



DEIALDIA: LIZENTZIEN ADJUDIKAZIOA SANTA –LUTZIAKO NEKAZARITZA HAZITEGIAN LURSAILAK ERABILTZEKO	CONVOCATORIA PARA LA ADJUDICACION DE LICENCIAS PARA EL USO DE PARCELAS EN EL VIVERO AGRÍCOLA DE SANTA LUTZIA
LIZENTZIEN ADJUDIKAZIO-DEIALDIRAKO OINARRIAK SANTA LUTZIAN LURSAILAK ERABILTZEKO	BASES DE ADJUDICACIÓN DE LICENCIAS PARA EL USO DE PARCELAS EN SANTA LUZTZIA
<p>1.- Deialdiaren helburua 2.- Erabilpen-erregimena 3.- Onuradun izateko baldintzak 4.- Eskabide-orria 5.- Eskaerak aurkezteko epea eta tokia 6.- Aurkeztu beharreko dokumentazioa 7.- Aurretiko zerrenda eta erreklamazioak 8.- Onartutakoen behin betiko zerrenda 9. Adjudikatzeko era: lehiaketa 10.- Adjudikaziodunen behin-behineko zerrenda eta itxarote-zerrenda 11. Behin betiko zerrenda, itxarote-zerrenda eta adjudikatzeko prozedura 12. Behin betiko adjudikazioaren ondorengo betebeharrak. 13. Erregimen juridikoa</p> <p>ERANSKINA I. ESKAERA-ORRIA ERANSKINA II. ZINPEKO DEKLARAZIOAREN EREDUA</p>	<p>1.- Objeto de la convocatoria 2.- Régimen de uso y precio 3.-Condiciones para ser beneficiario 4.- Impreso de solicitud 5.- Lugar y plazo para presentación de solicitudes 6.- Documentación a aportar 7.- Lista previa y reclamaciones 8.- Listas definitivas de admitidos. 9.- Forma de adjudicación: concurso 10.- Lista provisional de adjudicatarios y lista de espera 11.- Listas definitivas, lista de espera y proceso de adjudicación 12.- Obligaciones posteriores a la adjudicación definitiva 13.- Régimen jurídico</p> <p>ANEXO I: IMPRESO DE SOLICITUD ANEXO II: MODELO DECLARACIÓN JURADA</p>



**LIZENTZIEN ADJUDIKAZIOA
ARAUTZEKO BALDINTZA PLEGUA
TOLOSAKO SANTA LUTZIAKO
NEKAZARITZA HAZITEGIAN LURSAILA
ESKURATZEKO**

1.- Deialdiaren helburua

Deialdi honek helburu hauxe dauka: Tolosako Santa Lutzia auzoan dagoen nekazaritza hazitegiaren barruan lursail bat eskuratzeko lizentzien emakidako baldintzak ezartzea.

Tolosako udalak, Fraisoro eskolak eta Tolomendik hitzarmen bat sinatu dute, nekazari hasi berriek nekazari profesionalak bihurtzeko egin behar duten prozesuan laguntzeko asmoz.

Hiru erakunde hauek nekazari profesionalak bihurtu nahi dutenez, ondorengo eskainiko dute: baratzagintzarako egokia den lurra eta bera lantzeko azpiegitura eta tresnak, formazioa eta tutoretza izatea eta Tolosako merkatuan bere produktuak komertzializatzeko aukera.

Baratzen zein beren instalazioen ezaugarriak Tolosako Santa Lutzia nekazaritza hazitegia proiektuan jasotzen dira. Eremuak 9.685m² ditu. Hemen 3 proiektu, 3 pertsona, hasi ahal izango dira lurrari etekina ateratzen. 3 lursail egongo dira, gutxi gora behera 2.500m²koak

Hala ere, aurkezten diren proiektuak ez badute bideragarritasun nahikoa erakusten, eremua bi edo lursail bat izateko egokitu ahal izango da.

2.- Erabilpen-erregimena

Lursailak erabiltzeko lizentziak prekarioan emango dira. Lizentziek "denboraldi" baterako erabilpena eskubidea emango dute, erabilpen hau 3 denboraldi arte

**PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA
ADJUDICACIÓN DE LICENCIAS PARA
EL USO DE PARCELAS EN EL VIVERO
AGRÍCOLA DE SANTA LUTZIA**

1.- Objeto de la convocatoria

La presente convocatoria tiene por objeto establecer las condiciones para la concesión de licencias de uso de parcelas en el vivero agrícola de Santa Lutzia de Tolosa.

El Ayuntamiento de Tolosa, la escuela agraria de Fraisoro y Tolomendi han firmado un convenio para promover la conversión de agricultores noveles en agricultores profesionales

Estos tres organismos, ofrecen a quienes quieren convertirse en agricultores profesionales lo siguiente: terreno apto para la agricultura, infraestructuras y herramientas necesarias, formación y tutoría y oportunidad de comercializar sus productos en el mercado de Tolosa.

