



## TOLOSAKO UDALA

2024ko urriaren 31n Udalbatzak emana

BEHIN BETIKO ONESPENA

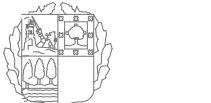
PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMARÓZ			
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA			
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva			
PROIEKTUA:	2.ALDAKETA. Behin-betiko onespena			
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ, TOLOSA, GIPUZKOA			
KOKAPENA:				
PLANO:	SITUACIÓN / KOKAPENA			
PLANOJA:				
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	FECHA:	Nº PLANO:	I.01
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	DATA:	PLANO ZELA:	
SUSTITUI:		SUSTITUIDO:	REVISIÓN:	00
ORDEZTATZENDU:		ORDEZTATUA:	BERRKUSPENA:	
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO			
ARKITEKTOKA:				
FIRMA:				
SINADURA:	ELABORADO POR: LAURA GARCÍA ROPERO			



VISEA  
Valentia y Suelo  
de Euzkadi, S.A.  
Euzkoiko Enebitzita  
eta Suelo, S.A.

Hiri-Balazko  
Societate Publiko del

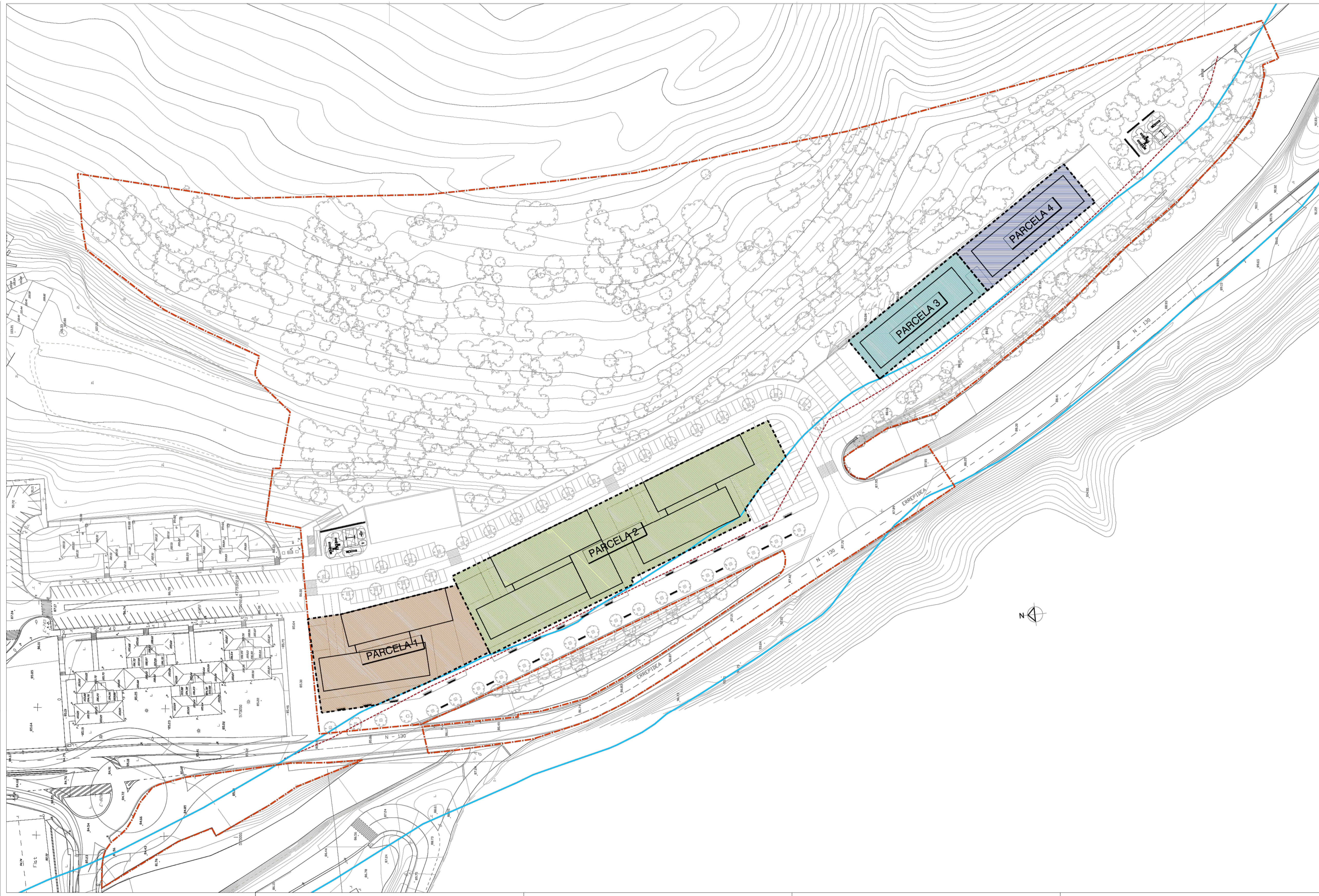
GOBERNO VASCO  
Departamento de Empleo  
y Políticas Sociales



EUSKO JAURLARITZA  
Enplegu eta Garapen  
Politikako Saila

Telefonoa: 945 10 20 00  
945 10 20 00  
945 10 20 00  
945 10 20 00  
945 10 20 00





**LEYENDA**

- LIMITE DEL AREA 20.1 AMARÓZ
- LIMITE LIC
- LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA
- RETIRO 12 M
- LIMITE DE PARCELA
- PARCELA 1 superficie 2.251m<sup>2</sup>
- PARCELA 2 superficie 4.278 m<sup>2</sup>
- PARCELA 3 superficie 1.051 m<sup>2</sup>
- PARCELA 4 superficie 1.051 m<sup>2</sup>

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA  
**20.1-PAPELERA DE AMARÓZ  
 TOLOSA**  
 HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO  
 TESTU BATEGINA  
 SEPTIEMBRE 2010, 460 PÁG. A

PLANO ZENBA O.3. Nº PLANO

Ordenación/antolamendua  
**PARCELAS EDIFICATORIAS RESULTANTES  
 EMATZAZKO ERAIKITZEKO PARTZELAK**

ESCALA 1:500 ESCALA

ARQUITECTOS/ARKITEKTOK  
**FIARK**  
 FERNANDO GABARITE OIBERKUA  
 AGUSTIN OTSIZA AGUIRRE  
 ENRIQUE ARRILLAGA BERTIZ  
 URNA ALDAMA ELORZA

PROMOTOR/EMATZAZKOLA  
**ORUBIDE S.A.**

ABOGADOS/ABOKATUA  
**JOHN ORRUE EDEBARRIA TURRI**

ESK03110742E-3b44-4020-853c-562266f494c8



**TOLOSAKO UDALA**  
 2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana  
 BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCION:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMARÓZ			Nº PLANO: PLANO ZENBA: 1.03
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA			
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva			REVISIÓN: BERRIKUSPENA: 01
PROYEKTUA:	2.ALDAKETA. Behin-betiko onespena			
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ. TOLOSA, GIPUZKOA			
KOKAPENA:	PARCELARIO ACTUAL			
PLANO:	GAUR EGUNGO PARTZELAK			
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	FECHA:	Nº PLANO:	
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	DATA:	JUNIO-2024	1.03
SUSTITUI:	SUSTITUIDO:	ORDEZTATU:	ORDEZTATUA:	REVISIÓN:
ORDEZTATZENDU:	ORDEZTATUA:	ORDEZTATUA:	ORDEZTATUA:	REVISIÓN:
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO			
ARKITEKTOK:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO			
FIRMA:	LABORADO POR:			
SINADURA:	EGLEA: LAURA GARCÍA ROPERO			

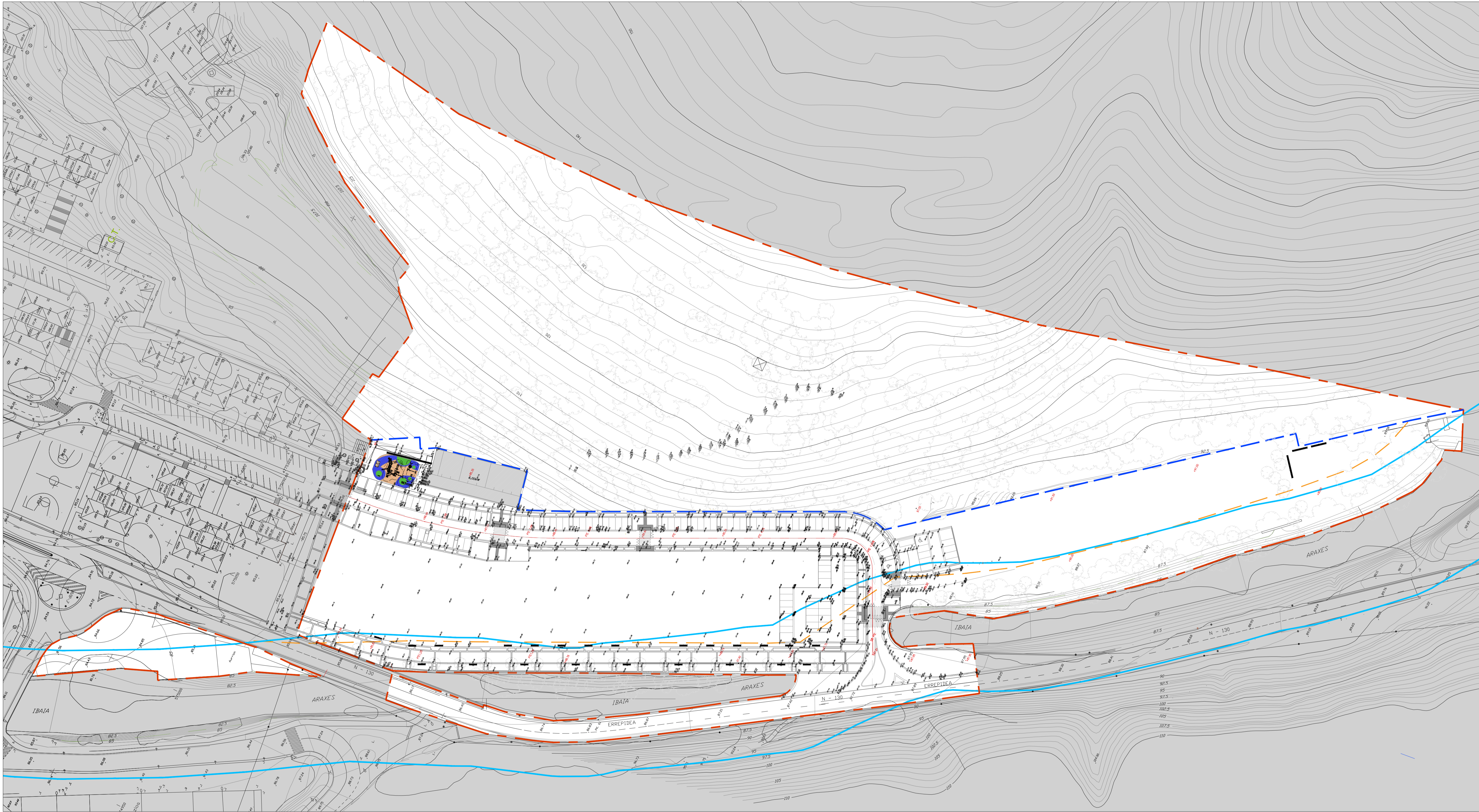
**visesa**  
 VISESA  
 Ingeniería y Surto de Euzko S.A.  
 Euzko Etxe Euzko S.A.

Hiri-Balaitza  
 Sociedad Pública del

GOBERNO VASCO  
 Departamento de Empleo y Políticas Sociales

ESKO JAURLARITZA  
 Enplegu eta Gaiak  
 Politikako Saila





**LEYENDA**

	LÍMITE DEL AREA 20.1 AMARÓZ
	LÍMITE LIC
	LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA
	RETIRO 12 M
	LÍMITE SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES



# TOLOSAKO UDALA

2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana

BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMARÓZ		
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA		
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva		
PROBLEMA:	2.ALDAKETA. Behin-betiko onespena		
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ. TOLOSA, GIPUZKOA		
KODIA:	TOPOGRÁFICO		
PLANO:	TOPOGRÁFICO		
ESCALA DIN-A1:	1/750	DIN-A3:	1/1500
ESCALA DIN-A2:		FECHA:	JUNIO-2024
		DATA:	
		Nº PLANO:	1.02
		PLANO ZEA:	
SUSTITUI:		SUSTITUI:	
ORDEZKATZENDU:		ORDEZKATUA:	
		REVISOR:	00
		BERRIKUSPENA:	
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO		
ARQUITECTONIA:			
FIRMA:			
SINADURA:	ELABORADO POR: LAURA GARCÍA ROPERO		
	EGLEA:		



VISESA  
Vivienda y Suelo  
de Euzkadi S.A.  
Euzko Eskualdeko  
Euzkadi S.A.

Hiri-Balaitza  
Sociedad Pública del

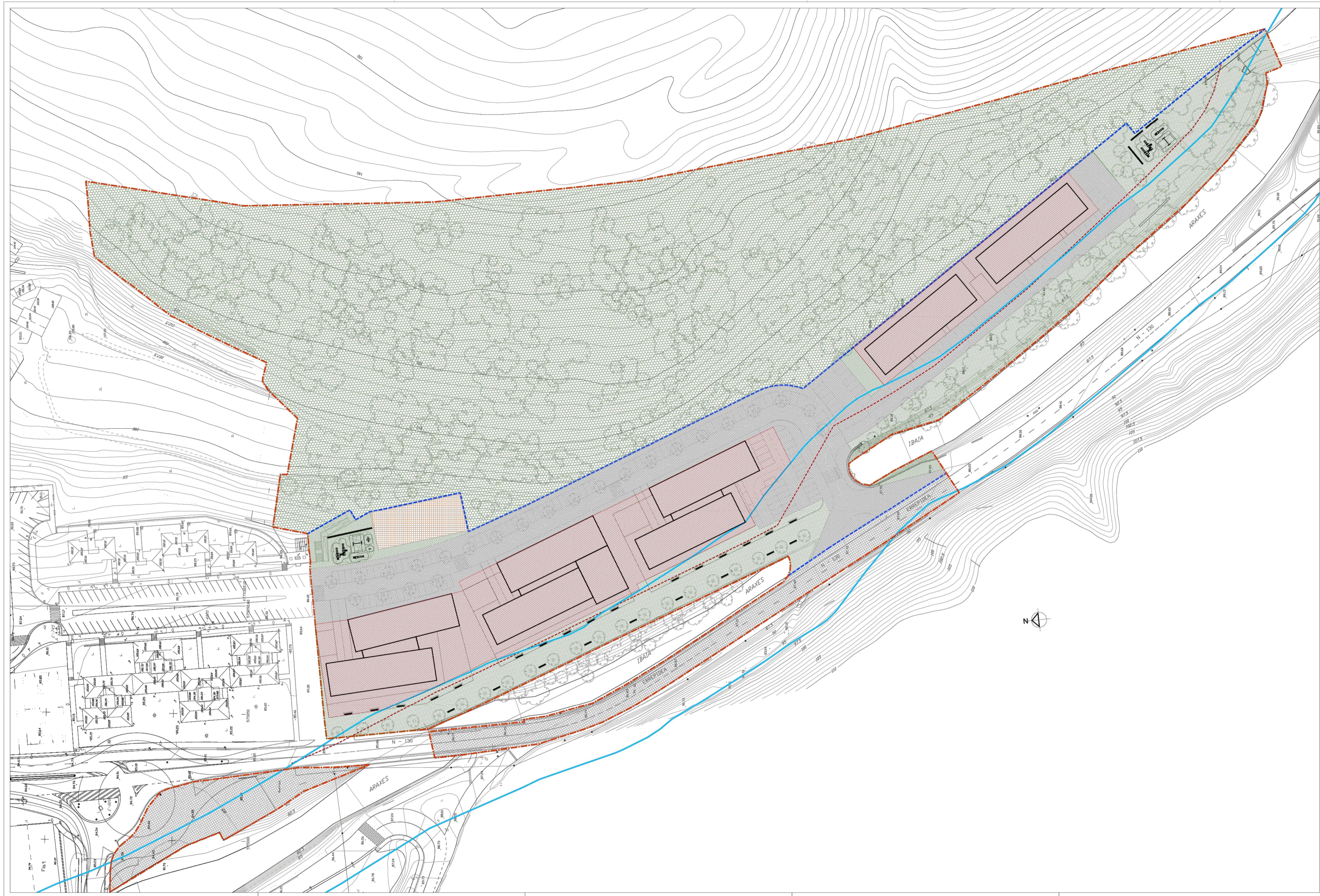
GOBIERNO VASCO  
Departamento de Empleo  
y Políticas Sociales



EUSKO JAURLARITZA  
Enplegu eta Gaitze  
Politikaren Saila

ESK011072E-3b44-f020-853c-562266f49a68





**LEYENDA**

- LIMITE DEL AREA 20.1 AMAROZ 63.302 m2
- LIMITE LIC
- LUISAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA
- RETIRO 12 M
- LIMITE DEL SISTEMA GENERAL

**PARCELA RESIDENCIAL**

- PARCELA RESIDENCIAL 8.630 m2

**VALES Y APARCAMIENTOS**

- SISTEMA GENERAL COMUNICACION VIARIA (G0) 3.639 m2
- SISTEMA LOCAL VARIO (BL) 7.209 m2

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**

- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DEPORTIVO (BL) 896 m2

**ESPACIOS LIBRES**

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (G0) 36.000 m2
- SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES (BL) 8.000 m2

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

**20.1-PAPELERA DE AMAROZ  
TOLOSA**

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO  
TESTU BATEGINA

SEPTIEMBRE 2010. 4to IRLA

PLANO ZENBAI 0.4 Nº PLANO

G. Ordenación/Antolamendua  
**ZONIFICACION FORMENORIZADA  
ZONIFIKAZIO XEHAKATUA**

ESKALA 1:500 ESCALA

ARQUITECTOS/ARQUITETOKAK  
**FIARK** FERNANDO GARCIA EKURRICA  
AGUSTIN ESTEBE ARRISE  
MIREI ARRELAGA MAROZ  
LORE ALZOLA EKORZA

PROMOTOR/URTATZALEA  
ORIBIDE S.A.

