

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

TOLOSAKO UDALA

Tolosako Hiri Antolamendu Plan Orokorreko (HAPO) ondarearen udal-katalogoaren aldaketa puntualaren behin betiko onespeneraren berri ematea.

Tolosako Udalbatzan, bi mila eta hogeita seiko uztailaren hogeita hamarrean, egindako Ohiko Osoko Bilkuran, besteak beste, honakoaren berri eman zen:

Lehenengoa. Berri ematea, Tolosako Udalbatzak, 2026ko apirilaren 30ean, egindako Ohiko Osoko Bilkuran, besteak beste, seigarren puntuan hartutako erabakian oinarriturik («Xedatzea adierazitako entzunaldi zein jendaurreko berria, eta alegaziorik egon ezean, Katalogoaren handitzea behin betiko onartuta dagoela ulertuko dela») eta ziurtaturik benetan alegaziorik egon ez dela zein Zetabi Arkitektura Bulegoa SLP enpresak egindako azken moldaketak (2026ko uztailaren 10ean 10361 zenbakidun sarrerarekin aurkeztutakoa) txertatuta, ulertzen dela Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko ondarearen udal-katalogoan hiriguneko hainbat txalet tipologiako eraikinak, bizitegi-eraikin kolektiboak zein eraikin instituzionalak barneratzeko, II. mailako babesa duten D –Udal-intereseko ondasun higiezinak– zerrendan, katalogoaren Aldaketa Puntuala benetan behin betiko onartuta dagoela; Zetabi Arkitektura Bulegoa SLP enpresak egindako ondare azterketarekin (3. faseko dokumentuekin) eta, zehazki, jarraian 97-135 zenbakiekin zerrendatutako eraikinen fitxekin:

— Behin betiko onartutako katalogoaren Aldaketa Puntualaren II. mailako babesa duten D –Udal-intereseko ondasun higiezinak zerrenda:

Zk.	Izena	Fitxa
35	JESUSEN ZERBITZARIEN KOMENTUKO KAPERA	
36	ARRAMELEKO SAN JUAN ERMITA	
37	SAN BLAS ERMITA	
38	ELIZETXE BASERRIA	
39	ARRETXE BASERRIA	
40	NAGUSI ETXE BASERRIA	
41	LARRANETAKO BORDA BASERRIA	
42	AMAROTZ HAUNDI BASERRIA	
43	URKIZU GOIKOA BASERRIA	
44	ESOLA BASERRIA	
45	ILLARRAMENDI GOENA BASERRIA	
46	BERRANO BASERRIA	
47	PIKUAGA BASERRIA	
48	AZURZIA ERROTA	
49	OSARAIN GOIKOA ERROTA	
50	OSARAIN BEHEKOA ERROTA	
51	«LA GUADALUPE» PAPER-FABRIKA	
53	ORRATZ-ZAINAREN ETXEA	
54	ARANBURU JAUREGIA	
55	SAN JOSE IKASTETXEA	
56	TELEFONICA ENPRESAREN ERAIKINA.	
	NAFARROA ETORBIDEA, LASKORAIN KALEAREKIN	
57	BEDAIOKO ELIZA	
96	VILLA SAGRADO CORAZÓN	37
97	BELATE PASEALEKUA 1 BIS ETXEA	1
98	BIDEZAINEN ETXEA	2
99	GUADALUPE FABRIKA. LANGILEEN ETXEBIZITZA (55-1)	3

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Dar cuenta de la aprobación definitiva de la modificación puntual del catálogo municipal de patrimonio del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Tolosa.