Las características de las huertas y sus instalaciones están recogidas en el proyecto de vivero agrícola de Santa Lutzia de Tolosa. El espacio consta 9.685 m². Podrán optar 3 personas, cada una con su proyecto. Las 3 parcelas tienen aproximadamente 2.500m².

En el caso de que una vez analizados las solicitudes no existan 3 proyectos que demuestren una viabilidad suficiente el espacio se podrá adaptar para disponer de una o dos parcelas.

2.- Régimen de uso y precio

Las licencias para el uso de los huertos se concederán en precario y se otorgarán para un periodo de una "temporada", prorrogable a un máximo de 3



TOLOSAKO
UDALA

luzatu ahal izango delarik, bi aldeek, esleipenduna alde batetik eta Tolosako udala, Fraisoro eta Tolomendi bestetik, horrela adostuz gero.

“Denboraldiaz” hitz egiten denean urte beteko denboraldiaz hitz egin nahi da, urte bateko urtarrilaren 15etik hurrengo urteko urtarrilak 15 arte, salbuespen batekin. Lehen denboraldia esleipena indarrean sartzean hasiko da eta hurrengo urteko urtarrilaren 15ean amaituko da.

Lizentziaren luzapenerako esleipendunak bi hilabete lehenago, eta idatziz, lizentziaren luzapena eskatuko du eta Tolosako udalaren akordio idatzia egon beharko da luzapena gauzatu ahal izateko. Erabakiaren aurretik Tolosako udalak proiektua kudeatzen duten beste erakundeekin, Fraisoro eta Tolomendi, gaia kontsultatuko du.

Lursailak identifikatuta egongo dira, A eta B eta C letrarekin.

Erabiltzeko erregimena eta baldintzak lizentzian eta Santa Lutziako lur sail horien erabilera eta aprobetxamendua baimentzerakoan Tolosako udalak eta aprobetxamendua esleitzen zaion pertsonak sinatuko duten kontratuan ezarritakoak izango dira.

Lursailen esleipendunak ez dute kuota finkorik ordaindu beharko baina bertan sortutako gastuen kargu egin beharko dira, modu orokorrean, uraren kontsumoa salbuetsita.

Hala ere, esleipenduna ustiapen baten titularra baldin bada eta ustiapen honek Nekazaritzako Lan-Unitate (NELU) bat gaintzen badu, urari dagokion gastu proportzionala bere gain hartu beharko du. Ordaintzeko modua eta zenbatekoa esleipen kontratuan zehaztuko dira.

“temporadas”, si así lo acuerdan la dos partes, la persona adjudicataria por una parte y el ayuntamiento de Tolosa, Fraisoro y Tolomendi por otra.

Cuando se habla de “temporada”, se refiere a un periodo de un año de duración que comienza el 15 de enero de un año y termina el 15 de enero del año siguiente, con una excepción; la primera temporada comenzará el día que entre en vigor la adjudicación y finalizará el 15 de enero del año siguiente.

Para que se ejecute dicha prórroga, deberá haber solicitud escrita de la persona adjudicataria remitida a la Administración con una antelación mínima de dos meses a la fecha de su vencimiento, y debiendo recaer al efecto acuerdo expreso del ayuntamiento de Tolosa. El ayuntamiento, antes de adoptar dicho acuerdo oír a las otras dos instituciones implicadas en el proyecto, Fraisoro y Tolomendi.

Los huertos estarán identificados con las letras A,B y C.

El régimen y las condiciones de uso serán las establecidas en la licencia y en el contrato que se formalizará entre el ayuntamiento y la persona adjudicataria.

Las personas adjudicatarias de las parcelas no abonarán una cuota fija. Sin embargo se deberán hacer cargo de los gastos que se generen, exceptuando con carácter general, el consumo de agua que será a cuenta del Ayuntamiento.

En el caso de que la persona adjudicataria sea titular de una explotación agraria que supere una UTA (Unidad de Trabajo Agrario), también deberá pagar los gastos proporcionales originados por el consumo de agua. La forma de pago y calculo del importe se detallarán en el contrato de adjudicación.



Edozein kasuetan, esleipendunak bere gain hartu beharreko gastuak hauek dira:

- Ura. Lursail bakoitzak ur hartune bat izango du. Hartune horretatik erabiltzaile bakoitzak bere ureztatze sistema ezarriko du instalazio honen gastuak bere gain izango direlarik.
- Argindarra. Eremuan sortzen diren argindar gastuak erabiltzaileek ordaindu beharko dituzte.
- Udalak jarduera abian jartzeko azpiegitura minimoak bermatuko ditu. Horien artean lurra lantzeko tresneria. Tresneri horren mantentzeaz eta beharko balitz, konponketaz erabiltzaileak arduratuko dira.
- Lursail bakoitzak 280m²-ko negutegi bat du. Esleipena irauten duen denboran, sortzen diren kalteak konpontzea, esleipendunen ardura izango da.

