TOLOSAKO UDAL PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEA
2014ko urriaren 10ean.

BATZORDEKIDEAK:
Lehendakaria:
Ibai Iriarte San Vicente
Bokalak:
Aitor Iztueta (Bildu)
Martin Agirrezabala (Aralar)
Jokin Azkue (EAJ)
Jose Ignacio Asensio (PSE-EE)
Angel Yañez (PP)
Larraitz Bernedo (Erretengibel, S.A.)
Jon Arregi (Arkitektoen Elkargoa)
Oskar Soto (Eskola Agenda 21)
Lore Agirre (Hirigintza Herri Azpiegiturak)
Hasier De los Rios (Ingurumena, Garapen Ekon..)
Aholkulariak:
Angel Uranga (Hirigintza, Obrak eta Zerbitzuak Departamentuko burua)
Tatiana Ramirez (Udal Arkitektoa)
Mikel Iriondo (Plan Orokorraren berrikuspenaren arduraduna)
Idazkaria:
Garikoitz Lekuona

Tolosako Udaletxean, 2014eko urriaren 10ean, goizeko 8etan, Tolosako Udal Plangintzako Aholku Batzordea bildu da, Ibai Iriarte jaunaren lehendakaritzapean, alboan aipatu diren batzordekideen partaidetzarekin, eguneko gaiak jorratzeko asmoz.
Ez dira bertaratu:
- Iker Karrera (Tolomendi)

UDAL PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEAREN AURKEZPENA.

Ibai iriartek hitza hartu du Batzordeko Lehendakari gisa eta ongi etorria eman eta parte hartzaileen presentzia eskertu du.

Jarraian Garikoitz Lekuona, Idazkari gisa, eguneko puntuen berri eman du. Segidan, Aholku Batzordearen eraketa, eskuduntzak eta bestelako kontu azpimarragarriei buruz hitz egin du. Parte hartzailei Udal Plangintzako

PRESENTACIÓN DEL CONSEJO ASESOR DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

En calidad de Presidente de la Comisión, Ibai Iriarte ha tomado la palabra para dar la bienvenida y agradecer la presencia de los asistentes.

Seguidamente garikoitz Lekuona, en calidad de Secretario, ha dado cuenta de los puntos a tratar. Luego ha hablado sobre la constitución del Consejo Asesor, de sus competencias y otras cuestiones reseñables. Ha

Aholku Batzordea arautzen duen ordenantzaren kopia eman zaie. Zeina 2012ko uztailaren 10eko 131 zenbakidun Gipuzkoako Aldizkarian eman zen argitara eta egun berean sartu zen indarrean.

repartido a cada asistente una copia de la ordenanza reguladora del Consejo Asesor de Planeamiento Urbanistico. Que fue publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 10 de julio2012, número 131, entrando en vigor en el mismo día.

PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPEN PARTZIALA BURUTZEKO UDAL ERABAKIAREN BERRI EMATEA

Ibai Iriartek indarrean den Plan orokorraren errebisioa martxan jartzeko hartutako erabaki politinkoaren zioen berri eman du. Gaurkoa ez dela gaia sakonean aztertzeko eta eztabaidatzeko eguna adierazi du. Hori hurrengoan egingo dela jakitera eman du. Aurrerapen dokumentua aurkeztean.

Zio nagusiak:
- Kontestu sozio-ekonomikoaren aldaketa. Krisi ekonomikoa tarteko.
- Lurralde Antolaketako Artezpideen hasierako aldaketa. Zeinak etxebizitza kopuruaren doikuntza eskatzen duen.
- Usabal bezalako industriguneetan kokatuta dauden jarduerak indarrean den legedira, urbanistikoa barne, egokitzeko aukera ahalbidetzea.
- Komertzio txikia babeste aldera, azalera handiko komertzioen ezarpen aukerak mugatzea.
- Lur eremu berriak okupatu gabe, aurrikusiak dauden eta erdigunean dauden etxebizitza garapena lehenestea eta Alde Zaharra bezalako

DAR CUENTA DE LA DECISIÓN MUNICIPAL DE PROCEDER A LA REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL

Ibai iriarte ha dado cuenta de los motivos politicos que han empujado a poner en marcha la revisión del Plan General. También ha señalado que el de hoy no es el día para tratar el tema con profundidad, ni para la discusión. Ha señalado que para ello habrá tiempo en la próxima sesión. Con la presentación del Avance.

Principales motivos:
- Cambio del contexto socio-economico. Motivado por la crisis económica.
- Aprobación inicial de las Directrices de Ordenación del Territorio. Que supone ajustar el número de viviendas.
- Posibilitar que las actividades implantadas en Usabal puedan ajustarse a la legalidad, incluida la urbanística.

- Con el fin de proteger al pequeño comercio, limitar la posible implantación de grandes superficies.
- Priorizar el desarrollo residencial de los ámbitos situados en el ámbito urbano, sin ocupar nuevos suelos, y promover políticas de rehabilitación en

guneetan zaharberritze politikak sustatzea.

Jarraian Mikel Iriondok hitza hartu du, Plan Orokorraren berrikuspenaz arduratuko den lan taldeko arduraduna.

Berrikuspenaren izapidetzaren berri eman du. Jarraitu beharreko urratsak azpimarratu ditu.Prozesu zaila, konplexua, dela azpimarratu du (proposamen guztiak bideragarriak izan behar dute eta egungo krisi garaiak ez du laguntzen horretan) eta era berean hausnarketarako, eztabaidarako eta adostasunetara iristeko aukera paregabea eskaintzen duela esan du.

