

TOLOSAKO UDALA

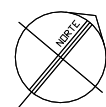
TOLOSA

**TOLOSAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN
ALDAKETA PUNTUALA, "SAN ESTEBAN" EREMUARI DAGOKIONEZ**

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE TOLOSA, REFERIDA AL ÁMBITO "SAN ESTEBAN"**

AURRERAKINA

AVANCE



TALDE EGILEA:

SABAI arkitektoak
Luciano Pagaegi Bilbao, arkitektoa

GAUR EGUNGO EGOERA
ESTADO ACTUAL



ARAUDI S.L.P.
Raoul Servert, geógrafa
Nekane Azarola, abogada

1

e: 1/2500

Urtarrila 2024 *Enero*

LEHENDIK GAGOEN BIZITEGIA EDO FINKATZEN DENA
RESIDENCIAL EXISTENTE O QUE SE CONSOLIDA

BERDEGUNA (SO-TS)
ZONA VERDE (SG-SL)

JARDUERA EKONOMIKOAK
ACTIVIDADES ECONÓMICAS

BIDEGARRITASUN TEKNIKOARI, INGURUMENARI, JURIDIKO ETA EKONOMIKOARI BURUZKO IRIZPIDEAK.
CRITERIOS DE VIABILIDAD TÉCNICA, MEDIOAMBIENTAL, JURÍDICA Y ECONÓMICA.

ETXEBIZITZA PROFILA: BS+12 / PB+12
PERFIL DE VIVIENDAS:

BIZITEGI PROGRAMATUA
RESIDENCIAL PROGRAMADO

PLAZA
PLAZA

TB
HIRUGARREN SEKTOREA / BONBERENEA
TERCIARIO / BONBERENEA

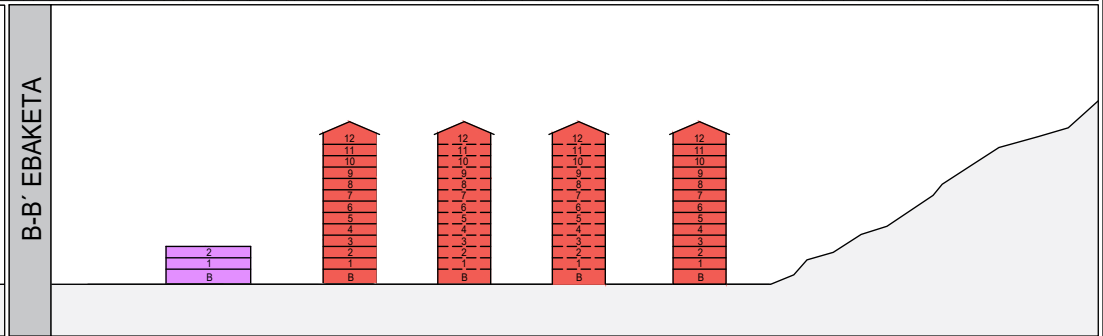
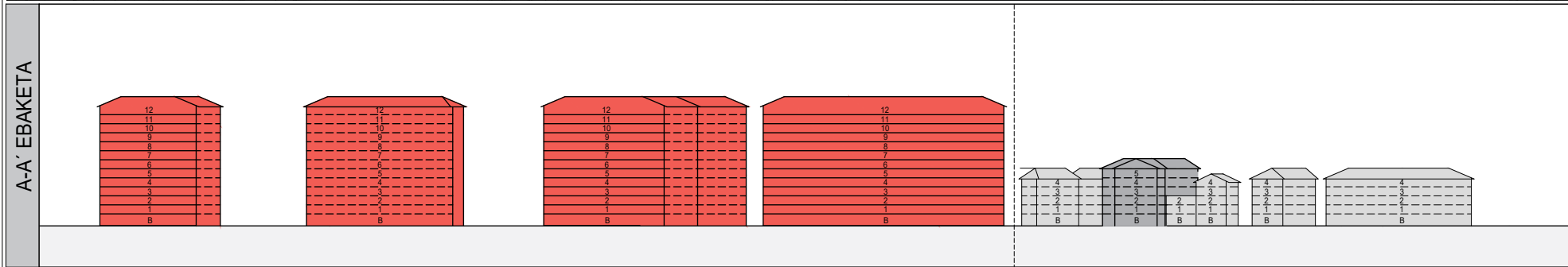
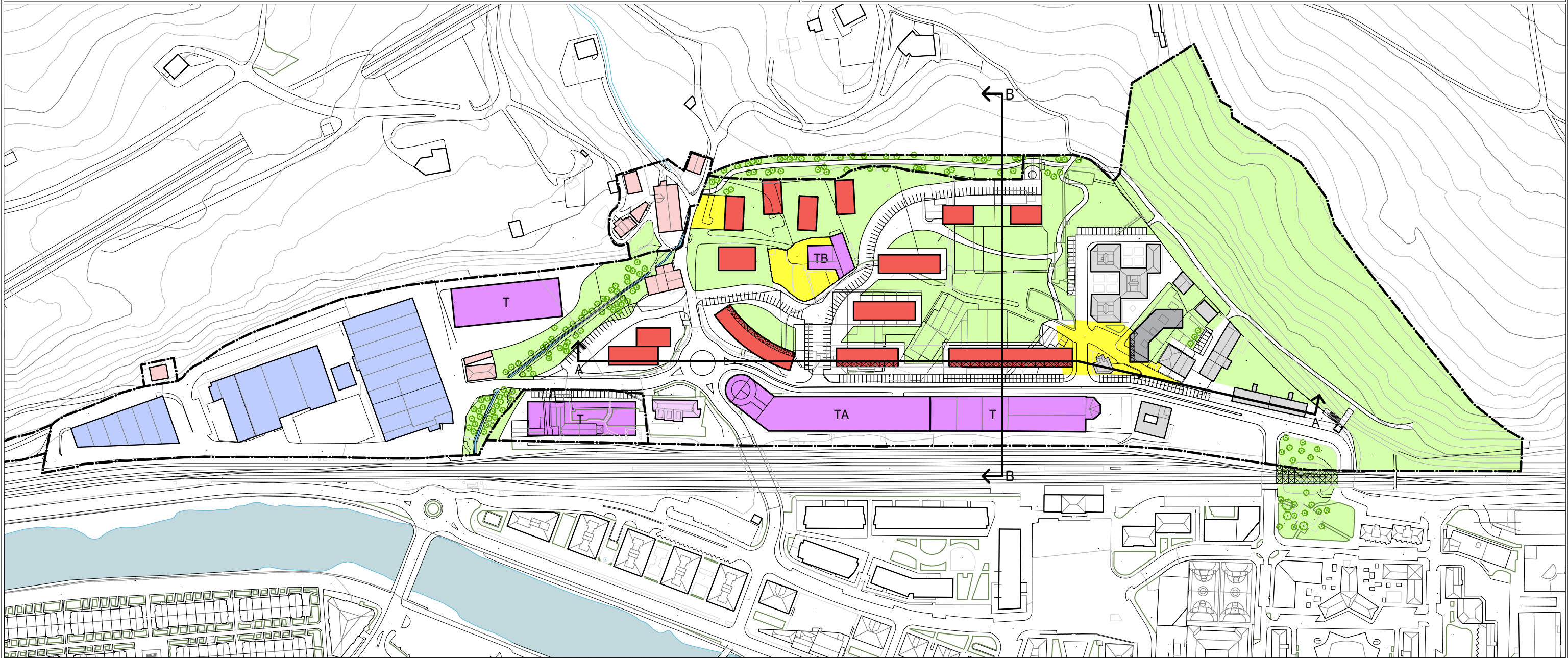
AURREKUSITAKO ERAIKINTASUNA: 65000m² (t)
EDIFICABILIDAD PREVISTA:

T
HIRUGARREN SEKTOREA / EKIPAMENDU PROGRAMATUA
TERCIARIO / EQUIPAMIENTO PROGRAMADO

SARBIDE BERRIAK
NUEVOS ACCESOS

TA
HIRUGARREN SEKTOREA APARKALEKUEN ERAIKINA
TERCIARIO EDIFICIO DE APARCAMIENTOS

AURREKUSITAKO URBANIZAZIO KOSTUAK, BIRKOKATZEAK, KUTSATUTAKO LURZORUAK, KALTE ORDAINAK ETA BESTELAKOAK:
COSTOS DE URBANIZACIÓN PREVISTOS, REALOJOS SUELOS CONTAMINADOS, INDEMNIZACIONES Y OTROS: 11.000.000 €



TOLOSAKO UDALA

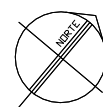
TOLOSA

**TOLOSAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN
ALDAKETA PUNTUALA, "SAN ESTEBAN" EREMUARI DAGOKIONEZ**

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE TOLOSA, REFERIDA AL ÁMBITO "SAN ESTEBAN"**

AURRERAKINA

AVANCE



TALDE EGILEA:

**III. TAILERREKO ALTERNATIBAK
ALTERNATIVAS TALLER III**

BONBERENEA FINKATZEA ETA HIRUGARREN SEKTOREA PERIMETROAN
CONSOLIDACIÓN DE BONBERENEA Y TERCIARIO EN EL PERÍMETRO

SABAI arkitektoak
Luciano Pagaegi Bilbao, arkitektoa



ARAUDI S.L.P.
Raoul Servert, geógrafo
Nekane Azarola, abogada

2.1

e: 1/2500

Urtarrila 2024 Enero

LEHENDIK GAGOEN BIZITEGIA EDO FINKATZEN DENA
RESIDENCIAL EXISTENTE O QUE SE CONSOLIDA

BIZITEGI PROGRAMATUA
RESIDENCIAL PROGRAMADO

T HIRUGARREN SEKTOREA / EKIPAMENDU PROGRAMATUA
TERCIARIO / EQUIPAMIENTO PROGRAMADO

BERDEGUNA (SO-TS)
ZONA VERDE (SG-SL)