Azpiegituren komunen kasuan; ur instalazioa, instalazio elektrikoa, kamara frigorifikoa, komuna, aldagela... mantentzeaz erabiltzaileak arduratuko dira.

Hauetan kalte edo apurketa bat egongo balitz eta hauek erabilpen oker baten ondorioz sortu direla ondorioztatzen bada, konponketa hauek erabiltzaileen gain izango dira.

Fraisoro eskolak edo baimendutako beste erakunde onartuak, lursailetan egingo den jardueraren jarraipen pedagogikoa eta teknikoa egingo du eta erabiltzaileek eskatzen dutenean aholkularitza teknikoa eskainiko dio. Erabiltzaileek jarraipen lan hau onartu eta erraztu egingo dute, jarraipen honen ondorioz sortzen diren aholkuak kontuan izango dituzte eta emandako aginduak bete egingo dituzte.

Los gastos que deberán asumir las personas adjudicatarias en todo caso, son los siguientes:

- Agua. Cada parcela tendrán una toma de agua. Desde la toma de agua, cada persona usuaria deberá instalar su sistema de riego y asumir los gastos de esta instalación.
- Los gastos de electricidad que se generen serán a cargo de las personas adjudicatarios
- El ayuntamiento asegurara las infraestructuras mínimas para poner en marcha la actividad. Entre ellos las herramientas. El mantenimiento y si fuera el caso, las reparaciones de estas herramientas serán a cargo de las personas adjudicatarias.
- Cada parcela dispone de un invernadero de 280m². La reparación de los daños que se puedan generar durante el periodo de adjudicación serán a cargo de las personas adjudicatarios.

En el caso de las infraestructuras comunes; instalación de agua y electricidad, cámara frigorífica, baño, vestuario... el mantenimiento será a cargo de las personas adjudicatarias.

En caso de daño o rotura, por un mal uso, las reparaciones irán a cargo de los adjudicatarios.

La escuela agraria de Fraisoro o otra entidad gestora reconocida, realizará el seguimiento pedagógico y técnico de la actividad y se proporcionará asistencia técnica cuando así sea requerido por los adjudicatarios de las parcelas. Los adjudicatarios deberán admitir y facilitar esta labor y asumir el asesoramiento derivado del seguimiento y cumplir con las directrices que se le indiquen.



3.- Onuradun izateko baldintzak

Santa Lutziako nekazaritza hazitegiko partzeletako lizentzien onuradun izateko, honako baldintza hauek bete beharko dira:

- a) Lehendik nekazaritza ustiapeneko titularra ez izatea edo eta agroaldea edo lur bankuko lur sail baten esleipenduna ez izatea.
Salbuespen gisa, baratzezaintzako ustiaperen baten titularra aurkeztu ahal izango da, eskatzaileak ustiaperen titular moduan 2 urte baino gutxiagoko antzintasuna badu.
- b) Ingurumen konpromisoak hartzea edo hartuko dituela hitz ematea, 2008ko uztailaren 29ko 66/2008 foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko nekazaritza ustiategietako lehiakortasuna eta ingurumen iraunkortasuna hobetzeko laguntzak ezartzen dituenak, ezarritakoari jarraiki.
- c) 300 orduko nekazaritza ikasketak amaituta izatea edo den ordu kopuru horren baliokidea den lan esperientzia izatea nekazaritza ustiaperen batean.

Lan esperientzia hori frogatzeko soilik ondorengo 3 modu hauek onartuko dira eta beti ere egindako lanaren iraupena eta dedikazioa zehaztu beharko dute:

1- Lan bizitzaren txostenak

2- Nekazaritzan lan esperientzia baliokidea ziurtatzen duen dokumentua kudeaketa erakunde baimendu batek sinatuta. (Abelur, Lurgintza..)

4.- Eskabide-orria

Eskabide-orria I Eranskina bezala azaltzen dena izango da

3.- Condiciones para ser beneficiario.

Para resultar beneficiario de las parcelas del vivero agrícola de Santa Lutzia, se deberán cumplir los siguientes requisitos:

- a) No ser titular de alguna explotación agropecuaria ni haber sido adjudicatario de parcela en agroaldea, banco de tierras o similar.
Como excepción se podrán presentar las personas titulares de una explotación si son titulares de una explotación con una antigüedad menor de 2 años.
- b) Cumplir el compromiso o declarar el cumplimiento de los compromisos ambientales que se indican en el Decreto Foral 66/2008, de 29 de julio de 2008, de Ayudas para la mejora de la competitividad y la sostenibilidad medioambiental de las explotaciones agrarias del Territorio Histórico de Gipuzkoa
- c) Tener finalizados como mínimo 300 horas de estudios relacionados con la agricultura o acreditar una experiencia laboral equivalente en agricultura.