ARGOAGON/KOATATZAILE  
JON ORLUE ETXEBARRIA PLUMER

PROYECTO DE ORDENACION URBANA  
20.1-PAPELERA DE AMAROZ  
TOLOSA

ELABORADO POR: VISASO BISATUA



**TOLOSAKO UDALA**

2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana

BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCION: PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA TOLOSA-AMAROZ  
SUSTAPENA: TOLOSA-AMAROZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA

PROYECTO: 2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva  
PROIEKTUA: 2. ALDAKETA. Behin-betiko onespena

SITUACION: AREA 20.1- PAPELERA AMAROZ, TOLOSA, GIPUZKOA  
KOXAPENA:

PLANO: ZONIFICACION FORMENORIZADA  
PLANO: ZONIFIKAZIO XEHAKATUA

ESCALA DIN-A1: DIN-A3: FECHA: JUNIO-2024 Nº PLANO: 1.05  
ESCALA DIN-A1: DIN-A3: DATA: PLANO ZENBAI:

SUSTITUI: ORDEZTATZENDU: ORDEZTATUA: REVISOR: BERRIKUSPENA: 01

ARQUITECTOS: CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO

FIRMA: ELABORADO POR: LAURA GARCIA ROPERO  
SIGNADURA: EGLEA:

**visesa**  
VISESA  
Urbanismo y Suelo  
de Euzkadi S.A.  
Euzkadi Enekoizko  
etxurra, S.A.

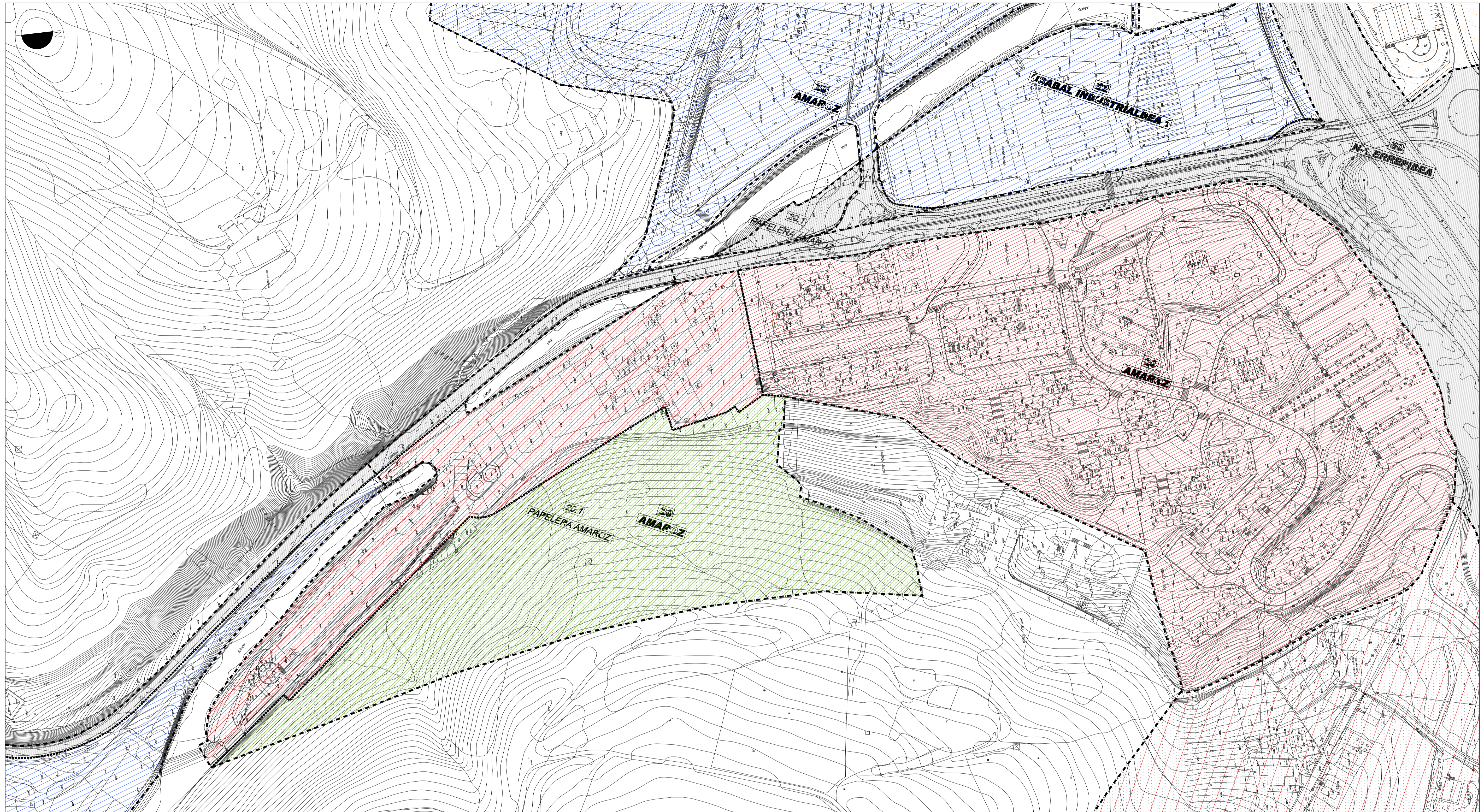
Hiri-Boluntad  
Societatik Funtzioa del

GOBERNO VASCO  
Departamento de Empleo  
y Políticas Sociales

ESKOLAKO JASURLARITZA  
Enplegu eta Garapen  
Politikarako Saila

ESKOLA10742E-3b44-4020-853c-562266f494b8





ERAKUNTZA IREKIKO BIZITEGI-ZONA A.20		A.20 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA	HIRIGINTZA-AZPIESPARRUAK		SUBÁMBITOS URBANÍSTICOS
BIDE-KOMUNIKAZIÓEN SISTEMA OROKORRA E.10		E.10 SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIÓN VIARIA			
HIRIKO ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA F.10		F.10 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES			

**20. AMAROZ**  
**ZONIFICACIÓN GLOBAL**  
**(MEDIO URBANO)**

PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMAROZ			N
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMAROZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA			
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva			N
PROYECTO:	2.ALDAKETA. Behin-betiko onespena			
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMAROZ, TOLOSA, GIPUZKOA			
KOARPELERA:				
PLANO:	ZONIFICACIÓN GLOBAL / ZONIFIKAZIO OROKORRA			
PLANO:				
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	FECHA:	Nº PLANO:	1,04
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	DATA:	PLANO ZEA:	
SUSTITUI:	SUSTITUIDO:	ORDEZTATZU:	BERRUSKUPENA:	00
ORDEZTATZU:	ORDEZTATZU:	ORDEZTATZU:	ORDEZTATZU:	
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO			
ARQUITECTOS:				
FIRMA:				
SINADURA:	ELABORADO POR: LAURA GARCÍA ROPERO			



**TOLOSAKO UDALA**

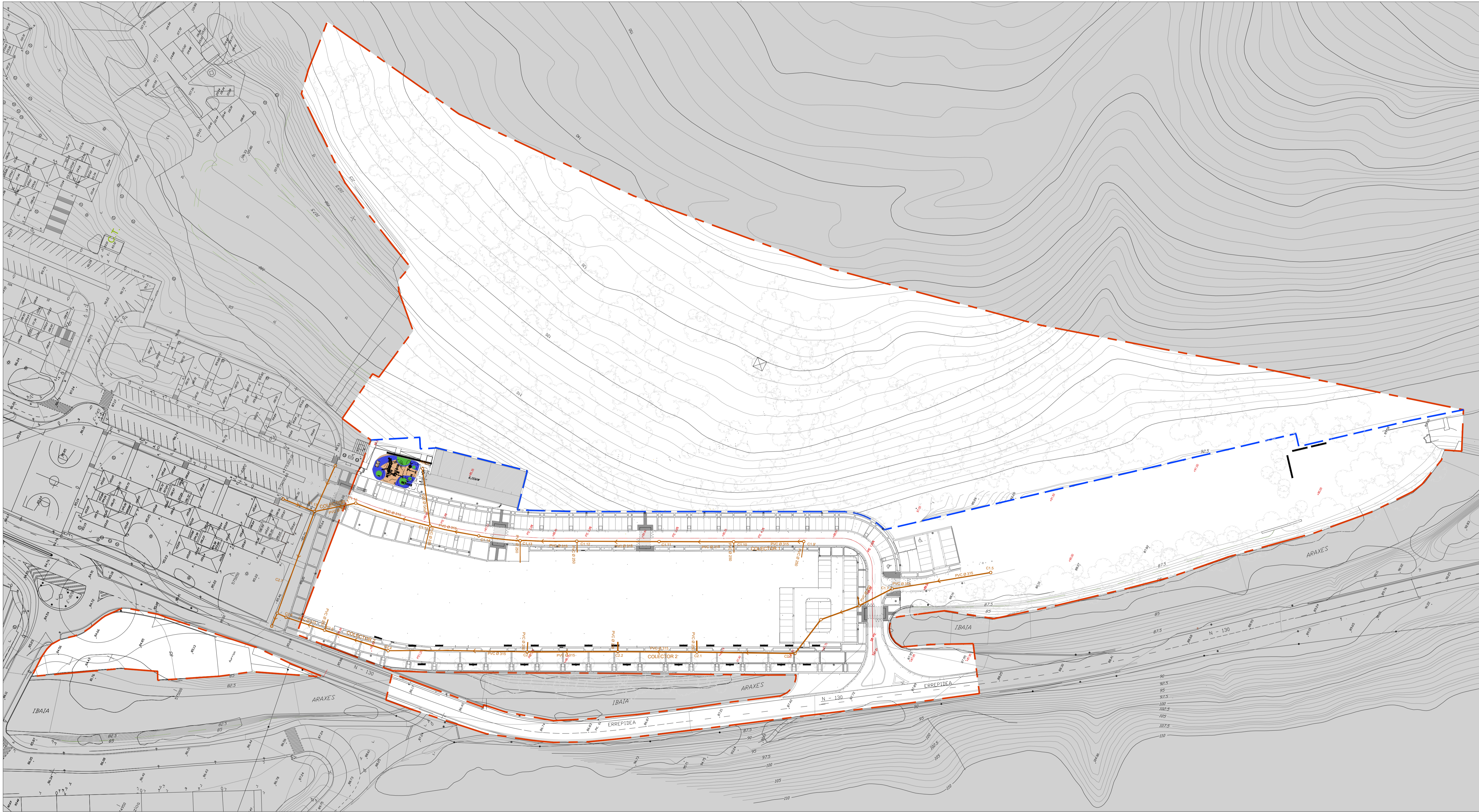
2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana

BEHIN BETIKO ONESPENA

**visesa**  
 VISESA  
 Ingeniería y Surto de Estudios S.A.  
 Euzkoibiko Enebetitza eta Surto, S.A.  
 Herri-Boluntario  
 Sociedad Pública del  
 GOBERNO VASCO  
 Departamento de Empleo y Políticas Sociales  
 EUSKO JAURLARITZA  
 Enplegu eta Garapen Politikako Saila

ESKIC0110742E-3b44-4020-853c-562266f49468





- LEYENDA**
- - - - - LIMITE DEL AREA 20.1 AMARÓZ
  - - - - - LIMITE LIC
  - - - - - LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA
  - - - - - RETIRO 12 M
  - — — — — RED TUBO PVC ENTERRADA
  - ARQUETA/POZO DE REGISTRO



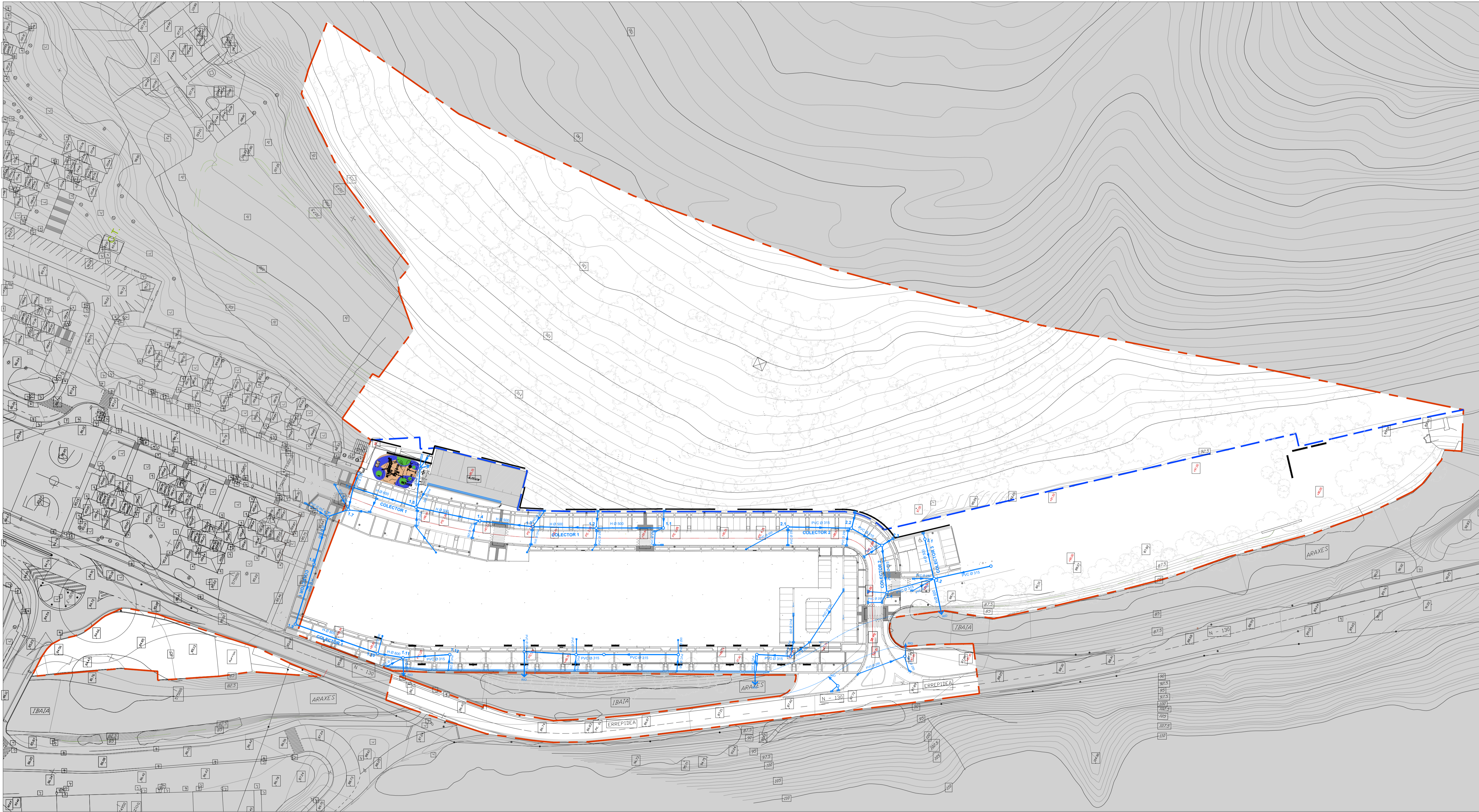
**TOLOSAKO UDALA**  
 2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana  
**BEHIN BETIKO ONESPENA**

PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMARÓZ			N
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA			
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva			v v v
PROBLEMA:	2.ALDAKETA. Behin-betiko onespena			
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ. TOLOSA, GIPUZKOA			
KOKAPENA:				
PLANO:	RED DE FECALES			
PLANOJA:	GOROTZ-SAREA			
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	FECHA:	Nº PLANO:	v v v
1/750	1/1500	JUNIO-2024	I.06	
SUSTITUI:	SUSTITUIDO:	REVISOR:	BERRIKUSPENA:	v v v
ORDEZKATZENDU:	ORDEZKATUA:		00	
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO			
FIRMA:				
SINADURA:	ELABORADO POR: LAURA GARCÍA ROPERO			

**visea**  
 VISIA  
 Ingeniería y Surto de Estudios S.A.  
 Euzkadi Ezeizbata eta Lurra, S.A.  
 Herri-Balaitza  
 Sociedad Pública del GOBIERNO VASCO  
 Departamento de Empleo y Políticas Sociales  
 EUSKO JAURLARITZA  
 Enplegu eta Garapen Politikako Saila

ESKIC11072E-3b44-f020-853c-562266f49468





**LEYENDA**

	LIMITE DEL AREA 20.1 AMARÓZ
	TUBERÍA DE PVC ENTERRADA
	ARQUETA / POZO DE REGISTRO
	SUMIDERO CON REJILLA
	CANAL CON REJILLA
	CANAL CON LOSETAS
	TUBO DREN
	ACOMETIDA PARA VIVENDAS



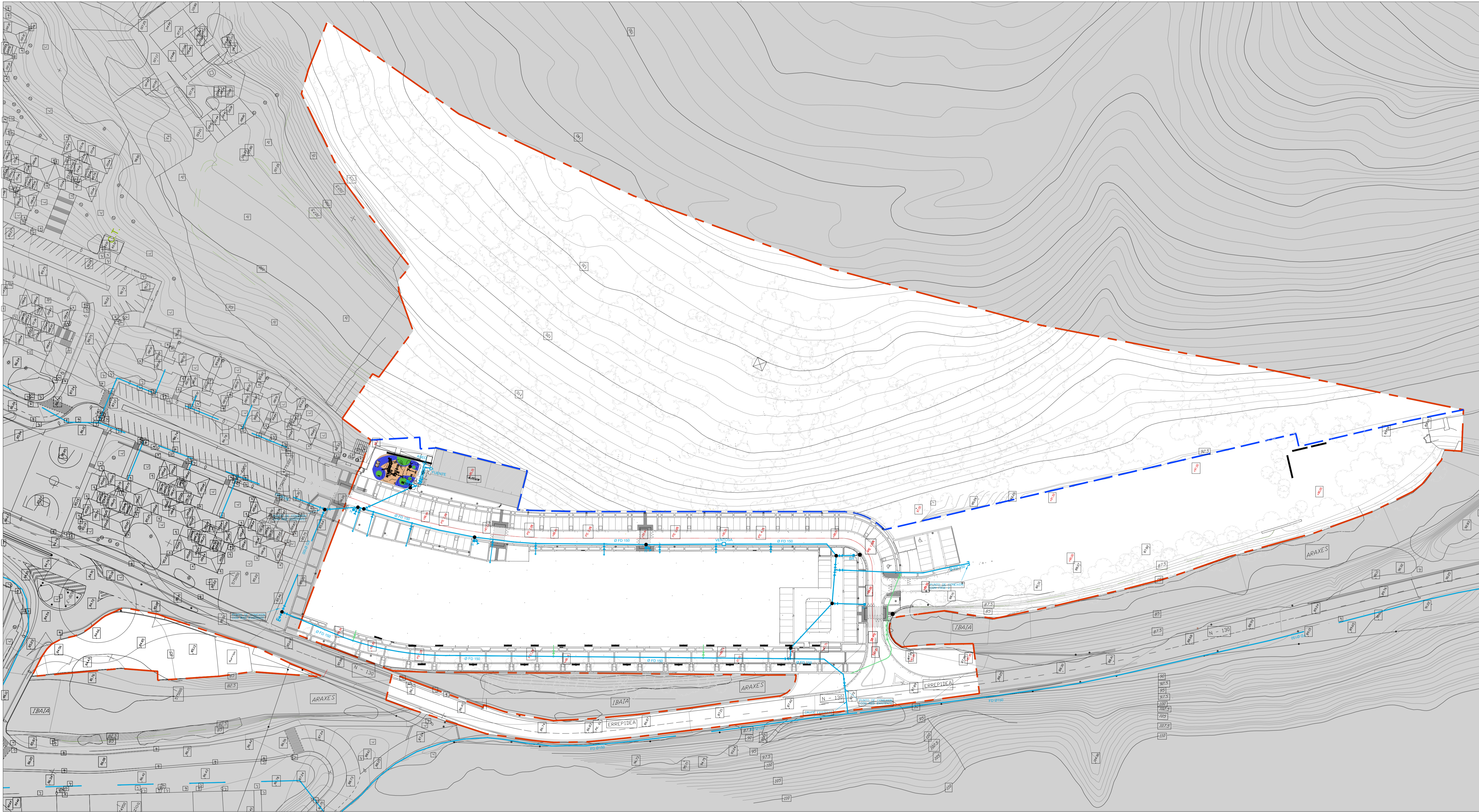
**TOLOSAKO UDALA**  
 2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana  
 BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMARÓZ			
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA			
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva			
PROBLEMA:	2.ALDAKETA. Behin-betiko onespena			
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ. TOLOSA, GIPUZKOA			
KOKAPENA:				
PLANO:	RED DE PLUVIALES			
PLANO:	EURI-UR SAREA			
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	FECHA:	Nº PLANO:	
1/750	1/1500	JUNIO-2024	1.07	
SUSTITUI:	SUSTITUI:	REVISOR:	BERRIKUSPENA:	
ORDEZKATZENDU:	ORDEZKATUA:		00	
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO			
ARQUITECTOS:				
FIRMA:	ELABORADO POR:			
SINADURA:	EGLEA: LAURA GARCÍA ROPERO			

