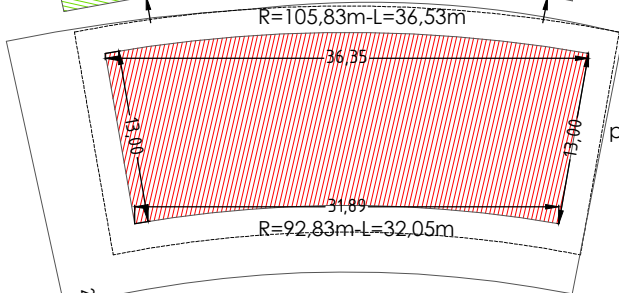
⁽¹⁾ mínimo, respecto a la línea de acera
⁽²⁾ no afecta a elementos singulares como escaleras, ascensores, chimeneas, etc.

	uso residencial
	garaje y usos auxiliares
	uso privado
escala gráfica	
0 5 10 20	

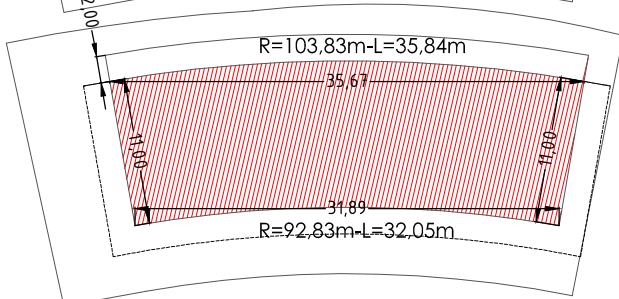
	coordenadas UTM de los vértices	
1	X 574824.6967	Y 4775748.5122
2	X 574865.9213	Y 4775727.2388
3	X 574819.2316	Y 4775729.0162
4	X 574853.3397	Y 4775711.7702



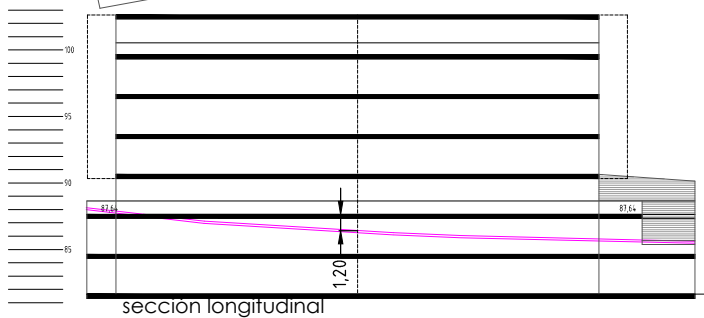
planta entresuelo



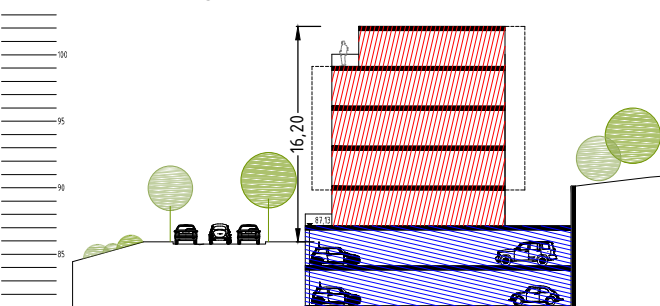
plantas 2y3



planta de ático



sección longitudinal



sección transversal

PLAN ESPECIAL
DE ORDENACIÓN URBANA
TOLOSA
07g.- ficha parcela a.20.7/24.1
agosto 2020
e: 1/500

AU- 24 IURRE

promotor:
construcciones iurre arkitektoak sa
arquitecto: iñaki echeverría itaguirre