Para acreditar la experiencia laboral se deberá aportar uno de los siguientes documentos, en todo caso deberán especificar la duración o la dedicación de los trabajos realizados:

1- Informes de vida laboral

2- Documento acreditativo de la experiencia laboral equivalente en agricultura expedido por una entidad gestora reconocida (Abelur, Lurgintza..)

4.- Impreso de solicitud.

El impreso de solicitud será el que figura como anexo I



5.- Eskakerak aurkezteko epea eta tokia

Prozeduran parte hartzeko nahitaezkoa da interesatuek beren eskabideak aurkeztea plegu honetako I eranskinean azaltzen den eskaera-orria erabiltzea.

Eskaera-orriak behar bezala beteta aurkeztuko dira Tolosako Udaleko informazio bulegoan (Plaza Zaharra 6), 15 egun naturaleko epean iragarkia GAO-n argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Bulegoen ordutegia hau da: asteleheneretik ostiralera, 8:00etatik 14:00etara.

Epe hau Tolosako Alkatearen erabakiaren bitartez luzatu ahal izango da.

6.- Aurkeztu beharreko dokumentazioa

Onartua izateko baldintzak egiaztatzeko, eskaera-orriarekin batera honako dokumentazio hau aurkeztu behar da.

a) NANA edo berorren ordezkotza den beste agiri legalen baten fotokopia.

b) 3. oinarrian ezarritako baldintzak betetzen direla egiaztatzen duten dokumentuak edo zinpeko aitortza (II Eranskinaren modeloaren arabera).

c) Nekazaritzako ikasketen titulua eta espediente akademikoa edo la esperientzia frogatzeko 3.C atalean zehazten diren dokumentuetako bat.

d) Erroldatze agiria, erresidentziako udalerria Tolosa ez den kasuetarako.

e) Bertan garatu nahi den proiektuaren memoria. Eskatzaileak memoria bat aurkeztu beharko du. Hiru atal nagusitan antolatuta:

5.- Lugar y plazo para presentación de solicitudes

Para participar en el procedimiento, es imprescindible que los interesados registren sus solicitudes conforme al impreso de solicitud que figura en el anexo I de este pliego.

Los impresos de solicitud debidamente cumplimentados han de registrarse en la Oficina de Información del Ayuntamiento (Plaza Zaharra 6), en el plazo de 15 días naturales, contados desde el día siguiente a la publicación del anuncio en el BOG. Horario de oficina de lunes a viernes, de 8:00 h. a 14:00 h.

Este plazo podrá ser prorrogable mediante acuerdo de la Alcaldía de Tolosa.

6.- Documentación a aportar.

Para acreditar que se cumplen los requisitos para ser admitido, junto a la solicitud es obligatorio presentar la siguiente documentación:

a) Fotocopia del DNI o documento que legalmente le sustituya

b) Documentos y/o declaración jurada (según modelo del Anexo II) de que cumple los requisitos establecidos en el apartado 3 de estas bases.

c) Titulación de estudios agrarios y expediente académico o en su caso uno de los documentos que se relacionan en el apartado 3.C para demostrar la experiencia laboral en agricultura.

d) Certificado de empadronamiento, en el caso de que el municipio de residencia no sea Tolosa.

e) Memoria del proyecto que se quiere desarrollar. Junto con la solicitud se deberá presentar una memoria que contendrá como mínimo los siguientes puntos:



Ekoizpenaren antolaketa eta eredia. Zer landatu nahi den, espezie zein barietate, zein nekazaritza eredu jarraituko den...

Komertzializazio estrategia edo plana. Zein produktu, non eta nola saldu...

Inbertsio plana. Zein azpiegitura mota beharko ditu, ureztatze sistema, tresneria, tratamendu motak....

Udalak eskatzaile bakoitzari eskatu ahal izango dio egoki iruditzen zaion edozein dokumentazio gehigarri, eskatzen diren baldintzak betetzen direla egiaztatzeko.

7.- Aurretiko zerrenda eta erreklamazioak

Tolosako Udalak, eskabide-orrietan jasotako datuak benetakoak direla egiaztatu ondoren, aurretiko zerrenda bat osatuko du eskatutako baldintzak betetzen dituztenekin.