**visesa**  
 VISESA  
 Vivienda y Suelo de Euzkadi S.A.  
 Euzkadi Etxelaitza eta Lurra, S.A.  
 Herri-Balioak  
 Sociedad Pública del  
 GOBIERNO VASCO  
 Departamento de Empleo y Políticas Sociales  
 EUSKO JAURLARITZA  
 Enplegu eta Gaiak  
 Politikariko Saila

ESK0110742E-3b44-4020-853c-562266f494e8





**LEYENDA**

	LIMITE DEL AREA 20.1 AMARÓZ		RED DE RIEGO
	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE		VÁLVULA DE CORTE DE RIEGO
	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA		DIFUSOR DE 2m DE ALCANCE
	ARQUETA DE CONEXION CON VÁLVULAS DE CORTE DE AGUA HACIA CADA RAMAL		ARQUETA DE ELECTROVÁLVULAS
	BOCA DE RIEGO		VENTOSA
	HIDRANTE		TAPON DE CIERRE
	VÁLVULA DE CORTE DE AGUA		
	CONTADOR		
	ACOMETIDA		



**TOLOSAKO UDALA**  
 2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana  
 BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMARÓZ		
SUSTAPENA:	TOLOSA AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA		
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva		
PROBLEMA:	2.ALDAKETA. Behin-betiko onespena		
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ. TOLOSA, GIPUZKOA		
KOKAPENA:			
PLANO:	RED DE ABASTECIMIENTO		
PLANO:	UR-HORNIKUNTZA		
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	FECHA:	Nº PLANO:
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	DATA:	PLANO ZEA:
		JUNIO-2024	1.08
SUSTITUI:	SUSTITUIDO:	REVISOR:	
ORDEZKATZEDU:	ORDEZKATUA:	BERRKUSPENA:	00
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO		
ARQUITECTOS:			
FIRMA:			
SINADURA:	ELABORADO POR: LAURA GARCÍA ROPERO		

**visesa**  
 VISESA  
 Vivienda y Suelo  
 de Euzkadi S.A.  
 Euzkadi Etebeltaia  
 eta Lurra, S.A.

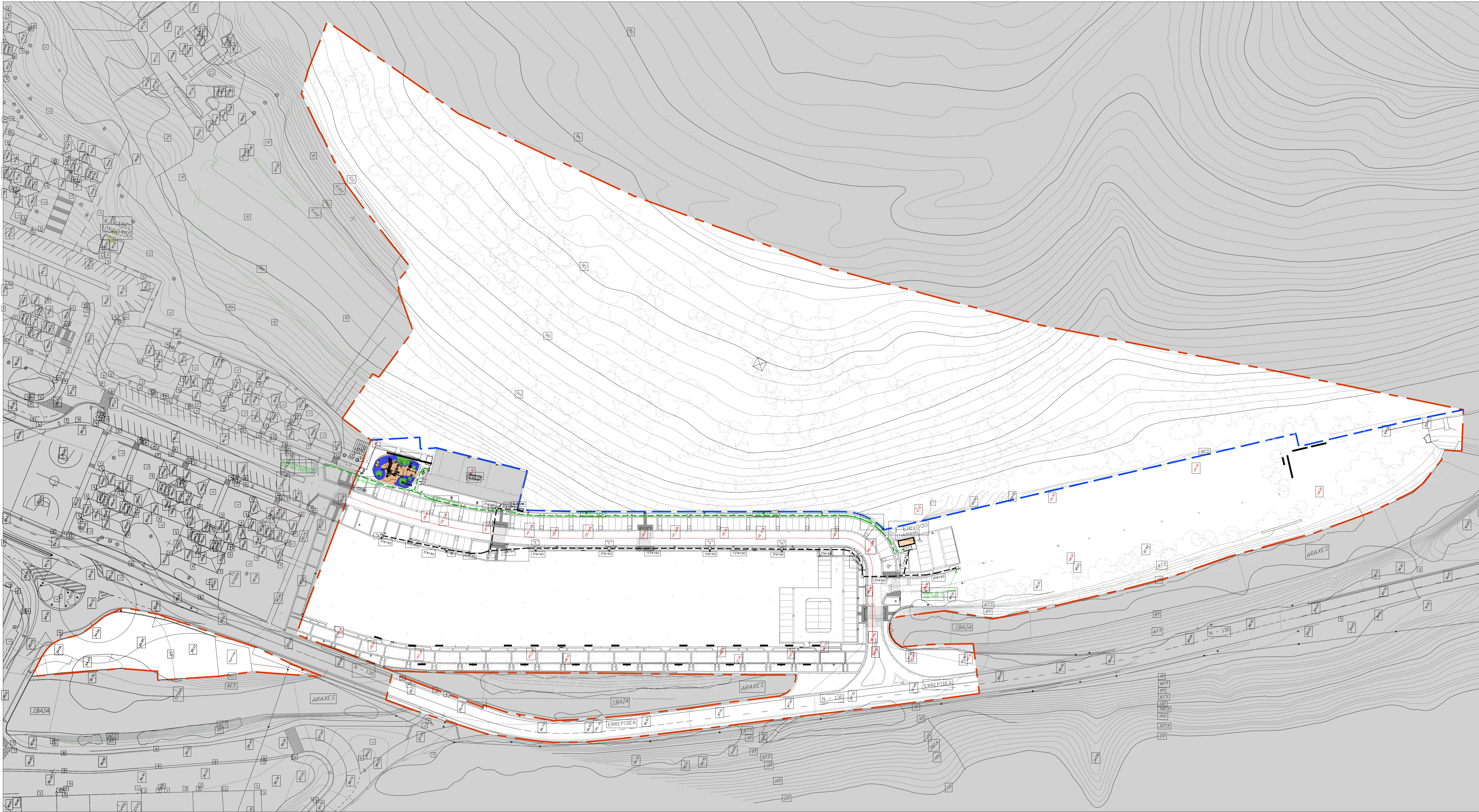
Hiri-Balaitza  
 Sociedad Pública del  
 GOBIERNO VASCO  
 Departamento de Empleo  
 y Políticas Sociales

TOLOSA (GIPUZKOA), 20.1.º PLAN  
 DE ORDENACIÓN URBANA  
 DE TOLOSA AMARÓZ  
 HOJA Nº 1.08  
 JUNIO 2024  
 www.visesa.com

ELISKO JAURLARITZA  
 Enplegu eta Gaiarte  
 Politikarako Saila

ESK0110742E-3b44-f020-853c-f62266f49468





LEYENDA

- LIMITE DEL AREA 20.1 AMARÓZ
- LINEA SUBTERRANEA 13,2 KV EXISTENTE
- CANALIZACION SUBTERRANEA BAJA TENSION
- CANALIZACION SUBTERRANEA ALTA TENSION
- ARQUETA DE REGISTRO
- CENTRO DE TRANSFORMACION ELEVADO
- CUADRO GENERAL
- CUADRO SECUNDARIO
- PUNTO DE DERIVACION



**TOLOSAKO UDALA**  
 2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana  
 BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCION:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA TOLOSA-AMARÓZ			
SUSTAPENA:	TOLOSA AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA			
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva			
PROBLEMA:	2.ALDAKETA. Behin-betiko onespena			
SITUACION:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ. TOLOSA, GIPUZKOA			
KODIAREN:				
PLANO:	ENERGIA ELÉCTRICA			
PLANO:	ENERGIA ELÉCTRICOA			
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	FECHA:	Nº PLANO:	
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	DATA:	JUNIO-2024	PLANO ZEA.: 1.09
SUSTITUI:	SUSTITUI:	REVISOR:	00	
ORDEZKATZENDU:	ORDEZKATUA:	BERRKUSPENA:		
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO			
ARQUITECTOS:				
FIRMA:				
SINADURA:	ELABORADO POR: LAURA GARCÍA ROPERO			

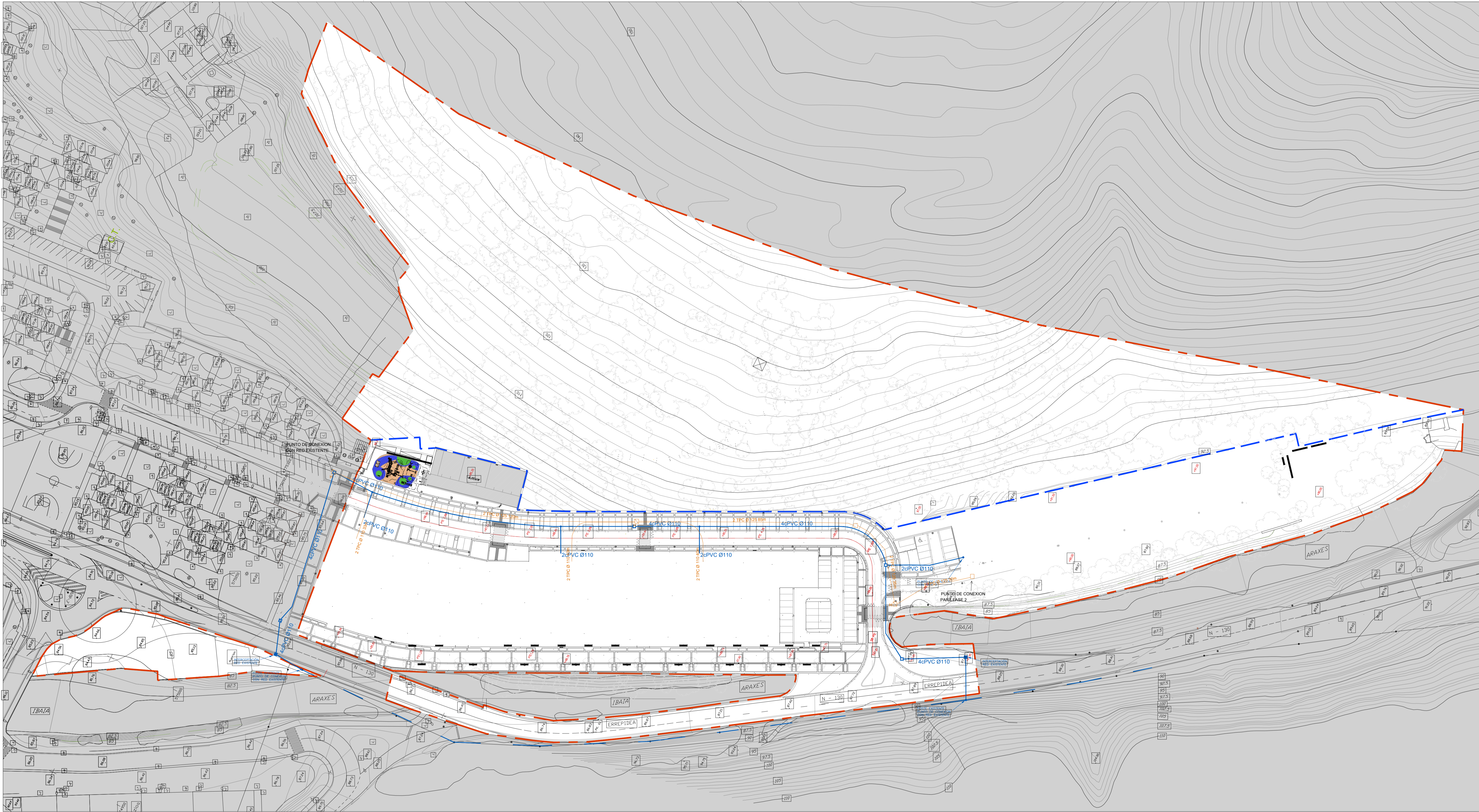
VISESA  
 Vivienda y Suelo  
 de Euzkadi S.A.  
 Euzkadi Enebitzto  
 eta Lurra, S.A.

GOBERNO VASCO  
 Departamento de Empleo  
 y Políticas Sociales

EUSKO JAURLARITZA  
 Enplegu eta Gaitze  
 Politikaren Saila

ESK0110742E-3b44-f020-853c-562266f49468





**LEYENDA**

	LIMITE DEL AREA 20.1 AMARÓZ
	RED AEREA DE TELEFÓNICA
	RED ENTERRADA DE TELEFÓNICA
	ARQUETA TIPO "DF"
	ARQUETA TIPO "A-91"
	ARQUETA TIPO "D"
	POSTE EXISTENTE
	RED ENTERRADA DE EUSKALTEL
	ARQUETA TIPO "H"
	ARQUETA PREFABRICADA DE 60X60



**TOLOSAKO UDALA**  
 2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana  
**BEHIN BETIKO ONESPENA**

PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMARÓZ
SUSTAPENA:	TOLOSA AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva
PROBLEMA:	2.ALDAKETA. Behin-betiko onespena
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ. TOLOSA, GIPUZKOA
KOKAPENA:	
PLANO:	RED DE TELEFONÍA
PLANO:	TELEFONIA-SAREA
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:
ESCALA DIN-A1:	1/750
DIN-A3:	1/1500
FECHA:	JUNIO-2024
DATA:	
Nº PLANO:	1.10
PLANO ZEA:	
SUSTITUI:	
ORDEZKATZENDU:	
SUSTITUI:	
ORDEZKATUA:	
REVISOR:	00
BERRIKUSPENA:	
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO
ARKITEKTOK:	
FIRMA:	
SINADURA:	
ELABORADO POR:	Laura García Roperó
EGLEA:	