Berrikuspena bereziki 4 eremutan zentratukodela aurreratu du:
- San Esteban.
- San Blas.
- Usabal.
- Bedaio.

Noski, adierazi du ere bestelako afekzioak izango direla, baina hauek beste maila batekoak izango direla esan du.

Jarraian galdera txanda zabaldu da eta bertan hitz egindakoaren arabera, Aurrerapen dokumentua banatu eta, gutxienez, aste beteko epea emango dela berau aztertzeko.

ámbitos como la Parte Vieja.

Seguidamente ha tomado la palabra Mikel Iriondo, responsable del equipo redactor de la revisión del Plan General.

Ha dado cuenta de la tramitación de la revisión. Señalando los pasos a seguir. Ha subrayado que se trata de un proceso dificil, complejo (todas las propuestas deben ser viables y el contexto de crisis actual no ayuda), y, al mismo, tiempo, una buena oportunidad para la reflexión, el debate y para llegar a acuerdos.

Ha adelantado que la revisión se centrará especialmente en 4 ámbitos:
- San Esteban.
- San Blas.
- Usabal.
- Bedaio.

Obviamente, ha señalado que habrá otras afecciones, pero que serán de otro nivel más bajo.

Seguidamente se ha abierto un turno de preguntas y, de acuerdo a lo hablado, se ha acordado que se otorgará un plazo de una semana, como mínimo, para el análisis del documento de Avance.

PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALAREN PROIEKTUA, 15.4 INMAKULADA IKASTETXEA AZPIESPARRUARI BURUZKOA

PROYECTO DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL, RELATIVO AL SUBÁMBITO 15.4 INMAKULADA IKASTETXEA.

Angel Urangak proiektuaren aurrekarien berri eman du. Jakitera eman du Hezkuntza Sailak ikastetxeari espazio gehiago eskatzen diola eskaintzen diren kurtsoak homologatu ahal izateko. Aukera desberdinak aztertu direla baina mahai gainean jartzen den handitzeko aukera dela interes publiko batetik egokiena.

Tatianak Ramirezek proiektuaren ezaugarri teknikoen berri eman du. 870 m2 gehiago eraikitzeko aukera ahalbidetzen dela, baina ez dela behartzen eraikigarritasun oso hori burutzera.

Azpiesparru berri bat sortzea suposatzen du.

Ibai iriartek adierazi du planteatzen den soluzioa egokiena dela, hasieran aurkeztu zituzten soluzioak oso soilak eta logika gutxikoak zirela.

Espedientearen tramitazioaren inguruko azalpenak eman dira ere eta orain, behin hasierako onarpena eman eta gero, behin behinekoa eman aurretik, aholku batzordeak gaiaz bere ebazpena eman beharra duela adierazi da.

Iritziak elkarri adierazi ondoren, Kontseiluak honakoa

ERABAKI DU:

Aho batez, ontzat ematea aldaketa puntualaren proiektua.

Angel Uranga ha dado cuenta de los antecedentes del proyecto. Ha señalado que el Departamento de Educación exige mayor superficie al centro para poder homologar los cursos que se imparten el el mismo. Ha manifestado que se han puesto diferentes soluciones sobre la mesa pero que la planteada es la que mejor responde al interes público.

Tatiana Ramirez ha informado sobre las cuestiones técnicas del proyecto. Que se posibilita edificar 870 m2 más, pero sin que sea necesario colmatarlo.

Supone la creación de un nuevo subámbito.

Ibai Iriarte ha señalado que la solución final propuesta es la más adecuada, pues las propuestas iniciales eran muy simples y carentes de una lógica mínima.

Se ha informado sobre la tramitación del expediente y que, ahora, una vez que fuera aprobado inicialmente y antes de que se le de la aprobación provisional, el Consejo Asesor debe ditaminar sobre el mismo.

Tras un cambio de impresiones, el Consejo

ACUERDA:

Por unanimidad, dar por bueno la modificación puntual proyectada.

<u>KONTSEILUAREN BILERETAKO EGUNA, ORDUA ETA MAIZTASUNA ZEHAZTEA</u>

Iritziak elkarri adierazi ondoren, Kontseiluak honako hau

ERABAKI DU:

Zehaztea, bilerak ostiralezz, goizeko 8etan, egingo direla.

Ez da maiztasunik finkatu.

Dena den hurrengo bilera hemendik hilabetera edo izango da.

<u>DETERMINACIÓN DE DÍA, HORA Y PERIORICIDAD DE LAS REUNIONES DEL CONSEJO</u>

Tras cambio de impresiones, el Consejo

ACUERDA:

Establecer que las reuniones se celebren los viernes a las 8 de la mañana.

No se establece periodicidad alguna.

No obstante, la siguiente reunión se celebrará dentro de un mes aproximadamente.

<u>GALDERA-ERREGUAK</u>

Ez dago.

<u>RUEGOS Y PREGUNTAS</u>

No hay.

Besterik gabe, goizeko 9ak direnean saioa amaitutzat eman du aholku batzordeak.

BATZORDE LEHENDAKARIA　　　　IDAZKARIA

Ibai Iriarte San Vicente　　　　Garikoitz Lekuona