

Noviembre de 2023

# TOLOSAKO

## ALDE ZAHARRA



TOLOSA

# BIZIBERRITUZ

Plan Integral de la Parte Vieja de Tolosa

Punto de partida: presentación

# ¿POR QUÉ ESTE PLAN?

La Parte Vieja es el origen del casco urbano de Tolosa, además de ser el corazón del pueblo. Durante generaciones el barrio ha sido testigo de la economía, el ocio, la cultura y los cambios de la villa y hoy en día la zona sigue teniendo una importancia especial en nuestro pueblo.

Sin embargo, en los últimos años se están apreciando signos de ralentización en su habitabilidad y existe una preocupación extendida en diferentes ámbitos.

El Ayuntamiento de Tolosa cree que es hora de abordar el reto de revitalizar el núcleo histórico de la localidad, en respuesta a la inquietud de las y los vecinos del barrio y del pueblo, así como de imaginar conjuntamente la Tolosa del futuro.



# POR SU VITALIDAD



El tema de la Parte Vieja es complejo: es la zona del pueblo con la renta más baja por vivienda; con mayor paro y tasa de inmigración; con menor número de plazas de aparcamiento en superficie a disposición de las y los vecinos; la zona con la mayor número de vivienda vacía; y falta de zonas verdes.



Pero no podemos olvidar su importante papel en el carácter y la vida del pueblo: es un potente núcleo comercial, cómodo para viandantes, con una amplia oferta cultural y de ocio, así como un importante patrimonio, entre otras muchas características.



Está claro que la Parte Vieja necesita un plan de cara al futuro, para hacerla más habitable y adaptarla a los nuevos tiempos. Para ello, se pretende completar una estrategia integral para revertir la situación, de forma conjunta con sus vecinos y vecinas, y demás tolosarras.

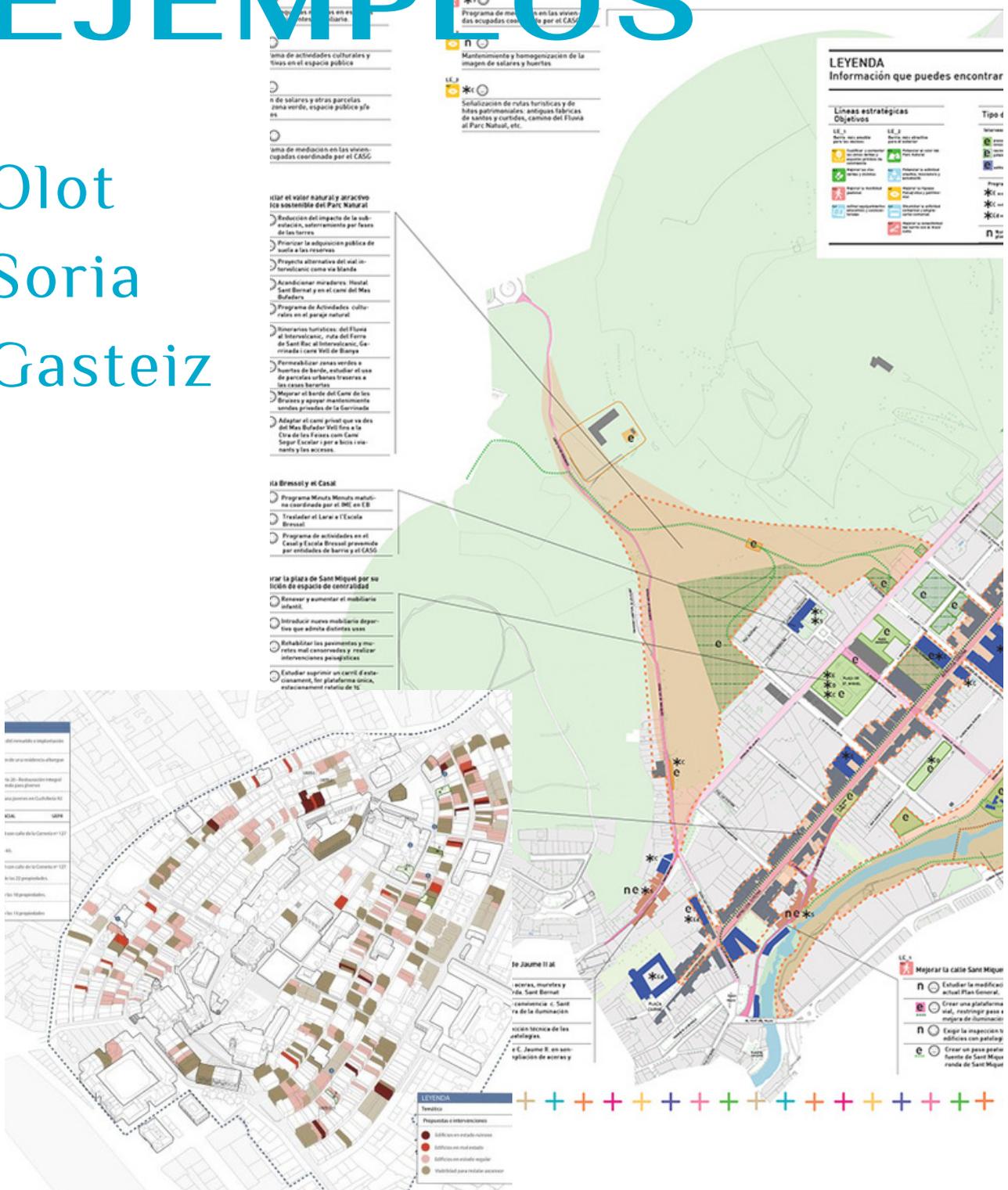


Una vez realizado el diagnóstico, se pretende materializar proyectos y medidas prioritarias. Y, finalmente, el plan definirá intervenciones a largo plazo.