Honen ondoren, onartutakoen eta baztertutakoen zerrenda Udaletxeko iragarkien panelean argitaratuko da eta Udaletxeko web orrian. 10 egun naturalen epean erreklamazioak aurkezteko aukera izango dute zerrenda azaltzen direnek eta, eskaera onartu ez zaiela-eta, zerrendatik kanpo geratu direnek.

8.- Onartutakoen behin betiko zerrenda.

Jasotako erreklamazioak ebatzita, onartu eta baztertuen behin betiko zerrenda argitaratuko da Udaletxeko iragarkien taulan eta Udalaren web orrian.

Behin betiko ebazpenaren kontra berraztertze errekurtso bat jar daiteke, edo, bestela, Administrazioarekiko auzi-errekurtso bat, hala badagokio,

Organización y modelo de la producción. Que cultivos especies y variedades, que modelo de agricultura se va a seguir...

Estrategia o plan de Comercialización. Tipo de productos y modalidades y canales de venta...

Plan de Inversión. Tipo de infraestructura necesaria, sistema de riego, herramientas, tipos de tratamiento...

El Ayuntamiento podrá requerir a cada solicitante aquella documentación complementaria que considere oportuna, a fin de justificar los requisitos exigidos.

7.- Lista previa y reclamaciones.

El Ayuntamiento de Tolosa, practicadas las comprobaciones oportunas sobre la veracidad de las circunstancias recogidas en las solicitudes, procederá a elaborar una lista previa de aquellas personas que cumplen los requisitos.

Una vez elaborada, la lista previa de personas admitidas y excluidas será expuesta en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la página web del Ayuntamiento, para que en el plazo de diez (10) días naturales puedan formular reclamaciones, tanto las personas solicitantes integradas en la lista, como aquéllas que no figuren en dicha lista por no haber sido admitida a trámite su solicitud.

8.- Listas definitivas de las personas admitidas

Tras la resolución de las reclamaciones, se publicará la lista definitiva de las personas aceptadas y las excluidas en el tablón de anuncios del ayuntamiento y en la página web.

Se podrá interponer recurso de reposición contra la resolución definitiva, o bien recurso contencioso-administrativo, si procede, ante el Juzgado de lo



Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian.

Behin betiko zerrendan datu hauek azalduko dira:

- Eskabidean azaltzen den pertsonaren nortasun agiriaren zenbakia.

Behin betiko zerrendan agertzeak ez du esan nahi eskatzaile horrek eskatutako baldintza guztiak betetzen dituenik. Baldintza guztiak betetzen ote dituen begiratu da lursaila behin betiko adjudikatu aurretik.

9.-Adjudikazio-prozedura: konkurtsoa.

1.- Puntuazio altuena lortzen dituzten 3 pertsonari esleituko zaizkie lursailak, ondorengo puntuazioaren arabera:

- "Gaztea" izatea: 15 puntu. Gipuzkoako Foru Aldundiaren diru-laguntzetako irizpideak jarraituz, 41 urtetik beherakoak dira gazteak.
 - Nekazaritza ikasketak bukatuak izatea:
 - Unibertsitateko edo Lanbide Heziketako ikasketak izatea nekazaritza arloan. 15 puntu.
 - Baratzezaintzan ikastaro trinkoak eginda izatea, gutxienez 600 orduetakoak. 10 puntu.
 - Nekazaritzako edo eta baratzezaintzako ikastaroak eginak izatea, ikastaro guztiak kontuan hartuta 300 ordu batzen dutenak. 5 puntu
 - 600 ordu baino gehiagoko lan esperientzia frogatzea nekazaritzan 15 puntu.
 - 400 ordu baino gehiagoko lan esperientzia frogatzea nekazaritzan 10 puntu.
 - 300 ordu baino gehiagoko lan esperientzia frogatzea nekazaritzan 5 puntu.
- Atal honetako puntuazio maximoa 15 puntukoa izango da, edozein kasutan.

Contencioso-Administrativo de Donostia.

Aparecerán los siguientes datos en la lista definitiva:

- Numero del documento de identidad de la persona que aparece en la solicitud.

El que los participantes aparezcan en la lista definitiva no significa que cumplan las condiciones requeridas. Se comprobará que cumplen todos los requisitos antes de la adjudicación definitiva de las huertas.

9.- Forma de adjudicación: concurso

1.- Las parcelas se adjudicarán a las 3 personas que obtengan la mayor puntuación, según la siguiente valoración:

- Ser "joven":15 puntos. Según los criterios utilizados en las ayudas de Diputación Foral de Gipuzkoa, serán considerados agricultores jóvenes a los menores de 41 años. .
 - Tener finalizados estudios de agricultura:
 - Tener Estudios universitarios o formación profesional en agronomía. 15 puntos
 - Tener un curso intensivo en horticultura como mínimo de 600 horas. 10 puntos.
 - Tener cursos en agricultura y horticultura que sumando todos ellos superen las 300 horas. 5 puntos
 - Acreditar una experiencia laboral en agricultura mayor de 600 horas 15 puntos.
 - Acreditar una experiencia laboral en agricultura mayor de 400 horas 10 puntos.
 - Acreditar una experiencia laboral en agricultura mayor de 300 horas 5 puntos.
- La puntuación máxima en este apartado en todo caso será de 15 puntos.