PLAZA
PLAZA

SARBIDE BERRIAK
NUEVOS ACCESOS

JARDUERA EKONOMIKOAK
ACTIVIDADES ECONÓMICAS

TB HIRUGARREN SEKTOREA / BONBERENEA
TERCIARIO / BONBERENEA

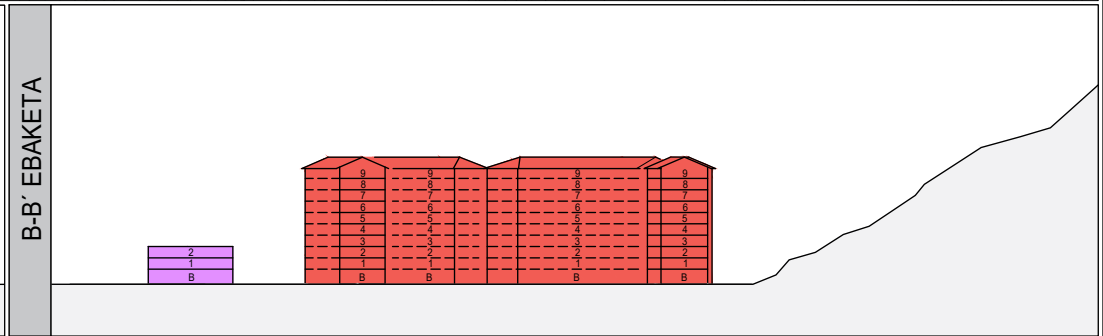
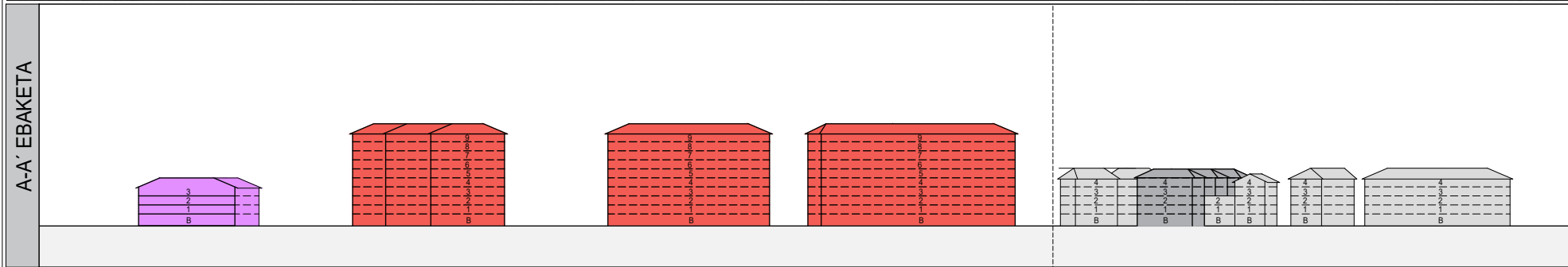
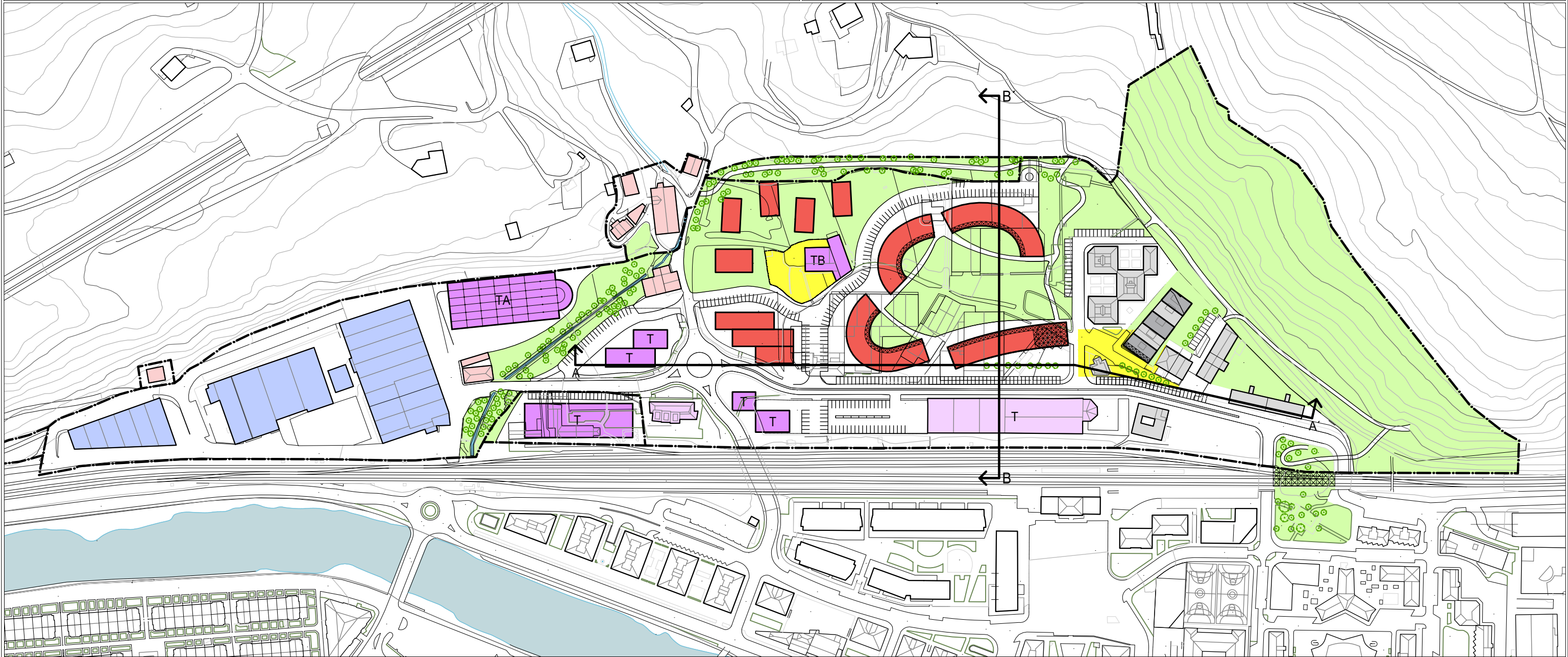
TA HIRUGARREN SEKTOREA APARKALEKUEN ERAIKINA
TERCIARIO EDIFICIO DE APARCAMIENTOS

BIDEGARRITASUN TEKNIKOARI, INGURUMENARI, JURIDIKO ETA EKONOMIKOARI BURUZKO IRIZPIDEAK.
CRITERIOS DE VIABILIDAD TÉCNICA, MEDIOAMBIENTAL, JURÍDICA Y ECONÓMICA.

AURREKUSITAKO ERAIKINTASUNA: 65000m² (t)
EDIFICABILIDAD PREVISTA:

AURREKUSITAKO URBANIZAZIO KOSTUAK, BIRKOKATZEAK, KUTSATUTAKO LURZORUAK, KALTE ORDAINAK ETA BESTELAKOAK:
COSTOS DE URBANIZACIÓN PREVISTOS, REALOJOS SUELOS CONTAMINADOS, INDEMNIZACIONES Y OTROS: 11.000.000 €

ETXEBIZITZA PROFILA: BS+9 / PB+9
PERFIL DE VIVIENDAS:



TOLOSako UDALA

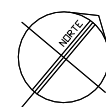
TOLOSA

TOLOSako HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA, "SAN ESTEBAN" EREMUARI DAGOKIONEZ

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE TOLOSA, REFERIDA AL ÁMBITO "SAN ESTEBAN"

AURRERAKINA

AVANCE



TALDE EGILEA:

BONBERENEA FINKATZEA ETA BIZITEGI OKUPAZIOA HANDITU
CONSOLIDACIÓN DE BONBERENEA Y MAYOR OCUPACIÓN RESIDENCIAL

SABAI arkitektoak
Luciano Pagaegi Bilbao, arkitektoa



ARAUDI S.L.P.
Raoul Servert, geógrafa
Nekane Azarola, abogada

2.2

e: 1/2500

Urtarrila 2024 Enero

LEHENDIK GAGOEN BIZITEGIA EDO FINKATZEN DENA
RESIDENCIAL EXISTENTE O QUE SE CONSOLIDA

BERDEGUNA (SO-TS)
ZONA VERDE (SG-SL)

JARDUERA EKONOMIKOAK
ACTIVIDADES ECONÓMICAS

BIDEGARRITASUN TEKNIKOARI, INGURUMENARI, JURIDIKO ETA EKONOMIKOARI BURUZKO IRIZPIDEAK.
CRITERIOS DE VIABILIDAD TÉCNICA, MEDIOAMBIENTAL, JURÍDICA Y ECONÓMICA.

ETXEBIZITZA PROFILA: BS+7 / PB+7
PERFIL DE VIVIENDAS:

BIZITEGI PROGRAMATUA
RESIDENCIAL PROGRAMADO

PLAZA
PLAZA

TB
HIRUGARREN SEKTOREA / BONBERENEA
TERCIARIO / BONBERENEA

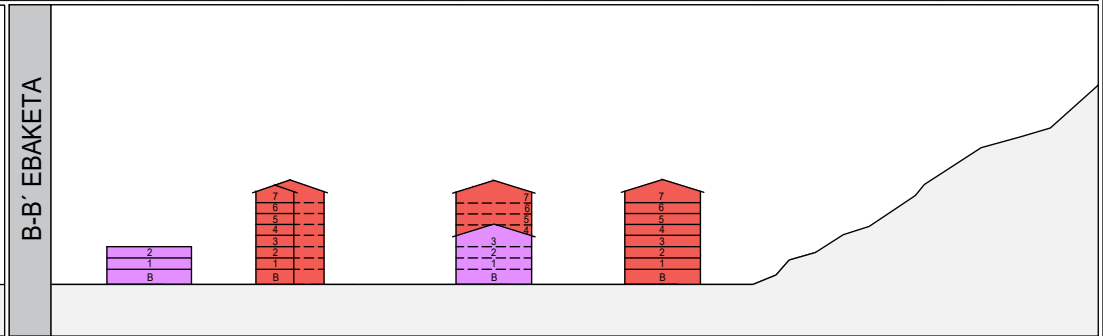
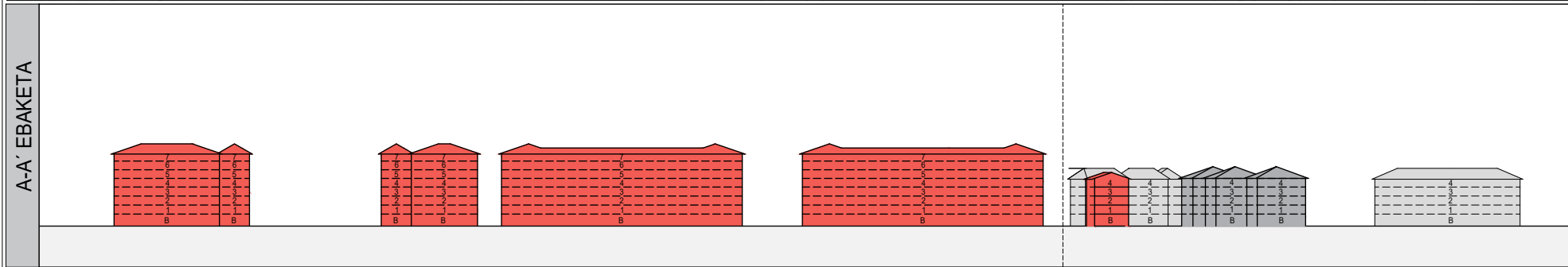
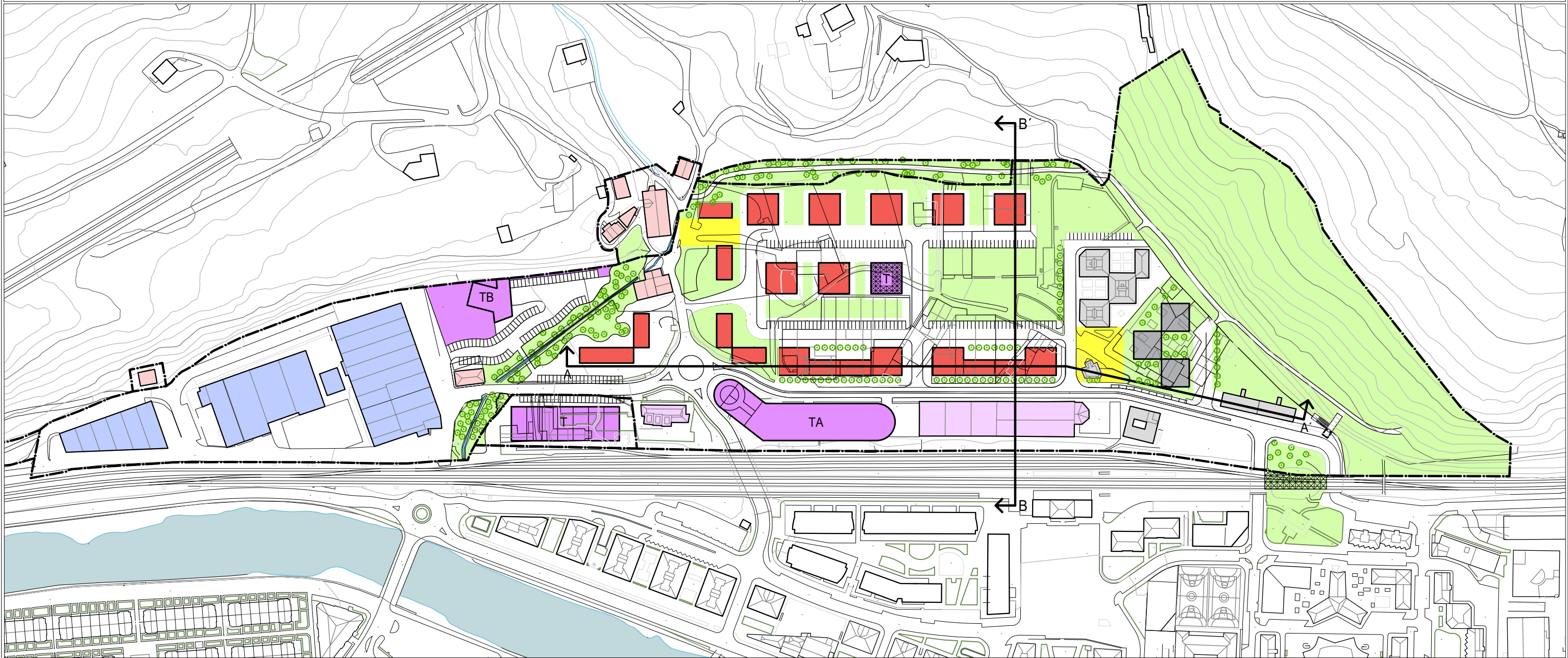
AURREKUSITAKO ERAIKINTASUNA: 65000m² (t)
EDIFICABILIDAD PREVISTA:

T
HIRUGARREN SEKTOREA / EKIPIAMENDU PROGRAMATUA
TERCIARIO / EQUIPAMIENTO PROGRAMADO

SARBIDE BERRIAK
NUEVOS ACCESOS

TA
HIRUGARREN SEKTOREA APARKALEKUEN ERAIKINA
TERCIARIO EDIFICIO DE APARCAMIENTOS

AURREKUSITAKO URBANIZAZIO KOSTUAK, BIRKOKATZEAK, KUTSATUTAKO LURZORUAK, KALTE ORDAINAK ETA BESTELAKOAK:
COSTOS DE URBANIZACIÓN PREVISTOS, REALOJOS SUELOS CONTAMINADOS, INDEMNIZACIONES Y OTROS: 11.000.000 €



TOLOSAKO UDALA

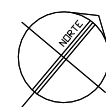
TOLOSA

TOLOSAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA, "SAN ESTEBAN" EREMUARI DAGOKIONEZ

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TOLOSA, REFERIDA AL ÁMBITO "SAN ESTEBAN"

AURRERAKINA

AVANCE



TALDE EGILEA:

III. TAILERREKO ALTERNATIBAK ALTERNATIVAS TALLER III

BONBERENEA LEKUZ ALDATU ETA BIZITEGI OKUPAZIOA HANDITU
BONBERENEA DESPLAZADO Y MAYOR OCUPACIÓN RESIDENCIAL

SABAI arkitektoak
Luciano Pagaegi Bilbao, arkitektoa



ARAUDI S.L.P.
Raoul Servert, geógrafa
Nekane Azarola, abogada

2.3

e: 1/2500

Urtarrila 2024 Enero

LEHENDIK GAGOEN BIZITEGIA EDO FINKATZEN DENA
RESIDENCIAL EXISTENTE O QUE SE CONSOLIDA

BERDEGUNA (SO-TS)
ZONA VERDE (SG-SL)

JARDUERA EKONOMIKOAK
ACTIVIDADES ECONÓMICAS

BIDEGARRITASUN TEKNIKOARI, INGURUMENARI, JURIDIKO ETA EKONOMIKOARI BURUZKO IRIZPIDEAK.
CRITERIOS DE VIABILIDAD TÉCNICA, MEDIOAMBIENTAL, JURÍDICA Y ECONÓMICA.

ETXEBIZITZA PROFILA: BS+8 / PB+8
PERFIL DE VIVIENDAS:

BIZITEGI PROGRAMATUA
RESIDENCIAL PROGRAMADO

PLAZA
PLAZA

TB
HIRUGARREN SEKTorea / BONBERENEA
TERCIARIO / BONBERENEA

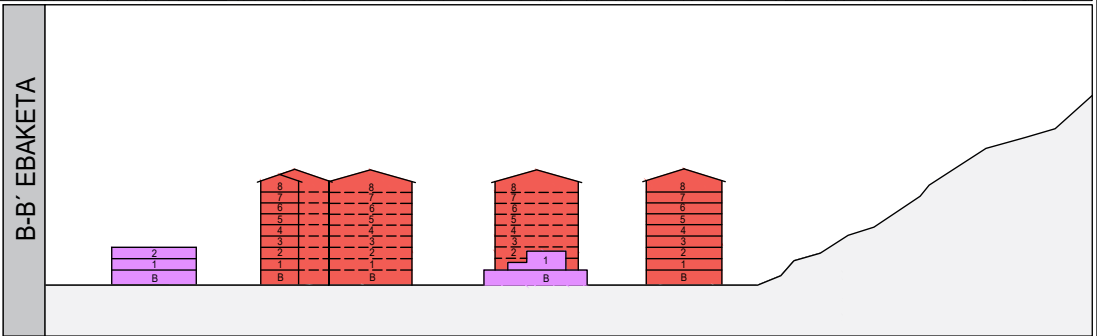
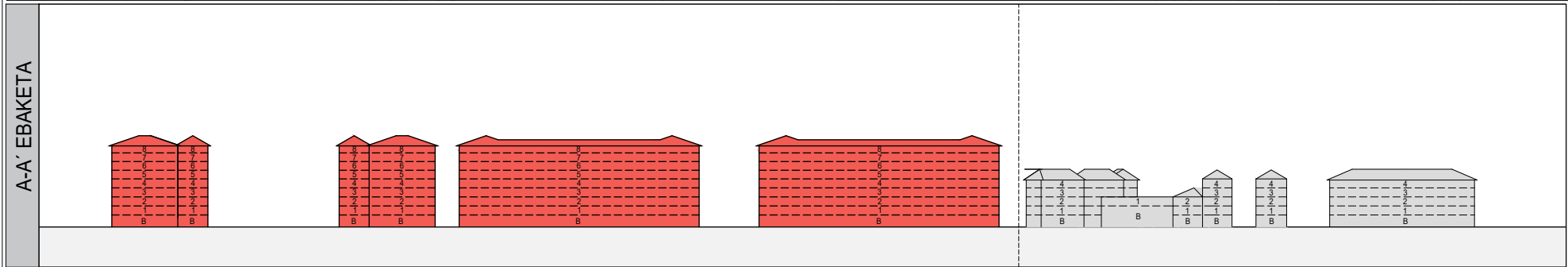
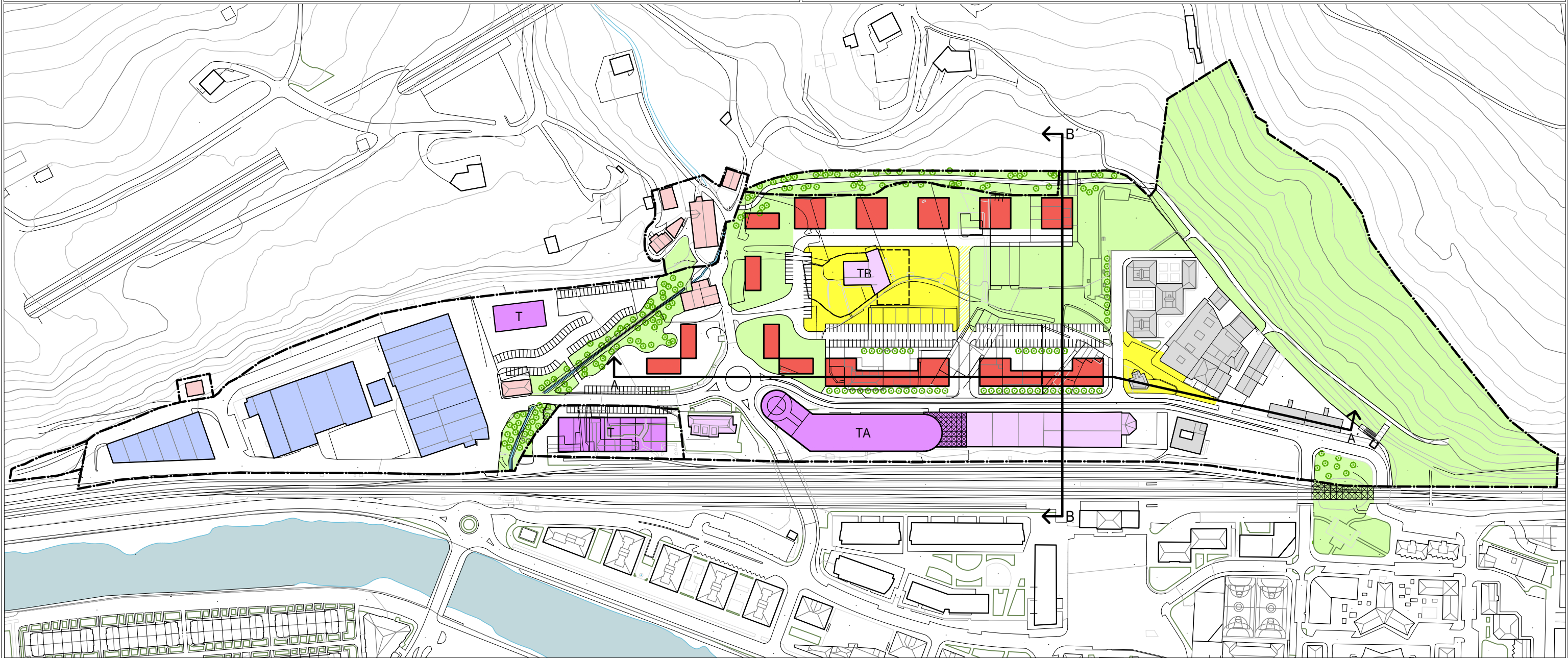
AURREKUSITAKO ERAIKINTASUNA: 65000m² (t)
EDIFICABILIDAD PREVISTA:

T
HIRUGARREN SEKTorea / EKIPIAMENDU PROGRAMATUA
TERCIARIO / EQUIPAMIENTO PROGRAMADO

SARBIDE BERRIAK
NUEVOS ACCESOS

TA
HIRUGARREN SEKTorea APARKALEKUEN ERAIKINA
TERCIARIO EDIFICIO DE APARCAMIENTOS

AURREKUSITAKO URBANIZAZIO KOSTUAK, BIRKOKATZEAK, KUTSATUTAKO LURZORUAK, KALTE ORDAINAK ETA BESTELAKOAK:
COSTOS DE URBANIZACIÓN PREVISTOS, REALAJOS SUELOS CONTAMINADOS, INDEMNIZACIONES Y OTROS: 11.000.000 €



TOLOSAKO UDALA

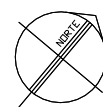
TOLOSA

**TOLOSAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN
ALDAKETA PUNTUALA, "SAN ESTEBAN" EREMUARI DAGOKIONEZ**

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE TOLOSA, REFERIDA AL ÁMBITO "SAN ESTEBAN"**

AURRERAKINA

AVANCE



TALDE EGILEA:

SABAI arkitektoak
Luciano Pagaegi Bilbao, arkitektoa

**III. TAILERREKO ALTERNATIBAK
ALTERNATIVAS TALLER III**

**BONBERENEA FINKATZEA ETA PARKEA PERIMETROAN
CONSOLIDACIÓN DE BONBERENEA Y PARQUE EN EL PERÍMETRO**



ARAUDI S.L.P.
Raoul Servert, geógrafa
Nekane Azarola, abogada

2.4A

e: 1/2500

Urtarrila 2024 Enero

LEHENDIK GAGOEN BIZITEGIA EDO FINKATZEN DENA
RESIDENCIAL EXISTENTE O QUE SE CONSOLIDA

BERDEGUNA (SO-TS)
ZONA VERDE (SG-SL)

JARDUERA EKONOMIKOAK
ACTIVIDADES ECONÓMICAS

BIDEGARRITASUN TEKNIKOARI, INGURUMENARI, JURIDIKO ETA EKONOMIKOARI BURUZKO IRIZPIDEAK.
CRITERIOS DE VIABILIDAD TÉCNICA, MEDIOAMBIENTAL, JURÍDICA Y ECONÓMICA.

ETXEBIZITZA PROFILA: BS+8 / PB+8
PERFIL DE VIVIENDAS:

BIZITEGI PROGRAMATUA
RESIDENCIAL PROGRAMADO

PLAZA
PLAZA

TB
HIRUGARREN SEKTOREA / BONBERENEA
TERCIARIO / BONBERENEA

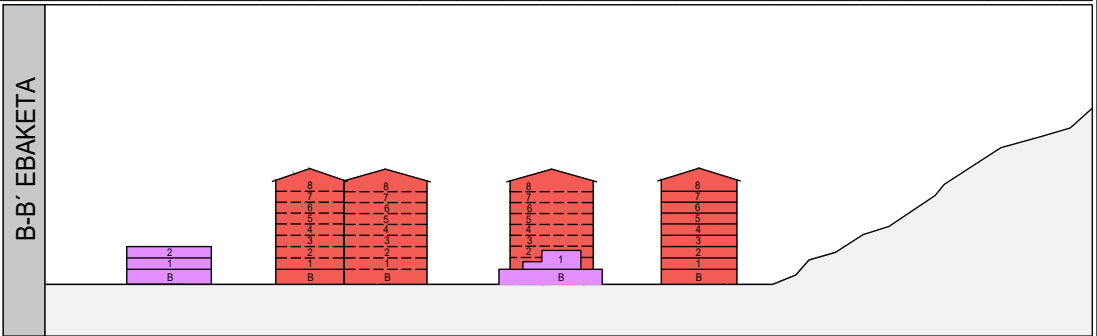
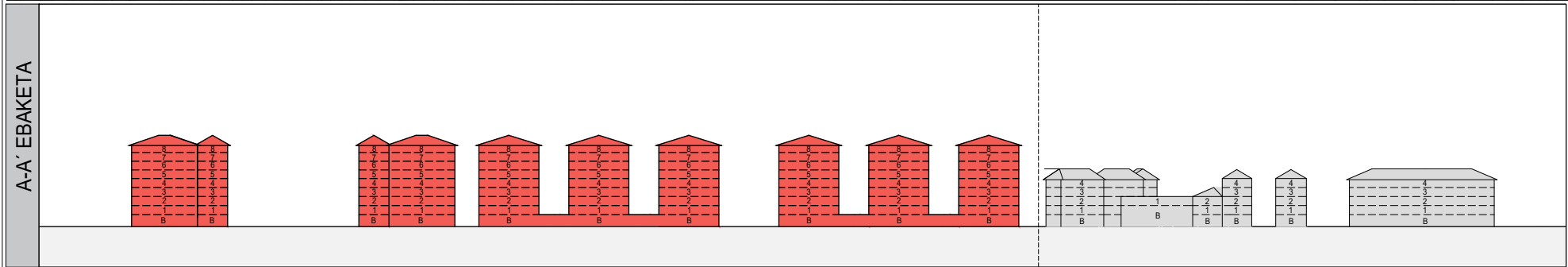
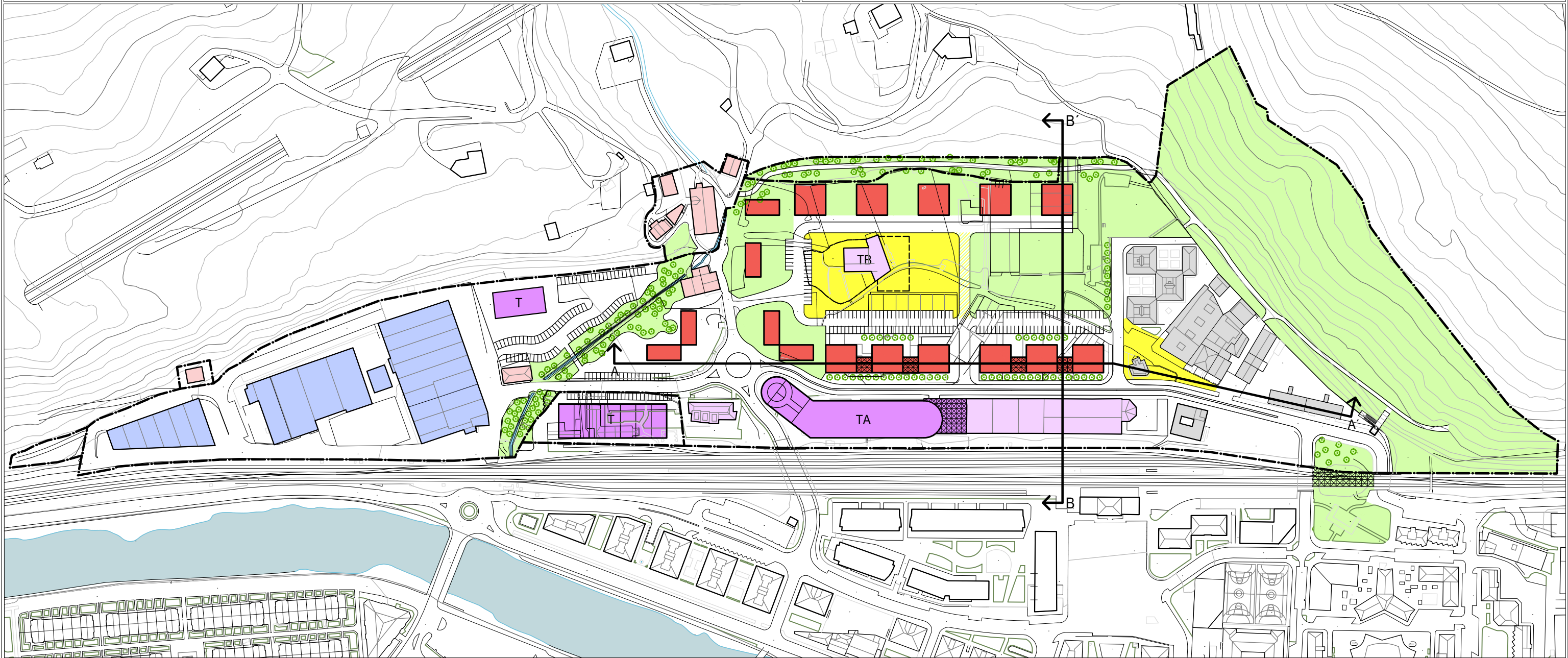
AURREKUSITAKO ERAIKINTASUNA: 65000m² (t)
EDIFICABILIDAD PREVISTA:

T
HIRUGARREN SEKTOREA / EKIPIAMENDU PROGRAMATUA
TERCIARIO / EQUIPAMIENTO PROGRAMADO

SARBIDE BERRIAK
NUEVOS ACCESOS

TA
HIRUGARREN SEKTOREA APARKALEKUEN ERAIKINA
TERCIARIO EDIFICIO DE APARCAMIENTOS

AURREKUSITAKO URBANIZAZIO KOSTUAK, BIRKOKATZEAK, KUTSATUTAKO LURZORUAK, KALTE ORDAINAK ETA BESTELAKOAK:
COSTOS DE URBANIZACIÓN PREVISTOS, REALOJOS SUELOS CONTAMINADOS, INDEMNIZACIONES Y OTROS: 11.000.000 €



TOLOSAKO UDALA

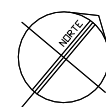
TOLOSA

TOLOSAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN
ALDAKETA PUNTUALA, "SAN ESTEBAN" EREMUARI DAGOKIONEZ

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE TOLOSA, REFERIDA AL ÁMBITO "SAN ESTEBAN"

AURRERAKINA

AVANCE



TALDE EGILEA:

SABAI arkitektoak
Luciano Pagaegi Bilbao, arkitektoa

III. TAILERREKO ALTERNATIBAK
ALTERNATIVAS TALLER III

BONBERENEA FINKATZEA ETA PARKEA PERIMETROAN
CONSOLIDACIÓN DE BONBERENEA Y PARQUE EN EL PERÍMETRO

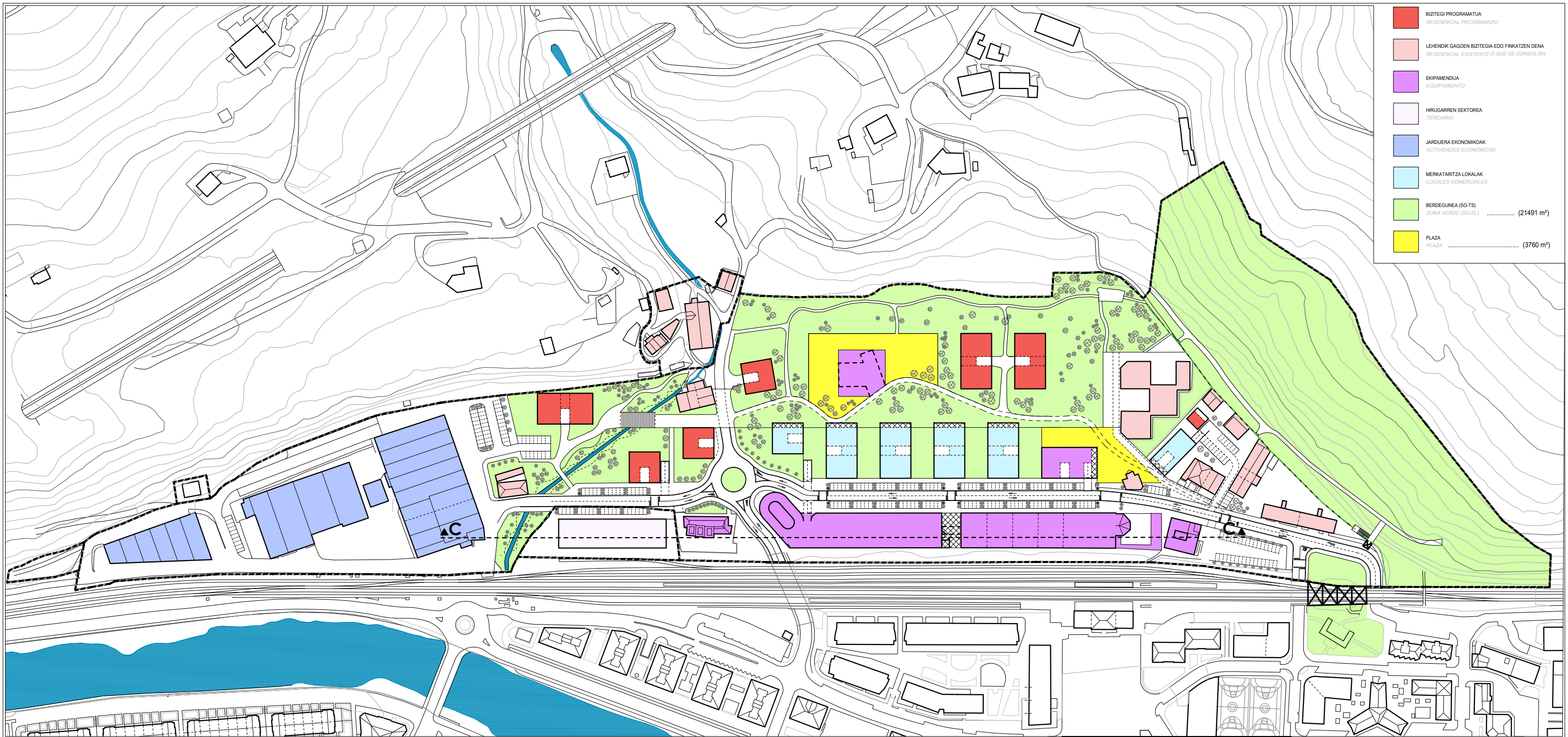


ARAUDI S.L.P.
Raoul Servert, geógrafo
Nekane Azarola, abogada

2.4B

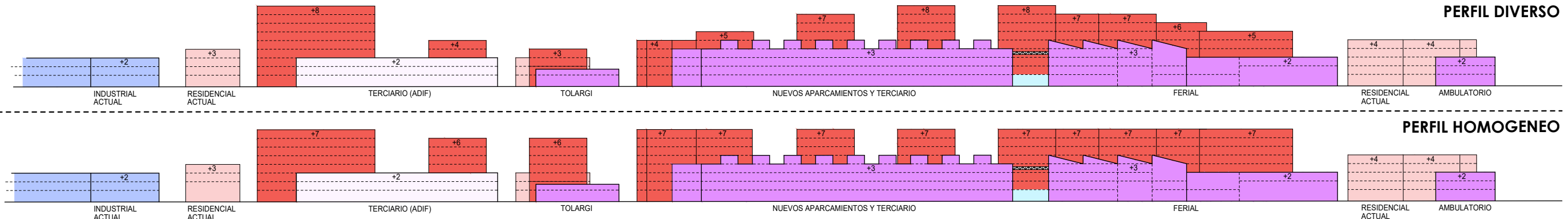
e: 1/2500

Urtarrila 2024 Enero



- BIZTEGI PROGRAMATUA
RESIDENCIAL PROGRAMADO
- LEHENDIK GAGOEN BIZTEGIA EDO FINKATZEN DENA
RESIDENCIAL EXISTENTE O QUE SE CONSOLIDA
- EKIPAMENDUA
EQUIPAMIENTO
- HIRUGARREN SEKTorea
TERCIARIO
- JARDUERA EKONOMIKOAK
ACTIVIDADES ECONOMICAS
- MERKATARITZA LOKALAK
LOCALES COMERCIALES
- BERDEGUNA (SO-TS)
ZONA VERDE (SG-SU) (21491 m²)
- PLAZA
PLAZA (3760 m²)

CC'
e: 1/1500

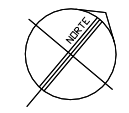


TOLOSAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA, "SAN ESTEBAN" EREMUARI DAGOKIONEZ

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TOLOSA, REFERIDA AL ÁMBITO "SAN ESTEBAN"