**visesa**  
 VISESA  
 Vivienda y Suelo  
 de Euzkadi S.A.  
 Euzkadi Etebilitza  
 eta Lurra, S.A.

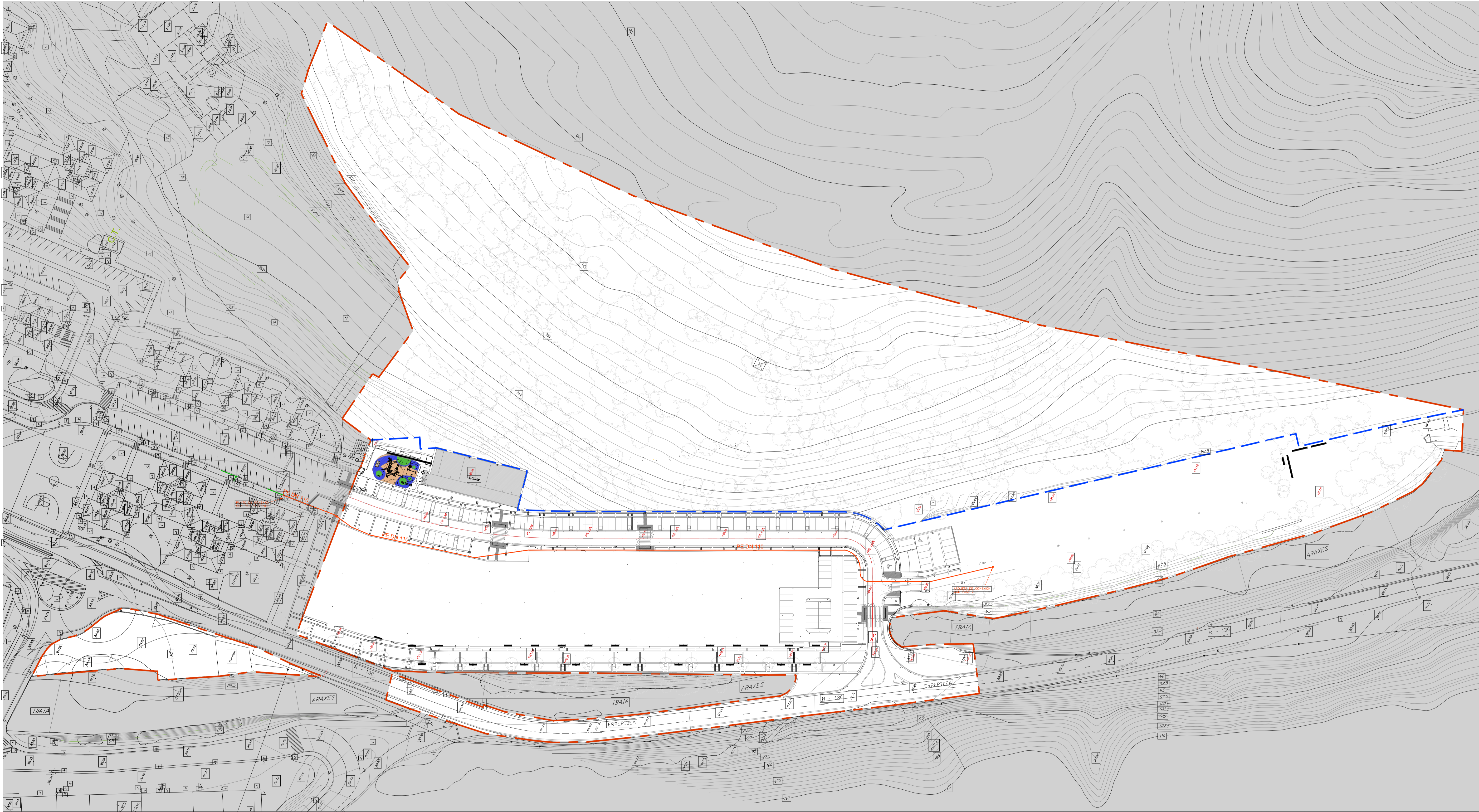
Hiri-Balaitza  
 Sociedad Pública del

GOBIERNO VASCO  
 Departamento de Empleo  
 y Políticas Sociales

ELISKO JAURLARITZA  
 Enplegu eta Gaitze  
 Politikarako Saila

ESK0110742E-3b44-4020-853c-5622666494e8





**LEYENDA**

	LÍMITE DEL ÁREA 20.1 AMARÓZ
	CANALIZACIÓN DE GAS EXISTENTE
	CANALIZACIÓN DE GAS
	VALVULA DE CORTE



# TOLOSAKO UDALA

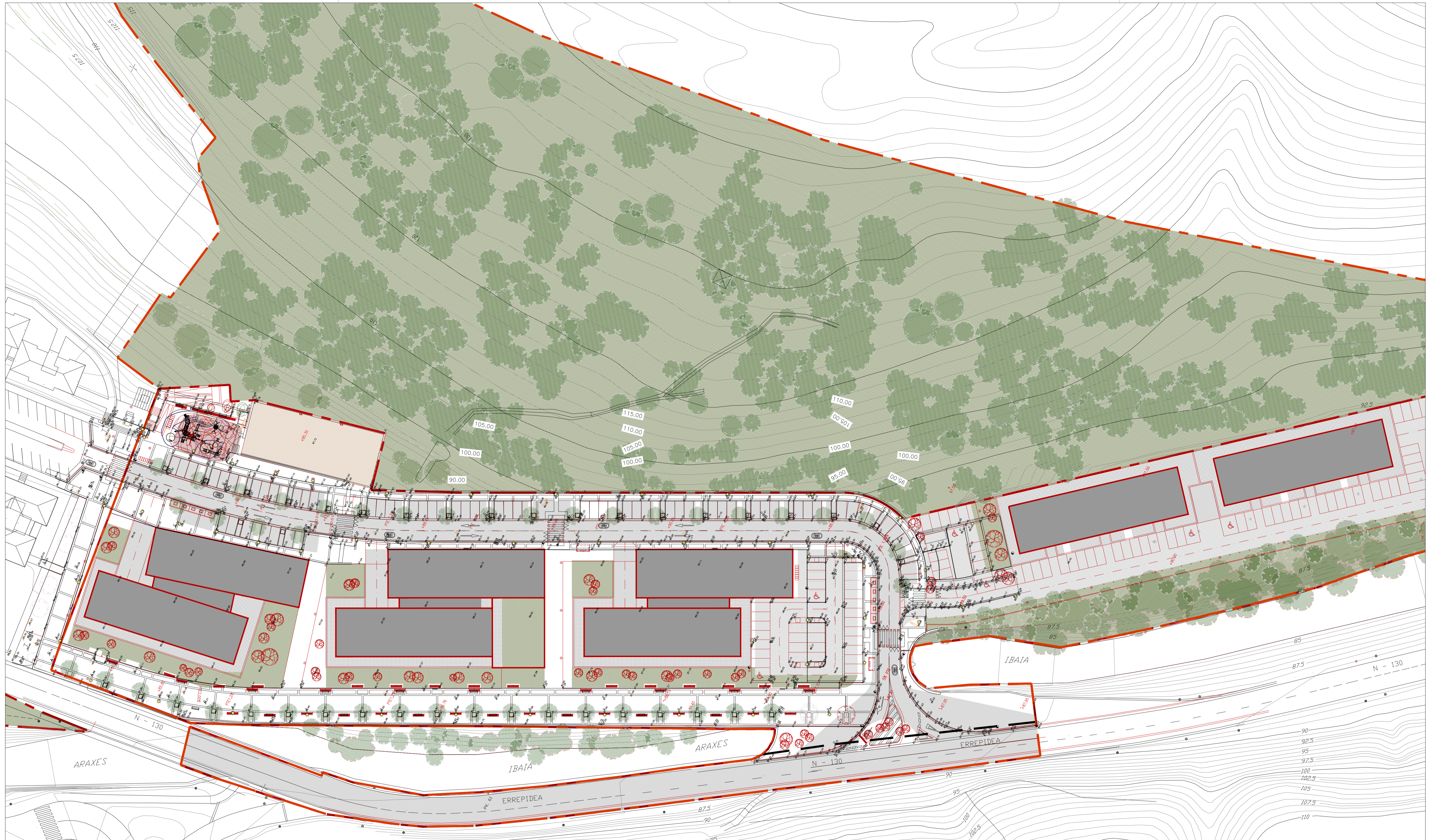
2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana

BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMARÓZ		
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA		
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva		
PROBLEMA:	2.ALDAKETA. Behin-betiko onespena		
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ. TOLOSA, GIPUZKOA		
KOKAPENA:			
PLANO:	RED DE GAS		
PLANOJA:	GAS-SAREA		
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	FECHA:	Nº PLANO:
ESCALA DIN-A1:	1/750	DIN-A3:	1/1500
		DATA:	JUNIO-2024
			PLANO ZEA:
			I.11
SUSTITUI:	SUSTITUI:	REVISOR:	
ORDEZKATZENDU:	ORDEZKATZUA:	BERRKUSPENA:	00
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO		
ARQUITECTOMA:			
FIRMA:			
SINADURA:	ELABORADO POR: LAURA GARCÍA ROPERO		

ESK0110722E-3b44-f020-853c-562266f49a68





LEYENDA  
 — LIMITE DEL AREA 20.1 AMAROZ



## TOLOSAKO UDALA

2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana

BEHIN BETIKO ONESPENA

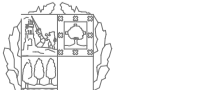
PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMAROZ		
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMAROZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA		
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Inicial		
PROBECTUAL:	2.ALDAKETA. Hasierako onespena		
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMAROZ. TOLOSA, GIPUZKOA		
KODAPENA:	INFORMACIÓN		
PLANO:	ORDENACIÓN GENERAL "vigente" / "Indarreko" ANTOLAMENDU OROKORRA		
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	FECHA:	Nº PLANO:
1/500	1/1000	JUNIO-2024	L_O.01
SUSTITUI:	SUSTITUIDO:	REVISIÓN:	
ORDEZKATZEDU:	ORDEZKATUA:	BERRIKUSPENA:	01
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO		
FIRMA:	ELABORADO POR:		
SINADURA:	EGLEA: LAURA GARCÍA ROPERO		



visesa  
 Viserka y Suro  
 de Euzkadi S.A.  
 Euzkadi Etebaitza  
 eta Lurra, S.A.

Hiri-Balaitza  
 Sociedad Pública del

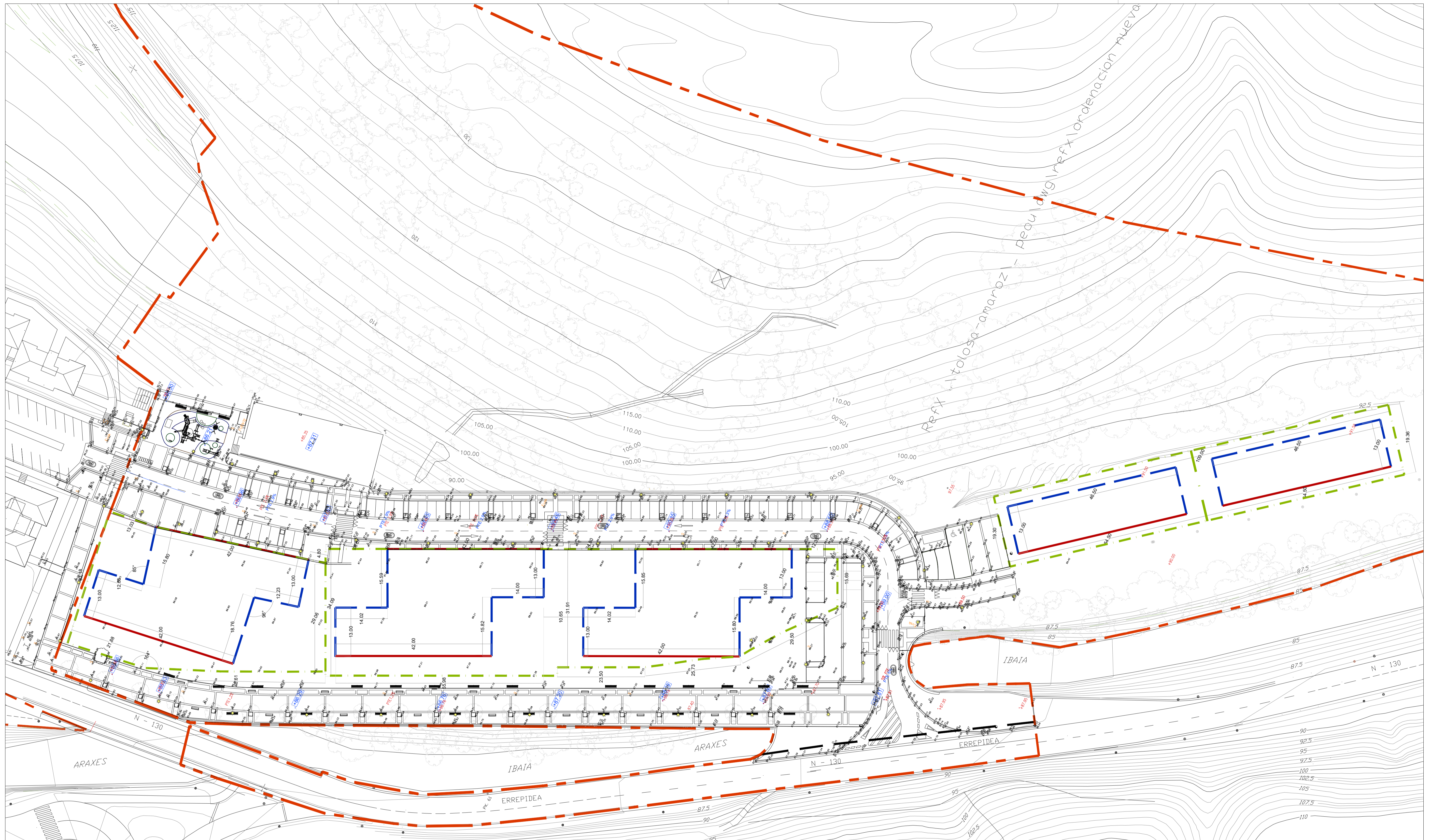
GOBIERNO VASCO  
 Departamento de Empleo  
 y Políticas Sociales



ELUSKO JAURLARITZA  
 Enplegu eta Gaiak  
 Politikaketa Saila

ESKRIBITURA: 10742E-3b44-4020-853c-562266f494e8





LEYENDA

- LIMITE DEL AREA 20.1 AMARÓZ
- LIMITE LIC
- LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA
- RETIRO 12 M
- ALINEACION MAXIMA BAJO-RASANTE
- ALINEACION MAXIMA SOBRE-RASANTE
- ALINEACION OBLIGATORIA SOBRE-RASANTE



## TOLOSAKO UDALA

2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana

BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMARÓZ						
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA						
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Inicial						
PROYECTO:	2.ALDAKETA. Hasierako onespena						
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ. TOLOSA, GIPUZKOA						
KODIA:	INFORMACIÓN						
PLANO:	ALINEACIONES Y RASANTES "vigente" / "indarreko" LERROKADURAK ETA SESTRAK						
ESCALA DIN-A1:	1/500	DIN-A3:	1/1000	FECHA:	JUNIO-2024	Nº PLANO:	L_O_05
ESCALA DIN-A1:	1/500	DIN-A3:	1/1000	FECHA:	JUNIO-2024	Nº PLANO:	L_O_05
SUSTITUI:	ORDEZTATZU:	SUSTITUI:	ORDEZTATZU:	REVISOR:	BERRKUSPENA:	01	
ARQUITECTO:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO						
FIRMA:							
SINADURA:							
ELABORADO POR:	LAURA GARCÍA ROPERO						



VISEA  
Urbanismo y Suelo  
de Estudios S.A.  
Euzkoako Etxelaitza  
etiko Lurra, S.A.

Hiri-Balazteko  
Societatik Publiko del

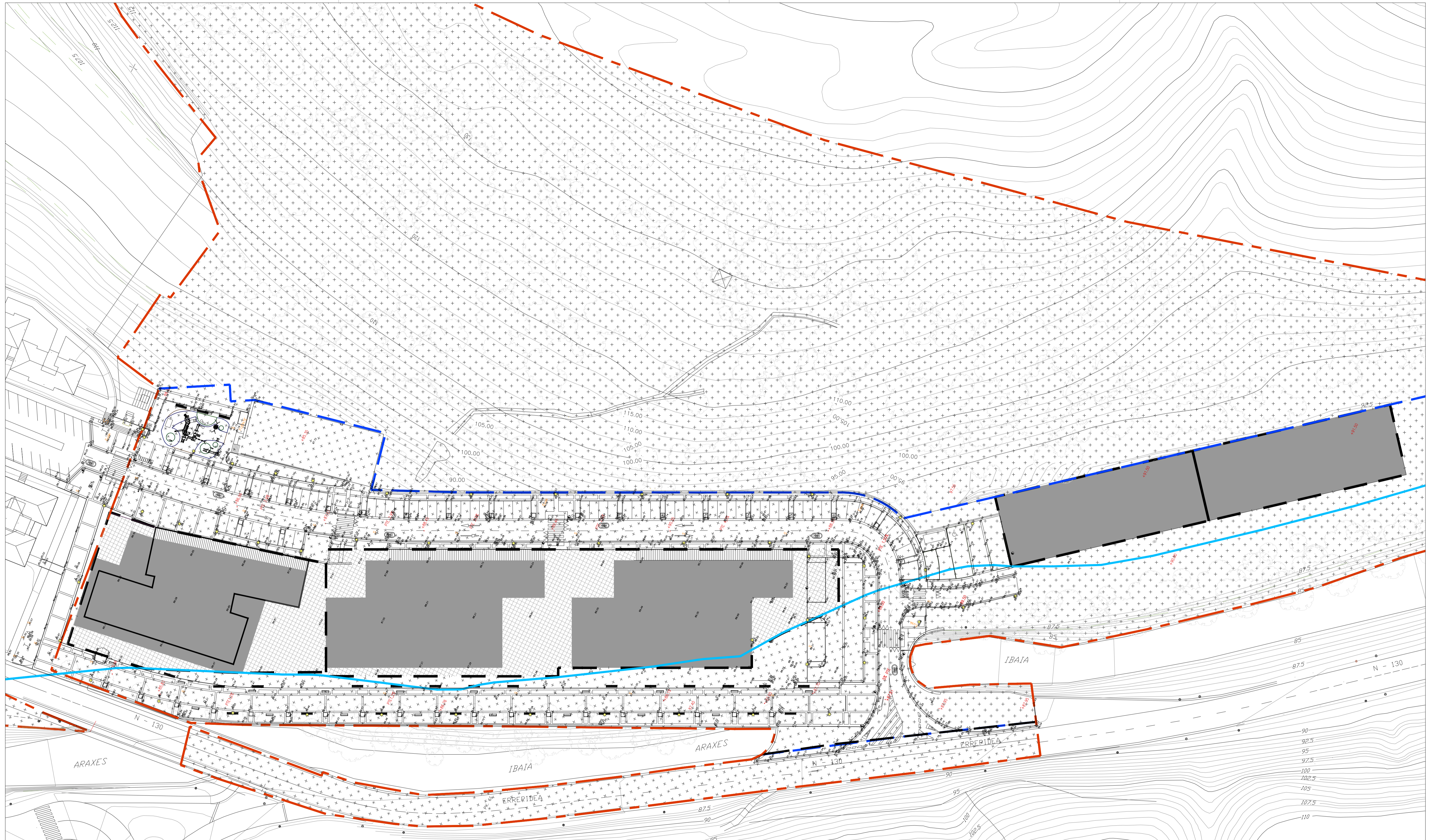
GOBERNO VASCO  
Departamento de Empleo  
y Políticas Sociales



EUSKO JAURLARITZA  
Enplegu eta Garapen  
Politikako Saila

www.visea.com





LEYENDA

- LÍMITE DEL ÁREA 20.1 AMARÓZ 63.302 m<sup>2</sup>
  - LÍMITE LIC
  - LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA
  - RETIRO 12 M
  - LÍMITE DEL SISTEMA GENERAL
  - PROPIEDAD Y USO PRIVADO
  - PROPIEDAD Y USO PRIVADO
  - PROPIEDAD PRIVADA CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE
  - PROPIEDAD PRIVADA CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN PLANTA BAJA
  - PROPIEDAD Y USO PÚBLICO
- REGIMEN DE PROPIEDAD Y USO
- PROPIEDAD Y USO PRIVADO

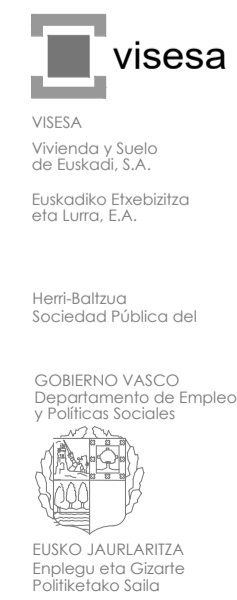


TOLOSAKO UDALA

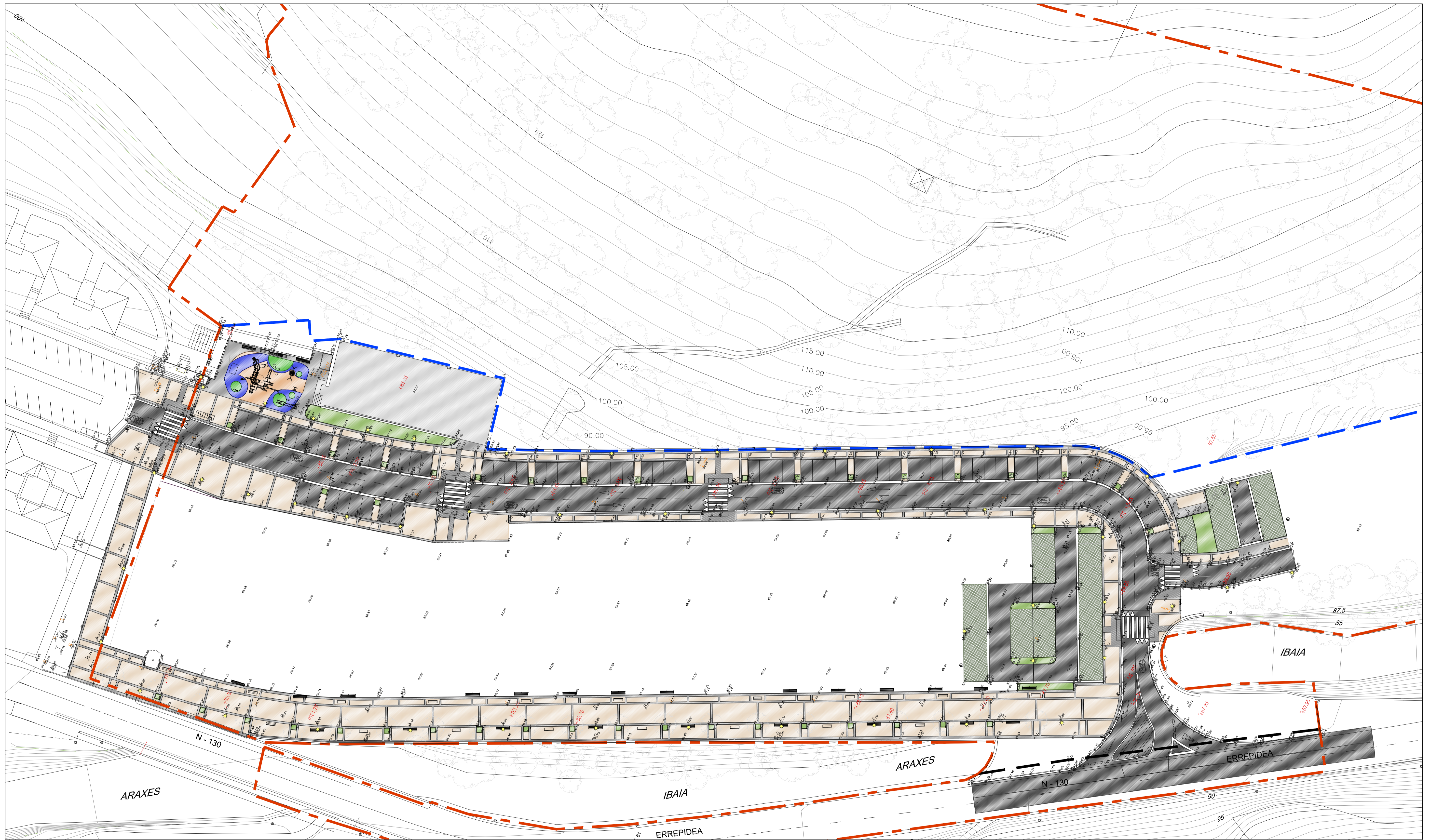
2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana

BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMARÓZ		
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA		
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Inicial		
PROBLEMA:	2.ALDAKETA. Hasierako onespena		
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1-PAPELERA AMARÓZ. TOLOSA, GIPUZKOA		
KOKAPENA:	"Indareko" ERABILERA ETA JABETZAREN ERABILERA		
PLANO:	INFORMACIÓN RÉGIMEN PROPIEDAD Y USO "vigente" /		
PLANO:	"Indareko" ERABILERA ETA JABETZAREN ERABILERA		
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	FECHA:	Nº PLANO:
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	DATA:	PLANO ZEA:
		JUNIO-2024	L_08
SUSTITUI:	SUSTITUIDO:	REVISIÓN:	
ORDEZTADUN:	ORDEZTATUA:	BERRKUSPENA:	01
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO		
ARQUITECTOS:			
FIRMA:			
SINADURA:	ELABORADO POR: LAURA GARCÍA ROPERO		
	EGLEA:		







LEYENDA

	ADOQUIN EN USO PEATONAL		CELOSIA EN APARCAMIENTO
	LOSACENEFA EN USO PEATONAL		AGLOMERADO ASFÁLTICO
	LOSA ABOTONADA EN USO PEATONAL		HORMIGÓN PULIDO
	CESPED		PAVIMENTO DE CAUCHO



# TOLOSAKO UDALA

2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana

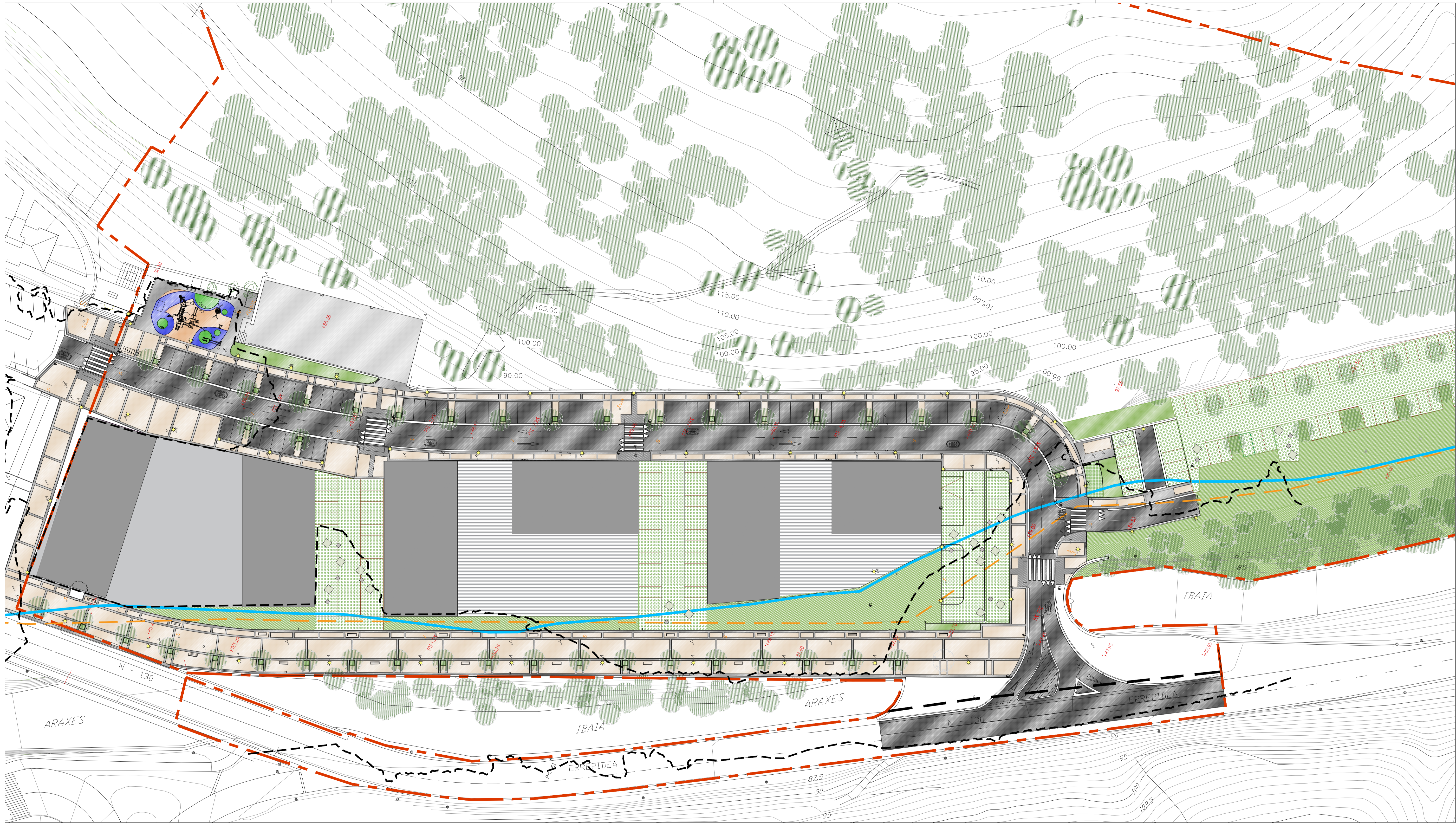
BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMARÓZ		
SUSTARPEA:	TOLOSA-AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA		
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Inicial		
PROIEKTUA:	2.ALDAKETA. Hasierako onespena		
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ. TOLOSA, GIPUZKOA		
KODAPENA:			
PLANO:	INFORMACIÓN_ Urbanización recepcionada /		
PLANO:	Jasotako hirigintza		
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	FECHA:	Nº PLANO:
1/400	1/800	JUNIO-2024	LU.04
SUSTITUI:	SUSTITUIDO:	REVISIÓN:	
ORDEZTATZU:	ORDEZTATUA:	BERRUSPENA:	01
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO		
ARQUITECTONA:			
FIRMA:			
SINADURA:		ELABORADO POR:	Laura García Roperó

**visesa**  
 VISESA  
 Ingeniería y Surto de Euzkadi S.A.  
 Euzkoaldea Euzkoaldea eta Lurra, S.A.  
 Herri-Balioak  
 Sociedad Pública del  
 GOBIERNO VASCO  
 Departamento de Empleo y Políticas Sociales  
 EUSKO JAURLARITZA  
 Enplegu eta Garapen Politikako Saila

ESKIZO: 10742E-3b44-4020-853c-562266f494b8





LEYENDA

- - - - LIMITE DEL AREA 20.1 AMARÓZ
- - - - LIMITE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- LIMITE LIC  
LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA
- - - - RETIRO 12 M
- - - - FLUJO PREFERENTE



## TOLOSAKO UDALA

2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana

BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMARÓZ		
SUSTAPENA:	TOLOSA AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA		
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva		
PROBLEMA:	2.ALDAKETA. Behin behinako onespena		
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ. TOLOSA, GIPUZKOA		
KODAPENA:			
PLANO:	ORDENACIÓN GENERAL /ANTOLAMENDU OROKORRA		
PLANKOA:			
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	FECHA:	Nº PLANO:
1/400	1/800	2024ko EKAINA	O.01
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	DATA:	PLANO ZEA:
1/400	1/800	JUNIO-2024	
SUSTITUI:	SUSTITUI:	REVISIÓN:	
ORDEZKATZENDU:	ORDEZKATUA:	BERRIKUSPENA:	01
ARQUITECTO:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO		
ARQUITECTONA:			
FIRMA:			
SINADURA:	ELABORADO POR: LAURA GARCÍA ROPERO		



visesa  
Visión y Espacio de Estudios S.A.  
Euzkoako Etxelaitza eta Lurra, S.A.

Hiri-Balituak  
Sociedad Pública del

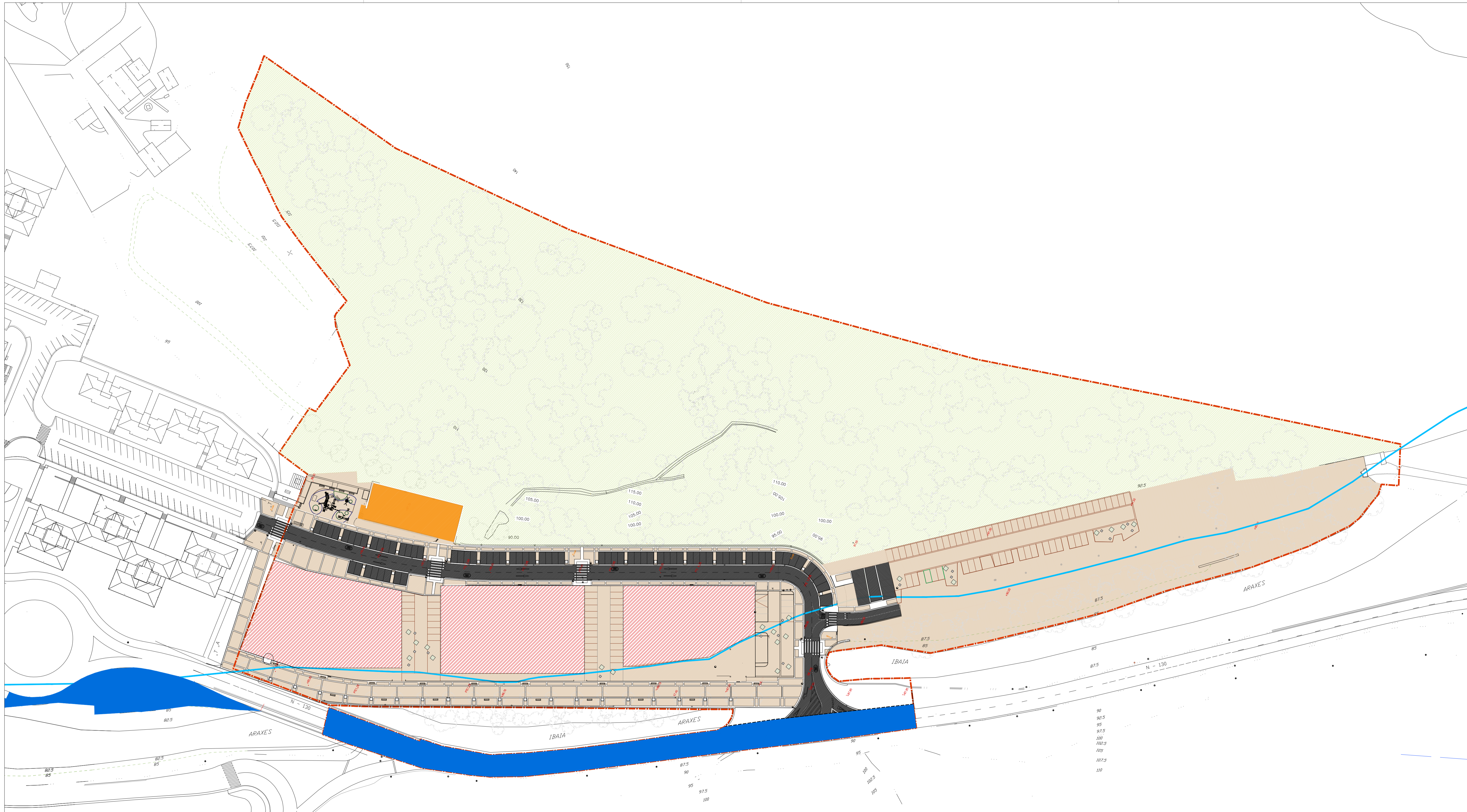
GOBIERNO VASCO  
Departamento de Empleo y Políticas Sociales



ELUSKO JAURLARITZA  
Erligio eta Garate Politikako Saila

ESKRITURAK: 10742E-3B44-4020-853C-562266F48468  
 Tolosa (Gipuzkoa), 30. 01. 2024ko  
 CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO  
 ARQUITECTONA  
 FAX: 943 01 11 38  
 www.visesa.com





- LEYENDA
- LIMITE DEL AREA 20.1 AMAROZ
  - PARCELA RESIDENCIAL \_ 5.345,60m<sup>2</sup>
  - SISTEMA GENERAL COMUNICACION VIARIA \_ 3.833m<sup>2</sup>
  - SISTEMA LOCAL COMUNICACION VIARIA \_ 2.950m<sup>2</sup>
  - SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES \_ 35.000 m<sup>2</sup>
  - SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES \_ 15.617,60 m<sup>2</sup>
  - EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DEPORTIVO \_ 556,00 m<sup>2</sup>



## TOLOSAKO UDALA

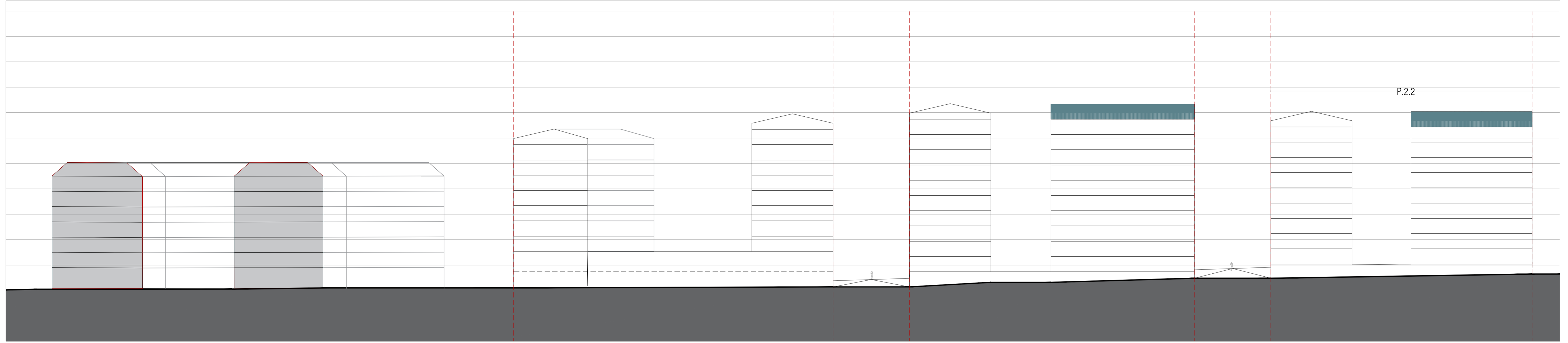
2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana

BEHIN BETIKO ONESPENA

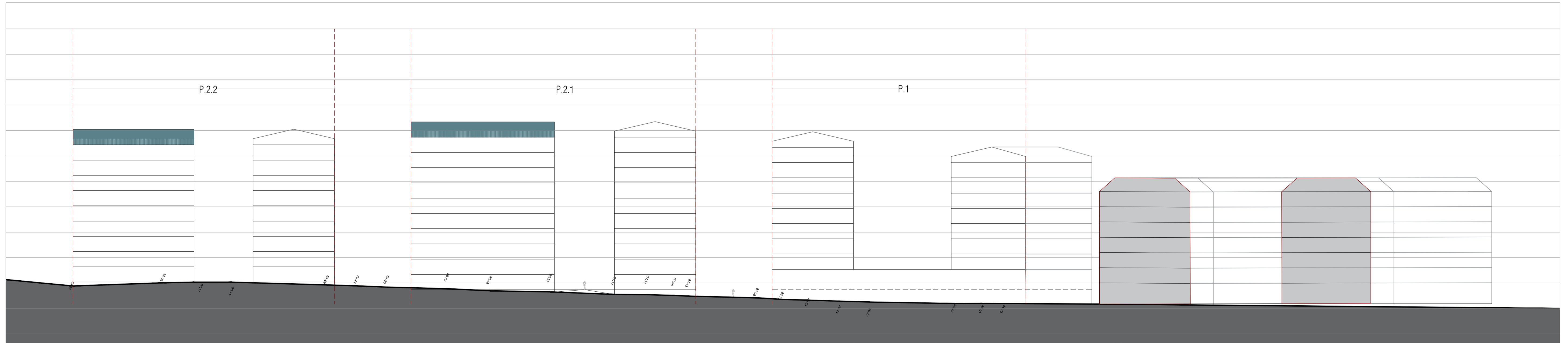
PROMOCION:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA TOLOSA-AMAROZ		
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMAROZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA		
PROYECTO:	2º MODIFICACION PUNTUAL. Aprobación Definitiva		
PROYECTO:	2.ALDAKETA. Behin behinoko onespena		
SITUACION:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMAROZ. TOLOSA, GIPUZKOA		
KODAPENA:			
PLANO:	ZONIFICACION PORMENORIZADA /ANTOLAMENDU XEHATUA		
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	FECHA:	Nº PLANO:
1/750	1/1500	2024ko EKAINA	O.02
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	DATA:	PLANO ZONA:
1/750	1/1500	JUNIO-2024	
SUSTITUI:	SUSTITUI:	REVISOR:	
ORDEZTATZENDU:	ORDEZTATZUA:	BERRKUSPENA:	01
ARQUITECTO:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO		
ARQUITECTON:			
FIRMA:			
SNADURA:			
ELABORADO POR:	LAURA GARCIA ROPERO		
EGLEA:			







ALZADO GENERAL DESDE PASEO RIO



ALZADO GENERAL DESDE CALLE AMAROS



## TOLOSAKO UDALA

2024ko urriaren 31n Udalbatzak emana

BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMAROS		
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMAROS HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA		
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva		
PROIEKTUA:	2.ALDAKETA. Behin behinoko onespena		
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMAROS. TOLOSA, GIPUZKOA		
KOKAPENA:			
PLANO:	ALZADOS GENERALES /ALTXAERA OROKORRAK		
PLANOJA:			
ESCALA DIN-A1:	1/400	DIN-A3:	1/800
ESCALA DIN-A1:	1/400	DIN-A3:	1/800
FECHA:	2024ko EKAINA		Nº PLANO:
DATA:	JUNIO-2024		PLANO ZELA:
SUSTITUI:			REVISIÓN:
ORDEZTATZENDU:			BERRKUSPENA:
ORDEZTATZENDU:			01
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO		
ARKITEKTOK:			
FIRMA:			
SINADURA:			
ELABORADO POR:	LAURA GARCÍA ROPERO		
EGLEA:			



visesa  
Valencia y Surco  
de Euzkadi S.A.  
Euzkoiko Erretzita  
eta Lurra, S.A.