En el Pleno del Ayuntamiento de Tolosa, en sesión ordinaria celebrada el día treinta de julio de dos mil veintiséis, se dio cuenta, entre otros, de lo siguiente. El contenido es la traducción del original en euskera y es el siguiente:

Primero. Informar que, en base al acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento de Tolosa en sesión ordinaria celebrada el día 30 de abril de 2026, entre otros, el punto sexto («Disponer la nueva audiencia e información pública señalada y, en caso de no haber alegaciones, se entenderá definitivamente aprobada la ampliación del Catálogo») y certificado efectivamente la ausencia de alegaciones, así como la incorporación de las últimas modificaciones realizadas por la empresa Zetabi Arkitektura Bulegoa, SLP (presentada con entrada n.º 10361 el 10 de julio de 2026), se entiende efectivamente aprobado definitivamente la Modificación Puntual del Catálogo Municipal de Patrimonio del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa de edificios de tipología de chalet, edificios residenciales colectivos e institucionales del núcleo urbano, en el listado D –Bienes inmuebles de interés municipal– con protección de grado II; con el análisis patrimonial realizado por la empresa Zetabi Arkitektura Bulegoa, SLP (con los documentos de la fase 3) y, en concreto, con las fichas de los edificios relacionados a continuación con los números 97-135:

— Relación de bienes de D –Bienes inmuebles de interés municipal con protección de grado II de la Modificación Puntual del catálogo aprobado definitivamente:

N.º	Nombre	Ficha
35	JESUSEN ZERBITZARIEN KOMENTUKO KAPERA	
36	ARRAMELEKO SAN JUAN ERMITA	
37	SAN BLAS ERMITA	
38	ELIZETXE BASERRIA	
39	ARRETXE BASERRIA	
40	NAGUSI ETXE BASERRIA	
41	LARRANETAKO BORDA BASERRIA	
42	AMAROTZ HAUNDI BASERRIA	
43	URKIZU GOIKOA BASERRIA	
44	ESOLA BASERRIA	
45	ILLARRAMENDI GOENA BASERRIA	
46	BERRANO BASERRIA	
47	PIKUAGA BASERRIA	
48	AZURZIA ERROTA	
49	OSARAIN GOIKOA ERROTA	
50	OSARAIN BEHEKOA ERROTA	
51	«LA GUADALUPE» PAPER-FABRIKA	
53	ORRATZ-ZAINAREN ETXEA	
54	ARANBURU JAUREGIA	
55	SAN JOSE IKASTETXEA	
56	TELEFONICA ENPRESAREN ERAIKINA.	
	NAFARROA ETORBIDEA, LASKORAIN KALEAREKIN	
57	BEDAIOKO ELIZA	
96	VILLA SAGRADO CORAZÓN	37
97	BELATE PASEALEKUA 1 BIS ETXEA	1
98	BIDEZAINEN ETXEA	2
99	GUADALUPE FABRIKA. LANGILEEN ETXEBIZITZA (55-1)	3

Zk.	Izena	Fitxa
100	P. ZABALA KAPITAINAREN TALDEA	4
101	BANCO GIPUZKOANO	5
102	OYARBIDE HOSTALA	6
103	FORU ETORBIDEA 1 ETXEA	7
104	FORU ETORBIDEA 2 ETXEA	8
105	GELTOKI ETXEA 1	9
106	GUDARI 1 ETXEA	10
107	IZASKUN ETXEA	11
108	IRUÑA IBILTOKIA 2-4 ETXEBIZITZAK	15
109	GRUPO ANDRA MARI	16
110	KONDEANEKO ALDAPA 3	17
111	KONDEANEKO ALDAPA 7 ETXEA (URRUTITXO)	18
112	IBAI-GAIN	19
113	GARMENDIA ETXEA (VILLA ITXAROPENA)	20
114	VILLA MARIA JUANITA	21
115	KONDEANEKO ALDAPA 12 ETXEA	22
116	KONDEANEKO ALDAPA 14 ETXEA	23
117	KONDEANEKO ALDAPA 30 ETXEA	24
118	EGUZKI TOKI	25
119	ARANGUREN ETA ANTZUOLA ERAIKINAK	26
120	ARKAUTE TXALETA	27
121	LASKOAIN ETXEA 10-12	28
122	BIGARREN MAILAKO OSASUN-ZENTROA ETA AMA KLINIKA	29
123	NAFARROA 13 ETXEA	30
124	SAN FRANTZISKO PASEALEKUIA 43 ETXEA (ORIABURU)	31
125	ESKOLA ZAHARRAK	32
126	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 1 ETXEA	33
127	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 17 ETXEA	34
128	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 20 ETXEA	35
129	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 22 ETXEA	36
130	SANTA KLARA KALEA 1	38
131	SANTA KLARA KALEA 3	39
132	UZTURRE KALEA 4-6-8-10	40
133	ZUBEROA TALDEA	41
134	ZUMALAKARREGI PASEALEKUA 1 ETXEA	42
135	URETA HIGIEZINEN ELKARTEA	43