AURRERAKINA

AVANCE



ITZULTZEKO TAILERRAREN ALTERNATIBAK
ALTERNATIVAS TALLER DE DEVOLUCIÓN

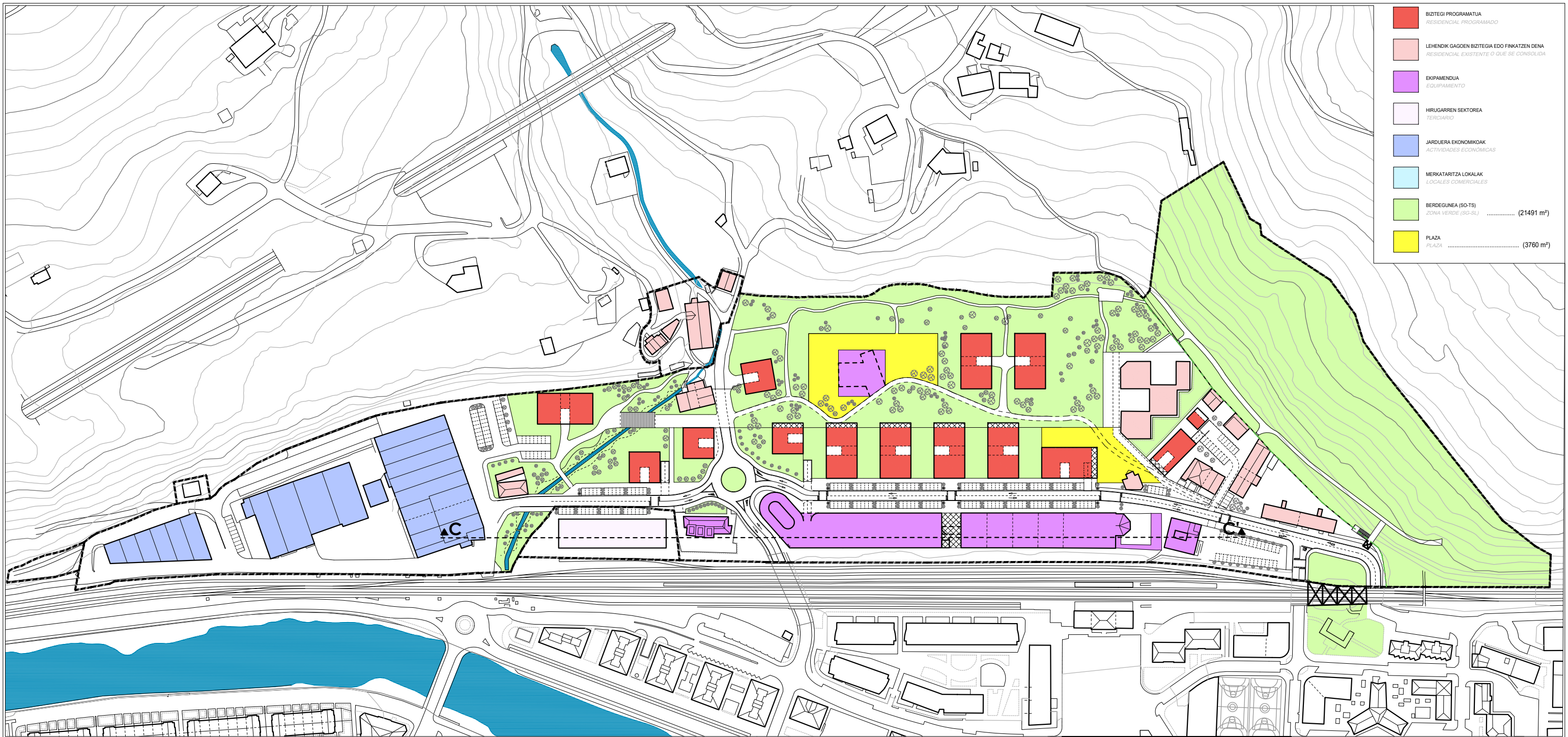
ANTOLAMENDUA BONBORENEA ZENTRALAREKIN. BEHEKO SOLAIRU ETA PROFILAK
ORDENACIÓN CON BONBORENEA CENTRAL. PLANTA BAJA Y PERFILES

TALDE EGILEA: **SABAI** arkitektoak
Luciano Pagaegi Bilbao, arkitektoa

ARAUDI S.L.P.
Raoul Servert, geógrafa
Nekane Azarola, abogada

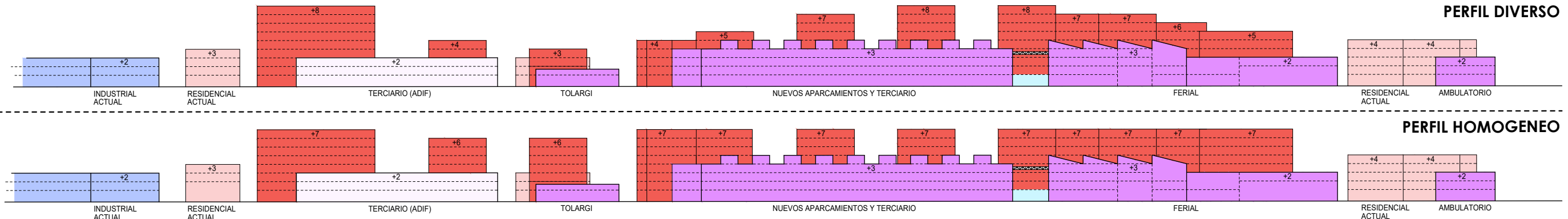
3.1
e: 1/2500

Urtarrila 2024 Enero



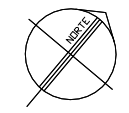
- BIZTEGI PROGRAMATUA**
RESIDENCIAL PROGRAMADO
- LEHENDIK GAGOEN BIZTEGIA EDO FINKATZEN DENA**
RESIDENCIAL EXISTENTE O QUE SE CONSOLIDA
- EKIPAMENDUA**
EQUIPAMIENTO
- HIRUGARREN SEKTorea**
TERCIARIO
- JARDUERA EKONOMIKOAK**
ACTIVIDADES ECONOMICAS
- MERKATARITZA LOKALAK**
LOCALES COMERCIALES
- BERDEGUNA (SO-TS)**
ZONA VERDE (SG-SU) (21491 m²)
- PLAZA**
PLAZA (3760 m²)

CC'
e: 1/1500



TOLOSAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA, "SAN ESTEBAN" EREMUARI DAGOKIONEZ
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TOLOSA, REFERIDA AL ÁMBITO "SAN ESTEBAN"

AURRERAKINA
AVANCE



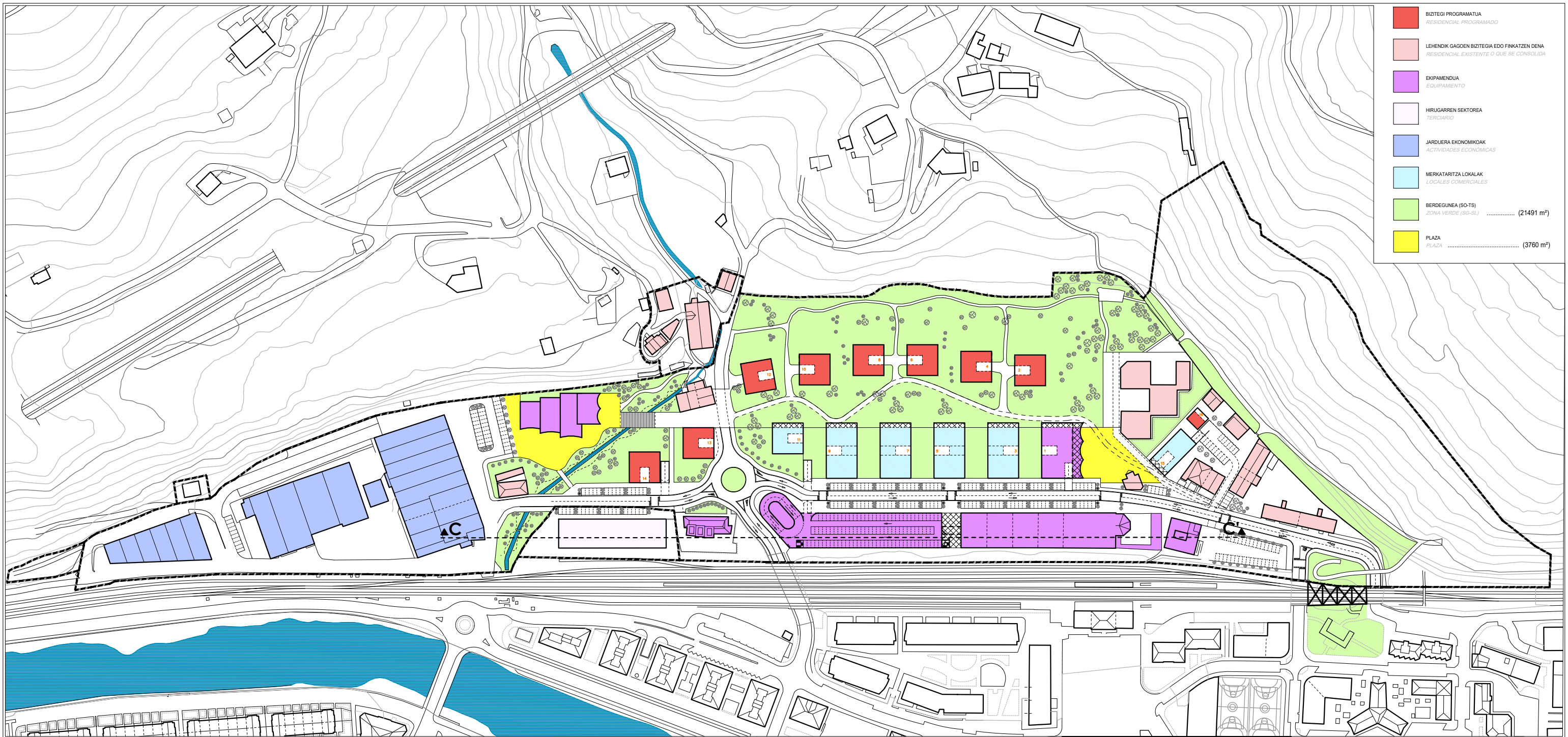
ITZULTZEKO TAILERRAREN ALTERNATIBAK
ALTERNATIVAS TALLER DE DEVOLUCIÓN
ANTOLAMENDUA BONBORENEA ZENTRALAREKIN. SOLAIRU ESTANDARRA ETA PROFILAK
ORDENACIÓN CON BONBORENEA CENTRAL. PLANTA TIPO Y PERFILES

3.2
e: 1/2500

TALDE EGILEA: **SABAI** arkitektoak
Luciano Pagaegi Bilbao, arkitektoa

ARAUDI S.L.P.
Raoul Servert, geógrafa
Nekane Azarola, abogada

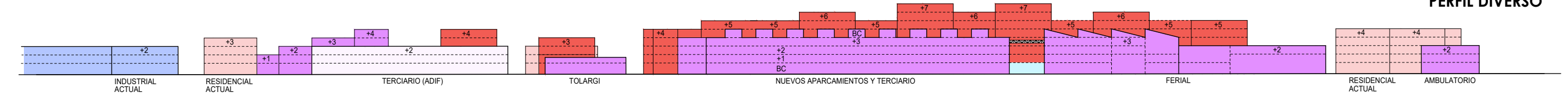
Urtarrila 2024 Enero



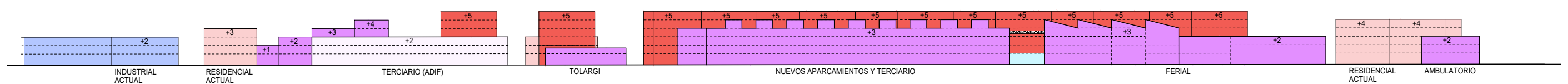
- BIZTEGI PROGRAMATUA
RESIDENCIAL PROGRAMADO
- LEHENDIK GAGOEN BIZTEGIA EDO FIRKATZEN DENA
RESIDENCIAL EXISTENTE O QUE SE CONSOLIDA
- EKIPAMENDUA
EQUIPAMIENTO
- HIRUGARREN SEKTorea
TERCIARIO
- JARDUERA EKONOMIKOAK
ACTIVIDADES ECONOMICAS
- MERKATARITZA LOKALAK
LOCALES COMERCIALES
- BERDEGUNA (SO-TS)
ZONA VERDE (SG-SL) (21491 m²)
- PLAZA
PLAZA (3760 m²)