Hiri-Balazteko  
Societatik Publiko del

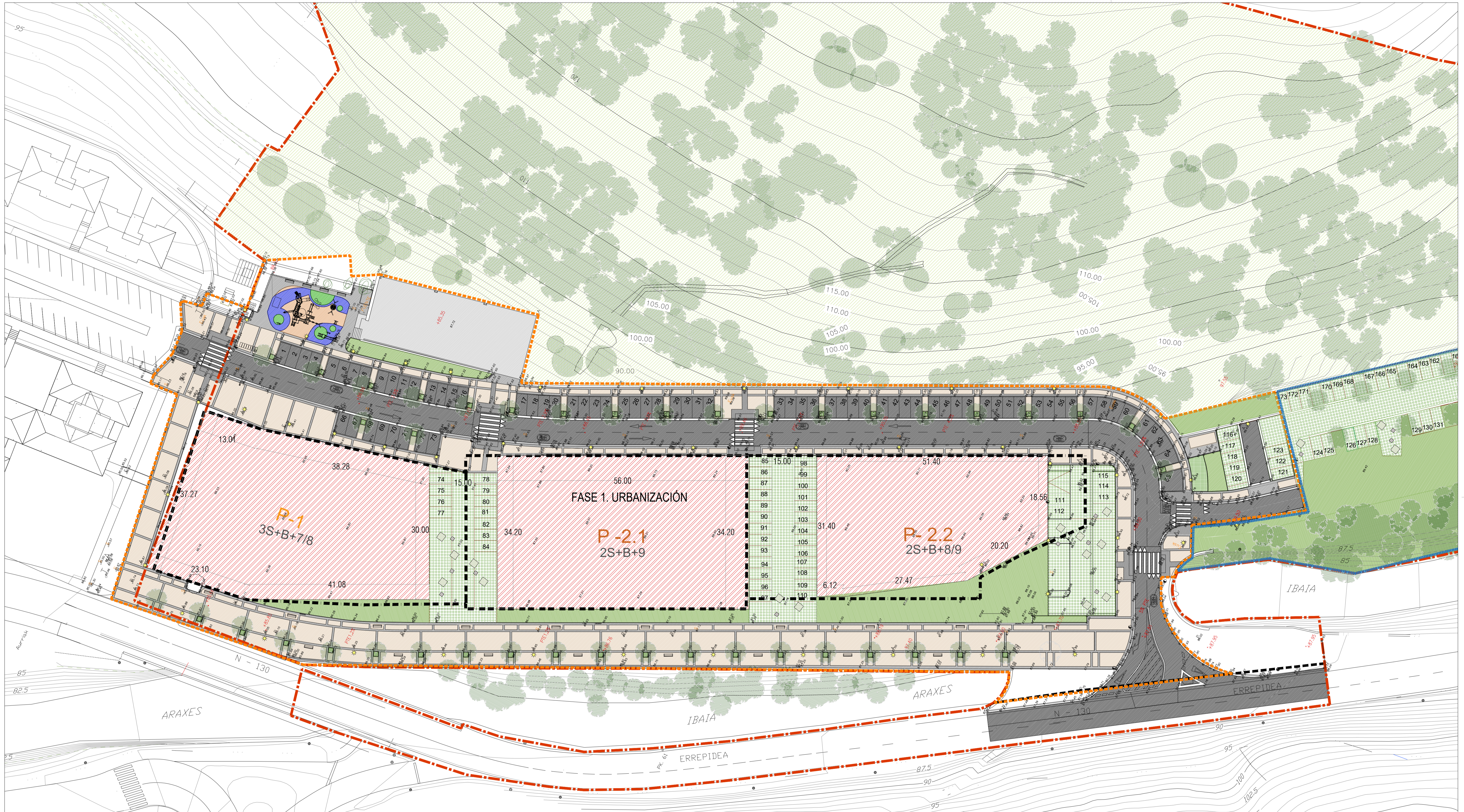
GOBERNO VASCO  
Departamento de Empleo  
y Políticas Sociales



EUSKO JAURLARITZA  
Enplegu eta Garapen  
Politikarako Saila

ESKIC01107E2E-3b44-4020-853c-562266f49408





**LEYENDA**

	LIMITE DEL AREA 20.1 AMARÓZ		ADOQUIN EN USO PEATONAL		AGLOMERADO ASFÁLTICO
	PARCELA PRIVADA		LOSACENEFA EN USO PEATONAL		HORMIGÓN PULIDO
	FASE 1 URBANIZACIÓN. RECEPCIONADA 2014		LOSA ABOTONADA EN USO PEATONAL		PAVIMENTO DE CAUCHO
	FASE 2 URBANIZACIÓN. A MODIFICAR		CESPED		CELOSIA EN APARCAMIENTO

NOTA: Las rasantes son las recepcionadas del fin de obra del proyecto de urbanización.



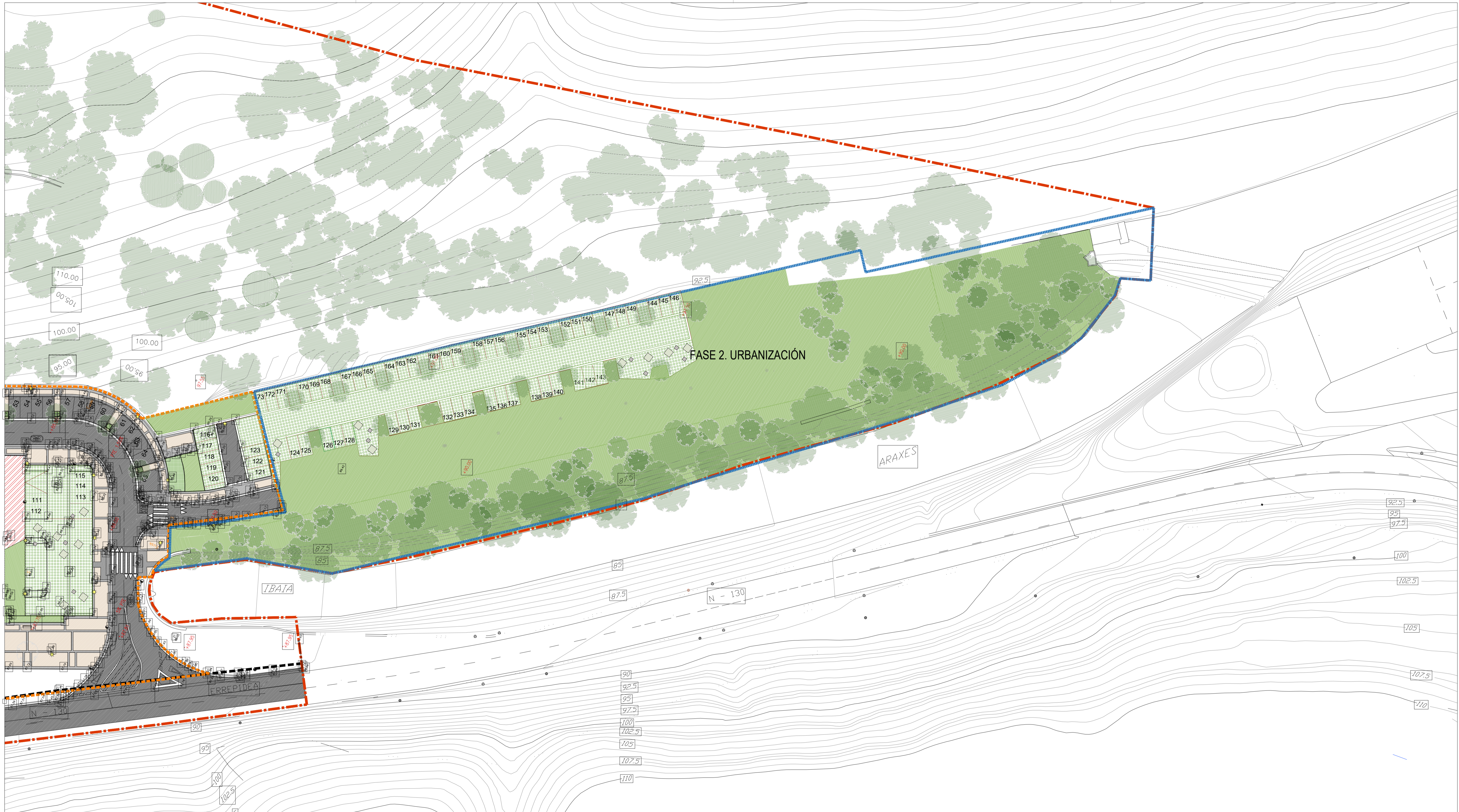
**TOLOSAKO UDALA**  
 2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana  
 BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMARÓZ						
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA						
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva						
PROYECTO:	2.ALDAKETA. Behin behinoko onespena						
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ. TOLOSA, GIPUZKOA						
KODAPENA:							
PLANO:	FASE I. URBANIZACIÓN / 1.FASEA. HIRIGINTZA						
PLANO:							
ESCALA DIN-A1:	1/400	DIN-A3:	1/800	FECHA:	2024ko EKAINA	Nº PLANO:	O.04.1
ESCALA DIN-A2:		DIN-A3:		DATA:	JUNIO-2024	PLANO ZEIA:	
SUSTITUI:		ORDEZTATZU:		REVISIÓN:	01		
ORDEZTATZU:		ORDEZTATZU:		BERRIKUSPENA:			
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO						
ARQUITECTOS:							
FIRMA:							
SINADURA:				ELABORADO POR:	LAURA GARCÍA ROPERO		
				EGLEA:			

GOBIERNO VASCO Departamento de Empleo y Políticas Sociales

ELKARO JAURLARITZA Enplegu eta Gaiarte Politika Soziala





**LEYENDA**

	LIMITE DEL AREA 20.1 AMAROZ		ADOQUIN EN USO PEATONAL		AGLOMERADO ASFÁLTICO
	PARCELA PRIVADA		LOSACENEA EN USO PEATONAL		HORMIGÓN PULIDO
	FASE 1 URBANIZACIÓN. RECEPCIONADA 2014		LOSA ABOTONADA EN USO PEATONAL		PAVIMENTO DE CAUCHO
	FASE 2 URBANIZACIÓN. A MODIFICAR		CESPED		CELOSIA EN APARCAMIENTO

NOTA: Las rasantes son las recepcionadas del fin de obra del proyecto de urbanización.



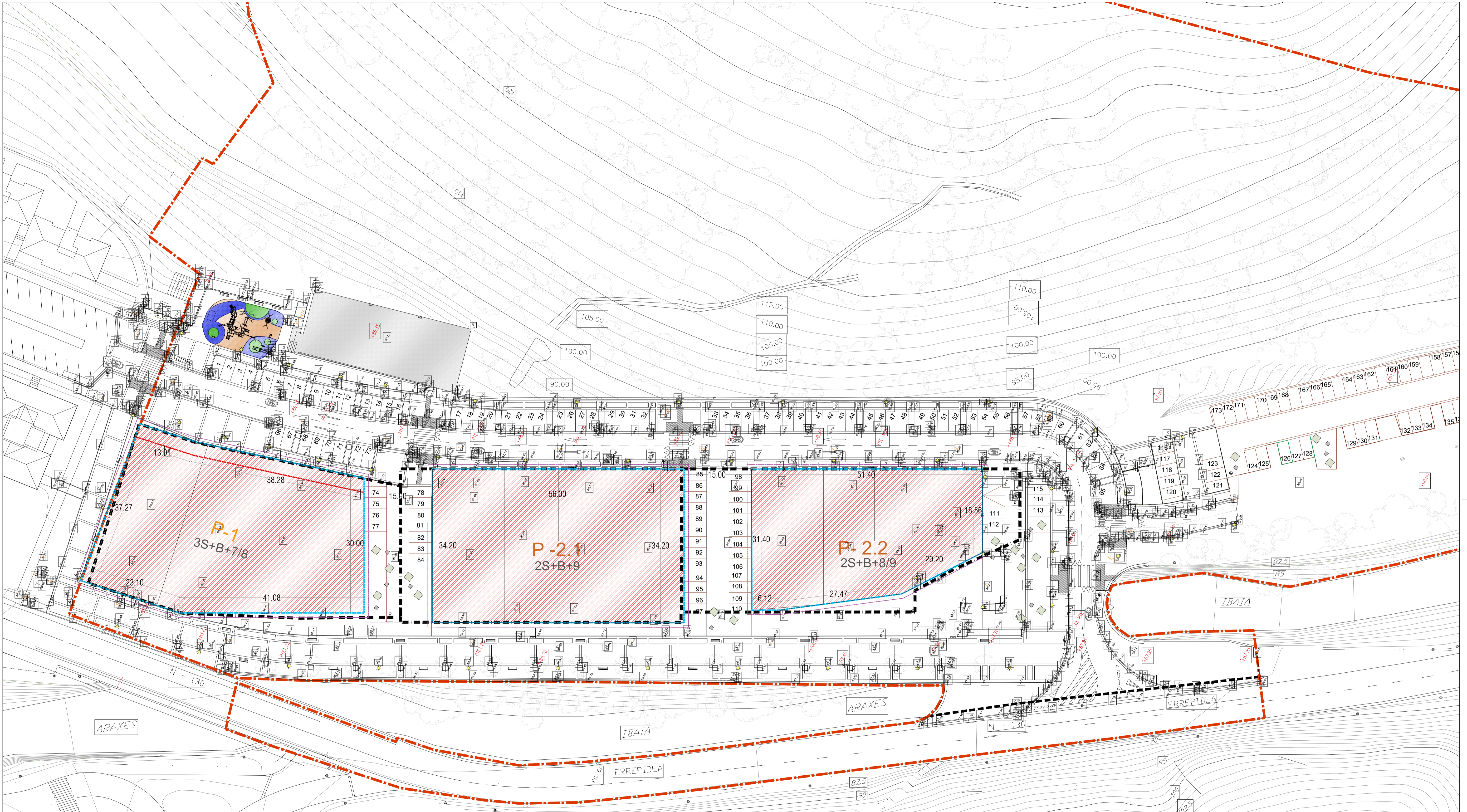
**TOLOSAKO UDALA**  
 2024ko urriaren 3In Udalbatzak eman  
**BEHIN BETIKO ONESPENA**



PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMAROZ				
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMAROZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA				
PROYECTO:	2º MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva				
PROBLEMA:	2.ALDAKETA. Behin behinoko onespena				
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMAROZ. TOLOSA, GIPUZKOA				
KODAPENA:					
PLANO:	FASE 2. URBANIZACIÓN / 2.FASEA. HIRIGINTZA				
PLANO:					
ESCALA DIN-A1:	1/400	DIN-A3:	1/800	FECHA:	2024ko EKAINA
ESCALA DIN-A1:		DIN-A3:		DATA:	JUNIO-2024
				Nº PLANO:	O.04.2
SUSTITUI:		SUSTITUI:		REVISIÓN:	01
ORDEZKATZENDU:		ORDEZKATUA:		BERRIKUSPENA:	
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO				
FIRMA:					
SINADURA:				ELABORADO POR:	LAURA GARCÍA ROPERO

visesa  
 VISESA  
 Ingeniería y Surto  
 de Estudios S.A.  
 Euzkoaldea Eteberrito  
 eta Lurra, S.A.  
 Herri-Balaitza  
 Sociedad Pública del  
 GOBIERNO VASCO  
 Departamento de Empleo  
 y Políticas Sociales  
 EUSKO JAURLARITZA  
 Enplegu eta Gaiarte  
 Politikako Saila





- LEYENDA**
- LIMITE DEL AREA 20.1 AMAROZ
  - PARCELA PRIVADA
  - ALINEACION MAXIMA SOBRE Y BAJO-RASANTE
  - ALINEACION ORIENTATIVA PORCHE PLANTA BAJA
  - VUELOS MÁXIMOS
- NOTA: Las rasantes son las recepcionadas del fin de obra del proyecto de urbanización.



**TOLOSAKO UDALAK**  
 2024ko urriaren 3In Udalbatzak emandako erabakia  
**BEHIN BETIKO ONESPENA**

MODIFICACIÓN PEOU	P-1	P-2.1	P-2.2	(totales)
parcela privada (m2)	2.015,20	1.915,20	1.415,00	<b>5.345,40</b>
superficie residencial (m2) VPO		<b>9.998,00</b>	<b>7.766,00</b>	
superficie residencial (m2) LIBRE	<b>9.827,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.591,00</b>
superficie comercial (m2)	<b>1.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.200,00</b>
Edificabilidad s.r	<b>11.027,00</b>	<b>9.998,00</b>	<b>7.766,00</b>	<b>28.791,00</b>
n° viviendas	<b>104</b>	<b>111</b>	<b>81</b>	<b>296</b>
ocupación máx. sótano	2.015,20	1.915,20	1.415,00	
ocupación máx. planta baja	1.705,00	928	750	
ocupación máx. planta tipo	1.145,00	1.115,00	920,00	
plazas de sótano	3	2	2	
Edificabilidad b.r	<b>6.045,60</b>	<b>3.830,40</b>	<b>2.830,00</b>	<b>12.706,00</b>
n° plazas garaje mínimo*	<b>211</b>	<b>111</b>	<b>81</b>	<b>403</b>
n° plazas bicicletas mínimo*	<b>26</b>	<b>28</b>	<b>21</b>	<b>75</b>
perfil máx. sobre rasante	B+7/8	B+9	B+9/8	
vuelo*	1,00	1,00	1,00	1,00

PROMOCIÓN: PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMAROZ  
 SUSTAPENA: TOLOSA AMAROZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA  
 PROYECTO: 2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva  
 PROYECTO: 2.ALDAKETA. Behin behinko onespena