TOLOSAKO
UDALA

- Tolosan erroldatua egotea: 10 puntu, Tolosaldean 5 puntu.
 - Aurkezten de proiektua nekazaritza ekologikoan oinarritzea: 20 puntu.
 - Aurkezten de proiektuan ekoizpena dibertsifikatuta izatea: 15 puntu.
 - Bertan garatu nahi den proiektuaren memoria 25 puntu. Eskatzaileak memoria bat aurkeztu beharko du. Hiru atal nagusitan antolatuta:
 - **Ekoizpenaren antolaketa eta eredia.** Zer landatu nahi den, espezie zein barietate, zein nekazaritza eredu jarraituko den...
 - **Komertzializazio estrategia edo plana.** Zein produktu, non eta nola eta saldu...
 - **Inbertsio plana.** Zein azpiegitura mota beharko ditu, urreztatze sistema, tresneria, tratamendu motak....
- Estar empadronado en Tolosa: 10 puntos, en Tolosaldea 5 puntos.
 - Proyecto basado en agricultura ecológica: 20 puntos.
 - Proyecto con producción diversificada: 15 puntos.
 - Memoria del proyecto a desarrollar. 25 puntos. Junto con la solicitud se deberá presentar una memoria que contendrá como mínimo los siguientes puntos:
 - **Organización y modelo de la producción.** Que cultivos especies y variedades, que modelo de agricultura se va a seguir...
 - **Estrategia o plan de Comercialización.** Tipo de productos a comercializar, modos de venta...
 - **Plan de Inversión.** Tipo de infraestructura necesaria, sistema de riego, herramientas, tipos de tratamiento...

Bi eskatzailek edo gehiagok puntuazio bera lortuz gero, berdinketa apurtzeko, Nekazaritza inguruko ikasketen amaiera data eta espedienteak hartuko dira kontutan.

Epaimahaiak partzelaren bat esleitu gabe utzi dezake aurkeztutako proiektuek bideragarritasun baldintza minimoak betetzen ez badituzte.

Mahaia honela egongo da osatuta:

Lehendakaria: alkatea edo berak izendatutako zinegotzia

Mahaikideak:

Ingurumen departamenduko teknikaria
Tolomendiko ordezkaria.

Fraisoro eskolako ordezkaria

Idazkaria: Ingurumen departamentuko administraria

En caso de empate entre dos o más solicitantes, se tendrá en cuenta la ficha de finalización de estudios y el expediente académico.

El tribunal podrá dejar vacante la adjudicación de alguna de las parcelas en caso de que considere que ninguno de los proyectos presentados cumple los requisitos mínimos de viabilidad.

La Mesa estará constituida de la forma siguiente:

Presidente: El alcalde, o concejal o concejala en quién delegue.

Vocales:

El técnico de Medio Ambiente

Representante de Tolomendi.

Representante de Fraisoro

Secretario: Un administrativo del departamento de medio ambiente.



10.- Adjudikaziodunen behin behineko zerrenda eta itxarote-zerrenda.

1.- Adjudikaziodunen behin behineko zerrenda eta itxarote-zerrenda argitaratuko dira udal iragarki taulan eta Udaletxeko web orrian.

Zerrenda horietako edozeinetan azaltzen diren pertsonen erreklamazioak aurkeztu ditzakete zerrenda horren kontra 3 egun naturaleko epean, zerrenda argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

2.- Adjudikaziodunei behin behineko adjudikazioa jakinaraziko zaie eta 3 eguneko epea emango zaie hura onartu edo ukatzeko. Uko egitea idatziz egingo da udal Informazio Bulegoan.

Behin behineko esleipendunak bete beharreko baldintzak egiaztatzerakoan behin betikoak bihurtuko dira.

Erabaki hori hartzeak zabalik uzten du Tolosako Udalak adjudikaziodunen bat baztertzeko aukera, baldin eta, behin betiko kalifikazioaren unean, ez baditu betetzen lursailak eskuratzeko baldintzak.

11.- Behin betiko zerrenda, itxarote-zerrenda eta adjudikazio prozedura

1.- Erreklamaziorik gabeko epea pasa ondoren, edo bere kasuan, hauek ebatzita, Tolosako Udalak behin betiko zerrenda onartuko du eta lursailak esleituko dira.

