TOLOSAKO UDAL PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEA
2014ko azaroaren 28an.

BATZORDEKIDEAK:
Lehendakaria:
Ibai Iriarte San Vicente
Bokalak:
Aitor Iztueta (Bildu)
Jokin Azkue (EAJ)
Angel Yañez (PP)
Larraitz Bernedo (Erretengibel, S.A.)
Jon Arregi (Arkitektoen Elkargoa)
Lore Agirre (Hirigintza Herri Azpiegiturak)
Hasier De los Rios (Ingurumena, Garapen Ekon..)
Aholkulariak:
Angel Uranga (Hirigintza, Obrak eta Zerbitzuak Departamentuko burua)
Tatiana Ramirez (Udal Arkitektoa)
Mikel Iriondo (Plan Orokorraren berrikuspenaren arduraduna)
Idazkaria:
Garikoitz Lekuona

Tolosako Udaletxean, 2014eko azaroaren 28an, goizeko 8etan, Tolosako Udal Plangintzako Aholku Batzordea bildu da, Ibai Iriarte jaunaren lehendakaritzapean, alboan aipatu diren batzordekideen partaidetzarekin, eguneko gaiak jorratzeko asmoz.
Ez dira bertaratu:

- Iker Karrera (Tolomendi)
- Enrique Torquemada (Aralar)
- Jose Ignacio Asensio (PSE-EE)
- Oskar Soto (Eskola Agenda 21)

AZKEN SAIOKO AKTA ONARTZEA

Aho batez onartzen da.

APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ÚLTIMA SESIÓN

Queda aprobado por unanimidad.

PLAN OROKORRAREN ERREBISIO PARTZIALARI DAGOKION AURRERAPEN DOKUMENTUAREN AURKEZPENA

Mikel Iriondok hitza hartu eta ikuspegi formaletik Plan Orokorraren errebisioak zer suposatzen duen azaldu du. Prozedura formal horri dagokionez zein fasetan gauden eta fase honen ezaugarriak azaldu ditu eta eztabaida irekia burutzeko unea dela nabarmendu du.

Jarraian Aurrerapen dokumentuaren

EXPOSICIÓN DEL DOCUMENTO DE AVANCE DE LA REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL

Toma la palabra Mikel iriondo que, en primer lugar, da cuenta de lo que supone la revisión del Plan General desde el punto de vista formal. La fase en la que nos encontramos y las características de la misma, señalando que es el momento del debate abierto.

Seguidamente a realizado una exposición del contenido concreto del

eduki zehatzaren aurkezpena egin du. Errebisio partzialaren ardatzak diren eremu urbanistikoen aurkezpena egin du ideia edo zio nagusiak aipatuz (San Esteban, San Blaseko Villak eta Zumain, Usabal, Bedaio, Elkano kalea). Era berean, berrikuspenaren ondorio diren beste kontu orokorragoen berri (erabilpen komertzialerako lurrak) eta errebisioak eragingo dituen zeharkako aldaketen berri eman du (lurzoru sailkapenaren aldaketak eragiten dituen lurzoru azaleren aldaketa, etxebizitza kopuruaren aldaketak kopuru osoetan duen eragina, eta abar).

documento de Avance. Ha realizado una exposición de las claves de la revisión parcial, con una exposición de los ámbitos urbanísticos claves (San Esteban, Villas de San Blas y Zumain, Usabal, Bedaio, Elkano kalea). Igualmente, ha dado cuenta de otras cuestiones más genéricas derivadas de la revisión (suelos para usos comerciales) y de las modificaciones indirectas derivadas de la revisión (modificación del cómputo de superficies por el cambio de clasificación de los suelos, el cambio de los números globales de vivienda por la modificación de la edificabilidad residencial, etc.).

AURREAPEN DOKUMENTUAREN EZTABAIDARAKO LAN METODOLOGIAREN ZEHAZTAPENA.

Ibai Iriartek hitza hartu du eta, Gobernu Batzarrak Aurrerapen dokumentua onartu eta argitara jartzen duen unetik 2 hilabeteko epea egongo denez iradokizunak, ekarpenak eta zuzenketak edota alegazioak aurkezteko, epe honetan ere aholku kontseiluaren eztabaida burutu beharko dela aditzera eman du.

Jon Arregiren iritziz Mikel Iriondok egin beharko luke eztabaidaren metodologiaren proposamena.

Jokin Azkuek jakinarazi du beraiek prest daudela berrikuspena bideratzeko eta eztabaidatzeko, baina eremuz eremuko eztabaidari ekin aurretik, egoki iristen dio, irizpidei buruzko eztabaida egitea

DETERMINACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE TRABAJO PARA EL DEBATE SOBRE EL DOCUMENTO DE AVANCE.

Toma la palabra Ibai Iriarte y dado que una vez aprobado el documento de Avance por parte de la Junta de Gobierno se abrirá un período de 2 meses para realizar sugerencias, propuestas y correcciones, como para presentar alegaciones, es en este período en que también se deberá realizar el debate en el consejo asesor.