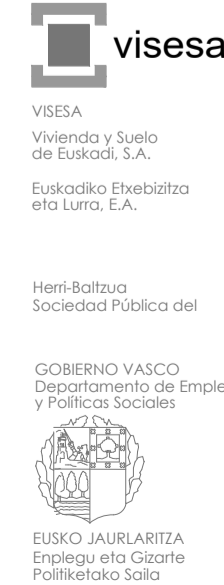
SITUACIÓN: ÁREA 20.1- PAPELERA AMAROZ, TOLOSA, GIPUZKOA  
 KODERENA: IBAIA

PLANO: ALINEACIONES Y RASANTES / LERROKADURAK ETA SESTRAK  
 PLANO: PLANO ZEA: 0.05

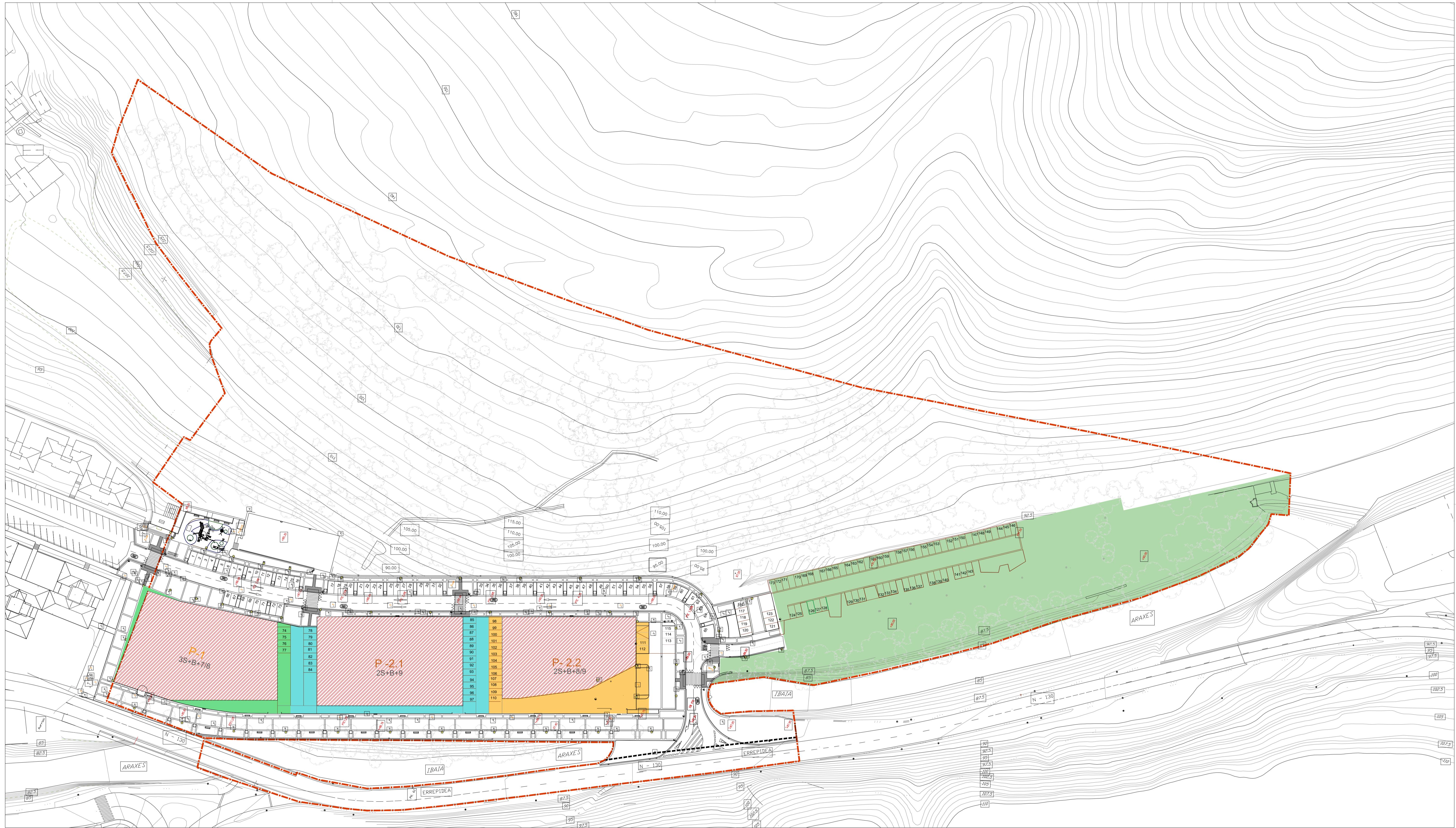
ESCALA DIN-A1: 1/400 DIN-A3: 1/800 FECHA: 2024ko EKAINA JUNIO-2024 Nº PLANO: 0.05

SUSTITUI: ORDEZTATZU: BERRKUSPENA: 01

ARQUITECTO: CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO  
 FIRMA: [Firma] ESKAIA: LAURA GARCÍA ROPERO







LEYENDA

— LIMITE DEL AREA 20.1 AMARÓZ

- PROPIEDAD Y USO PRIVADO
- PROPIEDAD Y USO PÚBLICO A EJECUTAR POR LA PARCELA P-1
- PROPIEDAD Y USO PÚBLICO A EJECUTAR POR LA PARCELA P-2.1
- PROPIEDAD Y USO PÚBLICO A EJECUTAR POR LA PARCELA P-2.2
- PROPIEDAD Y USO PÚBLICO URBANIZADO
- PROPIEDAD Y USO PÚBLICO A URBANIZAR - FASE 2 URBANIZACIÓN



## TOLOSAKO UDALA

2024ko urriaren 31n Udalbatzak emana

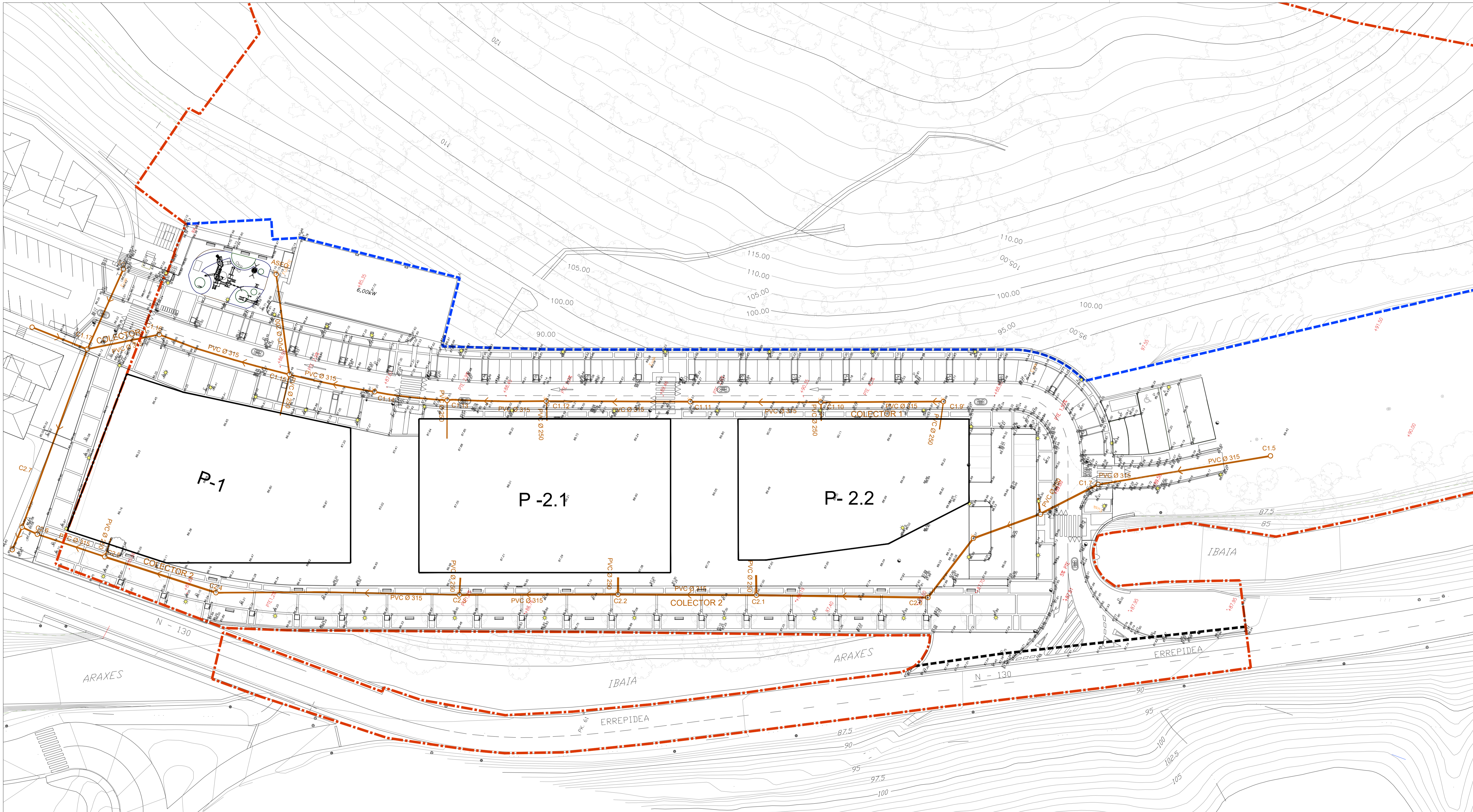
BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMARÓZ			 <small>VISEA Ingeniería y Surto de Estudios S.A. Euzkoaldea Euzelbitza etiko Lurra, S.A.</small>
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA			
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva			
PROBLEMA:	2.ALDAKETA. Behin behinako onspena			
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ. TOLOSA, GIPUZKOA			
KOKAPENA:				
PLANO:	RÉGIMEN PROPIEDAD Y USO ERABILERA ETA JABETZAREN ERABILERA			
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	FECHA:	Nº PLANO:	
1/750	1/1500	2024ko EKAINA JUNIO-2024	O.08	
SUSTITUI:	SUSTITUIDO:	REVISOR:	01	
ORDEZTATZENDU:	ORDEZTATUA:	BERRUSPENA:		
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO			
ARQUITECTONIA:				
FIRMA:				
SINADURA:				
ELABORADO POR:	LAURA GARCÍA ROPERO			
EGLEA:				



VISEA  
 Ingeniería y Surto  
 de Estudios S.A.  
 Euzkoaldea Euzelbitza  
 etiko Lurra, S.A.  
 Herri-Boltoa  
 Sociedad Pública del  
 GOBIERNO VASCO  
 Departamento de Empleo  
 y Políticas Sociales  
 EUSKO JAURLARITZA  
 Enplegu eta Garate  
 Politikako Saila

ESK03107E2E-3b44-4020-853c-562266f49468





LEYENDA







-  RED TUBO PVC ENTERRADA "ejecutada"
-  ARQUETA/POZO DE REGISTRO "ejecutada"



**TOLOSAKO UDALA**

2024ko urriaren 31n Udalbatzak emana

BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMARÓZ			
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA			
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva			
PROIEKTUA:	2.ALDAKETA. Behin betiko onespena			
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ. TOLOSA, GIPUZKOA			
KOZAPENA:				
PLANO:	RED DE FECALÉS			
PLANO:	GOROTZ SAREA			
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	FECHA:	Nº PLANO:	
1/400	1/800	JUNIO-2024	O.09	
SUSTITUI:	DIN-A3:	FECHA:	REVISIÓN:	
ORDEZTATZU:	ORDEZTATU:		BERRIKUSPENA: 00	
ARQUITECTO:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO			
ARQUITECTONA:				
FIRMA:				
SINADURA:				

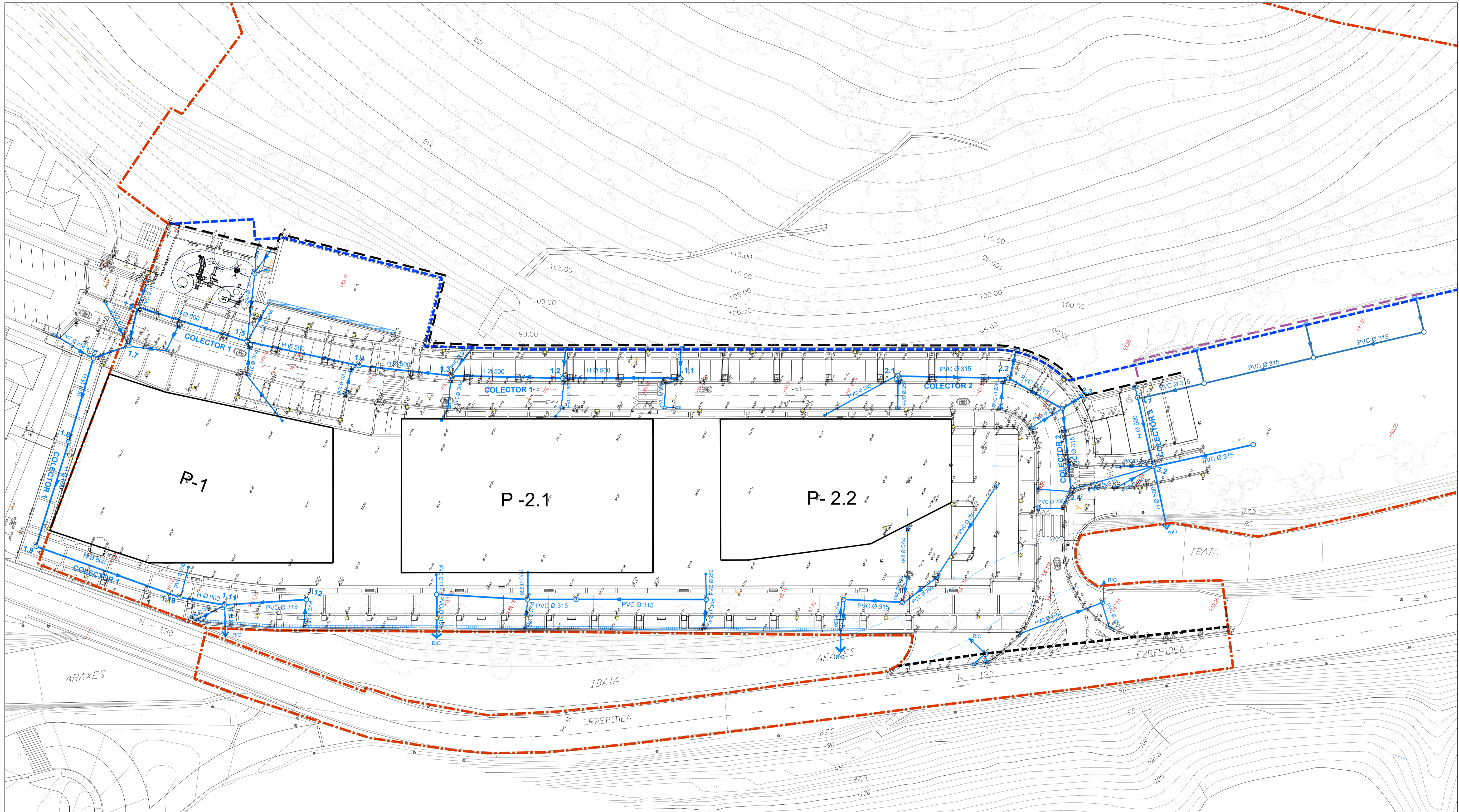
 **visesa**  
 VISESA  
 Ingeniería y Servicios  
 de Estudios S.A.  
 Euzko Eskola Ete Etxeak  
 48900 Leizor, E.A.

 **GOBERNO VASCO**  
 Departamento de Empleo  
 y Políticas Sociales

 **ESKOLAKO JASURLARITZA**  
 Enplegu eta Gaitasun  
 Politikako Saila

ESKOLA10742E-3b44-4020-853c-562266f49468





**LEYENDA**

	TUBERÍA DE PVC ENTERRADA "ejecutada"		TUBERÍA DE PVC ENTERRADA "proyectada"
	ARQUETA / POZO DE REGISTRO "ejecutada"		ARQUETA / POZO DE REGISTRO "proyectada"
	SUMIDERO CON REJILLA "ejecutada"		SUMIDERO CON REJILLA "proyectada"
	CANAL CON REJILLA "ejecutada"		
	CANAL CON LOSETAS "ejecutada"		
	TUBO DREN "ejecutada"		TUBO DREN "proyectada"
	ACOMETIDA PARA VIVENDAS "ejecutada"		



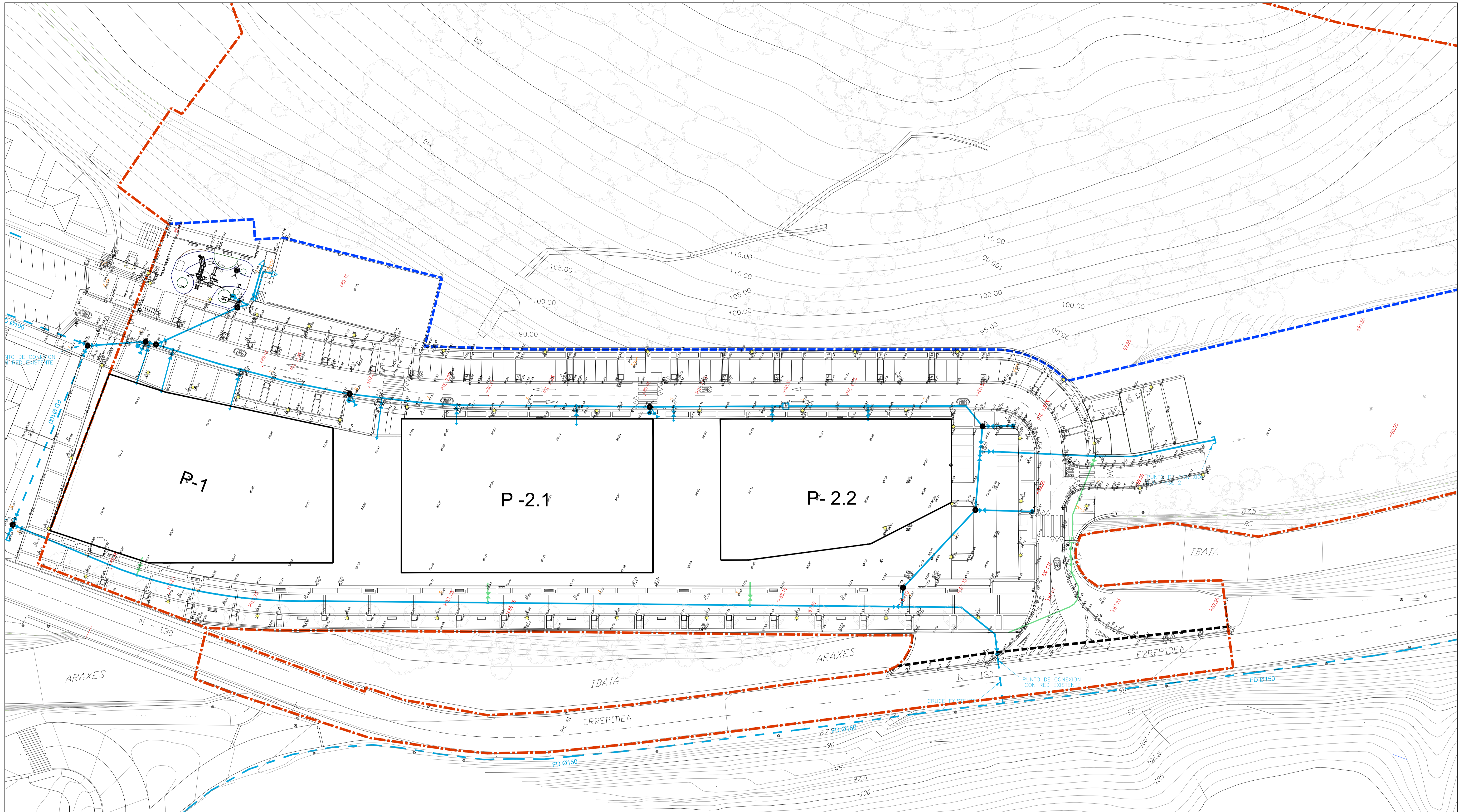
**TOLOSAKO UDALA**  
 2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana  
 BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCIÓN:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMARÓZ		
SUSTARPEA:	TOLOSA-AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA		
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva		
	2.ALDAKETA. Behin betiko onespena		
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ. TOLOSA, GIPUZKOA		
KOZKAPENA:			
PLANO:	RED DE PLUVIALES		
PLANO:	EURI-LUR SAREA		
ESCALA DIN-A1:	1/400	FECHA:	JUNIO-2024
ESCALA DIN-A3:	1/800	DATA:	
SUSTITUI:		FECHA:	
ORDEZTANDE:		ORDEZTATUA:	
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO		
ARQUITECTONIA:			
FIRMA:			
SINADURA:	ELABORADO POR: LAURA GARCÍA ROPERO		
	EGLAIA:		

**visesa**  
 VISESA Ingeniería y Surto de Estudios S.A.  
 Euzko Eskola Ete Euzko Eskola S.A.  
 Herri Boltzaioa  
 Sociedad Pública del  
 GOBIERNO VASCO  
 Departamento de Empleo y Políticas Sociales  
 EUSKO JAURLARITZA  
 Enplegu eta Gaitze Politikako Saila