# EJEMPLOS

Olot  
Soria  
Gasteiz



Desarrollado por la empresa **Paisaje Transversal**, se han puesto en marcha planes integrales de revitalización de los cascos históricos de estas tres ciudades, de forma participativa, analizando diversos ámbitos importantes: vivienda, movilidad, convivencia, dinamización... Esta empresa ha sido contratada por el ayuntamiento para dar sus primeros pasos.



# QUÉ ANALIZAR

## — 01

### VIVIENDA E INCLUSIÓN

Estado de los edificios, accesibilidad, zonas, viviendas vacías, perfiles de propietarios/as, tipos de viviendas, migración, media de precios

## — 02

### PATRIMONIO E IDENTIDAD

Estado de los edificios históricos, identificación de los puntos negros, difusión del patrimonio, impacto del turismo, oferta de servicios...

## — 03

### CONVIVENCIA Y CONECTIVIDAD

Estado de los aparcamientos, aparcamientos de bicicletas, movilidad, seguridad, hostelería, descanso y ruidos, calidad del espacio público, zonas verdes, paisaje lingüístico, patios...

## — 04

### DIVERSIDAD DE USOS

Comercio, locales disponibles, equipamientos públicos, arte urbano, eventos y fiestas, dinamización cultural, rotación de espacios...

# OBJETIVOS

Mediante este proceso, queremos incidir en varios aspectos:

- Rebajar el número de viviendas vacías.
- Dar uso a los locales vacíos.
- Mantenimiento adecuado de las calles.
- Actualización de las ordenanzas.
- Dar valor a los edificios históricos.
- Creación de espacios habitables agradables: Gorriti, Rondilla, iluminación, seguridad...
- Dar solución a la falta de aparcamientos.
- Reforzar el número de aparcamiento de bicicletas y socializar correctamente las normas de movilidad.
- Diversificar el uso del espacio público.
- Encontrar un equilibrio entre el ocio y el descanso de forma conjunta, estableciendo horarios y días excepcionales.
- Detectar necesidades y tomar medidas para reforzar la limpieza.



# FASES



## PUNTO DE PARTIDA

### I. Fase: Estudios previos y definición de ámbitos de actuación

Se elaborará un prediagnóstico en torno a la Parte Vieja, recogiendo planos, ordenanzas, historias y datos. Además, se establecerán las bases del proceso de regeneración integral, definiendo los ámbitos de actuación del trabajo y la hoja de ruta del proceso. Este primer paso se dará con la empresa contratada, técnicos y representantes del gobierno municipal.

**Duración de la fase:** 2-3 meses.



## SENTANDO LAS BASES

### II. Fase: Socialización del marco de actuación del proceso

Se hará público el documento elaborado por el Ayuntamiento, que será contrastado con las y los vecinos, para fijar conjuntamente las bases y la hoja de ruta de la estrategia integral de regeneración urbana. Se realizarán entrevistas y sesiones abiertas para establecer las prioridades (por ejemplo, los proyectos a poner en marcha) y los temas a tratar para consensuar los próximos pasos.

**Duración de la fase:** 2-3 meses.

*Se ha contratado la realización de las dos primeras fases, donde se determinará de forma detallada cómo se procederá en las fases posteriores.*



¿QUÉ Y CÓMO HACERLO?

### III. Fase: Estrategia integral de revitalización

A partir de las bases establecidas en las fases anteriores, se elaborará una estrategia integral de forma participativa. Se revisará la estrategia, se reforzará y se desarrollará la planificación de proyectos. Para ello, se acordará el análisis presupuestario de los proyectos y sus prioridades.

**Duración de la fase:** 8 meses.



COMIENZO

### IV. Fase: Desarrollo de los proyectos prioritarios

En esta etapa se materializarán los proyectos prioritarios consensuados en los procesos participativos.

**Duración de la fase:** 12 meses.

*Estas fases se realizarán de acuerdo con las bases fijadas en las dos anteriores.*



## SEGUIMIENTO

### V. Fase: (Permanente) Desarrollo de la estrategia

El planteamiento es que sea algo permanente, realizar una dinámica cada año, para seguir ejecutando la estrategia. Se trata de que, una vez cumplidas las prioridades, se continúe con las ideas y proyectos factibles extraídos del proceso. Asimismo, se dejará constancia de los puntos recogidos en la estrategia para el mantenimiento adecuado.



# CONTACTOS



**Josune Sanz Vidal**  
Concejala de Comunidad y  
Participación  
[jsanz@tolosa.eus](mailto:jsanz@tolosa.eus)



**Ander Figuerido Zubiria**  
Concejal del Área de Trabajo de  
Territorio  
[afiguerido@tolosa.eus](mailto:afiguerido@tolosa.eus)



TOLOSA