2.- Era berean, behin betiko itxarote-zerrenda egingo da. Zerrenda hau lursaila edukitzeko baldintzak betetzen dutenek baino esleipendun izan ez direnek osatuko dute. Epaimahaiak baloratuko du, baja bat egon ezker, itxarote-zerrendako dagokionari esleitzea edo deialdi berri bat egitea.

10.- Lista provisional de adjudicatarios y lista de espera.

1.- Las listas provisionales de los adjudicatarios y la lista de espera se publicarán en el tablón de anuncios y en la página web del Ayuntamiento.

Aquellas personas que figuren en cualquiera de las listas podrán realizar reclamaciones frente a la misma en el plazo de tres días naturales a contar desde el día siguiente al de su publicación.

2.- A los adjudicatarios también se les comunicará la adjudicación provisional de las parcelas y se les otorgará un plazo de tres días para poder renunciar o aceptar la misma. La renuncia se hará por escrito en la Oficina de Información.

Los adjudicatarios provisionales devendrán en definitivos cuando se compruebe que reúnen las condiciones requeridas.

La adopción del citado acuerdo deja abierta la posibilidad de exclusión de alguno de los adjudicatarios por el Ayuntamiento de Tolosa por no cumplir con los requisitos para acceder a la parcela, en el momento de la calificación definitiva.

11.- Listas definitivas, lista de espera y proceso de adjudicación.

1.- Transcurrido el plazo sin reclamaciones, o en su caso, resueltas las mismas, el Ayuntamiento de Tolosa adoptará acuerdo elevando la lista a definitiva, y procediendo a la adjudicación definitiva de las parcelas.

2.- Al mismo tiempo, quedará confeccionada la lista de espera definitiva integrada por aquellos solicitantes que reuniendo los requisitos exigidos no hayan resultado adjudicatarios de una parcela. El tribunal valorará en caso de baja si adjudicar la parcela vacante a quien corresponda en la lista de espera o realizar una nueva convocatoria.



3.- Lizenziak emateko gehienezko epea pasatakoan -3 urte-, Udalak beste deialdi bat egingo du lursailak adjudikatzeko; horretarako, oinarri eta baldintza berriak onartu litezke.

4- Bitartean, itxaron zerrenda irekia mantenduko da. Pertsona interesatuak itxaron zerrendarako izena eman ahal izango dute edo lursail baten erabilpena zuzenean eskatu, itxaron zerrenda agortua baldin badago eta lursailen bat libre baldin badago.

Eskaera berrien kasuan, oinarri hauetan eskatzen diren eskakizunak betetzen diren ala ez aztertuko da. Eskakizun horiek betetzen badira, itxaron zerrendan sartuko dira, eskakizunen ordena, dataren arabera, errespetatuz.

12. Behin betiko adjudikazioaren ondorengo betebeharrak.

- Oinarrian azaldutako gastuen gain egitea.
- Santa Lutziako lur sail horien erabilera eta aprobetxamendua baimentzerakoan Tolosako udalak eta aprobetxamendua esleitzen zaion pertsonak kontratu bat sinatuko dute, gutxienez honako datu hauek zehaztuta:
 - Lizenziaren xedea eta deskribapena.
 - Lizenziaren iraupena.
 - Lizenzia arautuko duten baldintzak, arauak eta zehaztapenak; eta bereziki, aldean eskubideak eta betebeharrak, eta lagapena indargabetzeko arrazoiak.

Lagapena agiri publiko baten bidez gauzatuko da.

3.-Una vez trascurrido el periodo máximo de la concesión de las licencias, establecido en 3 años, el Ayuntamiento realizará una nueva convocatoria para la adjudicación de las parcelas, para lo que podrá aprobar nuevas bases y condiciones.

4- Durante ese periodo, la lista de espera permanecerá abierta y las personas interesadas podrán solicitar su admisión en la lista de espera o la obtención directamente de una licencia de uso de una parcela en el caso de que no hubiese lista de espera y hubiese plazas vacantes.

En el caso de nuevas solicitudes, se analizará si cumplen los requisitos descritos en estas bases. Si es así, completarán la lista de espera respetando el orden según fecha de solicitud.

12. Obligaciones posteriores a la adjudicación definitiva.

- Hacerse cargo de los gastos que se indican en las bases.
- En el momento de adjudicación de la licencia de uso y aprovechamiento la persona adjudicataria y el ayuntamiento deberá firmar un contrato, que como mínimo contendrán las siguientes consideraciones:
 - Objeto y descripción de la licencia.
 - Plazo de la licencia
 - Condiciones que regulan la licencia, normas y especificaciones; especialmente derechos de las partes y obligaciones, motivos de derogación de la licencia.

La adjudicación se realizará mediante documento público.