En opinión de Jon Arregi es Mikel iriondo quien debe proponer la metodología del debate.

Jokin Azkue señala que estan dispuestos a participar en la revisión y en su debate, pero considera que, previamente al debate entorno a los

lehenik. Hau da, hitz egitea lehenik eta behin Tolosarako zein herri eredu nahi den inguruan. Eta behin eredua definituta eremu bakoitzari buruzko eztabaida zabaltzea.

Ibai Iriartek erantzuten dio eztabaida beharrezkoa dela, baina inolaz ere egungo errealitatearen fokoatik aldenduko litzatekeen eztabaida bat. Amarotzen 400 etxebizitza babestu hutsik eta Tolosako etxebizitzen % 8ª hutsik daudenean ezin dela errealitate hau alboratu eta errealitate honek agintzen duela eztabaidaren markoa.

Jokin Azkuek dio eztabaida mailak bereiztea posible dela eta argi dauden edo kontsentsua dagoen puntuetan errebisioaren tramitazioari itxaron gabe aurrera jo daitekeela eta gainontzeko puntuak eztabaida lasaitu baten bidez plan orokorraren errebisio partzialean kokatzea.

Goizeko 9:10 direnean Jokin Azkuek alde egin behar izan du.

Mikel Iriondok eztabaidarako bi multzo proposatu ditu. Lehena San Estebani buruzkoa eta bigarrena gainontzeko gaiei buruzkoa. Azken hauen kasuan, beharraren arabera, saio bakar edo bitan egin ahalko litzatekeela uste du.

Angel Yañezek hitza hartu du eta Plan Orokorraren errebisio partzialerako aurkeztutako ekimena eta, ondorioz, Aurrerapen dokumentua desegokia eta neurriz kanpokoa dela irizten dio. Desegokia, indarrean den plan orokorrak 5 urte besterik ez dituelako

diferentes ámbitos, se debe debatir sobre los principios o criterios. Es decir, que primero se debata sobre el modelo de ciudad que queremos para Tolosa. Y una vez definido el modelo, se debata sobre los diferentes ámbitos.

Ibai Iriarte contesta que el debate es necesario, pero en ningún caso apoyará un debate que se aleje del foco de la realidad actual. Considera que no se puede debatir obviando que en Amarotz hay 400 viviendas protegidas vacias y que el 8 % de las viviendas de Tolosa están vacias, por lo que es esta realidad quien determina el marco de debate.

Jokin Azkue cree que se pueden diferenciar diferentes grados de debate y que en aquellos puntos en que exista consenso o esten claras las cosas se podría seguir adelante sin esperar y que en los demás puntos se podrá realizar un debate más sosegado dentro de la revisión parcial.

Cuando son las 9:10 Jokin Azkue a tenido que marcharse.

Mikel iriondo propone dos grupos de debate, El primero sobre San Esteban y el segundo sobre el resto de temas. En este último caso, de acuerdo a las necesidades, se podrán realizar una o dos sesiones.

Toma la palabra Angel Yañez. Considera que la iniciativa tomada para la revisión y, por lo tanto, su documento de Avance, son inoportunos y desproporcionados. Inoportuno pues

eta Tolosako etxebizitza eta industri beharrei erantzuna ematen dielako. Neurri gabekoa, maila txikiko beharrei eta San Esteban bezalako eremu zehatzei erantzun bat besterik eman nahi ez dielako.

el plan general vigente tiene 5 años de existencia y atiende a las necesidades de Tolosa, tanto para el tema de la vivienda, como para la industria. Desproporcionado, por que atiende aproblemas menores y temas concretos como San Esteban.

Ados azaltzen da hala ere gaiak multzokatu eta eztabaidatzearekin.
Bertaratuek hurrengo saioa abenduaren 11ean, osteguna, goizeko 8tan egitea adostu dute eta bertan San Estebani buruz soilik jardutea.

Se manifiesta favorable a diferenciar bloques de trabajo y al debate.
Acuerdan los presentes celebrar la próxima sesión el 11 de diciembre, jueves, a las 8 de la mañana y que el único punto a debatir sea San Esteban.

HERRITARREN PARTE HARTZE PROGRAMAREN ESKEMAREN AURKEZPENA ETA, BERE KASUAN, ONARPENA.

Datorren saiorako, abenduaren 11rako, gaurko proposamena oinarritzat hartzen duen plangintza eta kronograma bat ekarriko duela adierazi du Ibai Iriartek.

PRESENTACIÓN DEL ESQUEMA DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL MISMO.

Ibai Iriarte, tomando como base la propuesta de hoy, se ha comprometido a traer la proxima sesión, 11 de diciembre, un programa y un cronograma.

GALDERA-ERREGUAK

Ez dago.

RUEGOS Y PREGUNTAS

No hay.

Besterik gabe, goizeko 9:30ak direnean saioa amaitutzat eman du aholku batzordeak.

BATZORDE LEHENDAKARIA — IDAZKARIA

Ibai Iriarte San Vicente — Garikoitz Lekuona