Bigarrena. Berri ematea eraginik gabe geratzen dela urtebeterako zenbait lizentziatarako zein jarduketa batzuk gauzatzeko xedatu zen etete-erabakia.

Hirugarrena. Erabaki hau interesdunei jakinaraztea, dagozkien errekurtsioak adierazita.

Laugarrena. Behin betiko erabaki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta udaleko iragarki-taulan argitaratzea, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan aurreikusitakoaren arabera indarrean jarrita.

Erabaki honen aurka ezin da errekurtsorik jarri administrazio-bidean. Hala ere, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa aurkezteke Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan, bi hilabeteko epean, erabakia argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Tolosa, 2026ko abuztuaren 18a.—Cristina Pelaez Errazquin, zinegotzi delegatua. (5615)

N.º	Nombre	Ficha
100	P. ZABALA KAPITAINAREN TALDEA	4
101	BANCO GIPUZKOANO	5
102	OYARBIDE HOSTALA	6
103	FORU ETORBIDEA 1 ETXEA	7
104	FORU ETORBIDEA 2 ETXEA	8
105	GELTOKI ETXEA 1	9
106	GUDARI 1 ETXEA	10
107	IZASKUN ETXEA	11
108	IRUÑA IBILTOKIA 2-4 ETXEBIZITZAK	15
109	GRUPO ANDRA MARI	16
110	KONDEANEKO ALDAPA 3	17
111	KONDEANEKO ALDAPA 7 ETXEA (URRUTITXO)	18
112	IBAI-GAIN	19
113	GARMENDIA ETXEA (VILLA ITXAROPENA)	20
114	VILLA MARIA JUANITA	21
115	KONDEANEKO ALDAPA 12 ETXEA	22
116	KONDEANEKO ALDAPA 14 ETXEA	23
117	KONDEANEKO ALDAPA 30 ETXEA	24
118	EGUZKI TOKI	25
119	ARANGUREN ETA ANTZUOLA ERAIKINAK	26
120	ARKAUTE TXALETA	27
121	LASKOAIN ETXEA 10-12	28
122	BIGARREN MAILAKO OSASUN-ZENTROA ETA AMA KLINIKA	29
123	NAFARROA 13 ETXEA	30
124	SAN FRANTZISKO PASEALEKUIA 43 ETXEA (ORIABURU)	31
125	ESKOLA ZAHARRAK	32
126	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 1 ETXEA	33
127	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 17 ETXEA	34
128	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 20 ETXEA	35
129	SAN FRANTZISKO PASEALEKUA 22 ETXEA	36
130	SANTA KLARA KALEA 1	38
131	SANTA KLARA KALEA 3	39
132	UZTURRE KALEA 4-6-8-10	40
133	ZUBEROA TALDEA	41
134	ZUMALAKARREGI PASEALEKUA 1 ETXEA	42
135	URETA HIGIEZINEN ELKARTEA	43

Segundo. Informar que queda sin efecto el acuerdo de suspensión que se dispuso para determinadas licencias y actuaciones por plazo de un año.

Tercero. Notificar el presente acuerdo a los interesados con indicación de los recursos que procedan.

Cuarto. Publicar el presente acuerdo definitivo en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, entrando en vigor conforme a lo previsto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Contra este acuerdo no cabe recurso en vía administrativa. No obstante, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación.

Tolosa, a 18 de agosto de 2026.—La concejala delegada, Cristina Pelaez Errazquin. (5615)