TOLOSAKO
UDALA

13. Erregimen juridikoa

Administrazioko araudia aplikatuko da, legedi zibila aplikatzeko aukera baztertu gabe.

Tolosan, 2018ko apirillaren 10(e)an.

13.- Régimen jurídico.

Se aplicará la normativa administrativa sin perjuicio de aplicarse supletoriamente la normativa civil.

En Tolosa, a 10 de abril de 2018.



TOLOSAKO
UDALA

ANEXO I: SANTA LUTZIAKO NEKAZARITZA HAZITEGIA

LUR SAIL-ESKABIDEA SOLICITUD DE PARCELA

ESKATZAILEAREN DATUAK / DATOS DE EL/LA SOLICITANTE

Izen-abizenak Nombre y apellidos					
NAN DNI		Sexua Sexo	Gizonezkoa Hombre		Emakumezkoa Mujer
Jaiotze-data Fecha de nacimiento	/ /	1. Tel		2. Tel	
Helbidea Domicilio			@		
Ikasketak <i>Estudios</i>					

AURKEZTUTAKO DOKUMENTUAK / DOCUMENTOS PRESENTADOS

	NANaren kopia / Copia DNI
	Nekazaritzako ikasketen titulua eta espediente akademikoa/Titulación de estudios agrarios y expediente académico. Lan esperientzia frogatzeko dokumentua/Documento acreditativo de la experiencia laboral.
	Erroldatze agiria / Certificado de empadronamiento.
	Zinpeko aitortpena / Declaración jurada
	Proiektuaren memoria / Memoria del proyecto

Tolosa, 2018 / /

Data eta sinadura / Fecha y firma:

Eskabide-orri honetan dauden Datu Pertsonalak interesatuaren onespenez jasotzen dira, tratamendu automatizatua izango dute eta Tolosako Udalaren Informazio-Sisteman sartuko dira. Datu horiek udal kudeaketarako bakarrik erabiliko dira, eta laga edo jakinarazi ahal izango zaizkie beste administrazio publikoei edo hirugarrengoei, abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoan (Datu Pertsonalak Babesteari buruzkoa) aurreikusitakoa gertatzen denean. Interesatuek erabili ahal izango dituzte datuak eskuratzeko, ezeztatzeko, zuzentzeko eta aurka egiteko eskubideak Tolosako Udaleko Informazio Bulegoaren bitartez.

Los Datos Personales contenidos en la presente instancia son recogidos bajo en consentimiento del afectado y serán objeto de tratamiento automatizado e incorporados al Sistema de Información del Ayuntamiento de Tolosa. El uso de dichos datos se restringirá exclusivamente a la gestión municipal, pudiendo precederse a su cesión o comunicación a otras Administraciones Públicas o terceros en los supuestos previstos en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal. Los interesados podrán ejercitar los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición a través de la Oficina de Información del Ayuntamiento de Tolosa.



TOLOSAKO
UDALA

ANEXO II:

ZINPEKO AITORPENA DECLARACIÓN JURADA

Nik,

.....
..... J./And.-k,
..... –
(e)an bizi naizenak, PK..... eta
..... zenbakidun NANA
etatelefonoa ditudanak,
zinpeko aitorpen hau aurkezten dut:

1.- Betetzen dudala ingurumen konpromisoak hartzea edo hartuko dituela hitz ematea, 2008ko uztailaren 29ko 66/2008 foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko nekazaritza ustategietako lehiakortasuna eta ingurumen iraunkortasuna hobetzeko laguntzak ezartzen dituenak, ezarritakoari jarraiki.

2.- Betetzen dudala lehendik nekazal ustiapeneko titularra ez izatea edo eta agroaldea edo lur bankuko lur sail baten esleipenduna ez izatea edo titularra izanda, 3 atalean zehazten diren eskakizunak betetzen ditudala.

3.- Ezagutzen ditudala deialdi honetako baldintzak eta espreski onartu eta obeditzen dudala bere osotasunean.

D/Dña
..... con domicilio en
.....
CP DNI nº,
teléfono, presento la
siguiente **declaración jurada**:

1.- Que cumplo el compromiso o declarar el cumplimiento de los compromisos ambientales que se indican en el Decreto Foral 66/2008, de 29 de julio de 2008, de Ayudas para la mejora de la competitividad y la sostenibilidad medioambiental de las explotaciones agrarias del Territorio Histórico de Gipuzkoa

2.- No ser titular de alguna explotación agropecuaria ni haber sido adjudicatario de parcela en agroaldea, banco de tierras o similar o siendo titular de una explotación cumplir los requisitos señalados en el apartado 3.

3.- Que conozco las bases de esta convocatoria y, que expresamente asumo y acato en su totalidad.

Tolosa, 2018 / /

Sin./Fdo.....