CC'
e: 1/1500

PERFIL DIVERSO



PERFIL HOMOGENEO



TOLOSako UDALA

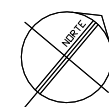
TOLOSA

**TOLOSako HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN
ALDAKETA PUNTUALA, "SAN ESTEBAN" EREMUARI DAGOKIONEZ**

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE TOLOSA, REFERIDA AL ÁMBITO "SAN ESTEBAN"**

AURRERAKINA

AVANCE



ITZULTZEKO TAILERRAREN ALTERNATIBAK
ALTERNATIVAS TALLER DE DEVOLUCIÓN

ANTOLAMENDUA BONBORENEA ALBOKOAREKIN. BEHEKO SOLAIRU ETA PROFILAK
ORDENACIÓN CON BONBORENEA LATERAL. PLANTA BAJA Y PERFILES

3.3

e: 1/2500

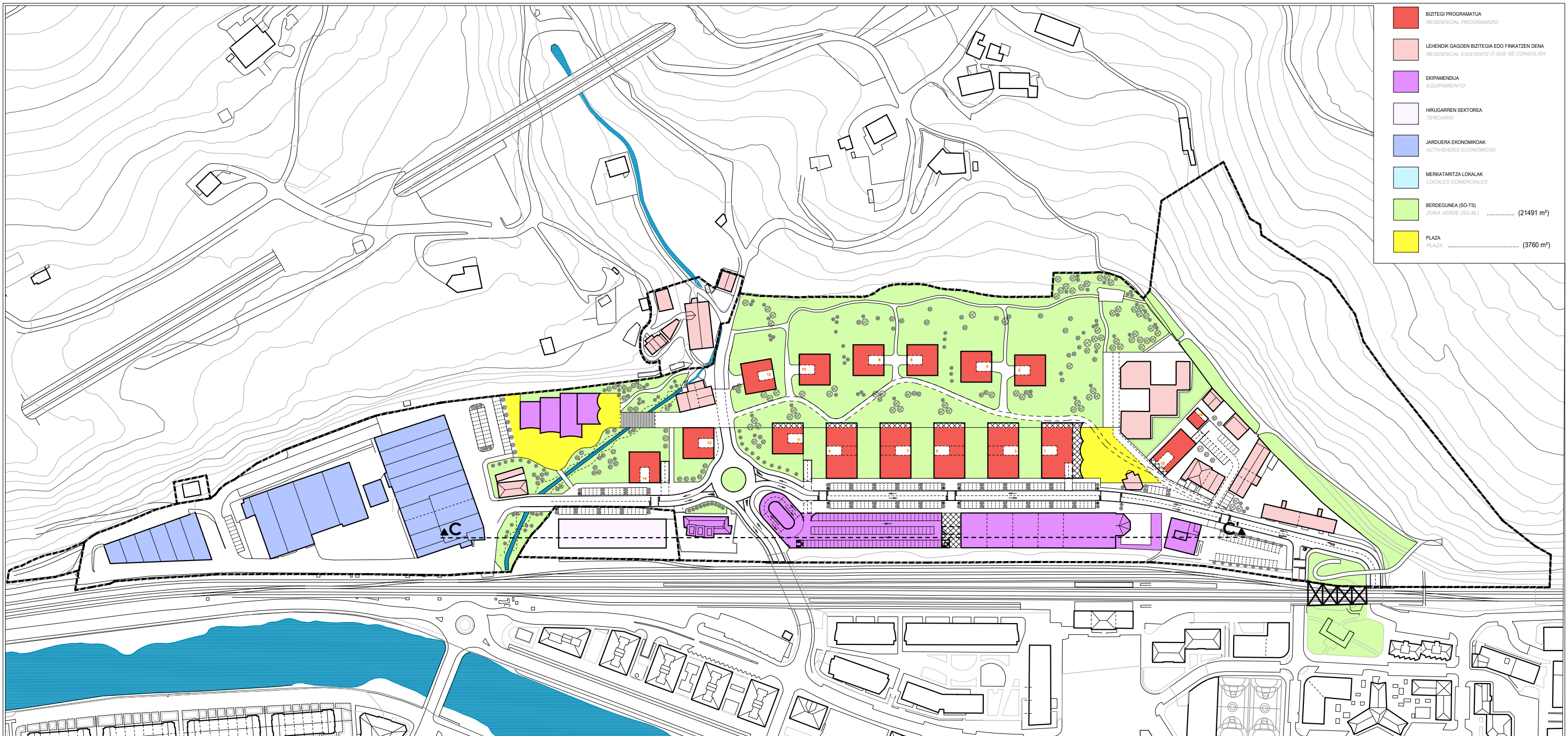
TALDE EGILEA:

SABAI arkitektoa
Luciano Pagaegi Bilbao, arkitektoa

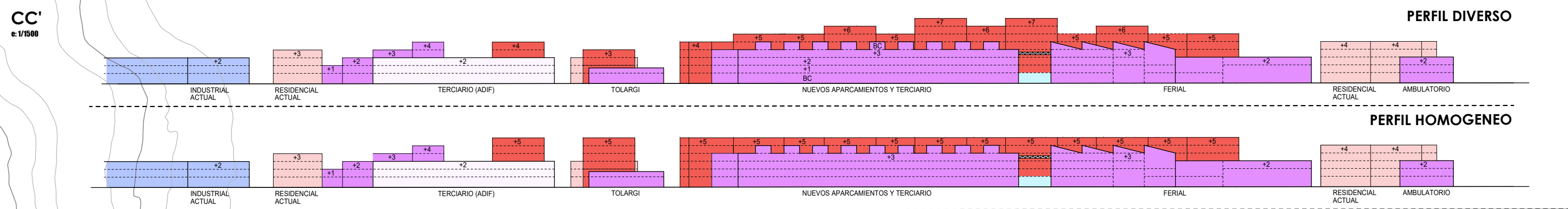


ARAUDI S.L.P.
Raoul Servert, geógrafa
Nekane Azarola, abogada

Urtarrila 2024 Enero



- BIZTEGI PROGRAMATUA**
RESIDENCIAL PROGRAMADO
- LEHENDIK GAGOEN BIZTEGIA EDO FINKATZEN DENA**
RESIDENCIAL EXISTENTE O QUE SE CONSOLIDA
- EKIPAMENDUA**
EQUIPAMIENTO
- HIRUGARREN SEKTorea**
TERCIARIO
- JARDUERA EKONOMIKOAK**
ACTIVIDADES ECONOMICAS
- MERKATARITZA LOKALAK**
LOCALES COMERCIALES
- BERDEGUNA (SO-TS)**
ZONA VERDE (SG-SU) (21491 m²)
- PLAZA**
PLAZA (3760 m²)

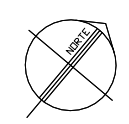


TOLOSAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA, "SAN ESTEBAN" EREMUARI DAGOKIONEZ

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TOLOSA, REFERIDA AL ÁMBITO "SAN ESTEBAN"

AURRERAKINA

AVANCE



ITZULTZEKO TAILERRAREN ALTERNATIBAK
ALTERNATIVAS TALLER DE DEVOLUCIÓN

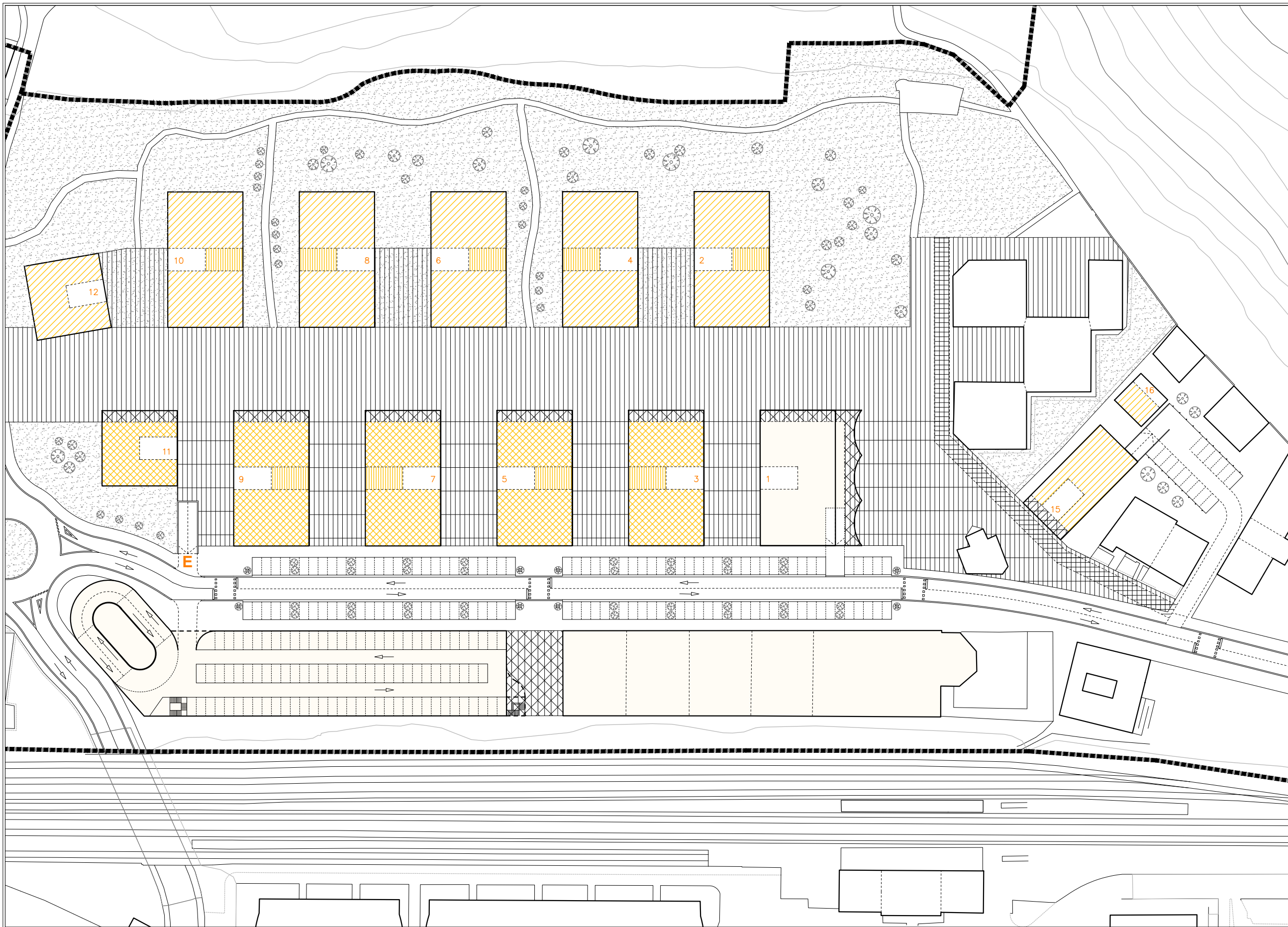
ANTOLAMENDUA BONBORENEA ALBOKOAREKIN. SOLAIRU ESTANDARRA ETA PROFILAK
ORDENACIÓN CON BONBORENEA LATERAL. PLANTA TIPO Y PERFILES