ESK0110742E-3b44-4020-853c-5622666f494b8





LEYENDA

- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE "ejecutada"
- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA "ejecutada"
- ARQUETA DE CONEXION CON VÁLVULAS DE CORTE DE AGUA HACIA CADA RAMAL "ejecutada"
- BR BOCA DE RIEGO "ejecutada"
- H HIDRANTE "ejecutada"
- V VÁLVULA DE CORTE DE AGUA "ejecutada"
- C CONTADOR "ejecutada"
- ACOMETIDA "ejecutada"

- RED DE RIEGO "ejecutada"
- X VÁLVULA DE CORTE DE RIEGO "ejecutada"
- \* DIFUSOR DE 2m DE ALCANCE "ejecutada"
- E ARQUETA DE ELECTROVÁLVULAS "ejecutada"
- VENTOSA "ejecutada"
- TAPON DE CIERRE "ejecutada"



## TOLOSAKO UDALA

2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana

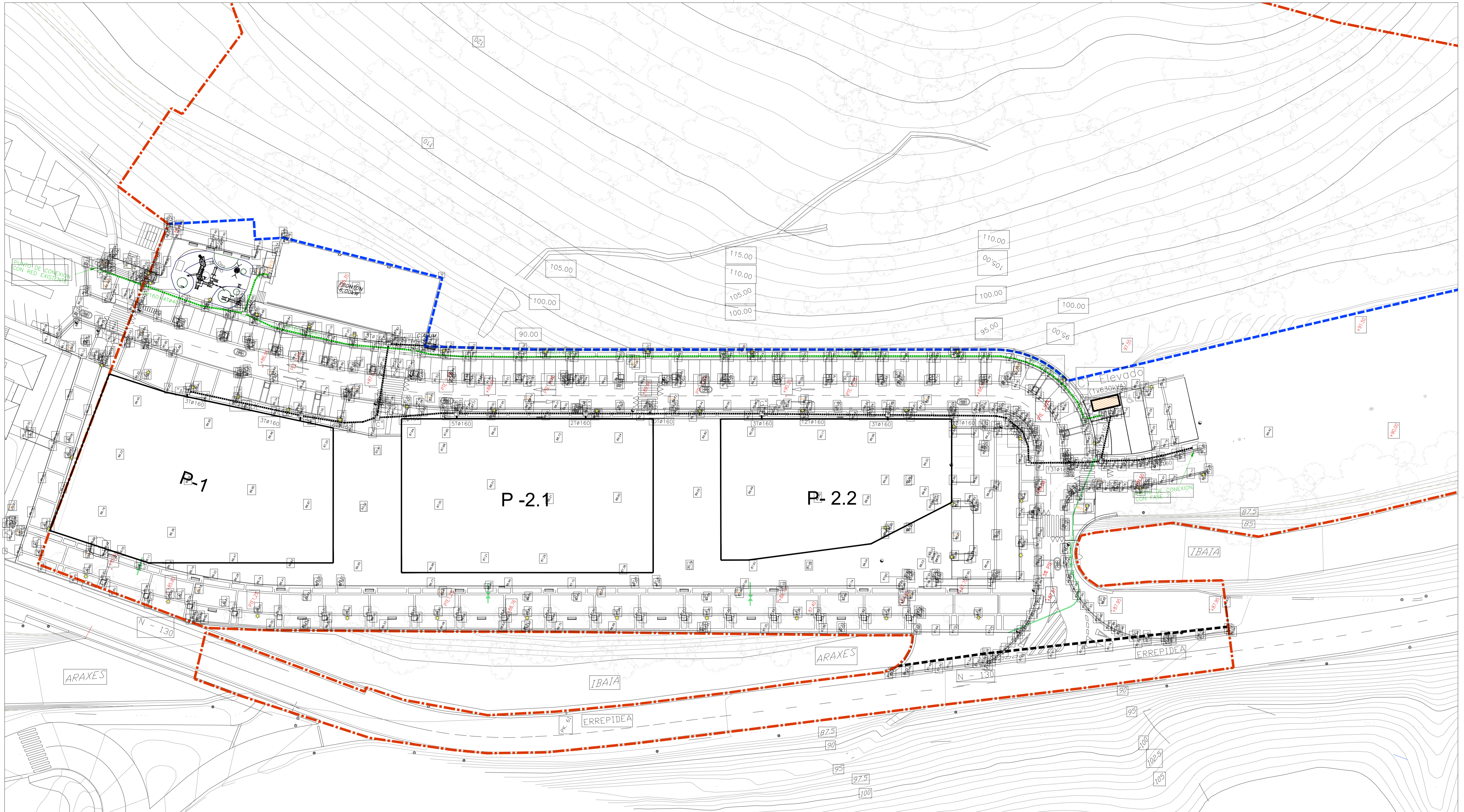
BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCION: PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA TOLOSA-AMARÓZ SUSTAPENA: TOLOSA-AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA PROYECTO: 2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva PROBLEMA: 2.ALDAKETA. Behin betiko onespena			
SITUACION: ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ, TOLOSA, GIPUZKOA KODIA: RED DE ABASTECIMIENTO UR HORNIKUNTZA			
PLANO: ESCALA DIN-A1: 1/400 DIN-A3: 1/800	FECHA: JUNIO-2024 DATA:	Nº PLANO: 0.11 PLANO ZELA:	REVISOR: BERRKUSPENA: 00 REVISOR:
ARQUITECTO: CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO ARQUITECTO:			
FIRMA: SINADURA:	ELABORADO POR: LAURA GARCÍA ROPERO EGLEA:	GOBERNO VASCO Departamentu de Enplegu eta Garapen Sozialak 	

**visea**  
 VISEA  
 Ingenieros y Surveyores de Euzkadi, S.A.  
 Euzko Injeneru eta Topografoen Elkarteak, S.A.  
 Herri-Boluntario  
 Sociedad Pública del  
 GOBERNO VASCO  
 Departamentu de Enplegu eta Garapen Sozialak

ESK0110742E-3b44-4020-853c-562266f49468





**LEYENDA**

	LÍNEA SUBTERRÁNEA 13,2 KV EXISTENTE	"ejecutada"
	CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA BAJA TENSION	"ejecutada"
	CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA ALTA TENSION	"ejecutada"
	ARQUETA DE REGISTRO	"ejecutada"
	CENTRO DE TRANSFORMACION ELEVADO	"ejecutada"
	CUADRO GENERAL	"ejecutada"
	CUADRO SECUNDARIO	"ejecutada"
	PUNTO DE DERIVACION	"ejecutada"



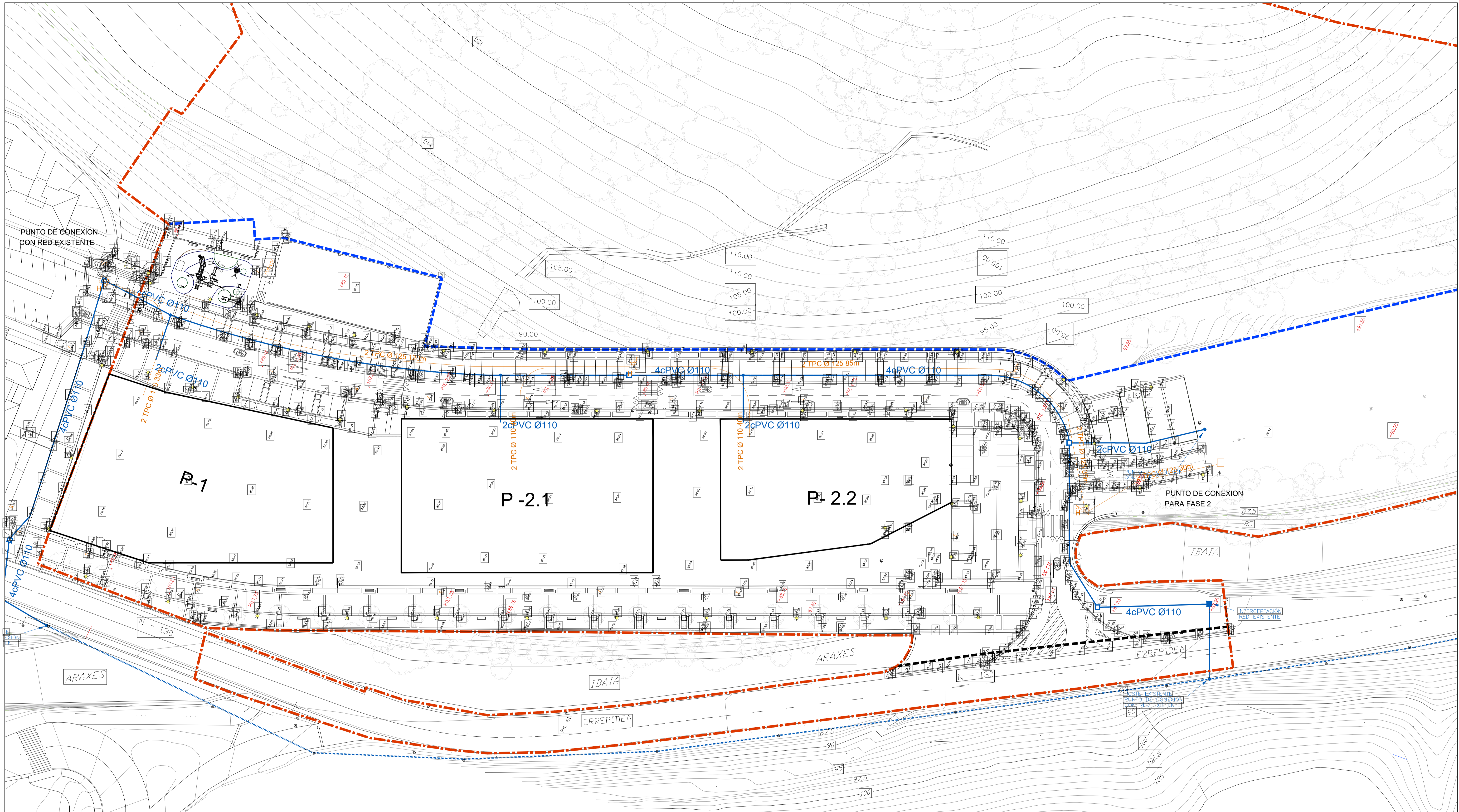
**TOLOSAKO UDALA**  
 2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana  
 BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCION:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMARÓZ		
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMARÓZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA		
PROYECTO:	2º MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva		
PROYECTO:	2.ALDAKETA. Behin betiko onespena		
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMARÓZ, TOLOSA, GIPUZKOA		
KODIA:	ENERGÍA ELÉCTRICA		
PLANO:	ENERGIA ELEKTRIKOIA		
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	FECHA:	Nº PLANO:
1/400	1/800	JUNIO-2024	0.12
SUSTITUI:	SUSTITUIDO:	FECHA:	REVISIÓN:
ORDEZTATZU:	ORDEZTATUA:		BERRIKUSPENA: 00
ARQUITECTO:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO		
FIRMA:			
SRADURA:			
ELABORADO POR:	LAURA GARCÍA ROPERO		

**visesa**  
 VISESA Ingeniería y Servicio de Estudios S.A.  
 Euzkoibiko Eneketzako eta Lurra, S.A.  
 Herri-Boluntario Societate Publiko del  
 GOBERNO VASCO  
 Departamento de Empleo y Políticas Sociales  
 EUSKO JAURLARITZA  
 Enplegu eta Garapen Politikarako Saila

ESRNo110742E-3b44-4020-853c-562266f494e8





LEYENDA

- RED AEREA DE TELEFONICA "ejecutada"
- RED ENTERRADA DE TELEFONICA "ejecutada"
- ARQUETA TIPO "DF" "ejecutada"
- ARQUETA TIPO "A-91" "ejecutada"
- ARQUETA TIPO "D" "ejecutada"
- POSTE EXISTENTE "ejecutada"
- RED ENTERRADA DE EUSKALTEL "ejecutada"
- ARQUETA TIPO "H" "ejecutada"
- ARQUETA PREFABRICADA DE 60X60 "ejecutada"



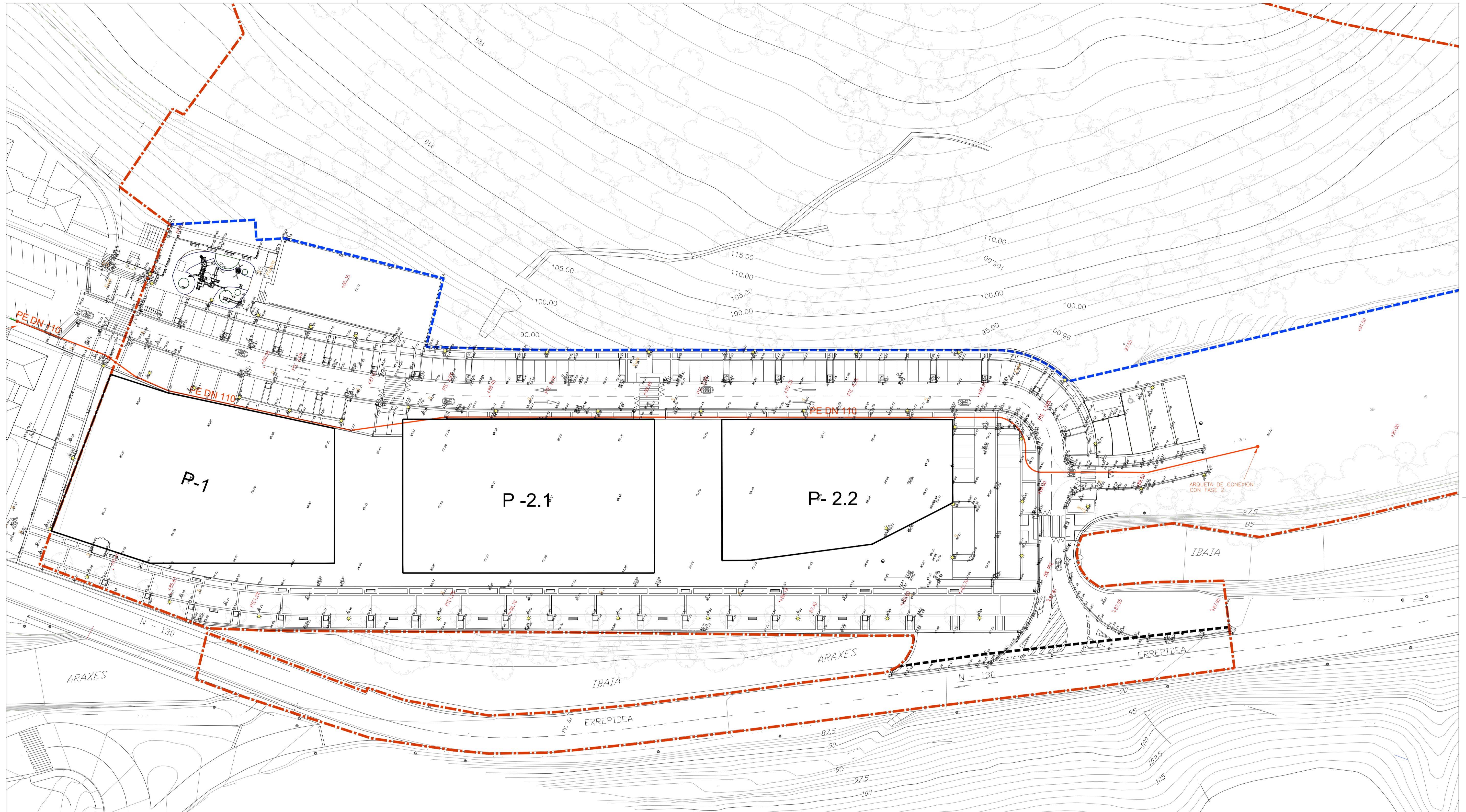
**TOLOSAKO UDALA**  
 2024ko urriaren 3In Udalbatzak emana  
 BEHIN BETIKO ONESPENA

PROMOCION:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA TOLOSA-AMAROZ		
SUSTAPENA:	TOLOSA-AMAROZ HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA		
PROYECTO:	2ª MODIFICACION PUNTUAL. Aprobación Definitiva		
PROBLEMA:	2.ALDAKETA. Behin betiko onespena		
SITUACION:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMAROZ. TOLOSA, GIPUZKOA		
KODIAREN:			
PLANO:	RED DE TELEFONIA		
PLANO:	TELEFONIA SAREA		
ESCALA DIN-A1:	DIN-A3:	FECHA:	Nº PLANO:
1/400	1/800	JUNIO-2024	0.13
SUSTITUI:	SUSTITUI:	REVISOR:	
ORDEZTATZU:	ORDEZTATZU:	BERRIKUSPEN:	00
ARQUITECTO:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO		
ARQUITECTA:			
FIRMA:			
SINADURA:	ELABORADO POR: LAURA GARCIA ROPERO		

**visesa**  
 VISESA Ingeniería y Surto de Estudios S.A.  
 Euzkoibiko Eteberritza eta Lurra, S.A.  
 Herri-Boluntario Sozietate Publiko del  
 GOBERNO VASCO  
 Departamento de Empleo y Políticas Sociales  
 EUSKO JAURLARITZA  
 Enplegu eta Garapen Politikako Saila

ESK0110742E-3b44-4020-853c-562266f494e8





**LEYENDA**

	CANALIZACIÓN DE GAS EXISTENTE "ejecutada"
	CANALIZACIÓN DE GAS "ejecutada"
	VALVULA DE CORTE "ejecutada"



**TOLOSAKO UDALA**  
 2024ko urriaren 31n Udaltzatik emana  
 BEHIN BETIKO ONESPENA

PROYECTO:	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA TOLOSA-AMAROS		
SISTEMA:	TOLOSA-AMAROS HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN XEDAPENA		
PROYECTO:	2ª MODIFICACIÓN PUNTUAL. Aprobación Definitiva		
PROYECTO:	2. ALDAKETA. Behin betiko onespena		
SITUACIÓN:	ÁREA 20.1- PAPELERA AMAROS. TOLOSA, GIPUZKOA		
KOKAPENA:			
PLANO:	RED DE GAS		
PLANO:	GAS- SAREA		
ESCALA DINAMICA:	1/400	FECHA:	JUNIO-2024
ESCALA GRAFICA:	1/800	FECHA:	
SUSTITUYE:		REVISIÓN:	00
ORDEZKATZENDE:		BERRILKUPENA:	
ARQUITECTOS:	CRISTINA LLAMAS ESCRIBANO		
ARQUITECTOS:			
FIRMA:		ELABORADO POR:	LAURA GARCÍA ROPERO
INSTRUMENTAL:		EGILEA:	

**visesa**  
 VISESA  
 Ingeniería y Gestión de  
 Infraestructuras  
 S.L.

Hiri-Kolapen  
 Sociedad Pública del  
 GOBIERNO VASCO  
 Departamento de Empleo  
 y Políticas Sociales

ESKO JANTZERITZA  
 Enplegu eta Gaitze  
 Politikaren Sarea



## Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

**Titulua / Título:**

2021H1050001-Planoak/Planoak ()