TALDE EGILEA: **SABAI** arkitektoak
Luciano Pagaegi Bilbao, arkitektoa

ARAUDI S.L.P.
Raoul Servert, geógrafa
Nekane Azarola, abogada

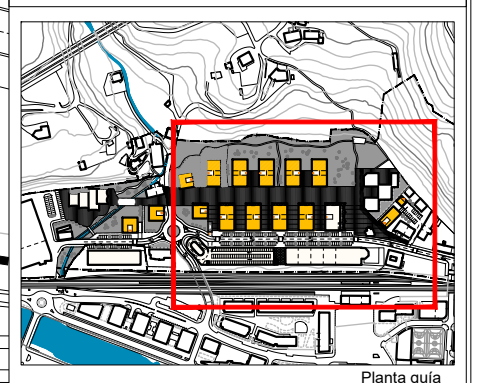
3.4
e: 1/2500

Urtarrila 2024 Enero



LEGENDA
LEYENDA

	BERDEGUEA (SO-TS) ZONA VERDE (SG-SL)
	PLAZA PLAZA
	2. MAILAKO PLAZAK PLAZAS DE SEGUNDO GRADO
	OINEZKO BOULEVARDA BOULEVARD PEATONAL
	ELKARBIZITZA BIDEA CAMINO DE CONVIVENCIA
	PORTXEAK PORCHES
	PORTALAK PORTALES
	KOMUNITATEAREN ZUZKIDURA DOTACIÓN COMUNITARIA
	EKIPAMENDUA EQUIPAMIENTO
	KOMERTZIOA COMERCIO
	ETXEBIZITZA VIVIENDA
	LURPEKO APARKALEKUETARAKO SARBIDEA ACCESO APARCAMIENTOS SUBTERRÁNEOS
	EREMUAREN MUGA LÍMITE DE AREA

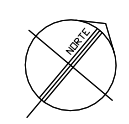


**TOLOSAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN
ALDAKETA PUNTUALA, "SAN ESTEBAN" EREMUARI DAGOKIONEZ**

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE TOLOSA, REFERIDA AL ÁMBITO "SAN ESTEBAN"**

AURRERAKINA

AVANCE



TALDE EGILEA:

ZONIFIKAZIO XEHAKATUAREN PROPOSAMEN ORIENTAGARRIA
PROPUESTA ORIENTATIVA DE ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

SAN ESTEBANgo ANTOLAMENDUA. "ZUBEROA" INGURUNEA
ORDENACIÓN SAN ESTEBAN. ENTORNO "ZUBEROA"

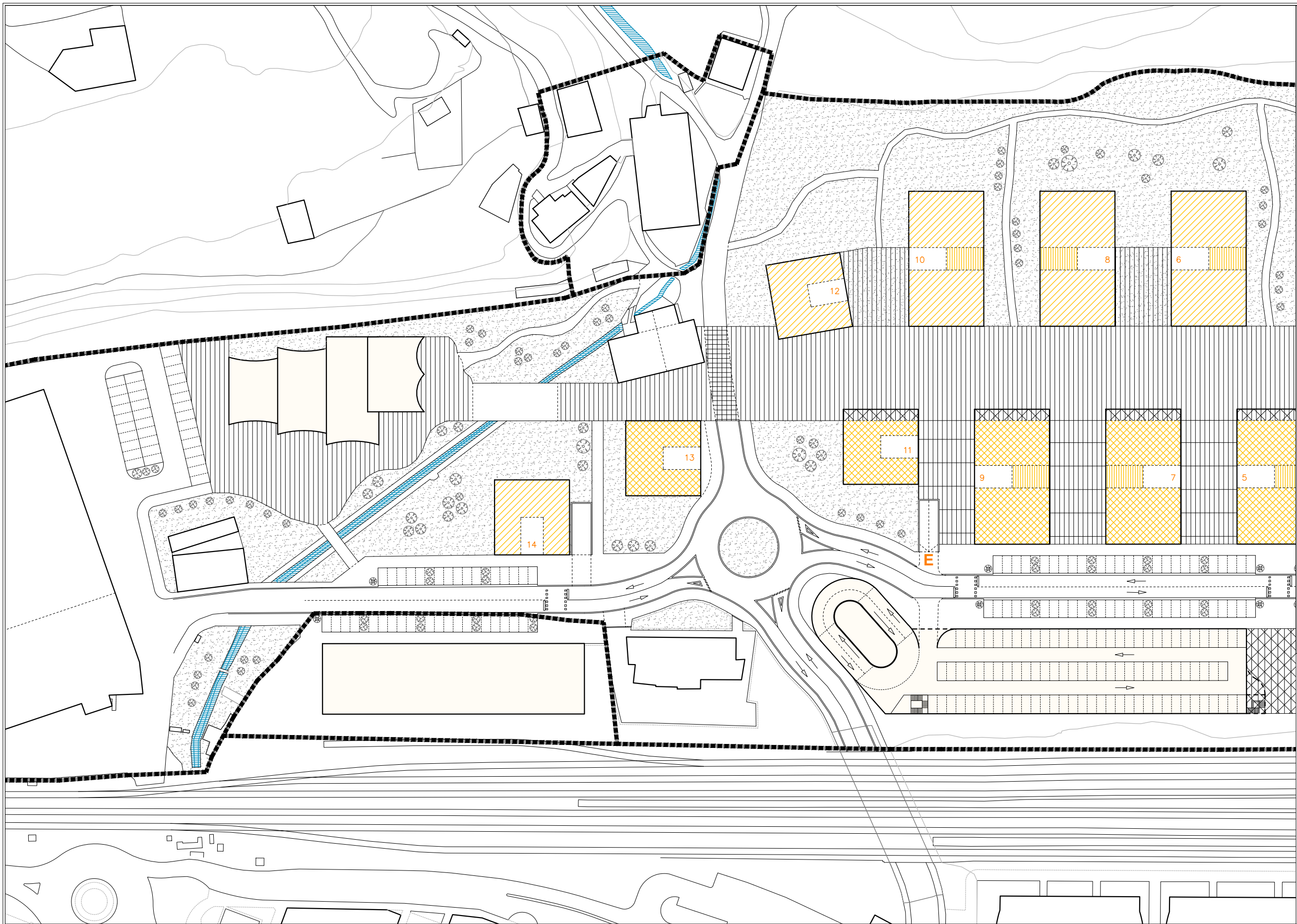
SABAI arkitetkoak
Luciano Pagaegi Bilbao, arkitektoa

4.1

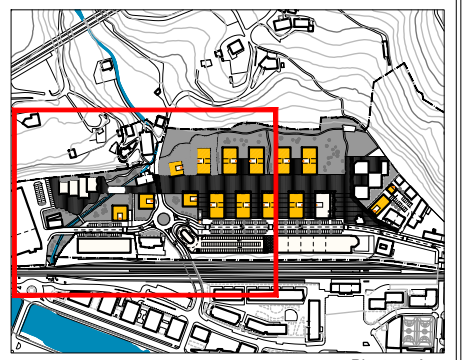
e: 1/1000

ARAUDI S.L.P.
Raoul Servert, geógrafa
Nekane Azarola, abogada

Urtarrila 2024 Enero



- LEGENDA
LEYENDA
- BERDEGUNEA (SO-TS)
ZONA VERDE (SG-SL)
 - PLAZA
PLAZA
 - 2. MAILAKO PLAZAK
PLAZAS DE SEGUNDO GRADO
 - OINEZKO BOULEVARDA
BOULEVARD PEATONAL
 - ELKARBIZITZA BIDEA
CAMINO DE CONVIVENCIA
 - PORTXEAK
PORCHES
 - PORTALAK
PORTALES
 - KOMUNITATEAREN ZUZKIDURA
DOTACIÓN COMUNITARIA
 - EKIPAMENDUA
EQUIPAMIENTO
 - KOMERTZIOA
COMERCIO
 - ETXEBIZITZA
VIVIENDA
 - LURPEKO APARKALEKUETARAKO SARBIDEA
ACCESO APARCAMIENTOS SUBTERRÁNEOS
 - EREMUAREN MUGA
LÍMITE DE AREA

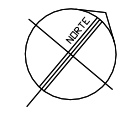


**TOLOSako HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN
ALDAKETA PUNTUALA, "SAN ESTEBAN" EREMUARI DAGOKIONEZ**

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE TOLOSA, REFERIDA AL ÁMBITO "SAN ESTEBAN"**

AURRERAKINA

AVANCE



TALDE EGILEA:

ZONIFIKAZIO XEHAKATUAREN PROPOSAMEN ORIENTAGARRIA
PROPUESTA ORIENTATIVA DE ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

SAN ESTEBANgo ANTOLAMENDUA. "TORRE" INGURUNEA
ORDENACIÓN SAN ESTEBAN. ENTORNO "TORRE"

SABAI arkitektoak
Luciano Pagaegi Bilbao, arkitektoa

ARAUDI S.L.P.
Raoul Servert, geógrafa
Nekane Azarola, abogada

4.2
e: 1/1000

Urtarrila 2024 *Enero*